Uchwała Nr 102/XII/03
z dnia 30 grudnia 2003 r.
Rady Miejskiej w Pajęcznie

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno

Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 34 poz. 345 z dn. 14.02.2004

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717)
2. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) oraz w związku z Uchwałą Nr 13/III/2002 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 12 grudnia 2002 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno, Uchwały Nr 58/VII/2003 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 18 czerwca 2003 r. o zmianie Uchwały Nr 13/III/2002 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno oraz Uchwały Nr 90/XI/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie z dnia 27 listopada 2003 r. zmieniającą Uchwałę Nr 13/III/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pajęczno

Rada Miejska w Pajęcznie uchwala, co następuje

CZĘŚĆ I

PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno, zwany dalej planem, obejmujący obszar gminy w jej granicach administracyjnych z 2002 roku z wyłączeniem obszarów według Uchwały Nr 58/VII/2003 oraz Nr 90/XI/03 Rady Miejskiej w Pajęcznie.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:10.000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie ustalonym w uchwale.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pajęczno jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:
1) tworzenie warunków dla prowadzenia działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa historyczno- kulturowego;
3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
4) ustalenia dotyczące zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:10.000, określony w § 1 ust. 4;

4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;

5) **jednostce strukturalnej** – należy przez to rozumieć wydzielony rejon z obszaru objętego planem;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia i zagospodarowania;

7) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;

10) **powierzchni terenu przyrodniczo czynnego** – należy przez to rozumieć część gruntu, która określona została w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. Nr 75, poz. 690);

11) **projekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, których treść określona została w art. 34 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy – prawo budowlane (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.; Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami);

12) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego;

13) **porządkowaniu zabudowy gospodarczej i terenu użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;

14) **terenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć tereny podlegające scaleniu i podziałowi nieruchomości zgodnie z art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2000 Nr 40 ., poz. 543) oraz zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. art. 10, ust. 1, pkt. 11, lit. a (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139);

15) **terenie otwartym** – należy przez to rozumieć tereny upraw polowych, łąk, sadów, ogrodów, lasów, wód, zieleni nadrzecznej;

16) **terenie zainwestowanym** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usług, tereny działalności przemysłowej, gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, obsługą rolnictwa, hodowlą, magazynami, składami, tereny dróg, placów, ulic, tereny związane z urządzeniami obsługi technicznej gminy, tereny zieleni urządzonej;

17) **terenie usług lokalnych** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy usługowej i gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią itp. mającą na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej i mieszkańców.

§ 4. Plan ustala:

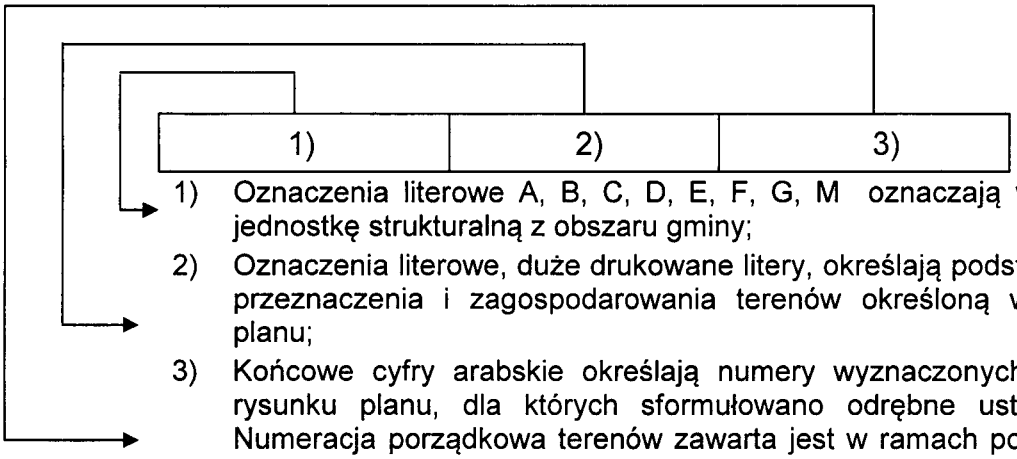
1) podstawowe przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury;
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic oraz ich klasy;
4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
6) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
7) warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
8) tereny niezbędne do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

§ 5. 1. Rysunek planu w skali 1:10.000, (załącznik graficzny do uchwały) obowiązuje w zakresie:

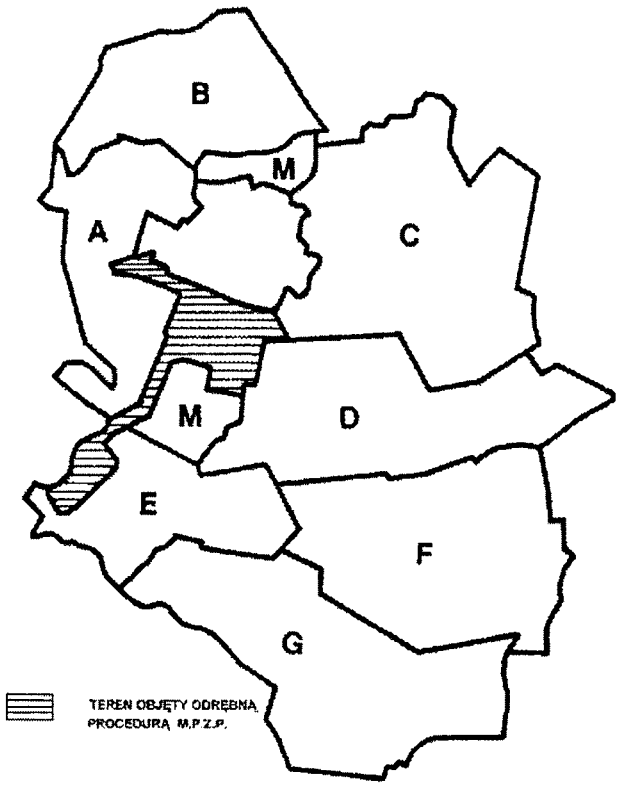
1) granic obszaru obowiązywania planu;
2) przeznaczenia terenów, wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji;
3) ustaleń dotyczących terenów i obiektów podlegających ochronie;
4) przebiegu dróg publicznych i ich klas;
5) elementów infrastruktury technicznej;

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

3. Obszary jednostek strukturalnych, podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:



1) Oznaczenia literowe A, B, C, D, E, F, G, M oznaczają wyodrębnioną jednostkę strukturalną z obszaru gminy;
2) Oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu;
3) Końcowe cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu. Numeracja porządkowa terenów zawarta jest w ramach poszczególnych jednostek strukturalnych



SCHEMAT PODZIAŁU PLANU NA JEDNOSTKI STRUKTURALNE

A- DYLÓW SZLACHECKI, DYLÓW RZĄDOWY, FRAGMENT WSI WYDRZYNÓW
B- TUSZYN, LIPINA, DYLÓW A
C- BARANY, SIEDLEC, ŁĘŻCE, TERENY LEŚNE ALP
D- MAKOWISKA CZERKIESY, PODŁADZIN, ŁADZIN
E- NIWISKA GÓRNE, NIWISKA DOLNE, TERENY LEŚNE ALP
F- NOWE GAJĘCICE, STARE GAJĘCICE, JANKI
G- PATRZYKÓW, TERENY LEŚNE ALP

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

M – ogólny symbol terenów mieszkaniowych, w tym:
1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmujące budynki przeznaczone dla samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczym, a w tym również zabudowę zagrodową;

U – ogólny symbol terenów usługowych, w tym:
1) **UL** – tereny usług lokalnych;
2) **UK** – tereny usług kultury i sakralnych (kościoły, kaplice);
3) **UO** – tereny usług oświaty;
4) **US** – tereny usług sportowych;
5) **UI** – teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
6) **RU** – teren usług i gospodarki leśnej;

R – ogólny symbol terenów użytków rolnych, w tym:
1) **RP** – tereny upraw polowych;
2) **RŁ** – tereny łąk;
3) **RO** – tereny kompleksów sadowniczych;

L – ogólny symbol terenów leśnych, w tym:
1) **LS** – tereny lasów;
2) **LD** – tereny zalesień;

Z – ogólny symbol terenów zieleni, w tym:
1) **ZC** – tereny cmentarzy;
2) **ZD** – tereny ogrodów działkowych;
3) **ZP** – tereny zieleni parkowej;

P – ogólny symbol terenów związanych z działalnością przemysłową, wytwórczą, wydobywczą, magazynową, w tym:
1) **PP** – tereny przemysłowe i magazynowo-składowe;
2) **PG** – tereny działalności gospodarczej związanej z drobną wytwórczością, przetwórstwem i magazynami, składami, techniczną obsługą rolnictwa i hodowlą, motoryzacją, budownictwem, rzemiosłem, z ograniczeniem uciążliwości do obszaru działki;
3) **PE** – tereny powierzchniowej eksploatacji górniczej;
4) **PS** – teren specjalny składowania materiałów wybuchowych;

K – ogólny symbol terenów komunikacji, a w tym:
1) **KK** – tereny kolejowe;
2) **KG** – drogi i ulice główne;
3) **KZ** – drogi i ulice zbiorcze;
4) **KL** – drogi i ulice lokalne;
5) **KD** – drogi i ulice dojazdowe;
6) **KS** – teren obsługi komunikacyjnej – parkingów, stacji paliw, stacji obsługi samochodów;

WO – tereny wód otwartych;

OT – tereny technicznej obsługi miasta (składowisko odpadów, energetyka, zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, gospodarka komunalna).

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
   a) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolami A.US.3, A.US.4, B.US.4, B.UO.5, B.US.8, D.UO.1, D.US.2, D.US.6, F.UO.1, G.UO.1;

b) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami OT, jako przeznaczone pod budowę lub rozbudowę urządzeń obsługi technicznej gminy;
c) tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami KG, KZ, KL, KD, jako przeznaczone pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale.

2. jako tereny przeznaczone dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami A.UI.1, C.UI.1, E.UI.3, E.UI.4;
3. tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem MN zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży" w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
4. na terenach o przeznaczeniu podstawowym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN ustala się:
   a) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
   b) możliwość lokalizacji obiektów pomocniczych i gospodarczych, oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
5. nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
6. obiekty budowlane należy modernizować i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
7. w ramach przebudowy i modernizacji istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
8. w zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
9. zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne;
10. minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg poszczególnych tras wynoszą:
    a) dla dróg oznaczonych symbolem KG:
       - w terenach zabudowanych 10 m
       - w terenach otwartych 20 m
    b) dla dróg oznaczonych symbolem KZ:
       - w terenach zabudowanych 8 m
       - w terenach otwartych 15 m
    c) dla dróg oznaczonych symbolem KL:
       - w terenach zabudowanych 7 m
       - w terenach otwartych 12 m
    d) dla dróg oznaczonych symbolem KD:
       - w terenach zabudowanych 5 m
       - w terenach otwartych 10 m;
11. w odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, a w tym w budownictwie jednorodzinnym 2,0 stanowiska na działkę;
12. ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę

wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
13. na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
14. na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów;
15. szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 326-Częstochowa J_3;
16. obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków i potoków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
17. zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych;
18. na terenach narażonych na okresowe podtapianie i zalewanie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne;
19. na terenach upraw polowych (RP) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI, jak również prowadzenie działalności agroturystycznej;
20. na terenach upraw polowych (RP) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
21. w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10 m od ściany lasu obowiązuje zakaz zabudowy;
22. ustalenia dotyczące wyposażenia w elementy infrastruktury technicznej zawarte w Rozdziale 16 obejmują wszystkie wydzielone planem jednostki strukturalne;
23. w strefie ochrony ujęć wody obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych decyzji wodno-prawnych.

CZĘŚĆ II

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW, ZASAD KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 3
Jednostka strukturalna A - Dylów Szlachecki, Dylów Rządowy, fragment wsi Wydrzynów

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.MN.3, A.MN.4, A.MN.8, A.MN.9, A.MN.10, A.MN.11, A.MN.12, A.MN.13,A.MN.14, A.MN.15, A.MN.16, A.MN.17, A.MN.18, A.MN.19, A.MN.20, A.MN.21 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja nowej uzupełniającej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
2) dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia i kształt umożliwią prawidłowe ich zagospodarowanie, posiadają

dostępność komunikacyjną do każdej nowo wydzielonej działki oraz możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
5) dachy dwu-lub więcej spadowe o kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
7) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z prawem do jej przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
8) tereny: A.MN.9, A.MN.13 i A.MN.14 objęte są strefą „OW" obserwacji archeologicznej;
9) na terenach: A.MN.9, A.MN.14 znajdują się stanowiska archeologiczne;
10) na terenach: A.MN.8, A.MN.9, A.MN.10, A.MN.11 znajduje się linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefa ograniczonego użytkowania;
11) obsługa komunikacyjna: tereny: A.MN.3, A.MN.8, A.MN.9, A.MN.10, A.MN.11, A.MN.12, A.MN.13, A.MN.14 i A.MN.15 od ulicy zbiorczej KZ.17, tereny: A.MN.17, A.MN.18, A.MN.19 , A.MN.20 i A.MN.21 od ulicy lokalnej KL.36, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.MN.1, A.MN.2, A.MN.5, A.MN.6, A.MN.7 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja nowej zabudowy powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
2) wysokość budynków do trzech kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
3) dachy dwu lub wielopołaciowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
4) możliwość lokalizacji usług wbudowanych jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze przekraczającego granice działki;
5) budynki usługowe z możliwością poddasza użytkowego nawiązujące charakterem i pokryciem dachu do budynku mieszkalnego.
6) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych pod zabudowę powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 1000 m^2; a dla terenów A.MN.1, A.MN.2 minimalna powierzchnia wynosi 1200 m^2.
7) powierzchnia przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;
8) na terenie A.MN.2 znajduje się stanowisko archeologiczne;
9) na terenach: A.MN.5, A.MN.6, A.MN.7 znajduje się linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.
10) obsługa komunikacyjna: teren A.MN.1, A.MN.2, A.MN.7 od ulicy zbiorczej KZ.17. teren: A.MN.5 i A.MN.6 od ulicy dojazdowej i ulicy lokalnej KL.27.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.UI.1 o podstawowej funkcji działalności inwestycyjnej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym;
2) możliwa lokalizacja funkcji uzupełniającej działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej;
4) wysokość obiektów usługowych, maksymalnie 15,0 m od poziomu terenu do gzymsu;
5) dopuszcza się wydzielenie działek dla realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych o powierzchni minimum 10.000 m^2
6) minimalna powierzchnia czynna przyrodniczo 30 % powierzchni działki;
7) minimalna odległość zabudowy od ściany lasu wynosi 50 m;
8) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych, dogodnego wjazdu, komunikacji wewnętrznej oraz umożliwienia manewrowania samochodem transportu towarowego.
9) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej 37KL i ulicy dojazdowej.

