MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAW - FRAGMENT WSI PAKOSŁAW

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej dla działki ew. nr 97/4

mgr inż. arch. Marian Lewandowski
uprawnienia budowlane w specjalności:
architektura - bez ograniczeń Nr. 1/75 Lo
konstrukcja - z ograniczeniami Nr. 1/75 Lo
urbanistyka - bez ograniczeń Nr. 636/88
sprawdzanie proj. archit. - Nr. 61/w/94/Lo

Zespół projektowy:	Rok opracowania
mgr inż. arch. M. Lewandowski upr. urb. nr 636/88 i Z-32 mgr M. Englert	2002/2003

Zatwierdzony Uchwałą Nr .XI52/2003..... Rady Gminy Pakosław z dnia 29.10.2003..... r.

URZĄD GMINY
ul. Kolejowa 2
63-920 Pakosław
tel./fax 065 5478332

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. TEKST PLANU
2. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MPZP NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
3. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1.

TEKST PLANU

RADA GMINY
ul. Kolejowa 2
63-920 Pakosław
tel. fax 065 5478332

Uchwała Nr X / 52 / 2003
Rady Gminy Pakosław
z dnia 29 października 2003r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosław, w części dotyczącej wsi **Pakosław** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej (działka ew. nr 97/4)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz. U. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717) oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Pakosław Nr XXXII/181/2002 z dnia 26.09.2002 r.; Rada Gminy Pakosław uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław, w części dotyczącej wsi Pakosław, działka nr ewidencyjny 97/4.
Obszar ten oznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1 000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2.Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i symboli przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania.
3.Ustalenia planu są zgodne z zasadami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pakosław, w zakresie przekształcanego terenu.

§ 2

Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o :

1) Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne.
2) Rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3) Funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć główny rodzaj funkcji obiektów na terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru opracowania liniami rozgraniczającymi.
4) Funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowiącej jej uzupełnienie nie powoduje powstania uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, przy zachowaniu zasad rozwoju zrównoważonego, oraz nie narusza interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.
5) Nieuciążliwej działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć działalność usługową zdefiniowaną w odrębnych przepisach szczególnych, obejmującą wyłącznie takie usługi, które nie powodują uciążliwości dla mieszkalnictwa na działce własnej oraz uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami w tym np. z zakresu ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej;

6) Zieleni – należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej, biologicznie czynnej, pokrytej nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i traw.
7) Wyznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć, że dany obszar jest sprecyzowany powierzchniowo na terenie objętym planem.
8) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy liczoną od krawędzi jezdni wyznaczoną na rysunku planu, której nie wolno przekroczyć stawiając obiekty budowlane.

ROZDZIAŁ II
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3
Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1.Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
2.Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi..
3.Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
4.Preferowanie ekologicznych nośników energii: gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna.
5.Zagospodarowanie terenów wolnych trwałą zielenią.

§ 4
Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych. Komunikacja.

1.Dostępność komunikacyjna do drogi powiatowej relacji Pakosław – Sowy, istniejącym wjazdem i dalej drogą zbiorczą.
2.Adaptacja układu dróg do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych
3.Miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania obszaru należy lokalizować na własnej działce.
4.Drogi projektowane na terenie do którego posiada się tytul prawny, uznaje się za drogi wewnętrzne.
5.Nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg dojazdowych – 5 m, a od drogi powiatowej 12 m.
6.Wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości min 6 m.

§ 5
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1.Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociągowej i z komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę..
2.Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających 0,4 kV, po uzgodnieniu z energetyką i uzyskaniu warunków technicznych. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji. W przypadku konieczności realizacji nowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.
3.Odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych i deszczowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
4.Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.
5.Przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 6
Funkcje terenu oraz sposób zabudowy i zagospodarowania.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MJ/U – obowiązują następujące

ustalenia:

1) funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2) funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność gospodarcza.
3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się wyłącznie realizację obiektów budowlanych nierozerwalnie związanych z podstawową funkcją terenu,
   b) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,
   c) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,
   d) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 35 – 45 °,
   e) budynek garażowo – gospodarczy w jednym obrysie z budynkiem mieszkalnym, lub wolnostojący usytuowany w sposób który nie wpłynie na zmianę ładu przestrzennego,
   f) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych, uskokowych, asymetrycznych i schodkowych zwieńczeń ścian,
   g) ustala się wewnętrzną wysokość budynku garażowo – gospodarczego nie większą niż 3,5 m,
   h) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 40 %,
   i) linie zabudowy jak w § 5 pkt. 5,
   j) stosowanie zieleni urządzonej,
   k) przekształcany teren znajduje się w strefie ochrony archeologicznej; działalność inwestycyjna na etapie projektowania wymaga uzgodnienia z Właściwym Konserwatorem Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Stawka procentowa będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości (art.36 ust.3 – ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym) dla terenu objętego niniejszym planem wynosi 20 %.

§ 8

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosław uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Pakosław Nr XXIX/155/93 z dnia 16.12.1993 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Leszczyńskiego Nr 1 poz. 3 z 1994 r., w części dotyczącej terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosław.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

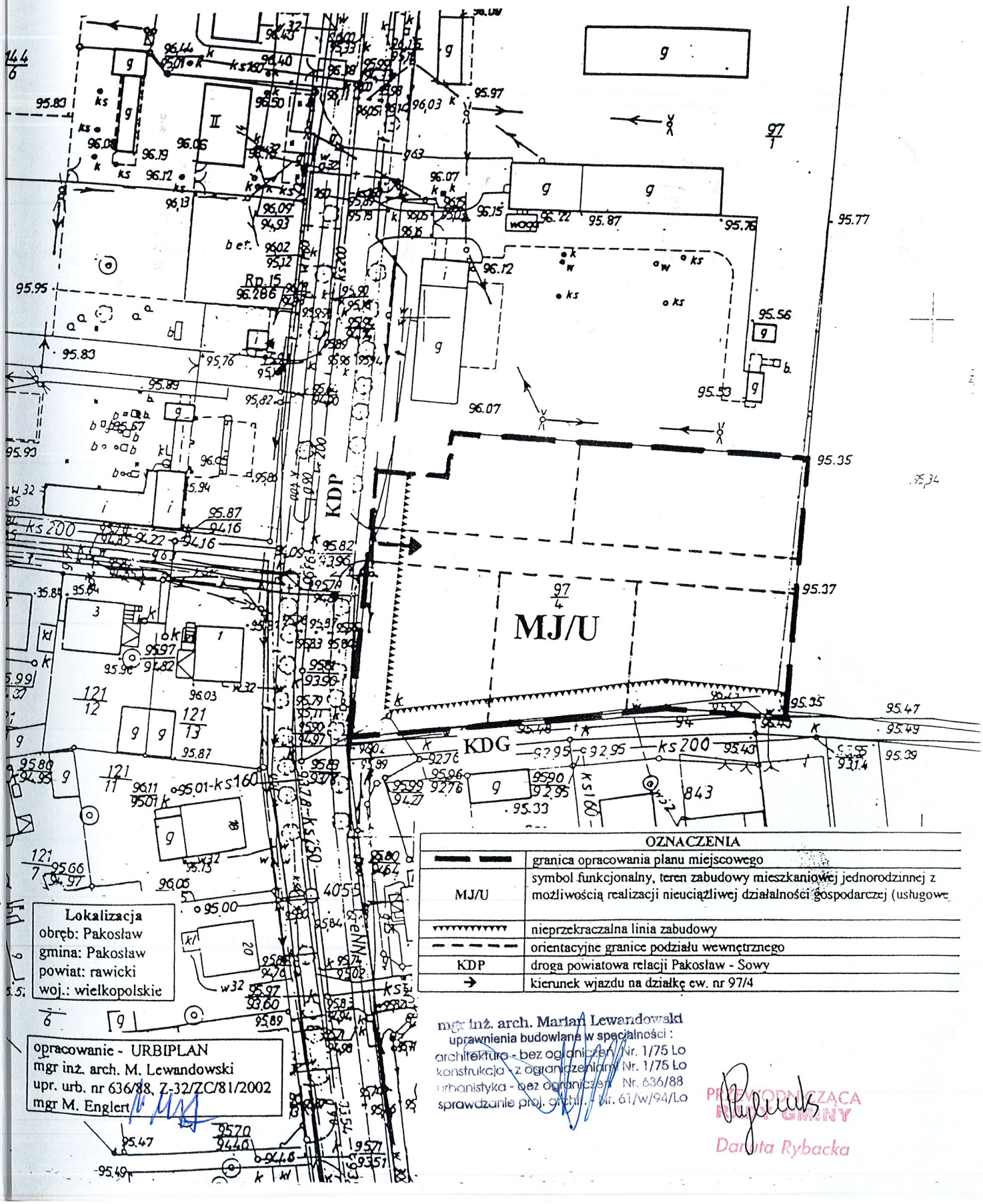
PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Danuta Kwaśna

RADA GMINY
ul. Kolejowa 2
63-920 Pakosław
tel. fax 065 5478332

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAW – OBRĘB WSI PAKOSŁAW

Załącznik do Uchwały Nr X/52/2003 Rady Gminy Pakosław dnia 29.10.2003 r.

Rysunek planu w skali 1: 1000



OZNACZENIA	
	granica opracowania planu miejscowego
MJ/U	symbol funkcjonalny, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej (usługowe
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	orientacyjne granice podziału wewnętrznego
KDP	droga powiatowa relacji Pakosław - Sowy
→	kierunek wjazdu na działkę ew. nr 97/4

Lokalizacja
obręb: Pakosław
gmina: Pakosław
powiat: rawicki
woj.: wielkopolskie

opracowanie - URBIPLAN
mgr inż. arch. M. Lewandowski
upr. urb. nr 636/88, Z-32/ZC/81/2002
mgr M. Englert

mgr inż. arch. Marian Lewandowski
uprawnienia budowlane w specjalności :
architektura - bez ograniczeń Nr. 1/75 Lo
konstrukcja - z ograniczeniami Nr. 1/75 Lo
urbanistyka - bez ograniczeń Nr. 636/88
sprawdzanie proj. arch. - Nr. 61/w/94/Lo

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Danuta Rybacka

2.

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

USŁUGI PROJEKTOWE
Andrzej Dobroń
64 -100 Leszno, ul. Śląska 12, ✆ (065) 529 92 91

PROGNOZA

SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO WRAZ Z OCENĄ EKOFIZJOGRAFICZNĄ

Lokalizacja	Pakosław - działka nr 97/4 gm. Pakosław
Autorzy opracowania	Andrzej Dobroń
	Maria Dobroń
Data opracowania	luty 2003 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP **3**

I. CHARAKTERYSTYKA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU OPRACOWANIA NA TLE GMINY ... **5**

1. Położenie i rzeźba terenu 5
2. Budowa geologiczna, gleby 5
3. Warunki wodne 6
4. Klimat 7
   - 4.1. Ogólna charakterystyka 7
   - 4.2. Warunki klimatu lokalnego 7
5. Środowisko biotyczne 8
6. Przyrodnicza struktura funkcjonalno - przestrzenna oraz zasady gospodarowania w wydzielonych strefach 9
   - 6.1. Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych 9
   - 6.2. Strefa produkcji rolnej 9

Podsumowanie 10

II. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE **11**

1. Opis ustaleń planu 11
   - 1.1. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego 11
   - 1.2. Ogólne zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej ... 11
   - 1.3. Ustalenia w zakresie rozwiązań komunikacyjnych 12
   - 1.4. Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania 12
2. Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze 12
   - 2.1. Wpływ ustaleń planu na krajobraz 12
   - 2.2. Wpływ na środowisko wodne 13
   - 2.3. Ochrona gruntów rolnych 14
   - 2.4. Klimat akustyczny 15
   - 2.5. Powietrze atmosferyczne, zmiany klimatyczne 15
   - 2.6. Wpływ ustaleń planu na środowisko biotyczne 16

STRESZCZENIE **16**

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE **18**

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE **20**

WSTĘP

Opracowywanie planów miejscowych ze względu na fakt, że jest to proces tworzenia prawa lokalnego, odbywa się zgodnie z określoną procedurą. Jednym z elementów tej procedury jest sporządzenie i wyłożenie do publicznego wglądu wraz z projektem planu prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Prognoza zapewnia :

- stworzenie możliwości kompleksowego kojarzenia polityki ochrony środowiska prowadzonej przez gminy z innymi politykami rozwoju lokalnego,
- zwiększenie możliwości całościowego przewidywania procesów przekształceń środowiska,
- kontrolowanie przez samorządy przekształceń środowiska,
- weryfikowanie planowanego zagospodarowania z punktu widzenia wymagań ochrony środowiska oraz kształtowania pożądanych warunków życia mieszkańców,
- zapewnienie udziału społeczności lokalnych w podejmowaniu decyzji wpływających na warunki życia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi gminnej Pakosław wraz z opracowaniem ekofizjograficznym. Składa się ono zatem z dwóch etapów:

I etap to wstępna ocena fizjograficzna zawierająca kompleksową charakterystykę środowiska przyrodniczego wraz z diagnozą,

II etap to ocena przewidywanych skutków przyrodniczych określonego w planie gospodarowania przestrzenią w granicach potencjalnych wpływów.

Podstawy prawne niniejszego opracowania to:

- art. 10, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)z późniejszymi zmianami,
- art. 41 i 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z dnia 20 czerwca 2001),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 197, poz.1667),
- Uchwała Rady Gminy Pakosław Nr XXXII/181/2002 z dnia 26 września 2002 r.

Metodę sporządzenia prognozy oparto na następujących założeniach:

- jako niekorzystne oddziaływanie na środowisko traktowane są odstępstwa od prawidłowej na danym terenie gospodarki jego zasobami i zasadami ochrony z uwzględnieniem przepisów, norm, specyfiki środowiska oraz powiązań z obszarami otaczającymi, funkcji terenów oraz potrzeb i aspiracji mieszkańców,
- wszystkie zachodzące w środowisku procesy są ze sobą powiązane, jednak ze względów metodycznych zostały rozpatrzone osobno, a oddziaływanie na warunki życia potraktowano jako syntezę oddziaływań na poszczególne elementy środowiska,
- zakres przedmiotowy prognozy wyznaczają wszystkie pojawiające się na danym terenie typy oddziaływań, które mogą przekształcić środowisko, pogorszyć warunki życia, a także ograniczyć możliwości prowadzenia działalności gospodarczych, a wynik końcowy prognozy stanowi prezentację zagrożeń oraz proponowane rozwiązania eliminujące te zagrożenia.

