DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 31 marca 2009 r. **Nr 77**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI:

726 - nr LII/1001/09 z dnia 4 marca 2009 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź..... 3407
727 - nr LII/1002/09 z dnia 4 marca 2009 r. w sprawie nadania nazwy skwerowi..... 3413

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE:

728 - nr 185/XXIII/09 z dnia 20 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Działoszyn V" oraz projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne – Grądy I" w granicach Gminy Pajęczno..... 3414

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA WIELUNIA:

729 - z dnia 25 marca 2009 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2008 rok położonych na obszarze Gminy Wieluń..... 3424

OGŁOSZENIE BURMISTRZA GMINY ŻYCHLIN:

730 - z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie sporządzenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Gminy Żychlin za rok 2008..... 3429

726

UCHWAŁA NR LII/1001/09 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 4 marca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się tekst jednolity uchwały Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 13, poz. 80), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XL/782/2000 z dnia 7

728

UCHWAŁA NR 185/XXIII/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 20 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Działoszyn V" oraz projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I " w granicach Gminy Pajęczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), w nawiązaniu do uchwały Nr 82/XI/07 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru projektowanych terenów górniczych „Działoszyn V" i „Niwiska Górne-Grądy I " w granicach Gminy Pajęczno, Rada Miejska w Pajęcznie po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru projektowanych terenów górniczych „Działoszyn V" i „Niwiska Górne-Grądy I" w granicach Gminy Pajęczno przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2.000, zwany dalej „planem".

2. Szczegółowe granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Załączniki do uchwały stanowią:
1) rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej w obrębie udokumentowanych złóż wapieni o znaczeniu przemysłowym „Działoszyn-Trębaczew" i „Niwiska Górne-Grądy" wraz z terenami sąsiednimi stanowiącymi tereny szkodliwego oddziaływania eksploatacji górniczej oraz podstawy uzyskania koncesji na eksploatację tych złóż;
2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
   a) wykonania działalności określonej w koncesji,
   b) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
   c) ochrony środowiska w tym obiektów budowanych;
3) ustalenie kierunków rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.

§ 3. 1. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach określonych w § 1, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, wykonane na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, dla którego zostają formułowane odrębne ustalenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

6) uciążliwości (szkodliwe wpływy prowadzonej eksploatacji) – należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zagospodarowanie powierzchni, zasoby środowiska i jego podstawowe elementy tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę i zasoby wód, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku zwierząt i ludzi;
7) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć najmniejszą szerokość pasa ochronnego wyznaczonego wzdłuż obrzeża wyrobiska odkrywkowego, zabezpieczającego obiekty stałe lub tereny położone w pobliżu wyrobiska przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100;
8) terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
9) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji;
10) wyrobisku górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub w górotworze powstałą w wyniku robót górniczych;
11) zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą w zakresie wydobywania kopalin oraz podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz podziemnego składowania odpadów, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane, urządzenia oraz instalacje;
12) odpadach wydobywczych – należy przez to rozumieć, w przypadku Cementowni „Warta" SA, odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin ze złóż. Stanowią one nadkład znad tych złóż oraz masy ziemne i skalne wypełniające formy geologiczne o nazwie leje krasowe;
13) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć kogoś, kto posiada koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą Prawo geologiczne i górnicze;
14) obiekcie unieszkodliwiania odpadów wydobywczych – należy przez to rozumieć obiekt przeznaczony do składowania odpadów wydobywczych; za obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych nie uznaje się wyrobisk górniczych wypełnianych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych i technologicznych;
15) zewnętrznych granicach wyrobisk górniczych – należy przez to rozumieć granice na powierzchni terenu istniejących i projektowanych wyrobisk górniczych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie granic własności przedsiębiorcy;
16) strefie kontrolowanej – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, w którym operator sieci podejmuje czynności w celu zapobieżenia działaniom mogącym mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowość eksploatacji sieci;
17) rekultywacji – należy przez to rozumieć przywracanie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym przez działalność górniczą.

