DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 2 lutego 2022 r.

Poz. 616

Podpisany przez:
Mariusz Kosciolek
Data: 02.02.2022 14:32:20

UCHWAŁA NR 267/XXIX/21
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), w związku z Uchwałą Nr 149/XVIII/20 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno, zwaną dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno" (tekst jednolity - VIII edycja), przyjętego Uchwałą Nr 52/VI/19 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 kwietnia 2019 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, zgodnie z Uchwałą 149/XVIII/20 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 września 2020 r.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na załączniku nr 1 do uchwały są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem, położonego w całości granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 326 „Zbiornik Częstochowa (E)";

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie określające przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczony symbolem **U/P**;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) oznaczenia wymiarowe (w metrach);

6) pasy technologiczne dla napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **modernizacji** - należy przez to rozumieć ogół robót budowlanych i prac instalacyjnych, mający na celu trwałe podniesienie wartości użytkowej obiektów budowlanych, w tym budynków oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacji (obejmujący także całkowitą wymianę nie posiadającej potencjału modernizacyjnego części obiektu budowlanego), jak również dostosowanie ich parametrów do aktualnych wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz do aktualnych wymagań technologicznych;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie zabudowy, przy czym poza wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy mogą sięgać:

a) gzymsy - nie więcej niż 0,20 m,

b) okapy - nie więcej niż 0,80 m,

c) nadwieszenia kondygnacji, wykusze, balkony i galerie oraz inne części budynku wzbogacające architektonicznie i funkcjonalnie jego elewację, usytuowane powyżej parteru budynku - nie więcej niż 1,50 m,

d) schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – według lokalnych uwarunkowań, nie więcej niż do granicy działki budowlanej;

3) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) **powierzchni użytkowej** - należy przez to rozumieć powierzchnię pomieszczeń służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku (lub jego wydzielonej części), mierzoną po wewnętrznej długości ścian na poziomie podłogi, za wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,4 m do 2,2 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,4 m, powierzchnię tę pomija się;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz,

c) występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

d) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, wiaty);

6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

7) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określony w uchwale sposób przeznaczenia terenu oraz sposób użytkowania obiektów budowlanych związanych z tym terenem, wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;

8) **sieciach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć sieci uzbrojenia technicznego terenu służące dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i paliw gazowych, a także sieci telekomunikacyjne i teleinformatyczne oraz sieci służące odprowadzaniu ścieków (takie jak: ciepłociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz teletechniczna), wraz z zainstalowanymi na nich: armaturą, towarzyszącymi instalacjami i wyposażeniem oraz konstrukcjami wsporczymi;

9) **urządzeniach i obiektach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do prawidłowego

funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak: wiaty, budynki gospodarcze i garażowe, socjalne i higieniczno-sanitarne, parkingi terenowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym;

11) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków określaną zgodnie z przepisami odrębnymi, a dla pozostałych obiektów budowlanych - wysokość mierzoną pomiędzy poziomem terenu, na którym posadowiony jest obiekt budowlany, a najwyższym punktem konstrukcji tego obiektu;

12) **zabudowie** - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków, o ile z przepisów szczegółowych uchwały nie wynika inaczej.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 4. 1. Określa się przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów, wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **U/P**:

1) zabudowa usługowa służąca prowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego i hurtowego w obiektach o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² oraz usług i rzemiosła;

2) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;

3) obiekty obsługi komunikacji samochodowej i logistyki, w tym stacje paliw płynnych i gazowych oraz parkingi;

2. Rodzaje przeznaczenia terenu, o których mowa w ust. 1, mogą występować samodzielnie lub uzupełniać się w dowolnych proporcjach.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w § 10 uchwały.

§ 6. 1. Określa się zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji i energii wprowadzonych bezpośrednio lub pośrednio w wyniku działalności człowieka do wód, powietrza, gleby lub ziemi (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowonne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach odrębnych;

2) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Pajęczno oraz zgodnie z przepisami o odpadach i o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

3) zakazuje się:

a) realizacji rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

4) obowiązuje zachowanie ograniczeń wynikających z właściwej uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania obiektów i obszarów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 7. Na obszarze objętym ustaleniami planu:

1) brak jest rekomendacji i wniosków wynikających z audytu krajobrazowego, dotyczących kształtowania i ochrony krajobrazów;

2) nie ustalono lokalizacji i granic krajobrazów priorytetowych.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania elementów dziedzictwa kulturowego i zabytków, a także krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznaczono przestrzeni publicznych wymagających określenia wymagań dotyczących sposobu kształtowania tych przestrzeni.

