UCHWAŁA NR XXX/240/13
RADY GMINY PAKOSŁAWICE

z dnia 12 września 2013 r.

w spawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21) oraz uchwały Nr XIII/70/11 Rady Gminy Pakosławice z dnia 25 listopada 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych, Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/100/05 Rady Gminy Pakosławice z dnia 22 czerwca 2005r. w granicach określonych na rysunkach planu, stwierdzając że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Pakosławicach Nr XL/173/02 z dnia 4 października 2002 r.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych, składa się z:

1) tekstu zmiany miejscowego planu niniejszej uchwały;
2) rysunków zmiany miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiących integralne załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 7 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXVII/100/05 Rady Gminy w Pakosławicach z dnia 22 czerwca 2005r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w dziale I § 3 w ust.1 pkt 4 w lit. e dopisuje się po wyrazach: „Wzgórza Strzelińskie” wyrazy w brzmieniu: „ oraz Dolina Cielnicy”;
2) w § 3 dopisuje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:
6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
7) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem RM.
3) w § 4:
   a) w ust.3 zmienia się wyrazy: „Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody” na wyrazy w brzmieniu „Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu”,
   b) po ust.5 dodaje się ust.5a w brzmieniu:

5a. Wyznacza się granicę projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Cielnicy, który podlega ochronie w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych;

c) po ust.9 dodaje się ust.9a w brzmieniu:

9a) obszar opracowania zmiany planu położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), które wchodzą w obszar scalonej części wód rzeki Nysa Kłodzka od zb. Nysa do Odry (SO09121):
   a) Cielnica od Korzkwi do Nysy Kłodzkiej o kodzie PLRW60001912479,

b) Cielnica od źródła do Korzkwi o kodzie PLRW600017127449,

c) Skoroszycki Potok o kodzie PLRW600017127569;

4) w § 5 wykreśla się pkt 1 i 2;

5) w § 6 w pkt 1 dopisuje się po wyrazach w brzmieniu: „Konserwatorem Zabytków" : wyrazy „ w Opolu”;

6) w § 8:

a) w ust.1 dopisuje się po wyrazach: „symbolem ZL” wyrazy w brzmieniu: „i L.ZL”,

b) w ust. 2 pkt 2 dopisuje się po wyrazach: „zabudowy kubaturowej” wyrazy w brzmieniu: „ ,z wyjątkiem działki nr ewid. 171/1 i 171/2 we wsi Rzymiany oraz działki nr ewid. 365 we wsi Reńska Wieś”;

7) w § 9:

a) w ust.1 dopisuje się po wyrazach: „symbolem R” wyrazy w brzmieniu: „i R1”,

b) w ust.2 pkt 4 dopisuje się po wyrazach: „obsłudze rolnictwa” wyrazy w brzmieniu: „ ,z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem R1”;

8) po § 10 dodaje się § 10a w brzmieniu:

§ 10a. 1. Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

a) dla wsi Pakosławice: J.MN,

b) dla wsi Strobice: K.MN,

c) dla wsi Prusinowice: L.MN, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu; na terenach, na których na rysunku zmiany planu nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 6,0 m od granicy frontowej działki;

2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%;

3) nakazuje się intensywność zabudowy – od 0,1 ÷ 0,35;

4) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach MN jak dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej;

5) dla nowej zabudowy mieszkalnej:

a) nakazuje się wysokość zabudowy nie przekraczającą: 5,0m do okapu dachu i 9,0m do kalenicy; liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2 (w tym jedna w poddaszu użytkowym),

b) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 40°÷45°, kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

c) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

d) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki (w tym miejsca garażowe),

e) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

f) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 5,0m, 1 kondygnację nadziemną; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego (z dopuszczeniem zadaszeń płaskich i ograniczeniem ich wysokości do 3,0m),

g) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0m przy dachach płaskich,

h) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5m, a ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0m,

i) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości pod warunkiem:

- zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej dojazdami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.7,0m (szerokość utwardzonej jezdni min. 5,0m),

- zachowania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90º ± 15%,

- zachowania minimalnej szerokości frontu działki – 20,0m, a maksymalnej – 50,0m,

- zachowania minimalnej powierzchni działki – 0,08 ha, a maksymalnej 0,20 ha,

j) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

k) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być powadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,

l) dopuszcza się realizację niezależnych systemów kanalizacji sanitarnej oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

m) wody opadowe z powierzchni utwardzonych czynnych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym,

n) do czasu rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,

o) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych,

p) wody opadowe z powierzchni utwardzonych czynnych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym.

2. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM:

a) dla wsi Smolice: D.RM1 i D.RM2,

b) dla wsi Frączków: F.RM, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się przyjąć nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu, na terenach, na których nie określono linii zabudowy, nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 6,0m od granicy frontowej działki;

2) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50%;

3) nakazuje się intensywność zabudowy – od 0,15 ÷ 0,35;

4) nakazuje się dopuszczalne poziomy hałasu zewnętrznego przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, na terenach RM jak dla zabudowy zagrodowej;

5) dla nowej zabudowy zagrodowej:

a) nakazuje się się linię zabudowy w odległości 6,0m od granicy frontowej działki,

b) nakazuje się wysokość zabudowy nie przekraczającą: 5,0m do okapu dachu i 12,0m do kalenicy, liczbę kondygnacji nadziemnych – do 2 (w tym jedna w poddaszu użytkowym),

c) nakazuje się zasadniczy dach budynków mieszkalnych (głównych) dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu połaci w granicach 40°÷45°; kryty dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym, szarym lub czarnym,

d) nakazuje się elewacje ścian tynkowane (z dopuszczeniem elementów z klinkieru, drewna, kamienia),

e) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki (w tym miejsca garażowe),

f) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych tymczasowych,

g) dopuszcza się w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację budynków garażowych, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 8,0m, 1 kondygnację nadziemną, wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego (z dopuszczeniem zadaszeń płaskich i ograniczeniem ich wysokości do 5,0m),

h) dopuszcza się wiaty na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0m przy dachach płaskich,

i) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających (w tym gospodarczych, rekreacyjnych, infrastruktury technicznej), dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,5m, a ukształtowanie dachu oraz wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego, lub dopuszcza się płaskie zadaszenie z ograniczeniem ich wysokości do 3,0m,

j) dopuszcza się działalność agroturystyczną powiązaną z rolnictwem i prowadzonym gospodarstwem rolnym,

k) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości pod warunkiem:

- zapewnienia dla wydzielonych działek obsługi komunikacyjnej dojazdami wewnętrznymi o szerokości w liniach rozgraniczających min.7,0m (szerokość utwardzonej jezdni min. 5,0m),
- zachowania kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – 90º ± 15%,
- zachowania minimalnej szerokości frontu działki – 20,0m, a maksymalnej – 70,0m,
- zachowania minimalnej powierzchni działki – 0,08ha, a maksymalnej 0,20ha,

l) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,

m) do czasu realizacji kanalizacji, ścieki bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być powadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,

n) dopuszcza się realizację niezależnych systemów kanalizacji sanitarnej oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

o) wody opadowe z powierzchni utwardzonych czynnych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym,

p) do czasu rozbudowy i modernizacji istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane będą na terenach uzbrojonych do istniejących odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu powierzchniowo w teren lub do istniejących wód powierzchniowych i urządzeń wodnych,

r) nie należy odprowadzać wód opadowych z terenów zielonych.

9) w § 11:

a) w ust.1 pkt 3 po wyrazach: „Wzgórza Strzelińskie” dodaje się wyrazy w brzmieniu „oraz Dolina Cielnicy”,

b) w ust.2 pkt 3 po wyrazach: „Wzgórza Strzelińskie” dodaje się wyrazy w brzmieniu „oraz Dolina Cielnicy”;

10) w § 13 ust.1:

a) w pkt 1 zmienia się wyrazy: ”30 m” na wyrazy w brzmieniu „50,0m”,

b) w pkt 2 zmienia się wyrazy: ”25 m” na wyrazy w brzmieniu „30,0m”,

c) dodaje się pkt 10 i 11 w brzmieniu:

10) dodatkowo dla drogi wojewódzkiej nr 401:

a) dopuszcza się utrzymanie i lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi na warunkach właściwego zezwolenia Zarządcy Drogi,

b) dopuszcza się możliwość przebudowy drogi w celu poprawy parametrów technicznych, budowy ciągów pieszo-rowerowych i innych elementów poprawiających jakość infrastruktury drogowej,

c) dopuszcza się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej oddzielającej drogę wojewódzką od terenów zabudowanych w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania dróg na otoczenie,

d) nakazuje się wprowadzenie urządzeń minimalizujących negatywne oddziaływanie istniejących i planowanych dróg wojewódzkich na terenach z nią graniczących, w sposób zapewniający dotrzymanie dopuszczalnych norm hałasu w środowisku;