§ 4. 1. W planie ustala się:
1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;
6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę w tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, bowiem plan nie przewiduje realizacji obiektów budowlanych przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 5. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:
1) tereny udokumentowanego złoża wapieni „Działoszyn-Trębaczew" przewidziane do eksploatacji górniczej, oznaczone w planie symbolem 1PG, w tym tereny objęte ważną koncesją na wydobywanie złoża;
2) tereny udokumentowanego złoża wapieni „Niwiska Górne-Grądy" przewidziane do eksploatacji górniczej, oznaczone w planie symbolem 2PG, w tym tereny objęte ważną koncesją na wydobywanie złoża oraz przewidziane do dokumentowania i eksploatacji poniżej jurajskiego poziomu wodonośnego;

3) tereny przeznaczone pod lokalizację korytarza transportowego kopaliny użytecznej i odpadów wydobywczych ze złoża „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I" oznaczone na rysunku planu symbolem 4PG;
4) granice przewidywanych szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej stanowiące projektowane tereny górnicze „Działoszyn V" i „Niwiska Górne-Grądy I";
5) tereny lasów stanowiące efekt ostatecznej rekultywacji wyrobisk górniczych oraz zwałowisk powstałych po zakończeniu ich budowy , oznaczone na rysunku planu symbolem 10ZL;
6) pozostałe tereny lasów, przeznaczone do zachowania, oznaczone na rysunku planu symbolem 11ZL;
7) tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone w planie symbolem 14ZZL;
8) tereny komunikacji: dróg publicznych, lokalnych, oznaczone w planie symbolami 1KDL i 2KDL.

2. Tereny oznaczone symbolami, w których występują liczby porządkowe 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12 i 13 oraz droga dojazdowa o symbolu 3KDD występują wyłącznie w granicach Gminy Działoszyn i są objęte planem miejscowym w granicach Gminy Działoszyn.

§ 6. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:
1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
3) granice przewidywanych, szkodliwych wpływów eksploatacji górniczej, stanowiące projektowane tereny górnicze „Działoszyn V" i „Niwiska Górne-Grądy I;
4) pasy ochronne dla zabezpieczenia dróg publicznych;
5) odcinki linii elektroenergetycznej 15 kV napowietrznej i kablowej;
6) klasyfikacja dróg publicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:
1) granica administracyjna Gmin Działoszyn i Pajęczno;
2) granice udokumentowanych złóż wapieni „Działoszyn-Trębaczew" oraz „Niwiska Górne-Grądy";
3) granice ustanowionych obszarów górniczych objętych ważnymi koncesjami;
4) tereny ustanowionych terenów górniczych „Działoszyn IV" i „Niwiska Górne-Grądy";
5) granice sporządzania planu miejscowego dla projektowanych terenów górniczych „Działoszyn V" i „Niwiska Górne-Grądy I" w granicach Gminy Działoszyn;
6) granice projektowanego Pajęczańsko-Gidelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział II
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego:
1) obowiązuje zachowanie istniejących lasów i zadrzewień znajdujących się poza granicami terenów przeznaczonych do eksploatacji górniczej;
2) na obszarze objętym planem nie występują tereny bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią;
3) ustala się granice projektowanych terenów górniczych, w których muszą się zawrzeć wszystkie szkodliwe wpływy prowadzonej eksploatacji górniczej surowców;
4) działalność związana z eksploatacją górniczą stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego wprowadza się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów w rozdziale III.

§ 8. 1. Nie ustala się szczególnych zasad ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków, bowiem:
1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków gminy Pajęczno;
2) w granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne, nie ustanawia się też strefy obserwacji archeologicznej.

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują podziemne urządzenia melioracji szczegółowej.

§ 10. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11. 1. W korytarzu drogi lokalnej, oznaczonej w planie symbolem 2KDL przebiega odcinkiem kablowa linia elektroenergetyczna 15 kV, dla której obowiązuje uzgodnienie z gestorem sieci warunków jej eksploatacji.

