DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 11 maja 2022 r.

Poz. 2694

Podpisany przez:
Mariusz Kosciolek
Data: 11.05.2022 14:49:24

UCHWAŁA NR 288/XXXII/22
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 22 marca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszaru miasta i gminy Pajęczno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz w związku z Uchwałą Nr 150/XVIII/20 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszaru miasta i gminy Pajęczno po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno (tekst jednolity - VIII edycja) przyjętego Uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszaru miasta i gminy Pajęczno, zwaną dalej " zmianą planu".

2. Zmiana planu obejmuje obszary, których granicę określono na załączniku nr 1.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek zmiany planu, będący integralną częścią uchwały, wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, składający się z arkusza Nr 1, obejmującego obręb miasto Pajęczno i arkusza Nr 2, obejmującego obręb Niwiska Górne;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych

znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, okapów, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;

3) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynki, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego zmianą planu, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem;

6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane;

7) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do budowli - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyżej położonej części budowli.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;

5) granica obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej wraz ze strefami ochronnymi;

6) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) zasięg terenu górniczego „Niwiska Górne - Grądy II”;

2) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa (E);

3) granica administracyjna gminy.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku zmiany planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku zmiany planu:

1) teren infrastruktury technicznej kopalni – **PGa**;

2) teren elektrowni fotowoltaicznej – **Ef**;

3) teren rolniczy – **R**.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu** ustala się zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu, określonymi dla poszczególnych terenów.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) na terenach oznaczonych symbolem PGa dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

2) na terenach oznaczonych symbolem Ef dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**:

1) w graniach zmiany planu występują ograniczenia wynikające z lokalizacji terenu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Częstochowa (E) zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w granicach zmiany planu miejscowego występuje teren górniczy dla złoża „Niwiska Górne - Grądy II”, w graniach którego mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 8. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

   a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 3000 m^2,

   b) minimalną szerokość frontu działki: 40 m,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;

3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 9. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg zlokalizowanych poza granicami zmiany planu;

2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;

3) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości 1 miejsce postojowe, jako dodatkowe na każde 5 miejsc postojowych;

4) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2 i 3, mogą być realizowane w formie parkingu terenowego, lub wiat.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

   a) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

   b) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej wraz ze strefami ochronnymi zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

3) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** – dopuszcza się zaopatrzenie z sieci gazowej i zbiorników na gaz;

5) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenia z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wody;

7) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**

a) ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej oraz do indywidualnych oczyszczalni ścieków,

b) dopuszcza się odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych;

8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych,

b) dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;

9) w zakresie **gospodarki odpadami** – ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1PGa** i **2PGa** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej kopalni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wszelkiego rodzaju urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń i ciągów transportowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych zakładu górniczego związanych z potrzebami eksploatacji górniczej prowadzonej w związku z eksploatacją złóż, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) komunikację i transport surowca oraz odpadów złożowych do innych wyrobisk użytkownika, transportu zakładowego dla potrzeb obsługi eksploatacji, a także prowadzenia prac udostępniających, przygotowawczych i zwałowiskowych, w tym zwałowania nadkładu i innych mas ziemnych i skalnych oraz składowania oddzielonego od złoża surowca;

2) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, dróg, instalacji i urządzeń budowlanych związanych z kruszeniem surowca;

3) lokalizację wałów ziemnych na obrzeżu terenów;

4) lokalizację socjalnych obiektów niezwiązanych trwale z gruntem i urządzeń służących prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej.

4. Na części terenu 1PGa, w obszarze wskazanym na rysunku zmiany planu, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej wraz ze strefą ochronną.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 30 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%;

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,8;

5) dachy o dowolnym kształcie.

6. Na części terenu 1PGa, o którym mowa w ust. 4, dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń i sieci elektroenergetycznych związanych z funkcjonowaniem elektrowni fotowoltaicznej;

2) zabudowę, związaną z obsługą elektrowni fotowoltaicznej;

3) lokalizację dojazdów do obsługi urządzeń elektrowni fotowoltaicznej;

4) lokalizację urządzeń służących do magazynowania energii elektrycznej.

