GMINA PAKOSŁAWICE



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych

zleceniodawca:
Wójt Gminy Pakosławice

opracowanie:
Studio Projektowe "Region" s.c.
ul. Grabiszynska 268
53-235 Wrocław
+48 71 7947725
region@region.wroc.pl
www.region.wroc.pl

zespół autorski:

mgr inż. arch. Agnieszka Leśniak – Mądry mgr inż
Grzegorz Kosturek
mgr inż. Grzegorz Jaskóła
mgr inż. Piotr Kacperek
mgr Joanna Skamra
mgr Ryszard Majka

Pakosławice 2005

Uchwała Nr XXVII/100/05
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 22 czerwca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr VIII/30/03 Rady Gminy Pakosławice z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice, Rada Gminy uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla niezabudowanych, zwany dalej planem, obejmuje obszar określony na mapie w skali 1: 2000, stanowiącej rysunek planu.
2. Przedmiotem planu jest ustalenie:
   1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
   6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
   7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   8) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości.
3. W planie nie występują tereny wymagające ustalenia:
   1) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
   2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
   3) sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały oraz będący integralną częścią uchwały,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2.

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) plan – ustalenia dotyczące obszaru określonego w uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
3) przeznaczenie podstawowe – funkcja wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego,
4) przeznaczenie dopuszczalne - rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie występują samodzielnie na danym terenie,
5) przepisy odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
6) strefa ochronna – obszar w którym występują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, ustalony w celu zapewnienia minimalnych odległości pomiędzy zabudową a obiektami infrastruktury technicznej.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) oznaczenia ogólne:
      a) granica obszaru objętego planem,

b) granica obrębu,
c) granica gminy,
d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu,

3) oznaczenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) symbole określające tereny komunikacji kołowej i kolejowej,
b) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 220kV - docelowo 400kV, wraz ze strefą ochronną,
c) linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110kV, wraz ze strefą ochronną,
d) linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia 15kV, wraz ze strefą ochronną,
e) gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą ochronną,

4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
a) granica wodno – łąkowego systemu ekologicznego,
b) tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi,
c) pomnik przyrody,
d) granica rezerwatu „Wąwozy Biechowskie”,
e) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzelińskie”,
f) tereny kompleksu leśnego „Las Biechowski”,
g) strefa ochrony pośredniej ujęć wody,

5) oznaczenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) strefa „OW” obserwacji archeologicznej,
b) strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego,
c) park zabytkowy wpisany do rejestru zabytków,
d) stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5 ha,
e) stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5 ha.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu, stanowiąc jedynie informację.

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Przeznaczenie terenów

§ 3.

Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów:

1) tereny lasów i dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**, przez co rozumie się tereny zadrzewione, uznane za lasy w rozumieniu przepisów odrębnych,
2) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, przez co rozumie się tereny gospodarki polowej oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, w rozumieniu przepisów odrębnych,
3) tereny wód śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**, przez co rozumie się rzeki, jeziora, stawy, strumienie oraz kanały,
4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi, placami, zatokami oraz znajdującymi się w wydzielonym pasie terenu chodnikami, ścieżkami rowerowymi, zielenią i urządzeniami technicznymi związanymi z ruchem pojazdów lub pieszych, wyróżnione następującymi indeksami:
a) **KDgp -** dla drogi głównej ruchu przyspieszonego,
b) **KDg -** dla dróg głównych,
c) **KDz -** dla dróg zbiorczych,
d) **KDl –** dla dróg lokalnych,
e) **KDd –** dla dróg dojazdowych,
f) **KDdg -** dla dróg śródpolnych – transportu rolnego.
5) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**, przez co rozumie się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu kolejowego wraz z leżącymi w ich ciągu obiektami inżynierskimi.

Rozdział 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 4.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się utrzymywać we właściwym stanie i konserwować istniejące drzewa oraz stosować nowe nasadzenia w miejscach ubytków starych drzew, zgodnie z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi,
2) nakazuje się naprawę szkód na gruntach rolnych i leśnych, odbywającą się w drodze rekultywacji, zgodnie z przepisami o ochronie tych gruntów.