11) dodatkowo dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDgp (droga krajowa) nr 46:

a) zakazuje się lokalizacji nowych zjazdów oraz podziałów geodezyjnych działek położonych przy drodze w sposób powodujący konieczność budowy nowych, dodatkowych zjazdów,

b) dopuszcza się utrzymanie i lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi na warunkach właściwego zezwolenia Zarządcy Drogi,

c) zakazuje się umieszczania reklam poza obszarami zabudowanymi, z wyjątkiem parkingów,

d) nakazuje się zapewnić ochronę akustyczną budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi zlokalizowanych w strefie uciążliwości drogowej na koszt inwestora.

11) w § 18 wykreśla się wyrazy: „0%” oraz dopisuje się wyrazy w brzmieniu:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – 30%;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM – 30%;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL – 1%;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS – 1%;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R – 1%;

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 – 1%;

7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK – 1%;

8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDgp, KDg – 1%;

9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDz, KDl, KDd – 1%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

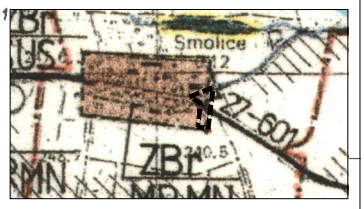
Przewodniczący Rady

Piotr Lichwa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH – WIEŚ SMOLICE

załącznik nr 1
Uchwały Nr XXX/240/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

obszar objęty planem miejscowym
Uchwała nr XXV/90/05
Rady Gminy w Pakosławicach
z dnia 30 marca 2005r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

D.RM1

D.RM2

KDl nr 1601 O

OZNACZENIA

OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mpzp
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	strefa "OW" Obserwacji Archeologicznej
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
RM1	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.	zał. nr 1
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych - wieś Smolice	SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK	upr.nr 1054/90
WSPÓŁPRACA:	mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	DATA 2013

0m 10 20 30 40 50m 60 70 80 90 100m

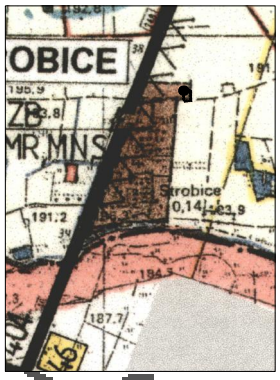
SKALA LINIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH – WIEŚ STROBICE

załącznik nr 2
Uchwały Nr XXX/240/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

obszar objęty planem miejscowym
Uchwała nr XXV/90/05
Rady Gminy w Pakosławicach
z dnia 30 marca 2005r.

K.MN



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

0m 10 20 30 40 50m 60 70 80 90 100m
SKALA LINIOWA

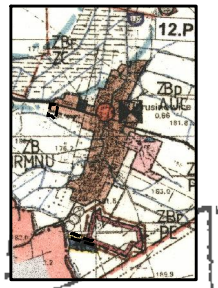
OZNACZENIA

OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mpzp
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

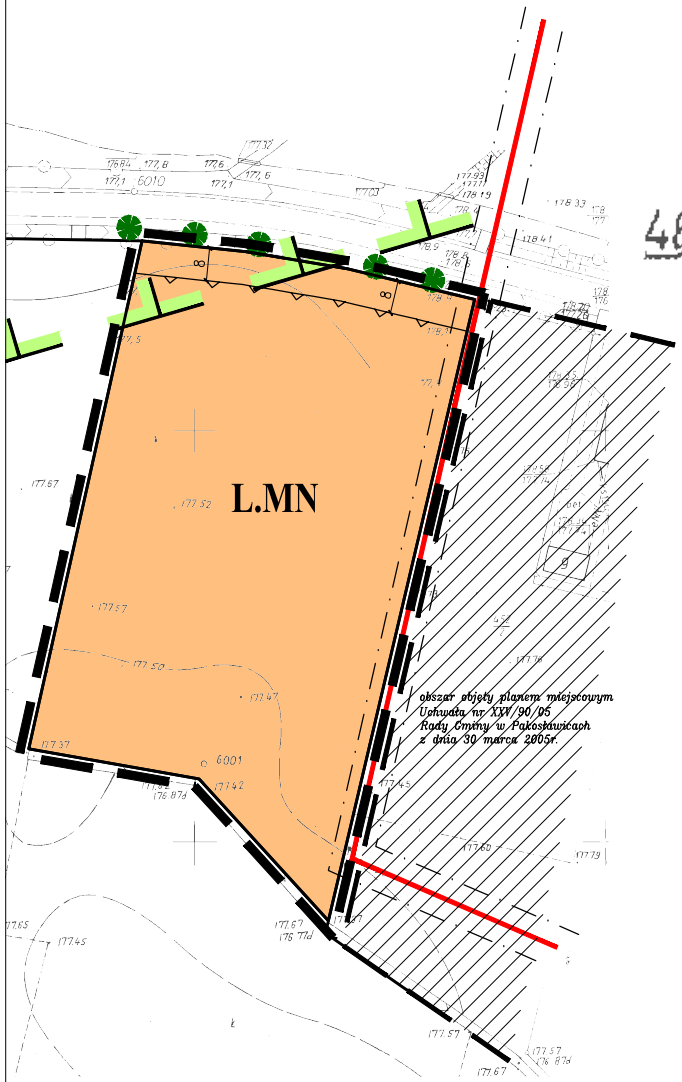
Arplan	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.	zał. nr 2
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych - wieś Strobice	SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK	upr.nr 1054/90
WSPÓŁPRACA:	mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	DATA 2013

