DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 lipca 2009 r. **Nr 211**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

1882 – nr XXXVIII/351/09 z dnia 8 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru wyznaczonego działkami o numerach ewidencyjnych 517/1, 517/2 i 518/1 – obręb A-1..... 12477

1883 – nr XXXVIII/353/09 z dnia 8 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki dla obszaru położonego w obrębie A-1..... 12485

1884 – nr XXXIX/374/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji szkołom niepublicznym oraz trybu i zakresu kontroli udzielonych dotacji..... 12494

1885 – nr 218/XXVI/09 z dnia 9 czerwca 2009 r. Rady Miejskiej w Pajęcznie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w Pajęcznie oraz wsi Dylów A..... 12499

1886 – nr XXXIV/268/2009 z dnia 29 maja 2009 r. Rady Miejskiej w Strykowie w sprawie trybu postępowania o udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji Gminnej Spółce Wodnej działającej na terenie gminy Stryków, sposobu jej rozliczania oraz sposobu kontroli wykonywania zadania objętego dotacją..... 12529

KOMUNIKAT:

1887 – Zarządu Województwa Łódzkiego w sprawie ogłoszenia informacji dotyczących wprowadzenia zmian do Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007–2013..... 12535

1882

UCHWAŁA NR XXXVIII/351/09 RADY MIEJSKIEJ W ALEKSANDROWIE ŁÓDZKIM

z dnia 8 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki, dla obszaru wyznaczonego działkami o numerach ewidencyjnych 517/1, 517/2 i 518/1 – obręb A-1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 113, poz. 984, Nr 62, poz. 558, Nr 23, poz. 220, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Nr 48, poz. 327, z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 129, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) w związku z uchwałą Nr XVI/193/08 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 31 stycznia 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Aleksandrów Łódzki Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne
Rozdział 1

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Mia-

1885

UCHWAŁA NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 9 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w Pajęcznie oraz wsi Dylów A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 220, poz. 1413) w nawiązaniu do uchwały Nr 138/XVII/08 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla wybranych fragmentów położonych w Pajęcznie i wsi Dylów A, po stwierdzeniu uchwałą Nr 217/XXVI/09 z dnia 9 czerwca 2009 r. zgodności projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno, Rada Miejska w Pajęcznie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszarów położonych w mieście Pajęczno oraz wsi Dylów A w granicach określonych w załącznikach Nr 1. 1.-1. 8. do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunki planu w skali 1:1000 i w skali 1:500 obejmujące obszary objęte planem, stanowiące załączniki Nr 1. 1.–1. 8. do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Pajęcznie;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapach syt. wys. w skali 1:1000 i 1:500, stanowiących załączniki Nr 1.1.–1.8. do niniejszej uchwały;
4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi, a także rozporządzenia Wojewody Łódzkiego;
5) obszarach – należy przez to rozumieć wyodrębnione obszary w mieście Pajęczno oraz we wsi Dylów A objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dopuszcza się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym również garaży i budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;
9) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość wyrażoną w metrach jako pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki. Wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji - to dopuszczalna ilość kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków; przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
10) uciążliwości – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i

zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi;

11) strefie kontrolowanej od ciągów infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, wyłączony z zabudowy lub z możliwością lokalizacji obiektów na warunkach uzgodnionych z operatorem sieci (w strefie operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci);
12) wymagania parkingowe – to wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi dojazdowej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) oznaczone symbolem U1 tereny przeznaczone pod zabudowę usługową - usługi publiczne;
2) oznaczone symbolem UT tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku (usługi niepubliczne);
3) oznaczone symbolem MN tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
4) oznaczone symbolem MW tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
5) oznaczone symbolem PU tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową;
6) oznaczone symbolami KDL, KDD i KDx tereny przeznaczone pod komunikację – drogi publiczne lokalne, dojazdowe, ciąg pieszy.

§ 4. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) granice oraz sposoby zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
6) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
9) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są rysunki planu w skali 1:1000 (7 rysunków) i w skali 1:500 (1 rysunek planu) stanowiące załączniki Nr 1.1–1.8 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszarów objętych planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
5) zasady podziału terenu zilustrowane proponowanymi liniami podziału wtórnego;
6) przebieg istniejących linii wysokiego i średniego napięcia ze strefami kontrolowanymi;
7) budynek przeznaczony do rozbiórki;
8) przebieg ścieżki rowerowej;
9) strefa zjazdu publicznego z drogi publicznej dojazdowej;
10) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział II
Ustalenia ogólne obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem

§ 6. 1. Plan ustala następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony sanitarnej:

1) za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe;
2) lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie na terenie przedstawionym na rysunku planu Nr 1.4;
3) zakazuje się wprowadzania nieczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych do wód otwartych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
   a) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
   b) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń określonych w przepisach odrębnych;
5) ustala się, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

a) dla terenów oznaczonych w planie symbolami MN i MW należy przyjąć klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.2 symbolem U1 należy przyjąć klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
c) dla terenów oznaczonych w planie symbolem UT należy przyjąć klasyfikację jak dla terenów przeznaczonych pod rekreację i wypoczynek poza miastem;

6) plan ustala obowiązek ograniczenia uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do granic działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
7) plan nakazuje selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania i zachowania czystości w gminie;
8) w zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją zastosowania, takich czynników grzewczych jak: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna, kotłownie na eko-groszek.

2. Plan ustala następujące zasady ochrony zasobów środowiska kulturowego:

1) wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych w granicach określonych na rysunkach planu Nr 1.2, 1.5 i 1.8, w których, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, obowiązuje przeprowadzenie na koszt inwestora wyprzedzających realizację inwestycji, ratowniczych badań wykopaliskowych w zakresie ustalonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2) na prowadzenie badań obowiązuje uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W granicach opracowania plan wyznacza tereny podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów określając następujące ograniczenia w zagospodarowaniu tych terenów:

1) na terenie w granicach przedstawionych na rysunku Nr 1.8 przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV, dla której plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości max. 36 m (po 18,0 m od osi linii w każdą stronę). W strefie kontrolowanej zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą (powyżej 4 godzin na dobę). Ewentualne dopuszczenie w strefie lokalizacji budynków niemieszkalnych może nastąpić za zgodą operatora sieci;
2) na terenie w granicach przedstawionych na rysunku Nr 1.2 i 1.3 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, dla których plan ustala strefę kontrolowaną o szerokości max. 15 m (po 7,5 m od osi linii w każdą stronę). W strefach zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych, zaś dopuszczenie lokalizacji innych budynków o funkcjach niemieszkalnych (garaże, budynki gospodarcze) wymaga odrębnego każdorazowego uzgodnienia z właściwym terenowo zakładem energetycznym. Ograniczenia te nie obowiązują w przypadku skablowania linii bądź ich przeniesienia poza teren objęty planem;
3) obszary położone w Pajęcznie w rejonie Parku Tysiąclecia przedstawione na rysunku planu Nr 1.5 oraz w miejscowości Dylów A w Gminie Pajęczno przedstawione na rysunku planu Nr 1.8 leżą w granicach terenu górniczego „Pole Szczerców". W związku z powyższym, w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projektach obiektów budowlanych należy uwzględnić prognozowane szkodliwe wpływy robót górniczych Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów", które mogą osiągnąć następujące wielkości:
   a) przyspieszenia drgań mogą osiągnąć wartość poniżej 120 mm/s^2 (IV stopień intensywności drgań w skali MSK-64,
   b) wskaźnik deformacji charakteryzującej wpływ dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej mogą osiągnąć wartość do Emax = 0,30 (mm/m),
   c) Tmax = 0,5 (mm/m), Rmin = 40 (km).

Projekty, o których wyżej mowa wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym;

4) na obszarze przedstawionym na rysunku planu Nr 1.3 obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu, w celach konserwacji, do otwartego rowu stanowiącego odbiornik wód opadowych, którego południowy brzeg stanowi granicę terenu objętego planem. W związku z powyższym, ustala się – z wyłączeniem działek z istniejącą zabudową gospodarczą zlokalizowaną tuż przy rowie – zakaz trwałego grodzenia terenu w odległości minimum 3 m od rowu.

§ 7. Inne ogólne ustalenia:

1) na obszarach objętych planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) obszary objęte planem, przedstawione na rysunkach planu Nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, nie leżą na terenach górniczych;
3) na obszarach objętych planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych;
4) na obszarach objętych planem nie występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego;
5) na obszarach objętych planem nie występują podziemne urządzenia melioracji wodnych;
6) obszary objęte planem nie są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie

przyrody, w tym obszarów NATURA 2000 i nie są przewidziane do objęcia taką ochroną.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów objętych planem

§ 8. Dla obszaru w granicach przedstawionych na rysunku planu Nr 1.1, oznaczonych symbolem U1 (rejon ul. 1 Maja), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa w zakresie usług publicznych (bezpieczeństwo publiczne),
   b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna;
2) warunki zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy terenu,
   b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego,
   c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
   d) z wyłączeniem eksponowanych od ulic części działek - dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy terenu,
   e) obowiązują dotychczasowe zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych: ul. 1-Maja i ul. Cmentarnej stanowiących drogi powiatowe, klasy zbiorczej,
   f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe minimum dla 30% zatrudnionych, jednak nie mniej niż 5 miejsc,
   g) na części terenu położonej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni;
3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
   a) ustala się adaptację istniejących budynków Komendy Powiatowej Policji z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
   b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
   c) maksymalna wysokość budynku głównego do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 12,0 m,
   d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 8 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
   e) powierzchnia budynków o przeznaczeniu uzupełniającym – maksymalnie do 100% powierzchni zabudowy budynku głównego,
   f) geometria dachów: dachy wielopołaciowe, kąty pochylenia połaci dachowych od 10-40^{o},
   g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: od ul. 1 Maja – 50 m, od ul. Cmentarnej – 25 m;
4) warunki podziałów nieruchomości: teren objęty planem będzie stanowił jedną nieruchomość; obowiązuje zakaz podziałów wtórnych;
5) zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
   b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
   c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
   d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia, z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
   e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła ciepła przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii cieplnej,
   f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn,
   g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
6) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolem 1U1, (rejon ul. Przemysłowej), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudową usługowa w zakresie usług publicznych (usługi oświaty i wychowania),
   b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, boiska sportowe, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna,
   c) dopuszcza się w części budynków inne usługi niepubliczne;
2) warunki zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
   b) ustala się zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
   c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
   d) nie dopuszcza się sytuowania towarzyszącej

zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy granicy terenu,
e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych: ul. Wiśniowej i oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL ul. Przemysłowej stanowiących drogi miejskie, klasy lokalnej,
f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 10 miejsc parkingowych;
3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
a) ustala się adaptację istniejących budynków szkolnych z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii, ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV i strefy kontrolowanej,
b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
c) maksymalna wysokość budynku głównego do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 14,0 m,
d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 8 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
e) powierzchnia budynków o przeznaczeniu uzupełniającym – maksymalnie do 20% powierzchni zabudowy budynku głównego,
f) dachy wielopołaciowe o kątach nachylenia dachu w przedziale 10-40^{o},
g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: od ul. Wiśniowej – 115 m, od ul. Przemysłowej – 55 m;
4) warunki podziałów nieruchomości: teren stanowi jedną nieruchomość, obowiązuje zakaz podziałów wtórnych;
5) zasady wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia, z wykorzystaniem istniejącego przyłącza,
e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła ciepła przy wykorzystaniu ekologicznych nośników energii cieplnej,
f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn,
g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolem 2MW, ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowo-handlowa na potrzeby lokalne, garaże na potrzeby funkcji podstawowej, parkingi, zieleń, komunikacja wewnętrzna;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
b) ustala się zachowanie minimum 30% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
c) przy zagospodarowaniu terenu obowiązują ograniczenia wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ze strefami kontrolowanymi w korytarzu o szerokości 15 m. Ograniczenia te nie obowiązują w przypadku skablowania lub przeniesienia linii poza teren objęty rysunkiem planu,
d) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
e) nie dopuszcza się sytuowania towarzyszącej zabudowy garażowej bezpośrednio przy granicy terenu,
f) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z ulicy Przemysłowej oznaczonej symbolem 1KDL, z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD oraz z projektowanej drogi lokalnej położonej poza granicą planu (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
g) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie;
3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
a) ustala się adaptację istniejącego budynku wielorodzinnego z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejącego budynku mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
c) maksymalna wysokość budynków wielorodzinnych – do 5 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 18,0 m,
d) intensywność zabudowy netto: 0,5-0,7,
e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy garażowej 5 m do najwyżej położone-

go wierzchniego pokrycia dachu,
f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowo-handlowych – 2 kondygnacje użytkowe, maksymalnie 11 m do kalenicy,
g) geometria dachów: dla budynków wielorodzinnych – dachy płaskie lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 10°; dla budynków usługowo-handlowych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci – powyżej 10° z dopuszczeniem płaskich, dla garaży – dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci min. 15°;

4) zasady podziałów: dopuszcza się podziały terenu na działki dla wspólnot mieszkaniowych pod warunkiem:
a) zachowania bezpośredniego dostępu do dróg publicznych na odcinku min. 20 m,
b) zachowania kąta nachylenia linii podziału w stosunku do dróg publicznych w przedziale 75-105°,
c) zachowania min. 2.000 m^2 powierzchni działki;
5) zasady uzbrojenia terenu: jak w ust. 1 pkt 5;
6) Inne ustalenia:
a) w granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy ochrony stanowiska archeologicznego – pozostałości osadnictwa kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich i osadnictwa późnośredniowiecznego – obowiązują ustalenia § 6 ust. 2 pkt 1 i 2,
b) zaleca się skablowanie napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV lub ich przeniesienie poza granice terenu oznaczonego symbolem 2MW,

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarczo-garażowa na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
d) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej bezpośrednio przy granicy terenu,
e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy 1-Maja – drogi powiatowej, klasy zbiorczej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ bez numeru porządkowego) z ulicy Wiśniowej – miejskiej, klasy lokalnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego) oraz z dróg dojazdowych projektowanych oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDD, 3KDD i 4KDD, a także z projektowanej drogi lokalnej położonej poza granicą planu (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
f) wymagania parkingowe: na własnych działkach należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także realizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz ustaleń wynikających z niniejszego planu,
b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 11,0 m,
d) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
g) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych – dachy dwupołaciowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci min. 15° nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym, dla budynków usługowych – dwuspadowe z dopuszczeniem dachu płaskiego. W przypadku usytuowania budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki – dopuszcza się dach jednopołaciowy o min. kącie nachylenia połaci 10°;
4) zasady podziałów: dopuszcza się podziały terenu pod warunkiem łącznego spełnienia następujących wymagań:
a) minimalna powierzchnia działki – 800 m^2,
b) szerokość frontu działki – min. 20 m,
c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej – 90°;
5) zasady uzbrojenia terenu: jak w ust. 1 pkt 5.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.2 symbolami 1KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDx, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: obsługę komunikacyjną przyległych terenów o ustalonych planem funkcjach,
   b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie sieciowych urządzeń infrastruktury komunalnej,
   c) obowiązek zachowania i ochrony istniejącej kapliczki w liniach rozgraniczających ulicy Przemysłowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL;
2) parametry techniczne:
   a) dla drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Przemysłowa) – szerokość w liniach rozgraniczających 16-18 m, przekrój poprzeczny – droga jednojezdniowa, dwupasowa,
   b) dla dróg dojazdowych: 2KDD, 3KDD i 4KDD – szerokość w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
   c) dla projektowanego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 5KDx – szerokość w liniach rozgraniczających - min. 3 m.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.3 symbolem MN (rejon ul. Źródelnej), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa;
2) warunki zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
   b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
   c) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek, zaś tylko w przypadku istniejących budynków mieszkalnych usytuowanych przy granicy – dopuszcza się przybudowanie doń budynku o takiej samej funkcji na działce sąsiedniej,
   d) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy Źródelnej – drogi miejskiej, klasy lokalnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL bez numeru porządkowego),
   e) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 działkę, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
   a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także realizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy (w tym, również tylnej linii zabudowy) oraz ograniczeń wynikających z przebiegu przez teren napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą kontrolowaną,
   b) w działalności remontowej i w rozbudowie istniejących budynków mającej wpływ na wygląd zewnętrzny elewacji, obowiązuje ujednolicenie stolarki w ramach budynku,
   c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m. W przypadkach, o których mowa w punkcie 2 lit. c, a więc zblokowania budynku mieszkalnego z zabudową sąsiednią – obowiązuje zachowanie takiej samej wysokości na obydwu sąsiednich działkach,
   d) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
   e) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
   f) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
   g) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20^{o}; dla budynków gospodarczo-garażowych i usługowych, – dachy dwu lub wielopołaciowe, nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym o kącie nachylenia połaci min. 15^{o}. W przypadku usytuowania budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy działki – dopuszcza się dach jednopołaciowy o min. kącie nachylenia 10^{o};
4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź, podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:
   a) minimalna powierzchnia działki 1000 m^2,
   b) minimalna szerokość frontu 20 m,
   c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105^{o};
5) zasady uzbrojenia terenu:
   a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
   b) odprowadzenie ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
   c) odprowadzanie wód opadowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
   d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej w ul. Źródelnej sieci elektroenergetycznej ni-

skiego napięcia,
e) ogrzewanie budynków mieszkalnych: z lokalnych indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,
f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn,
g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;

6) inne ustalenia:
a) teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,
b) zaleca się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.4 symbolem 1PU (rejon ul. 700-Lecia), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-usługowa, składy, magazyny,
b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa administracyjno-biurowa i pomieszczenia socjalne dla dozoru technicznego, parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń;

2) warunki zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 50% wskaźnika powierzchni zabudowy działki,
b) ustala się zachowanie minimum 20% powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego,
c) z wyłączeniem frontu działki przy ul. 700-lecia, dopuszcza się ogrodzenia żelbetowe typu słupowo-płytowego,
d) zakazuje się sytuowania zabudowy bezpośrednio przy granicach terenu,
e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy 700-lecia – drogi miejskiej, klasy zbiorczej,
f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe dla min. 30% liczby zatrudnionych;

3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
a) ustala się adaptację istniejącej zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy, a także nowej zabudowy o funkcjach określonych w punkcie 1 pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy i ustaleń niniejszego planu,
b) maksymalna wysokość budynków o funkcjach podstawowych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 15,0 m,
c) maksymalna wysokość zabudowy o funkcjach uzupełniających – 2 kondygnacje, 12 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
d) dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 10^{o}, dopuszcza się dachy płaskie lub dwuspadowe;

4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: teren jest własnością jednego inwestora i podziały wtórne nie są przewidywane;

5) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych i technologicznych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej pod warunkiem spełnienia wymagań odbiorcy ścieków określonych w odrębnych dokumentach,
c) odprowadzanie wód opadowych: z połaci dachowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, z powierzchni utwardzonych – z obowiązkiem podczyszczenia na własnym terenie przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej,
d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wyprowadzonej z abonenckiej stacji transformatorowej istniejącej na terenie zakładu,
e) z lokalnego indywidualnego źródła ciepła z obowiązkiem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,
f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn, gospodarka pozostałymi odpadami (o ile takowe występują) – zgodnie z zakładowym programem gospodarki odpadami wynikającym z przepisów odrębnych,
g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;

6) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 12. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.5, oznaczonych symbolami 1UT i 2UT (rejon Parku Tysiąclecia), ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowę usługową (usługi niepubliczne) w zakresie obsługi rekreacji i wypoczynku,
b) przeznaczenie uzupełniające: gospodarcze zaplecze usług – garaże, parkingi, drogi komunikacji wewnętrznej;

2) warunki zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje całkowity zakaz zabudowy i zakaz

naruszania struktury gruntu w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego,
b) nowa zabudowa związana z obsługą funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych – może być lokalizowana wyłącznie w strefach ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
c) strefy lokalizacji zabudowy określone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy stanowią: 30% terenu oznaczonego symbolem 2UT i 36% powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1UT. Wielkości te są równocześnie maksymalnymi wskaźnikami powierzchni zabudowy dla tych terenów,
d) ustala się zachowanie minimum 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego z obowiązkiem zachowania drzewostanu leśnego,
e) istniejący budynek na terenie oznaczonym symbolem 1UT przewiduje się do rozbiórki,
f) na całym terenie obowiązuje zakaz stosowania ogrodzenia żelbetowego i betonowego typu słupowo-płytowego, a dla terenu oznaczonego symbolem 1UT – zakaz realizacji jakiegokolwiek ogrodzenia,
g) zakazuje się sytuowania nowej zabudowy poza strefami lokalizacji wyznaczonymi na rysunku planu,
h) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej drogi publicznej, klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD. Dla terenu oznaczonego symbolem 2UT dopuszcza się wyprowadzenie drogi zakładowej wewnętrznej (niepublicznej) w strefie oznaczonej na rysunku planu,
i) wymagania parkingowe: na własnym terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe i dodatkowo 1 miejsce na 2 miejsca konsumenckie, jednak na terenie oznaczonym symbolem 2UT nie mniej niż 30 miejsc parkingowych,
j) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przebieg ścieżki rowerowej wokół zbiornika wodnego, stanowiący element miejskiego systemu ścieżek rowerowych miasta Pajęczno;

3) warunki dla projektowanej zabudowy:
a) maksymalna wysokość budynków o funkcjach podstawowych – do 3 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 15,0 m,
b) maksymalna wysokość zabudowy o funkcjach uzupełniających – 1 kondygnacja, maksymalnie 6 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
c) dach budynków o funkcjach podstawowych – dwu lub wielopołaciowy o kącie nachylenia połaci powyżej 10^{o}, dopuszcza się dach płaski; dach budynku gospodarczego – analogiczny jak geometria dachu budynku głównego,
d) maksymalna wysokość ogrodzenia zewnętrznego terenu oznaczonego symbolem 2UT – 200 cm, zalecane jest ogrodzenie z użyciem elementów drewnianych i metalowych;

4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: dla terenu oznaczonego symbolem 1UT podział nie jest dopuszczalny; dopuszcza się podział terenu oznaczonego symbolem 2UT na dwie części pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
a) zachowania powierzchni działek powstałych wskutek podziału – minimum 0,3 ha i stref możliwej zabudowy dla każdej z wyróżnionych części,
b) zapewnienia dojazdu do drogi publicznej za pośrednictwem drogi zakładowej, wewnętrznej,
c) zachowania kąta nachylenia linii podziału w stosunku do drogi dojazdowej w przedziale $75\text{-}105^{o}$;

5) inne ustalenia:
a) w granicach strefy przedstawionej na rysunku planu znajduje się objęte ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne - cenne cmentarzysko kultury łużyckiej z okresu halsztackiego. W związku z powyższym, na terenie strefy ochrony stanowiska - ustala się zakaz prowadzenia inwestycji wymagającej wykonywania prac ziemnych. Na pozostałym obszarze ustala się obowiązek prowadzenia nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi w zakresie ustalonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
b) obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3 dotyczące terenu górniczego „Pole Szczerców";

6) zasady uzbrojenia terenu:
a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu nieczystości do punktu zlewowego przy miejskiej oczyszczalni ścieków,
c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe rozwiązania indywidualne z obowiązkiem podczyszczenia ścieków z powierzchni utwardzonych w urządzeniach oczyszczających na wlocie do odbiornika,
d) zasilanie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza terenem objętym planem,
e) ogrzewanie budynków: z indywidualnych źródeł ciepła przy zastosowaniu wyłącznie eko-

logicznych źródeł energii cieplnej,
f) gromadzenie odpadów: w pojemnikach przystosowanych do gromadzenia odpadów komunalnych opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy na składowisko odpadów komunalnych w Tuszynie,
g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 3ZL, ustala się:
1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;
2) zakaz zabudowy i zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania.

3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 1KDD, ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji - droga dojazdowa publiczna służąca m.in. obsłudze komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 1UT i 2UT,
b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
2) parametry techniczne: szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m.

4. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolem 2KDW, ustala się:
1) przeznaczenie terenu: tereny komunikacji: istniejąca droga wewnętrzna leśna, służąca obsłudze komunikacyjnej kompleksu leśnego;
2) zachowanie dotychczasowego przebiegu, nawierzchni gruntowej i istniejących parametrów drogi;
3) nie dopuszcza się prowadzenia sieciowych urządzeń uzbrojenia komunalnego w korytarzu drogi.

§ 13. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.6, oznaczonego symbolem MN (osiedle Źródelna), ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
b) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
c) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
d) dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek, jednak z zakazem sytuowania bezpośrednio przy granicy terenu sąsiadującej z terenem o innej funkcji,
e) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejącej ulicy – miejskiej klasy dojazdowej (leżącej poza granicą planu) oraz z ul. projektowanej do poszerzenia, oznaczonej symbolem 1KDD klasy dojazdowej,
f) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
3) warunki dla istniejącej i projektowanej zabudowy:
a) ustala się lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem uwzględnienia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
b) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m,
c) intensywność zabudowy netto: maksymalnie 0,5,
d) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
e) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 5 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
f) geometria dachów: dla budynków mieszkalnych – dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20^{o}; dla budynków gospodarczo-garażowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, nawiązujące do geometrii dachu w budynku mieszkalnym, dla budynków usługowych dopuszcza się dach płaski;
4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:
a) minimalna powierzchnia działki 800 m^{2},
b) minimalna szerokość frontu 20 m,
c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105^{o};
5) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską;
6) obowiązują ustalenia w zakresie zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
a) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej,
b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
c) odprowadzanie wód deszczowych: do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci niskiego napięcia,
e) ogrzewanie budynków: z własnego źródła cie-

pła z zaleceniem wykorzystania ekologicznych nośników energii cieplnej,
f) gromadzenie odpadów komunalnych: w indywidualnych pojemnikach ustawionych na terenie i opróżnianych przez wyspecjalizowaną firmę na składowisko odpadów komunalnych w miejscowości Tuszyn,
g) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

2. Dla terenu, przedstawionego na rysunku planu Nr 1.6, oznaczonego symbolem 1KDD, ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: teren przewidziany na poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej publicznej do szerokości korytarza w liniach rozgraniczających 10,0 m, służącej m.in. obsłudze komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem MN,
b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.7, oznaczonego symbolem 1KDD (rejon ul. Norwida), ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) podstawowe przeznaczenie terenu: droga publiczna, klasy dojazdowej, stanowiąca element układu komunikacyjnego miasta Pajęczno, służąca obsłudze komunikacyjnej terenów przyległych,
b) przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
2) parametry techniczne:
a) szerokość korytarza w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
b) przekrój poprzeczny jednojezdniowy, dwupasowy.

2. Dla terenów przedstawionych na rysunku planu Nr 1.7 (rejon ul. Norwida), oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, ustala się:
1) przeznaczenie terenów: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) warunki zagospodarowania terenów:
a) pas przyuliczny o szerokości 1 m powstały wskutek zmniejszenia pierwotnej szerokości ulicy Norwida jest przeznaczony na powiększenie przyległych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną,
b) ustala się zakaz zabudowy na terenie objętym planem,
c) w liniach rozgraniczających ulicy mogą być sytuowane ogrodzenia działek i wjazdy na działki z ulicy Norwida,
d) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z płyt betonowych i żelbetonowych prefabrykowanych typu słupowo-płytowego,
e) ustala się dla ogrodzeń maksymalną wysokość 180 cm;
3) inne ustalenia: teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

§ 15. 1. Dla terenu przedstawionego na rysunku planu Nr 1.8, oznaczonego symbolem 1MN (na terenie gminy Pajęczno, w miejscowości Dylów A), ustala się:
1) przeznaczenie terenu:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa na potrzeby lokalne, zabudowa gospodarcza na potrzeby funkcji podstawowej, zieleń przydomowa;
2) warunki zagospodarowania terenu:
a) ustala się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ograniczeń wynikających z przebiegu przez teren objęty planem napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV i strefy kontrolowanej o szerokości 36 m (po 18,0 m od osi linii w każdą stronę),
b) obowiązuje zachowanie maksymalnie 30% wskaźnika powierzchni zabudowy działek,
c) ustala się zachowanie minimum 40% powierzchni działek jako terenu biologicznie czynnego,
d) zakazuje się ogrodzeń żelbetowych i betonowych typu słupowo-płytowego,
e) nie dopuszcza się sytuowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej bezpośrednio przy bocznych granicach działek,
f) dopuszcza się lokalizację usług w budynku mieszkalnym oraz uwzględnienie programu gospodarczego i garaży w bryle budynku mieszkalnego,
g) obowiązują zasady obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg publicznych we wsi Dylów A, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDD,
h) wymagania parkingowe: na terenie należy zapewnić min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, a w przypadku prowadzenia usługowej działalności gospodarczej – min. 2 miejsca;
3) warunki dla projektowanej zabudowy:
a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji, a do kalenicy lub do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu – 10,0 m,
b) maksymalna wysokość towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej 5 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
c) maksymalna wysokość dopuszczalnych budynków usługowych – 1 kondygnacja użytkowa, maksymalnie 6 m do najwyżej położonego wierzchniego pokrycia dachu,
d) dla budynków mieszkalnych – dachy wielo-

połaciowe o kącie nachylenia połaci powyżej 20°; dla budynków gospodarczo-garażowych i usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o geometrii jak w budynku mieszkalnym;

4) zasady scaleń i podziałów nieruchomości: wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy realizować w ramach istniejących podziałów własnościowych; w przypadku łączenia bądź podziału obowiązują następujące parametry dla nowych działek:
   a) minimalna powierzchnia działki 1000 m^2,
   b) minimalna szerokość frontu działki przyległa do drogi publicznej 20 m,
   c) kąt nachylenia linii podziału w stosunku do drogi publicznej - w przedziale 75-105°;
5) inne ustalenia:
   a) obowiązują ustalenia planu dotyczące strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w § 6 ust. 2,
   b) obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3 dotyczące terenu górniczego „Pole Szczerców";
6) zasady uzbrojenia terenu:
   a) zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, istniejącej w drodze publicznej wsi Dylów A,
   b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: do sieci kanalizacji sanitarnej i ich unieszkodliwienie na oczyszczalni komunalnej. Do czasu wyposażenia obszaru wsi Dylów A w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie czasowo atestowanych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego. Po wybudowaniu sieci – obowiązuje podłączenie się do niej wszystkich budynków o funkcji podstawowej,
   c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan ustala ich powierzchniowe odprowadzanie po terenie własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej; przyjęte rozwiązanie musi wykluczyć zalewanie sąsiednich nieruchomości,
   d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala, iż zasilanie nastąpi z istniejącej sieci niskiego napięcia poprzez nowe przyłącza przewidziane do realizacji na warunkach uzgodnionych z gestorem tej sieci,
   e) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolnostojących z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych,
   f) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych po terenie objętym planem, poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych,
   g) w zakresie usuwania odpadów komunalnych plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów w wyznaczonych na działkach urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz odbiór i ich usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.8 symbolem 2R we wsi Dylów A, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: uprawy rolne stanowiące fragment gospodarstwa rolnego położonego we wsi Wręczyca poza granicami planu;
2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
3) zachowanie dotychczasowego przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV ze strefą kontrolowaną;
4) zakaz zabudowy;
5) obsługa komunikacyjna: z gminnej drogi publicznej klasy lokalnej leżącej poza granicami planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDD, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:
   a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji – dróg gminnych publicznych: lokalnej i dojazdowej, służących obsłudze terenów przyległych,
   b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: prowadzenie niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) parametry techniczne:
   a) drogi oznaczonej symbolem KDL - szerokość korytarza w liniach rozgraniczających: min. 12,0 m,
   b) drogi oznaczonej symbolem KDD – szerokość korytarza w liniach rozgraniczających – min. 10,0 m,
   c) przekrój poprzeczny obydwu dróg: jednojezdniowy, dwupasowy,
   d) obowiązuje zachowanie trójkąta widoczności na skrzyżowaniu dróg.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 16. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się dla:

1) terenu usług publicznych na rysunku planu Nr 1.1. – nie ustala się stawki procentowej;
2) terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 5MN (część bez istniejącej zabudowy, gdzie plan ustala możliwość podziałów na działki) na rysunku planu Nr 1.2 – 30%. Dla terenu ozna-

czonego na rysunku planu Nr 1.2 symbolem MW, dla terenu oznaczonego symbolem 1U1 i terenów komunikacji – stawki procentowej nie ustala się;
3) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.3 symbolem 1MN – stawki procentowej nie ustala się;
4) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.4 symbolem PU – 15%;
5) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.5 symbolami 1UT i 2UT oraz terenów komunikacji i terenów oznaczonych symbolem 3ZL – stawki procentowej nie ustala się;
6) terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1.6 symbolem MN i terenów komunikacji – stawki procentowej nie ustala się;
7) terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu Nr 1.7 symbolem KDD i terenów oznaczonych symbolem MN – stawki procentowej nie ustala się;
8) terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 1.8 symbolem MN – stawki procentowej nie ustala się.

§ 17. W granicach objętych planem tracą moc obowiązującą:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 212/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 257, poz. 2570, z dnia 17 sierpnia 2005 r.) w odniesieniu do terenów określonych na rysunkach Nr 1.1 w całości, Nr 1.2 w części i Nr 1.3 do 1.7 w całości;
2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Łódzkiego. Nr 34, poz. 345 z dnia 14 Lutego 2004 r.) w odniesieniu do terenu określonego na rysunku planu Nr 1.8.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

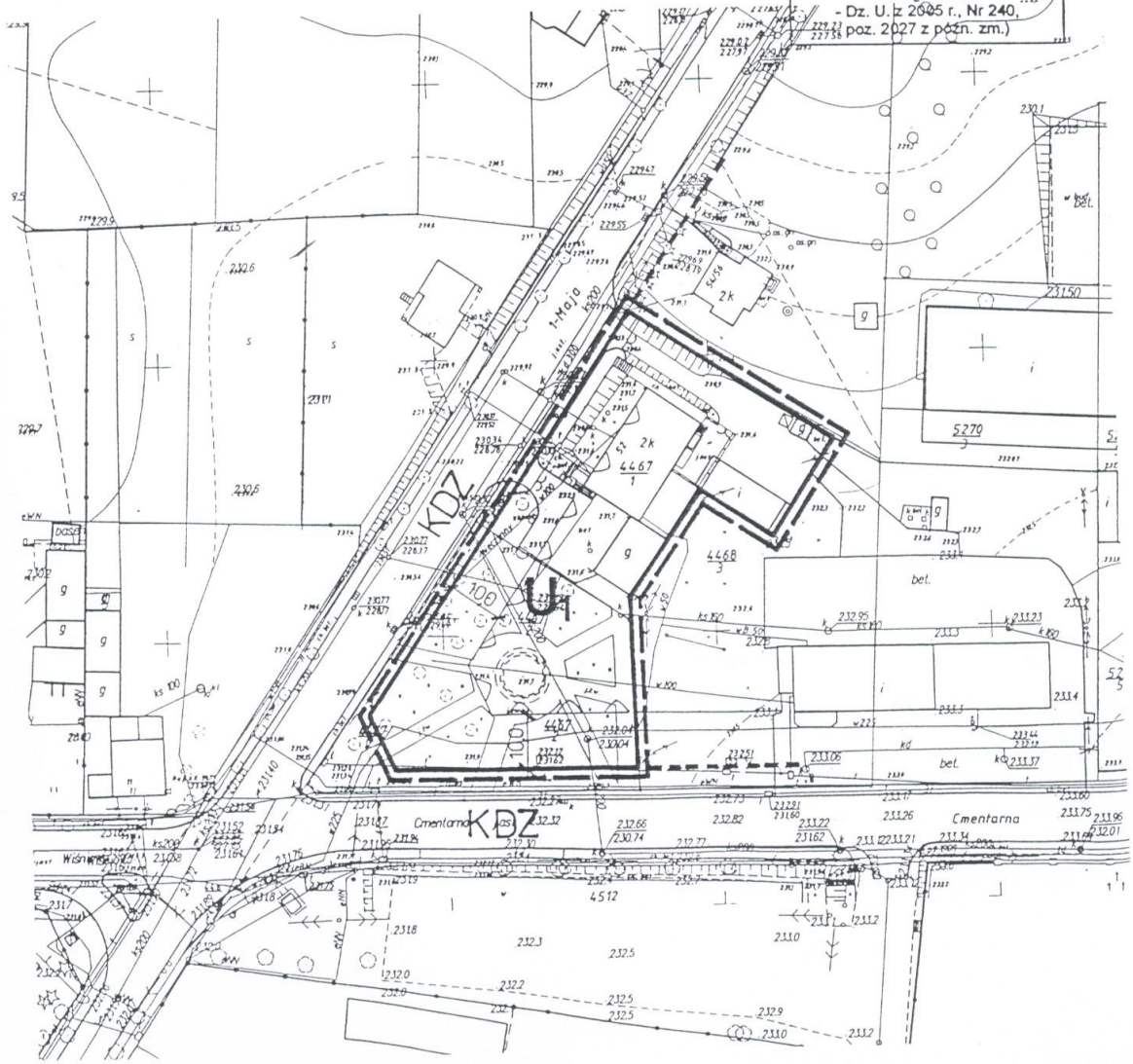
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pajęcznie:
Sławomir Goszczak

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: m. PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 501.441.061.3
Działka Nr: 4467/1, 4467/2

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)
04 -09- 2008 P.o.dinspektor
P-no, dn. (imię i nazwisko, podpis i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Macherzyński

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04 -09- 2008
i zaewidencjonowanym pod nr 44.31.2008.
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
04 -09- 2008 P.o.dinspektor
P-no, dn. (imię i nazwisko, podpis i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Macherzyński

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE REJON UL. 1 MAJA

RYSUNEK PLANU Nr 1.1

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.1
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- U_1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000



- granice obszaru objętego planem

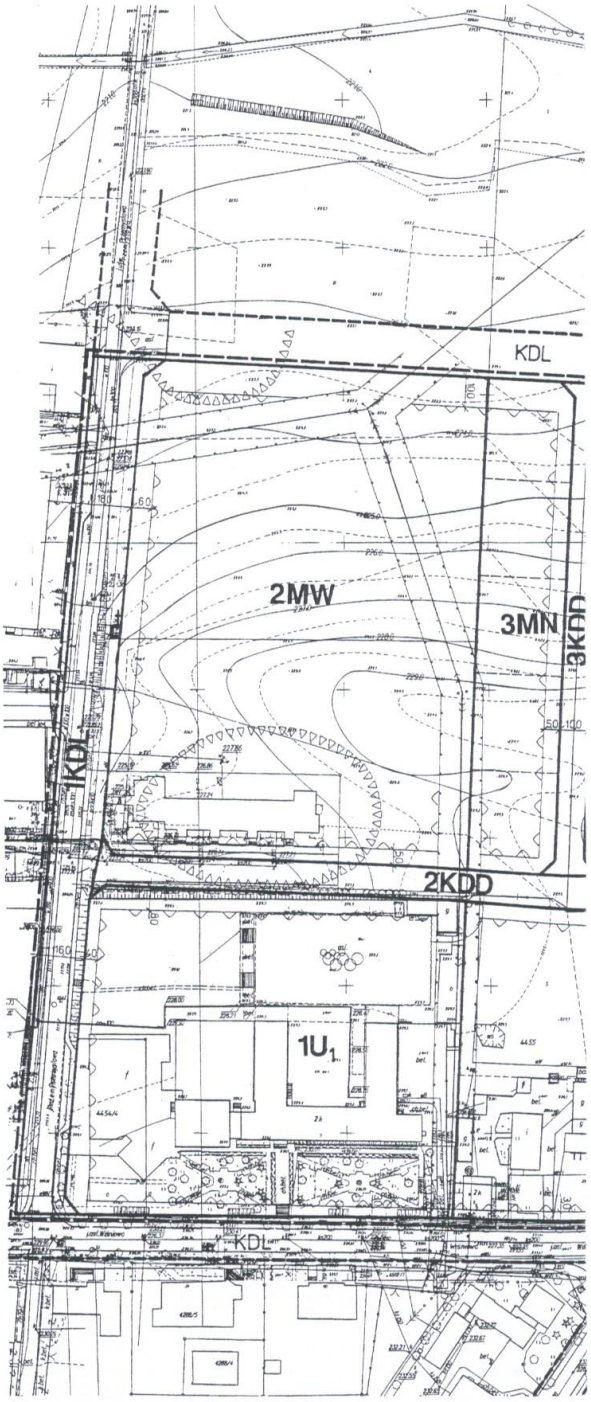
USTALENIA STUDIUM:

- strefa I – obszar centralny miasta, usługi

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Goszczak

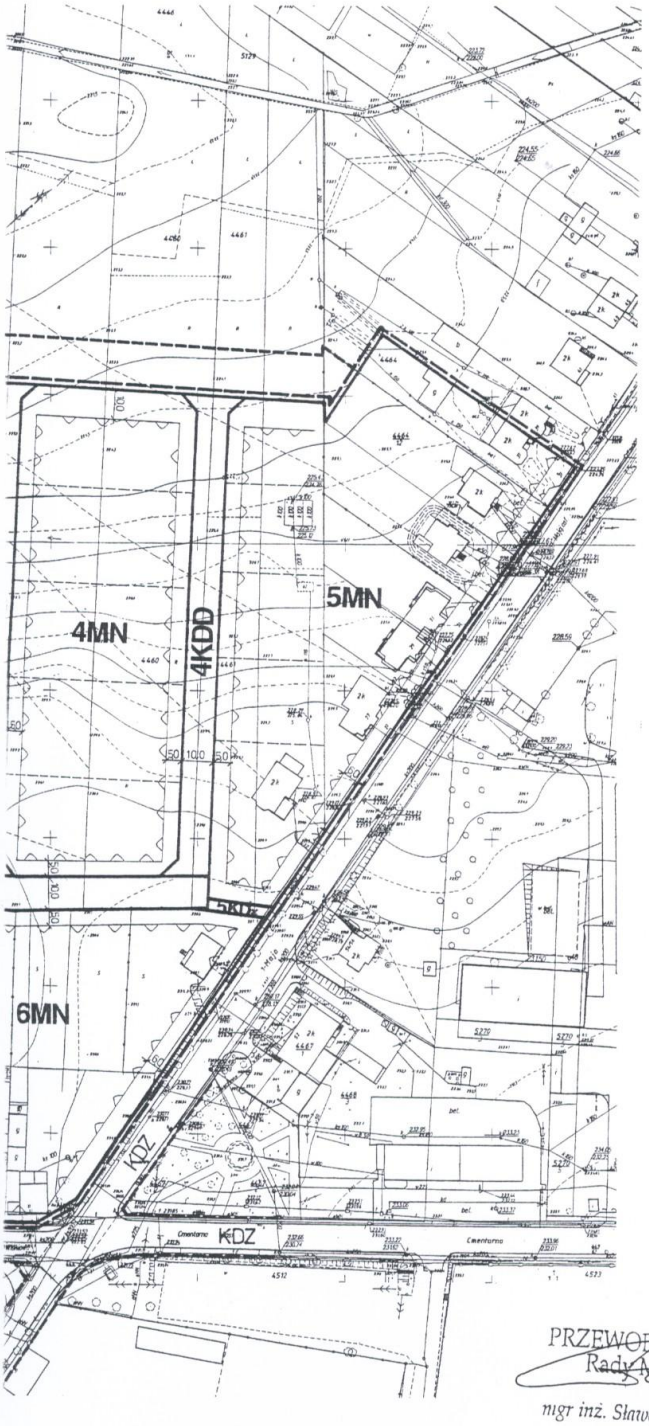
MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: Zastawie
Arkusz Nr: 30-44-1-1-1-1-1-3
Działka Nr: ...

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zatwierdzonej/ponownym pod nr 473/2008
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
04-09-2008 Podinspektor



STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)
04 -09- 2008 P.
Stanisław Kaczyński

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE REJON UL. PRZEMYSŁOWEJ

RYSUNEK PLANU Nr 1.2

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40 m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.2 DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- ZASADY PODZIAŁU NA DZIAŁKI ZILUSTROWANE PROPONOWANYMI LINIAMI PODZIAŁU
- LOKALIZACJA KAPLICZKI PRZYDROŻNEJ DO ZACHOWANIA
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- $1U_1$ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE W ZAKRESIE OŚWIATY I WYCHOWANIA
- KDD TERENY KOMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNE DOJAZDOWE
- KDx TERENY KOMUNIKACJI: CIĄG PIESZY

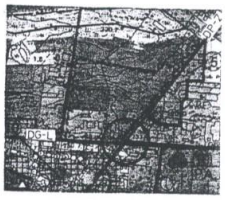
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO

SKALA 1:10 000

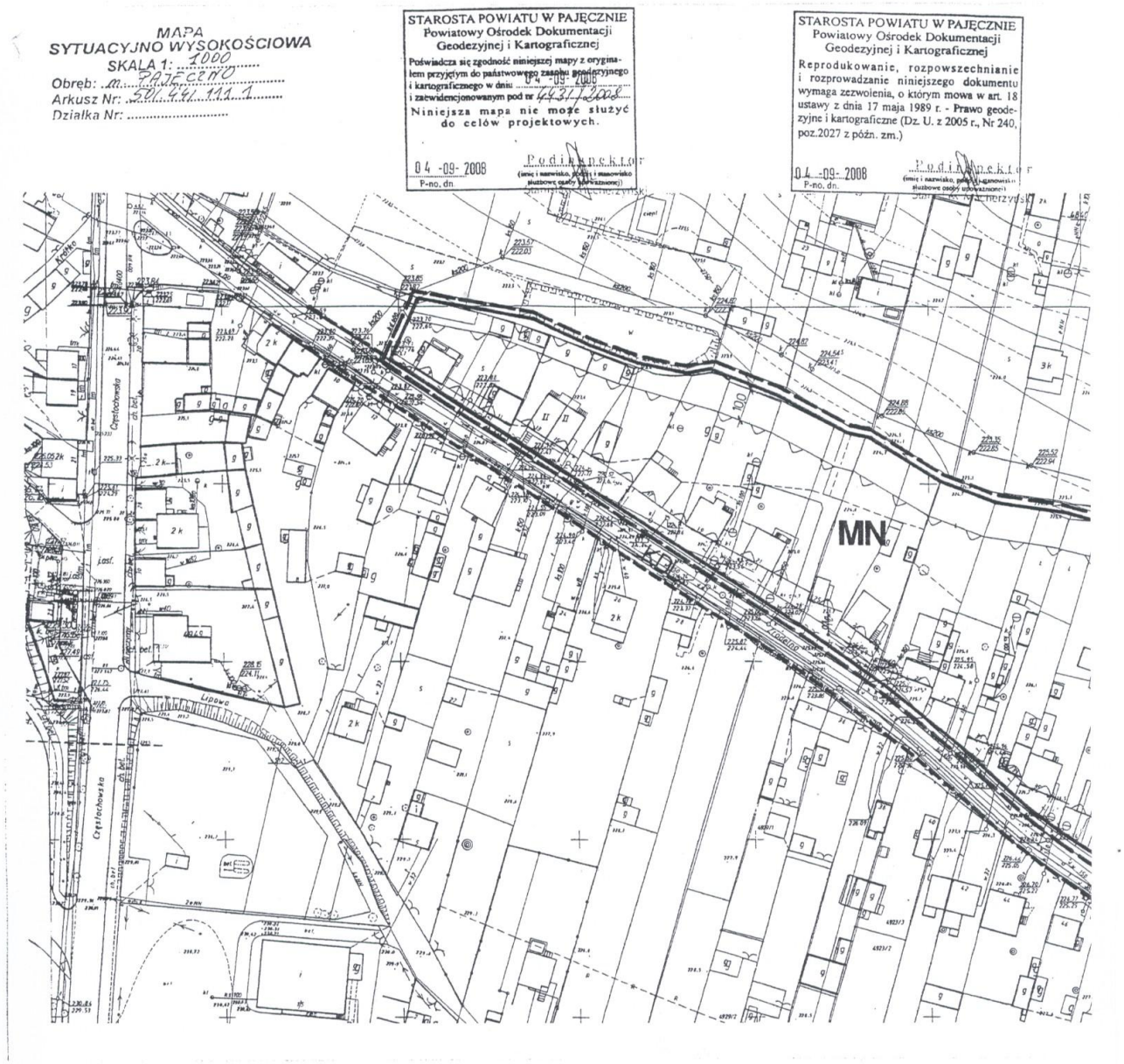
- granice obszaru objętego planem

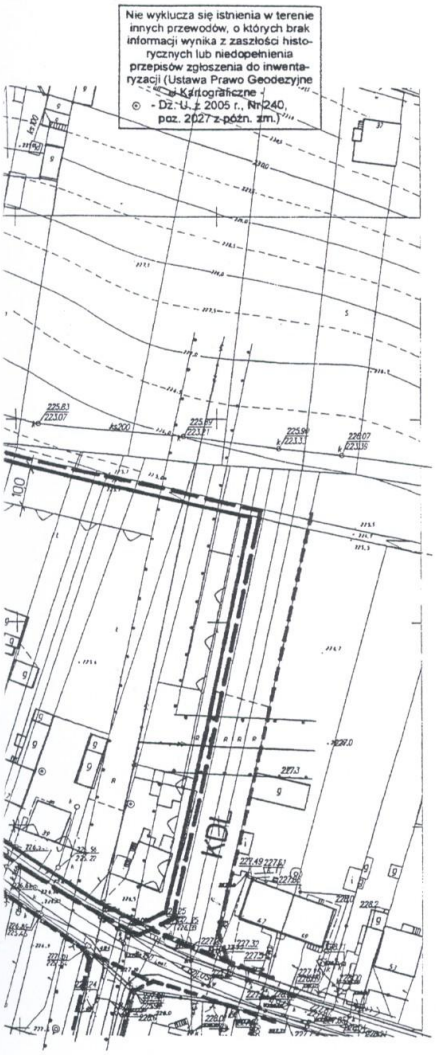


USTALENIA STUDIUM:

- strefa I – obszar centralny miasta - usługi
- strefa II – tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Goszczak


MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: m. PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 50.44.111.1
Działka Nr: .....
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zaewidencjonowanym pod nr 4437/2008
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
04-09-2008
Podinspektor
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)
04-09-2008
Podinspektor
MN
KD
Cyprzychowska
Lipowa



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE REJON UL. ZRÓDELNEJ

RYSUNEK PLANU Nr 1.3

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40 m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.3 DO UCHWAŁY Nr 218 / XXVI / 09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

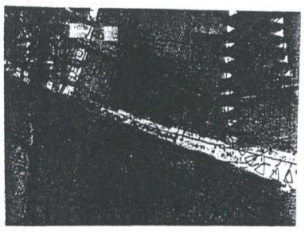
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

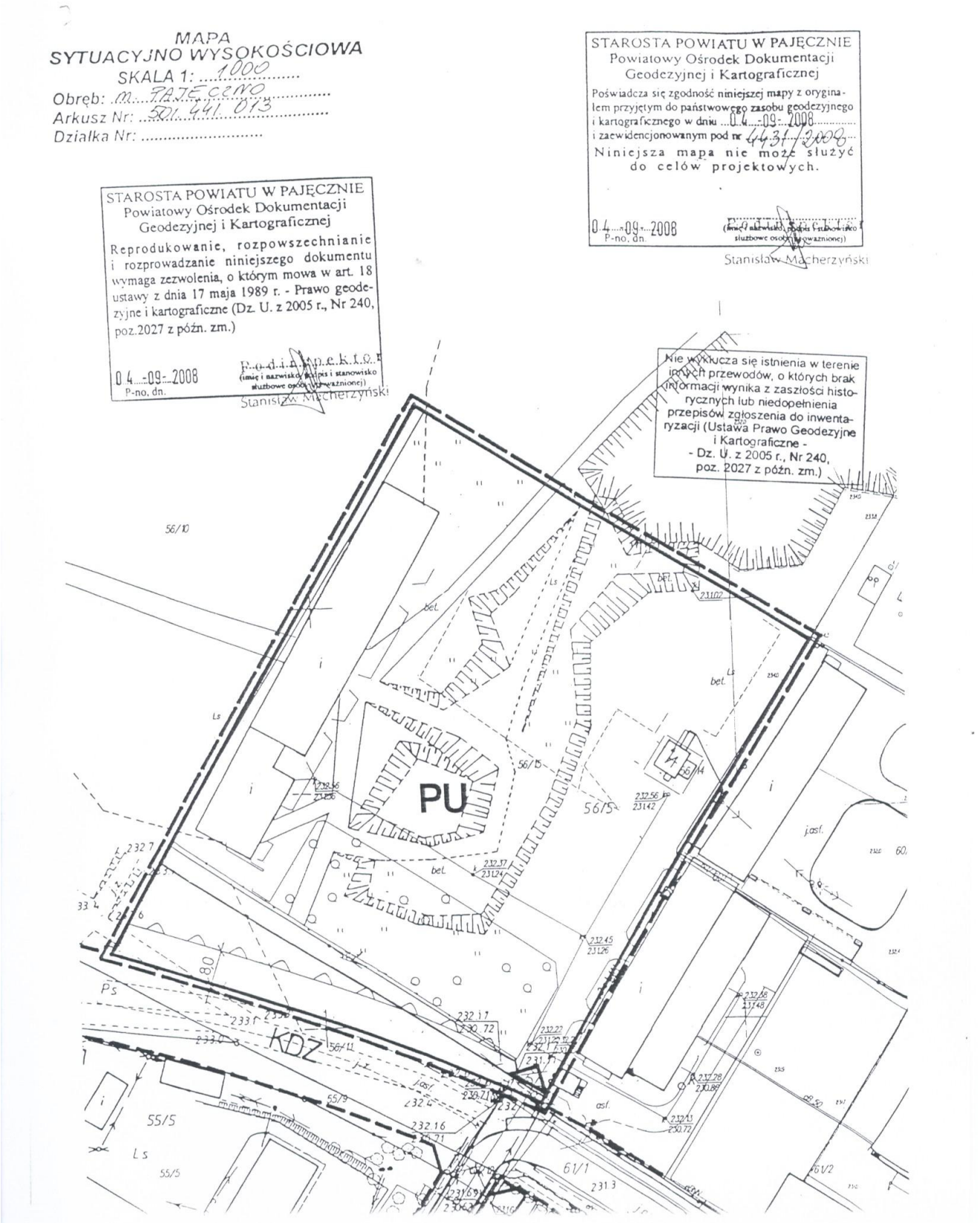
- granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Goszczak

USTALENIA STUDIUM

- strefa II – tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych




MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: m. PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 501.441.013
Działka Nr: .....
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zaewidencjonowanym pod nr 4431/2008
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
04-09-2008
P-no, dn.
Stanisław Macherzyński
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)
04-09-2008
P-no, dn.
Stanisław Macherzyński
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
PU
KDZ
56/10
56/15
56/5
55/5
61/1
61/2
bet.
Ls
Ps
j.asf.
asf.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE REJON UL. 700 LECIA

RYSUNEK PLANU Nr 1.4

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.4
DO UCHWAŁY Nr 218 / XXVI / 09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI ZBIORCZEJ
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

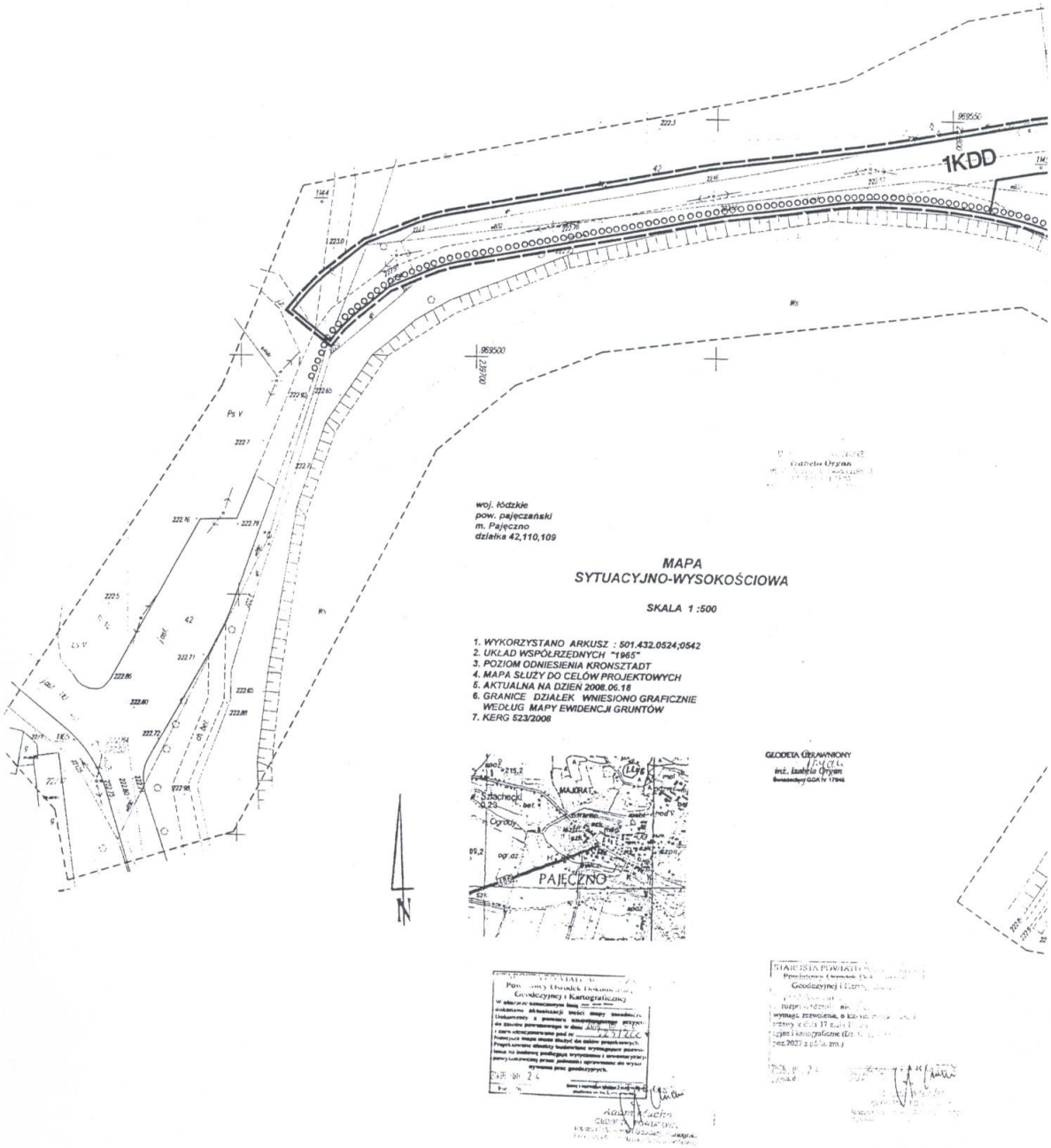
- granice obszaru objętego planem

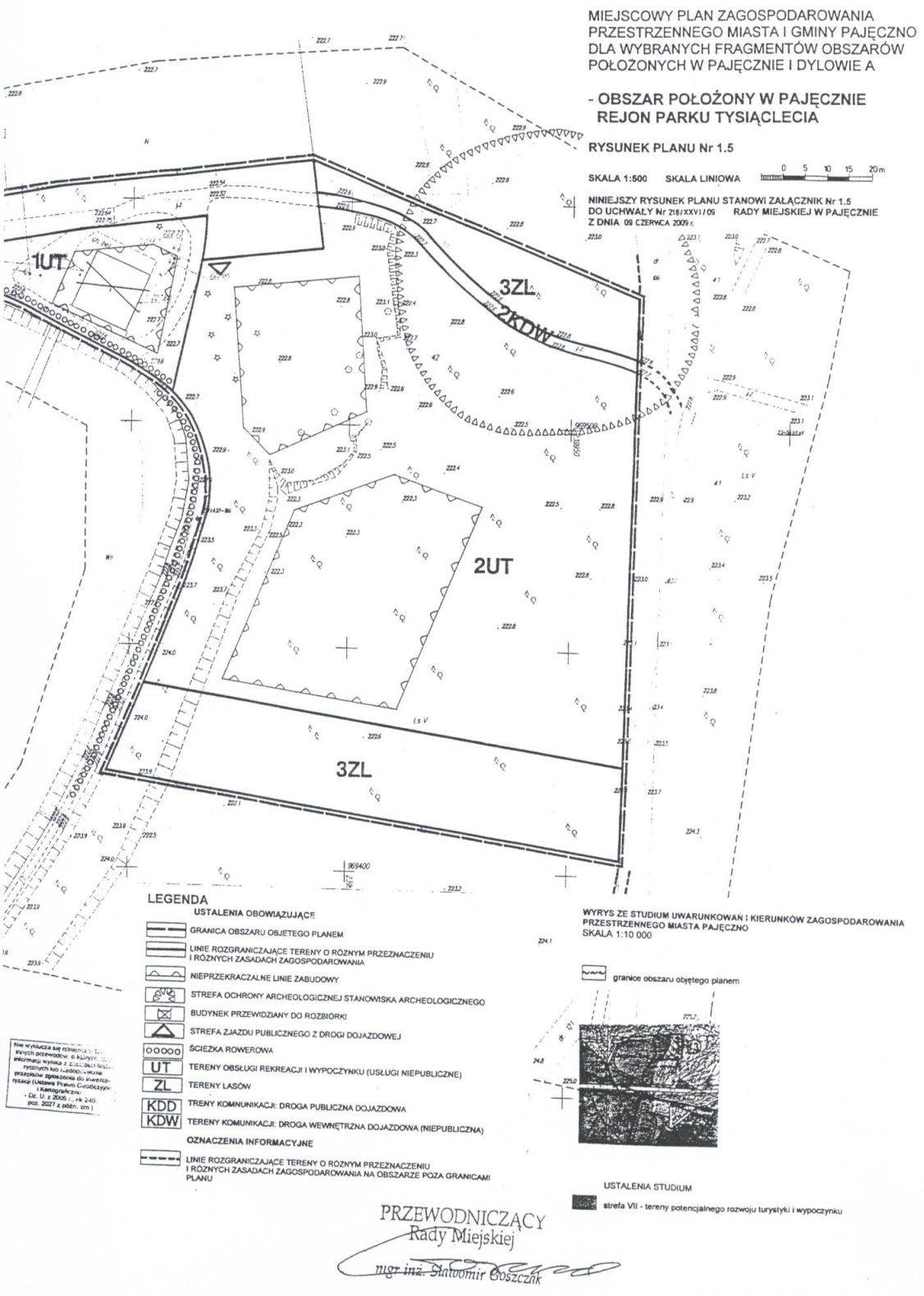
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Oszczak

USTALENIA STUDIUM:

- strefa V – tereny potencjalnego rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej: istniejące tereny przemysłu baz, składów i magazynów




1KDD
969550
969500
woj. łódzkie
pow. pajęczański
m. Pajęczno
działka 42,110,109
MAPA
SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1 :500
1. WYKORZYSTANO ARKUSZ : 501.432.0524;0542
2. UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH "1965"
3. POZIOM ODNIESIENIA KRONSZTADT
4. MAPA SŁUŻY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
5. AKTUALNA NA DZIEŃ 2008.06.18
6. GRANICE DZIAŁEK WNIESIONO GRAFICZNIE
WEDŁUG MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW
7. KERG 523/2008
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Izabela Organ
PAJĘCZNO
N

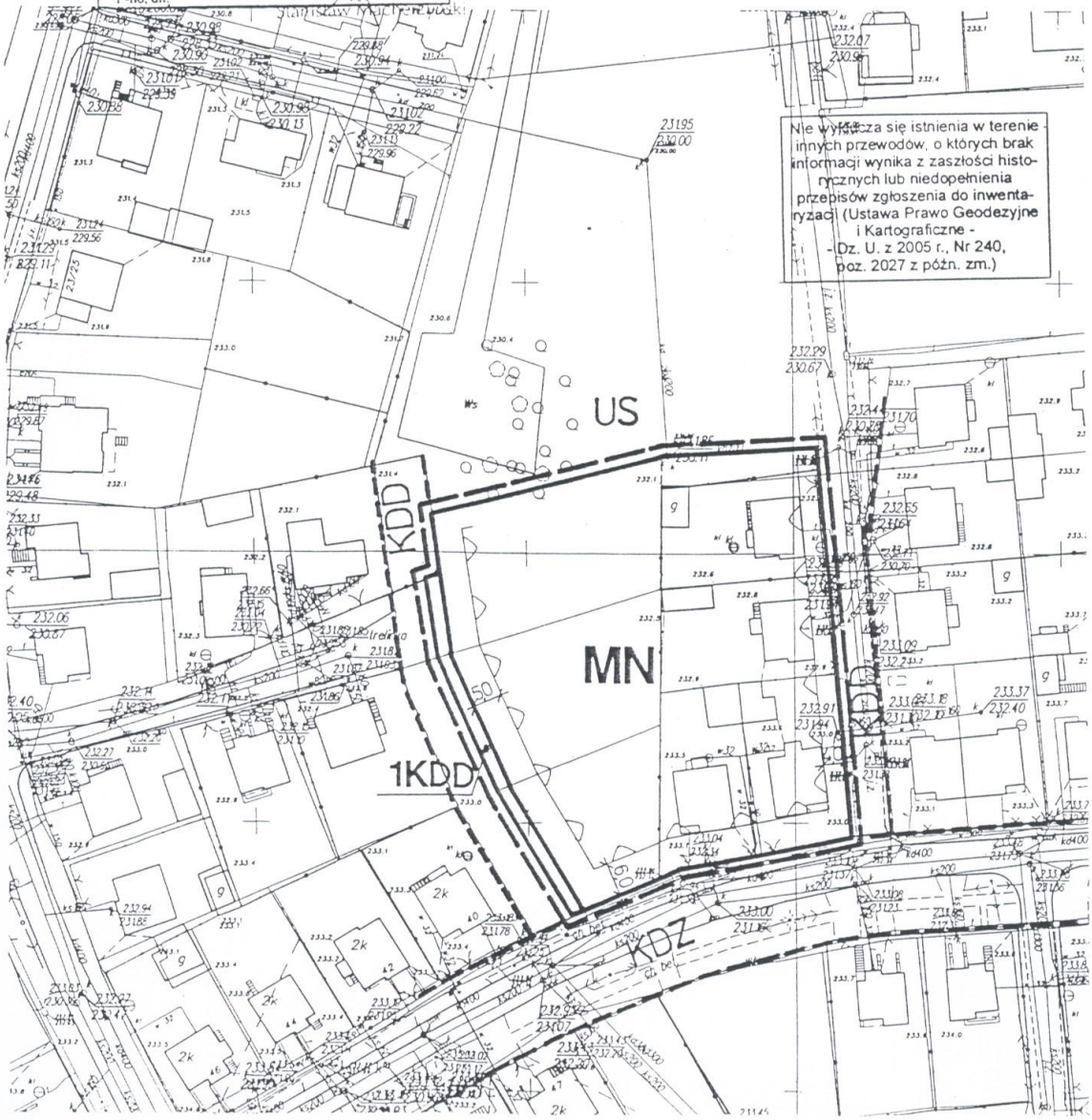

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO
DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A
- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE
REJON PARKU TYSIĄCLECIA
RYSUNEK PLANU Nr 1.5
SKALA 1:500 SKALA LINIOWA
0 5 10 15 20m
NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.5
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.
1UT
3ZL
2KDW
2UT
3ZL
LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
BUDYNEK PRZEWIDZIANY DO ROZBIÓRKI
STREFA ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI DOJAZDOWEJ
ŚCIEŻKA ROWEROWA
UT TERENY OBSŁUGI REKREACJI I WYPOCZYNKU (USŁUGI NIEPUBLICZNE)
ZL TERENY LASÓW
KDD TRENY KOMUNIKACJI: DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
KDW TERENY KOMUNIKACJI: DROGA WEWNĘTRZNA DOJAZDOWA (NIEPUBLICZNA)
OZNACZENIA INFORMACYJNE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000
granice obszaru objętego planem
USTALENIA STUDIUM
strefa VII - tereny potencjalnego rozwoju turystyki i wypoczynku
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Goszczak

MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: m. PAJĘCZNO
Arkusz Nr: 501.941.113.1
Działka Nr: .....

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)
04 -09- 2008 P.o.dinspektor
P-no, dn. (imię i nazwisko, podpis i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Matherzyński

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zaewidencjonowanym pod nr 6431/2008
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
04 -09- 2008 P.o.dinspektor
P-no, dn. (imię i nazwisko, podpis i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Matherzyński

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE REJON OSIEDLA ŹRÓDELNA

RYSUNEK PLANU Nr 1.6

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40 m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.6
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD – TERENY KOMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

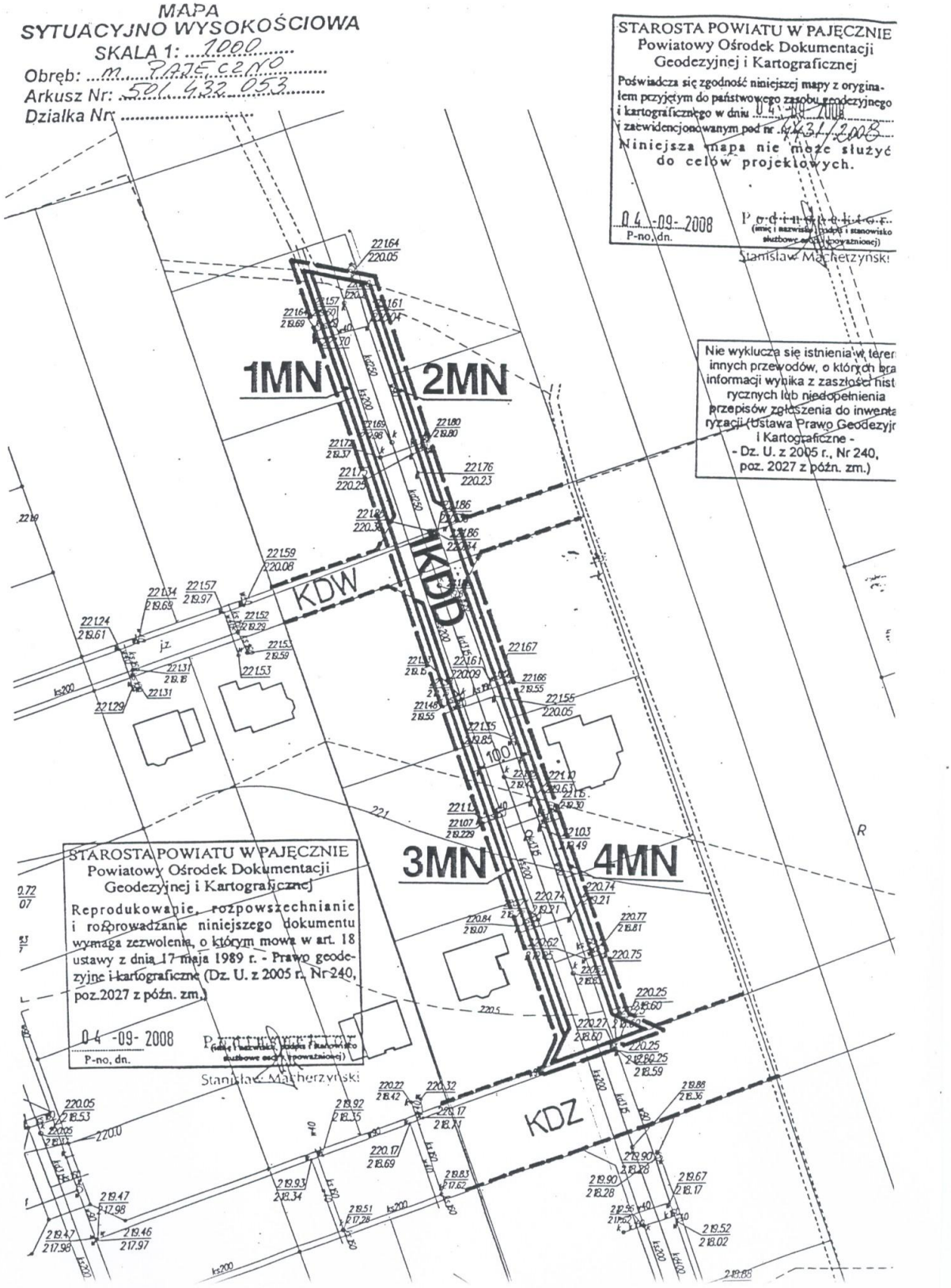
- granice obszaru objętego planem



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Goszczak

USTALENIA STUDIUM

- strefa II - tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o cechach i standardach osiedlowych


MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: m. PAJĘCZNO
Arkusz Nr: SO1_432_053
Działka Nr:
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 04-09-2008
i zatwierdzonym pod nr 4431/2008
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
04-09-2008
P-no, dn.
Podpis
(imię i nazwisko, stopień i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Matherzyński
Nie wyklucza się istnienia w teren innych przewodów, o których bra informacji wynika z zaszłości hist rycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwenta ryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjn i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
1MN
2MN
3MN
4MN
KDD
KDW
KDZ
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)
04-09-2008
P-no, dn.
Podpis
(imię i nazwisko, stopień i stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Stanisław Matherzyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W PAJĘCZNIE REJON ULICY NORWIDA

RYSUNEK PLANU Nr 1.7

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA 0 10 20 30 40 m

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.7
DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z DNIA 09 CZERWCA 2009 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDD TERENY KOPMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU I RÓZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:10 000

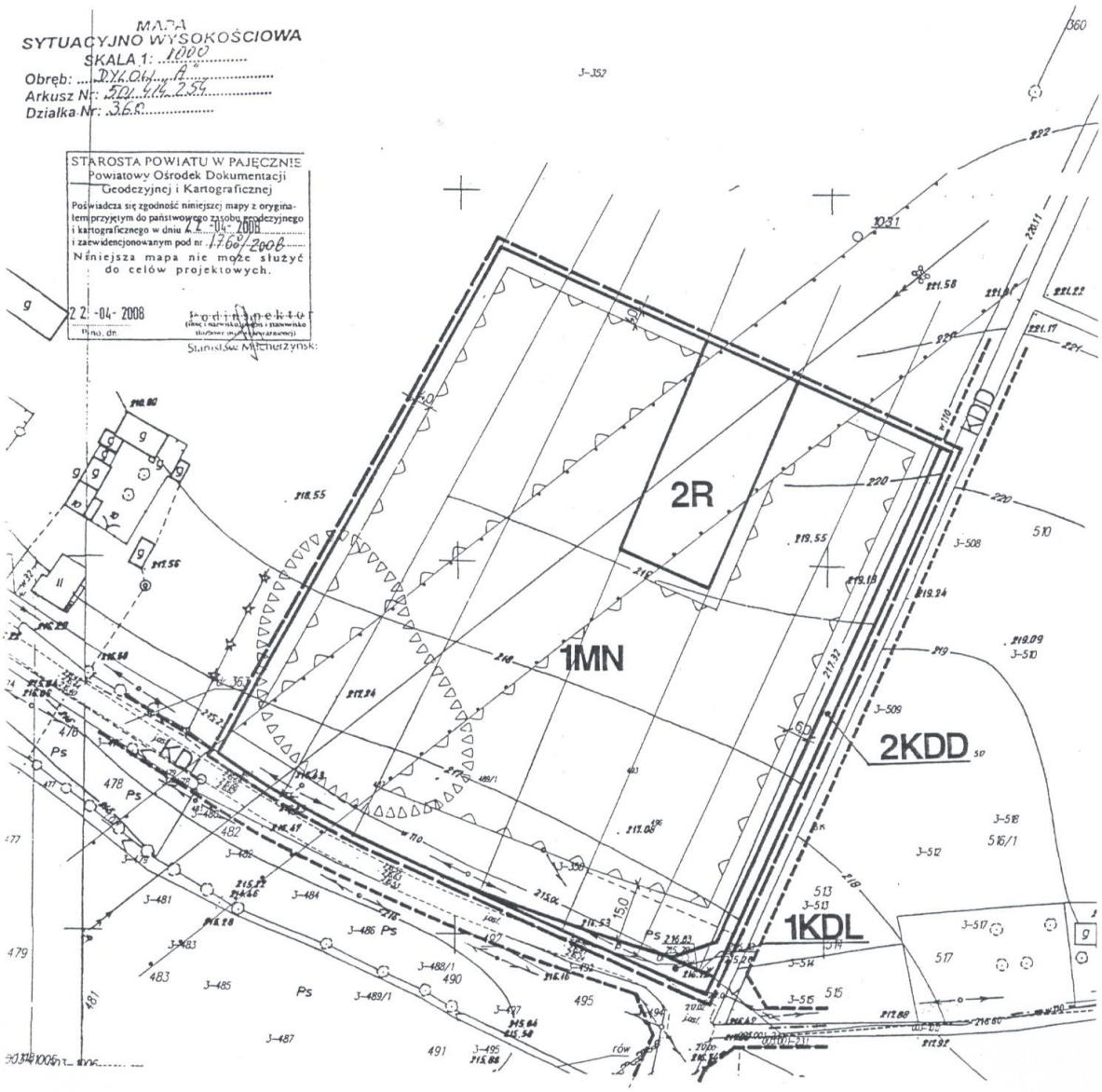
- granice obszaru objętego planem

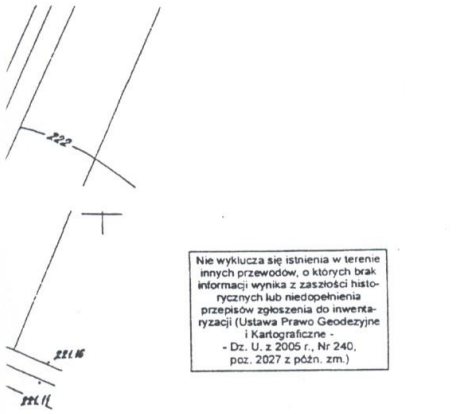


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Gościczak

USTALENIA STUDIUM

- strefa III – tereny rozwojowe dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności


MAPA
SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1: 1000
Obręb: DYKOW A
Arkusz Nr: 50-414-254
Działka Nr: 366
STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22-04-2008
i zaewidencjonowanym pod nr 1766/2008
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
22-04-2008
Stanisław Michalczyński
2R
1MN
2KDD
1KDL
KDD
KD
Ps
J-352
J-508
J-509
J-510
J-512
J-513
J-514
J-515
J-516
J-517
J-518
510
516/1
517



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynika z zaszłości historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)

STAROSTA POWIATU W PAJĘCZNIE
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., Nr 240, poz.2027 z późn. zm.)

22 -04- 2008
P-no, dn.

Stanisław [illegible]erzyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PAJĘCZNO DLA WYBRANYCH FRAGMENTÓW OBSZARÓW POŁOŻONYCH W PAJĘCZNIE I DYLOWIE A

- OBSZAR POŁOŻONY W GMINIE PAJĘCZNO WIEŚ DYLÓW A

RYSUNEK PLANU Nr 1.8

0 10 20 30 40m

SKALA 1:1000 SKALA LINIOWA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK Nr 1.8 DO UCHWAŁY Nr 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE Z DNIA 09 CZERWCA 2009r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STREFA OCHRONY ARCHEOILOGICZNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R TERENY UPRAW ROLNICZYCH
- KDL,KDD TERENY KOMUNIKACJI: DROGI PUBLICZNE LOKALNA I DOJAZDOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA NA OBSZARZE POZA GRANICAMI PLANU

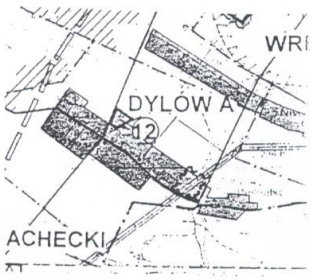
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PAJĘCZNO
SKALA 1:25000

- granice obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Groszczak

USTALENIA STUDIUM – TEREN GMINY:

- strefa IV – tereny osadnictwa wiejskiego



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 9 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów terenów położonych w mieście Pajęczno oraz na terenie gminy – we wsi Dylów A w okresie od 4–25 maja 2009 r. z możliwością składania uwag do dnia 8 czerwca 2009 r. żadnych uwag nie wniesiono.

Nie złożono również żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu wyłożonej razem z projektem planu do publicznego wglądu.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 218/XXVI/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 9 czerwca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Pajęcznie stwierdza, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno dla wybranych fragmentów położonych w Pajęcznie i Dylowie A przewiduje się realizację w granicach objętych rysunkiem planu Nr 1.2 i 1.5 następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

1) budowa sieci wodociągowej o długości około 0,8 km realizowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości 0,8 km, sytuowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, a także przy współudziale środków prywatnych inwestorów. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
3) budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości około 0,2 km, sytuowana w liniach rozgraniczających dróg i ulic - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy, dotacji funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
4) budowa nowych dróg i ulic publicznych oraz ciągu pieszego o łącznej długości około 750 mb - inwestycje realizowane sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy oraz dotacji funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
5) budowa oświetlenia ulicznego przewidziana we wszystkich drogach publicznych lokalnych i dojazdowych o łącznej wartości około 12 tys. zł – inwestycje realizowane ze środków własnych gminy oraz funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w drodze przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Dla pozostałych obszarów objętych planem miejscowym, nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.