DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 października 2017 r.

Poz. 4451

Elektronicznie podpisany przez:
Justyna Anna Szymańska-Chłądzyńska
Data: 2017-10-27 12:13:46

UCHWAŁA NR 243/XXVI/17
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 6 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno, dla części obszaru miejscowości Nowe Gajęcice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) w związku z uchwałą Nr 123/XIII/16 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno, dla części obszaru miejscowości Nowe Gajęcice, oraz z uchwałą Nr 224/XXIII/17 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno, dla części obszaru miejscowości Nowe Gajęcice - po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno – uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno, dla części obszaru miejscowości Nowe Gajęcice, zwanego dalej planem wraz z:

1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pajęczno;

2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;

3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;

5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu – dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;

6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;

7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 1 uchwały;

8) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pajęcznie.

§ 4. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

2) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;

5) terenów z zakazem zabudowy; z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się oznaczenie określające podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

1) **P** – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;

2) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) **W** – teren infrastruktury technicznej – ujęcie wód;

4) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska na obszarze objętym planem

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

   a) realizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,

   b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy – możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przez zbliżania się do drogi publicznej z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

   a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia substandardowych materiałów wykończonych z tworzyw sztucznych typu „siding”,

   b) możliwość sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicy działek budowlanych w ramach terenów oznaczonych 1.P i 2.P.;

3) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się teren, oznaczony symbolem KDD:

   a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym,

   b) oświetlenie terenu;

4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 6,0 m;

5) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.m i wyższych za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) realizacje zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5, za wyjątkiem obiektów określonych w przepisach odrębnych;

7) w zakresie urządzeń obrony cywilnej:

   a) możliwość sytuowania urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej, w terenach 1P i 2P,

   b) przy realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogu obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) na terenie mieszkaniowym MN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej;

2) w zakresie ochrony akustycznej dla terenu MN – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) na terenie ujęcia wody Nowe Gajęcice, wszelkie działania w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 3
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewnia droga publiczna klasy dojazdowej KDD, ul. Leśna oraz droga powiatowa DP3512E klasy zbiorczej ul. Pajęczańska (poza obszarem objętym planem).

2. Zachowanie istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD o szerokości w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 10,0 m.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przemysłowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej wraz z rozbudową przyłączy i sieci wewnętrznych;

2) obowiązuje wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;

3) możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

1) odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji lokalnej i dalej do zakładowej oczyszczalni ścieków;

2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do gruntu;

3) dopuszcza się lokalizacje przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 12. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych w maksymalnym stopniu do gruntu oraz do lokalnej sieci kanalizacji lokalnej, po jej rozbudowie;

2) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

§ 13. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie;

3) gospodarkę odpadami przemysłowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie za pośrednictwem istniejącej sieci napowietrzno-kablowej niskiego napięcia;

2) możliwość lokalizacji stacji transformatorowej SN;

3) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, biomasy i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW;

3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;

2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4
Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;

2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikającą z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów jak dla nowych działek budowlanych, o których mowa w rozdz. 5.

§ 18. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

3. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się przebieg linii podziału sięgający linii rozgraniczających dróg taki sam jak istniejących granic nieruchomości.

Rozdział 5
Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **1P** i **2P** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,

b) jako przeznaczenie uzupełniające – budynki usługowe, biurowe, garaże, gospodarcze, wiaty, urządzenia u budowle techniczne dla obsługi przeznaczenia podstawowego,

c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i zieleni;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 20% powierzchni działki budowlanej w terenie 1P,

- 10% powierzchni działki budowlanej w terenie 2P,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej:

- 80% powierzchni działki budowlanej w terenie 1P,

- 90% powierzchni działki budowlanej w terenie 2P,

c) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 2,5;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego, nieprzekraczającą 12,0 m, za wyjątkiem masztów, silosów, dźwigów i innych wynikających z technologii, jednak nie więcej niż 30,0 m,

- zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego, nieprzekraczającą 10,0 m,

- zabudowy garażowej i gospodarczej, nieprzekraczającą 8,0 m,

b) dachy płaskie, jedno - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 35°;

4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:

a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 25 m,

b) powierzchni wynoszącej co najmniej 3000 m^2,

c) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°;