§ 11. Dla terenu o podstawowej funkcji usługi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem: A.UL.2 , ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejącego obiektu z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) utrzymanie istniejących obiektów sportowych i urządzeń terenowych z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
3) dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowej i gastronomicznej, bądź inną funkcję zamienną z zastrzeżeniem że nie może ona powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
4) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej KL.36.

§ 12. Dla terenów działalności gospodarczej oznaczonych na rysunku planu symbolami: A.PG.1, A.PG.2, A.PG.3, A.PG.4 ustala się następujące zasady ukształtowania i zagospodarowania terenu:
1) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, z prawem do jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) możliwość wymiany bądź wyburzenia obiektów;
3) możliwość zmiany profilu działalności;
4) zabudowa nowych budynków do wysokości 10 m liczona od terenu do gzymsu;
5) dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz zapewnieniem miejsc parkingowych;
6) uciążliwość oddziaływania działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze nie może przekraczać granic działki;
7) minimalna powierzchnia działki po podziale dla terenu A.PG.1 wynosi 2000 m^2;
8) minimalna powierzchnia przyrodniczo czynna 30 % powierzchni działki, obowiązuje zadrzewienie granic działki;
9) na terenach A.PG.3 i A.PG.4 utrzymanie zabudowy mieszkaniowej;
10) obsługa komunikacyjna teren: A.PG.1 od ulicy zbiorczej KZ.17, ulicy lokalnej KL.27 i układ ulic dojazdowych i wewnętrznych, teren: A.PG.2 od ulicy zbiorczej KZ.17, tereny: A.PG.3 i A.PG.4 od ulicy lokalnej KL.36 utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 13. Dla terenów upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem: A.RP, A.RP.1, A.RP.2 , A.RP.3, A.RP.4 i A.RP.5 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych i sadowniczych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej za wyjątkiem zabudowy siedliskowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy;
2) możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji i rozbudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do pól z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
5) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
6) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
7) na terenach A.RP.1 znajdują się stanowiska archeologiczne;
8) na terenach A.RP.2 znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania;
9) na terenach A.RP.3 znajdują się stanowiska archeologiczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania;
10) na terenie A.RP.4 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania;
11) teren A.RP.5/PE przeznacza się docelowo pod powierzchniową eksploatację złóż, do czasu podjęcia prac eksploatacyjnych utrzymuje się obecny sposób zagospodarowania z zakazem zabudowy.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem A.RO ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów sadowniczych;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 15. Dla terenów łąk oznaczonych na rysunku symbolami A.RŁ., A.RŁ.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
2) zakaz zabudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
5) na terenie A.RŁ.1 znajdują się stanowiska archeologiczne oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania;

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.LS. o podstawowym przeznaczeniu jako lasu ustala się:
1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
2) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
3) utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji.

§ 17. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami A.LD. ustala się następujące zasady zagospodarowania :
1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień.

§ 18. Dla terenów technicznej obsługi gminy oznaczonych na rysunku planu symbolami A.OT.1 i A.OT.2 ustala się:
1) utrzymanie istniejącego obiektu infrastruktury technicznej związanego z zaopatrzeniem w wodę pitną z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) rezerwę terenu dla projektowanego Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV;
3) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
4) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej KL.36 i ulicy dojazdowej, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 19. Dla terenu technicznej obsługi gminy oznaczonego na rysunku planu symbolem A.OT.3 ustala się:
1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania podczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami technologicznymi i infrastrukturą techniczną z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
3) obsługa komunikacyjna do ulicy dojazdowej KD;

§ 20. Dla terenu powierzchniowej eksploatacji oznaczonego na rysunku planu symbolem A.PE.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejący teren powierzchniowej eksploatacji złóż wapienia dla cementowni „Warta" w Działoszynie, prowadzenie eksploatacji w oparciu o uzyskaną koncesję;
2) utrzymuje się granicę terenu górniczego „Działoszyn IV" w zasięgu której obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju zabudowy. Sposób zagospodarowania gruntów znajdujących się w granicach terenu górniczego „Działoszyn IV" polegać będzie wyłącznie na utrzymaniu istniejących upraw polnych;
3) utrzymuje się granicę obszaru górniczego „Działoszyn IV" w zasięgu którego odbywać się będzie:
   a) powierzchniowa eksploatacja złoża „Działoszyn – Trębaczew"

b) rekultywacja wyrobisk górniczych zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji poprzez:
   - całkowitą lub częściową niwelację polegającą na zagospodarowaniu w tych wyrobiskach mas ziemnych i skalnych związanych z eksploatacją złóż „Niwiska Górne – Grądy" i „Działoszyn – Trębaczew",
   - zagospodarowanie wyrobiska w kierunku wodnym,

c) lokalizacja obiektów budowlanych zakładu górniczego „Działoszyn";

4) granica terenu górniczego „Działoszyn IV" stanowi część strefy ochrony sanitarnej KCW „Warta" S.A.

Rozdział 4
Jednostka strukturalna B – Lipina, Wręczyca, Tuszyn, Dylów A

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.MN.1, B.MN.2, B.MN.3, B.MN.5, B.MN.6, B.MN.7, B.MN.8, B.MN.13, B.MN.14, B.MN.15, B.MN.16, B.MN.17, B.MN.19, B.MN.20, B.MN.21, B.MN.22, B.MN.23, B.MN.25, B.MN.26 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowej, uzupełniającej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
2) dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia i kształt umożliwią prawidłowe ich zagospodarowanie, posiadają dostępność komunikacyjną do każdej nowo wydzielonej działki oraz możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
5) dachy dwu- lub więcej spadowe, o kącie nachylenia $30^0 – 45^0$;
6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
7) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem do jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy;
8) możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej i związanej z agroturystyką;
9) na terenach :B.MN.1, B.MN.2, B.MN.3, B.MN.16 lokalizowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru ;
10) na terenach: B.MN.13 i B.MN.25 znajdują się stanowiska archeologiczne;
11) na terenie A.MN.25 znajduje się linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania;
12) obsługa komunikacyjna od ulic lokalnych: KL.27,KL.28,KL.29,KL.30 utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.MN.4, B.MN.9, B.MN.10, B.MN.18, B.MN.24, B.MN.27 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej działki;
2) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;
3) wysokość budynków do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
4) dachy dwu- lub więcej spadowe, o kącie nachylenia $30^0 – 45^0$;
5) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem że prowadzona działalność nie może

powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze przekraczającego granice działki;
6) budynki usługowe jednokondygnacyjne z możliwością poddasza użytkowego, nawiązujące charakterem i pokryciem dachu do budynku mieszkalnego;
7) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych pod zabudowę docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 900 m^2;
8) możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej i związanej z agroturystyką;
9) na terenie B.MN.24 znajduje się stanowisko archeologiczne;
10) obsługa komunikacyjna od ulic lokalnych: KL.27, KL.28, KL.29, KL.30.

§ 23. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem: B.UO.5 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejącej szkoły z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) utrzymanie na terenie szkoły przestrzeni rekreacyjnej z możliwością lokalizacji obiektów do celów sportowych;
3) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na mieszkaniową bądź usługową z zastrzeżeniem wprowadzania negatywnego oddziaływania na środowisko;
4) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej KL.29 z utrzymaniem istniejących wjazdów.

§ 24. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: B.UL.1, B.UL.2, B.UL.3 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowej i gastronomicznej , bądź inną funkcję zamienną z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
3) dla terenu B.UL.2 wskazuje się na możliwość lokalizacji usług zdrowia lub usług administracji z zastrzeżeniem, że nie może ona powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
4) nowe obiekty należy projektować w taki sposób by forma architektoniczna była dostosowana do otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
5) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej KL.29 z utrzymaniem istniejących wjazdów.

§ 25. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: B.UL.6, B.UL.7 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu:
1) na terenie B.UL.7 utrzymuje się istniejące usługi stolarskie i budowlane z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) na terenie B.UL.6 dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
3) na terenach B.UL.7 i B.UL.6 dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowo-gastronomicznej bądź inną funkcję zamienną z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
4) nowe obiekty należy projektować w taki sposób by forma architektoniczna była dostosowana do otaczającej zabudowy z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
5) maksymalna wysokość zabudowy jednokondygnacyjnej liczonej od poziomu gruntu do gzymsu wynosi 6,0 m;
6) obsługa komunikacyjna dla terenu: B.UL.6 od ulicy lokalnej KL.29, dla terenu B.UL.7 od ulicy lokalnej KL.28 z utrzymaniem istniejących wjazdów.

§ 26. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług sportowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: B.US.4 ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejącego placu i boiska sportowego;
2) możliwość lokalizacji obiektów zaplecza socjalnego;
3) nowe obiekty o maksymalnej powierzchni do 100 m^2 i wysokości zabudowy jednokondygnacyjnej do 6,0 m od poziomu gruntu do gzymsu;

4) obsługa komunikacyjna dla terenu B.US.4 od ulicy lokalnej KL.29, utrzymuje się istniejący wjazd.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: B.OT.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejące urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
3) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej KL.29, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 28. Dla terenów upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: B.RP, B.RP.1, B.RP.2, B.RP.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych i sadowniczych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizacje obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej za wyjątkiem zabudowy siedliskowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy;
2) możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji i rozbudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
5) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
6) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
7) na terenach B.RP.1 znajdują się stanowiska archeologiczne;
8) na terenach B.RP.2 znajduje się istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania;
9) na terenach B.RP.3 znajdują się stanowiska archeologiczne oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 29. Dla terenów łąk, oznaczonych na rysunku symbolami B.RŁ, B.RŁ.1 i B,RŁ.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
2) zakaz zabudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
5) na terenach B.RŁ.1 znajdują się istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania;
6) na terenach B.RŁ.2 znajduje się stanowisko archeologiczne oraz projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 30. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami B.LS o podstawowym przeznaczeniu jako lasy ustala się:
1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
2) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
3) utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji.

§ 31. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami B.LD i B.LD.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień.
2) rejony stanowisk archeologicznych na terenie B.LD.1 wyłącza się spod zalesienia.

Rozdział 5
Jednostka strukturalna C - Barany, Siedlec, Łężce, tereny ALP

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: C.MN.1, C.MN.2, C.MN.3, C.MN.4, C.MN.5, C.MN.6, C.MN.7, C.MN.8, C.MN.9, C.MN.12, C.MN.13, C.MN.14, C.MN.16, C.MN.18, C.MN.19, C.MN.22, C.MN.23, C.MN.26, C.MN.30, C.MN.31, C.MN.32 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowej uzupełniającej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
2) dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia i kształt umożliwią prawidłowe ich zagospodarowanie, posiadają dostępność komunikacyjną do każdej nowo wydzielonej działki oraz możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
5) dachy dwu- lub więcej spadowe, o kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
7) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem do jej modernizacji, przebudowy , rozbudowy;
8) tereny: C.MN.13, C.MN.16 (fragment) i C.MN.19 objęte są strefą ochrony historycznego układu przestrzennego;
9) tereny C.MN.1, C.MN.5 i C.MN.6 objęte są strefą „OW" obserwacji archeologicznej;
10) na terenach: C.MN.10, C.MN.14, C.MN.16, C.MN.19, znajdują się stanowiska archeologiczne;
11) na terenach: C.MN.1, C.MN.2 i C.MN.3 lokalizacja nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru;
12) obsługa komunikacyjna: tereny: C.MN.9, C.MN.11, C.MN.12, C.MN.13, C.MN.18 i C.MN.19 od ulicy KZ.20, tereny: C.MN.14 od ulicy KZ.21, tereny: C.MN.16, C.MN.19 od ulicy KZ.22, tereny: C.MN.1, C.MN.2, C.MN.3, C.MN.4, C.MN.7, C.MN.8 od ulicy KL.31, tereny: C.MN.5, C.MN.6 od ulicy KL.29, tereny: C.MN.26, C.MN.28, C.MN.30 od ulicy KL.33 z utrzymaniem istniejących wjazdów, tereny C.MN.31 i C.MN.32 od ulicy dojazdowej KD.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:C.MN.10, C.MN.11, C.MN.15, C.MN.17, C.MN.20, C.MN.21, C.MN.23 C.MN.24, C.MN.25, C.MN.29 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
2) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych pod zabudowę docelowa powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 1000 m^2;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
5) dachy dwu- lub więcej spadowe, o kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
7) budynki usługowe jednokondygnacyjne z możliwością poddasza użytkowego, nawiązujące charakterem i pokryciem dachu do budynku mieszkalnego;

8) na terenach: C.MN.10, C.MN.11 C.MN.15 i C.MN.20 znajdują się stanowiska archeologiczne;
9) obsługa komunikacyjna dla terenów: C.MN.11od ulicy zbiorczej KZ.20, terenu: C.MN.15 od ulicy zbiorczej KZ.21, terenu: C.MN.17 od ulicy zbiorczej KZ.22, terenów: C.MN.23, C.MN.24 , C.MN.25, C.MN.27 i C.MN.29 od ulicy zbiorczej KZ.23, terenu: C.MN.10 od ulicy lokalnej KL.31 z utrzymaniem istniejących wjazdów.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: C.UI.1 o podstawowym przeznaczeniu pod działalność inwestycyjną ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym z możliwością lokalizacji jako funkcji uzupełniającej usługowej handlowej związanej z obsługą komunikacji lub inną zamienną o oddziaływaniu negatywnym na środowisko nie przekraczającym granic działki;
2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej;
3) wysokość obiektów usługowych maksymalnie 12,0 m od poziomu terenu do gzymsu;
4) dopuszcza się wydzielenie działek, dla realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych o powierzchni minimum 5.000 m^2
5) minimalna powierzchnia czynna przyrodniczo 30 % powierzchni działki;
6) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych, dogodnego dojazdu i komunikacji wewnętrznej oraz umożliwienia manewrowania samochodem transportu towarowego;
7) możliwość lokalizacji komunikacji wewnętrznej z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego;
8) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej KZ.20.

