RADA GMINY

w Pakosławiu

UCHWAŁA Nr XXVIII/164/2002
RADY GMINY w PAKOSŁAWIU
Z dnia 28 marca 2002 r.

W sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosław obejmującego obszar na terenie wsi Białykał

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.z 2001r. Nr 142 , poz.1591 , z 2002 r. Nr 23 poz.220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz 1279 z 2000 r. Nr 12 , poz. 136 , Nr 109 , poz. 1157 i Nr 120 , poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 , poz. 42 , Nr 14 , poz. 124 , Nr 100 , poz. 1085 , Nr 115 , poz. 1229 i Nr 154 , poz. 1804 i 2002 r. Nr 25 poz.253.), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy w Pakosławiu nr XVII/103/2000 z dnia 26.10.2000r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosław, uchwala się co następuje:

§1

Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław zatwierdzonego uchwałą Nr IX/52/90 Gminnej Rady narodowej w Pakosławiu z dnia 30 kwietnia 1990r. w odniesieniu do terenu działek nr 1/7, 1/8, 2/1, 2/2, 181/5, 181/4, 180/1 położonych w obrębie Białykał.

§2

Rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie wszystkich oznaczeń umieszczonych w legendzie, które dotyczą terenu opisanego w § 1.

§3

W granicach terenu określonego w §1 tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosław zatwierdzonego uchwałą Nr IX/52/90 Gminnej Rady Narodowej w Pakosławiu z dnia 30 kwietnia 1990r.

§4

1. Dla terenu działek nr 1/7, 1/8, 2/1, 2/2, 181/5, 181/4, 180/1 położonych w obrębie Białykał wprowadza się zmianę ustalenia przeznaczenia terenu z dotychczasowego terenu upraw rolnych, ogrodów i zabudowy zagrodowej na teren przemysłu z zapleczem biurowym, socjalnym i transportowo-remontowym.
2. Dla terenu określonego w ust.1 i w załączniku do niniejszej uchwały wprowadza się oznaczenia 10P, 11P oraz 12KP stanowiące kontynuację numeracji tekstu planu dla wsi Białykał.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 10P ustala się:
   1) podstawowe przeznaczenie terenu na przemysł nie uciążliwy,

2) dopuszczalne towarzyszące przeznaczenie terenu na zaplecze biurowe, socjalne i transportowo-remontowe wraz z komunikacją wewnętrzną i niezbędnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej,
3) nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy terenu wzdłuż drogi powiatowej Nr 21-359 wyznaczoną przez istniejący budynek,
4) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,
5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m, z wyjątkiem elementów stanowiących dominanty wysokościowe,
6) istniejący budynek mieszkalny należy zaadaptować na obiekt administracyjno-socjalny lub przeznaczyć na mieszkania funkcyjne związane z zakładem przemysłowym,
7) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału stałego.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 11P ustala się:
1) podstawowe przeznaczenie terenu na przemysł nie uciążliwy,
2) dopuszczalne towarzyszące przeznaczenie terenu na zaplecze biurowe, socjalne i transportowo-remontowe wraz z komunikacją wewnętrzną i niezbędnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej,
3) nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy terenu wzdłuż drogi powiatowej Nr 21-359 w odległości 6m,
4) nieprzekraczalną linię zabudowy od północnej granicy terenu w odległości 13m,
5) wymóg udostępnienia pasa terenu o szerokości co najmniej 4 m wzdłuż północnej granicy terenu dla konserwacji przyległego rowu,
6) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu,
7) wymóg nasadzenia zieleni izolacyjnej , szybko rosnącej, zgodnej z naturalnym siedliskiem przyrodniczym obszaru wzdłuż południowej granicy terenu,
8) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12m, z wyjątkiem elementów stanowiących dominanty wysokościowe,
9) ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału stałego,
10) wymóg skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych oraz zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych,

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 12 KP ustala się:
1) przeznaczenie terenu na ogólnie dostępny parking zakładowy,
2) wymóg realizacji nawierzchni utwardzonej, zalecana dla miejsc postojowych ażurowa (betonowo-trawiasta),
3) wymóg udostępnienia pasa terenu o szerokości co najmniej 4m wzdłuż północnej granicy terenu dla konserwacji przyległego rowu,
4) wymóg wprowadzenia oświetlenia terenu co najmniej wzdłuż drogi powiatowej Nr21-359.

§ 5

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów, o których mowa w § 1 w infrastrukturę techniczną:
1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego lub z własnych ujęć,
2) wymóg odprowadzenia ścieków sanitarnych technologicznych i bytowych do zakładowej oczyszczalni ścieków na własny koszt inwestora wraz z budową rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, odbiornikiem ścieków oczyszczonych może

być wiejska kanalizacja deszczowa lub sąsiadujący z terenem zakładu rów pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,

3) odprowadzenie ścieków deszczowych do rowu wymaga podczyszczenia na terenach własnych inwestora na warunkach, które zostaną określone w pozwoleniu wodnoprawnym,
4) odwodnienie terenów przemysłowych wraz z parkingiem zakładowym należy rozwiązać niezależnie od drogi powiatowej Nr 21-359,
5) wszelkie inwestycje w zakresie realizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach określonych w § 1 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 6

Ze względu na położenie w obrębie strefy „W" ochrony archeologicznej ustala się:

1) działalność inwestycyjna na etapie lokalizacji i projektowania wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji,
2) wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie terenu wymienionego w § 1 wymagają uprzedniego zgłoszenia i prowadzenia pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków, w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych (nieruchomych lub ruchomych) ustala się wymóg przeprowadzenia przez inwestora ratowniczych badań wykopaliskowych.