Opracowanie uwzględnia stan prawny na dzień 15. 02. 2003 r.

I. CHARAKTERYSTYKA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU OPRACOWANIA NA TLE GMINY

1. Położenie i rzeźba terenu

Gmina Pakosław leży na południowym skraju Województwa Wielkopolskiego w Powiecie Rawicz. Graniczy z gminami: Rawicz, Miejska Górka, Jutrosin i Milicz.

Wg regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego teren gminy Pakosław leży w podprowincji zwanej *Nizinami Środkowopolskimi,* w obrębie makroregionu o nazwie *Nizina Południowowielkopolska.*

Rzeźba gminy jest bardzo mało urozmaicona. Można tu wyróżnić w zasadzie dwie formy morfologiczne: wysoczyznę morenową i równiny terasowe doliny Orli.

Wysoczyzna obejmuje północne rejony gminy. Jest ona płaska lub lekko pofalowna, rozcięta dolinami cieków o przebiegu południkowym.

Dolina Orli zajmuje centralne i południowe obszary gminy. Jest ona szeroka, słabo wcinająca się, o generalnym przebiegu ENE – WSW. Znajduje się tam duża ilość terenów podmokłych oraz bagnisk.

Obszar objęty planem leży na północnym zboczu rozległego obniżenia dolinnego rzeki Orli, na wysokości ca 96 m. n.p.m.

2. Budowa geologiczna, gleby

Obszar gminy położony jest na Monoklinie Przedsudeckiej. Podłoże zbudowane jest z osadów paleozoiczynych oraz mezozoicznych. Przykryte są one prawie w całości osadami trzeciorzędowymi: oligocenu (w postaci utworów piaszczystych), miocenu (iły z wkładkami węgli brunatnych, piaski i piaskowce) i pliocenu (iły poznańskie). Strop trzeciorzędu zalega na większych głębokościach w części południowej gminy, podnosząc się na wysoczyźnie. Utwory trzeciorzędowe w całości pokryte są utworami czwartorzędowymi, których miąższość dochodzi do kilkudziesięciu metrów. Są to osady plejstoceńskie zlodowacenia

środkowopolskiego i północnopolskiego oraz holoceńskie. Część południowa i środkowa gminy to obniżenie dolinne rzeki Orli. Domunują tu piaski, żwiry, mułki, mady rzeczne terasów nadzalewowych związane ze zlodowaceniem północnopolskim. Na utworach tych wykształciły się gleby niskich klas bonitacyjnych.

Utwory czwartorzędowe w północnej części gminy to głównie glina zwałowa stadiału mazowiecko – podlaskiego. Dominują tu gleby wysokich klas bonitacyjnych tworzące dość zwarty kompleks. Obszar objęty planem leży w obrebie tego kompleksu na glebach III kl.

3. Warunki wodne

Sieć hydrograficzna gminy Pakosław należy do systemu wodnego Baryczy. Głównym ciekiem odwadniającym jest rzeka Orla wraz ze swoimi dopływami: Stara Orlą, Orla Leniwą i Rowem Domaradzkim. Cieki te mają charakter nizinny o małych spadkach i równocześnie małej retencji. Charakteryzuje je śnieżno – deszczowy ustrój zasilania, z dwoma wysokimi stanami wody w ciągu roku: zasilanie śnieżne powodujące wysokie stany wód na wiosnę, a zasilanie deszczowe związane z letnim maksimum opadowym przypadającym na koniec czerwca lub drugą połowę lipca. Najniższe stany wód tzw. *niżówki* przypadają głównie na okres jesienny. Pojawiają się w skutek długotrwałego braku opadów atmosferycznych. Rzeki zasilane są wówczas poprzez wody podziemne. Na terenie gminy Pakosław obszary znajdujące się w sąsiedztwie głównych cieków (głównie łąki) są okresowo podtapiane.

Charakter wód podziemnych związany jest z budową geologiczną. Czwartorzędowe warstwy wodonośne na terenie gminy Pakosław reprezentuje fragment doliny kopalnej *Zielona Wieś – Sarnowa.* Jest to poziom międzyglinowy dolny. Jego zasilanie następuje głównie poprzez przesączanie wód wyższych poziomów wodonośnych w obszarach wysoczyzn, a drenowanie w głównych dolinach rzecznych.

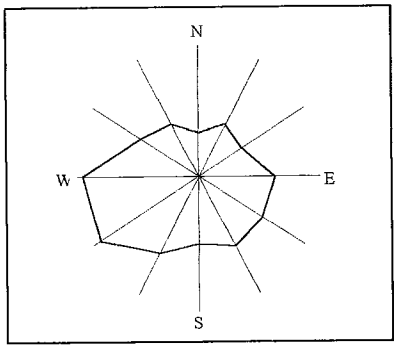
Piętro trzeciorzędowe na terenie gminy reprezentuje warstwa mioceńska, na której bazuje ujęcie w Białym Kale.

Obszar opracowania leży w zlewni Orli, poza zasięgiem ww. doliny kopalnej. Wody gruntowe zalegają na głębokości ca 2 m. ppt.

4. Klimat

4.1. Ogólna charakterystyka

Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza gmina Pakosław leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar przewagi wpływów oceanicznych. Amplitudy temperatur są mniejsze niż w Polsce wiosna wczesna i ciepła, długie lato, zima łagodna i krótka. Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi ca 8,0-8,2° C, średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipca) od 17°C do 18,1°C, a średnia stycznia od (–3) do (-2,8) C°. Wilgotność względna powietrza kształtuje się podobnie jak na obszarze całego kraju; wartości najwyższe notuje się w okresie od października do stycznia (84-88%), minimum przypada na czerwiec i lipiec (72-74%). Jeśli chodzi o zachmurzenie, to najwyższe wartości notuje się również w okresie jesienno – zimowym a najniższe we wrześniu i czerwcu. Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Maksimum przypada w maju i sierpniu, a najniższe sumy przypadają na miesiące zimowe (styczeń).



Róża wiatrów

Podobnie jak na terenie całego kraju przeważają wiatry zachodnie. Udział wiatru z sektora zachodniego (NW-SW) wynosi ca 50 %. Prędkości wiatrów są zróżnicowane, największe charakteryzują wiatry zachodnie, najmniejsze wiatry południowo – wschodnie i wschodnie. Najrzadziej występują wiatry północne i północno – wschodnie (poniżej15%).

4.2. Warunki klimatu lokalnego

Na charakter klimatu lokalnego wpływa między innymi rzeźba terenu, sposób jego użytkowania, obecność wód, charakter szaty roślinnej.

Obszary wysoczyznowe charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Są zatem korzystne zarówno dla użytkowania rolniczego jak i dla osadnictwa.

Ciągi dolinne są miejscami gromadzenia i przemieszczania się mas chłodnego powietrza, charakteryzują się większą wilgotnością powietrza, niższymi temperaturami minimalnymi, skłonnością do mgieł i inwersji temperatur.