2. Przez tereny oznaczone symbolami 14ZZL i 4PG przebiega odcinek napowietrznej linii 15 kV, dla której w granicach strefy kontrolowanej obowiązuje uzgodnienie z gestorem sieci warunków eksploatacji linii i sposobu zagospodarowania terenu. Ewentualna przebudowa linii może nastąpić na koszt użytkownika złoża na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

§ 12. W zakresie dotyczącym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w obszarze objętym planem, określa się elementy zagospodarowania przestrzennego:
1) przeznaczone do eksploatacji górniczej, oznaczone symbolem 1PG i 2PG, które w całości

podlegają obowiązkowi rekultywacji i ponownego ukształtowania;
2) wymagające ukształtowania, obejmujące tereny przeznaczone do zalesienia na obecnych gruntach rolnych oraz na terenach poprzemysłowych zlokalizowanych poza granicami złóż i w pasach ochronnych wzdłuż istniejących dróg publicznych oraz wzdłuż wyrobisk górniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem 14ZZ;
3) wymagające kontynuacji dotychczasowego procesu zagospodarowania i użytkowania, oznaczone symbolami 10ZL, 11ZL, 1KDL, 2KDL,

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PG i 2PG, ustala się:
1) przeznaczenie terenów:
   a) powierzchniową eksploatację wyrobiskami górniczymi wapieni stanowiących udokumentowane zasoby złoża wapieni „Działoszyn-Trębaczew" i złoża „Niwiska Górne-Grądy" – jako podstawowe przeznaczenie terenu,
   b) lokalizację wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury, urządzeń i ciągów transportowych oraz obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji górniczej prowadzonej w związku z eksploatacją złóż „Działoszyn-Trębaczew" , „Niwiska Górne-Grądy" „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I", na warunkach wynikających z przepisów odrębnych – jako przeznaczenie dopuszczalne,
2) warunki zagospodarowania terenów:
   a) linie rozgraniczające tereny przeznaczone pod eksploatację górniczą w granicach udokumentowanych złóż stanowią równocześnie projektowane do utworzenia granice obszaru górniczego „Działoszyn V" oraz projektowane granice obszaru górniczego „Niwiska Górne-Grądy I",
   b) dopuszcza się tworzenie obszarów górniczych w innych granicach pod warunkiem, że zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji poszczególnych części złóż nie przekroczy projektowanych granic terenów górniczych ustalonych w niniejszym planie miejscowym,
   c) sposób eksploatacji wapieni odbywać się będzie w przeważającej części przy użyciu materiałów wybuchowych,
   d) sposób prowadzenia eksploatacji górniczej wynikać będzie z planu ruchu i innych wymaganych dokumentów, które należy sporządzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
   e) na terenach przeznaczonych do eksploatacji górniczej, nie objętych koncesjami, do czasu ich uzyskania i podjęcia eksploatacji złoża, dopuszcza się kontynuowanie gospodarki rolnej i leśnej z zakazem jakiejkolwiek zabudowy i realizacji urządzeń nie związanych z przyszłą eksploatacją,
   f) ustala się obowiązek rekultywacji projektowanych i istniejących wyrobisk górniczych w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem rekultywacji, poprzez całkowitą lub częściową ich niwelację polegającą na wypełnieniu (zagospodarowaniu) w ich wnętrzu odpadów wydobywczych powstających w związku z eksploatacją złóż „Działoszyn-Trębaczew" i „Niwiska Górne-Grądy" oraz innych złóż tego samego użytkownika położonych poza granicami obszaru objętego niniejszym planem miejscowym (w szczególności ze złóż wapieni „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I"),
   g) ustala się obowiązek stosowania podczas wybierania złoża „Działoszyn-Trębaczew" oraz złoża „Niwiska Górne-Grądy" szczególnych zasad prowadzenia eksploatacji poniżej zwierciadła wód podziemnych polegających na ograniczeniu zasięgu leja depresji powstającego na skutek odwadniania złoża. Ustala się w szczególności stosowanie takiej technologii prac wydobywczych, która będzie powodować, poprzez zastosowanie wypełniania nieczynnych części wyrobisk górniczych odpadami wydobywczymi, zmniejszanie powierzchni tych wyrobisk i w konsekwencji ograniczanie wielkości dopływu wód,
   h) ze względów technologicznych związanych z prowadzeniem eksploatacji złóż „Działoszyn-Trębaczew" oraz „Niwiska Górne- Grądy" a także dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, ustala się obowiązek utworzenia na granicy obszarów oznaczonych w planie symbolami 1PG i 2PG pasów ochronnych i ich zagospodarowanie w formie wałów ochronnych zbudowanych z odpadów wydobywczych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym.
      Działania te prowadzone będą:
      - wzdłuż zewnętrznych granic wyrobisk górniczych zlokalizowanych w obszarach oznaczonych w planie symbolami 1PG, 2PG,
      - wzdłuż drogi publicznej oznaczonej w planie symbolem 2KDL.
      Wały te tworzone będą w wyrobisku górniczym na spągu najwyższego piętra nadkładowego w miejscach, w których jeszcze ich nie wykonano,
   i) warunki i sposób zagospodarowania (unieszkodliwiania) mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż zostaną każdorazowo określone w aktualnym projekcie rekultywacji wyrobisk górniczych, planie ruchu zakładu górniczego oraz innych dokumentach dotyczących prowadzenia zakładu górniczego;