§ 7

Na podstawie art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 , poz.139 z póź. zm.) ustala się dla terenu określonego w § 1 uchwały stawkę procentowa o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy w wysokości 30 %.

§ 8

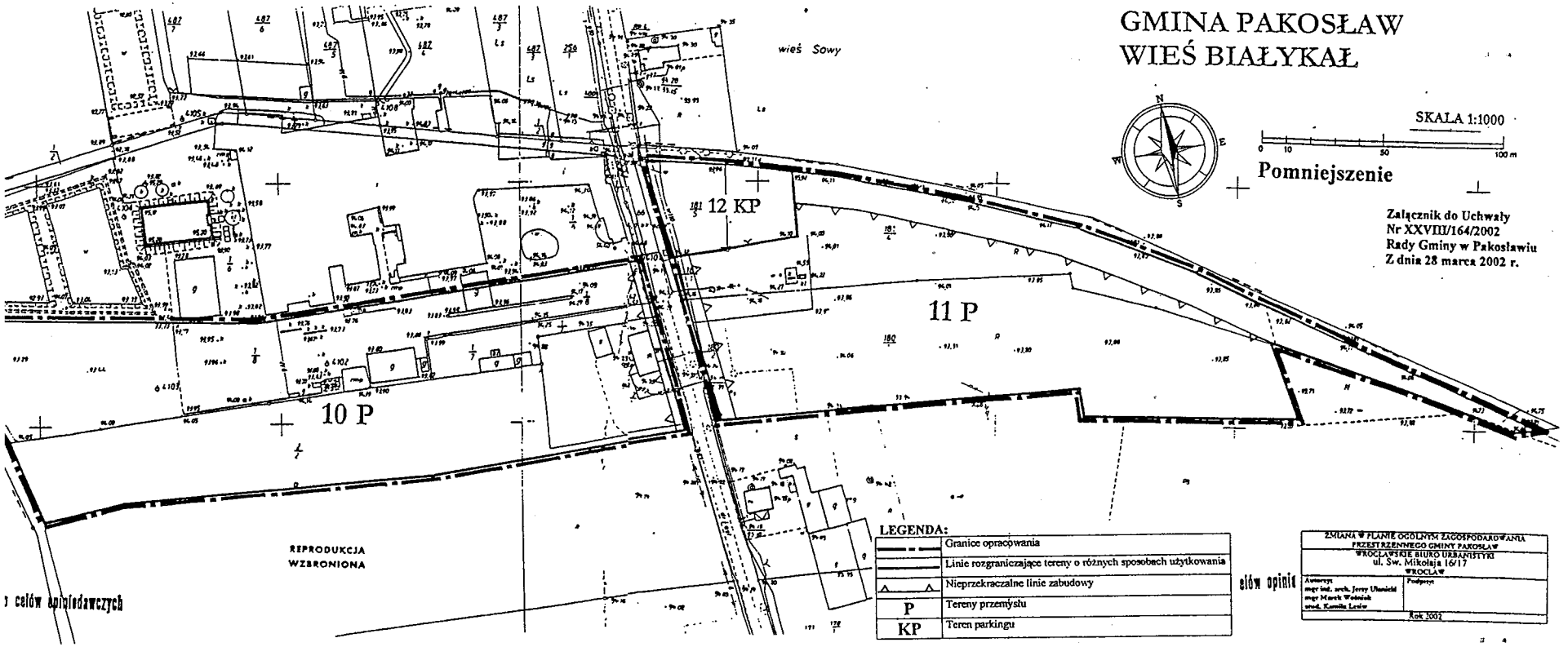
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pakosław.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Danuta Rybacka

GMINA PAKOSŁAW
WIEŚ BIAŁYKAŁ



SKALA 1:1000

0 10 50 100 m

Pomniejszenie

Załącznik do Uchwały
Nr XXVIII/164/2002
Rady Gminy w Pakosławiu
Z dnia 28 marca 2002 r.

LEGENDA:

	Granice opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
P	Tereny przemysłu
KP	Teren parkingu

elów opinia

ZMIANA PLANU OGÓLNYM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAW

WROCŁAWSKIE BIURO URBANISTYKI
ul. Św. Mikołaja 16/17
WROCŁAW

Autorzy: mgr inż. arch. Jerzy Ulanicki, mgr Marek Wolniak, mgr Kamila Lesiw

Podpisy:

Rok 2002