5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, łącznie w terenie 1P i 2P ustala:

a) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - co najmniej 1 stanowisko na 20 osób zatrudnionych w obiekcie oraz co najmniej 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 600 m^2 powierzchni użytkowej obiektu,

b) dla obiektów usługowych i biurowych – 1 miejsce na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej obiektów.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** i **2MN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarczej, garażowe,

b) jako przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej, zieleń;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej: 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

- minimalny: 0,2,

- maksymalny: 0,8;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej nieprzekraczająca 10 m, a zabudowy gospodarczej i garażowej do 6,0 m,

b) dachy płaskie, jedno - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°;

4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:

a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 20 m,

b) powierzchni wynoszącej co najmniej 1000 m^2;

5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, ustala się co najmniej 1 miejsce na działkę.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **W** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń infrastruktury technicznej - ujęcie wód,

b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa gospodarcza i garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej, zieleń;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy i powierzchni utwardzonej: 60% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

- minimalny: 0,3,

- maksymalny: 0,6;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy nieprzekraczająca 12 m, a zabudowy gospodarczej i garażowej do 6,0 m,

b) dachy płaskie, jedno - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 40°;

4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:

a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 25 m,

b) powierzchni wynoszącej co najmniej 1000 m^2;

5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, ustala się co najmniej 1 miejsce na dwóch zatrudnionych.

Rozdział 6
Ustalenia końcowe

§ 22. Teren, dla którego plan ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 23. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenu P i MN na 30%.

2. Dla pozostałych terenów, w tym przeznaczonych pod realizację celów publicznych - powyżej stawki nie ustala się.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Pajęczno.

§ 26. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r.

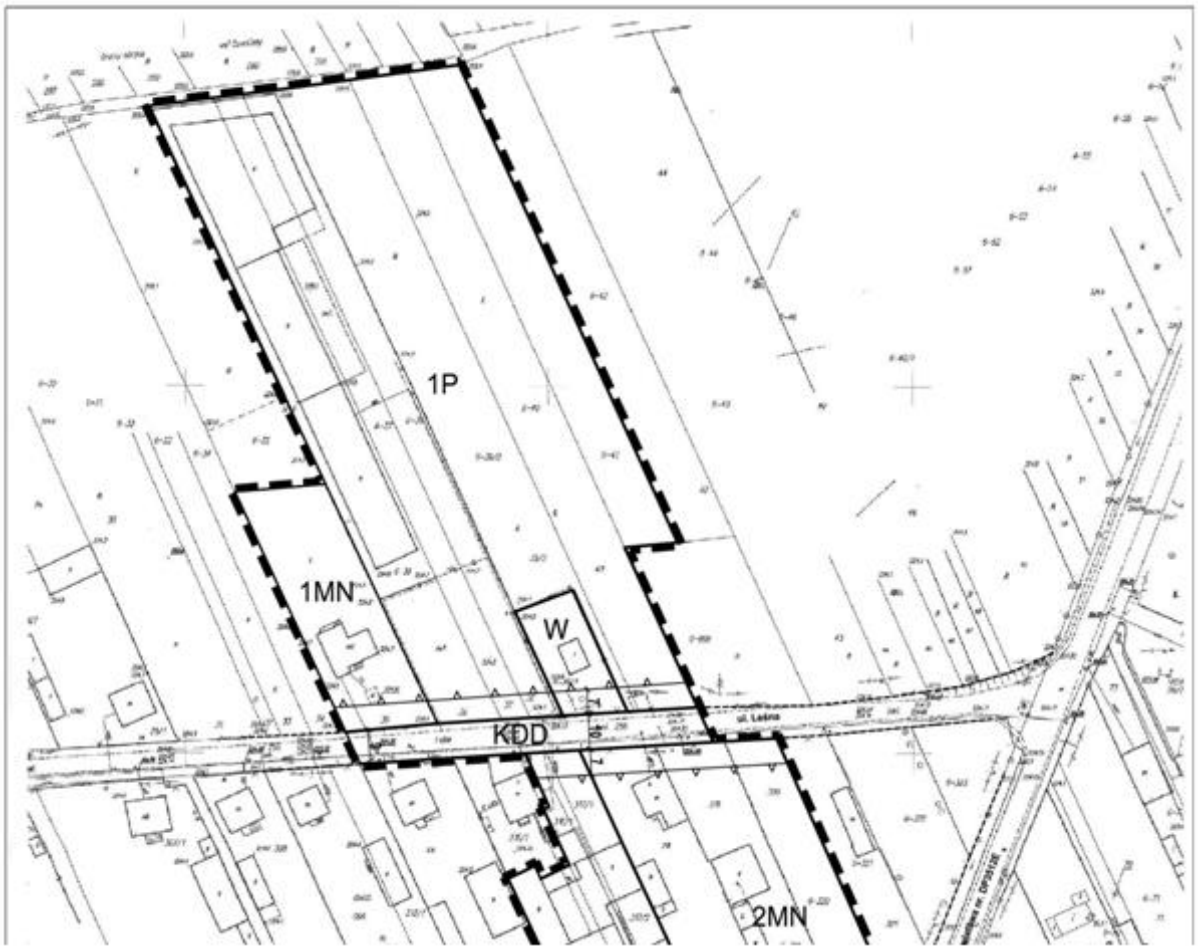
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