§ 35. Dla terenów o przeznaczeniu podstawowym pod usługi lokalne oznaczonych na rysunku planu symbolami: C.UL.2, C.UL.3 i C.UL.4 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowej i gastronomicznej, bądź inną funkcję zmienną z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
3) nowe obiekty należy projektować w taki sposób by forma architektoniczna była dostosowana do otaczającej zabudowy z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
4) na terenie C.UL.4 utrzymuje się zabudowę obsługi samochodów;
5) na terenie C.UL.3 możliwa jest lokalizacja obiektów usługowych wyłącznie jednokondygnacyjnych o wysokości maksymalnej 5,0 m od poziomu terenu do gzymsu.
6) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej KZ.20 z utrzymaniem istniejących wjazdów.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C.PG.1 o przeznaczeniu podstawowym działalności gospodarczej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) możliwość zmiany profilu działalności;
3) zabudowa nowych budynków do wysokości 6,0 m liczona od poziomu terenu do gzymsu;
4) dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz zapewnieniem miejsc parkingowych;
5) uciążliwość oddziaływania działalności gospodarczej na środowisko nie może przekraczać granic działki;
6) minimalna powierzchnia czynna przyrodniczo 30 % powierzchni działki, obowiązuje zadrzewienie granic działki;
7) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej KL.31 z utrzymaniem istniejącego wjazdu.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: C.RU.1, C.RU.2, C.RU.3, C.RU.4 o podstawowym przeznaczeniu pod obsługę gospodarki leśnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie, utrzymuje się obiekty i urządzenia służące prowadzenia gospodarki leśnej z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy gospodarki służącej funkcji podstawowej.
3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 38. Dla terenów upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: C.RP C.RP.1, C.RP.2 i C.RP.3 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych i sadowniczych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej za wyjątkiem zabudowy siedliskowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy;
2) możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji i rozbudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do pól z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
5) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
6) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
7) na terenach C.RP.1 znajdują się stanowiska archeologiczne;
8) na terenach C.RP.2 znajduje się linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania;
9) na terenach C.RP.3 znajdują się stanowiska archeologiczne oraz istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem C.RO ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów sadowniczych;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną

§ 40. Dla terenów łąk, oznaczonych na rysunku planu symbolami C.RŁ , C.RŁ.1 i C.RŁ.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
2) zakaz zabudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
5) na terenach C.RŁ.1 znajdują się stanowiska archeologiczne;
6) na terenie: C.RŁ.2 znajduje się linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 41. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: C.LS, C.LS.1, C.LS2 i C.LS.3 o podstawowym przeznaczeniu jako lasy , ustala się:
1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
2) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
3) utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji;
4) na terenie C.LS.1 znajduje się stanowisko archeologiczne;
5) na terenie C.LS.2 znajduje się Rezerwat Murowaniec.
6) na terenie C.LS.3 znajduje się obszar leśny wskazywany do objęcia ochroną rezerwatową.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: C.LD, C.LD.1, C.LD.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień;

2) rejony stanowisk archeologicznych na terenach C.LD.1 wyłącza się z pod zalesienia;
3) wyznaczone pasy infrastruktury technicznej na terenach C.LD.2 wyłącza się spod zalesienia.

Rozdział 6
Jednostka strukturalna D - Czerkiesy, Makowiska, Podmurowaniec, Ładzin

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D.MN.1, D.MN.2, D.MN.4, D.MN.6, D.MN.7, D.MN.8, D.MN.9, D.MN.10, D.MN.11, D.MN.12, D.MN.13, D.Mn.14, D.MN.17, D.MN.18, D.MN.18, D.MN.19, D.MN.23, D.MN.27, D.MN.28, D.MN.30, D.MN.31, D.MN.32, D.MN.33, D.MN.34, D.MN.35, D.MN.36, D.MN.37 o podstawowym przeznaczeniu procesu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja nowej, uzupełniającej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym podporządkowaniem użytkowanej działki;
2) dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia i kształt umożliwią prawidłowe ich zagospodarowanie, posiadają dostępność komunikacyjną do każdej nowo wydzielonej działki oraz możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
5) dachy dwu- lub więcej spadowe, o kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem , że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
7) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem do przebudowy , rozbudowy i modernizacji;
8) tereny: D.MN.11 (fragment), D.MN.12, D.MN.13 (fragment) i D.MN.14 objęte są strefą ochrony historycznego układu przestrzennego;
9) teren D.MN.14 objęty jest strefą ochrony ekspozycji, maksymalna wysokość obiektów od poziomu terenu do kalenicy wynosi 8,0 m;
10) na terenie: D.MN.24 znajduje się stanowisko archeologiczne;
11) obsługa komunikacyjna na tereny: D.MN.1, D.MN.2 od ulicy zbiorczej KZ.16, teren D.MN.4 od ulicy KD, tereny: D.MN.6, D.MN.8, D.MN.9, D.MN.10, D.MN.12, D.MN.17, D.MN.18, D.MN.19, od ulic zbiorczych KZ.06, KZ.07, teren: D.MN.7 od KZ.06, KL.34, tereny: D.MN.11, D.MN.13, D.MN.14, D.MN.25 od KL.34, tereny:D.MN.27, D.MN.28, D.MN.30, D.MN.32 od ulicy zbiorczej KZ.25, tereny: D.MN.33, D.MN.34, D.MN.35 i D.MN.36 od ulicy zbiorczej KZ.26 utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D.MN.3, D.MN.5, D.MN.15, D.MN.16, D.MN.20, D.MN21, D.MN.22, C.MN.24, D.MN.25, D.MN.26, D.MN.29, D.MN.37, D.MN.38, D.MN.39, D.MN.40, D.MN.41 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja nowej zabudowy powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
2) wysokość budynków do trzech kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza
3) dachy dwu lub wielopołaciowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
4) możliwość lokalizacji usług wbudowanych jak i wolnostojących z zastrzeżeniem , że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i przekraczającego granice działki;
5) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych pod zabudowę powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 1000 m^2; a dla terenu D.MN.3 nie może być mniejsza niż 1200 m^2
6) powierzchnia przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;

7) budynki usługowe jednokondygnacyjne z możliwością poddasza użytkowego, nawiązujące charakterem i pokryciem dachu do budynku mieszkalnego;
8) obsługa komunikacyjna : tereny: D.MN.3, D.MN.15 i D.MN.16 od ulicy zbiorczej KZ.16, tereny: D.MN.5 od ulicy KD, tereny: D.MN.20, D.MN.21, D.MN.22, D.MN.29 i D.MN.39 od ulicy KZ.25, tereny D.MN.24, D.MN.25, D.MN.26 od ulicy KL.34, utrzymuje się istniejące wjazdy na działki, tereny D.MN.39 i D.MN.40 od ulicy dojazdowej KD i ulicy zbiorczej KZ25 poprzez utrzymanie istniejących wjazdów; teren D.MN.41 poprzez projektowaną ulicę wewnętrzną KW na istniejącym zjeździe z drogi głównej KG06.

§ 45. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu usługi oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem: D.UO.1 ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejącego obiektu szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) utrzymanie istniejącego boiska szkolnego z prawem do jego modernizacji i zagospodarowania;
3) możliwość lokalizacji jako funkcji uzupełniającej usług sportowych;
4) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych;
5) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej KZ.16, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 46. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji usług sportowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem D.US.2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących boisk sportowych;
2) możliwa realizacja obiektów pomocniczych, zaplecza socjalnego, szatni, sanitariatów;
3) nowe obiekty o powierzchni do 100 m^2; wysokości 1 kondygnacji;
4) możliwa jest lokalizacja jako funkcji uzupełniającej usług gastronomicznych;
5) obsługa komunikacyjna terenu D.US.2 od ulicy lokalnej KL.24 za pośrednictwem ulicy dojazdowej KD.

§ 47. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu usługi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami: D.UL.3, D.UL.4, D.UL.5, D.UL.6, D.UL.7 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowej i gastronomicznej bądź inna funkcję zamienną z zastrzeżeniem, że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
3) nowe obiekty należy projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do otaczającej zabudowy z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
4) na terenie D.UL.6 dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
5) dla terenu D.UL.5 możliwa jest lokalizacja funkcji uzupełniającej: usług zdrowia, usług, administracji i usług kultury.
6) obsługa komunikacyjna terenu: D.UL.3 od ulic zbiorczych KZ.14 i KZ.16, teren: D.UL.4 od ulicy zbiorczej KZ.25, teren: D.UL.5 od ulicy lokalnej KL.34, teren: D.UL.6 i D.UL.7 od ulicy zbiorczej KZ.26 i drogi dojazdowej KD, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D.PG.1, D.PG.2, D.PG.3, D.PG.4, D.PG.5, D.PG.6, D.PG.7 ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) dla terenu D.PG.7 dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej związanej z obsługą ruchu samochodowego z zastrzeżeniem, że nie może ona powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granice działki;
3) możliwość zmiany profilu działalności;
4) wysokość zabudowy budynków do wysokości 10 m liczona od poziomu terenu do gzymsu;
5) dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego;

6) uciążliwość oddziaływania działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze nie może przekraczać granic działki;
7) minimalna powierzchnia czynna przyrodniczo 30 % powierzchni działki;
8) obsługa komunikacyjna tereny: D.PG.1, D.PG.2, D.PG.3 i D.PG.4 od ulicy zbiorczej KZ.06, tereny: D.PG.5 i D.PG.6 od ulicy zbiorczej KZ.25, teren: D.PG.7 od ulicy KZ.26, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 49. Dla terenu oznaczonego o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji zakładu przemysłowego oznaczonego na rysunku planu symbolem: D.PP.8 ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejące zainwestowanie terenu i obiektów ubojni;
2) możliwość realizacji nowych obiektów oraz budowy, rozbudowy i modernizacji;
3) maksymalna wysokość obiektów wynosi 12 m od poziomu gruntu do gzymsu;
4) obsługa komunikacyjna terenu od ulicy zbiorczej KZ.25, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 50. Dla terenów upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: D.RP i D.RP.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych i sadowniczych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizacje obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej za wyjątkiem zabudowy siedliskowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy;
2) możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji i rozbudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
5) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
6) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
7) na terenach D.RP.1 znajdują się stanowiska archeologiczne.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem D.RO ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów sadowniczych;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami D.RU.1, D.RU.2 o podstawowym przeznaczeniu pod obsługę gospodarki leśnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie, utrzymuje się obiekty i urządzenia służące prowadzeniu gospodarki leśnej z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy gospodarczej służącej funkcji podstawowej;
3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 53. Dla terenów łąk, oznaczonych na rysunku planu symbolami D.RŁ i D.RŁ.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
2) zakaz zabudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
5) na terenie D.RŁ.1 znajdują się stanowiska archeologiczne.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: D.LS i D.LS.1 o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, ustala się:
1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
2) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
3) utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji;
4) na terenach D.LS.1 znajdują się stanowiska archeologiczne.

§ 55. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem D.LD ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień.

§ 56. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem D.ZC ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu cmentarza;
2) zakaz wycinania drzew, z wyjątkiem przypadków bezpośredniego zagrożenia;
3) teren wpisany do Rejestru Zabytków, wszelkie prace inwestycyjne, remontowe, konserwacyjne, modernizacyjne i inne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
4) teren objęty jest strefą ochrony historycznego układu przestrzennego;
5) obowiązuje strefa ochrony sanitarnej w odległości 50 m od terenu;
6) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

Rozdział 7
Jednostka strukturalna E - Niwiska Dolne, Niwiska Górne, tereny ALP

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E.MN.1, E.MN.2, E.MN.3, E.MN.5, E.MN.6, E.MN.7, E.MN.8, E.MN.10, E.MN.11, E.MN.12, E.MN.13 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja nowej, uzupełniającej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy , modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
2) dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia i kształt umożliwią prawidłowe ich zagospodarowanie, posiadają dostępność komunikacyjną do każdej nowo wydzielonej działki oraz możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
5) dachy dwu- lub więcej spadowe, o kącie nachylenia 30^{0}– 45^{0};
6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
7) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową , z prawem do jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy;
8) możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej i związanej z agroturystyką;
9) tereny E.MN.10, E.MN.11, E,MN.12 i E.MN.13 znajdują się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego;
10) na terenach E.MN.11 i E.MN.13 wyklucza się podpiwniczanie nowych obiektów;
11) obsługa komunikacyjna: tereny: E.MN.5, E.MN.6, E.MN.7, E.MN.8 od ulicy zbiorczej KZ.10, tereny: E.MN.11, E.MN.12, E.MN.13 od ulicy zbiorczej KZ.11, tereny: E.MN.2, E.MN.3 i E.MN.5 od ulicy zbiorczej KZ.16, tereny: E.MN.10, E.MN.11 od ulicy lokalnej KL.41, teren: E.MN.6 od KL.39, teren: E.MN.7 od KL.40 za pośrednictwem istniejących wjazdów.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E.MN.4, E.MN.9, E.MN.14, E.MN.15 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowej zabudowy, powinna nawiązywać formą i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
2) wysokość budynków do trzech kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
3) dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
4) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczających granic tej działki;
5) budynki usługowe jednokondygnacyjne z możliwością poddasza użytkowego, nawiązujące charakterem i pokryciem dachu do budynku mieszkalnego.
6) przy wydzieleniu nowych działek budowlanych pod zabudowę docelową powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 1000 m^2;a dla terenu E.MN.15 powierzchnia działki nie mniejsza niż 1500 m^2;
7) powierzchnia przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;
8) możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej i związanej z agroturystyką;
9) tereny: E.MN.14 i E.MN.15 znajdują się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego;
10) obsługa komunikacyjna teren: E.MN.4 od ulicy zbiorczej KZ.16 za pośrednictwem sieci dróg dojazdowych, teren: E.MN.9 od ulic lokalnych KL.38 i KL.39, teren: E.MN.14 od ulicy KL.42, teren E.MN.15 od ulicy zbiorczej KZ.12.

§ 59. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem E.UO.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy zagospodarowania terenu:

1) utrzymanie istniejących obiektów związanych z oświatą i wychowaniem z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) możliwość lokalizacji innych usług publicznych, a w szczególności lokalizacji obiektów służących dla rekreacji i wypoczynku – boiska i innych urządzeń terenowych;
3) architektura obiektów powinna nawiązywać skalą i charakterem do otaczającego krajobrazu;
4) dopuszcza się zmianę funkcji podstawowej na mieszkaniową bądź usługową z zastrzeżeniem wprowadzania negatywnego oddziaływania na środowisko;
5) teren objęty jest strefą „B" ochrony konserwatorskiej;
6) obsługa komunikacyjna od ulic lokalnych KL.38 i KL.39 za pośrednictwem istniejących wjazdów.

§ 60. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: E.UL.2, E.UL.5 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja obiektów usług publicznych, handlowych, gastronomicznych, usług zdrowia i opieki społecznej z zastrzeżeniem że uciążliwość oddziaływania na środowisko nie może przekraczać granic działki;
2) dla terenu E.UL.5 utrzymuje się istniejący budynek świetlicy z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
3) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego
4) obsługa komunikacyjna dla terenu E.UL.2 od ulicy zbiorczej KZ.10, dla terenu E.UL.5 od ulicy lokalnej KL.42, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E.UI.3 i E.UI.4 o podstawowym przeznaczeniu pod działalność inwestycyjną ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja obiektów działalności gospodarczej o charakterze przemysłowym;
2) możliwa lokalizacja funkcji uzupełniającej działalności gospodarczej o charakterze usługowym;
3) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej;
4) wysokość obiektów usługowych, maksymalnie 12,0 m od poziomu terenu do gzymsu;

5) dopuszcza się wydzielenie działek dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych o powierzchni minimum 10.000 m^2;
6) minimalna powierzchnia czynna przyrodniczo 30 % powierzchni działki;
7) minimalna odległość zabudowy od ściany lasu wynosi 50 m;
8) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych, dogodnego wjazdu i komunikacji wewnętrznej oraz umożliwienia manewrowania samochodu transportu towarowego;
9) obsługa komunikacyjna terenu E.UI.3 i E.UI.4 od ulicy lokalnej KL.43 dla terenu dodatkowa możliwość obsługi komunikacyjnej od ulicy zbiorczej KZ.16 za pośrednictwem drogi lokalnej.