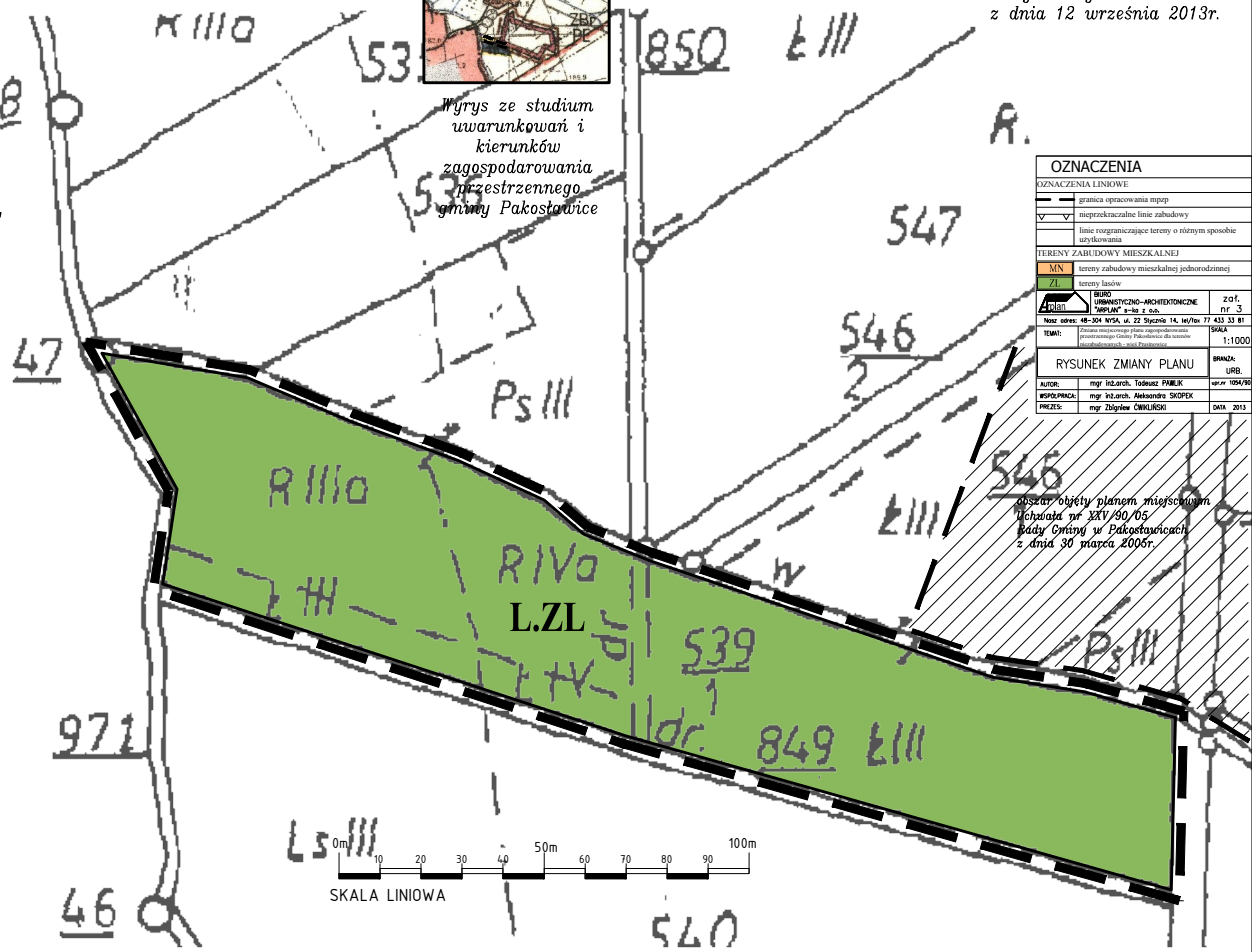
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH – WIEŚ PRUSINOWICE

załącznik nr 3
Uchwały Nr XXX/240/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice





OZNACZENIA

OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mpzp
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
ZL	tereny lasów

Aplan	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	zał. nr 3
	Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81	
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych – wieś Prusinowice	SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK	upr.upr. 1094/90
WSPÓŁPRACA:	mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	DATA 2013

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH – WIEŚ PAKOSŁAWICE

załącznik nr 4
Uchwały Nr XXX/240/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.



OZNACZENIA

OZNACZENIA LINIOWE	
granica opracowania mpzp	
nieprzekraczalne linie zabudowy	
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania	
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne	
strefa ograniczonego użytkowania	
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

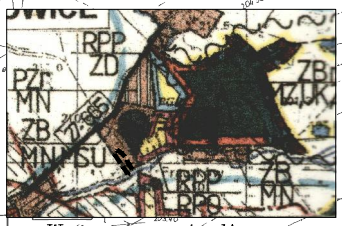
Arplan	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.	zał. nr 4
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych - wieś Pakosławice	SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK	upr.nr 1054/90
WSPÓŁPRACA:	mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	DATA 2013

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH – WIEŚ FRĄCZKÓW

załącznik nr 5
Uchwały Nr XXX/240/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.

obszar objęty planem miejscowym
Uchwała nr XXV/90/05
Rady Gminy w Pakosławicach
z dnia 30 marca 2005r.

F.RM



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

0m 10 20 30 40 50m 60 70 80 90 100m

SKALA LINIOWA

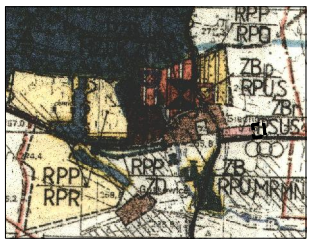
OZNACZENIA

OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mpzp
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

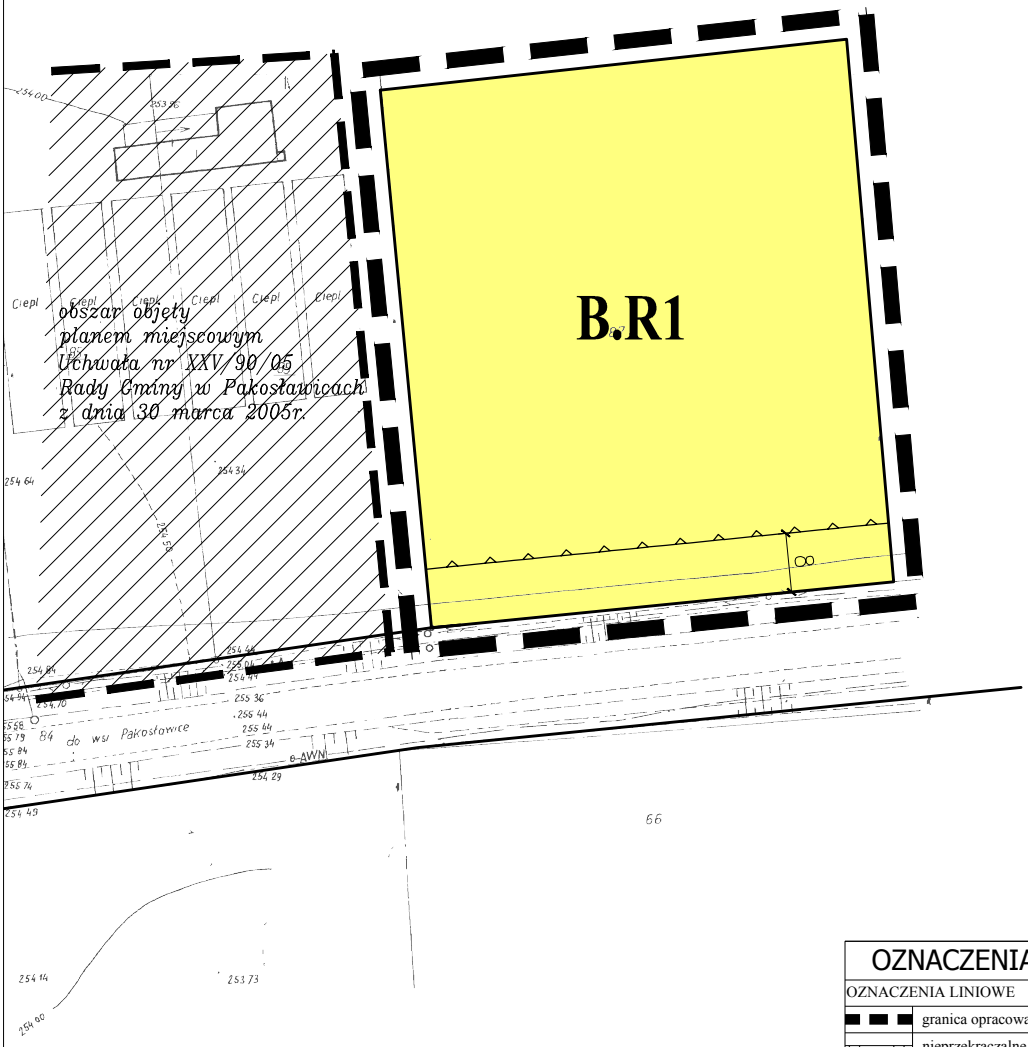
Arplan	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.	zał. nr 5
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych - wieś Frączków	SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK	upr.nr 1054/90
WSPÓŁPRACA:	mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	DATA 2013