Tereny zalesione charakteryzują się dobrymi warunkami termicznymi i wilgotnościowymi o zmniejszonych dobowych wahaniach, nieco gorszymi warunkami solarnymi z uwagi na zacienienie. Są to jednak tereny o powietrzu wzbogaconym w tlen, ozon, olejki eteryczne podnoszące komfort bioklimatyczny.

Obszar opracowania to teren wyniesiony (zbocze obniżenia dolinnego Orli). Charakteryzują go więc warunki klimatyczne typowe dla obszarów wysoczyznowych zmodyfikowane poprzez wpływ chłodniejszych i wilgotniejszych mas powietrza przemieszczających się doliną Orli.

5. Środowisko biotyczne

Lasy na terenie gminy Pakosław zajmują 21,6 % ogólnej powierzchni gminy. Koncentrują się one w południowej i środkowej części gminy. Wśród ekosystemów nieleśnych można wydzielić zbiorowiska naturalne oraz zbiorowiska pochodzenia antropogenicznego. Zbiorowiska naturalne to zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej występującej w obniżeniach dolinnych w sąsiedztwie cieków i jezior. Zbiorowiska nieleśne pochodzenia antropogenicznego zawdzięczają swe istnienie działalności człowieka. Należą do nich *zbiorowiska półnaturalne i zbiorowiska synantropijne.* Zbiorowiska synantropijne to głównie chwasty, których istnienie uzależnione jest ściśle od zabiegów agrotechnicznych. Zbiorowiska półnaturalne reprezentowane są głównie przez łąki kośne skupione w dolinach rzecznych. Osobną grupę stanowi zieleń urządzona. Na uwagę zasługują parki wiejskie w Zaorlu, Golejewku, Chojnie, Ostrobudkach, Osieku i Paskosławiu. Istotną rolę odgrywają również istniejące zadrzewienia przydrożne, śródpolne oraz rosnące wzdłuż cieków. Teren będący przedmiotem planu, poza roślinnością synantropijną jest pozbawiony szaty roślinnej.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nizinnych obszarów kraju. Z uwagi na zdecydowaną przewagę terenów urządzonych występują głównie gatunki pospolite.

6. Przyrodnicza struktura funkcjonalno - przestrzenna oraz zasady gospodarowania w wydzielonych strefach

Elementem decydującym o układzie funkcjonalno – przestrzennym są zasoby i walory środowiska przyrodniczego. Biorąc ten fakt pod uwagę określono przyrodniczą strukturę funkcjonalno- przestrzenną gminy Pakosław, wydzielając strefy o zróżnicowanych funkcjach, dla których określono różne sposoby gospodarowania.

6.1. Strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych

W skład tej strefy wchodzą obszary leśne, ciągi dolinne cieków z kompleksami łąk, ciągi zadrzewień śródpolnych i przydrożnych pełniące funkcję uzupełniających łączników ekologicznych. Wymienione elementy tworzą system lokalnych powiązań zapewniający łączność z Europejską siecią Ekologiczną (EECONET) poprzez Krajową Sieć Ekologiczną. Dla gminy Pakosław ważnymi lokalnymi korytarzami ekologicznymi są obniżenia dolinne Orli i jej dopływów. Łączą się one z obszarem węzłowym o znaczeniu międzynarodowym, jakim są Stawy Milickie (poza granicami gminy). Powiązania przyrodnicze zapobiegają dzieleniu przestrzeni na izolowane obszary a tym samym degradacji środowiska przyrodniczego. Podstawowe zadanie powiązań przyrodniczych polega między innymi na: umożliwianiu migracji organizmów żywych sprzyjającej bogactwu gatunkowemu, roli klimatotwórczej (przewietrzanie terenu, wpływ na temperaturę i wilgotność powietrza), zwiększonej retencyjności wód, zdolności do zasilania wód gruntowych.

6.2. Strefa produkcji rolnej

Strefa rolnicza zajmuje obszary położone wyspowo między elementami tworzącymi strefę ESOCH. Gospodarując przestrzenią na terenach rolniczych należy kierować się następującymi zasadami:

- ochrona gruntów rolnych przed zmianą przeznaczenia na inne cele,
- kształtowanie funkcji glebochronnych i wodochronnych poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzanie nowych zadrzewnień wszędzie gdzie jest to możliwe,
- unikanie rozpraszania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (nowe tereny do zainwestowania wyznaczać w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących działek budowlanych lub istniejących siedlisk rolniczych).

Obszar będący przedmiotem planu leży w obrębie zwartego kompleksu gleb wysokich klas bonitacyjnych (kl. III), lecz poza elementami tworzącymi system przyrodniczy gminy.

Podsumowanie

Celem pierwszego etapu niniejszego opracowania była kompleksowa ocena środowiska przyrodniczego terenu objętego planem. Charakterystykę środowiska przedstawiono na tle obszaru całej gminy Pakosław. Zawarte w podsumowaniu uwagi dotyczą wyłącznie obszaru opracowania i będą stanowiły podstawę do prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

- Obszar objęty planem leży na północnym zboczu rozległego obniżenia dolinnego rzeki Orli, na wysokości ca 96 m. n.p.m.
- Podłoże czwartorzędowe budują gliny zwałowe (utwory o słabej przepuszczalności), na których wykształciły się gleby wysokich klas bonitacyjnych tworzące dość zwarty kompleks (działka nr 97/4 t gleby klasy III).
- Teren opracowania leży w zlewni Orli, poza zasięgiem użytkowych struktur wodonośnych. Wody gruntowe zalegają na głębokości ca 2 m. ppt.
- Obszar będący przedmiotem planu leży przy drodze Pakosław – Sowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, poza obszarami prawnie chronionymi oraz elementami tworzącymi system przyrodniczy gminy.

II. PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. Opis ustaleń planu

Obszar opracowania dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 97/4 leżącej na terenie miejscowości gminnej Pakosław. Plan zakłada przeznaczenie ww. terenu pod obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.1. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego

W zakresie warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego plan wskazuje sposoby minimalizacji skutków negatywnego wpływu realizacji jego ustaleń poprzez:

- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,
- gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie ich wywozu na składowisko odpadów,
- stosowanie do celów grzewczych ekologicznych nośników energii,
- zagospodarowanie terenów wolnych trwałą zielenią,
- zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.

1.2. Ogólne zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej

Plan ustala następujące ogólne zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej sieci wodociagowej i komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzanie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,

- zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących sieci średniego napięcia, istniejących stacji transformatorowych i linii rozprowadzających.

1.3. Ustalenia w zakresie rozwiązań komunikacyjnych

Dostępność komunikacyjna do drogi powiatowej Pakosław – Sowy zapewniona będzie poprzez drogę dojazdową gminną oraz indywidualne wjazdy. Miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki. Nieprzekraczalną linię zabudowy w stosunku do drogi gminnej ustala się na 6 m.

1.4. Funkcje terenu oraz sposób jego zagospodarowania

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MJ/U** obowiązują następujące ustalenia:

- Funkcja podstawowa – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- Funkcja uzupełniająca – nieuciążliwa działalność gospodarcza.

Plan precyzuje zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie charakteru zabudowy, formy architektonicznej budynków oraz linii zabudowy, a także określa maksymalną powierzchnię zabudowy działki (40 %). Wskazuje również na konieczność stosowania zieleni urządzonej.

