**UCHWAŁA NR XXX/241/13**
**RADY GMINY PAKOSŁAWICE**

z dnia 12 września 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21) oraz uchwały Nr XIII/69/11 Rady Gminy Pakosławice z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych zatwierdzonego uchwałą XXV/490/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 30 marca 2005r. w granicach określonych na rysunku planu, stwierdzając że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pakosławicach Nr XL/173/02 z dnia 4 października 2002 r.

**§ 2.** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, składa się z:

1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
2) rysunków zmiany miejscowego planu w skali 1:2000, stanowiących integralne załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12 niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 13 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 14 do niniejszej uchwały.

## DZIAŁ I.
## PRZEPISY OGÓLNE

**§ 3.** 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych zatwierdzonym uchwałą XXV/490/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 30 marca 2005r. wprowadza się następujące zmiany:

1) na terenie wsi Słupice:
   a) z części terenu oznaczonego symbolem A.R (dz. nr ewid. 87/1) wydziela się teren oznaczony symbolem KDdg;
2) na terenie wsi Biechów:
   a) z części terenu oznaczonego symbolem B.R (dz. nr ewid. 39/4) wydziela się teren oznaczony symbolem B.MN4,
   b) z części terenu oznaczonego symbolem B.R (dz. nr ewid. 34/2) wydziela się teren oznaczony symbolem B.MN5,
   c) zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem B.U5 na teren oznaczony symbolem B.MN6,
   d) z części terenu oznaczonego symbolem B.R (przysiółek Godkowice) wydziela się teren oznaczony symbolem KDdg;
3) na terenie wsi Rzymiany:
   a) zmienia się symbol E.MU na symbolem E.MU1,

b) z części terenu oznaczonego symbolem E.R (dz. nr ewid. 197/2) wydziela się teren oznaczony symbolem E.MU2,

c) z części terenu oznaczonego symbolem E.R (dz. nr ewid. 113) wydziela się teren oznaczony symbolem E.MU3;

4) na terenie wsi Goszowice i w przysiółku Frączków:

a) z części terenu oznaczonego symbolem F.R (dz. nr ewid. 372/19) wydziela się teren oznaczony symbolem F.MN7,

b) dla terenu F.RU4 zmienia się parametry zabudowy i ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu,

c) z części terenu oznaczonego symbolem F.R (dz. nr ewid. 343/270) wydziela się teren oznaczony symbolem F.US3,

d) zmienia się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem F.R (dz. nr ewid. 343/295) na teren oznaczony symbolem F.US4;

5) na terenie wsi Korzekwice:

a) dla terenu G.RU3 zmienia się parametry zabudowy i ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu,

b) z części terenu oznaczonego symbolem F.R (dz. nr ewid. 40) wydziela się teren oznaczony symbolem KDdg;

6) na terenie wsi Reńska Wieś:

a) część terenu oznaczonego symbolem I.R włącza się do terenu I.MN8,

b) z części terenu oznaczonego symbolem I.R (dz. nr ewid. 149/2) wydziela się teren oznaczony symbolem I.MN10,

c) z części terenu oznaczonego symbolem I.R (dz. nr ewid. 207/1, 206) wydziela się teren oznaczony symbolem I.MN11,

d) z części terenu oznaczonego symbolem I.R (dz. nr ewid. 104) wydziela się teren oznaczony symbolem F.MN12;

7) na terenie wsi Pakosławice:

a) część terenu oznaczonego symbolem J.R (dz. nr ewid. 335, 336) włącza się do terenu oznaczonego symbolem J.MN13,

b) część terenu oznaczonego symbolem J.P2 (dz. nr ewid. 71/5) włącza się do terenu oznaczonego symbolem J.MU4,

c) z części terenu oznaczonego symbolem J.R (dz. nr ewid. 210) wydziela się teren oznaczony symbolem J.MN16,

d) z części terenu oznaczonego symbolem J.U1 (dz. nr ewid. 38/5) wydziela się do teren oznaczony symbolem J.MU23,

e) z części terenu oznaczonego symbolem J.RM3 (dz. nr ewid. 203/2) wydziela się teren oznaczony symbolem J.MU24,

f) teren oznaczony symbolem J.KDd12 włącza się do terenu oznaczonego symbolem J.MU13,

g) część terenu oznaczonego symbolem J.R (dz. nr ewid. 287) włącza się do terenu oznaczonego symbolem J.MU8;

8) na terenie wsi Strobice:

a) teren oznaczony symbolem K.U2 zmienia się na teren oznaczony symbolem K.MN3;

9) na terenie wsi Prusinowice:

a) część terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 161) oraz teren oznaczony symbolem L.RM12 włącza się do terenu oznaczonego symbolem L.MN2,

b) teren oznaczony symbolem L.RM11 zmienia się na teren oznaczony symbolem L.MN12,

c) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 551/1) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN13,

d) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 603/3 i 605/1) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN14,

e) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 159) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN15,

f) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 708/9) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN16,

g) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 482) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MN17,

h) teren oznaczony symbolem L.RM2 zamienia się na teren oznaczony symbolem L.MN17,

i) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 539/1) wydziela się teren oznaczony symbolem L.LZ,

j) teren oznaczony symbolem L.RM13 (dz. nr ewid. 596/3) oraz teren oznaczony symbolem L.R (dz. nr ewid. 595) zmienia się na teren oznaczony symbolem B.MU21,

k) z części terenu oznaczonego symbolem L.RM4 (dz. nr ewid. 328/2) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MU22,

l) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 591, 592) oraz terenu oznaczonego symbolem L.RM9 wydziela się teren oznaczony symbolem L.MU23,

m) z części terenu oznaczonego symbolem L.R (dz. nr ewid. 709) wydziela się teren oznaczony symbolem L.MU24.

**§ 4.** 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

1) zmianę przeznaczenia terenów;

2) korektę linii zabudowy;

3) zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) dodatkowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;

4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

6) stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

## DZIAŁ II.
## USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA, ZASAD OCHRONY i KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

**§ 6.** 1. W uchwale nr XXV/490/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 30 marca 2005r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 w ust.1 pkt. 5 w lit. g dopisuje się po wyrazach: „Wzgórza Strzelińskie" wyrazy w brzmieniu: „ oraz „Dolina Cielnicy";

2) w § 6 w ust.1:

a) w pkt. 7 zmienia się wyrazy w brzmieniu „Wojewodę Opolskiego" na wyrazy „Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu";

3) w § 6 po ust.1 dodaje się ust.1a w brzmieniu:

1a) Obszar opracowania zmiany planu położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), które wchodzą w obszar scalonej części wód rzeki Nysa Kłodzka od zb. Nysa do Odry (SO09121):

a) Cielnica od Korzkwi do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW60001912479,

b) Cielnica od źródła do Korzkwi o kodzie PLRW600017127449,

c) Skoroszycki Potok o kodzie PLRW600017127569;

4) w § 6 ust.3 otrzymuje nowe brzmienie:

3. Nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN i MU jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach MW jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, na terenach UPo jak dla zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) w § 6 po ust.6 dodaje się ust.6a w brzmieniu:

6a. Wyznacza się granicę projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Cielnicy, który podlega ochronie w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;

6) w § 7 w ust.7:

a) w pkt 1 po wyrazach: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków" dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu";

7) w § 8:

a) w pkt 1 lit.c po wyrazach: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków" dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu",

b) w pkt 2 lit.a, i po wyrazach: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków" dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu",

c) w pkt 3:

- lit.a po wyrazach: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków" dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu",

- po lit.f dodaje się lit.g w brzmieniu:

g) zakaz lokalizacji wolno stojących dominant i nośników reklamowych zakłócających wgląd na eksponowany zabytek,

d) w pkt 4 lit.a po wyrazach w brzmieniu: „Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków" dodaje się wyrazy w brzmieniu „w Opolu";

8) w § 9 ust.2:

a) po pkt 4 dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

5) zakazuje się nadwieszania elementów informacyjnych i nośników reklamowych nad ulicami z wyjątkiem czasowych dekoracji świątecznych,

6) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na budynkach będących zabytkami wyłącznie w uzgodnieniu z OWKZ; nakazuje się dostosowanie nośników do wielkości, kolorystyki i wystroju elewacji oraz niezakrywanie detalu i wystroju architektonicznego budynku;

9) w § 10:

a) w ust. 1:

- w pkt 2 zmienia się wyraz w brzmieniu „B.MN 3" na wyraz „B.MN 6",

- w pkt 4 zmienia się wyraz w brzmieniu „F.MN 6" na wyraz „F.MN 7",

- w pkt 7 zmienia się wyraz w brzmieniu „I.MN 9" na wyraz „I.MN 12",

- w pkt 8 zmienia się wyraz w brzmieniu „J.MN 15" na wyraz „J.MN 17",

- w pkt 10 zmienia się wyraz w brzmieniu „L.MN 11" na wyraz „L.MN 17",

b) w ust.2:

- pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:

1) nakazuje się przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu, a na terenach, na których na rysunku zmiany planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki;

- po pkt 3 dopisuje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

4) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usług, w tym tworzenie oddzielnych lokali użytkowych, z wyłączeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które będą stanowiły nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

5) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

c) w ust.3:

- w pkt 1 dopisuje się po wyrazach: „ i rozbudowę" wyrazy w brzmieniu: „ oraz termomodernizację ",

- po pkt 7 dopisuje się pkt 8 i 9 w brzmieniu:

8) dodatkowo dla istniejącej zabudowy mieszkalnej:

a) dopuszcza się termorenowację obiektów istniejących,

b) nakazuje się przy przebudowie obiektów istniejących z dachem dwuspadowym pokryć dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych przy granicy działki z wyłączeniem granic północnych działki i o kącie odchylenia ± 25º, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5m, a ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nakazuje się nawiązać do budynku głównego,

d) dopuszcza się płaskie zadaszenie w budynkach garażowych i wiatach garażowych z ograniczeniem ich wysokości do 3,0m,

e) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0m przy dachach płaskich,

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

g) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5m, ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m;

9) dla nowej zabudowy mieszkalnej:

a) ustala się linię zabudowy w odległości 6,0m od granicy frontowej działki,

b) nakazuje się wysokość zabudowy nie przekraczającą 5,0m do okapu dachu i 9,0 m do kalenicy, liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2 (w tym jedna w poddaszu użytkowym),

c) zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

d) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

e) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki (w tym miejsca garażowe),