§ 62. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu dla usług oznaczonego na rysunku planu symbolem E.UK.6 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie obiektu sakralnego kaplicy z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji z uwzględnieniem skali i historycznego charakteru;
2) możliwość lokalizacji towarzyszących obiektów pomocniczych;
3) teren znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego;
4) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej KL.42, utrzymuje się istniejący wjazd.

§ 63. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E.PG.1, E.PG.2 o podstawowym przeznaczeniu , działalności gospodarczej ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejąca zabudowę z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) możliwość zmiany profilu działalności;
3) zabudowa nowych budynków do wysokości 10 m liczona od poziomu terenu do gzymsu;
4) dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz zapewnieniem miejsc parkingowych;
5) uciążliwość oddziaływania działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze nie może przekraczać granic działki;
6) minimalna powierzchnia czynna przyrodniczo wynosi 30 % powierzchni działki;
7) teren E.PG.2 znajduje się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego;
8) obsługa komunikacyjna terenu E.PG.1 od ulic KL.39, KL.40, terenu E.PG.2 od ulicy KL.42, utrzymuje się istniejący wjazd.

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: E.RO ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejących kompleksów sadowniczych;
2) możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
3) utrzymuje się istniejącą obsługą komunikacyjną.

§ 65. Dla terenów upraw polowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami E.RP, E.RP.1, E.RP.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych i sadowniczych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizacje obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej za wyjątkiem zabudowy siedliskowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy;
2) możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
5) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
6) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;

7) na terenach oznaczonych symbolami E.RP.1 i E.RP.2 znajdują się stanowiska archeologiczne;
8) na terenach oznaczonych symbolami E.RP.2 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 66. Dla terenów łąk oznaczonych na rysunku planu symbolami E.RŁ, E.RŁ.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
2) zakaz zabudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem E.RŁ.1 znajdującym się w bezpośredniej bliskości koryta rzeki Warty, zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, włącznie z obiektami tymczasowymi.

§ 67. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem E.LS, E.LS.1 i E.LS.2 o podstawowym przeznaczeniu jako lasy ustala się:
1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
2) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
3) utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji.
4) na terenie E.LS.1 znajduje się strefa oserwacji archeologicznej i stanowisko archeologiczne.
5) na terenie E.LS.2 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.

§ 68. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E.LD ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień;

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.OT.1 przeznaczonego pod urządzenia infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) utrzymuje się istniejące urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej;
3) obsługa komunikacyjna dla terenu E.OT.1 od ulicy lokalnej KL.39, utrzymuje się istniejący wjazd na teren.

§ 70. Dla terenów wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami E.WO. ustala się:
1) utrzymuje się przebieg rzeki Warty, wprowadza się zakaz likwidacji: rowów, zakoli i oczek wodnych, ich zanieczyszczania i ograniczania dostępu do nich;
2) użytkowanie wód otwartych i ich brzegów dla celów rekreacyjnych i sportowych musi być poprzedzone zgodą zarządcy wód i terenów przyległych;
3) zakaz przegradzania dolin rzecznych sieciami infrastruktury technicznej;
4) możliwość lokalizacji urządzeń służących regulacji rzeki oraz ochrony przeciwpowodziowej.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E.PS.1 o przeznaczeniu podstawowym jako magazyn materiałów wybuchowych o klasie IV (od 2001 do 5000 kg. materiału wybuchowego) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymuje się istniejące zabudowania, magazyny materiałów wybuchowych wraz z zabudową towarzyszącą;
2) zabrania się wznosić następujące obiekty i urządzenia od istniejącego składu materiałów wybuchowych::
   a) w strefie 1000 m – magazynów łatwozapalnych materiałów o pojemności powyżej 2000 litrów paliwa, sieci gazowych, stacji radiowych, telewizyjnych i radarowych,

b) w strefie 750 m – osiedli, dróg publicznych i kolejowych, mostów, obiektów zakładów (fabryki), zbiorników i linii wysokiego napięcia,
c) w strefie 400 m – budynków mieszkalnych, dróg o mniejszym ruchu oraz dróg kolejowych o ruchu wyłącznie towarowym, składów łatwo zapalnych materiałów o pojemności powyżej 1000 litrów, urządzeń specjalnych, odpornych na działanie fali detonacyjnej (np. żelazne i żelbetowe mosty, stalowe i żelbetowe wieże, elewatory) oraz linii wysokiego napięcia zasilających wyłącznie obiekty zakładu górniczego;

3) w przypadku rozbudowy bądź modernizacji wymagane jest ustalenie nowych stref rozrzutu (bezpieczeństwa);
4) utrzymuje się istniejąca obsługę komunikacyjną.

Rozdział 8
Jednostka strukturalna F - Nowe Gajęcice, Stare Gajęcice, Janki

§ 72. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: F.MN.1, F.MN.2, F.MN.3, F.MN.5, F.MN.7, F.MN.8, F.MN.10, F.MN.12, F.MN.14, F.MN.15, F.MN.16, F.MN.17, F.MN.18, F.MN.19, F.MN.20, F.MN.21, F.MN.22, F.MN.23, F.MN.24, F.MN.25, F.MN.26, F.MN.29 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowej, uzupełniającej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
2) dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia i kształt umożliwią prawidłowe ich zagospodarowanie, posiadają dostępność komunikacyjną do każdej nowo wydzielonej działki oraz możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
5) dachy dwu- lub więcej spadowe, o kącie nachylenia $30^0 – 45^0$;
6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem , że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
7) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z prawem do jej modernizacji, przebudowy , rozbudowy;
8) tereny: F.MN.12, F.MN.14 i F,MN,15 objęte są strefą ochrony historycznego układu przestrzennego;
9) tereny: F.MN.12, F.MN.14 i F.MN.15 objęte są strefą „OW" obserwacji archeologicznej;
10) na terenach: F.MN.12, F.MN.15 znajdują się stanowiska archeologiczne;
11) obsługa komunikacyjna tereny: F.MN.1, F.MN.2, F.MN.3, F.MN.5 od ulicy KL.46, tereny: F.MN.7, F.MN.8 od ulicy od ulicy KL.47, teren: F.MN.10 od ulicy KL.45, teren: F.MN.12 od ulicy KL.49, tereny: F.MN.14, F.MN.15 od ulicy KL.48, teren: F.MN.18 od ulicy KL.50, tereny: F.MN.17, F.MN.20, F.MN.21, F.MN.22, F.MN.23 i F.MN.25 od ulicy KG.07, tereny: F.MN.24 i F.MN.26 od ulicy KG.08, teren F.MN.29 od ulicy dojazdowej, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: F.MN.4,F.MN.6 F.MN.9, F.MN.11, F.MN.13, F.MN.27, F.MN.28, F.MN.30 i F.MN.31 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania
i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowej zabudowy powinna nawiązywać forma i gabarytami do historycznej zabudowy wsi;
2) wysokość budynków do trzech kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza;

3) dachy dwu lub wielopałaciowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia 30 ^{0}- 45 ^{0};
4) możliwość lokalizacji usług wbudowanych jak i wolnostojących z zastrzeżeniem , że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i przekraczającego granice działki;
5) budynki usługowe jednokondygnacyjne z możliwością poddasza użytkowego, nawiązujące charakterem i pokryciem dachu do budynku mieszkalnego;
6) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych pod zabudowę powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 1000 m ^{2}; a dla terenów F.MN.11, F.MN.13 nie mniejsza niż 1200 m^2;
7) powierzchnia przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;
8) na terenie F.MN.13 znajduje się stanowisko archeologiczne i teren jest objęty strefą „OW" obserwacji archeologicznej;
9) obsługa komunikacyjna teren: F.MN.6 od ulic KL.46, KZ.14, teren: F.MN.9 od ulic KZ.14, teren: F.MN.11 od ulicy KL.45, teren: F.MN.13 od ulicy KL.47, teren: F.MN.28 od ulicy KG.08, tereny F.MN.30 i F.MN.31 od ulicy zbiorczej KZ.14, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 74. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu usługi oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem F.UO.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejącego obiektu szkoły podstawowej z zagospodarowaniem terenu z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) możliwość lokalizacji jako funkcji uzupełniającej usług sportowych;
3) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych;
4) nowe obiekty należy projektować w taki sposób by forma architektoniczna była dostosowana do otaczającej zabudowy;
5) obsługa komunikacyjna od ulicy lokalnej KL.51, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 75. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu usługi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami: F.UL.2, F.UL.3, F.UL.4, F.UL.5, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) dopuszcza się lokalizacje zabudowy handlowej i gastronomicznej, bądź inną funkcję zamienną z zastrzeżeniem, ze nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
3) nowe obiekty należy projektować w taki sposób by forma architektoniczna była dostosowana do otaczającej zabudowy z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
4) teren F.UL.4 objęty jest strefą „OW" obserwacji archeologicznej;
5) obsługa komunikacyjna: terenu: F.UL.1 od ulicy KZ.14, teren: F.UL.3 od ulicy KL.51, teren: F.UL.4 od ulic KL.50, KL.51, tereny: F.UL.5, KZ.07 utrzymuje się istniejące wjazdy na działki.

§ 76. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu usług sakralnych oznaczonych na rysunku planu symbolem: F.UK.6 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie obiektu kaplicy wraz z przylegającym terenem zielonym;
2) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej KZ.09 z utrzymaniem istniejącego wjazdu.

§ 77. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F.PG.1, F.PG.2, F.PG.3, F.PG.4 i F.PG.5 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) możliwość zamiany profilu działalności;
3) zabudowa nowych budynków do wysokości 10 m liczona od poziomu terenu do gzymsu;
4) dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego, oraz zapewnieniem miejsc parkingowych;

5) uciążliwość oddziaływania, działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze nie może przekraczać granic działki;
6) minimalna powierzchnia czynna przyrodniczo 30 % powierzchni działki;
7) tereny: F.PG.1 i F.PG.2 objęte są strefą ochrony pośredniej od ujęcia wody;
8) obsługa komunikacyjna terenu F.PG.1 i F.PG.2 od ulicy KL.46, teren: F.PG.3 i F.PG.4 od ulicy KG.07, teren: F.PG.5 od KL.50, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 78. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F.OT.1 i F.OT.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się istniejące urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w wodę pitną z prawem do rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
3) obowiązuje wyznaczona strefa ochrony pośredniej od ujęcia wody w Nowych Gajęcicach (F.OT.1) o kształcie okręgu o promieniu równym 330 m;
4) obowiązuje wyznaczona strefa ochrony pośredniej od ujęcia wody w Jankach (F.OT.2) o kształcie eliptycznym o promieniu w przedziale od 721,0 m do 1720,0 m;
5) obsługa komunikacyjna od ulicy KL.52, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem F.KS.7 o podstawowym przeznaczeniu dla obsługi komunikacyjnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) możliwość urządzenia parkingu o nawierzchni utwardzonej;
2) możliwość lokalizacji obiektów stacji paliw i innych obiektów obsługi ruchu samochodowego;
3) możliwość lokalizacji zabudowy handlowo-gastronomicznej jako funkcji uzupełniającej;
4) minimalna powierzchnia czynna powierzchniowo 40% powierzchni działki;
5) lokalizacja obiektów wyłącznie jednokondygnacyjnych;
6) obsługa komunikacyjna od drogi KG.08 za zgodą zarządcy drogi.

§ 80. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem F.RO ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejących kompleksów sadowniczych;
2) możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej;
3) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną.

§ 81. Dla terenu upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem: F.RP. i F.RP.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych i sadowniczych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizacje obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej za wyjątkiem zabudowy siedliskowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy;
2) możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji, rozbudowy; utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
3) utrzymanie istniejących dojazdów do pól, z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
4) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
5) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
6) na terenach E.RP.1 znajdują się stanowiska archeologiczne;

§ 82. Dla terenów łąk oznaczonych na rysunku planu symbolem F.RŁ ustala się następujące zasady zagospodarowania :
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
2) zakaz zabudowy;

3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk.

§ 83. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F.LS i F.LS.1 o podstawowym przeznaczeniu jako lasy, ustala się:
1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
2) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
3) utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji;
4) na terenach E.LS.1 znajdują się stanowiska archeologiczne.

§ 84. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami F.LD i F.LD.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień;
2) rejony stanowisk archeologicznych na terenie F.LD.1 wyłącza się spod zalesienia.

§ 85. Dla terenów wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolem F.WO ustala się utrzymanie oczek i zbiorników wodnych, z zachowaniem naturalnych formacji roślinnych.

Rozdział 9
Jednostka strukturalna G - PATRZYKÓW

§ 86. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: G.MN 1, G.MN 2, G.MN 3, G.MN 4, G.MN 6, G.MN 7, G.MN 8, G.MN 12, G.MN 13, G.MN.14, G.MN.19, o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja nowej uzupełniającej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
2) dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia i kształt umożliwią prawidłowe ich zagospodarowanie, posiadają dostępność komunikacyjną do każdej nowo wydzielonej działki oraz możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza, a dla terenów G.MN.2 i G.MN. 5 wyłącznie zabudowy parterowej;
5) dachy dwu-lub więcej spadowe o kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
7) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z prawem do jej modernizacji, przebudowy;
8) możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej i związanej z agroturystyką;
9) na terenach: G.MN.1, G.MN.2, G.MN.5, G.MN.13, G.MN.14 (w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Warty) zabrania się wnoszenia obiektów podpiwniczonych i wskazuje się lokalizację obiektów w najwyżej położonej części działki budowlanej;
10) tereny: G.MN.1, G.MN.2 i G.MN.3 znajdują się w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego;
11) obsługa komunikacyjna od ulic zbiorczych KZ.12 i KZ.13 z utrzymaniem istniejących wjazdów lub za pośrednictwem ulic dojazdowych.

§ 87. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: G.MN.5, G.MN.9, G.MN.10, G.MN.11,G.MN.15, G.MN.16, G.MN.17, G.MN.18 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) lokalizacja nowej zabudowy która powinna nawiązywać formą i gabarytami dla historycznej zabudowy wsi;
2) wysokość budynków do trzech kondygnacji z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
3) dachy dwu lub wielopołaciowe o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia $30^0 - 45^0$;
4) możliwość lokalizacji usług wbudowanych jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze i przekraczającego granic działki;
5) budynki usługowe jednokondygnacyjne z możliwością poddasza użytkowego, nawiązujące charakterem i pokryciem dachu do budynku mieszkalnego.
6) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych pod zabudowę powierzchnia działki powstałej na skutek podziału nie może być mniejsza niż 1000 m^2;
7) powierzchnia przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;
8) możliwość lokalizacji zabudowy letniskowej i związanej z agroturystyką;
9) obsługa komunikacyjna od ulic zbiorczych KZ.12 i KZ.13 i ulic dojazdowych.