2. Wpływ ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze

2.1. Wpływ ustaleń planu na krajobraz

Kształtowanie krajobrazu jest ciągłym procesem zachodzącym na danym obszarze. Spośród elementów kształtujących krajobraz należy wymienić naturalne elementy takie jak: ukształtowanie powierzchni, naturalne cieki i zbiorniki wodne, szata roślinna. Wśród elementów kulturowych są to: charakter układów osadniczych, zabytkowe układy, elementy i obiekty, dominanty w krajobrazie oraz udział zieleni w terenach zabudowanych. Znaczna część czynników modyfikujących krajobraz znajduje swoje źródło w planowaniu miejscowym.

Krajobraz jest efektem działania w przestrzeni różnych podmiotów kierujących się swoimi celami i systemami wartości. Realizacja postanowień planu w każdej sytuacji wpływa na zmiany w krajobrazie. Rozpatrując krajobraz kompleksowo, jako przyrodnicze zależności zachodzące między elementami abiotycznymi, biotycznymi i technicznymi oraz jako wizualne zależności między przyrodniczymi i technicznymi elementami dostrzeganymi na pewnym obszarze należy przyjąć, że elementy antropogeniczne zawsze wchodzą w skład krajobrazu, a umieszczanie ich w przestrzeni wynika z potrzeby korzystania ze środowiska. Nie ma takiej możliwości, aby stworzyć pełną izolację między elementami antropogenicznymi a środowiskiem przyrodniczym, a praktyka ochrony krajobrazu powinna polegać na harmonijnym włączaniu elementów antropogenicznych w przestrzeń.

W planie uwzględnia się tę zasadę między innymi poprzez określenie charakteru zabudowy, rozmieszczenia obiektów kubaturowych, czy wprowadzania zieleni urządzonej. Należy dodać, że teren będący przedmiotem planu leży w sąsiedztwie obszarów zabudowanych o podobnym charakterze. Analizując ustalenia w zakresie zasad kształtowania krajobrazu można stwierdzić, że planowana zabudowa mieszkaniowa nie wpłynie w sposób negatywny na jego charakter.

2.2. Wpływ na środowisko wodne

Na obszarze zabudowanym można wyróżnić dwa systemy obiegu wody:

- wewnętrzny (antropogenny) związany z poborem wód za pomocą wodociągów oraz odprowadzaniem ścieków za pośrednictwem kanalizacji,
- zewnętrzny, który dzieli się na podsystem powierzchni nieprzepuszczalnych związanych z obiektami budowlanymi o znacznie przekształconym naturalnym obiegu wody (ograniczona retencja podziemna, odpływ wody za pomocą sieci kanalizacyjnej), oraz podsystem powierzchni przepuszczalnych właściwy dla powierzchni biologicznie czynnych.

Plan zakłada zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej a odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej (wewnętrzny system obiegu wody).

W systemie zewnętrznym obiegu wody na terenie opracowania można wyróżnić podsystem powierzchni nieprzepuszczalnych w postaci obiektów kubaturowych oraz powierzchni utwardzonych a także powierzchni przepuszczalnych, właściwy dla powierzchni biologicznie czynnych, stanowiących pozostałą część terenu.

Zachowanie właściwych proporcji między powierzchniami nieprzepuszczalnymi i biologicznie czynnymi znacznie złagodzi, spowodowane zabudową, zakłócenie procesów infiltracyjnych.

Do zasad zagospodarowania terenu minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko wodne należy zaliczyć:

- rozwiązanie gospodarki wodno - ściekowej;
- gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i wywóz na składowisko odpadów,
- określenie maksymalnej powierzchni zabudowy (40 %), na terenach wolnych od zabudowy zaleca się wprowadzanie zieleni wpływającej korzystnie na warunki infiltracyjne.

Biorąc powyższe pod uwagę należy sądzić, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych a także nie zakłóci infiltracyjnego zasilania wód podziemnych.

2.3. Ochrona gruntów rolnych

Gleby to ważny element rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a ich ubytek jest naturalnym procesem związanym ze zwiększaniem zainwestowania. Na cele nierolnicze należy przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku inne grunty pochodzenia mineralnego o najniższej przydatności rolniczej.

Całkowita likwidacja pokrywy glebowej następuje głównie w przypadku zabudowy obszarów (obiekty kubaturowe, drogi i inne powierzchnie utwardzone). W przypadku omawianego terenu będzie miało miejsce częściowe zachowanie pokrywy glebowej, gdyż plan ogranicza wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki, a także wskazuje na konieczność wprowadzania zieleni na terenach wolnych od zabudowy.

Miejscowość Pakosław leży w obrębie zwartego kompleksu gleb wysokich klas bonitacyjnych, co ogranicza możliwość wyboru pod zabudowę gleb słabszych. Ponadto przeznaczenie terenu będącego przedmiotem planu pod zabudowę mieszkaniową jest konsekwencją istniejącego zagospodarowania przestrzennego obszarów sąsiednich.

2.4. Klimat akustyczny

Hałas definiuje się jako dźwięk niepożądany, oddziaływujący niekorzystnie na warunki zdrowotne człowieka.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie o określonym charakterze zagospodarowania normuje rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66 z 1998 r.).

Tereny zabudowy mieszkaniowej nie należą do uciążliwych. Dominuje hałas komunalno – bytowy związany z funkcjonowaniem budynków. W planie mowa również o dopuszczeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej, co jest równoznaczne z tym, że muszą być zachowane obowiązujące normy w tym zakresie. Dla przedmiotowego terenu należy przyjąć 50 dB w ciągu dnia i 40 dB nocą.

Należy dodać, że omawiana działka leży przy drodze Pakosław – Sowy, a dla dróg dopuszczalny poziom hałasu określono odpowiednio na 60 dB i 50 dB.

2.5. Powietrze atmosferyczne, zmiany klimatyczne

Zanieczyszczeniem powietrza jest wprowadzenie do atmosfery substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpłynąć na zdrowie człowieka, klimat, przyrodę żywą, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku.

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. (Dz.U. Nr 87, poz. 796).

Na podstawie dotychczasowych wyników badań można stwierdzić, że ogólny stan aerosanitarny gminy jest dobry. Lokalnie coraz większy wpływ na stan powietrza ma tzw. emisja niska pochodząca ze spalania paliw stałych w indywidualnych paleniskach domowych oraz emisja pochodząca ze źródeł mobilnych (położenie przy drodze Pakosław – Sowy). Miejscowość Pakosław jest zgazyfikowana, stąd należy przypuszczać, że będzie zwiększać się ilość mieszkańców ogrzewających budynki przy zastosowaniu gazu.

2.6. Wpływ ustaleń planu na środowisko biotyczne

Teren będący przedmiotem planu jest w zasadzie pozbawiony szaty roślinnej. Brak tu również cennych gatunków zwierząt. Zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenu nie będzie odbywała się więc kosztem naturalnych zespołów roślinnych ani kosztem stanowisk cennych gatunków zwierząt, planowany sposób zainwestowania nie spowoduje zakłócenia funkcjonowania systemu przyrodniczego (podstawowe elementy tworzące ten system pozostają w dotychczasowym użytkowaniu).