7. Dla części terenu 1PGa, o którym mowa w ust. 4 ustala się następujące warunki techniczno-budowlane:

1) maksymalna moc produkcyjna: 25,0 MW;

2) panele fotowoltaiczne montowane na konstrukcji nachylonej do ziemi pod kątem do 35°;

3) zachowanie dopuszczalnych odległości zbliżeń elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacją z przyległych dróg.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1Ef** ustala się: przeznaczenie podstawowe - teren elektrowni fotowoltaicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji elektroenergetycznych 15 kV/110 kv i magazynów energii;

2) zabudowę związaną z funkcjonowaniem i obsługą elektrowni fotowoltaicznej;

3) lokalizację urządzeń służących do magazynowania energii elektrycznej;

4) dojścia i dojazdy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki techniczno-budowlane:

1) panele fotowoltaiczne montowane na konstrukcji nachylonej do ziemi pod kątem do 35°;

2) zachowanie dopuszczalnych odległości zbliżeń elektrowni fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m;

2) powierzchnia biologicznie czynna, nie mniejsza niż 20%;

3) powierzchnia zabudowy, nie większa niż 60%;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,001 i nie większy niż 0,8;

5) dachy o dowolnym kształcie.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę komunikacją z przyległych dróg.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1R**, **2R** i **3R** ustala się: przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Leszek Janeczek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 288/XXXII/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 22 marca 2022 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARU MIASTA I GMINY PAJĘCZNO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 288/XXXII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 22 marca 2022 r.
Arkusz 1 - obręb miasto Pajęczno

0 50 100 200 m
1:1 000

N



Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

6 LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

GRANICA OBSZARU ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁONECZNEJ WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

PRZEZNACZENIA TERENÓW

PGa TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOPALNI

Ef TEREN ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ

R TEREN ROLNICZY

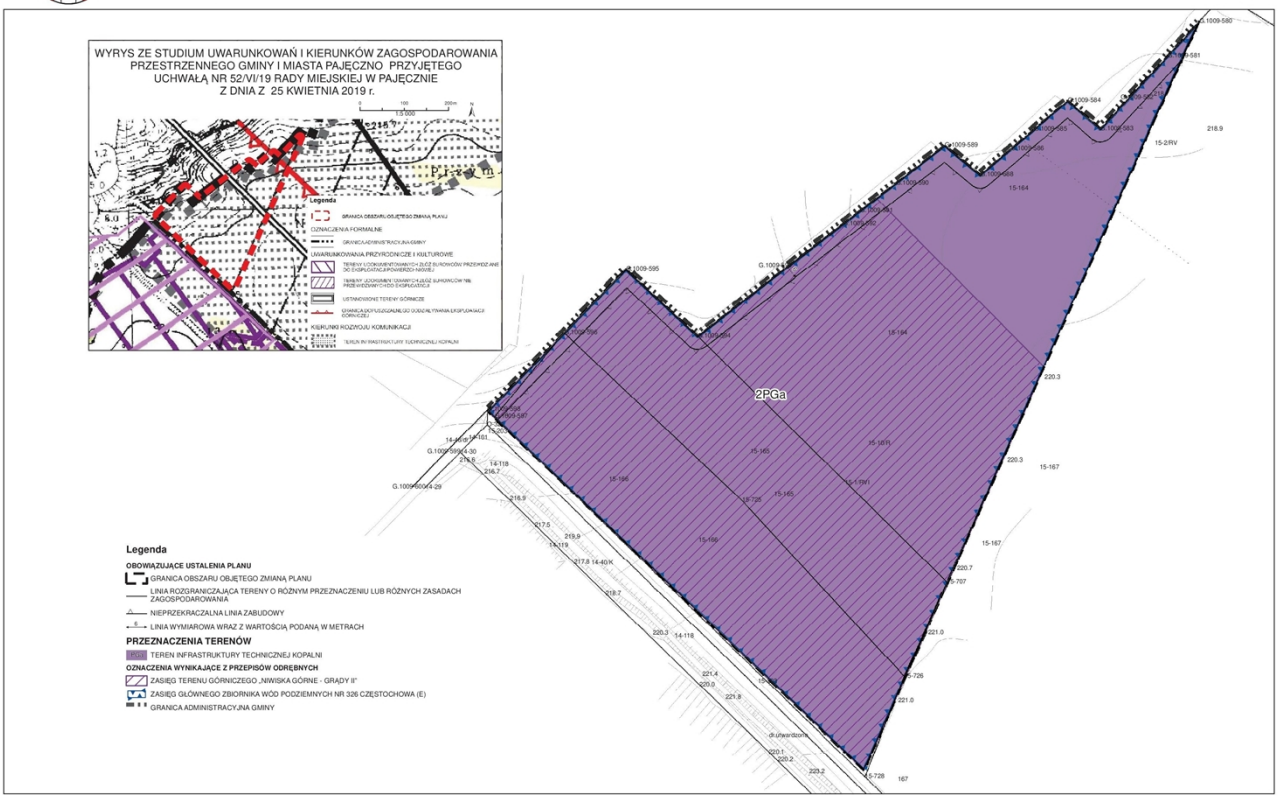
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 CZĘSTOCHOWA (E)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARU MIASTA I GMINY PAJĘCZNO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 288/XXXII/22 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 22 marca 2022 r.
Arkusz 2 - obręb Niwiska Górne

0 25 50 100 m
1:1 000
N



Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

6 LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

PRZEZNACZENIA TERENÓW

PGa TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOPALNI

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ZASIĘG TERENU GÓRNICZEGO „NIWISKA GÓRNE - GRĄDY II"

ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 326 CZĘSTOCHOWA (E)

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 288/XXXII/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 22 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 30. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uwagami wniesionymi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszaru miasta i gminy Pajęczno, Rada Miejska w Pajęcznie przedstawia następujące rozstrzygnięcie.

Wyłożenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszaru miasta i gminy Pajęczno do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 27 grudnia 2021 r. do 21 stycznia 2022 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmian planu miejscowego tj. do dnia 7 lutego 2022 r. wniesiono dwie uwagi, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

Uwaga nr 1- uwaga nieuwzględniona

Uwaga z dnia 31.01.2022 r. dotycząca:

- obniżenia maksymalnej mocy produkcyjnej elektrowni fotowoltaicznej do 25 MW oraz zmniejszenia jej powierzchni na działce nr 5558/4 do 30 ha,
- wprowadzenia dla ogniw fotowoltaicznych obowiązek stosowania paneli posiadających warstwę antyrefleksyjną pokrywającą szklaną warstwę panelu,
- przeprowadzenia ponownej prognozy oddziaływania na środowisko oraz wizji lokalnej na terenie inwestycji.

Wnioskodawca uzasadnia swoje uwagi argumentując je w treści swojego pisma potrzebą między innymi ochrony terenów położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem miejscowym. Zdaniem składające uwagę, dopuszczenie elektrowni fotowoltaicznych o znacznych powierzchniach paneli, stanowić będzie uciążliwość dla otoczenia.

Uzasadnienie:

W planie wyznaczono obszary pod realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW zgodnie z ustaleniami studium, które to uwzględnienia przepisy art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym dla przedmiotowego projektu planu.

Zgodnie z zapisami art. 15 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy, projekt studium sporządza się, zgodnie z zapisami studium, a rada gminy przyjmując przygotowany projekt, dokonuje weryfikacji nienaruszenia przez niego ustaleń studium, co wynika wprost z zapisów art. 20 ust. 1.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzenie zapisów wykraczających poza delegację ustawową, w tym regulacje dotyczące rodzaju paneli fotowoltaicznych wykraczają poza dopuszczalny zakres planu miejscowego, co może stanowić podstawę do stwierdzenia jego nieważności, na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy.

Prognoza oddziaływania na środowisko wraz z projektem zmiany planu została pozytywnie zaopiniowana oraz uzgodniona przez organy wskazane w art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu, co świadczy o jej poprawności oraz wyklucza potrzebę ponownego jej przygotowania i analizowania oddziaływania na środowisko, gdyż zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Uzgodnienie wiąże gminę.

Biorąc pod uwagę wszystko powyższe, nie uwzględnia się uwagi, gdyż jej uwzględnienie naruszało by obowiązujące, wskazane wyżej przepisy, co mogło by stanowić podstawę do stwierdzenia nieważności planu.

Uwaga nr 2 - uwaga nieuwzględniona

Uwaga z dnia 02.02.2022 r. dotycząca:

- obniżenia maksymalnej mocy produkcyjnej elektrowni fotowoltaicznej do 25 MW oraz zmniejszenia jej powierzchni na działce nr 5558/4 do 30 ha,
- wprowadzenia dla ogniw fotowoltaicznych obowiązek stosowania paneli posiadających warstwę antyrefleksyjną pokrywającą szklaną warstwę panelu.

Wnioskodawca argumentuje powyższe uwagi sąsiedztwem, podobnie jak w przypadku uwagi nr 1.

Uzasadnienie:

W planie wyznaczono obszary pod realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW zgodnie z ustaleniami studium, które to uwzględnienia przepisy art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w brzmieniu obowiązującym dla przedmiotowego projektu planu.

Zgodnie z zapisami art. 15 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy, projekt studium sporządza się, zgodnie z zapisami studium, a rada gminy przyjmując przygotowany projekt, dokonuje weryfikacji nienaruszenia przez niego ustaleń studium, co wynika wprost z zapisów art. 20 ust. 1.

Zakres miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wprowadzenie zapisów wykraczających poza delegację ustawową, w tym regulacje dotyczące rodzaju paneli fotowoltaicznych wykraczają poza dopuszczalny zakres planu miejscowego, co może stanowić podstawę do stwierdzenia jego nieważności, na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy.

Biorąc pod uwagę wszystko powyższe, nie uwzględnia się uwagi, gdyż jej uwzględnienie naruszało by obowiązujące, wskazane wyżej przepisy, co mogło by stanowić podstawę do stwierdzenia nieważności planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 288/XXXII/22

Rady Miejskiej w Pajęcznie

z dnia 22 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) Rada Miejska w Pajęcznie rozstrzyga, co następuje:

na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 288/XXXII/22
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 22 marca 2022 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę