UCHWAŁA NR 114/XIII/2000
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia 24 lutego 2000 r.

(Dz. U. Woj. Łódz. Nr 49 z 18.04.00 poz. 276)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r Nr 15 poz.139z późn. zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r Nr 13 poz.74 z późn. zm.), na wniosek Zarządu Miejskiego w Pajęcznie

Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowościach: Pajęczno i Dylów Rządowy przeznaczonego dla lokalizacji miejskiej oczyszczalni ścieków, wraz z określeniem sposobu doprowadzenia ścieków do oczyszczalni oraz określeniem sposobu odprowadzenia oczyszczonych ścieków do odbiornika.

§ 2. 1. Teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji miejskiej oczyszczalni ścieków obejmuje teren położony w:

a) Pajęcznie: północną część działki nr ew. 336/1
b) Dylowie Rządowym: obszar położony wzdłuż bezimiennego cieku wodnego obejmujący działki nr ew.: 263-281, 282/1, 282/2, 283-302, 889, 303-304, 306/1, 307-314;

2. Wyznacza się przebieg kanału doprowadzającego ścieki do oczyszczalni, wzdłuż istniejącego cieku wodnego.

3. Wyznacza się przebieg kanału tłocznego odprowadzającego oczyszczone ścieki do odbiornika w dwu wariantach:

a) I wariant : równolegle do istniejącego cieku wodnego w kierunku wschodnim; w pasie rezerwowanym dla utworzenia obwodnicy drogowej; równolegle do drogi krajowej; po północnej stronie pasa drogowego drogi gminnej; wzdłuż drogi powiatowej łączącej Pajęczno z Niwiskami Górnymi i Niwiskami Dolnymi, do rzeki Warty;
b) II wariant : drogą polną w kierunku południowym; w pasie drogi gminnej w kierunku wschodnim; wzdłuż drogi powiatowej łączącej Pajęczno z Niwiskami Górnymi; drogą polną w kierunku zachodnim; działkami nr ew:26/1 (27) i 194/1 (195) w kierunku południowym; wzdłuż drogi gminnej w kierunku południowo-zachodnim; działką nr ew.491 (488) w kierunku południowo-wschodnim; drogą polną w kierunku południowym; wzdłuż wschodniej granicy lasu w kierunku południowym do rzeki Warty;

4. Granice terenów objętych planem określono na rysunku planu stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie :

1. przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
2. zasad zagospodarowania terenu
3. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej oraz wyznaczenia linii rozgraniczających tereny infrastruktury technicznej
4. warunków i ograniczeń wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, maksymalnej ochrony drzewostanu, gruntów ornych i leśnych

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony na mapie topograficznej w skali 1 : 5 000

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice obszarów objętych planem
b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
c) symbol NO oznaczający teren przeznaczony dla lokalizacji gminnej oczyszczalni ścieków
d) symbol ZN / NO oznaczający teren zieleni niskiej z możliwością realizacji obiektów i urządzeń związanych z miejską oczyszczalnią ścieków
e) symbol KS oznaczający przebieg kanału tłocznego odprowadzającego oczyszczone ścieki do odbiornika.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe

§ 5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **NO** przeznacza się dla realizacji miejskiej oczyszczalni ścieków i ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu :

1. teren przeznaczony jest dla lokalizacji biologicznej oczyszczalni ścieków, o docelowej przepustowości 2155 m3/dobę; realizacji obiektów technologicznych punktu zlewnego ścieków dowożonych, miejsca dla okresowego składowania osadów oraz zaplecza techniczno – socjalnego,
2. wprowadza się wymóg uszczelnienia obiektów kubaturowych, studzienek, rurociągów i kanałów zagłębionych w terenie.
3. wprowadza się realizacji wzdłuż granicy terenu pasa zieleni izolacyjnej
4. wprowadza się wymóg utwardzenia dróg wewnętrznych i parkingów
5. na terenie oczyszczalni dopuszcza się jedynie okresowe składowanie osadów; wprowadza się wymóg uszczelnienia terenu składowiska. Postępowanie z wytworzonymi osadami i odpadami zgodnie z zasadami określonymi w przepisach szczególnych
6. ustala się następujące warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna – z projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem D
b) zasilanie podstawowe z projektowanej linii zasilającej 15 kV oraz z stacji transformatorowej 15/0,4 kV projektowanej w granicach terenu przeznaczonego dla realizacji oczyszczalni

c) do czasu realizacji zasilania dwustronnego dla celów zasilania rezerwowego należy wykorzystać zespół prądotwórczy
d) wymagana realizacja sieci wodociągowej
e) wody deszczowe z terenu oczyszczalni będą odprowadzone do wewnętrznej kanalizacji i włączone do ciągu oczyszczania ścieków.

§ 6. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN / NO** przeznacza się dla urządzenia terenu zieleni niskiej, jako funkcji podstawowej terenu. Jako funkcje uzupełniającą dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń miejskiej oczyszczalni ścieków. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu :

1. teren przeznaczony jest dla urządzenia zielenią niską
2. dopuszcza się realizację niezbędnych, dodatkowych urządzeń i obiektów związanych z oczyszczalnią, w tym prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania warunków i zasad zagospodarowania ustalonych w § 5 uchwały
3. przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić możliwość realizacji gazociągu i stacji redukcyjno – pomiarowej.

§ 7. Odprowadzenie oczyszczonych ścieków do odbiornika poprzez kanał tłoczny oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**, zwany w dalszym tekście uchwały „odprowadzalnikiem". Ustala się następujące zasady realizacji odprowadzalnika:

1. Wybór wariantu odprowadzalnika winien być dokonany na etapie realizacji, po uzyskaniu wszystkich wymaganych uzgodnień i zgód oraz przeprowadzeniu szczegółowych analiz
2. Budowa odprowadzalnika w granicach pasa drogowego wymaga uzyskania zgody właściwego Zarządcy Drogi.
3. Przebieg odprowadzalnika pod drogą krajową wykonać metodą przecisku, z prostopadłym usytuowaniem wobec drogi. Odcinek odprowadzalnika prowadzony równolegle do drogi krajowej wykonać poza istniejącym pasam drogowym.
4. Dopuszcza się prowadzenie odprowadzalnika w istniejącym pasie drogowym drogi powiatowej, pod warunkiem nie naruszenia elementów technicznych drogi oraz zachowania wartości użytkowej drogi. Zalecane prowadzenie kanału poza istniejącą jezdnią, na przeciwskarpie istniejących rowów odwadniających (przy granicy pasa drogowego.)
5. Na odcinku sąsiadującym z istniejącym złożem wapieni zalecane zachowanie maksymalnej odległości odprowadzalnika od granicy złoża; parametry odprowadzalnika na tym odcinku winny uwzględnić możliwość negatywnego oddziaływania związanego z eksploatacją prowadzoną metodami strzałowymi.

§ 8. 1. Wymagane zastosowanie (w trakcie realizacji i eksploatacji oczyszczalni) technologii pozwalających na ochronę środowiska przyrodniczego i otoczenia przed:

a. zanieczyszczeniem, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych oraz gleby
b. uciążliwościami zapachowymi,emisją zanieczyszczeń gazowych i mikroorganizmów do atmosfery oraz emisją hałasu

2. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem oczyszczalni powinny się zamykać w granicach terenu przeznaczonego dla lokalizacji gminnej oczyszczalni ścieków.

§ 9. Ustala się następujące zasady odprowadzenia oczyszczonych ścieków do odbiornika:

1. odprowadzenie oczyszczonych ścieków kanałem tłocznym do rzeki Warty.
2. parametry oczyszczonych ścieków muszą spełniać wymagania przepisów i norm z zakresu ochrony środowiska, z uwzględnieniem zasad ochrony rzeki Warty ustanowionych dla sąsiadujących terenów „Działoszyńskiego Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego"
3. rozwiązanie techniczne zabezpieczenia wlotu do odbiornika wymaga uzgodnienia z właściwym Zarządem Gospodarki Wodnej.
4. wymagane uzyskania pozwolenia wodno – prawnego dla odprowadzenia oczyszczonych ścieków do odbiornika

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 10. Wprowadza się obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych na obszarze stanowisk archeologicznych znajdujących się na terenie projektowanej oczyszczalni oraz prowadzenia pod stałym nadzorem archeologicznym prac ziemnych związanych z budową odprowadzalnika na terenie wsi Niwiska Dolne.

§ 11. Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty w przypadku zbycia nieruchomości objętych planem określa się na 0 %.

§ 12. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 47/X/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Pajęczno z dnia 27 lutego 1990r w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (Dz.Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 3 poz.38, z późn. zm.)

§ 13. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pajęcznie

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pajęcznie
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Stanisław Kuliński