§ 10. 1. Określa się zasady kształtowania zabudowy:

1) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych oraz zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nieprzekraczającym 45º, w tym stropodachy stanowiące jednocześnie strop nad ostatnią kondygnacją budynku, przy czym:

   a) dla dachów o kącie nachylenia połaci przekraczającym 12º ustala się pokrycie dachu dachówką lub materiałem imitującym dachówkę lub blachą płaską,

   b) dla dachów o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 12º dopuszcza się dowolne pokrycie połaci dachu,

   c) dopuszcza się dowolne ukształtowanie i pokrycie takich elementów jak zadaszenia lukarn i wejść do budynków;

3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15 m, przy czym dla obiektów i urządzeń takich jak maszty, kominy, pylony, konstrukcje wsporcze sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wysokość nie większą niż 25 m;

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

2. Określa się wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

1) intensywność zabudowy: w przedziale 0,01 - 1,40;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,70;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 %;

4) minimalna liczba miejsc do parkowania:

   a) jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej,

   b) jedno stanowisko na 4 zatrudnionych;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - co najmniej 4 % ogólnej liczby miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż jedno stanowisko, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 5.

§ 11. 1. Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - granica obszaru objętego planem stanowi zarazem granicę obszaru położonego w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 326 „Zbiornik Częstochowa (E)", dla którego ustanowiona została strefa ochronna i na obszarze którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie ustanowiono granic terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych wymagających określenia sposobów zagospodarowania takich terenów i obszarów.

§ 12. Określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna szerokość frontu działki: 5 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 500 m², przy czym dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni pod drogi i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 55 - 125º.

§ 13. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

1) wzdłuż linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne o szerokości:

a) dla oznaczonych na rysunku planu istniejących linii napowietrznych niskiego napięcia (< 1 kV) - 7 m (po 3,5 m od osi linii w obu kierunkach),

b) dla linii kablowych średniego napięcia (> 1 kV < 110 kV) i niskiego napięcia (< 1 kV) - 0,5 m (po 0,25 m od osi linii w obu kierunkach);

2) w pasach technologicznych wyznaczonych dla linii elektroenergetycznych o których mowa w pkt 1, obowiązuje:

a) zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów osiągających docelową wysokość większą niż 3 m, mogącą grozić kontaktem z przewodami napowietrznej linii elektroenergetycznej,

b) zachowanie odległości obiektów budowlanych od przewodów linii elektroenergetycznej określonych w przepisach odrębnych i w normach,

c) zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na poziomie określonym w przepisach wydanych na podstawie ustawy - Prawo ochrony środowiska;

3) w przypadku likwidacji oznaczonych na rysunku planu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym wyznaczonym dla tych linii oraz odnoszące się do tych linii i ich pasa technologicznego oznaczenia na rysunku planu przestają być wiążące;

4) dopuszcza się kablowanie oznaczonych na rysunku planu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, przy czym w przypadku skablowania linii, nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w pasach technologicznych, o których mowa w pkt 1 lit. c należy stosować odpowiednio;

5) zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych - obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 pkt 1 lit. a;

6) dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa włącznie, uwzględnia się strefy kontrolowane o szerokości 1 m, w których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 14. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem układu dróg publicznych przyległych do obszaru objętego ustaleniami planu;

2) obowiązuje usytuowanie określonych w przepisach szczegółowych uchwały miejsc do parkowania na działce budowlanej z którą związany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, przy czym dopuszcza się wliczenie miejsc do parkowania zlokalizowanych w garażach;

3) obowiązuje utwardzenie nawierzchni naziemnych miejsc do parkowania.

2. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci dystrybucyjnej, przy czym:

a) dopuszcza się modernizację i rozbudowę dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej o maksymalnym napięciu do 20 kV, przy czym obowiązuje realizacja nowych linii wyłącznie jako kablowych,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV w granicach wyznaczonego w planie terenu oznaczonego symbolem **U/P**, przy czym:

- dopuszcza się stacje transformatorowe wolnostojące lub wbudowane w budynek,

- obowiązuje zapewnienie niezbędnej przestrzeni zapewniającej dostęp do urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- w przypadku wydzielenia w granicach terenu działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej, dopuszcza się całkowite zabudowanie i utwardzenie jej powierzchni;

2) ustala się zaopatrzenie w gaz:

a) z istniejącej sieci dystrybucyjnej o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa, przy czym dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci w sposób umożliwiający budowę przyłączy gazowych do granic poszczególnych działek budowlanych oraz lokalizację w granicach tych działek skrzyń przyłączeniowych z zaworem głównym, gazomierzem i pozostałą niezbędną armaturą, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) z indywidualnych zbiorników na paliwo gazowe lokalizowanych w granicach działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się modernizację i rozbudowę tej sieci w sposób umożliwiający budowę przyłączy wodociągowych do granic poszczególnych działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się zasady gospodarki ściekowej:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych przez sieć kanalizacji do oczyszczalni ścieków,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej i deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł o wysokiej sprawności grzewczej i niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przy czym dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

a) modernizację i rozbudowę sieci ciepłowniczej,

b) wyposażenie nieruchomości w zbiornik na paliwo gazowe lub na olej opałowy;

6) dopuszcza się modernizację oraz budowę sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci;

8) dopuszcza się rozmieszczanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy wykluczeniu urządzeń wytwarzających energię z wykorzystaniem siły wiatru.