3) podziały nieruchomości: ewentualne podziały nieruchomości mogą być dopuszczone po warunkiem wykazania celu związanego z eksploatacją surowców, rekultywacją lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę;
4) warunki ochrony środowiska i bezpieczeństwa powszechnego:
   a) działalność górnicza będzie obejmowała zarówno warstwę suchą nie wymagającą odwadniania złoża jak i wydobywanie wapieni spod poziomu wodonośnego naruszając granice zbiornika podziemnego (GZWP Nr 326 „Częstochowa"),
   b) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji górniczej w zakresie wymagań dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego, nie może wykraczać poza granice projektowanych terenów górniczych, a w szczególności:
      - na granicy terenów istniejącej zabudowy zagrodowej wsi Wydrzynów i Niwiska Górne w gminie Pajęczno oraz wsi Grądy w gminie Działoszyn, nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu, zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu, emisję pyłów, itp., określone w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
      - strefy powodowane robotami strzałowymi, drgania sejsmiczne, rozrzut odłamków skalnych i podmuch fali uderzeniowej nie mogą przekroczyć granic projektowanych terenów górniczych,
   c) ustala się obowiązek sukcesywnej rekultywacji wyrobisk górniczych, zwałowisk i innych zbędnych lub czasowo zbędnych terenów przemysłowych, zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji poprzez:
      - całkowitą lub częściową niwelację tych wyrobisk polegającą na wypełnieniu (zagospodarowaniu) ich odpadami wydobywczymi oraz rekultywację powstałych terenów w kierunku leśnym, wodnym lub mieszanym, w zależności od uwarunkowań terenowych,
      - niwelację powierzchni zwałowisk zewnętrznych oraz innych zbędnych lub czasowo zbędnych terenów przemysłowych i rekultywację powstałych terenów w kierunku leśnym;
5) zasady obsługi komunikacyjnej: tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1PG i 2PG – z istniejących dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL (na odcinku położonym w granicach gminy Działoszyn) i 2KDL oraz z istniejących zakładowych dróg wewnętrznych (niepublicznych) Cementowni „Warta" S.A.;
6) zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:
   a) zaopatrzenie w wodę: z własnych studni głębinowych lub z ujęć powierzchniowych związanych z odwodnieniem złóż z rozprowadzeniem sieci po terenie eksploatacji według potrzeb technologicznych i bezpieczeństwa pożarowego określonych w planie ruchu,
   b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – brak potrzeb,
   c) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe,
   d) odprowadzanie wód z odwodnienia złóż – systemem powierzchniowym i podziemnym do rzeki Warty zgodnie z pozwoleniami wodno-prawnymi,
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z własnego źródła energii – abonenckich stacji transformatorowych istniejących na terenie przemysłowym, z rozprowadzeniem siecią po terenie przewidzianym do eksploatacji – według potrzeb określonych w planie ruchu,
   f) zaopatrzenie w ciepło: tereny eksploatacji górniczej nie wymagają zaopatrzenia w ciepło,
   g) odpady powstałe na terenie zakładu górniczego „Działoszyn" (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które lokowane w wyrobiskach górniczych w celach rekultywacyjnych i technologicznych nie będą stanowić obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych) zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji oraz uzyskanych w tym zakresie decyzji i pozwoleń.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4PG ustala się:
1) przeznaczenie terenów:
   a) tereny komunikacji i transportu zakładowego dla potrzeb eksploatacji wapieni oraz prowadzenia prac udostępniających i przygotowawczych na złożach „Pajęczno" i „Pajęczno-Makowiska I" (taśmociąg wraz z drogą wewnętrzną zakładową do jego obsługi, ewentualnie kolejka lub tylko sama droga wewnętrzna zakładowa - niepubliczna) jako podstawowe przeznaczenie terenu,
   b) dopuszcza się prowadzenie niezbędnych budowli i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej jako przeznaczenie uzupełniające;
2) warunki funkcjonalno-przestrzenne i parametry:
   a) szerokość korytarza dla taśmociągu, drogi, kolejki w liniach rozgraniczających: max 30 m,
   b) przewidywany orientacyjny zasięg szkodliwego oddziaływania korytarza transportowego – po max. 30 m z każdej strony ciągu transportowego,
   c) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w korytarzu istniejącej linii napowietrznej 15 kV. Ograniczenia te nie będą obowiązywać w przypadku przebudowy linii dokonanej na koszt użytkownika złoża na warunkach uzgodnionych z właścicielem sieci.