§ 88. Dla terenu o podstawowym przeznaczeniu usługi oświaty oznaczony na rysunku planu symbolem G.UO.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejącego obiektu szkoły podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) możliwość lokalizacji obiektów i terenowych urządzeń sportowych;
3) możliwość lokalizacji usług publicznych jako funkcji uzupełniającej;
4) obsługa komunikacyjna od ulic zbiorczych KZ.12 i KZ.15, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 89. Dla terenu o podstawowej funkcji usługi lokalne oznaczona na rysunku planu symbolem G.UL.2 ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
1) utrzymanie istniejących obiektów z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
2) dopuszcza się lokalizację zabudowy handlowej i gastronomicznej, bądź inna funkcję zamienną z zastrzeżeniem że nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic działki;
3) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej KZ.13 , utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 90. Dla terenu działalności gospodarczej oznaczonego na rysunku planu symbolem G.PG.1 ustala się następujące zasady ukształtowania i zagospodarowania terenu:
1) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, przetwórni owocowo-warzywnej z prawem do jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) możliwość wymiany bądź wyburzenia obiektów;
3) możliwość zmiany profilu działalności;
4) zabudowa nowych budynków do wysokości 10 m liczona od terenu do gzymsu;
5) dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z wjazdem umożliwiającym korzystanie z samochodu transportu towarowego oraz zapewnieniem miejsc parkingowych;
6) uciążliwość oddziaływania działalności gospodarczej na środowisko przyrodnicze nie może przekraczać granic działki;
7) minimalna powierzchnia przyrodniczo czynna 30 % powierzchni działki, obowiązuje zadrzewienie granic działki;
8) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej KZ.13 za pośrednictwem ulicy dojazdowej, utrzymuje się istniejące wjazdy.

§ 91. Dla terenu upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem: G.RP ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych i sadowniczych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej za wyjątkiem zabudowy siedliskowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy;
2) możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji i rozbudowy;

3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do pól z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
6) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
7) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.

§ 92. Dla terenu łąk oznaczonych na rysunku symbolami: G.RŁ, G.RŁ.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
2) zakaz zabudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk;
5) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G.RŁ.1 znajdującym się w bezpośredniej lokalizacji koryta rzeki Warty, zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, włącznie z obiektami tymczasowymi;
6) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem G.RŁ.1 przewiduje się rezerwę terenu dla lokalizacji projektowanego zbiornika wodnego Działoszyn.

§ 93. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami: G.LS., G.LS.1, G.LS.2 o podstawowym przeznaczeniu jako lasy ustala się:
1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
2) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
3) utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji;
4) na terenie G.LS.1 znajdują się stanowiska archeologiczne i strefa „OW" obserwacji archeologicznej;
5) na terenie G.LS.2 utrzymuje się przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania, oraz strefą „OW" obserwacji archeoloicznej.

§ 94. Dla terenów o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami G.LD ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień.

§ 95. Dla terenu technicznej obsługi gminy oznaczonego na rysunku planu symbolem G.OT.1 ustala się:
1) lokalizacja obiektów gminnej oczyszczalni ścieków z prawem do późniejszej rozbudowy, przebudowy i modernizacji;
2) obsługa komunikacyjna od ulicy zbiorczej KZ.13 za pośrednictwem ulicy dojazdowej.

§ 96. Dla terenów wód otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolami G.WO. ustala się:
1) utrzymuje się przebieg rzeki Warty, wprowadza się zakaz likwidacji: rowów, zakoli i oczek wodnych, ich zanieczyszczania i ograniczania dostępu do nich;
2) użytkowanie wód otwartych i ich brzegów dla celów rekreacyjnych i sportowych musi być poprzedzone zgodą zarządcy wód i terenów przyległych;
3) zakaz przegradzania dolin rzecznych sieciami infrastruktury technicznej;
4) możliwość lokalizacji urządzeń służących regulacji rzeki oraz ochrony przeciwpowodziowej.

§ 97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem G.RU.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie, utrzymuje się obiektu i urządzenia służące prowadzeniu gospodarki leśnej z prawem do przebudowy, rozbudowy i modernizacji;

2) możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy gospodarczej służącej funkcji podstawowej;
3) utrzymuje się istniejące obsługę komunikacyjną.

Rozdział 10
Jednostka strukturalna M - w granicach administracyjnych miasta Pajęczno

§ 98. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami M.MN.1 i M.MN.2 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów:
1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
2) dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek budowlanych pod warunkiem, że ich powierzchnia i kształt umożliwią prawidłowe ich zagospodarowanie, posiadają dostępność komunikacyjną do każdej nowo wydzielonej działki oraz możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
3) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
4) wysokość budynków do trzech kondygnacji, z dopuszczeniem użytkowego poddasza;
5) dachy dwu- lub więcej spadowe, o kącie nachylenia $30^{0} - 45^{0}$;
6) możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem , że prowadzona działalność nie może powodować negatywnego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
7) obsługa komunikacyjna terenów: M.MN.1 i M.MN.2 od dróg dojazdowych KD.

§ 99. Dla terenów upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem: M.RP.1 i M.RP.2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących terenów upraw polowych i sadowniczych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie poprzez lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej za wyjątkiem zabudowy siedliskowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy;
2) możliwość utrzymania istniejących siedlisk, z prawem do ich modernizacji i rozbudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do pól z możliwością przeznaczenia części gruntów rolnych na ich poszerzenie, a przy scalaniu gruntów możliwość wyznaczenia nowego dojazdu;
5) możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
6) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach naturalnych i rowach melioracyjnych pod warunkiem uzgodnienia z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
7) na terenie M.RP.1 znajdują się stanowiska archeologiczne;
8) teren M.RP.2/PE przeznacza się docelowo pod powierzchniową eksploatację złóż, do czasu podjęcia prac eksploatacyjnych utrzymuje się obecny sposób zagospodarowania z zakazem zabudowy.

§ 100. Dla terenu łąk oznaczonych na rysunku symbolami M.RŁ i M.RŁ.1 , ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów przyrodniczych i krajobrazowych gminy;
2) zakaz zabudowy;
3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
4) utrzymanie istniejących dojazdów do łąk.
5) na terenie M.RŁ.1 znajdują się stanowiska archeologiczne;

§ 101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M.LS. o podstawowym przeznaczeniu jako lasu ustala się:
1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
2) uwzględnienie ustaleń planów urządzenia lasów;
3) utrzymuje się istniejące osady leśne, z prawem do ich rozbudowy i modernizacji.

CZĘŚĆ III
USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Rozdział 14
Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów dóbr kultury podlegających ochronie

§ 102. 1. W planie utrzymuje się strefę konserwatorską ochrony historycznego układu przestrzennego, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, obejmującą obszary w następujących miejscowościach:
a) Siedlec – siedlisko wsi o układzie łańcuchowym;
b) Makowiska – objęto nią siedlisko wsi o układzie łańcuchowym łącznie z terenem cmentarza wpisanym do Rejestru Zabytków; zespołem kościoła parafialnego, zespołu dworsko-parkowego wpisanego do Ewidencji Dóbr Kultury;
c) Stare Gajęcice – objęto nią siedlisko wsi o układzie wokół dawnego zespołu;
d) Niwiska Górne – objęto nią siedlisko wsi o układzie wielodrożnym.

2. W strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni, podział działek;
b) obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
c) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne.

3. Na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego utrzymuje się wymóg konsultowania i opiniowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w zakresie:
1) budowy nowych obiektów kubaturowych tak, aby:
a) nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły odwoływała się do miejscowej tradycji architektonicznej;
b) wysokość nowych budynków nie przekraczała wysokości budynków sąsiadujących;
c) nie stosowano dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
2) przebudowy, rozbudowy i remontów, a także zmiany funkcji obiektów figurujących w rejestrze i wykazie zabytków architektury i budownictwa;
3) zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych;
4) prowadzenia wszelkich prac ziemnych po uprzednim powiadomieniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Ochronie podlegają obiekty posiadające wartości jako dziedzictwo historyczno-kulturowe, ale nie wpisane dotąd do Rejestru Zabytków, zgodnie z poniższym wykazem.

§ 103. 1. W planie utrzymuje się strefy obserwacji archeologicznej „OW" oraz lokalizację znanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu.

2. W celu ochrony zabytków archeologicznych należy:
   1) przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi na terenie stanowisk archeologicznych i strefy obserwacji archeologicznej „OW" w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
   2) w trakcie prowadzenia prac ziemnych odkrycie obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3. Ustala się wymóg uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwolenia na prowadzenie prac ziemnych na terenie stanowisk archeologicznych oraz w strefie obserwacji archeologicznej.
4. Strefę „OW" wyznaczono w następujących miejscowościach:
   1) Dylów Szlachecki – tereny otwarte na południe od miejscowości do granicy administracyjnej miasta Pajęczna;
   2) Wręczyca – objęte tereny otwarte położone na południe od miejscowości;
   3) Narany i Kurzyna – objęte tereny obejmujące siedliska w miejscowościach Barany i Kurzyna na północ od ulicy lokalnej KL.31 do granicy administracyjnej miasta Pajeczna;
   4) Łężce – obejmuje tereny na północ od ulicy zbiorczej KZ.23
   5) Podładzin – obejmuje tereny otwarte na południu od miejscowości;
   6) Henryków – obejmuje tereny na północ od miejscowości;
   7) Stare Gajecice – obejmuje sąsiednie terenami otwartymi;
   8) Niwiska Dolne i Patrzyków – obejmuje tereny doliny rzeki Warty na całej długości w granicach administracyjnych gminy Pajęczno.

§ 104. 1. W planie utrzymuje się strefę „K" ochrony krajobrazu kulturowego obejmującą tereny krajobrazu, obszar doliny rzeki Warty wraz ze skarpą i przyległymi użytkami rolnymi w miejscowości Niwiska Dolne, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym.

W strefie tej z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji pomiędzy obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi obowiązuje:
   1) utrzymanie krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, nowe elementy powinny podnosić estetyczne wartości tych założeń,
   2) przeprowadzać restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,
   3) ochrona form i sposobu użytkowania terenów, takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alej, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.
2. W strefie tej zabrania się:
   1) wznoszenia obiektów budowlanych powodujących pogorszenie stanu środowiska oraz trwale naruszających walory krajobrazu,
   2) wykonywania prac ziemnych powodujących trwałe zmiany rzeźby terenu,
   3) lokalizowania wysypisk wszelkich odpadów,
   4) niszczenia drzew i krzewów,
   5) wznoszenia masztów telefonii komórkowej i innych dominant negatywnych,
   6) ustawiania wielkoformatowych reklam, tablic i napisów.
3. W strefie „K" wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji, które byłyby zharmonizowane z otoczeniem, stanowiąc jednocześnie uzupełnienie bądź wzbogacenie krajobrazu.
4. W planie ustanawia się strefę ochrony ekspozycji obejmującą tereny w miejscowości Makowiska, oznaczoną graficznie na rysunku planu, w której zabrania się:
   1) wznoszenia obiektów kubaturowych powodujących zasłonięcie zabytkowego zespołu oraz o wysokości przekraczającej 8,0 m od poziomu gruntu do kalenicy,
   2) wykonywanie prac ziemnych powodujących trwałe zmiany rzeźby terenu,
   3) niszczenia krzewów i roślinności wysokiej,

4) wznoszenia masztów telefonii komórkowej i innych obiektów trwale zmieniających sylwetę miejscowości i zabytkowego zespołu,
5) ustawiania wielkoformatowych reklam, tablic i napisów.

5. W strefie ochrony ekspozycji wymagane jest uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji mogących ujemnie wpłynąć na strukturę przestrzenną.

§ 105. 1. Utrzymuje się niżej podane obiekty zabytkowe wpisane do rejestru Zabytków:
1) cmentarz w Makowiskach (1 poł. XIX w.);
2) kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia N.M.P. i św. Leonarda w Pajecznie) 1748-1753, XIX w.) – teren wyłączony z ustaleń niniejszego planu;
3) w miejscowości Makowiska (teren wyłączony z ustaleń planu) – zespół kościoła parafialnego p.w. św. Bartłomieja: kościół murowany (1842 r,), plebania drewniana (już nie istnieje), dom parafialny (1920 r.), cmentarz przykościelny, budynek dworu z poł. XIX w., park, zespół dworsko-parkowy, budynek szkoły z 1917 r.;

2. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach wpisanych do Rejestru Zabytków wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Obiekty wpisane do rejestru zabytków są objęte strefą ścisłą ochrony konserwatorskiej w granicach działek.

§ 106. 1. Utrzymuje się niżej podane obiekty zabytkowe znajdujące się w Ewidencji Dóbr Kultury nie wpisanych do rejestru Zabytków;
1) w miejscowości Janki – kościół Św. Stanisława z 1914 r;
2) w miejscowości Ładzin – leśniczówka murowana;
3) w miejscowości Patrzyków – kapliczka, krzyż, chałupa nr 84, stanowisko archeologiczne;
4) miejsca pamięci narodowej i pomniki w miejscowościach: - Patrzyków (przy skrzyżowaniu ulic zbiorczych KZ.13 i KZ.14), - Makowiska (na terenie cmentarza wpisanego do Rejestru Zabytków).

2. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych w Ewidencji Dóbr Kultury nie wpisanych do Rejestru Zabytków, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 107. Na terenie gminy utrzymuje się obiekty zabytkowe nie wpisane do Ewidencji Dóbr Kultury o wartościach kultury materialnej do objęcia ochroną konserwatorską jak: krzyże i kapliczki przydrożne, obiekty architektury drewnianej.

