UCHWAŁA NR 361/XXXVII/14
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
z dnia 26 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części projektowanego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I" w granicach gminy i miasta Pajęczno oraz dla fragmentu terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 , poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 , poz. 1072) oraz art. 15 ust. 2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz.951 ,poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 , poz. 405, poz 1238, poz.1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) oraz uchwały Nr 183/XXII/12 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno, Rada Miejska w Pajęcznie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części projektowanego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I" w granicach gminy i miasta Pajęczno oraz dla fragmentu terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I", obejmujący:

a) utworzony w koncesji na wydobywanie kopaliny teren i obszar górniczy „Pajęczno-Makowiska I",

b) pozostałą część udokumentowanego złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I" i złoża „Pajęczno" wraz z terenem potencjalnego oddziaływania eksploatacji górniczej w granicach miasta i gminy Pajęczno,

c) część złoża wapieni „Niwiska Górne-Grądy" wraz z fragmentem oddziaływania eksploatacji górniczej w granicach ustanowionego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I";

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

4. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1, oznaczone są na rysunku planu miejscowego.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) dostosowanie ustaleń obowiązujących planów miejscowych do wymagań wynikających z potrzeb użytkownika złóż i stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej w obrębie udokumentowanych złóż wapieni i margli o znaczeniu przemysłowym „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I" oraz złóż kopalin towarzyszących tym złożom wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej w granicach miasta i gminy Pajęczno oraz ;

2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach obszaru i terenu górniczego w celu: wykonania uprawnień określonych w uzyskanych przez użytkownika złóż koncesjach, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska;

3) ustalenie kierunków rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji;

4) przeznaczenie terenów niezbędnych do lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury oraz komunikacji dla obsługi terenów kopalni.

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części projektowanego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I" oraz fragmentu terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I"** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach określonych w § 1, będący przedmiotem niniejszej uchwały;

3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, dla którego zostają formułowane odrębne ustalenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem, z których pierwszy oznacza numer terenu, a drugi – jego podstawowe przeznaczenie;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;

8) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi;

9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie położonym w granicach terenu oznaczonego symbolem, a także powierzchnię zajętą przez zwałowiska;

10) **pasie ochronnym** - należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość terenu wyznaczonego wzdłuż powiatowej drogi publicznej klasy zbiorczej relacji Pajęczno-Niwiska Górne, zabezpieczającego tę drogę przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną lub poeksploatacyjną; jest to pas terenu pomiędzy górną krawędzią najwyżej położonej skarpy wyrobiska, a linią rozgraniczającą drogi;

11) **strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej -** należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obydwu stronach sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej) wyłączony z zabudowy lub z możliwością lokalizacji obiektów na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);

12) **terenach infrastruktury technicznej kopalni** – należy przez to rozumieć zespół obiektów i urządzeń budowlanych oraz sieci, obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, a także dróg niezbędnych dla celów obsługi eksploatacji złóż oraz transportu odpadów złożowych i surowca celem jego przeróbki, w tym m.in. na terenie położonym poza granicami terenu objętego planem;

13) **projektowanym terenie górniczym** - należy przez to rozumieć granice opracowania planu bez odrębnego fragmentu obejmującego ustanowiony teren górniczy „Niwiska Górne-Grądy I”;

14) **kopalinie towarzyszącej** - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie , w granicach projektowanego terenu górniczego minerałów, skał oraz innych substancji innych niż wapień i margiel , których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;

15) **odpadach wydobywczych** - należy przez to rozumieć, w przypadku Cementowni „Warta” SA , odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin ze złóż. Stanowią one nadkład znad tych złóż, części zanieczyszczonego naturalnymi substancjami mineralnymi złoża oraz masy ziemne i skalne wypełniające formy geologiczne o nazwie leje krasowe;

16) **tymczasowości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć okres trwania eksploatacji.

§ 4. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy; gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę w tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej oznaczone na rysunku planu symbolem **1PG i 2PG**;

2) tereny infrastruktury technicznej kopalni w granicach projektowanego terenu górniczego oznaczone na rysunku planu symbolem **3PGa** i w granicach utworzonego terenu górniczego oznaczone na rysunku planu symbolem **3PGb;**

3) tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolem **4R;**

4) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **5ZL**;

5) tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **6T**;

6) tereny komunikacji: powiatowej drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ;**

7) tereny komunikacji: gminnej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDW.**

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

1) granice obszaru objętego planem;

2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) odcinki napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV przewidziane do przebudowy i zmiany przebiegu;

5) istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV wraz ze strefą kontrolowaną - przewidziane do zachowania;

6) linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV - przewidziane do likwidacji;

7) strefa pasów ochronnych wzdłuż drogi publicznej do zagospodarowania zielenią wysoką;

2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi. Są to:

1) granica administracyjna gmin Pajęczno i Działoszyn;

2) granice administracyjne miasta Pajęczno;

3) granice udokumentowanego złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I" i złoża „Pajęczno";

4) granice ustanowionego obszaru górniczego „Pajęczno-Makowiska I";

5) granica ustanowionego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I";

6) granice proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 326 „Częstochowa";

7) odcinek gminnej drogi publicznej przewidzianej do likwidacji;

8) orientacyjny przebieg projektowanej linii kablowej 15 kV;

9) zasięg dopuszczalnego oddziaływania obiektów i urządzeń wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych zlokalizowanych poza obszarem planu;

10) numery punktów dla których określono współrzędne geodezyjne.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

1) działalność związana z powierzchniową eksploatacją górniczą wraz z terenami infrastruktury technicznej kopalni stanowią przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym procedura związana z oceną oddziaływania inwestycji na środowisko jest obowiązkowa;

2) ustala się docelowe granice projektowanego terenu górniczego, będące jednocześnie granicami planu, w których muszą się zawrzeć wszystkie szkodliwe wpływy prowadzonej eksploatacji surowców;

3) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice obszaru objętego planem;

4) działalność związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicą obszaru objętego planem;

5) teren nie podlega ochronie akustycznej;

6) obszar objęty planem nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

7) wyeksploatowanie całości udokumentowanych zasobów będzie wymagać nacięcia poziomu wodonośnego GZWP nr 326 „Częstochowa";

8) zakres i stopień oddziaływania leja depresji wskutek nacięcia poziomu wodonośnego GZWP w II etapie eksploatacji złoża zostanie określony w odrębnym postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów odrębnych;

9) w celu zminimalizowania wpływu odwodnienia wyrobiska, w zależności od uszczelinowienia wapieni, należy rozważyć w projekcie zagospodarowania złoża zastosowanie szczególnych warunków eksploatacji złoża.

§ 8. Nie ustala się szczególnych zasad ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków, bowiem:

1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków;

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne, nie ustanawia się też strefy obserwacji archeologicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują podziemne urządzenia melioracji szczegółowej.

§ 10. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Występuje jednak powiatowa droga publiczna o parametrach określonych w planie.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem nie występuje niebezpieczeństwo powodzi – w związku z powyższym plan nie formułuje ustaleń w tym zakresie.

§ 12. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem obowiązuje dotychczasowy sposób zabudowy i użytkowania.

§ 13. W zakresie dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, na obszarze objętym planem określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

1) tereny przeznaczone do eksploatacji powierzchniowej i tereny infrastruktury technicznej kopalni w całości podlegają obowiązkowi rekultywacji i ponownego ukształtowania;

2) wymagające ukształtowania są tereny położone w pasach ochronnych wzdłuż powiatowej drogi publicznej, klasy zbiorczej;

3) wymagające kontynuacji dotychczasowego procesu zagospodarowania i użytkowania są tereny rolne i leśne położone w granicach projektowanego terenu górniczego, oznaczone na rysunku planu symbolami 4R i 5ZL.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PG i 2PG ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej całości zasobów, w tym również z uwzględnieniem zasobów zlokalizowanych w poziomie wodonośnym, udokumentowanych złóż wapieni „Pajęczno-Makowiska I” , „Pajęczno” i „Niwiska Górne – Grady” oraz kopalin towarzyszących tym złożom i innych złóż surowców mineralnych;

2) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów , dróg i urządzeń budowlanych oraz sieci, obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej niezbędnych dla celów eksploatacji, obsługi tej eksploatacji oraz transportu surowca i odpadów złożowych na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie uzupełniające;

3) w zależności od potrzeb wynikających z uwarunkowań technologicznych oraz obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego - dopuszcza się zdejmowanie nadkładu i lokalizację wałów ziemnych na obrzeżu terenów – jako przeznaczenie uzupełniające;

4) zagospodarowanie nadkładu i innych mas ziemnych i skalnych stanowiących odpady wydobywcze w celach technologicznych poprzez jego zwałowanie jako przeznaczenie uzupełniające;

5) składowanie oddzielonego od złoża surowca;

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) sposób prowadzenia eksploatacji oraz szczegółowe zasady zagospodarowania zakładu górniczego, w tym z użyciem głównie w przypadku eksploatacji kopalin zwięzłych – materiałów wybuchowych – zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych. Należy w nich uwzględnić m.in:

   a) obowiązek zachowania dotychczasowego przebiegu i parametry powiatowej drogi zbiorczej relacji Pajęczno-Niwiska Górne,

   b) obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką pasów ochronnych wzdłuż powiatowej drogi publicznej,

   c) dopuszczenie eksploatacji złoża poprzez mechaniczne urabianie bez użycia materiałów wybuchowych lub metodami z użyciem tych materiałów prowadzonymi na podstawie specjalistycznych ekspertyz,

   d) poprowadzenie projektowanego przebiegu kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV w pasie terenu pomiędzy kompleksem leśnym, a granicą złoża może wymagać rozważenia ewentualności utworzenia filarów ochronnych i dopuszczenia pozyskania wapieni poprzez mechaniczne urabianie lub metodami prowadzonymi na podstawie specjalistycznej ekspertyzy, o których mowa w literze c;

2) wydobyte ze złóż „Pajęczno” i „Pajęczno-Makowiska I” masy skalne po procesie ich kruszenia zostaną przetransportowane do granicy innych wyrobisk tego samego użytkownika złóż i zagospodarowane w celach przemysłowych;

3) wydobyte ze złóż „Pajęczno” i „Pajęczno-Makowiska I” odpady złożowe zostaną w całości lub w części przetransportowane do granicy innych wyrobisk tego samego użytkownika złóż i zagospodarowane w celach technologicznych i rekultywacyjnych;

4) na potrzeby zakładu górniczego, wewnątrz granic terenu eksploatacji powierzchniowej dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, prowadzenie i lokalizację wszelkiego rodzaju urządzeń, dróg , instalacji i obiektów budowlanych oraz urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z potrzebami eksploatacji i obsługi tej eksploatacji, a także zwałowanie odpadów wydobywczych i składowanie oddzielonego od złoża surowca;

5) na terenach przeznaczonych pod eksploatację, do czasu uzyskania koncesji – dopuszcza się kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem jakiejkolwiek zabudowy i realizacji urządzeń nie związanych z eksploatacją;

6) do czasu podjęcia eksploatacji utrzymuje się przebieg przez złoże „Pajęczno” istniejącej drogi gminnej. Droga ta podlega likwidacji na całym odcinku planu;

7) ze względów technologicznych i związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego, ustala się obowiązek utworzenia wzdłuż zewnętrznych granic wyrobisk górniczych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1PG i 2PG pasów ochronnych i ich zagospodarowanie w formie wałów ochronnych zbudowanych z odpadów wydobywczych oraz ich zagospodarowanie zielenią wysoką. Wały te będą tworzone w wyrobisku górniczym na spągu najwyższego piętra nadkładowego;

8) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1PG: z istniejącej publicznej drogi powiatowej, klasy zbiorczej, relacji Pajęczno-Niwiska Górne, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, a także za pośrednictwem zakładowych dróg wewnętrznych wyprowadzonych z tej drogi po terenach oznaczonych symbolami 1PG i 3PGa. Istniejąca na terenie o symbolu 1PG gminna droga publiczna, oznaczona na rysunku planu jako informacja, docelowo podlega likwidacji w całośc;

9) obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 2PG: z drogi publicznej relacji Niwiska Górne-Grądy położonej poza planem miejscowym przez grunty pozostające we władaniu Cementowni „Warta” położone poza granicami planu.

3. Parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej 20 m ponad poziom terenu z okresu przed podjęciem eksploatacji;

2) maksymalna wysokość urządzeń i budowli wynikających z potrzeb technologicznych – 40 m ponad poziom posadowienia;

3) geometria dachów – każda wynikająca z potrzeb technologicznych użytkownika złoża;

4) z uwagi na tymczasowość obiektów budowlanych oraz urządzeń i budowli związanych z potrzebami technologicznymi zakładu górniczego - nie określa się innych parametrów.

4. Warunki ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:

1) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego nie może wykraczać poza docelowe granice projektowanego terenu górniczego, a w szczególności strefy powodowane robotami strzałowymi (drgania sejsmiczne, rozrzut odłamków skalnych i podmuch fali uderzeniowej) nie mogą przekroczyć docelowej granicy projektowanego terenu górniczego;

2) ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji wyrobisk górniczych zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji poprzez:

a) całkowitą lub częściową niwelację tych wyrobisk, polegającą na wypełnieniu (zagospodarowaniu) ich odpadami wydobywczymi oraz rekultywację powstałych terenów, w zależności od uwarunkowań terenowych, w kierunku leśnym i wodnym,

b) lokowanie części lub całości odpadów wydobywczych w wyrobiskach górniczych położonych poza obszarem planu, powstałych podczas eksploatacji innych złóż, zgodnie z ustaleniami planów miejscowych obowiązujących dla tych terenów.

5. Zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę: z własnych studni głębinowych lub ujęć powierzchniowych z rozprowadzeniem sieci po terenie eksploatacji według potrzeb technologicznych i bezpieczeństwa pożarowego, określonych w odrębnych dokumentach wydanych na podstawie przepisów odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków bytowych: przy zastosowaniu tymczasowych obiektów i urządzeń przenośnych;

3) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe, po terenie eksploatacji;

4) odprowadzenie wód z odwodnienia złóż: systemem powierzchniowym i podziemnym do rzeki Warty, zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym wydanym na podstawie przepisów odrębnych;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii istniejącego na terenie Cementowni „Warta” siecią poprowadzoną po własnym terenie. Dopuszcza się lokalizację abonenckiej stacji transformatorowej projektowanej na terenie oznaczonym symbolem 3PGa, z rozprowadzeniem siecią po terenie według potrzeb zakładu górniczego;

6) zaopatrzenie w ciepło: tereny eksploatacji górniczej nie wymagają zaopatrzenia w ciepło;

7) odpady powstałe na terenie (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które jako lokowane w wyrobiskach górniczych i na wałach ochronnych wokół wyrobisk w celach rekultywacyjnych i technologicznych nie będą stanowiły obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszar oznaczony symbolem 1PG nie wymaga obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych zgodnie z następującymi warunkami:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – nie ustala się,

b) zostanie wykazany związek podziału z eksploatacją surowców, lokalizacją obiektów i urządzeń niezbędnych przedsiębiorcy do obsługi eksploatacji ,rekultywacją gruntów lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3PGa i 3PGb** ustala się **:**

1. Przeznaczenie terenu:

1) tereny infrastruktury technicznej kopalni w docelowych granicach projektowanego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I" i w granicach utworzonego terenu górniczego „Niwiska Górne – Grądy I" jako przeznaczenie podstawowe;

2) tereny komunikacji i transportu surowca oraz odpadów złożowych do innych wyrobisk użytkownika oraz transportu zakładowego dla potrzeb obsługi eksploatacji oraz prowadzenia prac udostępniających, przygotowawczych i zwałowiskowych jako przeznaczenie podstawowe;

3) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów , dróg , instalacji i urządzeń budowlanych związanych z kruszeniem surowca, urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury, związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej i potrzebami jej obsługi prowadzonej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie podstawowe;

4) na warunkach określonych w przepisach odrębnych i z uwzględnieniem skutków wpływu terenu eksploatacji górniczej – dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację, przebudowę, rozbudowę oraz budowę obiektów liniowych infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

5) w zależności od potrzeb wynikających z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego - dopuszcza się zdejmowanie nadkładu i lokalizację wałów ziemnych na obrzeżu terenów – jako przeznaczenie uzupełniające;

6) zagospodarowanie nadkładu i innych mas ziemnych i skalnych stanowiących odpady wydobywcze w celach technologicznych poprzez jego zwałowanie jako przeznaczenie uzupełniające;

7) składowanie oddzielonego od złoża surowca;

8) na terenie oznaczonym symbolem 3PGa dopuszcza się dodatkowo eksploatację powierzchniową w przypadku udokumentowania nowych zasobów surowców pod warunkiem nie przekroczenia z uciążliwością projektowanych granic terenu górniczego.

2. Warunki zagospodarowania terenów:

1) lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od powiatowej drogi publicznej;

2) obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 3PGa - z istniejącej publicznej drogi powiatowej, klasy zbiorczej, relacji Pajęczno-Niwiska Górne, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ, a także za pośrednictwem zakładowych dróg wewnętrznych wyprowadzonych z tej drogi po terenie. Istniejąca gminna droga publiczna, oznaczona na rysunku planu jako informacja, podlega likwidacji w całości;

3) obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 3PGb – z drogi publicznej relacji Niwiska Górne-Grądy położonej poza planem miejscowym przez grunty pozostające we władaniu Cementowni „Warta" położone poza granicami planu.

3. Parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej 20 m ponad poziom terenu z okresu przed podjęciem eksploatacji;

2) maksymalna wysokość urządzeń i budowli wynikających z potrzeb technologicznych – 40 m ponad poziom posadowienia;

3) nie określa się geometrii dachów;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50 % powierzchni terenu oznaczonego tak symbolem 3PGa jak i symbolem 3PGb;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na obydwu terenach: 30 %;

6) intensywność zabudowy: w przedziale 0,1-1,0;

7) miejsca do parkowania: wyłącznie na terenie o symbolu 3PGa w ilości min. 15 % zatrudnionych, w tym min. 2 miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

8) w przypadku planowanej lokalizacji w granicach istniejącego i projektowanego terenu górniczego nowych obiektów budowlanych – wymagają one, na etapie sporządzania projektu budowlanego, uwzględnienia wpływu stosowania środków wybuchowych użytych do eksploatacji surowców na terenach oznaczonych symbolami 1PG, 2PG i 3PGa.

4. Zasady wyposażenia terenu w elementy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę: z własnych studni głębinowych i z ujęć powierzchniowych;

2) odprowadzenie ścieków bytowych: do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie;

3) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowe;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii – abonenckiej stacji transformatorowej projektowanej na terenie, z rozprowadzeniem siecią po terenie według potrzeb;

5) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnego źródła ciepła spełniającego standardy określone w przepisach odrębnych;

6) gospodarka odpadami: zgodnie z zakładowym systemem ich gromadzenia i utylizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obszar oznaczony symbolami 3PGa i 3PGb nie wymaga obowiązku przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych zgodnie z następującymi warunkami:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki gruntu – nie ustala się,

b) zostanie wykazany związek podziału z eksploatacją surowców, lokalizacją obiektów i urządzeń niezbędnych przedsiębiorcy do obsługi eksploatacji ,rekultywacją gruntów lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **4R** ustala się **:**

1) tereny rolnicze w docelowych granicach terenu górniczego jako podstawowe przeznaczenie terenu;

2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne, a także na potrzeby użytkownika złóż, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, w tym m.in. kablowej linii elektroenergetycznej 15 kV;

3) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, urządzenie dróg dojazdowych na potrzeby kopalni wapieni oraz złóż innych surowców mineralnych;

4) zachowuje się istniejące przebiegi napowietrznych sieci elektroenergetycznych 15 kV wraz z ich strefami kontrolowanymi o szerokości po 7,5 m od osi linii z każdej strony;

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

1) zakaz inwestycji innych niż opisane w ust.1;

2) podziały nieruchomości rolnych dopuszczalne na warunkach wynikających z przepisów odrębnych dla terenów rolnych;

3) obsługa komunikacyjna: drogą dojazdową przewidzianą do wytrasowania w korytarzu projektowanej obwodnicy drogowej miasta Pajęczno w ciągu drogi krajowej Nr 42, klasy głównej (w granicach terenu objętego innym planem miejscowym). Do czasu realizacji obwodnicy drogowej – obsługa komunikacyjna z dotychczasowych dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza granicą planu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **5ZL** ustala się:

1) tereny lasów jako podstawowe przeznaczenie terenu;

2) zachowanie i ochrona istniejących lasów jako istotnego elementu środowiska przyrodniczego;

3) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z potrzebami gospodarki leśnej;

4) podziały nieruchomości dopuszczalne na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;

5) zakaz grodzenia terenu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6T** ustala się:

1) obiekty i urządzenia telekomunikacji i łączności publicznej jako podstawowe i wyłączne przeznaczenie terenu;

2) zachowanie istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

3) dla stacji telefonii komórkowej ustala się wskaźniki i parametry zabudowy w przypadku jej przebudowy:

a) powierzchnia zabudowy: do 50 % powierzchni działki;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 40 % powierzchni działki;

4) obecna wysokość stacji nie przekracza 50 m npt; w przypadku przebudowy stacji bazowej telefonii komórkowej do wysokości 50 m npt i wyższych, stanowiących przeszkody lotnicze, ustala się obowiązek zgłoszenia, za pośrednictwem Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydział Lotniskowy w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia oznakowania przeszkodowego tych obiektów;

5) obsługa komunikacyjna stacji – z gminnej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 2KDW.

Rozdział 4.
Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 19. 1. Wyznacza się tereny drogi publicznej, powiatowej Nr 3510E – klasy zbiorczej, relacji miasto Pajęczno-wieś Niwiska Górne, klasy zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ**, dla której ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń, a także lokalizacja tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego oraz lokalizacja obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strzałowych w obszarach objętych niniejszym planem (np. schronów, szlabanów);

3) dopuszcza się zamykanie drogi na czas prowadzenia robót strzałowych;

4) dopuszcza się przez drogę budowę wiaduktu lub tunelu zapewniającego bezkolizyjne połączenie obydwu terenów oznaczonych symbolem 1PG leżących po obydwu stronach drogi;

5) parametry techniczne: szerokość korytarza drogi w liniach rozgraniczających – 20 m, jedna jezdnia, 2 pasy ruchu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2KDW** ustala się:

1) tereny komunikacji: gminnej drogi wewnętrznej jako podstawowe przeznaczenie terenu;

2) prowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym jako przeznaczenie uzupełniające;

3) zachowanie dotychczasowych parametrów i nawierzchni oraz szerokości w liniach rozgraniczających.

Rozdział 5.
Przepisy końcowe

§ 20. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz..U.z 2012 r. poz. 647 z późn.zmianami).

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem określa się na:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1PG i 2PG – 1 %,

b) 3PGa i 3PGb – 10 %,

b) dla pozostałych terenów objętych planem, oznaczonych symbolami 4R, 5ZL, 6T – stawki procentowej nie ustala się (nie zmienia się przeznaczenie terenu w niniejszym planie miejscowym);

2) dla terenów komunikacji oznaczonych symbolami KDZ, KDW – stawki procentowej nie ustala się.

§ 21. W granicach określonych niniejszym planem tracą moc obowiązującą:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pajęczno dla obszaru części złoża „Pajęczno-Makowiska I", trasy taśmociągu i projektowanej obwodnicy drogi krajowej Nr 42 uchwalony uchwałą Nr 213/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 265, poz. 2616 z dnia 25.VIII.2005 r.);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I" wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą korytarza transportowego w granicach gminy Pajęczno – uchwała Nr 238/XXIX/09 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 października 2009 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 369 poz. 3063 z 15.12.2009 r.);

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Działoszyn V" oraz projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I" w granicach gminy Pajęczno – uchwała Nr 185/XXIII/09 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 20 lutego 2009 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 77, poz. 728 z 31.03.2009 r.);

4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 34, poz. 345 z 14.II.2004 r.).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Pajęczno.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Pajęcznie

Wojciech Marchewka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
361/XXXVII/14
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 26 września 2014 r.

Rysunek planu w skali 1:2000





TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOPALNI -TEREN GÓRNICZY (1PG,3PGa)		
NUMER PUNKTU	WSPÓŁRZĘDNE	
	X	Y
1	5667100.93	6566372.20
2	5666575.73	6566562.78
3	5666507.90	6566849.93
4	5666720.57	6567420.62
5	5666668.42	6567719.84
6	5666149.05	6568517.31
7	5666139.81	6568531.49
8	5666048.05	6568676.22
9	5665934.55	6569066.58
10	5665707.28	6569327.12
11	5665499.61	6569939.07
12	5665621.61	6569945.34
13	5665621.82	6569941.68
14	5665767.36	6569963.78
15	5665780.44	6569927.10
16	5665818.32	6569933.32
17	5665935.27	6569962.53
18	5666112.80	6570024.20
19	5666344.72	6570024.40
20	5666402.58	6569874.80
21	5666719.53	6569685.73
22	5666805.53	6569343.24
23	5666917.53	6569092.84
24	5666952.70	6568830.94
25	5666965.82	6568820.34
26	5667179.20	6568751.49
27	5667299.88	6568689.81
28	5667454.91	6568521.26
29	5667544.76	6568208.04
30	5667578.80	6568049.85
31	5667588.23	6567522.02
32	5667575.20	6567389.42
33	5667523.73	6567071.13
34	5667482.58	6566850.38
1A	5666859.48	6566458.27
1B	5666648.34	6566536.38



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

PRZEZNACZENIE TERENÓW I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 15 kV WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ - PRZEWIDZIANE DO ZACHOWANIA

LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 15 kV - PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI

ODCINKI NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA15 kV PRZEWIDZIANE DO PRZEBUDOWY I ZMIANY PRZEBIEGU

STREFA PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ DROGI PUBLICZNEJ DO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ WYSOKĄ

1PG 2PG — TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

3PG — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOPALNI W GRANICACH UTWORZONEGO I PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO (3PGa) ORAZ W GRANICACH UTWORZONEGO TERENU GÓRNICZEGO (3PGb)

4R — TERENY ROLNE

5ZL — TERENY LASÓW

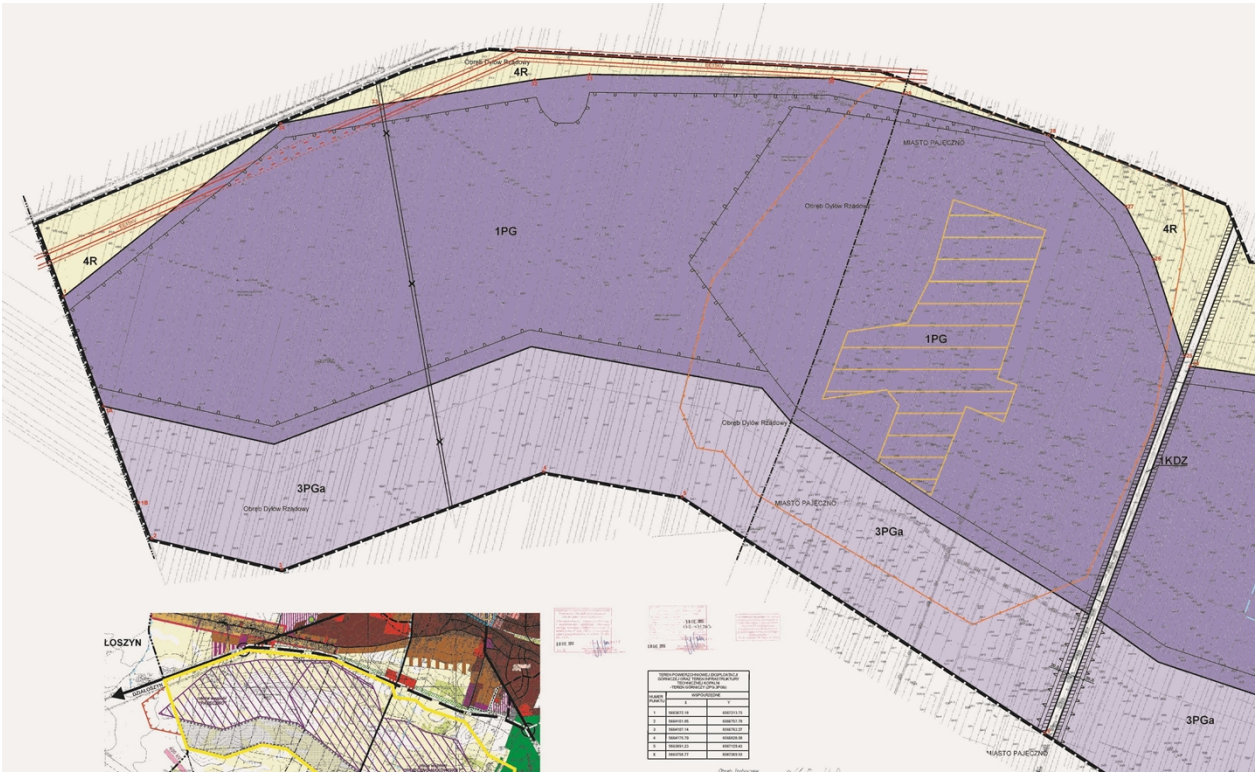
6T — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI I ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ

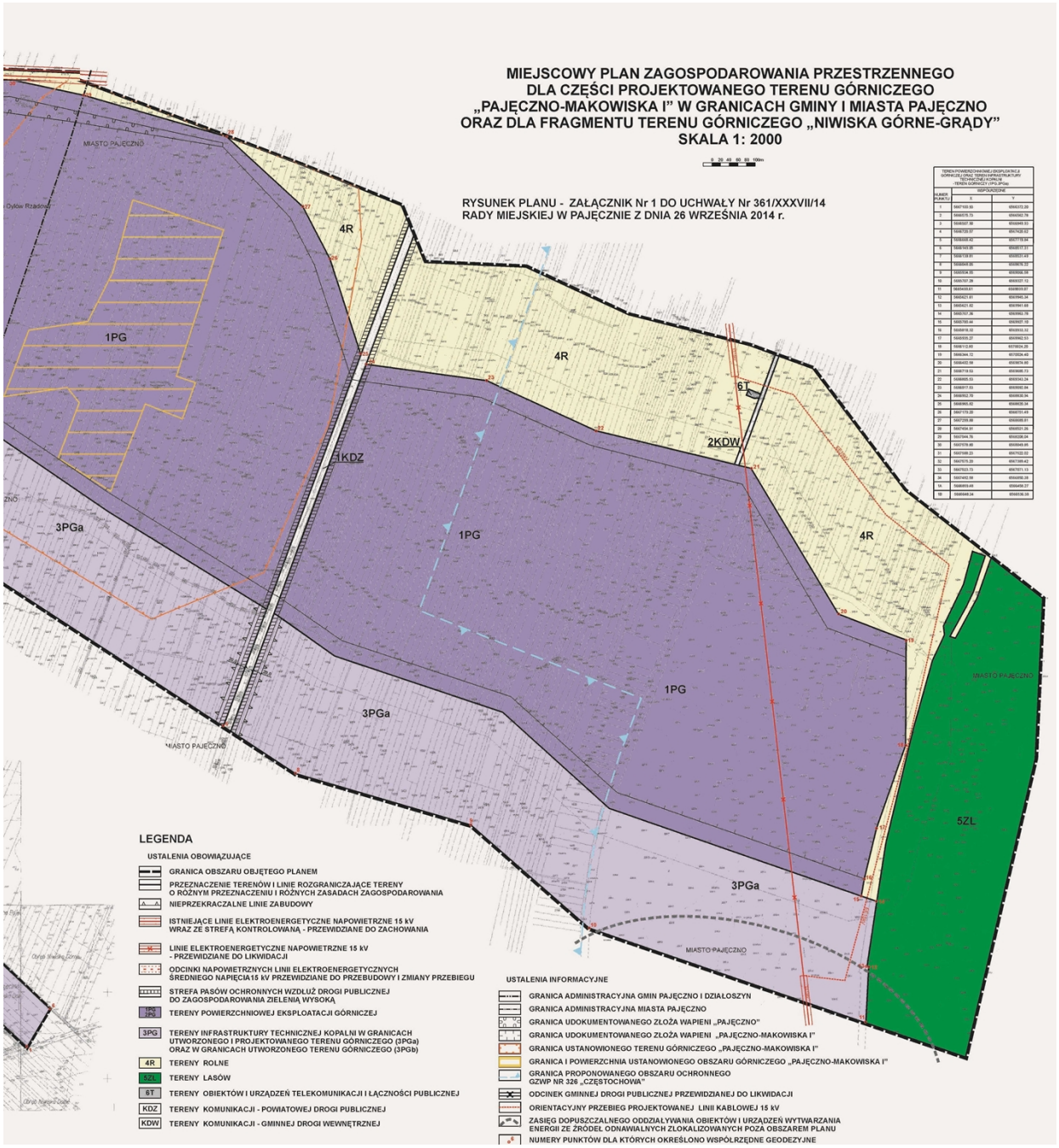
KDZ — TERENY KOMUNIKACJI - POWIATOWEJ DROGI PUBLICZNEJ

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - GMINNEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ

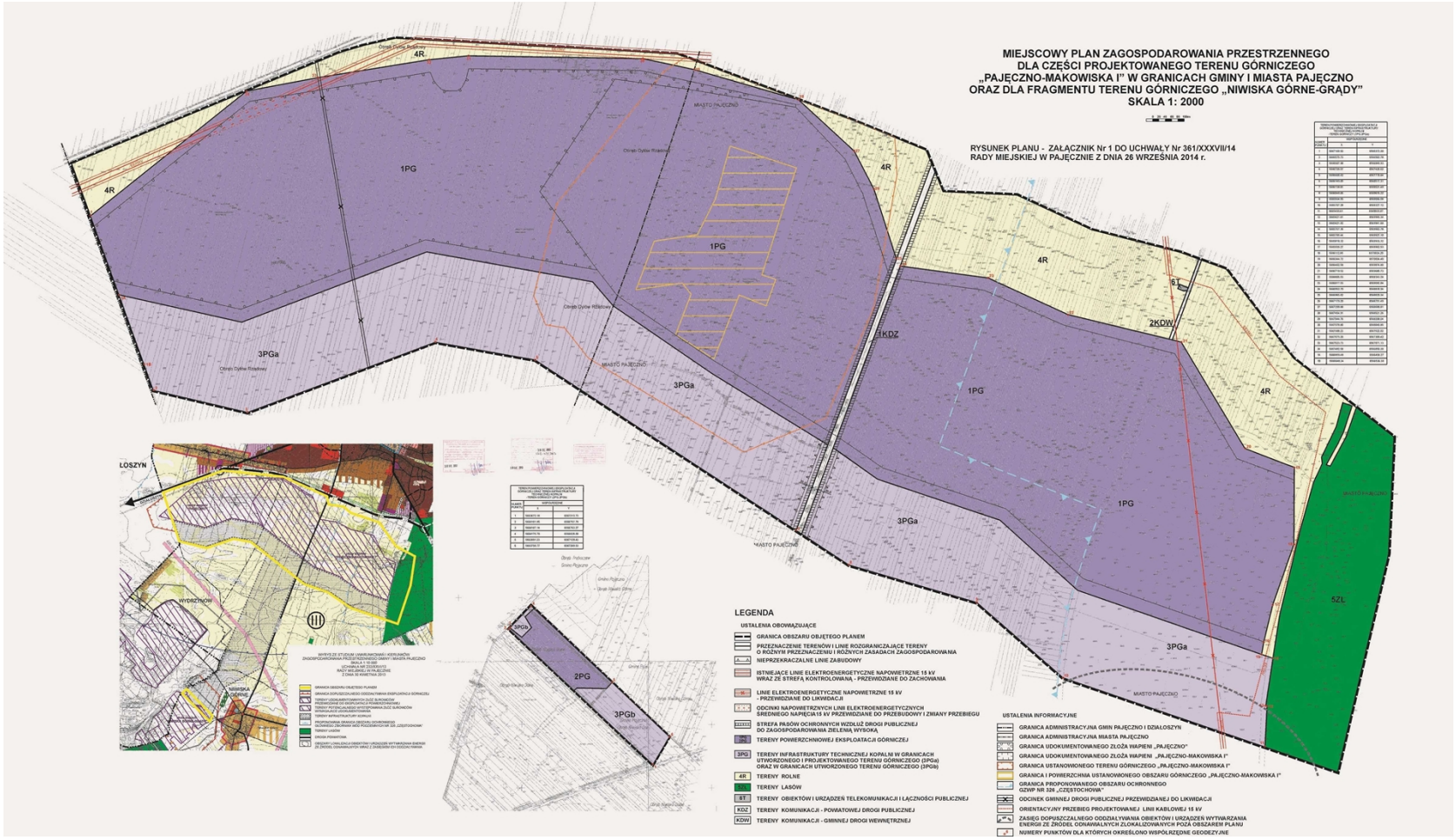
TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ORAZ TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOPALNI -TEREN GÓRNICZY (2PG,3PGb)		
NUMER PUNKTU	WSPÓŁRZĘDNE	
	X	Y
1	5663672.18	6567213.73
2	5664101.86	6566757.79
3	5664107.14	6566763.27
4	5664175.70	6566828.58
5	5663891.23	6567129.43
6	5663758.77	6567269.53




4R
1PG
4R
MIASTO PAJĘCZNO
Obręb Dyków Rządowy
1PG
4R
3PGa
Obręb Dyków Rządowy
Obręb Dyków Rządowy
MIASTO PAJĘCZNO
3PGa
3PGa
MIASTO PAJĘCZNO
LOSZYN


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO
„PAJĘCZNO-MAKOWISKA I" W GRANICACH GMINY I MIASTA PAJĘCZNO
ORAZ DLA FRAGMENTU TERENU GÓRNICZEGO „NIWISKA GÓRNE-GRĄDY"
SKALA 1: 2000
RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr 361/XXXVII/14
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2014 r.
MIASTO PAJĘCZNO
1PG
4R
1KDZ
2KDW
6T
3PGa
5ZL
LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
PRZEZNACZENIE TERENÓW I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 15 kV WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ - PRZEWIDZIANE DO ZACHOWANIA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE 15 kV - PRZEWIDZIANE DO LIKWIDACJI
ODCINKI NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA15 kV PRZEWIDZIANE DO PRZEBUDOWY I ZMIANY PRZEBIEGU
STREFA PASÓW OCHRONNYCH WZDŁUŻ DROGI PUBLICZNEJ DO ZAGOSPODAROWANIA ZIELENIĄ WYSOKĄ
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
3PG TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KOPALNI W GRANICACH UTWORZONEGO I PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO (3PGa) ORAZ W GRANICACH UTWORZONEGO TERENU GÓRNICZEGO (3PGb)
4R TERENY ROLNE
5ZL TERENY LASÓW
6T TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI I ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ
KDZ TERENY KOMUNIKACJI - POWIATOWEJ DROGI PUBLICZNEJ
KDW TERENY KOMUNIKACJI - GMINNEJ DROGI WEWNĘTRZNEJ
USTALENIA INFORMACYJNE
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMIN PAJĘCZNO I DZIAŁOSZYN
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA PAJĘCZNO
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI „PAJĘCZNO"
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI „PAJĘCZNO-MAKOWISKA I"
GRANICA USTANOWIONEGO TERENU GÓRNICZEGO „PAJĘCZNO-MAKOWISKA I"
GRANICA I POWIERZCHNIA USTANOWIONEGO OBSZARU GÓRNICZEGO „PAJĘCZNO-MAKOWISKA I"
GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU OCHRONNEGO GZWP NR 326 „CZĘSTOCHOWA"
ODCINEK GMINNEJ DROGI PUBLICZNEJ PRZEWIDZIANEJ DO LIKWIDACJI
ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LINII KABLOWEJ 15 kV
ZASIĘG DOPUSZCZALNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WYTWARZANIA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH ZLOKALIZOWANYCH POZA OBSZAREM PLANU
NUMERY PUNKTÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

Id: 0FF9B4B8-E042-49A2-8A9B-8BCF695B2C75. Podpisany



Strona 19 z 21

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
361/XXXVII/14
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 26 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części projektowanego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I" w granicach gminy i miasta Pajęczno oraz dla fragmentu terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I" był przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 1 do 31 lipca 2014 r. z możliwością składania uwag do dnia 14 sierpnia 2014 r.

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi zarówno do projektu planu jak i do prognozy oddziaływania na środowisko.

Z racji braku wniesionych uwag, Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
361/XXXVII/14
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 26 września 2014 r.

ozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz.951 , poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 , poz. 405, poz 1238, poz.1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768) i art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 , poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 , poz. 1072), art.216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U.z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911) Rada Miejska w Pajęcznie rozstrzyga, co następuje:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części projektowanego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I" w granicach gminy i miasta Pajęczno oraz dla fragmentu terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I" nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

Wszystkie przewidziane planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej jako że są związane z eksploatacją kopalin i ich transportem do miejsca przeróbki, podlegają finansowaniu przez użytkownika złóż i nie obciążają budżetu gminy.