2. Wyznacza się granicę wodno – łąkowego systemu ekologicznego, w granicach którego ustala się:
1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem zbiorników wodnych o powierzchni do 1 ha i związanych z nimi budowli hydrotechnicznych, dróg gminnych transportu rolnego, mostów i sieci infrastruktury technicznej,
2) obowiązek prowadzenia gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymywania wartości naturalnych, łęgów, zadrzewień, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem,
3) wzbogacenia i uzupełnienia istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzanie dolin rzecznych,
4) obsadzanie głównie południowych brzegów.

3. Ustala się ochronę pomnika przyrody - dąb szypułkowy (nr rej. 116) rosnący w Biechowie, w lesie obok drogi do Grodkowa - wszelkie działania w bezpośrednim sąsiedztwie pomników przyrody podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

4. Wyznacza się tereny zagrożone zalewaniem wodami powodziowymi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach których zakazuje się składowania materiałów, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, zmieniania ukształtowania powierzchni gruntu, sadzenia drzew i krzewów oraz wykonywania urządzeń lub robót, które mogą utrudniać ochronę przed powodzią; zakazy powyższe mogą zostać uchylone po wydaniu decyzji właściwego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami o ochronie przed powodzią.

5. Wyznacza się granicę projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzelińskie”, zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym uchwałą nr XLVIII/873/2002 i opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz.100 z dnia 20.01.2003r., dla którego obowiązują następujące ustalenia:
1) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać stan równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych,
2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów, w tym ograniczenia wynikające z konieczności zachowania wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów, należy ustalać na podstawie przepisów odrębnych oraz stosowne do wydanych decyzji administracyjnych.

6. Wyznacza się granicę projektowanego rezerwatu „Wąwozy Biechowskie” zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu; w przypadku ustanowienia obszaru chronionego, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy stosować zasady użytkowania określone w prawomocnych decyzjach administracyjnych.

7. Wyznacza się teren kompleksu leśnego „Lasy Biechowskie”, obejmującego las wodochronny, I grupy ochronnej miasta Nysy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przewidziany do ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi i prawomocnymi decyzjami administracyjnymi.

8. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia, zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Wrocławia z dn. 31.03.1974r. nr RLS/GW/I/053/17/74; w przypadku zmian w przepisach odrębnych dotyczących strefy, nowe ustalenia staną się wiążące dla niniejszego planu.

9. Obszar objęty planem położony jest w części w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 338) „Subzbiornik Paczków – Niemodlin”– w przypadku ustanowienia w drodze rozporządzenia przez dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej obszaru ochronnego zbiornika, zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją stają się wiążące dla niniejszego planu.

10. Każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi, należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do kanalizacji.

11. Docelowo na terenie gminy Pakosławice zlokalizowane będą zbiorniki wodne, wobec których ustala się:
1) orientacyjną lokalizację w granicach obrębów:
a) Reńska Wieś - Goszowice,
b) Korzekwice - Goszowice,
c) Prusinowice – Pakosławice.
2) w przypadku podjęcia decyzji o budowie zbiornika należy przeprowadzić odrębną procedurę planistyczną zgodnie z przepisami.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5.

1. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych, o powierzchni powyżej 0,5 ha lub mniejszej, oznaczonych na rysunku planu w sposób następujący w obrębach wsi:
   1) Słupice: 1/7 - nr rejestru A-1060/97,
   2) Biechów:
      a) 2/3 – nr rejestru A-970/94,
      b) 2/5 – nr rejestru A-971/94,
      c) 2/11 – nr rejestru A-1045/97,
      d) 2/13 – nr rejestru A-1048/97,
      e) 2/16 – nr rejestru A-1046/97,
      f) 2/19 – nr rejestru A-1047/97,
   3) Nowaki :
      a) 3/2 – nr rejestru A-303/70,
      b) 3/3 – nr rejestru A-304/70,
      c) 3/4 – nr rejestru A-305/70,
      d) 3/5 – nr rejestru A-306/70,
      e) 3/6 – nr rejestru A-302/70,
      f) 3/7 – nr rejestru A-968/94,
      g) 3/17 – nr rejestru A-1056/97,
      h) 3/18 – nr rejestru A-1057/97,
   4) Smolice:
      a) 4/2 – nr rejestru A-261/70, A-262/70, A-263/70,
      b) 4/4 – nr rejestru A-264/70,
   5) Goszowice:
      a) 5/3 – nr rejestru A-982/94,
      b) 5/11 – nr rejestru A-981/94,
      c) 5/12 – nr rejestru A-978/94,
      d) 5/14 – nr rejestru A-979/94,
      e) 5/19 – nr rejestru A-980/94,
   6) Korzekwice:
      a) 7/2 – nr rejestru A-973/94,
      b) 7/3 – nr rejestru A-977/94,
      c) 7/4 – nr rejestru A-969/94,
      d) 7/6 – nr rejestru A-974/94,
      e) 7/14 – nr rejestru A-975/94,
   7) Bykowice:
      a) 8/7 – nr rejestru A-972/94,
      b) 8/8 – nr rejestru A-976/94.
2. Ustala się ochronę stanowisk archeologicznych, o powierzchni powyżej 0,5 ha lub mniejszej, oznaczonych na rysunku planu w sposób następujący w obrębach wsi:
   1) Słupice – 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12,
   2) Biechów - 2/1, 2/2, 2/4, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/12, 2/14, 2/15, 2/17, 2/18, 2/20, 2/21, 2/22,
   3) Nowaki – 3/8, 3/9, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15, 3/19, 3/20,
   4) Smolice – 4/1, 4/3, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11,
   5) Rzymiany – 5/3, 5/4,
   6) Goszowice – 6/1, 6/2, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 6/10, 6/13, 6/15, 6/16, 6/17, 6/18, 6/20, 6/21, 6/22, 6/23, 6/24,
   7) Korzekwice: 7/5, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/15,
   8) Bykowice – 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/9, 8/10
   9) Reńska Wieś – 9/1, 9/2,
   10) Pakosławice – 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 10/11,
   11) Strobice: 11/2 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16,
   12) Prusinowice: 12/1, 12/3, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 12/11,
3. Ustala się następujące zasady postępowania w obrębie chronionych stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie objętym opracowaniem planu:
   1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem przez inwestora zaświadczenia potwierdzającego akceptację zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, wszelkie zamierzenia inwestycyjne podlegają uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
   2) ewentualne prace ziemne muszą być poprzedzone ratowniczymi badaniami archeologicznymi i wykopaliskowymi za pozwoleniem konserwatorskim, na koszt inwestora
   3) obszar chronionych stanowisk archeologicznych wyłącza się z zadrzewiania i zalesiania.
5. Wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w granicach której:

1) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, ustala się wymóg uzyskania wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem konserwatorskim,
2) pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę,
3) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych zostaną podjęte ratownicze badania wykopaliskowe.

§ 6.

Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: strefa „E" ochrony ekspozycji układu zabytkowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której:
1) wobec działań inwestycyjnych związanych z lokalizacją urządzeń rolniczych lub infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
2) zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej, przesłaniającej panoramę układu zabytkowego, objętego ochroną.

Rozdział 4
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7.

1. W granicach planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznej:
   1) droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDgp**,
   2) droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDg**,
   3) droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDz**.
2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej dla terenów, o których mowa w ust. 1.
   1) zakazuje się umieszczania obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
   2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w formie nie kolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Zasady zagospodarowania terenu

§ 8.

1. Ustala się tereny lasów i dolesień, o których mowa w § 3 pkt 1, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL.**
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) dopuszcza się lokalizację:
      a) dróg służących gospodarce leśnej,
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
      c) oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych,
   2) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej.