2. Korytarz transportowy nie wymaga powiązań z systemem dróg publicznych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 10ZL ustala się:
1) tereny lasów, stanowiące wynik prowadzonej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych, po całkowitym zakończeniu eksploatacji oraz po zakończeniu budowy zwałowisk;
2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz użytkownikiem złóż wapieni.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
1) zakaz zabudowy;
2) podziały nieruchomości leśnych dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia możliwości prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha;
3) teren stanowi własność Cementowni „Warta" S.A. i jest obsługiwany komunikacyjnie z zakładowych dróg wewnętrznych.

§ 16. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 11ZL ustala się:
1) zachowanie dotychczasowego przeznaczenia leśnego;
2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające, prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz właścicielami gruntów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
1) zakaz zabudowy;
2) podziały nieruchomości leśnych dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia możliwości prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,3 ha;
3) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL, odcinka położonego w granicach gminy Działoszyn oraz istniejących duktów leśnych.

§ 17. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem 14ZZL ustala się:
1) tereny przeznaczone do zalesienia przez dysponentów tych nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi, jako podstawowe przeznaczenie terenu;
2) na terenach tych, do czasu ich zalesienia dopuszcza się dotychczasowy rolny sposób użytkowania z zakazem jakiejkolwiek zabudowy i realizacji urządzeń nie związanych z przyszłym przeznaczeniem;
3) dla zalesienia obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w korytarzu istniejącej linii napowietrznej 15 kV. Ograniczenia te nie będą obowiązywać w przypadku przebudowy linii dokonanej na koszt użytkownika złoża na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci;
4) dopuszcza się prowadzenie niezbędnych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na potrzeby lokalne i ponadlokalne na warunkach wynikających z przepisów odrębnych i uzgodnionych z operatorami sieci oraz właścicielami gruntów;
5) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem wykazania celu związanego z przeznaczeniem podstawowym;
6) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KDL oraz z gminnej drogi publicznej relacji Niwiska Górne - Wydrzynów położonej poza granicami niniejszego planu, przez tereny rolne właścicieli tych samych nieruchomości.

Rozdział IV
Ustalenia szczegółowe – warunki dla terenów komunikacji

§ 18. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych z ustaleniem klasy drogi, oznaczone symbolami:
1) 1KDL – droga gminna Nr 109159E – lokalna, relacji Wydrzynów - Trębaczew;
2) 2KDL – droga gminna Nr 109160E – lokalna relacji Niwiska Górne-Grądy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
1) podstawowe przeznaczenie: komunikacja publiczna;
2) dopuszczalne przeznaczenie: urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń, a także lokalizację tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego „Działoszyn" oraz lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strzałowych w obszarach górniczych objętych niniejszym planem miejscowym (np. schronów).

3. Dla obydwu dróg gminnych, lokalnych, ustala się następujące warunki i parametry funkcjonalno-przestrzenne:
1) linie rozgraniczające dla korytarza o szerokości 12 m;
2) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu.