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

g) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 5,0m, 1 kondygnację nadziemną, wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się zadaszenie płaskie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0m,

h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0m przy dachach płaskich,

i) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0m;

10) w § 11:

a) w ust.1:

- w pkt 3 zmienia się wyraz w brzmieniu „E.MU” na wyrazy „E.MU 1 – E.MU 3”,

- w pkt 8 zmienia się wyraz w brzmieniu „J.MU 22” na wyrazy „J.MU 24”,

- w pkt 9 zmienia się wyraz w brzmieniu „K.MU 7” na wyrazy „K.MU 8”,

- w pkt 10 zmienia się wyraz w brzmieniu „L.MU 20” na wyrazy „L.MU 24”,

b) w ust.2:

- po pkt 2 dopisuje się pkt 3, 4 i 5 w brzmieniu:

3) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć według rysunku planu, a na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki;

4) dopuszcza się przekształcenie parterów budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych na cele usług, w tym tworzenie oddzielnych lokali użytkowych, z wyłączeniem lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które będą stanowiły nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;

5) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) w ust.3 po pkt 8 dopisuje się pkt 9,10 i 11 w brzmieniu:

9) dopuszcza się modernizacje i rozbudowę oraz termomodernizację istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

10) dodatkowo dla istniejącej zabudowy mieszkalnej:

a) dopuszcza się termorenowację obiektów istniejących,

b) nakazuje się przy przebudowie obiektów istniejących z dachem dwuspadowym pokryć dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych przy granicy działki z wyłączeniem granic północnych działki i o kącie odchylenia ± 25º, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5m; ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego,

d) dopuszcza się płaskie zadaszenie w budynkach garażowych i wiatach garażowych z ograniczeniem ich wysokości do 3,0m,

e) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0m przy dachach płaskich,

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

g) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5m, a ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0m,

11) dla nowej zabudowy mieszkalnej:

a) ustala się linię zabudowy w odległości 6,0m od granicy frontowej działki,

b) nakazuje się wysokość zabudowy nie przekraczającą 5,0 m do okapu dachu i 12,0 m do kalenicy, liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2 (w tym jedna w poddaszu użytkowym),

c) zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

d) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

e) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki (w tym miejsca garażowe),

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

g) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację 1 kondygnacyjnych budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 8,0 m, wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się zadaszenie płaskie z ograniczeniem ich wysokości do 5,0 m,

h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0m przy dachach płaskich,

i) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m,

j) dopuszcza się działalność agroturystyczną powiązaną z rolnictwem i prowadzonym gospodarstwem rolnym;

11) w § 13:

a) w ust.2 po pkt 3 dopisuje się pkt 4 w brzmieniu:

4) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć według rysunku planu, na terenach istniejącej zabudowy, na których na rysunku planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć w nawiązaniu do istniejących budynków działek sąsiednich lub w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki;

b) w ust.3 pkt 1 dopisuje się po wyrazach: „i rozbudowę” wyrazy w brzmieniu: „ oraz termomodernizację;

12) w § 14 w ust.3:

a) po pkt. 4 dopisuje się pkt. 5 w brzmieniu:

5) dla nowej zabudowy mieszkalnej:

a) nakazuje się linię zabudowy w odległości 6,0m od granicy frontowej działki,

b) zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 30°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówko podobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki (w tym miejsca garażowe),

e) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

f) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację 1 kondygnacyjnych budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 5,0 m, wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się zadaszenia płaskie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m,

g) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0 m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0 m przy dachach płaskich,

h) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5 m, ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0 m;

13) w § 16 w ust.1 w pkt 6 zmienia się wyraz w brzmieniu „F.US2” na wyraz „F.US4”;

14) w § 23 w ust.3:

a) w pkt 1 dopisuje się po wyrazach: „i rozbudowę” wyrazy w brzmieniu: „ oraz termomodernizację”,

b) dodaje się pkt 5, 6 i 7 w brzmieniu:

5) dodatkowo dla terenu B.RU 1:

- dopuszcza się możliwość budowy obiektów infrastruktury wchodzącej w skład magazynu zbożowego np. silosów zbożowych, do wysokości nieprzekraczającej 24,0 m,

6) dodatkowo dla terenu G.RU3:

- dopuszcza się przekształcenie budynku administracyjno – socjalnego na budynek administracyjno – socjalny z wydzielonymi lokalami mieszkalnymi dla pracowników,

- dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy budynku technicznego przyjąć do 30,0 m nad poziomem terenu,

- dopuszcza się maksymalną wysokość silosów przyjąć 30,0 m ±15%;

7) dodatkowo dla terenu F.RU 4:

- dopuszcza się możliwość budowy boiska sportowego;

15) w § 25:

a) w ust.1 w pkt 5 dopisuje się po wyrazach: „Wzgórza Strzelińskie” wyrazy w brzmieniu: „i Dolina Cielnicy”,

b) w ust.2 po pkt 5 dopisuje się pkt 5a w brzmieniu:

5a) w § 6 ust. 6a uchwały dla projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Cielnicy,”;

16) w § 26 w ust.2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

3. Dopuszcza się scalania oraz podziały nieruchomości pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej dojazdami wewnętrznymi o pieszo - jezdnym ruchu i szerokości w liniach rozgraniczających min.7,0 m (szerokość utwardzonej jezdni min. 5,0 m);

17) w § 30:

a) w ust. 1 w pkt. 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

c) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogą wojewódzka lub potrzebami ruchu drogowego,

b) w ust. 2 dodaje się pkt. 9 w brzmieniu:

9) dodatkowo dla drogi wojewódzkiej nr 401:

a) dopuszcza się możliwość przebudowy do parametrów technicznych klasy G i 30,0 m w liniach rozgraniczających,

b) dopuszcza się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej oddzielającej drogę wojewódzką od terenów zabudowanych w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania dróg na otoczenie,

c) nakazuje się wprowadzenie urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie istniejących i planowanych dróg wojewódzkich na terenach z nią graniczących, w sposób zapewniający dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku;

18) w § 34 po pkt 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

6) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej jako podziemne oraz możliwość zmiany sieci napowietrznych na sieci podziemne.

## DZIAŁ III.
## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 7.** Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych zatwierdzonego uchwałą XXV/490/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 30 marca 2005r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

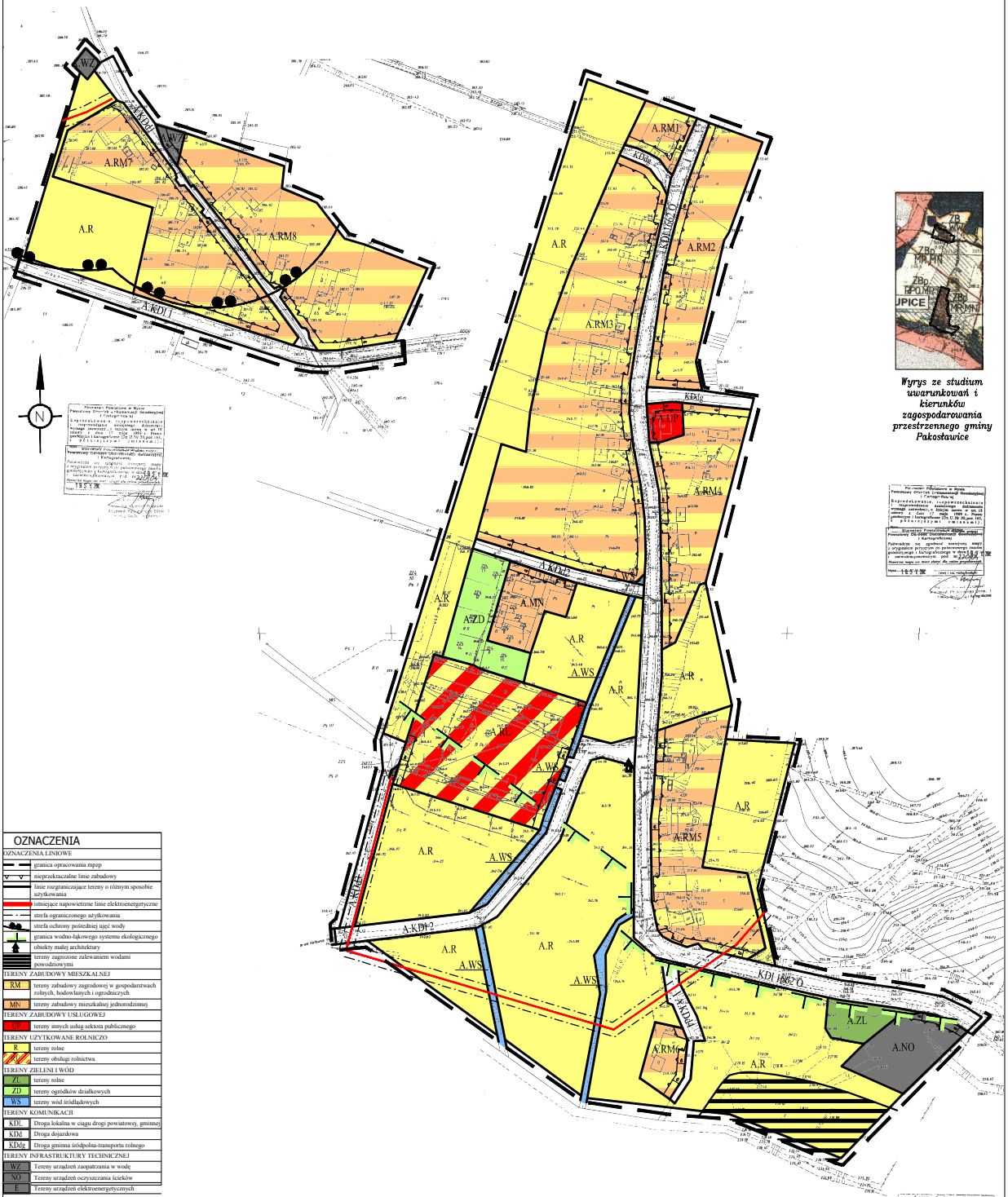
**§ 9.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Lichwa**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ SŁUPICE

załącznik nr 1
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.






Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice



## OZNACZENIA

| | |
|---|---|
| OZNACZENIA LINIOWE | |
| | granica opracowania mpzp |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
| | istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne |
| | strefa ograniczonego użytkowania |
| | strefa ochrony pośredniej ujęć wody |
| | granica wodno-łąkowego systemu ekologicznego |
| | obiekty małej architektury |
| | tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ | |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
| MN | tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| UP | tereny innych usług sektora publicznego |
| TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO | |
| R | tereny rolne |
| | tereny obsługi rolnictwa |
| TERENY ZIELENI I WÓD | |
| ZL | tereny rolne |
| ZD | tereny ogródków działkowych |
| WS | tereny wód śródlądowych |
| TERENY KOMUNIKACJI | |
| KDL | Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej |
| KDd | Droga dojazdowa |
| KDdg | Droga gminna śródpolna-transportu rolnego |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| WZ | Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę |
| NO | Tereny urządzeń oczyszczania ścieków |
| E | Tereny urządzeń elektroenergetycznych |

0 50 100 m 150 200 m
SKALA LINIOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH-WIEŚ BIECHÓW

załącznik nr 2

załącznik nr 2
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

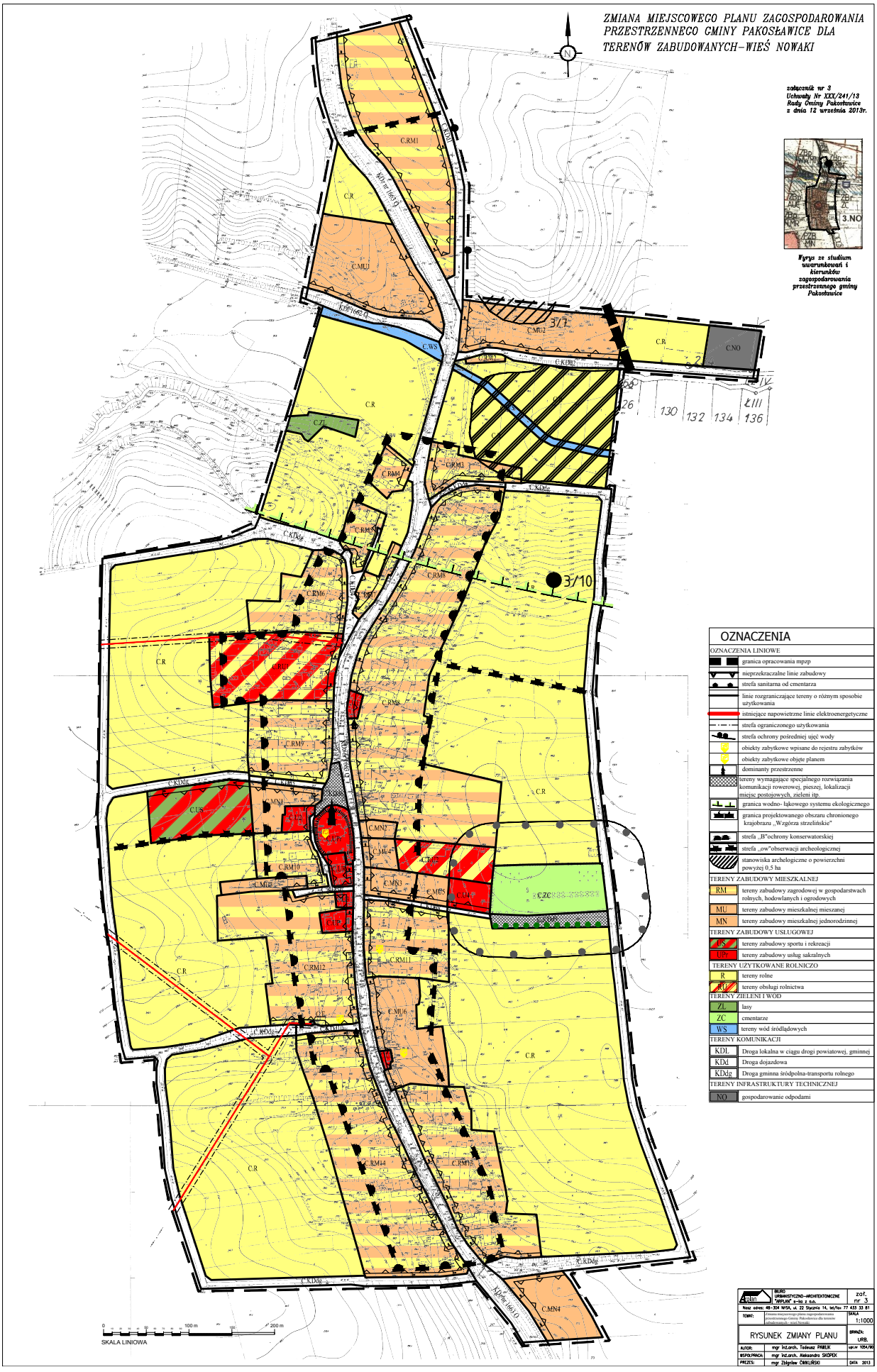



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

## OZNACZENIA

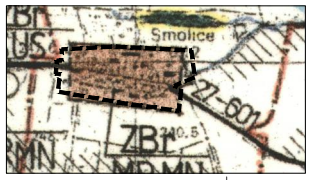
| | |
|---|---|
| OZNACZENIA LINIOWE | |
| | granica opracowania mpzp |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
| | istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne |
| | istniejące skablowane linie elektroenergetyczne |
| | strefa ograniczonego użytkowania |
| | strefa "B" ochrony konserwatorskiej |
| | obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków |
| | obiekty zabytkowe objęte planem |
| | parki zabytkowe wpisane do rejestru zabytków |
| | dominanty przestrzenne |
| | stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5ha |
| | stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ | |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
| MN | tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
| MU | tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej |
| MW | tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| U | tereny innych usług komercyjnych |
| UP | tereny innych usług sektora publicznego |
| UPr | tereny usług sakralnych |
| UPo | tereny usług oświaty |
| US | tereny usług sportu i rekreacji |
| TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO | |
| R | tereny rolne |
| RU | tereny obsługi rolnictwa |
| TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ | |
| P | tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów |
| TERENY ZIELENI I WÓD | |
| ZL | tereny lasów |
| ZD | tereny ogródków działkowych |
| ZP | tereny zieleni parkowej |
| WS | tereny wód śródlądowych |
| TERENY KOMUNIKACJI | |
| KDz | Droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej |
| KDL | Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej |
| KDd | Droga dojazdowa |
| KDdg | Droga gminna śródpolna-transportu rolnego |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| WZ | Tereny urządzeń zaopatrzania w wodę |
| NO | Tereny urządzeń oczyszczania ścieków |
| E | Tereny urządzeń elektroenergetycznych |

| | | |
|---|---|---|
| Arplan | BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o. | zał. nr 2 |
| Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81 | | |
| TEMAT: | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych - wieś Biechów | SKALA 1:1000 |
| RYSUNEK ZMIANY PLANU | | BRANŻA: URB. |
| AUTOR: | mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK | upr.nr 1054/90 |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK | |
| PREZES: | mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI | DATA 2013 |


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ NOWAKI
załącznik nr 3 Uchwały Nr XXX/241/13 Rady Gminy Pakosławice z dnia 12 września 2013r.
Fyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
OZNACZENIA
OZNACZENIA LINIOWE
granica opracowania mpzp
nieprzekraczalne linie zabudowy
strefa sanitarna od cmentarza
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne
strefa ograniczonego użytkowania
strefa ochrony pośredniej ujęć wody
obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
obiekty zabytkowe objęte planem
dominanty przestrzenne
tereny wymagające specjalnego rozwiązania komunikacji rowerowej, pieszej, lokalizacji miejsc postojowych, zieleni itp.
granica wodno- łąkowego systemu ekologicznego
granica projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza strzelińskie"
strefa „B"ochrony konserwatorskiej
strefa „ow"obserwacji archeologicznej
stanowiska archelogiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ
RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodowych
MU tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej
MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US tereny zabudowy sportu i rekreacji
UP tereny zabudowy usług sakralnych
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
R tereny rolne
RU tereny obsługi rolnictwa
TERENY ZIELENI I WÓD
ZL lasy
ZC cmentarze
WS tereny wód śródlądowych
TERENY KOMUNIKACJI
KDL Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej
KDd Droga dojazdowa
KDdg Droga gminna śródpolna-transportu rolnego
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NO gospodarowanie odpadami
SKALA LINIOWA
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE TARPLAN s-ka z o.o.
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
AUTOR: mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK
WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK
PREZES: mgr Zdzisław CIWKLIŃSKI
DATA 2013

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ SMOLICE

załącznik nr 4
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.




*Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice*

Starostwo Powiatowe w Nysie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami)

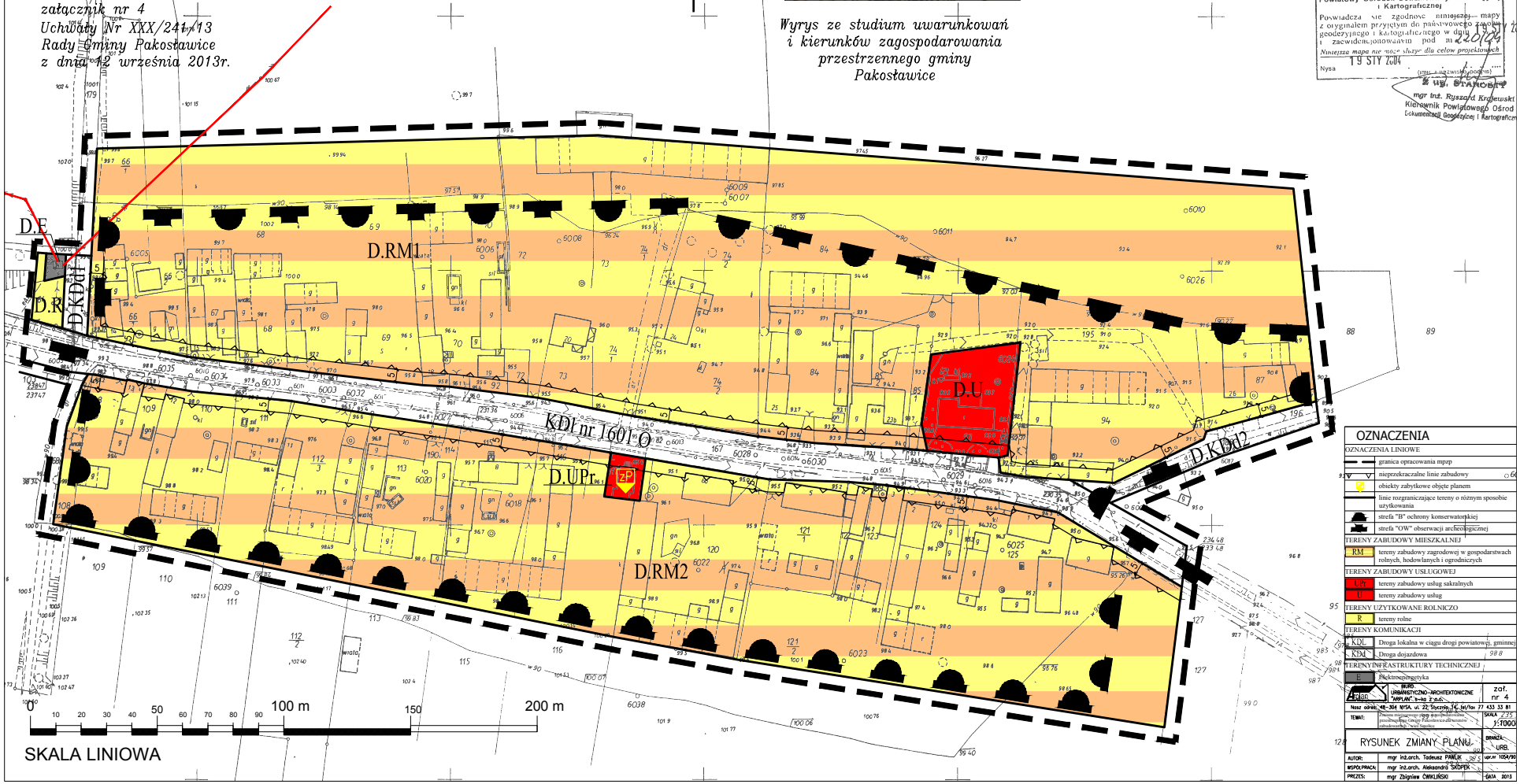
Starostwo Powiatowe w Nysie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 STY 2014 i zaewidencjonowaniem pod nr 220/14

Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych

Nysa 19 STY 2014

mgr inż. Ryszard Krajewski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej




## OZNACZENIA

| | |
|---|---|
| **OZNACZENIA LINIOWE** | |
| | granica opracowania mpzp |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | obiekty zabytkowe objęte planem |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
| | strefa "B" ochrony konserwatorskiej |
| | strefa "OW" obserwacji archeologicznej |
| **TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ** | |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
| **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ** | |
| UPr | tereny zabudowy usług sakralnych |
| U | tereny zabudowy usług |
| **TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO** | |
| R | tereny rolne |
| **TERENY KOMUNIKACJI** | |
| KDL | Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej |
| KDd | Droga dojazdowa |
| **TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** | |
| E | Elektroenergetyka |

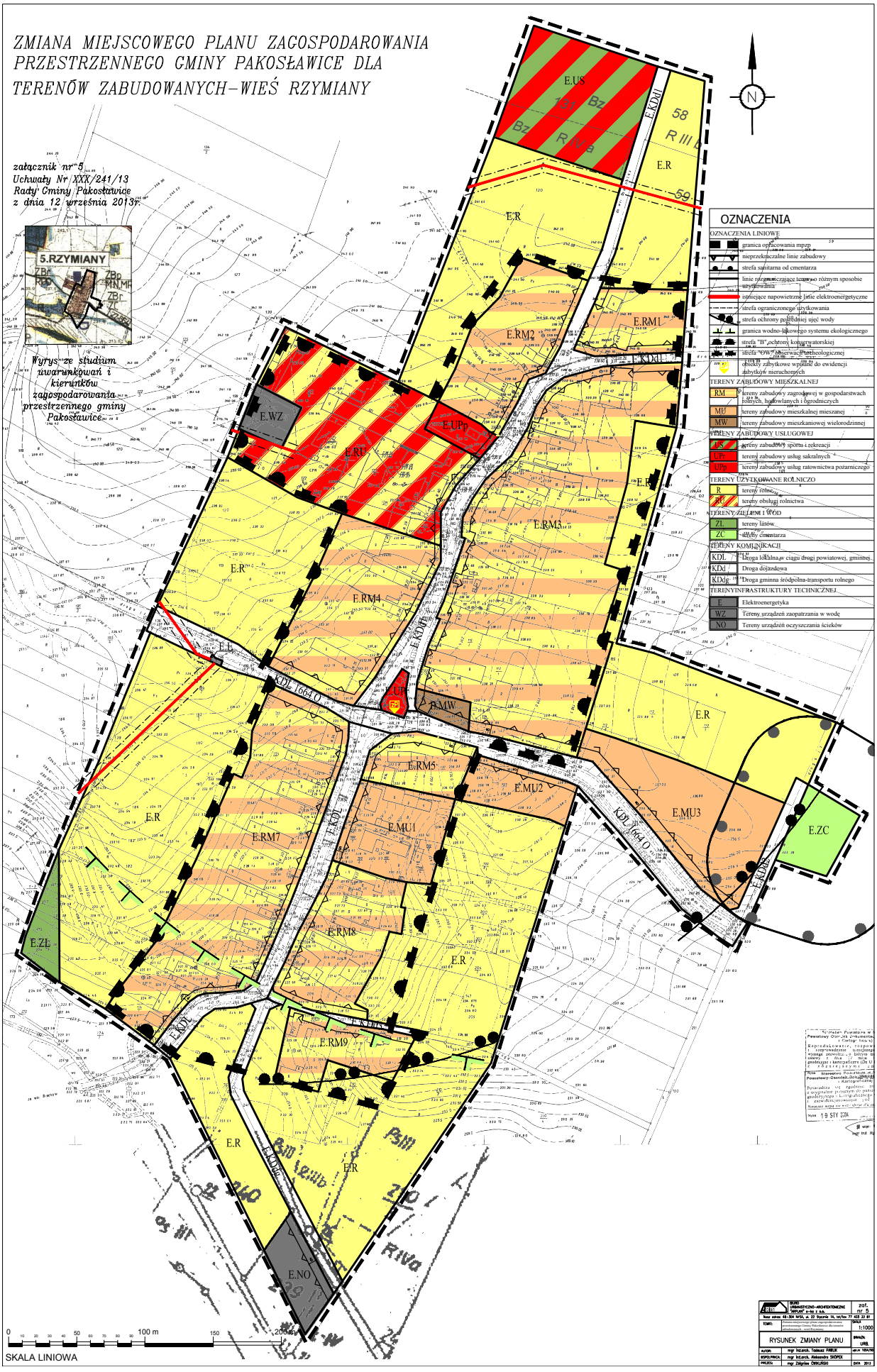
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "APPLAN" s-ka z o.o.
Nysa ul. 22 Stycznia 16, tel/fax 77 433 33 81

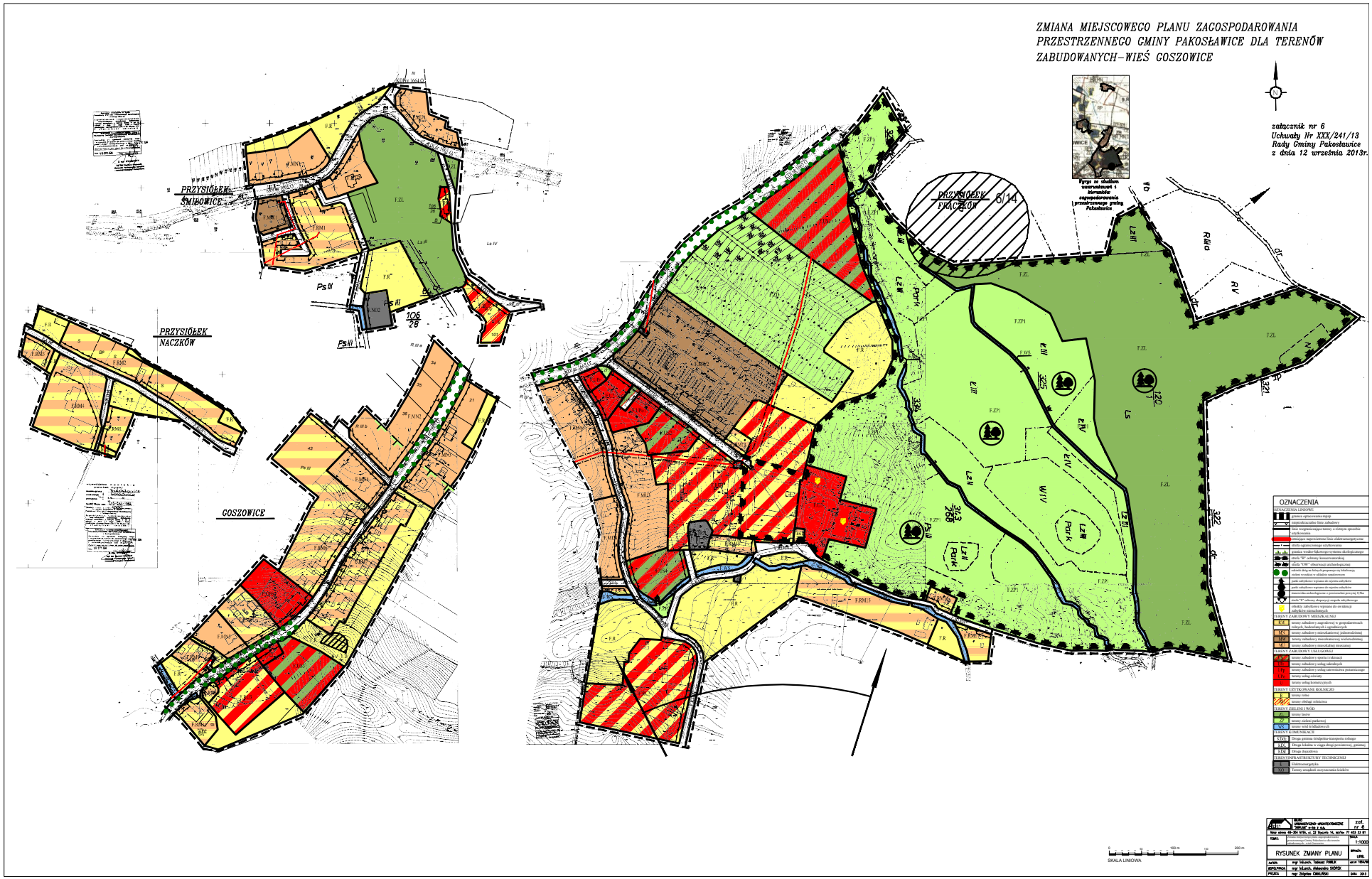
zał. nr 4

TEMAT: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych – wieś Smolice — SKALA 1:1000