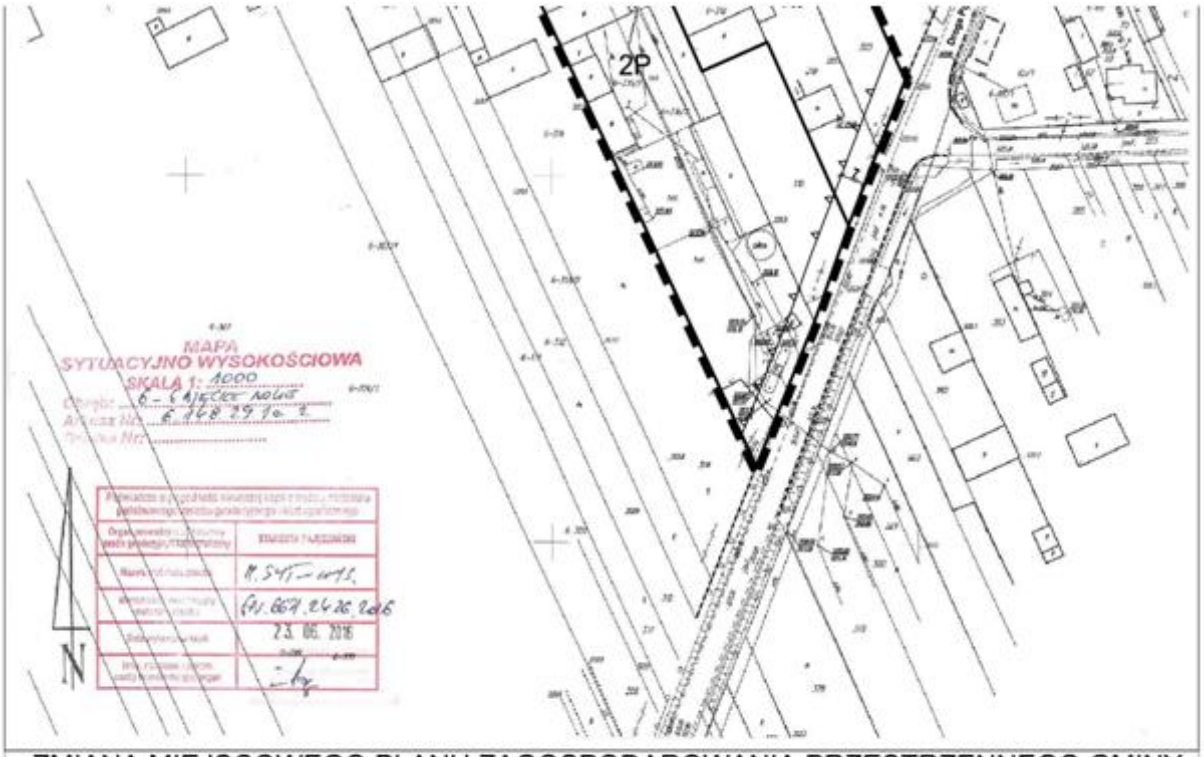
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Maria Gajęcka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 243/XXVI/17
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 6 października 2017 r.