§ 9.

1. Ustala się tereny rolne, o których mowa w § 3 pkt 2, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego, w przypadku jeśli takie pozwolenie jest wymagane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) dopuszcza się zalesienia na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej,
   3) dopuszcza się lokalizację:
      a) dróg służących gospodarce polowej,
      b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami,
      c) oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych,
   4) zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem urządzeń rolniczych lub innych obiektów nie związanych trwale z gruntem, służących obsłudze rolnictwa.

§ 10.

1. Ustala się tereny wód śródlądowych, o których mowa w § 3 pkt 3, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS:**
2. W granicach terenów, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania - dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracyjnych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami.
3. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady urządzania terenu:
   1) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich otoczeniu oraz wód podziemnych,
   2) należy zapewnić dostęp do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiający ich utrzymanie.

Rozdział 2
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

§ 11.

1. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny podlegające ochronie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
   1) obszary położone w zasięgu wodno - łąkowego systemu ekologicznego,
   2) obszary położone w zasięgu zagrożenia zalewaniem wodami powodziowymi,
   3) obszary położone w zasięgu granicy projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzelińskie”,
   4) obszary położone w zasięgu granicy projektowanego rezerwatu „Wąwozy Biechowskie”,
   5) obszary położone w zasięgu kompleksu leśnego „Las Biechowski”,
   6) obszary położone w zasięgu strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia,
   7) obszary położone w zasięgu strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 338),
   8) obszary stanowisk archeologicznych i obserwacji archeologicznej,
   9) obszary położone w zasięgu strefy ochrony ekspozycji zespołu zabytkowego „E”,
2. Granice i sposoby zagospodarowania określono odpowiednio:
   1) w § 4 ust. 2 uchwały dla wodno – łąkowego systemu ekologicznego,
   2) w § 4 ust. 4 uchwały dla terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi,
   3) w § 4 ust. 5 uchwały dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Strzelińskie”,
   4) w § 4 ust. 6 uchwały dla rezerwatu „Wąwozy Biechowskie”,
   5) w § 4 ust. 7 uchwały dla kompleksu leśnego „Las Biechowski”,
   6) w § 4 ust. 8 uchwały dla strefy ochrony ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia,
   7) w § 4 ust.9 uchwały dla strefy ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 338),
   8) w § 5 uchwały dla stanowisk archeologicznych i strefy obserwacji archeologicznej,
   9) w § 6 uchwały dla strefy ochrony ekspozycji układu zabytkowego.

Rozdział 3
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 12.

Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, dotyczące:

1) terenów podlegających ochronie, o których mowa w § 11,
2) systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w § 16 oraz § 17.

Rozdział 4
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

1. Ustala się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**, o których mowa w § 3 pkt 4,
   1) wyznacza się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko - Szczekociny, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDgp nr 46**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 30m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
   2) wyznacza się teren drogi głównej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401, relacji Brzeg – Pakosławice, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg nr 401**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 25m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
   3) wyznacza się teren drogi głównej w ciągu drogi powiatowej nr 1663 O, relacji Nysa – Jaszów, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDz nr 1663 O**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
   4) wyznacza się teren dróg lokalnych w ciągu dróg powiatowych, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 20m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu:
      a) nr 1601 O, relacji Prusinowice - Biechów, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDl nr 1601 O**,

b) nr 1602 O, relacji Prusinowice - Złotogłowice, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDl nr 1602 O**,
c) nr 1756 O, relacji Jaszów – Karłowice Wielkie, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDl nr 1756 O**,
d) nr 1664 O, relacji Śmiłowice – Radowice, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDl nr 1664 O**,
e) nr 1665 O, relacji Radzikowice - Śmiłowice, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDl nr 1665 O**,
f) nr 1667 O, relacji Reńska Wieś - Bykowice, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDl nr 1667 O**,