STRESZCZENIE

Realizacja ustaleń planu, jak każda inna ingerencja w określone ekosystemy oznacza w mniejszym lub większym stopniu zmianę ich struktury i zachodzących w nich procesów. Każde działanie na określonym obszarze może być optymalizowane z punktu widzenia różnych celów społecznych. Optymalizacja ta powinna polegać na uwzględnieniu praw przyrodniczych rządzących ekosystemami i przestrzenią jako całością. Praktyka ochrony środowiska powinna polegać na harmonijnym włączaniu elementów antropogenicznych w przestrzeń, minimalizując szkodliwe oddziaływanie na otoczenie.

Zmiany cech środowiska spowodowane przez różnorodne sposoby użytkowania przestrzeni i zasobów zależą od rodzaju zagospodarowania oraz cech środowiska danego terenu. Nie każda zmiana w istotny sposób wpływa na funkcjonowanie środowiska, a pewien zakres przekształceń musi być traktowany jako naturalna konsekwencja procesów rozwojowych. Skutkiem przekształceń środowiska jest powstawanie dwóch podstawowych konfliktów:

- Konflikt między ochroną środowiska rozumianą jako działanie zmierzające do zachowania bądź przywracania określonych elementów i cech środowiska, a dążeniem do jego wykorzystania w sposób zmieniający cechy tego środowiska celowo bądź jako skutek uboczny.
- Konflikt między różnymi użytkownikami przestrzeni wynikający z faktu, że jeden sposób wykorzystania zasobów wyklucza inny lub z faktu, że prowadzenie pewnych działalności zmienia parametry środowiska w sposób niekorzystny dla innych użytkowników.

W przypadku pierwszego typu konfliktów możemy mówić o niekorzystnym oddziaływaniu lub uciążliwości dla środowiska, natomiast w przypadku drugiego o zjawisku uciążliwości dla mieszkańców terenu czy też ograniczaniu dla prowadzenia działalności gospodarczej na tym terenie.

Analizując ustalenia planu pod kątem ich wpływu na poszczególne elementy środowiska naturalnego wydaje się, że przyjęte w nim ustalenia mające na celu praktyczne potrzeby społeczne, wprowadzają rozwiązania, które minimalizują negatywny wpływ realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze oraz na otoczenie.

- Planowany sposób zagospodarowania terenu działki nr 97/4 znajdującej się na terenie wsi Pakosław (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej) nie spowoduje zakłócenia ładu przestrzennego, gdyż nawiązuje do charakteru zagospodarowania terenów sąsiednich.
- Omawiany sposób zagospodarowania terenu nie wpłynie w sposób niekorzystny na środowisko wodne, przy przestrzeganiu rozwiązań zawartych w ustaleniach planu (zbiorowy system zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, zorganizowany sposób gromadzenia odpadów, wprowadzanie zieleni na terenach wolnych od zabudowy),
- Sposób zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław.

Reasumując można stwierdzić, że realizacja postanowień planu zapisze się w sposób trwały w lokalnym środowisku naturalnym, lecz nie zakłóci jego funkcjonowania.

MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Katalog gmin województwa wielkopolskiego. WBPP Poznań.
- Mapa hydrograficzna 1:50000; Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Poznaniu - oprac. 1990r.
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. A.S. Kleczkowski. AGH Kraków 1990.
- Ocena środowiska geograficznego dla potrzeb planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław. IOŚ we Wrocławiu. Wrocław 1988.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. IGPiK. Kraków 1998.
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w latach 1997 – 1998. Biblioteka Monitoringu Środowiska. Poznań 1999.
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 66 poz. 436).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 197, poz.1667).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie wprowadzania do powietrza substancji zanieczyszczających z procesów technologicznych i operacji technicznych (Dz.U. Nr 87, poz. 957).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji. (Dz.U. Nr 87, poz. 796).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 czerwca 2002 r. w sprawie oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 87, poz. 798).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1298).
- Sadowski Jerzy, Zbigniew Engel, Radosław Kucharski, Adam Lipowczan, Barbara Szudrowicz: Ochrona środowiska przed hałasem i wibracjami. Stan aktualny i kierunki działań. Wyd. ITB Warszawa 1992.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław. WBPP Poznań, PT Leszno.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z dnia 11 października 2001 r.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o zmianie ustawy o wprowadzeniu ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 143, poz. 1196).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2001.62.628 z dnia 20 czerwca 2001 r.).

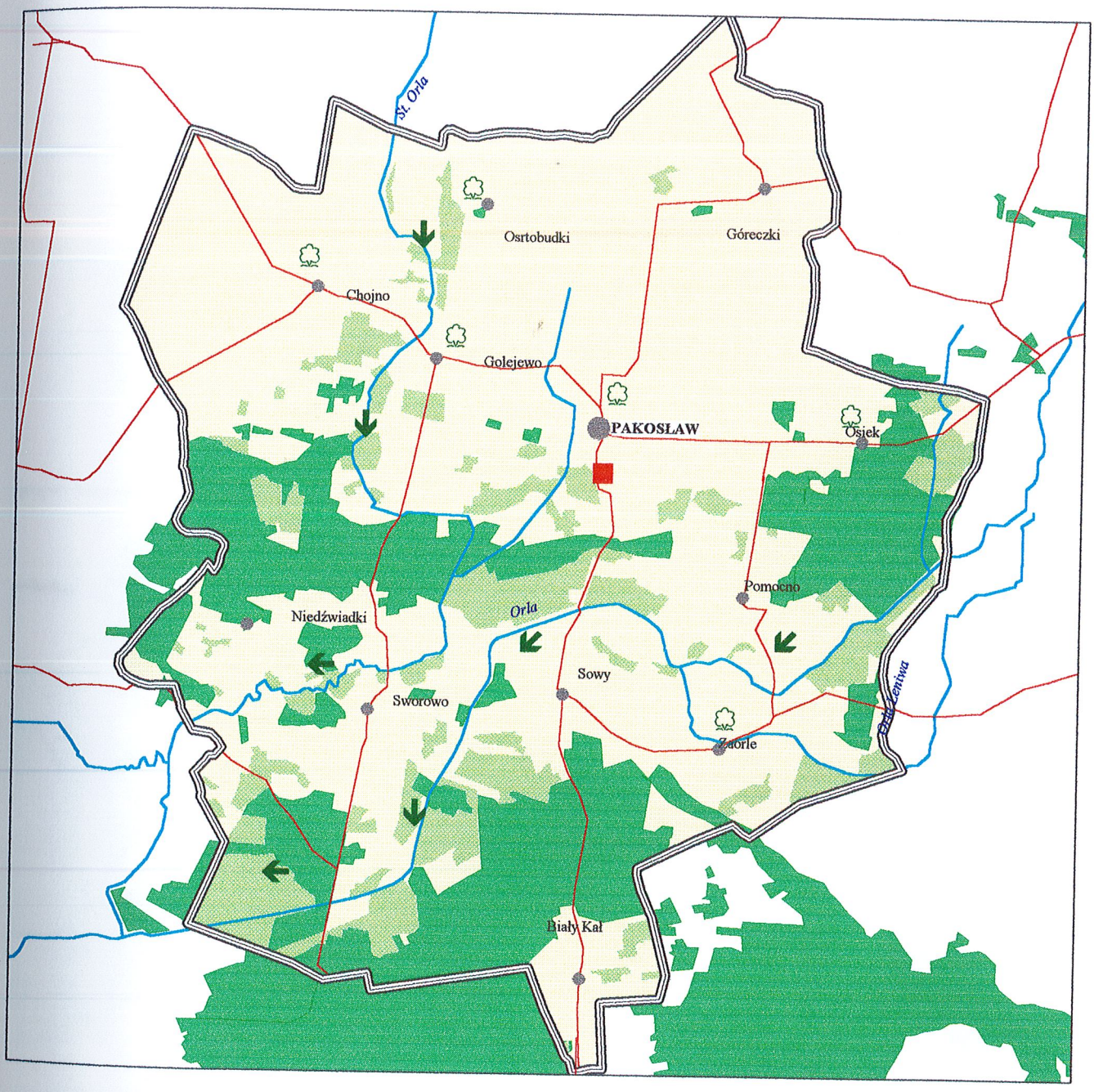
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001.62.627 z dnia 20 czerwca 2001 r.).
- Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy - prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. (Dz.U. Nr.100, poz.1085 z dnia 18 września 2001 r.) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)z późniejszymi zmianami.
- Warunki meteorologiczne - statystyka wiatru i klas równowagi atmosfery - IMGW W-wa.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Gmina Pakosław. Położenie obszaru opracowania na tle gminy
2. Gmina Pakosław. Środowisko wodne
3. Gmina Pakosław. Położenie na tle ekologicznego systemu obszarów chronionych
4. Rysunek planu