§ 19. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) w liniach rozgraniczających dróg - możliwość lokalizacji zieleni z obowiązkiem zachowania pola wymaganej widoczności w rejonie skrzyżowań;
2) w liniach rozgraniczających dróg zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych oraz obiektów usługowych (typu kiosk);
3) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury tech-

nicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i w porozumieniu z zarządcą dróg;
4) możliwość lokalizacji urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym parkingów, sygnalizacji drogowej, ścieżek rowerowych oraz chodników pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;
5) możliwość lokalizacji tablic informacyjnych dotyczących prowadzenia ruchu zakładu górniczego oraz lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo podczas prowadzenia robót strzałowych w obszarach górniczych objętych niniejszym planem miejscowym (np. schronów).

Rozdział V
Przepisy końcowe

§ 20. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustala się jednorazową stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem określa się na:
1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   a) 4PG, 2 PG w części obejmującej powiększenie projektowanego obszaru górniczego „Niwiska Górne – Grądy I „ od strony północno wschodniej - 5%,
   b) dla pozostałych terenów objętych planem – 0%;
2) dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL– 0%.

§ 21. W granicach określonych niniejszym planem traci moc obowiązującą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 102/XII/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 30 grudnia 2003 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 34, poz. 345 z dnia 14 lutego 2004 r. i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla udokumentowanego złoża wapieni „Niwiska Górne-Grądy" wraz z terenem oddziaływania eksploatacji górniczej w granicach gminy Pajęczno uchwalony uchwałą Nr 294/XXXII/2002 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 2 października 2002 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 272, poz. 3336, z dnia 7 listopada 2002 r.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pajęczna.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pajęcznie:
Sławomir Goszczak

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 185/XXIII/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

z dnia 20 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO WNIESIONYCH PODCZAS WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla projektowanego terenu górniczego „Działoszyn V" oraz projektowanego terenu górniczego „Niwiska Górne-Grądy I" w granicach Gminy Pajęczno w okresie od 22 grudnia 2008 r. do 19 stycznia 2009 r. z możliwością składania uwag do dnia 2 lutego 2009 r. wniesiono 2 uwagi.

1) wniesiona podczas dyskusji publicznej odbytej w dniu 19 stycznia 2009 r. przez Panią Małgorzatę Płatek – inspektora w Urzędzie Gminy i Miasta w Pajęcznie – dotyczyła zmiany ustaleń planu w zakresie podziałów nieruchomości leśnych na terenach oznaczonych w planie symbolami 10ZL i 11ZL. Wnosząca uwagę zaproponowała ustalić zasady podziałów nieruchomości leśnych na działki o powierzchni min. 0,3 ha pod warunkiem zapewnienia możliwości prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej na wydzielanych działkach. Pani Małgorzata Płatek wniosła też o uzupełnienie ustaleń dla terenów, o których wyżej mowa, o zasady obsługi komunikacyjnej;
2) wniesiona w dniu 30 stycznia 2009 r. przez Cementownię „Warta" S.A. zs. w Trębaczewie. Uwaga dotyczyła skorygowania (doprecyzowania w związku z poczynionymi staraniami o zakup terenów) ustaleń dotyczących parametrów i przebiegu korytarza transportowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PG wg załączonej propozycji. Propozycja ta zawarta na załączniku graficznym obejmowała przebieg korytarza o szerokości 30 m oraz strefę oddziaływania na obydwie strony o szerokości 30 m.

Burmistrz Pajęczna rozpatrzył wniesione uwagi w dniu 6 lutego 2009 r. i postanowił wszystkie wniesione uwagi uwzględnić w projekcie planu.

Rada Miejska w Pajęcznie niniejszym potwierdza pozytywne rozpatrzenie wniesionych uwag.

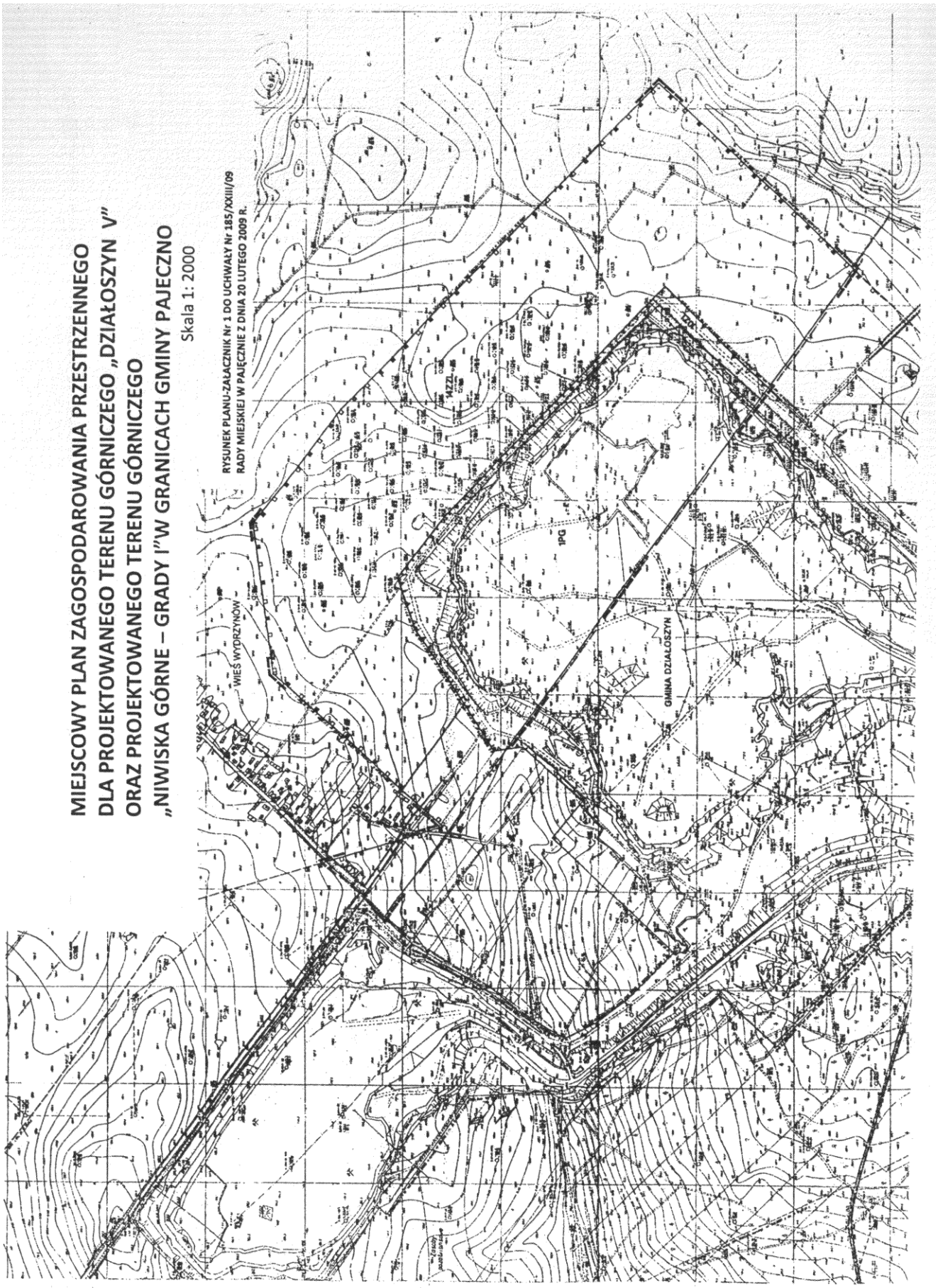
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 185/XXIII/09 RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE

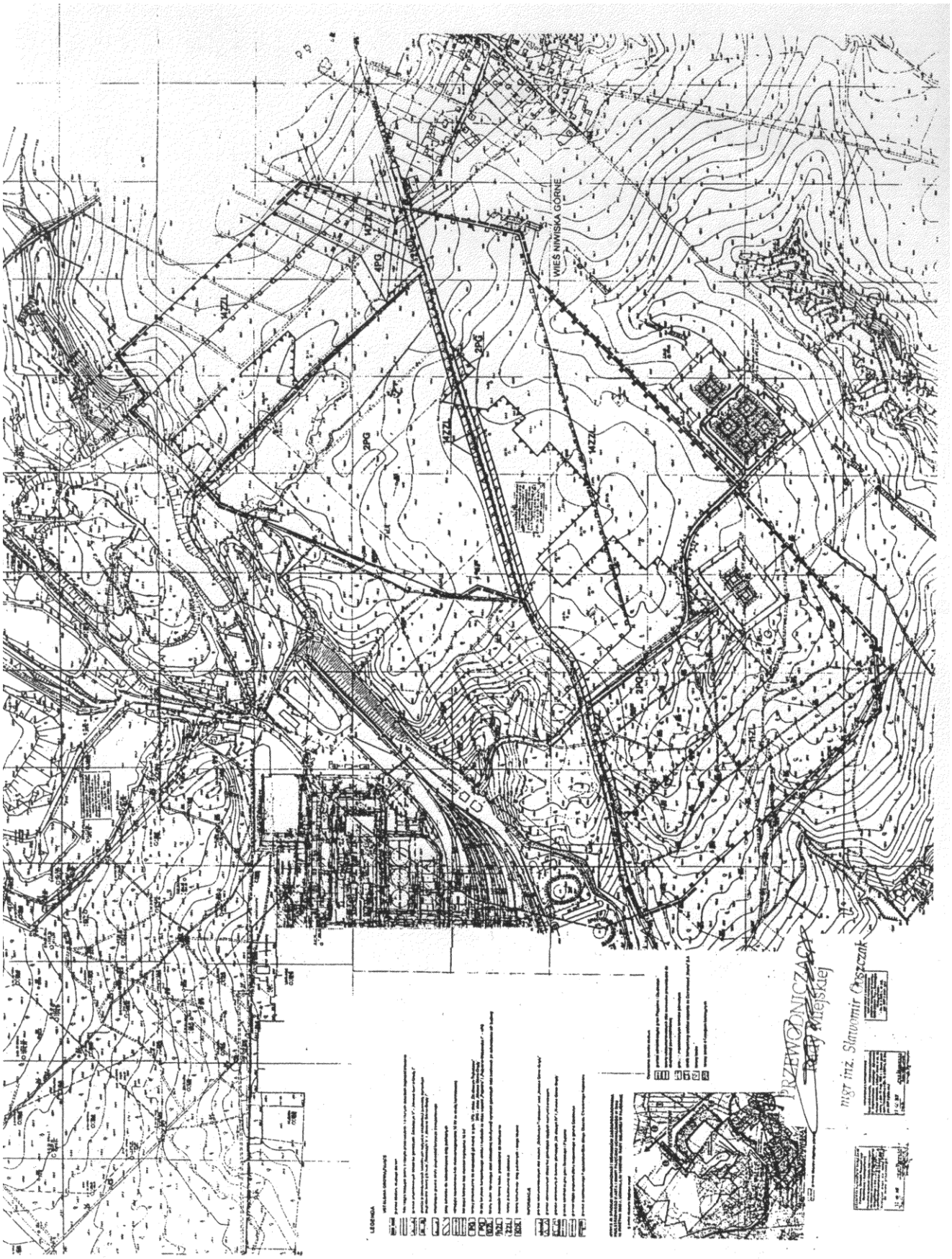
z dnia 20 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Dla obszaru objętego planem miejscowym nie przewiduje się żadnych zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Wszystkie zadania inwestycyjne są przewidziane do wykonania przez użytkownika złóż wapieni Cementownię „Warta" S.A. zs. w Trębaczewie.

W tej sytuacji, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 220, poz. 1237, poz. 1413) Rada Miejska w Pajęcznie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO „DZIAŁOSZYN V"
ORAZ PROJEKTOWANEGO TERENU GÓRNICZEGO
„NIWISKA GÓRNE – GRADY I"W GRANICACH GMINY PAJECZNO
Skala 1: 2000
RYSUNEK PLANU-ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr 185/XXIII/09
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE Z DNIA 20 LUTEGO 2009 R.
– WIEŚ WYDRZYNÓW –
GMINA DZIAŁOSZYN
1PG


WIEŚ NIWISKA GÓRNE
4PG
2PG
4KZL
2KZL
PRZEWODNICZĄCY
Burmistrz Miejskiej
mgr inż. Sławomir Oszczak