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH – WIEŚ BIECHÓW

załącznik nr 6
Uchwały Nr XXX/240/13
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 12 września 2013r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice



OZNACZENIA

OZNACZENIA LINIOWE	
	granica opracowania mpzp
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
TERENY ZABUDOWY MIESZKALNEJ	
R1	tereny rolne

0m 10 20 30 40 50m 60 70 80 90 100m

SKALA LINIOWA

Arplan	BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.	zał. nr 6
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 77 433 33 81		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych - wieś Biechów	SKALA 1:1000
RYSUNEK ZMIANY PLANU		BRANŻA: URB.
AUTOR:	mgr inż.arch. Tadeusz PAWLIK	upr.nr 1054/90
WSPÓŁPRACA:	mgr inż.arch. Aleksandra SKOPEK	
PREZES:	mgr Zbigniew ĆWIKLIŃSKI	DATA 2013

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr XXX/240/13

Rady Gminy Pakosławice

z dnia 12 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Pakosławice rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą miejscowego planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady

Piotr Lichwa

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr XXX/240/13

Rady Gminy Pakosławice

z dnia 12 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu z miany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm) **Rada Gminy Pakosławice,** biorąc pod uwagę stanowisko Wójta o odrzuceniu uwag do projektu zmiany planu wyłożonej do publicznego wglądu **rozstrzyga, co następuje:**

1. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Ewę Glinkowską złożoną w piśmie z dnia 12.08.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną nr ewid. 211 w Pakosławicach. Działka położona jest poza terenem objętym opracowaniem zmiany planu.

2. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Bożenę Skakuj złożoną w piśmie z dnia 29.07.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną nr ewid. 90 w Pakosławicach. Działka położona jest poza terenem objętym opracowaniem zmiany planu.

3. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Panią Lucynę Kwiczala złożoną w piśmie z dnia 27.06.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną nr ewid. 534 w Pakosławicach. Działka położona jest poza terenem objętym opracowaniem zmiany planu.

4. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Marian Jaszczyszyn złożoną w piśmie z dnia 12.07.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na mieszkalno-usługową nr ewid.79 w Pakosławicach. Działka przeznaczona jest w zmianie planu pod tereny mieszkalne jednorodzinne.

5. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Bogusława Cierpiałowskiego złożoną w piśmie z dnia 25.06.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną nr ewid. 227/2 w Słupicach. Działka położona jest poza terenem objętym opracowaniem zmiany planu.

6. Odrzucić uwagę zgłoszoną w formie wniosku przez Pana Zdzisława Dziergas złożoną w piśmie z dnia 12.03.2013r., dotyczącą zmiany przeznaczenia działki rolnej na budowlaną nr ewid. 266 w Nowakach. Działka położona jest poza terenem objętym opracowaniem zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Piotr Lichwa