GMINA PAKOSŁAW

POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA NA TLE GMINY



ELEMENTY TWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY

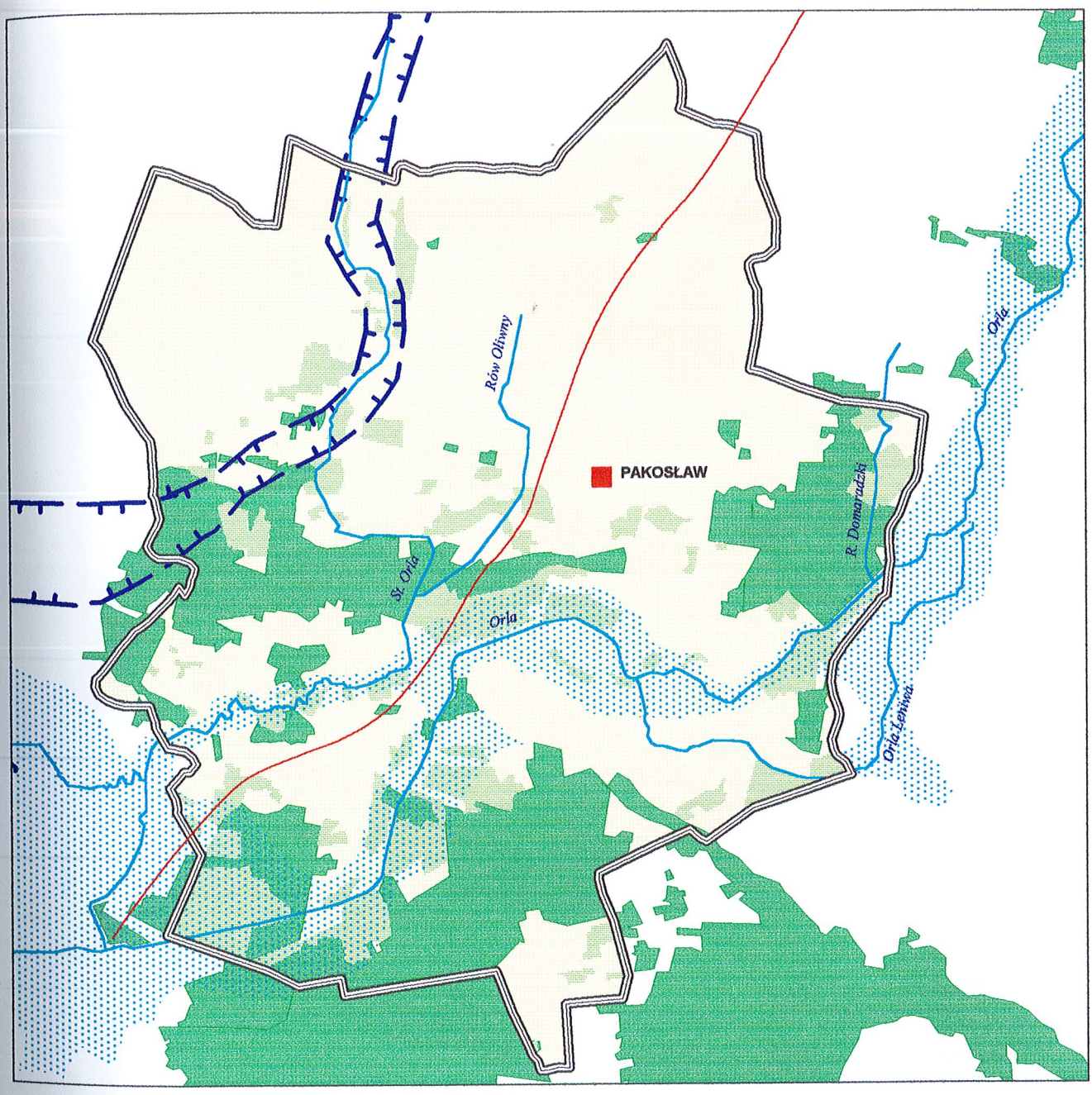
- Ekosystemy leśne
- Większe kompleksy łąk
- Zieleń parkowa
- Cieki wodne
- Lokalne korytarze ekologiczne

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Sieć komunikacyjna
- Miejscowość gminna
- Pozostałe miejscowości
- Granica gminy
- Pakosław (obszar objęty planem)

GMINA PAKOSŁAW

ŚRODOWISKO WODNE



Cieki

Strefa wododziałowa

Dolina kopalna Zielona Wieś - Sarnowa

Tereny zalewowe

Lasy

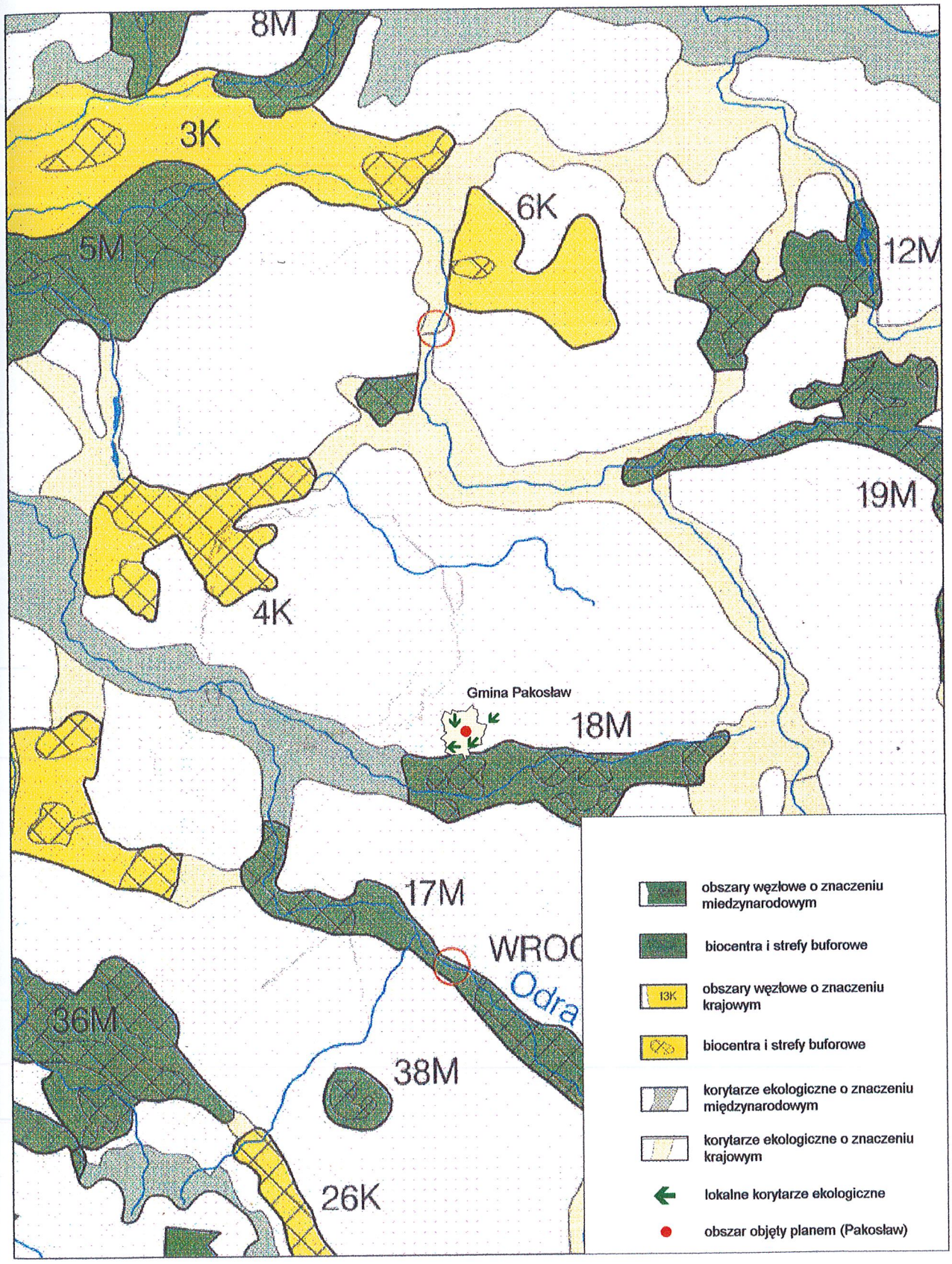
Łąki

Granica gminy

Obszar objęty planem (działka nr 97/4)

GMINA PAKOSŁAW

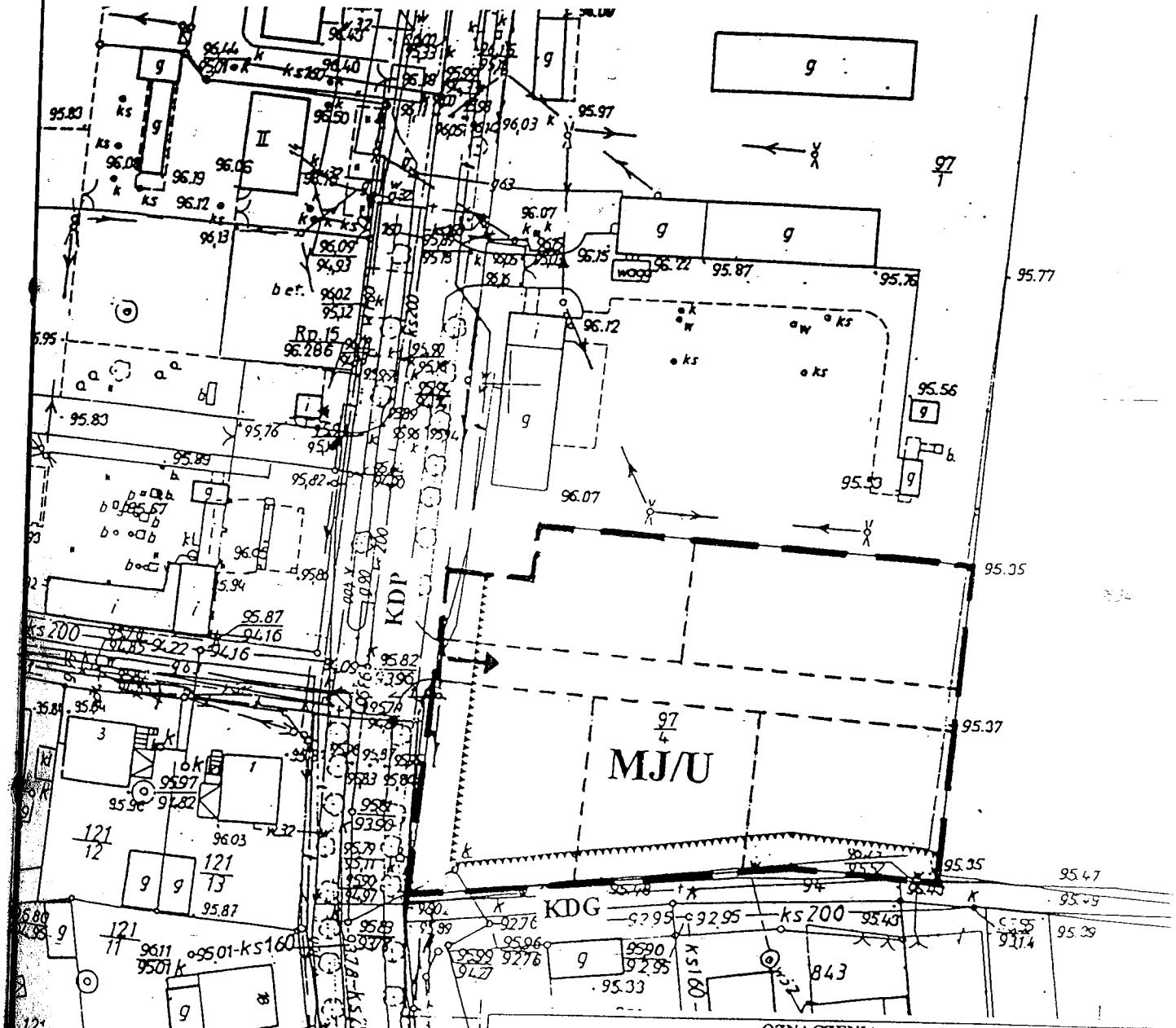
POŁOŻENIE NA TLE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAW – OBRĘB WSI PAKOSŁAW

Załącznik do Uchwały Nr X/52/2003 Rady Gminy Pakosław dnia 29.10.2003 r.

Rysunek planu w skali 1: 1000



OZNACZENIA	
	granica opracowania planu miejscowego
MJ/U	symbol funkcjonalny, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością realizacji nieuciążliwej działalności gospodarczej (usługowej)
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	orientacyjne granice podziału wewnętrznego
KDP	droga powiatowa relacji Pakosław - Sowy
→	kierunek wjazdu na działkę ew. nr 97/4