§ 108. 1. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne zgodnie z załączonym niżej wykazem:

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WEDŁUG ARKUSZA AZP 78-47; AZP 79-48:

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
1.	91 Lipiny	5 osada	
2.	2 Łężce	2 osada	Łużycka
3.	31 Barany	1 Ślad os.	Pradziej.
4.	32 Barany	2 Ślad os. Osada	Pradziej Łużycka
5.	33 Kurzyna	4 osada	Łużycka
6.	34 Kurzyna	5 osada Ślad os.	Łużycka
7.	35 Kurzyna	6 Ślad os.	Pradziej
8.	36 Kuryzna	7 Ślad os. Osada Ślad os.	KCS Łużycka Przeworska

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
9.	37 Barany	3 Ślad os. Ślad os.	Pradziej. Pradziej.
10.	39 Kurzyna	8 osada	Łużycka
11.	40 Kurzyna	9 Ślad os. osada	Pradziej. Łużycka
12.	41 Siedlec	9 osada Ślad os.	KPL Pradziej.
13.	42 Siedlec	10 obozowisko Ślad os.	Pradziej. KPL
14.	43 Siedlec	11 Ślad os.	Pradziej.
15.	44 Siedlec	12 Ślad os.	Pradziej.
16.	45 Siedlec	13 Ślad os. Ślad os.	Pradziej. Łużycka.
17.	46 Siedlec	14 Ślad os.	
18.	47 Siedlec	15 Ślad os. Ślad os.	Pradziej. Pradziej.
19.	48 Siedlec	16 Ślad os. osada	Pradziej. Łużycka
20.	49 Kurzyna	10 Ślad os.	Pradziej.
21.	50 Kurzyna	11 osada	Przeworska
22.	91 Łężce	3 Ślad os. osada	Pradziej. Łużycka
23.	92 Łężce	4 Ślad os. osada	Pradziej. Łużycka
24.	93 Łężce	5 Ślad os. osada	Pradziej. Łużycka
25.	94 Łężce	6 obozowisko cmentarzysko	Pradziej. Przeworska
26.	95 Łężce	7 Ślad os. osada	Pradziej. Łużycka
27.	96 Łężce	8 osada	Łużycka
28.	97 Łężce	9 osada ślad os.	Łużycka Przeworska
29.	98 Łężce	10 ślad os.	Pradziej
30.	99 Łężce	11 osada	Przeworska
31.	100 Siedlec	17 ślad os. Ślad os. Ślad os.	Pradziej. Pradziej.
32.	101 Siedlec	18 osada ślad os.	Przew
33.	102 Siedlec	19 osada	Przeworska
34.	103 Siedlec	20 Ślad os. osada	Pradziej Przeworska
35.	104 Siedlec	21 ślad os. Ślad os.	Przeworska
36.	105 Siedlec	22 ślad os.	Pradziej.
37.	106 Siedlec	23 ślad os.	Pradziej.
38.	107 Łężce	12 ślad os	
39.	108 Łężce	13 osada	Łużycka
40.	109 Łężce	14 osada	Łużycka
41.	110 Siedlec	24 ślad.os ślad os. Ślad os.	Pradziej. Pradziej.
42.	111 Siedlec	25 ślad os. osada	Pradziej. Przeworska

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
43.	112 Siedlec	26 ślad os. osada	Pradziej.
44.	113 Siedlec	27 ślad os. Osada osada	Pradziej. Łużycka
45.	114 Siedlec	28 ślad os. Ślad os.	Łużycka
46.	115 Siedlec	29 ślad os. Ślad os.	Pradziej
47.	116 Siedlec	30 ślad os.	Pradziej.
48.	117 Siedlec	31 ślad os. ślad os.	Pradziej. Pradziej.
49.	118 Siedlec	32 ślad os. Ślad os.	Łużycka Przeworska
50.	119 Siedlec	33 ślad os.	Łużycka
51.	120 Siedlec	34 ślad os.	Łużycka
52.	121 Siedlec	35 ślad os.	Pradziej.
53.	121 Siedlec	36 ślad os.	Pradziej.
54.	123 Łężce	15 ślad os. ślad os.	Łużycka
55.	124 Łężce	16 obozowisko ślad os.	Pradziej. Łużycka
56.	125 Łężce	17 ślad os.	Pradziej.
57.	126 Łężce	18 ślad os.	Łużycka.
58.	127 Łężce	19 ślad os. Ślad os.	Pradziej. Pradziej.
59.	128 Łężce	20 ślad ślad os.	Pradziej. Pradziej.
60.	129 Łężce 175 Kurzyna	21 osada 12 osada	Łużycka Łużycka

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WEDŁUG ARKUSZA AZP 79-47:

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
1.	1 Pajęczno	1 cment. ciał.	Łużycka
2.	2 Dylów Szlachecki	1 ślad os. Ślad os.	Pradziej.
3.	3 Dylów Szlachecki	2 ślad os.	Pradziej.
4.	5 Dylów Szlachecki	3 obozowisko	Pradziej.
5.	6 Dylów Szlachecki	4 obozowisko	Pradziej
6.	7 Dylów Szlachecki	5 ślad os.	KPL
7.	8 Dylów Szlachecki	6 ślad os.	Pradziej.
8.	9 Dylów Rządowy	1 osada osada ślad os. Ślad os	Łużycka Przeworska
9.	10 Dylów Rządowy	2 ślad os. Ślad os Ślad os.	Pradziej Łużyca
10.	11 Dylów Rządowy	3 obozowisko	Pradziej.
11.	12 Dylów Rządowy	4 ślad os. ślad os	Pradziej. Pradziej.
12.	13 Dylów Szlachecki	7 ślad os. Ślad os.	Pradziej. Łużycka

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
13.	14 Dylów Szlachecki	8 ślad os. Ślad os.	Pradziej. Pradziej.
14.	15 Dylów Szlachecki	9 ślad os. Ślad os. osada	Pradziej. KPL Łużycka
15.	16 Dylów Szlachecki	10 ślad os. Osada ślad os.	Pradziej. Łużycka Przeworska
16.	17 Dylów Szlachecki	11 osada	Łużycka
17.	18 Dylów Szlachecki	12 osada	Łużycka
18.	19 Dylów Szlachecki	13 osada	Przeworska
19.	20 Pajęczno	2 ślad os. osada	Pradziej. Przeworska
20.	21 Pajęczno	3 osada	Łużycka
21.	22 Pajęczno	4 ślad os.	Pradziej.
22.	23 Pajęczno	5 osada ślad os.	Łużycka
23.	24 Pajęczno	6 ślad os.	Pradziej.
24.	25 Dylów Szlachecki	14 ślad os.	Pradziej.
25.	26 Dylów Szlachecki	15 ślad os.	Pradziej.
26.	27 Dylów Szlachecki	16 ślad os.	KPL
27.	28 Dylów „A”	1 ślad os.	TRZ
28.	29 Dylów „A”	2 ślad os ślad os.	Tradziej. Tradziej.
29.	30 Dylów „A”	3 ślad os.	
30.	31 Dylów „A”	4 ślad os. Ślad os.	Tradziej. Łużycka
31.	32 Piekiełko	1 ślad os. Ślad os.	Przeworska
32.	33 Piekiełko	2 ślad os.	
33.	34 Dylów „A”	5 osada	Przeworska
34.	35 Dylów „A”	6 ślad os.	
35.	36 Dylów „A”	7 ślad os.	Przeworska
36.	37 Dylów „A”	8 ślad os. Ślad os.	Pradziej.
37.	38 Dylów „A”	9 ślad os.	Pradziej.
38.	39 Dylów „A”	10 ślad os.	Pradziej.
39.	40 Dylów „A”	11 osada	Przeworska
40.	41 Dylów „A”	12 osada ślad os.	Łużycka
41.	42 Dylów „A”	12 ślad os.	Przeworska
42.	43 Dylów „A”	14 ślad os.	
43.	44 Wręczyca	1 ślad os.	Pradziej.
44.	45 Wręczyca	2 obozowisko ślad os. ślad os. Ślad os.	Pradziej. KPL TRZ Łużycka
45.	46 Wręczyca	3 ślad os. ślad os.	Pradziej. Pradziej.
46.	47 Wręczyca	4 osada ślad os.	KPL
47.	48 Wręczyca	5 ślad os.	Pradziej.
48.	49 Wręczyca	6 ślad os. Ślad os.	Łużyca
49.	50 Wręczyca	7 ślad os.	

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
50.	51 Wręczyca	8 osada ślad os.	Przeworska
51.	52 Wręczyca	9 osada	Przeworska
52.	53 Pajęczno	7 ślad os.	Pradziej.
53.	54 Pajęczno	8 ślad os. osada	Pradziej. Przeworska
54.	55 Pajęczno	9 ślad os.	
55.	56 Pajęczno	10 osada	
56.	57 Pajęczno	11 ślad os.	Pradziej.
57.	58 Pajęczno	12 ślad os. Osada Ślad os.	Pradziej. Przeworska
58.	59 Pajęczno	13 osada	Przeworska
59.	60 Pajęczno	14 ślad os.	
60.	61 Wręczyca	10 osada	Łużycka
61.	62 Wręczyca	11 ślad os. osada	Pradziej. Przeworska
62.	63 Lipina	1 ślad os.	
63.	64 Wręczyca	12 osada	Przeworska
64.	65 Lipina	2 ślad os.	Pradziej.
65.	66 Lipina	3 ślad os.	Przeworska
66.	67 Lipina	4 ślad os.	Pradziej.
67.	69 Wręczyca	13 osada	Łużycka
68.	71 Wręczyca	14 ślad os.	
69.	72 Tuszyn	1 slad os.	Pradziej.
70.	73 Tuszyn	2 slad os.	Pradziej.
71.	74 Tuszyn	3 ślad os.	Przeworska
72.	75 Tuszyn	4 ślad os.	Pradziej.
73.	76 Dylów Szlachecki	17 ślad os.	Pradziej.
74.	77 Dylów Szlachecki	18 ślad os. Ślad os.	Pradziej.
75.	78 Dylów Rządowy	5 osada ślad os.	
76.	79 Dylów Rządowy	6 ślad os. osada	Pradziej.
77.	80 Dylów Rządowy	7 ślad os. ślad os. Ślad os.	Łużycka Przeworska
78.	81 Pajęczno	15 ślad os. Ślad os.	Pradziej. Łużycka
79.	82 Pajęczno	16 ślad os.	Przeworska
80.	83 Pajęczno	17 ślad os ślad os.	Przeworska
81.	84 Pajęczno	18 osada ślad os.	Łużycka
82.	85 Dylów Rządowy	8 ślad os. osada	Pradziej.
83.	86 Dylów Rządowy	9 osada ślad os. ślad os.	Łużycka Przeworska
84.	87 Pajęczno	19 ślad os. Ślad os. osada	Pradziej Łużycka
85.	88 Pajęczno	20 ślad os.	

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
86.	96 Kurzyna	1 osada ślad os.	Prze?
87.	97 Kurzyna	2 osada	Łużycka
88.	98 Kurzyna	3 ślad os. Osada Ślad os.	Pradziej. Łużycka
89.	99 Siedlec	1 osada ślad os.	Łuzycka Przeworska
90.	100 Siedlec	2 osada	Łużycka
91.	101 Siedlec	3 osada	Łużycka
92.	102 Siedlec	4 ślad os. osada	Mazow. Łużycka
93.	103 Siedlec	5 ślad os.	Łużycka
94.	104 Siedlec	6 ślad os.	Pradziej.
95.	105 Siedlec	7 osada	Łużycka
96.	106 Siedlec	8 ślad os.	Pradziej.
97.	107 Pajęczno	21 ślad os.	Przeworska
98.	108 Pajęczno	22 ślad os. Ślad os. Osada ślad os.	Pradziej. Przeworska ? Przeworska
99.	109 Pajęczno	23 ślad os.	Pradziej.
100.	110 Pajęczno	24 ślad os. osada osada ślad os	Pradziej. Łużycka Przeworska
101.	111 Pajeczno	25 osada	Łużycka
102.	112 Łężce	1 osada	Łużycka
103.	113 Dylów Rządowy	10 ślad os.	Pradziej.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WEDŁUG ARKUSZA AZP 80-48:

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
1.	1 Gajęcice Stare	1 osada ślad os.	Łużycka
2.	1 Gajęcice Stare	2 ślad os. osada	Pradziej. Przeworska
3.	1 Gajęcice Stare	3 ślad os. Osada ślad os.	Pradziej. Przeworska
4.	1 Gajęcice Stare	4 ślad os. Osada osada	Pradziej. Przeworska
5.	1 Gajęcice Stare	5 ślad os. Osada Ślad os.	Pradziej. Przeworska
6.	1 Gajęcice Stare	6 obozowisko cmentarzysko	Pradziej. Przeworska
7.	1 Gajęcice Stare	7 obozowisko ślad os.	Pradziej.
8.	1 Gajęcice Stare	8 ślad os. osada	Pradziej.
9.	1 Gajęcice Stare	9 cmentarzysko	Przeworska
10.	1 Gajęcice Stare	10 obozowisko ślad os.	Pradziej. Pradziej.

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
11.	1 Gajęcice Stare	11 ślad os. Ślad os.	Pradziej.
12.	1 Gajęcice Stare	12 osada ślad os. ślad os.	Pradziej. Pradziej.
13.	1 Gajęcice Stare	13 osada osada	Łużycka
14.	1 Gajęcice Stare	14 ślad os. Osada Ślad os.	Pradziej. Przeworska
15.	1 Gajęcice Stare	Ślad os Osada ślad os.	Pradziej. Przeworska
16.	1 Gajęcice Stare	16 ślad os. Ślad os. Osada ślad os.	Pradziej. Łużycka Przeworska
17.	1 Gajęcice Stare	17 ślad os. Osada osada	Pradziej. Łużycka Przeworska
18.	1 Gajęcice Stare	18 ślad os. 18 ślad os. 18 ślad os. 18 ślad os.	Pradziej. Łużycka Pradziej.
19.	1 Gajęcice Stare	19 ślad os. ślad os.	Łużycka
20.	1 Gajęcice Stare	20 osada osada	Łużycka Przeworska
21.	1 Gajęcice Stare	21 osada ślad os.	Łużycka
22.	1 Gajęcice Stare	22 osada ślad os.	Łużycka
23.	1 Gajęcice Stare	23 osada ślad os.	Przeworska
24.	1 Gajęcice Stare	24 osada	
25.	1 Gajęcice Stare	25 ślad os. Ślad os.	Przeworska
26.	Makowiska	1 ślad os. osada	Pradziej.
27.	Podmurowaniec	1 ślad os. osada	Pradziej.
28.	Makowiska	2 ślad os. osada	Przeworska
29.	Makowiska	3 ślad os. Ślad os	Pradziej Pradziej
30.	Podmurowaniec	2 ślad os.	Pradziej.
31.	Podmurowaniec	3 ślad os. osada	Pradziej.
32.	Podmurowaniec	4 ślad os ślad os	Pradziej.
33.	Makowiska	4 ślad os. osada	Pradziej. Przeworska
34.	Gajęcice Stare	26 ślad os.	Pradziej.