Rysunek planu





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAJĘCZNO DLA CZĘŚCI OBSZARU GAJĘCICE NOWE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU

P — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

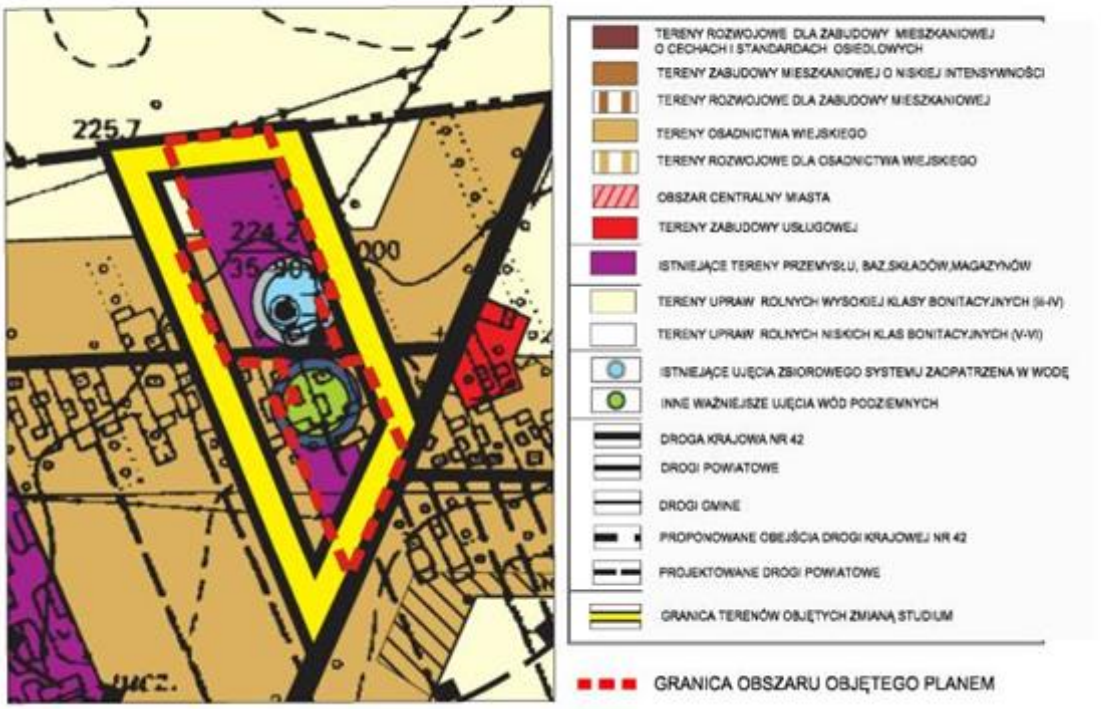
W — TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - UJĘCIE WÓD

KDD — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

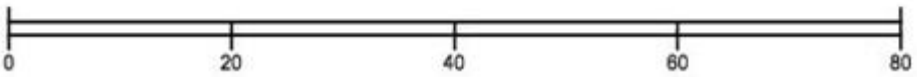
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAJĘCZNO



RYSUNEK PLANU

Załącznik do Uchwały Nr 243/XXVI/17
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 6 października 2017 r.

SKALA 1 : 1000



TEREN SPÓŁKA Z O.O.
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
90-448 ŁÓDŹ, ul. Żelki 1a lok.3, tel. 632-02-83, 633-56-56, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl

TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAJĘCZNO DLA CZĘŚCI OBSZARU GAJĘCICĘ NOWE
RYSUNEK	RYSUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Krakowska — upr. urb. 338/90, członek Okręgowej Izby Urbanistów - WA-065
ZLECENIODAWCA:	BURMISTRZ GMINY I MIASTA PAJĘCZNO

DATA	UMOWA	SKALA
SIERPIEŃ 2017	PI.2600.2.2016 z DNIA 4 KWIETNIA 2016	1 : 1 000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 243/XXVI/17
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 6 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno, dla części obszaru miejscowości Nowe Gajęcice

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Miejska w Pajęcznie nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 243/XXVI/17
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 6 października 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730, 935), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 659) Rada Miejska w Pajęcznie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.