RYSUNEK ZMIANY PLANU — BRANŻA: URB.

| | | |
|---|---|---|
| AUTOR: | mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK | upr.w. 1054/90 |
| WSPÓŁPRACA: | mgr inż.arch. Aleksandra SKÓPEK | |
| PREZES: | mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI | DATA: 2013 |


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ RZYMIANY
załącznik nr 5
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.
5.RZYMIANY
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
OZNACZENIA
OZNACZENIA LINIOWE
granica opracowania mpzp
nieprzekraczalne linie zabudowy
strefa sanitarna od cmentarza
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne
strefa ograniczonego użytkowania
strefa ochrony pośredniej ujęć wody
granica wodno-lądowego systemu ekologicznego
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
strefa "OW" obserwacji archeologicznej
obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ
RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
MU tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US tereny zabudowy sportu i rekreacji
UPc tereny zabudowy usług sakralnych
UPp tereny zabudowy usług ratownictwa pożarniczego
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
R tereny rolne
RU tereny obsługi rolnictwa
TERENY ZIELENI I WÓD
ZL tereny lasów
ZC tereny cmentarza
TERENY KOMUNIKACJI
KDL Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej
KDd Droga dojazdowa
KDdg Droga gminna śródpolna-transportu rolnego
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
E Elektroenergetyka
WZ Tereny urządzeń zaopatrzania w wodę
NO Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
E.US
E.R
E.RM1
E.RM2
E.RM3
E.RM4
E.RM5
E.RM7
E.RM8
E.RM9
E.MU1
E.MU2
E.MU3
E.WZ
E.UPp
E.UPc
E.MW
E.ZC
E.ZL
E.NO
E.KDd
KDL 1664 O
RIVa
RIVb
RIII
RIIIb
RIIIa
RIIIc
RIIIe
RIIId
RIIIf
RIIIg
RIIIh
RIIIi
RIIIj
RIIIk
RIIIl
RIIIm
RIIIn
RIIIo
RIIIp
RIIIq
RIIIr
RIIIs
RIIIt
RIIIu
RIIIv
RIIIw
RIIIx
RIIIy
RIIIz
RIIIaa
RIIIab
RIIIac
RIIIad
RIIIae
RIIIaf
RIIIag
RIIIah
RIIIai
RIIIaj
RIIIak
RIIIal
RIIIam
RIIIan
RIIIao
RIIIap
RIIIaq
RIIIar
RIIIas
RIIIat
RIIIau
RIIIav
RIIIaw
RIIIax
RIIIay
RIIIaz
RIIIba
RIIIbb
RIIIbc
RIIIbd
RIIIbe
RIIIbf
RIIIbg
RIIIbh
RIIIbi
RIIIbj
RIIIbk
RIIIbl
RIIIbm
RIIIbn
RIIIbo
RIIIbp
RIIIbq
RIIIbr
RIIIbs
RIIIbt
RIIIbu
RIIIbv
RIIIbw
RIIIbx
RIIIby
RIIIbz
RIIICa
RIIICb
RIIICc
RIIICd
RIIICe
RIIICf
RIIICg
RIIICh
RIIICi
RIIICj
RIIICk
RIIICl
RIIICm
RIIICn
RIIICo
RIIICp
RIIICq
RIIICr
RIIICs
RIIICt
RIIICu
RIIICv
RIIICw
RIIICx
RIIICy
RIIICz
RIIIDa
RIIIDb
RIIIDc
RIIIDd
RIIIDe
RIIIDf
RIIIDg
RIIIDh
RIIIDi
RIIIDj
RIIIDk
RIIIDl
RIIIDm
RIIIDn
RIIIDo
RIIIDp
RIIIDq
RIIIDr
RIIIDs
RIIIDt
RIIIDu
RIIIDv
RIIIDw
RIIIDx
RIIIDy
RIIIDz
RIIIEa
RIIIEb
RIIIEc
RIIIEd
RIIIEe
RIIIEf
RIIIEg
RIIIEh
RIIIEi
RIIIEj
RIIIEk
RIIIEl
RIIIEm
RIIIEn
RIIIEo
RIIIEp
RIIIEq
RIIIEr
RIIIEs
RIIIEt
RIIIEu
RIIIEv
RIIIEw
RIIIEx
RIIIEy
RIIIEz
RIIIFa
RIIIFb
RIIIFc
RIIIFd
RIIIFe
RIIIFf
RIIIFg
RIIIFh
RIIIFi
RIIIFj
RIIIFk
RIIIFl
RIIIFm
RIIIFn
RIIIFo
RIIIFp
RIIIFq
RIIIFr
RIIIFs
RIIIFt
RIIIFu
RIIIFv
RIIIFw
RIIIFx
RIIIFy
RIIIFz
RIIIGa
RIIIGb
RIIIGc
RIIIGd
RIIIGe
RIIIGf
RIIIGg
RIIIGh
RIIIGi
RIIIGj
RIIIGk
RIIIGl
RIIIGm
RIIIGn
RIIIGo
RIIIGp
RIIIGq
RIIIGr
RIIIGs
RIIIGt
RIIIGu
RIIIGv
RIIIGw
RIIIGx
RIIIGy
RIIIGz
RIIIHa
RIIIHb
RIIIHc
RIIIHd
RIIIHe
RIIIHf
RIIIHg
RIIIHh
RIIIHi
RIIIHj
RIIIHk
RIIIHl
RIIIHm
RIIIHn
RIIIHo
RIIIHp
RIIIHq
RIIIHr
RIIIHs
RIIIHt
RIIIHu
RIIIHv
RIIIHw
RIIIHx
RIIIHy
RIIIHz
RIIIIa
RIIIIb
RIIIIc
RIIIId
RIIIIe
RIIIIf
RIIIIg
RIIIIh
RIIIIi
RIIIIj
RIIIIk
RIIIIl
RIIIIm
RIIIIn
RIIIIo
RIIIIp
RIIIIq
RIIIIr
RIIIIs
RIIIIt
RIIIIu
RIIIIv
RIIIIw
RIIIIx
RIIIIy
RIIIIz
RIIIJa
RIIIJb
RIIIJc
RIIIJd
RIIIJe
RIIIJf
RIIIJg
RIIIJh
RIIIJi
RIIIJj
RIIIJk
RIIIJl
RIIIJm
RIIIJn
RIIIJo
RIIIJp
RIIIJq
RIIIJr
RIIIJs
RIIIJt
RIIIJu
RIIIJv
RIIIJw
RIIIJx
RIIIJy
RIIIJz
RIIIKa
RIIIKb
RIIIKc
RIIIKd
RIIIKe
RIIIKf
RIIIKg
RIIIKh
RIIIKi
RIIIKj
RIIIKk
RIIIKl
RIIIKm
RIIIKn
RIIIKo
RIIIKp
RIIIKq
RIIIKr
RIIIKs
RIIIKt
RIIIKu
RIIIKv
RIIIKw
RIIIKx
RIIIKy
RIIIKz
RIIILa
RIIILb
RIIILc
RIIILd
RIIILe
RIIILf
RIIILg
RIIILh
RIIILi
RIIILj
RIIILk
RIIILl
RIIILm
RIIILn
RIIILo
RIIILp
RIIILq
RIIILr
RIIILs
RIIILt
RIIILu
RIIILv
RIIILw
RIIILx
RIIILy
RIIILz
RIIIMa
RIIIMb
RIIIMc
RIIIMd
RIIIMe
RIIIMf
RIIIMg
RIIIMh
RIIIMi
RIIIMj
RIIIMk
RIIIMl
RIIIMm
RIIIMn
RIIIMo
RIIIMp
RIIIMq
RIIIMr
RIIIMs
RIIIMt
RIIIMu
RIIIMv
RIIIMw
RIIIMx
RIIIMy
RIIIMz
RIIINa
RIIINb
RIIINc
RIIINd
RIIINe
RIIINf
RIIING
RIIINh
RIIINi
RIIINj
RIIINk
RIIINl
RIIINm
RIIINn
RIIINo
RIIINp
RIIINq
RIIINr
RIIINs
RIIINt
RIIINu
RIIINv
RIIINw
RIIINx
RIIINy
RIIINz
RIIIOa
RIIIOb
RIIIOc
RIIIOd
RIIIOe
RIIIOf
RIIIOg
RIIIOh
RIIIOi
RIIIOj
RIIIOk
RIIIOl
RIIIOm
RIIIOn
RIIIOo
RIIIOp
RIIIOq
RIIIOr
RIIIOs
RIIIOt
RIIIOu
RIIIOv
RIIIOw
RIIIOx
RIIIOy
RIIIOz
RIIIPa
RIIIPb
RIIIPc
RIIIPd
RIIIPe
RIIIPf
RIIIPg
RIIIPh
RIIIPi
RIIIPj
RIIIPk
RIIIPl
RIIIPm
RIIIPn
RIIIPo
RIIIPp
RIIIPq
RIIIPr
RIIIPs
RIIIPt
RIIIPu
RIIIPv
RIIIPw
RIIIPx
RIIIPy
RIIIPz
RIIIQa
RIIIQb
RIIIQc
RIIIQd
RIIIQe
RIIIQf
RIIIQg
RIIIQh
RIIIQi
RIIIQj
RIIIQk
RIIIQl
RIIIQm
RIIIQn
RIIIQo
RIIIQp
RIIIQq
RIIIQr
RIIIQs
RIIIQt
RIIIQu
RIIIQv
RIIIQw
RIIIQx
RIIIQy
RIIIQz
RIIIRa
RIIIRb
RIIIRc
RIIIRd
RIIIRe
RIIIRf
RIIIRg
RIIIRh
RIIIRi
RIIIRj
RIIIRk
RIIIRl
RIIIRm
RIIIRn
RIIIRo
RIIIRp
RIIIRq
RIIIRr
RIIIRs
RIIIRt
RIIIRu
RIIIRv
RIIIRw
RIIIRx
RIIIRy
RIIIRz
RIIISa
RIIISb
RIIISc
RIIISd
RIIISe
RIIISf
RIIISg
RIIISh
RIIISi
RIIISj
RIIISk
RIIISl
RIIISm
RIIISn
RIIISo
RIIISp
RIIISq
RIIISr
RIIISs
RIIISt
RIIISu
RIIISv
RIIISw
RIIISx
RIIISy
RIIISz
RIIITa
RIIITb
RIIITc
RIIITd
RIIITe
RIIITf
RIIITg
RIIITh
RIIITi
RIIITj
RIIITk
RIIITl
RIIITm
RIIITn
RIIITo
RIIITp
RIIITq
RIIITr
RIIITs
RIIITt
RIIITu
RIIITv
RIIITw
RIIITx
RIIITy
RIIITz
RIIIUa
RIIIUb
RIIIUc
RIIIUd
RIIIUe
RIIIUf
RIIIUg
RIIIUh
RIIIUi
RIIIUj
RIIIUk
RIIIUl
RIIIUm
RIIIUn
RIIIUo
RIIIUp
RIIIUq
RIIIUr
RIIIUs
RIIIUt
RIIIUu
RIIIUv
RIIIUw
RIIIUx
RIIIUy
RIIIUz
RIIIVa
RIIIVb
RIIIVc
RIIIVd
RIIIVe
RIIIVf
RIIIVg
RIIIVh
RIIIVi
RIIIVj
RIIIVk
RIIIVl
RIIIVm
RIIIVn
RIIIVo
RIIIVp
RIIIVq
RIIIVr
RIIIVs
RIIIVt
RIIIVu
RIIIVv
RIIIVw
RIIIVx
RIIIVy
RIIIVz
RIIIWa
RIIIWb
RIIIWc
RIIIWd
RIIIWe
RIIIWf
RIIIWg
RIIIWh
RIIIWi
RIIIWj
RIIIWk
RIIIWl
RIIIWm
RIIIWn
RIIIWo
RIIIWp
RIIIWq
RIIIWr
RIIIWs
RIIIWt
RIIIWu
RIIIWv
RIIIWw
RIIIWx
RIIIWy
RIIIWz
RIIIXa
RIIIXb
RIIIXc
RIIIXd
RIIIXe
RIIIXf
RIIIXg
RIIIXh
RIIIXi
RIIIXj
RIIIXk
RIIIXl
RIIIXm
RIIIXn
RIIIXo
RIIIXp
RIIIXq
RIIIXr
RIIIXs
RIIIXt
RIIIXu
RIIIXv
RIIIXw
RIIIXx
RIIIXy
RIIIXz
RIIIYa
RIIIYb
RIIIYc
RIIIYd
RIIIYe
RIIIYf
RIIIYg
RIIIYh
RIIIYi
RIIIYj
RIIIYk
RIIIYl
RIIIYm
RIIIYn
RIIIYo
RIIIYp
RIIIYq
RIIIYr
RIIIYs
RIIIYt
RIIIYu
RIIIYv
RIIIYw
RIIIYx
RIIIYy
RIIIYz
RIIIZa
RIIIZb
RIIIZc
RIIIZd
RIIIZe
RIIIZf
RIIIZg
RIIIZh
RIIIZi
RIIIZj
RIIIZk
RIIIZl
RIIIZm
RIIIZn
RIIIZo
RIIIZp
RIIIZq
RIIIZr
RIIIZs
RIIIZt
RIIIZu
RIIIZv
RIIIZw
RIIIZx
RIIIZy
RIIIZz
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1:1000
SKALA LINIOWA
100 m


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ GOSZOWICE
załącznik nr 6
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.
PRZYSIÓŁEK ŚMIBOWICE
PRZYSIÓŁEK NACZKÓW
GOSZOWICE
PRZYSIÓŁEK FRĄCZKÓW
OZNACZENIA
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA LINIOWA
1:1000

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ KORZEKWICE

załącznik nr 7
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

## OZNACZENIA

OZNACZENIA LINIOWE
- granica opracowania mpzp
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne
- strefa ograniczonego użytkowania
- granica wodno-łąkowego systemu ekologicznego
- strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha
- orientacyjny zasięg zbiorników małej retencji

TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- MU – tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

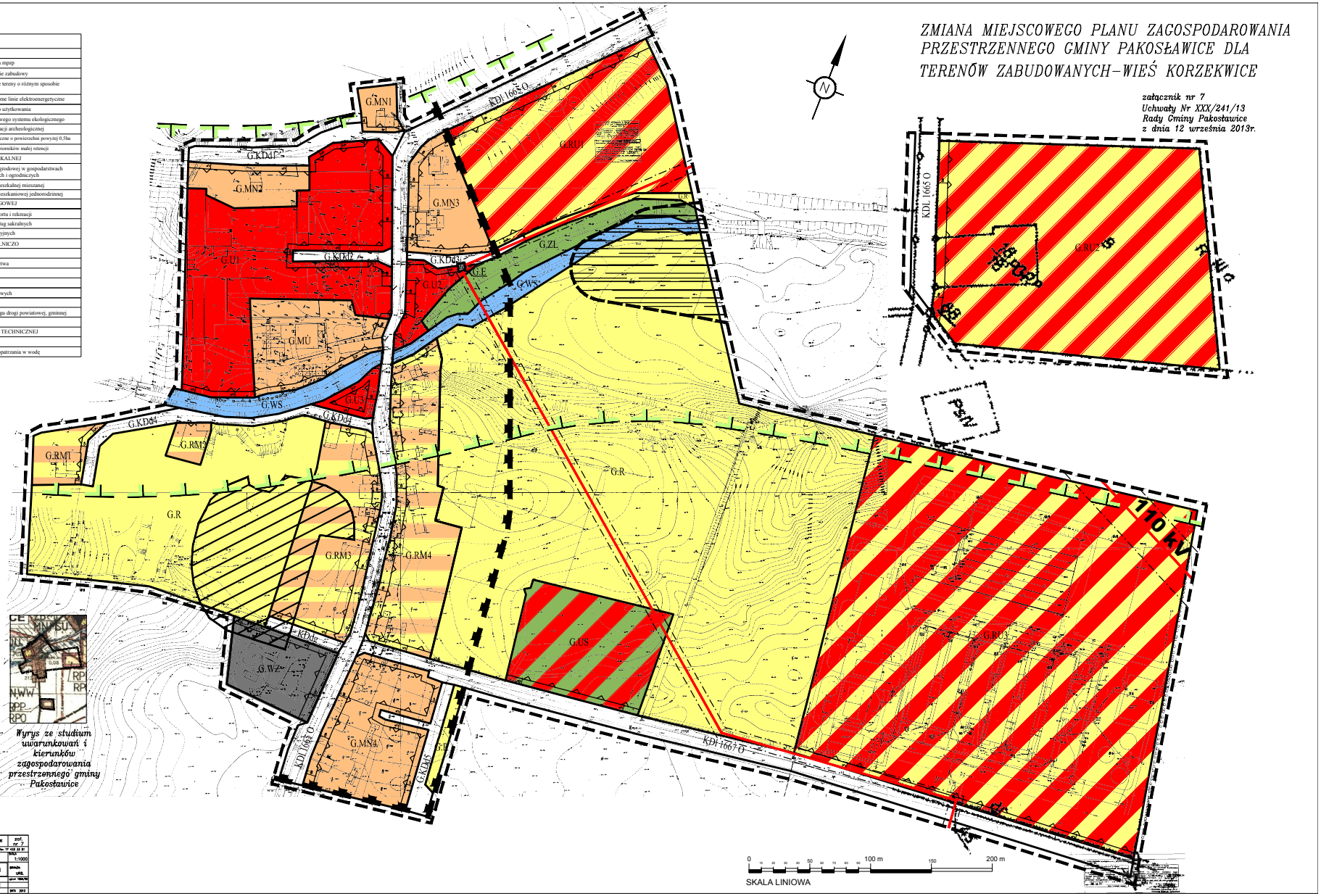
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZS – tereny zabudowy sportu i rekreacji
- UPr – tereny zabudowy usług sakralnych
- U – tereny usług komercyjnych

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
- R – tereny rolne
- RUZ – tereny obsługi rolnictwa

TERENY ZIELENI I WÓD
- ZL – tereny lasów
- WS – tereny wód śródlądowych

TERENY KOMUNIKACJI
- KDL – Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej
- KDd – Droga dojazdowa

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- E – Elektroenergetyka
- WZ – Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę



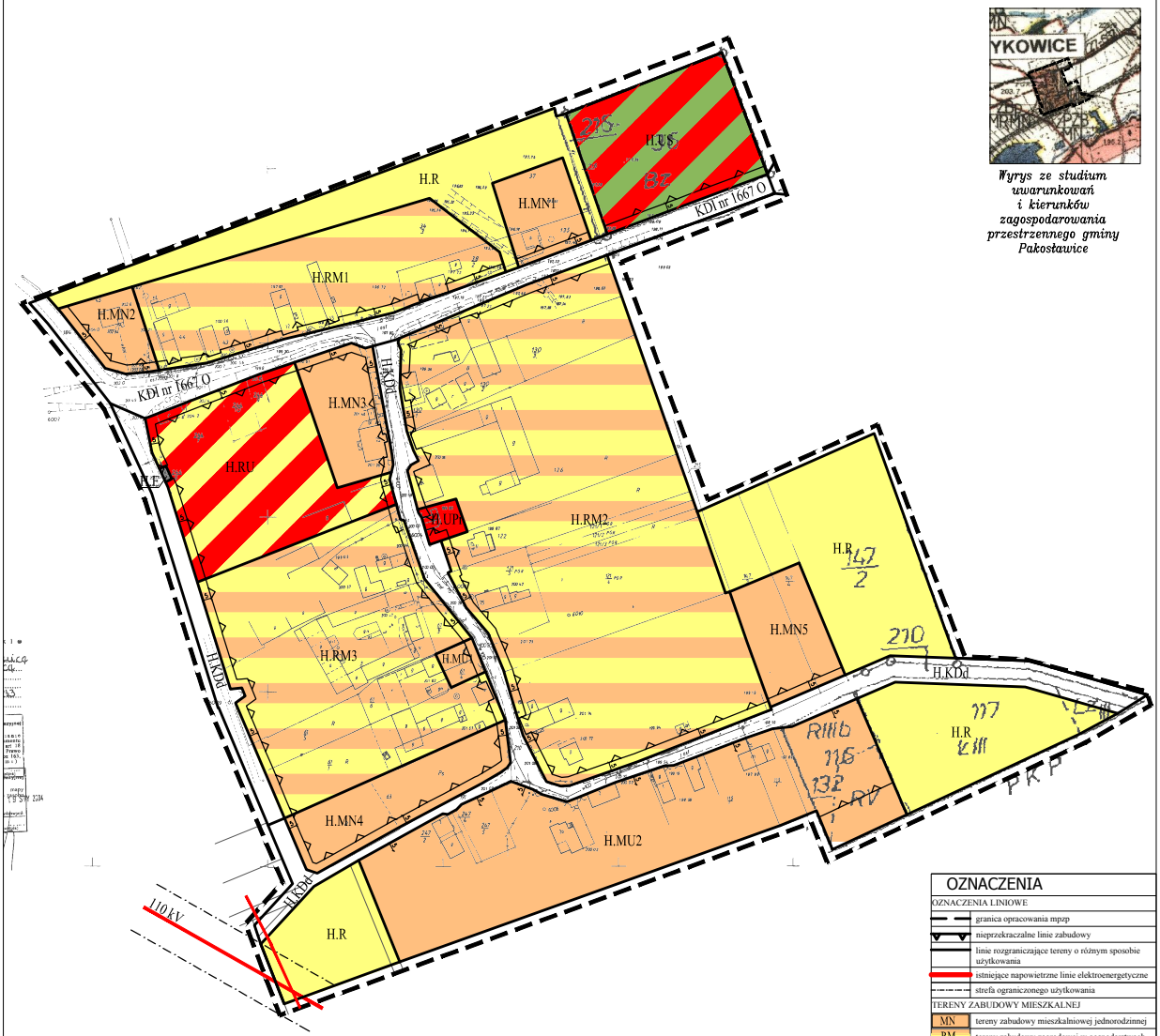

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

RYSUNEK ZMIANY PLANU

1:1000

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ BYKOWICE

załącznik nr 8
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.







*Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice*

## OZNACZENIA

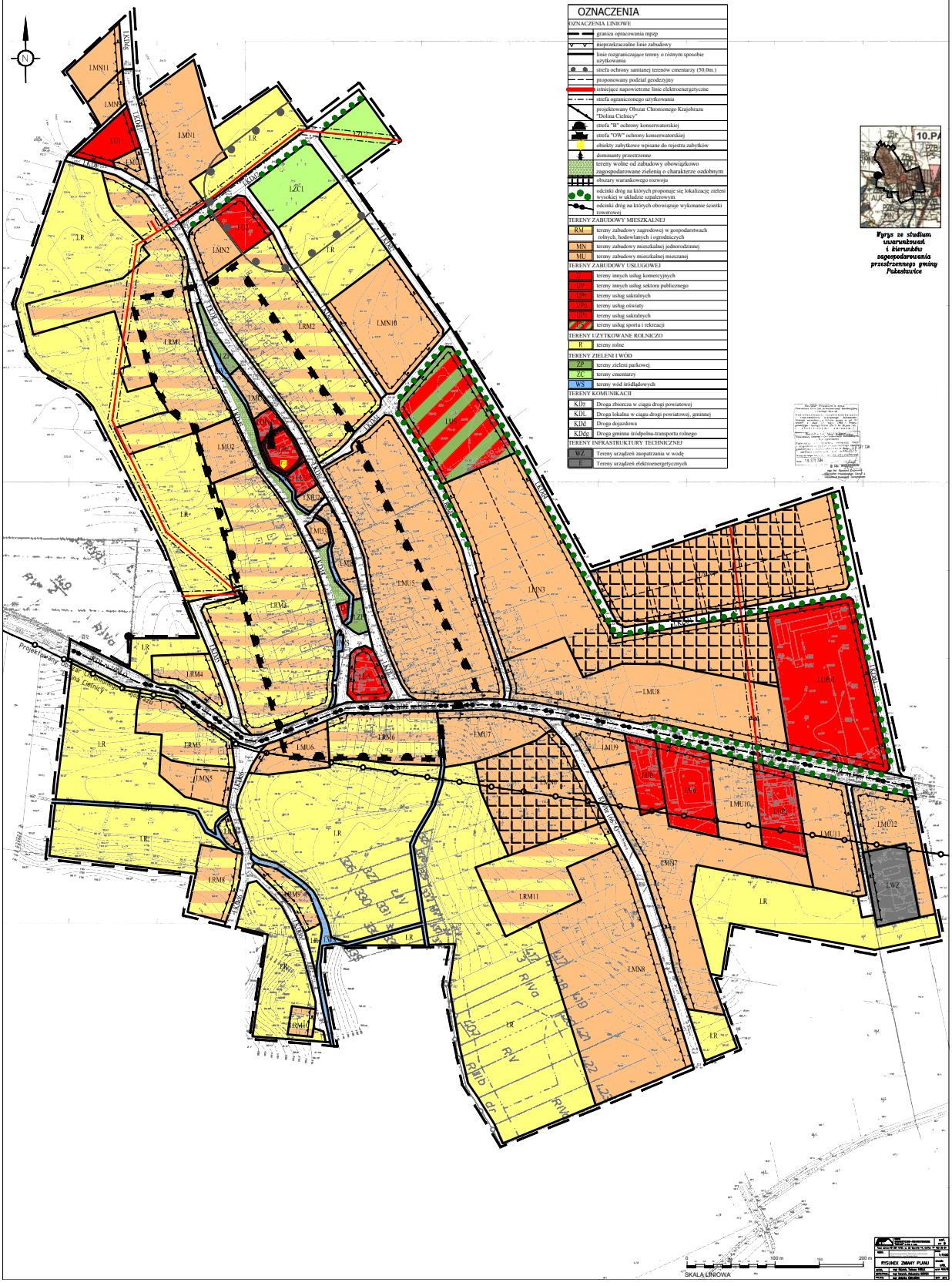
| | |
|---|---|
| OZNACZENIA LINIOWE | |
| | granica opracowania mpzp |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
| | istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne |
| | strefa ograniczonego użytkowania |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ | |
| MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| RM | tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| US | tereny zabudowy sportu i rekreacji |
| UPr | tereny zabudowy usług sakralnych |
| TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO | |
| R | tereny rolne |
| RU | tereny obsługi rolnictwa |
| TERENY KOMUNIKACJI | |
| KDL | Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej |
| KDd | Droga dojazdowa |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| E | Elektroenergetyka |

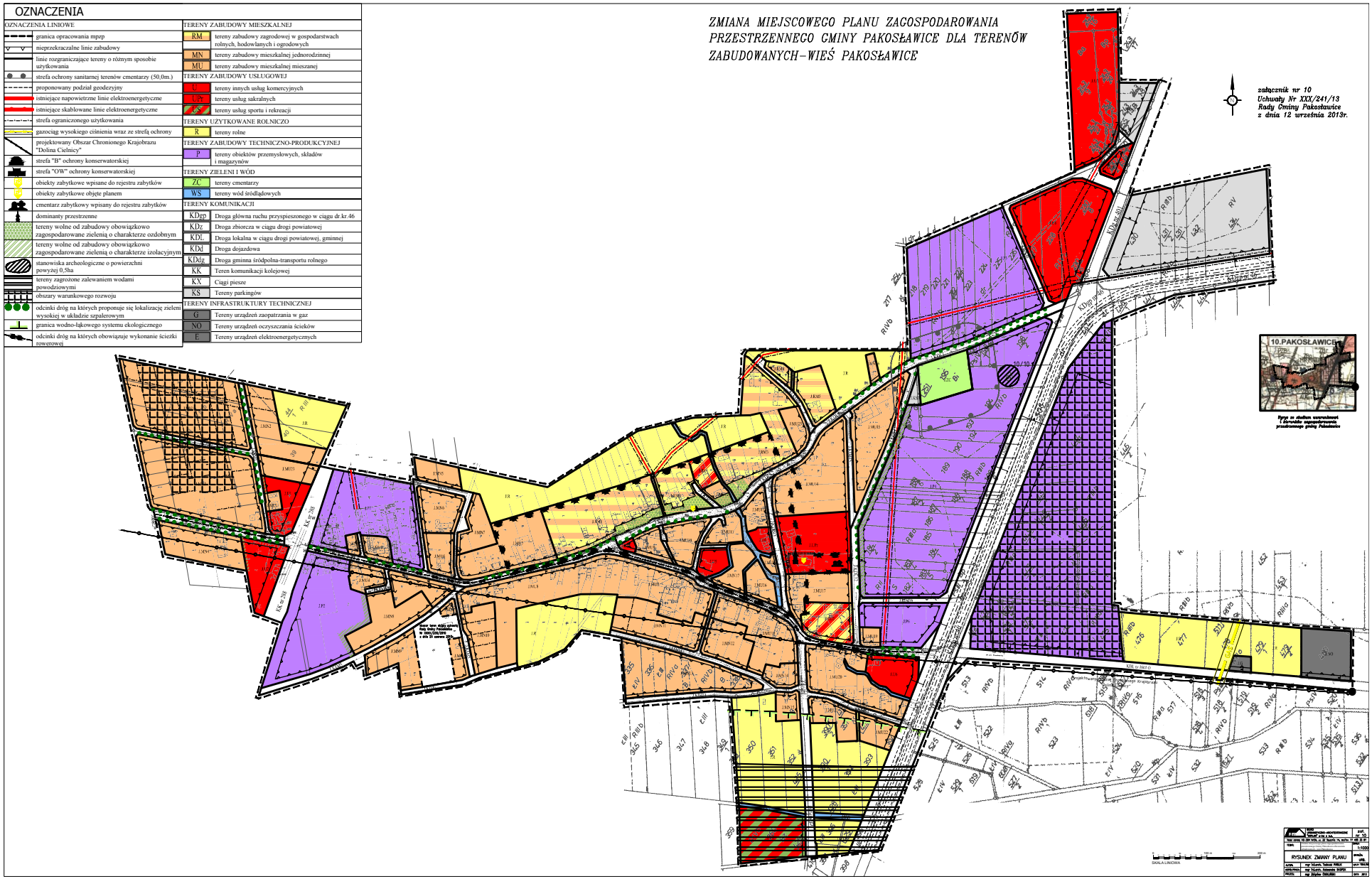
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m 150 200 m
SKALA LINIOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU
zał. nr 8
SKALA 1:1000

*ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH–WIEŚ REŃSKA WIEŚ*

*załącznik nr 9*
*Uchwały Nr XXX/241/13*
*Rady Gminy Pakosławice*
*z dnia 12 września 2013r.*




OZNACZENIA
OZNACZENIA LINIOWE
granica opracowania mpzp
nieprzekraczalne linie zabudowy
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
strefa ochrony sanitarnej terenów cmentarzy (50,0m.)
proponowany podział geodezyjny
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne
istniejące skablowane linie elektroenergetyczne
strefa ograniczonego użytkowania
gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochrony
projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Cielnicy"
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
strefa "OW" ochrony konserwatorskiej
obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
obiekty zabytkowe objęte planem
cmentarz zabytkowy wpisany do rejestru zabytków
dominanty przestrzenne
tereny wolne od zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią o charakterze ozdobnym
tereny wolne od zabudowy obowiązkowo zagospodarowane zielenią o charakterze izolacyjnym
stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha
tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi
obszary warunkowego rozwoju
odcinki dróg na których proponuje się lokalizację zieleni wysokiej w układzie szpalerowym
granica wodno-łąkowego systemu ekologicznego
odcinki dróg na których obowiązuje wykonanie ścieżki rowerowej
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ
RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodowych
MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
MU tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U tereny innych usług komercyjnych
UPr tereny usług sakralnych
US tereny usług sportu i rekreacji
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO
R tereny rolne
TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ
P tereny obiektów przemysłowych, składów i magazynów
TERENY ZIELENI I WÓD
ZC tereny cmentarzy
WS tereny wód śródlądowych
TERENY KOMUNIKACJI
KDgp Droga główna ruchu przyspieszonego w ciągu dr.kr.46
KDz Droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej
KDL Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej
KDd Droga dojazdowa
KDdg Droga gminna śródpolna-transportu rolnego
KK Teren komunikacji kolejowej
KX Ciągi piesze
KS Tereny parkingów
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
G Tereny urządzeń zaopatrzania w gaz
NO Tereny urządzeń oczyszczania ścieków
E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNECO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH–WIEŚ PAKOSŁAWICE
załącznik nr 10
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.
10.PAKOSŁAWICE
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA LINIOWA

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ STROBICE

załącznik nr 11
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

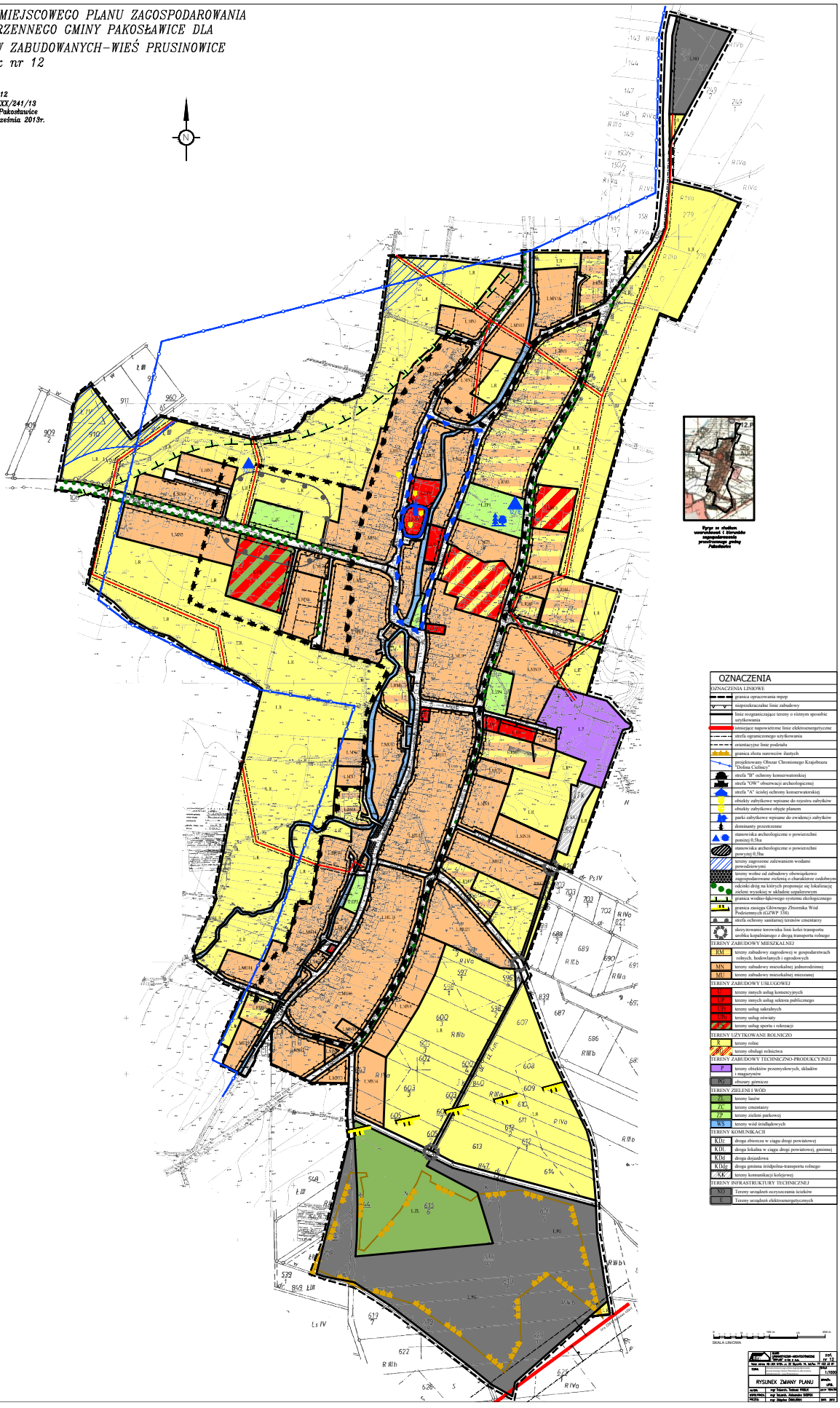
| OZNACZENIA | |
|---|---|
| OZNACZENIA LINIOWE | |
| | granica opracowania mpzp |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
| | istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne |
| | strefa ograniczonego użytkowania |
| | odcinki dróg, na których proponuje się lokalizację zieleni wysokiej w układzie szpalerowym |
| | obiekty małej architektury |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ | |
| MN | tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej |
| MU | tereny zabudowy mieszkalnej mieszanej |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | |
| U | tereny zabudowy usług |
| TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO | |
| R | tereny rolne |
| | tereny obsługi rolnictwa |
| TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ | |
| P | tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów |
| TERENY KOMUNIKACJI | |
| KDgp | Droga główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej |
| KDL | Droga lokalna w ciągu drogi powiatowej, gminnej |
| KDd | Droga dojazdowa |
| KDdg | Droga gminna śródpolna-transportu rolnego |
| TERENYINFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | |
| E | Elektroenergetyka |




*Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice*

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH – WIEŚ PRUSINOWICE
załącznik nr 12

załącznik nr 12
Uchwały Nr XXX/241/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.



Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XXX/241/13

Rady Gminy Pakosławice

z dnia 12 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Pakosławice rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą miejscowego planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady

**Piotr Lichwa**

Załącznik Nr 14 do Uchwały Nr XXX/241/13

Rady Gminy Pakosławice

z dnia 12 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu z miany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm) **Rada Gminy Pakosławice,** biorąc pod uwagę stanowisko Wójta o odrzuceniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonej do publicznego wglądu **rozstrzyga, co następuje:**

1. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Tomasza Szpiech złożoną w piśmie z dnia 17.07.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 266 w Reńskiej Wsi. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

2. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Elżbietę Lubczyńską złożoną w piśmie z dnia 28.06.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 561 w Prusinowicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

3. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Franciszka Wdowikowskiego złożoną w piśmie z dnia 28.06.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną nr ewid. 197/2 w Rzymianach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

4. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Mariana Jaszczyszyn złożoną w piśmie z dnia 12.07.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny mieszkalno-usługową nr ewid.390/1 w Pakosławicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

5. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Annę Sowa złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 312 w Reńskiej Wsi. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

6. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Stefana Tokar złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 422 w Reńskiej Wsi. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

7. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Małgorzatę Sawicką złożoną w piśmie z dnia 6.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na działkę budowlaną nr ewid. 52 w Goszowicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

8. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Grzegorza Janik złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na tereny usługowe nr ewid. 19/2 w Strobicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012r.

9. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Mariana Jaszczyszyn złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przebiegu drogi dojazdowej J.KDd1 w Pakosławicach. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

10. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Mariana Jaszczyszyn złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 76/3 w Pakosławicach na teren mieszkalno-usługowy. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

11. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Mariana Jaszczyszyn złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 392 w Pakosławicach na teren mieszkalno-usługowy. Działka położona jest na terenie zalewowym. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

12. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Adama Lubczyńskiego złożoną w piśmie z dnia 26.06.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 551/1 w Pakosławicach na teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Termin na składanie wniosków upłynął dnia 31.05.2012 r.

Przewodniczący Rady

**Piotr Lichwa**