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
35.	Gajęcice Star	27 ślad os. Ślad os. Osada Ślad os. osada	Pradziej. Łuzycka Pradziej.
36.	Gajęcice Stare	28 ślad os. Ślad os.	Pradziej.
37.	Podładzin	1 ślad os. Ślad os.	Pradziej. Pradziej.
38.	Podładzin	2 ślad os	Pradziej.
39.	Gajęcice Stare	29 osada	
40.	Gajęcice stare	30 ślad os. Ślad os. Ślad os.	Pradziej. Pradziej.
41.	Podładzin	3 osada osada	Przeworska
42.	Podładzin	4 osada	Łużycka
43.	Podładzin	5 ślad os. Osda osada	Pradziej. Przeworska
44.	Gajęcice Stare	31 ślad os. Ślad os.	Pradziej.
45.	Gajęcice Stare	32 ślad os. Ślad os. ślad os	Pradziej. Pradziej.
46.	Gajęcice Stare	33 ślad os. ślad os. Osada Ślad os.	Pradziej. Łużycka Przeworska
47.	Gajęcice Stare	34 osada	Pradziej.
48.	Gajęcice Stare	35 osada osada osada	Łużycka Przeworska
49.	Podładzin	6 ślad os.	Pradziej.
50.	Podładzin	7 ślad os. osada	Pradziej. Łużycka
51.	Podładzin	8 ślad os. Osada Ślad os	Pradziej. Łużycka
52.	Ładzin	1 ślad os.	Pradziej.
53.	Ładzin	2 ślad os. ślad os.	Pradziej. Pradziej.
54.	Ładzin	3 ślad os.	Pradziej.
55.	Ładzin	4 osada	
56.	Ładzin	5 osada	
57.	Janki	1 ślad os. ślad os.	Pradziej. Pradziej.
58.	Janki	2 ślad os. ślad os.	Łużycka
59.	Janki	3 ślad os.	Łużycka
60.	Janki	4 ślad os. Ślad os.	Pradziej.
61.	Janki	5 osada	Przeworska
62.	Janki	6 ślad os.	Pradziej.
63.	Janki	7 ślad os.	Pradziej.

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
64.	Ładzin	6 ślad os.	Łużycka
65.	Ładzin	7 ślad os.	Przeworska
66.	Ładzin	8 ślad os. Ślad os.	Pradziej.
67.	Janki	9 ślad os.	Pradziej.
68.	Janki	10 ślad os. ślad os.	Pradziej. Pradziej.
69.	Gajęcice Stare	36 ślad os.	KCGD
70.	Gajęcice Stare	37 ślad os.	
71.	Janki	11 ślad os. ślad os.	Pradziej.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WEDŁUG ARKUSZA AZP 80-47:

Lp.	Lokalizacja	Funkcja stanowiska	Kultura
1.	Makowiska	5 ślad os.	okr.nowoż.
2.	Makowiska	6 ślad os.	okr.nowoż.
3.	Makowiska	1 osada	okr.nowoż.
4.	Niwiska Dolne	1 osada	okr.nowoż.
5.	Niwiska Górne	2 ślad os.	okr.nowoż.
6.	Niwiska Górne	3 ślad os.	okr.nowoż.
7.	Niwiska Górne	4 ślad os.	okr.nowoż.
8.	Niwiska Górne	osada	okr.nowoż.
9.	Pajęczno	26 ślad os.	okr.nowoż.
10.	Pajęczno	27 ślad os.	okr.nowoż.
11.	Pajęczno	11 osada	okr.nowoż.
12.	Pajęczno	29 osada	okr.nowoż.
13.	Pajęczno	30 osada	okr.nowoż.
14.	Pajęczno	31 osada	okr.nowoż.

2. Lokalizacje stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1. pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie nowe odkryte stanowiska musza być nanoszone na mapę gminy i objęte ochrona.
4. W trakcie prowadzenia prac ziemnych (nie tylko w rejonie stanowisk i stref archeologicznych ale także na terenach upraw polowych, w lasach, przy budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, realizacji obiektów kubaturowych itd.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z art. 22 i 24 ustawy z dnia 25 lutego 1967 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r., poz. 1150) zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
5. Prace ziemne należy poprzedzić zaopiniowaniem w zakresie ochrony zabytków archeologicznych z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków.

Rozdział 15
Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie

§ 109. Ochronie podlegają wybitne walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy – kompleksy leśne, tereny parków, cmentarzy, dolin rzek i wody powierzchniowe, tereny użytków rolnych, złoża kopalin i wód wgłębnych w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i

aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego.

§ 110. Tereny i obiekty objęte szczególnymi formami ochrony:

1. Murowaniec – rezerwat przyrody leśny dla ochrony wielogatunkowego lasu mieszanego naturalnego pochodzenia z udziałem jodły (80 %), objęty ochroną ścisłą na obszarze o powierzchni 41,6 ha, jedyne poza terenami górskimi stanowiska brekini.
   Na obszarze rezerwatu obowiązują ustalenia określone zarządzeniem Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 grudnia 1993 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (MP nr 4, poz. 20).
   Na obszarze zabrania się:
   1) wznoszenia obiektów budowlanych powodujących pogorszenie stanu środowiska oraz trwale naruszających walory krajobrazu;
   2) wykonywania prac ziemnych powodujące trwałe zmiany rzeźby terenu;
   3) prowadzenia prac wodno-melioracyjnych;
   4) lokalizowania wysypisk wszelkich odpadów;
   5) niszczenia drzew o krzewów;
   6) urządzania pól biwakowych, campingów i parkingów w miejscach nie przeznaczonych na ten cel;
   7) dowolnego ustawiania tablic, reklam i napisów.
2. Wyznacza się obszar proponowany do objęcia ochroną rezerwatową pozostający w otoczeniu rezerwatu „Murowaniec" zawierający drzewostany jodłowe, dębiny i sośniny uroczyska Siedlec.
3. Pomniki przyrody, są to pojedyncze twory przyrody lub ich skupiska, którym przypisuje się szczególną wartość. W gminie prawną ochroną objęte są:
   1) sosna pospolita – Dylów Szlachecki (posesja nr 248),
   2) sosna pospolita – leśnictwo Gajęcice (oddz. leśny 94 i 102),
   3) grupa drzew 7 szt. – Makowiska (przy kościele),
   4) grupa drzew 12 szt. – Makowiska (na terenie cmentarza).
   Obowiązuje zakaz:
   1) niszczenia lub uszkadzania drzew, zrywania pączków, kwiatów, owoców, liści;
   2) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną;
   3) palenia ognisk w pobliżu drzewa;
   4) zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzewa;
   5) wykonywania innych czynności mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu drzewa.
4. W granicach gminy znajduje się w dolinie rzeki Warty korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, należący do Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL, stanowiący użytek ekologiczny, ochrona indywidualna, objęty ochroną częściową mającą na celu zachowanie najcenniejszych przyrodniczo gatunków oraz zapobieganie dalszej fragmentacji kompleksów leśno-łąkowych.
   Obowiązuje:
   1) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych;
   2) zwiększanie wieku rębności wszystkich gatunków drzew;
   3) wprowadzenie rodzimych gatunków drzew;
   4) ograniczenie uprzątania posuszu jałowego;
   5) zaniechanie zalesiania i nadmiernego nawożenia łąk śródleśnych;
   6) zaniechanie regulacji cieków oraz czyszczenia rowów;
   7) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej.
5. „Pajęczańsko-Gidelski" obszar chronionego krajobrazu znajdujący się przy granicy gminy wskazywany jest do powiększenia swojego zasięgu o południowe fragmenty obszaru gminy.

§ 111. 1. Ustala się, że szczególnej ochronie podlegają tereny doliny rzeki Warty, porośnięte najcenniejszymi gatunkami flory, na które składają się: zbiorowiska szuwarowe, zbiorowiska przymuliskowe, zbiorowiska lilii wodnych i kwaśne łąki turzycowe. W Patrzykowie występują: turzyca dzióbkowata (Caricctum vostuatae) i ols porzeczkowy (Ribo-nigri-Alnetum).

2. W dolinie rzeki Warty w miejscowości Patrzyków ochronie podlegają lasy, łąki i pastwiska z kępami drzew i krzewów, które zapewniają ciągłość przyrodniczą tych drzewostanów, stanowiąc również ostoje dla ptaków.

§ 112. W centralnej części gminy ochronie podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 – Częstochowa J_3, zbiornik wód czwartorzędowych w utworach wapieni i margli jury górnej. Głównym użytkowym poziomem wodonośnym jest poziom górnojurajski. Na obszarze zbiornika wód podziemnych lokalizowanie obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga wyprzedzającego opracowania raportu ewentualnego oddziaływania, w oparciu o przepisy szczególne. Wyznacza się Obszar Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych (ONO) obejmujący strop utworów wodonośnych jury, na głębokości od 6,0 do 44,0 m, o wydajności potencjalnej w granicach 10-120 m^3/h.

§ 113. W celu ochrony wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WO ustala się:
1. rozwój infrastruktury technicznej a szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej;
2. zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy rzekach poza przypadkami uzgodnionymi z zarządcą rzeki;
3. zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza;
4. zakaz wpuszczania do rzek i urządzeń melioracyjnych nieoczyszczonych ścieków,
5. zachowanie w dolinach rzek naturalnych formacji roślinnych,
6. wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki.

§ 114. Na terenach zagrożonych okresowym podtapianiem i zalewaniem w celu ograniczenia negatywnych skutków wysokiego poziomu wód otwartych ustala się:
1. zakaz budowy obiektów kubaturowych poza przypadkami uzgodnionymi z zarządcą rzeki;
2. zakaz przegradzania dolin i budowy obiektów mogących utrudnić przepływ wód poza przypadkami uzgodnionymi z zarządcą rzeki;
3. zakaz realizacji inwestycji mieszkaniowych, usługowych, przemysłowych na terenach zagrożonych zalaniem;
4. wymóg wykonania ekspertyzy budowlanej określającej niezbędne rozwiązania konstrukcyjne ograniczające ujemne skutki wpływu warunków gruntowo-wodnych na posadowienie budynków i warunki zamieszkania.

§ 115. 1. W związku z wydobyciem wapieni górnojurajskich przez Kombinat Cementowo-Wapienniczy „Warta" w Działoszynie ustala się tereny obecnej eksploatacji lub eksploatacji w przyszłości następujących złóż:
   1) Niwiska Górne – Grądy. Złoże rozpoznane w kat. C_1.
   2) Działoszyn – Trębaczew. Złoże rozpoznane w kat. A + B + C_1.
   3) Pajęczno – Makowiska. Złoże rozpoznane w kat. C_2.
   4) Pajęczno – Makowiska. Złoże rozpoznane w kat. C_2.
   5) Pajęczno (złoże w części na obszarze administracyjnym miasta). Złoże wstępnie rozpoznane w kat. C_2.
2. Złoża rozpoznane w kat. C_1 i eksploatowane, są objęte ustanowionymi obszarami i terenami górniczymi wyznaczonymi na rysunku planu.
3. Dla obszaru złoża Pajęczno rozpoznane w kat. C_1 (w części w obszarze administracyjnym miasta Pajęczna), którego zasięg pokazano na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy, przed rozpoczęciem eksploatacji obowiązuje wyznaczenie obszaru górniczego;
4. Dla obszaru złoża pospolitego tj. piasków kwarcowych (w obszarze Dylów Szlachecki), którego zasięg pokazano na rysunku planu, obowiązuje zakaz zabudowy. Nie przewiduje się ujemnych wpływów na środowisko przy ewentualnej eksploatacji złóż.

§ 116. Plan uznaje ponadgminną potrzebę i funkcję projektowanego zbiornika Działoszyn, położonego w części na obszarze objętym planem i pokazanego na rysunku planu.

CZĘŚĆ IV
ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

Rozdział 16
Ustalenia dotyczące zasad obsługi gminy w zakresie infrastruktury technicznej

§ 117. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. utrzymuje się zbiorowe zaopatrzenie w wodę w oparciu o istniejące systemy grupowe zasilane z wód wgłębnych poziomu górnojurajskiego. Systemy to: Pajęczno, Czerkiesy, Nowe Gajęcice i Janki. Studnie wiercone stanowiące źródło zaopatrzenia wyposażone są w szczelne głowice i obudowy. Zasięgi stref ochrony pośredniej ujęć przedstawiono na rysunku planu. Stacja wodociągowa w Pajęcznie posiada dwustronne zasilanie elektroenergetyczne oraz zainstalowany agregat prądotwórczy. Pozostałe stacje wodociągowe przystosowane są do podłączenia, będącego w posiadaniu gminy agregatu przewoźnego. Układy sieciowe wymienionych systemów są ze sobą połączone, co umożliwia poprzez odpowiednie sterowanie zasuwami awaryjne przesyłanie wody do poszczególnych systemów. Informacja o awariach bądź wypadkach pożaru przekazywane są przez telefony stacjonarne bądź komórkowe. Możliwe jest także korzystanie z posłańca. W sytuacjach wyjątkowych źródłem zaopatrzenia ludności mogą być:
   1) studnie wiercone nie podłączone do systemów zbiorowych, z których najzasobniejsze są: studnia prywatnej przetwórni owocowo-warzywnej w Nowych Gajęcicach, studnia komunalna w Niwiskach Górnych, studnia mleczarni w Pajęcznie;
   2) studnie kopane, które przed wykonaniem wodociągów stanowiły źródło zaopatrzenia w indywidualnych posesjach,
2. dla zaopatrzenia planowanych inwestycji realizowane będą nowe odcinki sieci wodociągowych, lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci ww. wodociągów grupowych,
3. dostawa wody do odbiorników następować będzie z sieci rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
4. realizację rozbudowy sieci należy prowadzić z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych,
5. dla pojedynczych obiektów oddalonych od głównych koncentracji zabudowy do czasu objęcia ich siecią wodociągów zbiorowych plan dopuszcza stosowanie ujęć lokalnych,
6. lokalizacja sieci wodociągowej na obrzeżach linii rozgraniczających dróg krajowych, a w pozostałych drogach w liniach rozgraniczających z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
7. w szczególnych przypadkach plan dopuszcza lokalizację przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem uzyskania służebności gruntowej dla rurociągów,
8. lokalizacja technologicznych elementów systemu wodociągowego nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały.

§ 118. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, plan ustala:

1. adaptacji podlega realizowana obecnie sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Dylów Rządowy z odprowadzaniem ścieków do oczyszczalni w Pajęcznie,
2. kanalizacja gminy realizowana będzie według zasad przyjętych w opracowaniu „Koncepcja gospodarki ściekowej gminy i miasta Pajęczno" (Przedsiębiorstwo Konsultacyjne Ochrony Środowiska „Probiosan", Częstochowa, 1997 r.) według

wybranego przez gminę wariantu II z wyeliminowaniem planowanej oczyszczalni ścieków w Niwiskach.

Przewiduje się utworzenie trzech niezależnych zbiorowych systemów kanalizacyjnych pracujących w układzie grawitacyjno-tłocznym, tj.:

1) do oczyszczalni ścieków w Pajęcznie odprowadzane będą ścieki z miejscowości: Dylów Rządowy, Dylów Szlachecki, Dylów A, Siedlec, Łężce, Wręczyca, Lipina;
2) planuje się realizację mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z neutralizacją substancji biogennych w miejscowości Patrzyków do obsługi wsi: Patrzyków, Czerkiesy, Nowe Gajęcice, Stare Gajęcice, Janki, Makowiska, Podładzin, Ładzin, Podmurowaniec z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Warty;
3) strefa uciążliwości oczyszczalni – w granicach własności działki;
4) ścieki z miejscowości: Niwiska Górne, Niwiska Dolne i ewentualnie docelowo Wydrzynów odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków Kombinatu Cementowo-Wapiennego w Działoszynie.

   Ścieki z pozostałych, tj. mniejszych miejscowości: Tuszyn, Kurzna, Barany oraz z budownictwa rozproszonego na obszarze gminy zakwalifikowano do indywidualnych systemów oczyszczania.

3. wobec znikomego stopnia skanalizowania obszarów wiejskich gminy, teren ten wymaga uzbrojenia w rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć ta realizowana będzie w liniach rozgraniczających dróg publicznych za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z rządcą sieci,
4. odpływ ścieków z posesji do sieci rozdzielczej następować będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy (przykanalików) na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
5. w wypadku wytwarzania ścieków o charakterze innym niż komunalne istnieje obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108),
6. do czasu realizacji kanalizacji zbiorowej oraz dla obszarów zakwalifikowanych do indywidualnych systemów oczyszczania – do czasu ich wykonania – ścieki będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, a następnie wywożone taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Pajęcznie bądź po wykonaniu oczyszczalni ścieków w Patrzykowie – do jej punktu zlewnego,
7. odprowadzanie do gruntu ścieków z oczyszczalni przydomowych może być stosowane jedynie przy występowaniu odpowiednich warunków gruntowo-wodnych, tylko na obszarach, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych – szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych
8. lokalizację sieci kanalizacyjnej na obrzeżach linii rozgraniczających dróg krajowych a w pozostałych drogach w liniach rozgraniczających z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebieg kanałów przez tereny działek prywatnych – po uzyskaniu zgody ich właścicieli.

§ 119. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych, plan ustala:

1. podstawową formą odprowadzania ścieków opadowych będzie spływ powierzchniowy,
2. ścieki deszczowe z utwardzonych większych placów, parkingów, terenów stacji paliw itp. miejsc narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzania w sposób zorganizowany do najbliższego odbiornika,
3. w zakresie oczyszczania ścieków deszczowych i roztopowych obowiązują wymogi Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi (Dz. U. Nr 212, poz. 1799).

§ 120. W zakresie melioracji, plan ustala:

1. adaptacji podlegają wszystkie istniejące urządzenia melioracji wodnych,
2. zachowuje się istniejącą lokalizację rowów melioracyjnych i urządzeń melioracji wodnych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

3. w wypadku konieczności naruszenia tej zasady istnieje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie urządzeń na terenach sąsiednich na warunkach ustalonych przez zarządcę tych urządzeń.

§ 121. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, plan ustala:

1. obecnie dysponent sieci gazowych nie planuje gazyfikacji miasta i gminy Pajęczno do 2009 roku,
2. docelowo przewidywana jest na tym terenie lokalizacja gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia stanowiącego zakończenie ciągu: Bąków – Wieluń – Działoszyn – Pajęczno oraz przeprowadzenie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Pajęczno - Radomsko.
   W planie zarezerwowano korytarz na przeprowadzenie tych gazociągów wraz ze strefą ochronną o szerokości 6 m licząc w obie strony od osi przewodu oraz wskazuje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia przy granicy administracyjnej miasta Pajęczna.
   W planie zarezerwowano również korytarz dla przeprowadzenia odcinka dalszej trasy projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Pajęczno – Radomsko wraz ze strefą ochronną o szerokości 6 m licząc w obie strony od osi przewodu.
   Na etapie projektowania realizacyjnego możliwe będzie uściślenie trasy bez potrzeby zmiany niniejszego planu.
   W planie zarezerwowano również korytarz dla przeprowadzenia odcinka dalszej trasy projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Pajęczno – Radomsko wraz ze strefą ochronną o szerokości 6 m licząc w obie strony od osi przewodu.
   Na etapie projektowania realizacyjnego możliwe będzie uściślenie trasy bez potrzeby zmiany niniejszego planu.
3. konieczne będzie w stosownym czasie opracowanie koncepcji gazyfikacji ustalającej zakres i kolejność robót po rozeznaniu stopnia zainteresowania potencjalnych odbiorców oraz po wykonaniu analizy techniczno-ekonomicznej,
4. źródłem zaopatrzenia w gaz będzie planowana w Pajęcznie stacja redukcyjno-pomiarowa I°,
5. gazyfikacja będzie prowadzona siecią średniego ciśnienia,
6. gazociągi realizowane będą w liniach rozgraniczających dróg publicznych, poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę jezdni, z wyłączeniem dróg krajowych, w których lokalizowane będą na obrzeżu linii rozgraniczających;
7. zasady lokalizacji sieci i przyłączy gazowych oraz ich projektowania i budowy określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055);

§ 122. W zakresie ogrzewnictwa plan ustala:

1. zaopatrzenie w energię cieplną następować będzie ze źródeł lokalnych,
2. w źródłach tych wprowadzane będą ekologiczne nośniki energii (olej opałowy niskosiarkowy, wierzba energetyczna, energia elektryczna oraz gaz ziemny przewodowy po przeprowadzonej gazyfikacji) z sukcesywną eliminacją kotłowni opalanych węglem.

§ 123. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1. adaptacji podlegają istniejące urządzenia energetyczne, tj.:
   1) obecne źródła zasilania:
      a) 2 linie terenowe 15 kV „Pajęczno" i „Mleczarnia" wyprowadzone ze stacji 110/15 kV „Działoszyn" w Działoszynie, wraz ze strefą ochronną o szerokości po 7,5 m, licząc w obie strony od osi linii,
      b) linia kablowa 15 kV „Ujęcie wody Pajęczno" wyprowadzona ze stacji 110/15 kV „Wistka" w Dworszowicach Pakoszowych gm. Sulmierzyce,
      c) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
      d) linie nn,
   2) przebiegająca przez teren gminy linia 110 kV relacji „Wistka" – „Trębaczew" wraz ze strefą ochronną o szerokości 20 m, licząc w obie strony od osi linii,

3) przebiegająca przez teren gminy linia 400 kV relacji Dobrzeń – Trębaczew – Joachimów – Rogowiec, wraz ze strefą ochronną o szerokości po 45 m, licząc w obie strony od osi linii,

2. rezerwuje się korytarz dla przeprowadzenia linii 110 kV relacji Trębaczew – Kopalnia Bełchatów, wraz ze strefą ochronną o szerokości po 7,5 m, licząc w obie strony od osi linii,
3. rezerwuje się na terenie wsi Dylów Szlachecki teren pod budowę Głównego Punktu Zasilania 110/15 kV oraz zasilających go linii 110 kV wraz ze strefą ochronną o szerokości po 20 m, licząc w obie strony od osi linii,
4. dla zasilania projektowanych odbiorców i zwiększenia poboru mocy odbiorców istniejących konieczna będzie budowa nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV z zasilającymi je odcinkami linii 15 kV oraz linii nn. Realizacja nowych obiektów może nastąpić jedynie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z zarządcą sieci,
5. inna, niż pokazana na rysunku planu lokalizacja stacji transformatorowych 15.0,4 kV, jak również inna ich ilość wynikająca z aktualnego zapotrzebowania mocy określonego w koncepcji realizacyjnej danego terenu, jak również przebieg linii elektroenergetycznych, nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu.
   Szczegółowe lokalizacje stacji transformatorowych ustalone na etapie projektowania realizacyjnego winny zapewniać zarządcy sieci bezpośredni do nich dostęp z dróg publicznych. Dla stacji wolnostojących powierzchnia terenu nie może być mniejsza niż 5 x 5 m.
6. lokalizacja sieci elektroenergetycznej na obrzeżach linii rozgraniczających dróg krajowych, a w pozostałych drogach w liniach rozgraniczających, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ 124. W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala:

1. obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji,
2. wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę na zorganizowane składowisko odpadów o powierzchni 8 ha utworzone ostatnio na terenie gruntów wsi Tuszyn.
3. w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości oraz utylizacji ich w zakładach przetwórstwa lub składowanie w miejscach wyznaczonych do składowania odpadów tego typu z zachowaniem wymogów ochrony środowiska.

§ 125. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1. zaopatrzenie w łącze telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci kablowej i światłowodowej, lokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z operatorem sieci,
2. obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonów komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci (systemów).

Rozdział 17
Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 126. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:10.000, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

1) utrzymuje się przebieg drogi krajowej ze wskazaniem jej przebudowy i modernizacji oraz rezerwuje się jej nowy przebieg przez tereny niezabudowane a użytkowane obecnie rolniczo.
2) ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczony na rysunku planu	Miejscowość	Kategoria	Szerokość w liniach rozgranicza-jących	Zasady uzyskania stanu docelowego
1.	KG.01	Dylów Rządowy	Główna	35,0	modernizacja
2.	KG.02	Miasto Pajeczno-tereny A.L.P	Główna	35,0	modernizacja
3.	KG.03	Makowiska, Nowe Gajęcice	Główna	35,0	budowa nowej drogi
4.	KG.04	Stare Gajęcice, Janki	Główna	35,0	budowa nowej drogi
5.	KG.05	Janki	Główna	35,0	modernizacja
6.	KG.06	Makowiska	Główna	25,0	
7.	KG.07	Makowiska/ Starę Gajęcice/ Janki	Główna	25,0	
8.	KG.08	Janki	Główna	25,0	

3) utrzymuje się przebieg dróg powiatowych z ustaleniem następujących warunków funkcjonalno- technicznych:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczony na rysunku planu	Miejscowość	Kategoria	Szerokość w liniach rozgranicza-jących
1.	KZ.09	Dylów Szlachecki	zbiorcza	20,0
2.	KZ.10	Miasto Pajęczno/ Niwiska Górne	zbiorcza	20,0
3.	KZ.11	Niwiska Górna/ Niwiska Dolne	zbiorcza	20,0
4.	KZ.12	Niwiska Dolne/ Patrzyków	zbiorcza	20,0
5.	KZ.13	Patrzyków	zbiorcza	20,0
6.	KZ.14	Patrzyków/ Nowe Gajecice/Makowiska	zbiorcza	20,0
7.	KZ.15	Patrzyków	zbiorcza	20,0
8.	KZ.16	Niwiska Górne/Czerkiesy/Makowiska	zbiorcza	20,0
9.	KZ.17	Dylów Szlachecki	zbiorcza	20,0
10.	KZ.18	Dylów Szlachecki/Tuszyn	zbiorcza	20,0
11.	KZ.19	Miasto Pajęczno	zbiorcza	20,0
12.	KZ.20	Siedlec	zbiorcza	20,0
13.	KZ.21	Siedlec przy terenie A.L.P.	zbiorcza	20,0
14.	KZ.22	Siedlec przy terenie A.L.P.	zbiorcza	20,0
15.	KZ.23	Łężce	zbiorcza	20,0
16.	KZ.24	Ładzin	zbiorcza	20,0
17.	KZ.25	Podładzin	zbiorcza	20,0
18.	KZ.26	Ładzin/ Janki	zbiorcza	20,0

4) utrzymuje się przebieg dróg lokalnych gminnych z ustaleniem następujących warunków funkcjonalno-technicznych:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczony na rysunku planu	Miejscowość	Kategoria	Szerokość w liniach rozgranicza-jących
1.	KL.27	Dylów Szlachecki/Dylów A/ Lipina	lokalna	15,0
2.	KL.28	Tuszyn/ Dylów A	lokalna	12,0
3.	KL.29	Tuszyn/Lipina/Wręczyca/Kurzyna	lokalna	15,0

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczony na rysunku planu	Miejscowość	Kategoria	Szerokość w liniach rozgranicza-jących
4.	KL.30	Lipina	lokalna	12,0
5.	KL.31	Kurzyna/Barany	lokalna	15,0
6.	KL.32	Siedlec	lokalna	12,0
7.	KL.33	Łężce	lokalna	12,0
8.	KL.34	Podmurowaniec/Makowiska	lokalna	15,0
9.	KL.35	Makowiska	lokalna	12,0
10.	KL.36	Dylów Rządowy	lokalna	15,0
11.	KL.37	Dylów Rządowy	lokalna	12,0
12.	KL.38	Niwiska Górne	lokalna	12,0
13.	KL.39	Niwiska Górne	lokalna	15,0
14.	KL.40	Niwiska Górne	lokalna	12,0
15.	KL.41	Niwiska Dolne	lokalna	12,0
16.	KL.42	Niwiska Dolne	lokalna	15,0
17.	KL.43	Niwiska Górne	lokalna	12,0
18.	KL.44	Nowe Gajecice/Stare Gajecice/Janki	lokalna	12,0
19.	KL.45	Nowe Gajecice/Głuszyny	lokalna	12,0
20.	KL.46	Nowe Gajecice	lokalna	12,0
21.	KL.47	Nowe Gajecice/ Stare Gajęcice	lokalna	12,0
22.	KL.48	Stare Gajecice	lokalna	12,0
23.	KL.49	Stare Gajecice	lokalna	12,0
24.	KL.50	Stare Gajecice	lokalna	12,0
25.	KL.51	Stare Gajecice	lokalna	12,0
26.	KL.52	Janki	lokalna	12,0

§ 127. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami § 126 na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych po obu stronach jezdni;
2. w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne;
3. w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
4. lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
5. lokalizacja infrastruktury technicznej – wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu, telekomunikacji i energetyki tylko na obrzeżach linii rozgraniczających dróg krajowych;
6. nowe tereny budowlane przyległe do drogi krajowej powinny być obsługiwane za pośrednictwem układu wewnętrznej komunikacji, z wyłączeniem bezpośrednich, nowych zjazdów na tą drogę.

§ 128. Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu, niezaliczone do kategorii dróg lokalnych KL i dróg dojazdowych, zachowuje się jako drogi w zarządzie gminy.

§ 129. Na terenach przeznaczonych dla obsługi komunikacyjnej, oznaczonych na rysunkach planu symbolem KS, za zgodne z planem uznaje się lokalizację parkingów, miejsc postojowych, stacji paliw, stacji obsługi samochodów.

§ 130. Ustala się dla wyznaczonych terenów kolejowych, oznaczonych na rysunkach planu symbolem KK:

1. utrzymanie jednotorowej linii kolejowej Częstochowa-Chorzew-Siemkowice przebiegającej przez północno-wschodnią część gminy;
2. dla wszystkich terenów przylegających do terenów kolejowych, na podstawie przepisów szczególnych budynki i budowle mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m;
3. utrzymuje się rezerwę terenu o szerokości 20 m po stronie wschodniej dla budowy drugiej pary torów;
4. wykorzystywanie terenów i obiektów kolejowych także i na inne cele niż obsługi kolei wymaga zgody zarządcy terenów kolejowych.

CZĘŚĆ V
USTALENIA KOŃCOWE

§ 131. W zakresie ochrony cywilnej wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RP, jako wolne od zabudowy na ewakuację mieszkańców z zagrożonych budynków i ewentualne doraźne budowle ochronne w przypadkach zagrożeń szczególnych.

§ 132. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty, w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zmianami) określa się na 0 %.

§ 133. Traci moc:
1) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno zatwierdzony Uchwałą Miejsko-Gminnej Rady Narodowej w Pajęcznie Nr 47/X/90 z dnia 27.II.1990 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Częstochowskiego Nr 3 z dnia 31 marca 1990 r. poz. 38.

§ 134. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Pajęczno.

§ 135. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.