5) wyznacza się teren drogi lokalnej w ciągu drogi powiatowej nr 1662 O, relacji Słupice - Nowaki, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDl nr 1662 O**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 15 m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
6) wyznacza się tereny gminnych dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDl 1 – KDl** o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu,
7) wyznacza się tereny gminnych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDd** o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu.
8) wyznacza się tereny gminnych dróg śródpolnych – transportu rolnego oznaczone na rysunku planu symbolami **KDdg**, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 10m lub zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu; ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 od osi drogi,
9) docelowo na odcinku Rzymiany - Radowice przebiegać będzie droga powiatowa nr 1664 O:
a) na rysunku planu pokazano jej orientacyjny przebieg, nie stanowiący ustaleń planu,
b) ostateczny przebieg i linie rozgraniczające ustalone zostaną w odrębnej procedurze planistycznej.

2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady zagospodarowania – dopuszcza się lokalizację urządzeń nie związanych z obsługą ruchu drogowego, w tym sieci infrastruktury technicznej oraz nośników reklamowych, za zgodą zarządcy drogi.

§ 14.

1. Ustala się tereny komunikacji kolejowej, o których mowa w § 4 pkt 5, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK.**
2. Ustala się, dla terenów, o których mowa w ust.1 następujące zasady zagospodarowania:
1) dopuszcza się modernizację i rozbudowę linii kolejowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
2) w przypadku modernizacji linii kolejowej nakazuje się zapewnić odpowiednią ilość przejść ekologicznych, o szerokościach umożliwiających migrację zwierząt oraz grawitacyjny spływ powietrza,
3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą kolei.

§ 15.

Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) sieci uzbrojenia technicznego można sytuować w liniach rozgraniczających dróg,
2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej,
3) w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy obiektami sieciowymi a projektowanym zainwestowaniem terenu, dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci, po uzgodnieniu z ich zarządcą.

§ 16.

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy lub modernizacji urządzeń służących zaopatrzeniu w energię elektryczną:
1) wyznacza się linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 220 kV – docelowo 400kV, wraz ze strefą ochrony 30 m po każdej stronie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
2) wyznacza się linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110kV, wraz ze strefą ochrony 18 m po każdej stronie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
3) wyznacza się linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 15kV, wraz ze strefą ochrony 5 m po każdej stronie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
4) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci na zasadach i warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
5) zakazuje się trwałego zagospodarowywania terenu zielenią średnią i wysoką w obszarze stref ochrony sieci elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego i średniego napięcia,
6) dopuszcza się na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R, lokalizację instalacji wykorzystujących siłę wiatru, służących do produkcji energii, przy czym należy stosować ograniczenia określone w raporcie oddziaływania na środowisko dotyczące:
a) minimalnej dopuszczalnej odległości urządzenia od terenu zabudowanego, zapewniającej zachowanie normatywnych wartości ochrony przed hałasem i wibracjami,
b) zasad i możliwości lokalizacji na terenach objętych formami ochrony, o których mowa w § 6 uchwały.

§ 17.

Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy lub modernizacji urządzeń służących zaopatrzeniu w gaz:

1) wyznacza się tereny linii przesyłowej gazociągu wysokoprężnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
2) wyznacza się strefy ochronne o szerokości 10m, stanowiące strefę kontrolowaną, w której operator gazociągu jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągu,
3) w granicach strefy ochronnej linii przesyłowej gazu:
   a) nakazuje się zapewnienie swobodnego dojazdu do sieci oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej,
   b) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów w pasie 6m,
   c) dopuszcza się skrzyżowania komunikacji kołowej z linią przesyłową gazu pod kątem co najmniej 60°, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   d) dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej,
   e) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.

DZIAŁ IV
Przepisy końcowe

Rozdział 1
Stawki procentowe

§ 18.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) dla terenów objętych uchwałą ustala się stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, w wysokości 0%.

Rozdział 2
Postanowienia końcowe

§ 19.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 20.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Pakosławice