§ 15. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie wyznaczono terenów wymagających określenia sposobów i terminów tymczasowego ich zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **U/P** określa się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

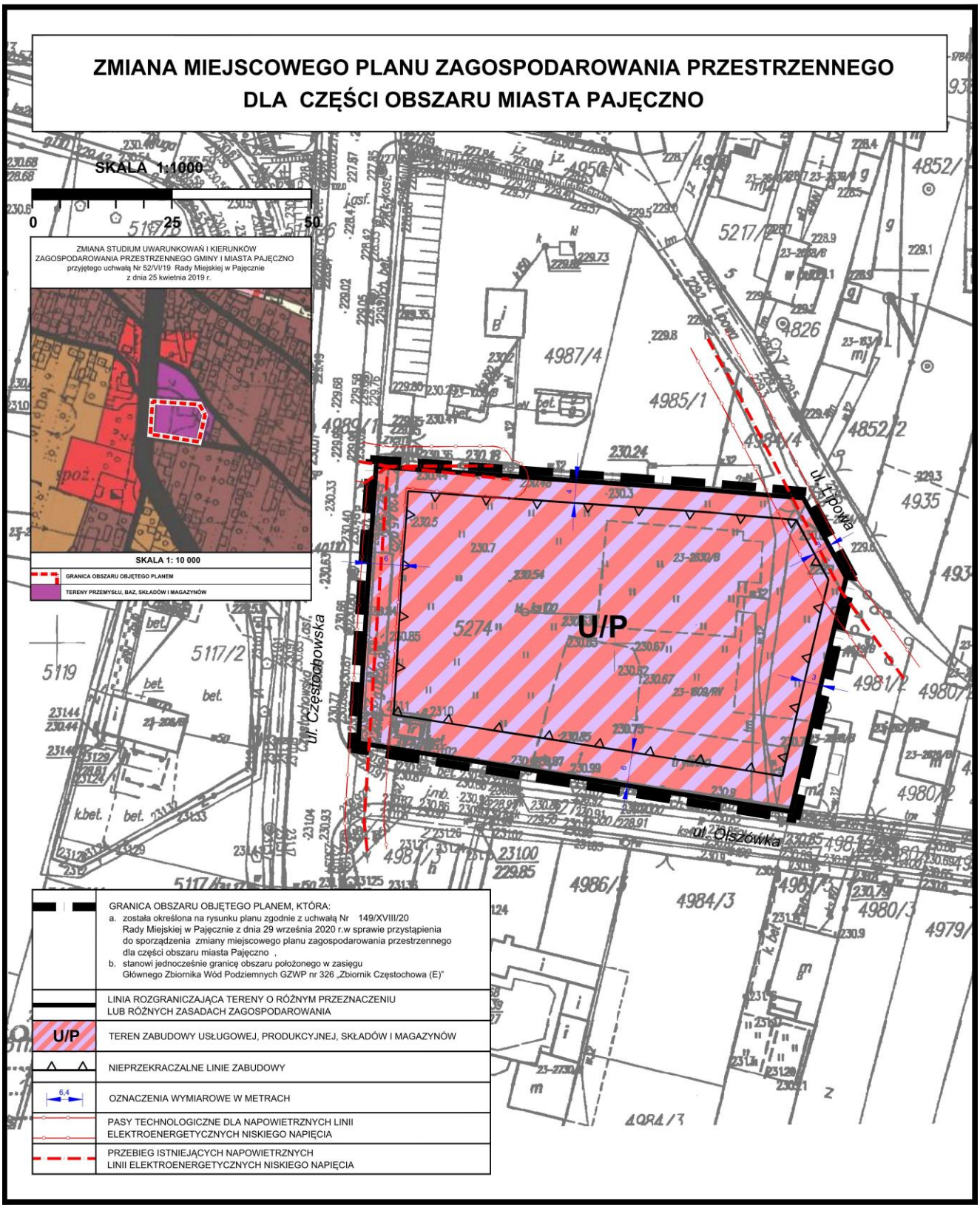
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pajęcznie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Leszek Janeczek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 267/XXIX/21
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 267/XXIX/21
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Pajęcznie rozstrzyga, co następuje:

1. W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno (zwanej dalej planem) do publicznego wglądu w dniach od 9 września do 8 października 2021 r., w wyznaczonym terminie do dnia 29 października 2021 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, nie wpłynęły uwagi podlegające rozpatrzeniu przez Burmistrza Pajęczna, w sposób określony w art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W związku z brakiem uwag do projektu planu nie zachodziła konieczność sporządzenia przez Burmistrza Pajęczna listy nieuwzględnionych uwag oraz przekazania tej listy przekazania Radzie Miejskiej w Pajęcznie.

3. W związku z brakiem uwag do projektu planu, Rada Miejska w Pajęcznie stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 267/XXIX/21
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986), Rada Miejska w Pajęcznie rozstrzyga, co następuje:

1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Pajęczno (zwanej dalej planem) nie zapisano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

2. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miejska w Pajęcznie stwierdza brak przedmiotu do dokonania rozstrzygnięcia w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 267/XXIX/21
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 30 listopada 2021 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę