DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 grudnia 2009 r. **Nr 369**

TREŚĆ:
Poz.:

ZARZĄDZENIA WOJEWODY:

3059 – nr 302/2009 z dnia 7 grudnia 2009 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Klonowej..... 22244

3060 – nr 303/2009 z dnia 7 grudnia 2009 r. Wojewody Łódzkiego w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wartkowice..... 22246

UCHWAŁY RAD GMIN:

3061 – nr XXXVIII/168/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. Rady Gminy Bielawy w sprawie zatwierdzenia taryf za wodę dostarczaną z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę gminę Bielawy..... 22248

3062 – nr XXXVI/230/09 z dnia 30 października 2009 r. Rady Miejskiej w Działoszynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża „Pajęczno" wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej w granicach gminy Działoszyn..... 22249

3063 – nr 238/XXIX/09 z dnia 30 października 2009 r. Rady Miejskiej w Pajęcznie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno" oraz drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I" wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach miasta i gminy Pajęczno..... 22265

3064 – nr XLII/748/09 z dnia 28 października 2009 r. Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2009-2014*..... 22281

3065 – nr XXX/54/09 z dnia 28 września 2009 r. Rady Gminy w Rozprzy w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 22297

3066 – nr XXXI/64/09 z dnia 25 listopada 2009 r. Rady Gminy w Rozprzy w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie Gminy Rozprza..... 22300

3067 – nr XXXI/68/09 z dnia 25 listopada 2009 r. Rady Gminy w Rozprzy zmieniająca uchwałę Nr XXX/54/09 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 28 września 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych..... 22301

3068 – nr XXXVI/314/2009 z dnia 29 października 2009 r. Rady Miejskiej w Sieradzu w sprawie regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz nagród dla nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych miasta Sieradza*..... 22302

3069 – nr XXXVI/322/2009 z dnia 29 października 2009 r. Rady Miejskiej w Sieradzu w sprawie utworzenia Parku Kulturowego Wzgórze Zamkowe..... 22312

3070 – nr XLI/379/09 z dnia 29 października 2009 r. Rady Miasta Zgierza w spawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zgierza dla terenów zabudowy mieszkaniowej rejon Łagiewnicka – Wschód... 22315

ANEKS:

3071 – nr 8 z dnia 4 grudnia 2009 r. Wojewody Łódzkiego; Dyrektora Wojewódzkiego Centrum Zdrowia Publicznego w Łodzi do Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Łódzkim a Dyrektorem Wojewódzkiego Centrum Zdrowia Publicznego w Łodzi, z siedzibą w Łodzi, ul. Roosevelta 18 z dnia 11 maja 2007 r. w sprawie przekazania zadań..... 22346

3063

UCHWAŁA NR 238/XXIX/09
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
z dnia 30 października 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno" oraz drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I" wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach miasta i gminy Pajęczno

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420), art. 15, art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 ; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w nawiązaniu do uchwały Nr 137/XVII/08 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I" wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach Miasta i Gminy Pajęczno, ze zmianą zawartą w uchwale Nr 184/XXIII/09 z dnia 20 lutego 2009 r. dotyczącej zmiany nazwy uchwały Nr 137/XXVII/09 z 30.06.2008 r. dotyczącej zmiany nazwy planu. Rada Miejska w Pajęcznie, po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno, uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno" oraz drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I" wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach miasta i gminy Pajęczno, przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000, zwany dalej „planem"

2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej w obrębie udokumentowanych złóż wapieni i margli o znaczeniu przemysłowym „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I" oraz złóż kopalin towarzyszących tym złożom wraz z terenami sąsiednimi stanowiącymi tereny szkodliwego oddziaływania eksploatacji górniczej, ustalenia nowego przebiegu korytarza transportowego z w/w złóż do Cementowni „Warta" S.A. oraz podstawy uzyskania koncesji na eksploatację tych złóż,

2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:

a) wykonania działalności określonej w koncesji,

b) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,

c) ochrony środowiska, w tym obiektów budowanych,

3) ustalenie kierunków rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji,

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach określonych w § 1, będący przedmiotem niniejszej uchwały,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, dla którego zostają formułowane odrębne ustalenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, z których litery oznaczają przeznaczenie, a cyfra liczbę porządkową,

6) uciążliwości (szkodliwe wpływy prowadzonej eksploatacji) - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zagospodarowanie powierzchni, zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi,

7) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa ochronnego wyznaczonego wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub

tereny położone w pobliżu wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100,

8) terenie górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego,

9) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, poziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji,

10) kopalinie podstawowej – należy przez to rozumieć, na użytek niniejszego planu, wapień i margiel.

11) kopalinie towarzyszącej - należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie , w granicach projektowanego obszaru górniczego minerałów, skał oraz innych substancji innych niż wapień i margiel , których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą,

12) wyrobisku górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych,

13) zakładzie górniczym - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie wydobywania kopalin oraz podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane, urządzenia oraz instalacje

14) odpadach wydobywczych- należy przez to rozumieć ,w przypadku Cementowni „Warta" SA, odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin ze złóż . Stanowią one nadkład znad tych złóż oraz masy ziemne i skalne wypełniające formy geologiczne o nazwie leje krasowe,

15) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć kogoś, kto posiada koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze.

16) obiekcie unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do składowania odpadów wydobywczych w formie stałej, ciekłej, w roztworze lub zawiesinie, w tym tamy, hałdy i stawy osadowe; za obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych nie uznaje się wyrobisk górniczych wypełnianych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych lub technologicznych,

17) zewnętrznych granicach wyrobisk górniczych – należy przez to rozumieć granice na powierzchni terenu istniejących i projektowanych wyrobisk górniczych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granic własności przedsiębiorcy,

18) robotach górniczych – należy przez to rozumieć wykonywanie, utrzymywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością eksploatacyjną,

19) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii

elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci.

20) rekultywacji – należy przez to rozumieć przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność górniczą.

§ 4. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów.

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości,

7) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej,

9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny udokumentowanych złóż wapieni „Pajęczno" oraz „Pajęczno-Makowiska I" – druga część złoża, przewidziane do eksploatacji górniczej, stanowiące równocześnie projektowany obszar górniczy, oznaczone w planie symbolem 1PG,

2) granice przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej, stanowiące projektowany teren górniczy „Pajęczno-Makowiska I",

3) tereny przeznaczone pod lokalizację korytarza transportowego kopaliny użytecznej i odpadów wydobywczych ze złoża „Pajęczno" i złoża „Pajęczno-Makowiska I" oznaczone na rysunku planu symbolem 2PG,

4) tereny rolnicze położone w granicach projektowanych terenów górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem 3R

5) pozostałe tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem 4R.,

6) tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem 5ZZL,

7) tereny komunikacji: dróg publicznych, oznaczone w planie symbolami, w tym:

a) symbolem 1KDZ – droga publiczna, powiatowa, klasy zbiorczej „Z",

b) symbolami 2-3KDL – drogi publiczne, gminne, klasy lokalnej „L".

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

1) granice obszaru objętego planem,

2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) granice projektowanego obszaru górniczego „Pajęczno-Makowiska I",

4) granice przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej, stanowiące projektowany teren górniczy „Pajęczno-Makowiska I"

5) pasy ochronne dla zabezpieczenia dróg publicznych,

6) przebieg istniejącej linii wysokiego napięcia 400 kV ze strefą kontrolowaną,

7) przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – odcinków przewidzianych do zachowania ze strefami kontrolowanymi,

8) przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – odcinków przewidzianych do przebudowy,

9) miejsca eliminacji kolizji korytarza transportowego z drogami publicznymi i dojazdowymi wewnętrznymi,

10) odcinek drogi publicznej przewidzianej do likwidacji,

11) klasyfikacja dróg publicznych,

12) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

1) granica administracyjna gmin Pajęczno i Działoszyn,

2) granica administracyjna miasta Pajęczno,

3) granice złoża „Pajęczno-Makowiska I",

4) granice złoża „Pajęczno"

5) granice projektowanego obszaru górniczego „Pajęczno-Makowiska I" położone poza granicami niniejszego planu miejscowego,

6) granice przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej położone poza granicami niniejszego planu miejscowego,

7) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:

1) obowiązuje zachowanie istniejących zadrzewień znajdujących się poza granicami terenów przeznaczonych do eksploatacji górniczej,

2) na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią,

3) ustala się granice projektowanego terenu górniczego, w którym muszą się zawrzeć wszystkie szkodliwe wpływy prowadzonej eksploatacji górniczej surowców.

4) działalność związana z eksploatacją górniczą oraz transportem urobku kopaliny użytecznej i odpadów wydobywczych ze złóż „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I" stanowią przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w rozdziale III.

§ 8. 1. Nie ustala się szczególnych zasad ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków, bowiem:

1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków gminy Pajęczno.

2) w granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne, nie ustanawia się też strefy obserwacji archeologicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują podziemne urządzenia melioracji szczegółowej.

§ 10. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. 1. Przez obszar objęty planem przebiega odcinkiem linia energetyczna wysokiego napięcia 400 kV – ograniczenia dla zabudowy i zagospodarowania w strefie kontrolowanej o szerokości korytarza po 50 m od osi linii wynikają z przepisów odrębnych;

2. Dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV będących własnością ENION S.A., kolidujących z planowaną eksploatacją górniczą na terenie oznaczonym symbolem 1PG pod warunkiem zawarcia z gestorem sieci odpowiedniego porozumienia. Koszty przebudowy skutkującej koniecznością likwidacji kolizji i(lub) adaptacji urządzeń do zmienionych warunków otoczenia, będą obciążać użytkownika złoża.

§ 12. W zakresie dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w obszarze objętym planem, określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:

1) tereny przeznaczone do eksploatacji górniczej i tereny korytarza transportowego, oznaczone symbolami 1PG i 2PG, które w całości podlegają obowiązkowi rekultywacji i ponownego ukształtowania,

2) wymagające ukształtowania, obejmujące tereny przeznaczone do zalesienia na obecnych gruntach rolnych w pasach ochronnych wzdłuż istniejących dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 5ZZL,

3) wymagające kontynuacji dotychczasowego procesu zagospodarowania i użytkowania, oznaczone symbolami 3R i 4R.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PG,ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) powierzchniową eksploatację wyrobiskami górniczymi wapieni oraz kopalin towarzyszących, stanowiących udokumentowane zasoby złoża „Pajęczno" i złoża „Pajęczno-Makowiska I" – jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń i ciągów transportowych oraz obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej i przeróbki wydobytych kopalin prowadzonej w związku z eksploatacją złóż „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I", na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie dopuszczalne,

2) warunki zagospodarowania terenów:

a) linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod eksploatację górniczą w granicach udokumentowanych złóż stanowią równocześnie projektowane do utworzenia granice obszaru górniczego „Pajęczno-Makowiska I",

b) dopuszcza się tworzenie wewnątrz granic projektowanego obszaru górniczego „'Pajęczno-Makowiska I" innych obszarów górniczych pod warunkiem, że zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złóż w tych obszarach górniczych nie przekroczy granic projektowanego terenu górniczego ustalonych w niniejszym planie miejscowym,

c) sposób eksploatacji kopaliny podstawowej odbywać się będzie w przeważającej części przy użyciu materiałów wybuchowych,

d) dopuszcza się również pozyskanie wapieni poprzez mechaniczne urabianie bez użycia materiałów wybuchowych lub metodami z użyciem tych materiałów prowadzonymi na podstawie specjalistycznej ekspertyzy.

e) sposób prowadzenia eksploatacji górniczej wynikać będzie z planu ruchu i innych wymaganych dokumentów, które należy sporządzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) na terenach przeznaczonych do eksploatacji górniczej, do czasu uzyskania koncesji na wydobycie kopaliny i podjęcia eksploatacji złoża, dopuszcza się kontynuowanie gospodarki rolnej z zakazem jakiejkolwiek zabudowy i realizacji urządzeń nie związanych z przyszłą eksploatacją,

g) do czasu uzyskania koncesji na wydobycie kopaliny i podjęcia eksploatacji złoża utrzymuje się przebieg przez złoże „Pajęczno" istniejącej drogi gminnej. Droga ta ulegnie likwidacji.

h) ze względów technologicznych związanych z prowadzeniem eksploatacji złóż „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I", a także dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, ustala się obowiązek utworzenia pasów ochronnych i ich zagospodarowanie w formie wałów ochronnych zbudowanych z odpadów wydobywczych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym. Działania te prowadzone będą wzdłuż zewnętrznych granic wyrobisk górniczych zlokalizowanych w terenach oznaczonych w planie symbolem 1PG oraz wzdłuż drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 1KDZ. Wały te tworzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie wyrobiska górniczego na stropie najwyższego piętra nadkładowego.

3) parametry, wskaźniki i gabaryty zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość budynków związanych z potrzebami eksploatacji górniczej – 18 m do kalenicy, maksymalna wysokość urządzeń i budowli wynikających z potrzeb technologicznych – 40 m,

b) z uwagi na tymczasowość obiektów budowlanych oraz urządzeń i budowli związanych z potrzebami technologicznymi zakładu górniczego – geometrii dachów nie określa się,

4) podziały nieruchomości: ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone po warunkiem wykazania ich związku z eksploatacją surowców, rekultywacją lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę,

5) warunki ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:

a) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego nie może wykraczać poza granice projektowanego terenu górniczego,a w szczególności:

aa) na granicy terenów istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Dylów Rządowy nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów itp., określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej,

ab) strefy związane z prowadzonymi robotami strzałowymi,tzn: drgania sejsmiczne, rozrzut odłamków skalnych i podmuch fali uderzeniowej nie mogą przekroczyć granic projektowanego terenu górniczego,

b) ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji wyrobiska górniczego, zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji poprzez :

ba) całkowitą lub częściową niwelację tego wyrobiska, polegającą na wypełnieniu (zagospodarowaniu) go odpadami wydobywczymi oraz rekultywację powstałych terenów w kierunku leśnym, wodnym lub mieszanym w zależności od uwarunkowań terenowych,

bb) lokowanie zgodnie z bieżącymi potrzebami, części odpadów wydobywczych, w wyrobiskach poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym, powstałych wskutek eksploatacji złóż „Niwiska Górne-Grądy I" i „Działoszyn-Trębaczew" zgodnie z ustaleniami miejscowych planów obowiązujących dla terenów tych złóż,

6) zasady obsługi komunikacyjnej: tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1PG będą obsługiwane z istniejącej powiatowej drogi publicznej, zbiorczej, relacji Pajęczno-Niwiska Górne, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ oraz jej przedłużenia w granicach objętych innym planem miejscowym, a także z korytarza transportowego oznaczonego symbolem 2PG. W okresie tymczasowym, do czasu podjęcia eksploatacji – utrzymuje się istniejącą gminną drogę publiczną, oznaczoną symbolem 3KDL, bez zmiany jej parametrów. W okresie eksploatacji i po jej zakończeniu - droga podlega likwidacji.

7) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę: z własnych studni głębinowych lub z ujęć powierzchniowych związanych z odwodnieniem złóż z rozprowadzeniem sieci po terenie eksploatacji według potrzeb technologicznych i bezpieczeństwa pożarowego określonych w planie ruchu,

b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – brak potrzeb,

c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,

d) odprowadzanie wód z odwodnienia złóż – systemem powierzchniowym i podziemnym do rzeki Warty, zgodnie z pozwoleniami wodno-prawnymi wydanymi na podstawie przepisów odrebnych,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii – abonenckiej stacji transformatorowej projektowanej na terenie eksploatacji, z rozprowadzeniem siecią po terenie przewidzianym do eksploatacji – według potrzeb określonych w planie ruchu.

f) zaopatrzenie w ciepło: tereny eksploatacji górniczej nie wymagają zaopatrzenia w ciepło,

g) odpady powstałe na terenie zakładu górniczego (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które lokowane w wyrobiskach górniczych i na wałach ochronnych wokół wyrobisk w celach rekultywacyjnych i technologicznych nie będą stanowić obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji oraz uzyskanych w tym zakresie decyzji i pozwoleń.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2PG, ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) tereny komunikacji i transportu zakładowego dla potrzeb eksploatacji wapieni oraz prowadzenia prac udostępniających i przygotowawczych na złożach „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I" (taśmociąg wraz z drogą wewnętrzną zakładową do jego obsługi, ewentualnie kolejka lub tylko sama droga wewnętrzna zakładowa - niepubliczna) jako podstawowe przeznaczenie terenu,

b) dopuszcza się prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej jako przeznaczenie uzupełniające,

2) warunki funkcjonalno-przestrzenne i parametry:

a) szerokość korytarza dla taśmociągu, drogi, kolejki w liniach rozgraniczających: max 30 m,

b) przewidywany orientacyjny zasięg szkodliwego oddziaływania korytarza transportowego – po max. 30 m z każdej strony ciągu transportowego,

c) dla obiektów i urządzeń budowlanych sytuowanych w korytarzu transportowym, w szczególności związanych z eliminowaniem kolizji na skrzyżowaniach z drogami publicznymi i drogami dojazdowymi wewnętrznymi do pól, ustala się maksymalną wysokość na 20 m npt. Z uwagi na brak decyzji w zakresie sposobów technicznego rozwiązania eliminacji tych kolizji - nie ustala się innych parametrów w tym zakresie.

3) podziały nieruchomości: tereny przeznaczone pod korytarz transportowy nie wymagają scaleń ani wtórnych podziałów nieruchomości.

2. Korytarz transportowy nie wymaga powiązań z systemem dróg publicznych. W miejscach skrzyżowań z drogami publicznymi i drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, do pól – wymaganym jest techniczne rozwiązanie przebiegu taśmociągu mające na celu eliminację kolizji z ruchem komunikacyjnym na tych drogach.

§ 15. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3R i 4R ustala się:

1) tereny rolnicze jako podstawowe przeznaczenie terenu,

2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz właścicielami nieruchomości rolnych,

3) zachowuje się istniejący przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wraz ze strefą kontrolowaną, poprowadzoną w odległości min. 50 m od osi linii. W granicach strefy każda zmiana rolniczego przeznaczenia i warunków zagospodarowania wymaga uzgodnienia z operatorem sieci.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

1) zakaz zabudowy,

2) podziały nieruchomości rolnych dopuszczalne na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,

3) obsługa komunikacyjna – drogami dojazdowymi wewnętrznymi pozostającymi we władaniu gminy oraz w okresie tymczasowym, do czasu podjęcia eksploatacji - istniejącą drogą publiczną oznaczoną w planie symbolem 3KDL. Po jej likwidacji - obsługa komunikacyjna terenów rolniczych położonych w granicach terenu górniczego na północ terenu przewidzianego do eksploatacji górniczej – drogą dojazdową przewidzianą do wytrasowania w korytarzu projektowanej obwodnicy drogowej miasta Pajęczno w ciągu drogi krajowej Nr 42, klasy głównej (w granicach terenu objętego innym planem miejscowym)

§ 16. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 5ZZL ustala się:

1. tereny przeznaczone do zalesienia przez dysponentów tych nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi jako podstawowe przeznaczenie terenu,

2. na terenach tych, do czasu ich zalesienia dopuszcza się dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania, z zakazem jakiejkolwiek zabudowy i realizacji urządzeń nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,

3. dopuszcza się prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz właścicielami gruntów,

4. dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem wykazania celu związanego z przeznaczeniem podstawowym.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów komunikacji

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych z ustaleniem klasy drogi, oznaczone symbolami:

1) 1KDZ – odcinek drogi powiatowej Nr 3510E – zbiorczej, relacji miasto Pajęczno-wieś Niwiska Górne,

2) 2KDL – odcinek drogi gminnej Nr 109159E – lokalnej, relacji Niwiska Górne-Wydrzynów,

3) 3KDL – odcinek drogi gminnej Nr 109159E – lokalnej, relacji Niwiska Górne-Wydrzynów przewidzianej do zachowania w okresie tymczasowym do czasu podjęcia eksploatacji i docelowo przeznaczonej do likwidacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna,

2) dopuszczalne przeznaczenie: z wyłączeniem drogi oznaczonej w planie symbolem 3KDL - urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń, a także lokalizacja tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego „Działoszyn" oraz lokalizacja obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strzałowych w obszarach górniczych objętych niniejszym planem (np. schronów),

3) tymczasowe użytkowanie (do czasu podjęcia eksploatacji górniczej) odcinka istniejącej gminnej drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 3KDL. Po podjęciu eksploatacji – droga zostanie zlikwidowana.

3. Dla poszczególnych dróg ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:

1) dla drogi powiatowej, zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KDZ:

a) linie rozgraniczające dla korytarza o szerokości 20 m,

b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

2) dla drogi gminnej, lokalnej, oznaczonej symbolem 2KDL:

a) szerokość korytarzy w liniach rozgraniczających – min. 12 m,

b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

3) dla drogi gminnej, lokalnej, oznaczonej symbolem 3KDL:

a) z uwagi na tymczasowy okres użytkowania - zachowanie dotychczasowych parametrów i gruntowej nawierzchni.

4. Ustala się obowiązek przebudowy skrzyżowań w korytarzu transportowym w sposób zapewniający eliminowanie kolizji ruchu komunikacyjnego na drodze oznaczonej symbolem 2KDL z transportem kopaliny i odpadów wydobywczych,

§ 18. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) możliwość lokalizacji, w liniach rozgraniczających dróg, zieleni z obowiązkiem zachowania pola wymaganej widoczności w rejonie skrzyżowań,

2) zakaz lokalizacji, w liniach rozgraniczających dróg, reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych (typu kiosk),

3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i w porozumieniu z zarządcą drogi,

4) pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i uzyskania zgody zarządcy drogi - możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym parkingów, sygnalizacji drogowej, ścieżek rowerowych oraz chodników

5) możliwość lokalizacji tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego „Działoszyn" oraz obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strzałowych w obszarach górniczych objętych niniejszym planem miejscowym (np. schronów).

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 19. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn.zmianami).

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem określa się na:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1PG, 2PG – 25 %,

b) dla pozostałych terenów objętych planem – stawki procentowej nie ustala się,

2) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL – stawki procentowej nie ustala się.

§ 20. W granicach określonych niniejszym planem tracą moc obowiązującą:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pajęczno dla obszaru części złoża „Pajęczno-Makowiska I", trasy taśmociągu i projektowanej obwodnicy drogi krajowej Nr 42 uchwalony uchwałą Nr 213/XXVI/05 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 29 czerwca 2005 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 265, poz. 2616 z dnia 25.VIII.2005 r.),

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r. (publikacja: Dz.U.W.Ł. Nr 34, poz. 345 z 14.II.2004 r.)

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

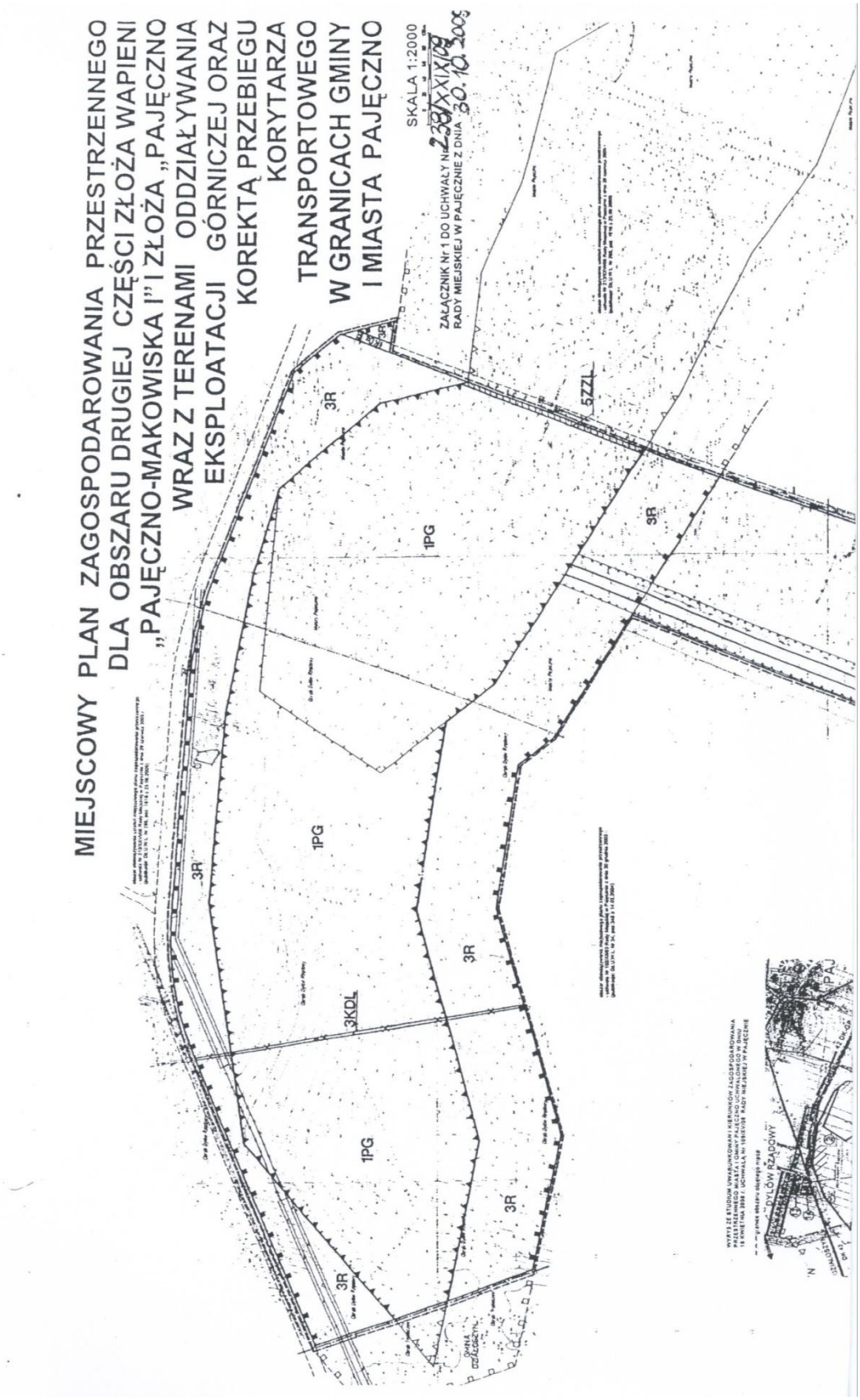
URZĄD GMINY I MIASTA W PAJĘCZNIE

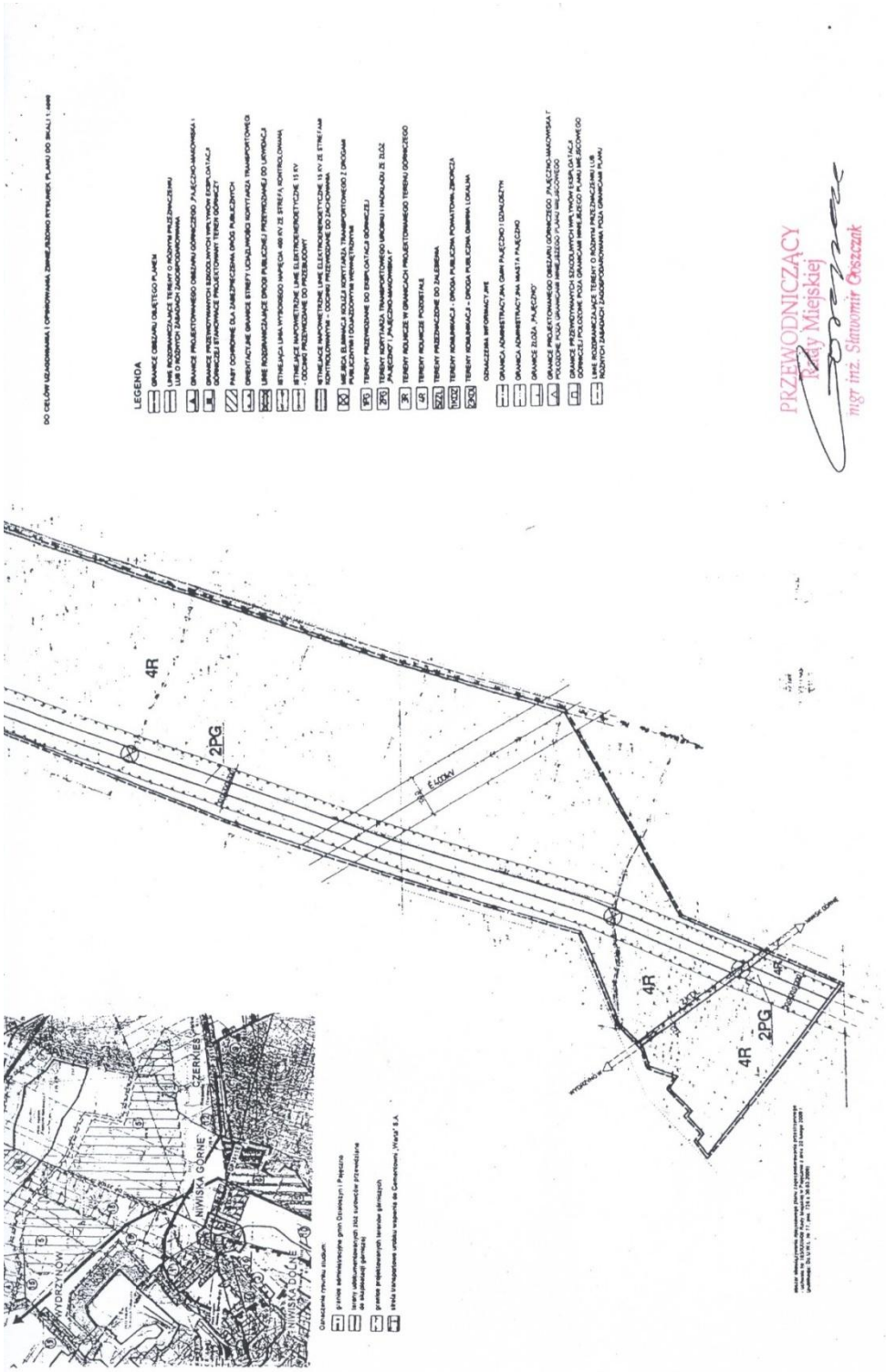
Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Goszczak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 238/XXIX/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 30 października 2009 r.




LEGENDA
4R
2PG
4R
2PG
4R
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr inż. Sławomir Ciszczak

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 238/XXIX/09
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 30 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża wapieni „Pajęczno", drugiej części złoża wapieni „Pajęczno-Makowiska I" wraz z terenami oddziaływania eksploatacji górniczej oraz korektą przebiegu korytarza transportowego w granicach miasta i gminy Pajęczno w okresie od 7 września 2009 r. do 28 września 2009 r. z możliwością składania uwag do dnia 12 października 2009 r. uwag nie wniesiono. Nie wniesiono również żadnych uwag do prognozy oddziaływania na środowisko wyłożonej razem z projektem planu do publicznego wglądu. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 238/XXIX/09
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 30 października 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Dla obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Wszystkie zadania inwestycyjne są przewidziane do wykonania przez użytkownika złóż wapieni tj. Cementownię „Warta" S.A. z/s w Trębaczewie. W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. !227) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.