Dz. Urz. woj. Łódzkiego Nr 11
z dn. 21.01.2000 r. poz. 50

UCHWAŁA NR 95/XI/...../99 R
RADY MIEJSKIEJ W PAJĘCZNIE
Z dnia 25.11. 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego komunalnego wysypiska śmieci

Na podstawie art. 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Pajęcznie:

UCHWALA

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego komunalnego wysypiska śmieci w miejscowości Dylów „A" i Tuszyn w gminie Pajęczno.

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w gminie Pajęczno na gruntach miejscowości Dylów „A" i Tuszyn, którego granice określa rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w planie jest:
1. ochrona interesu publicznego w zakresie gospodarki odpadami,
2. określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
3. ochrona i kształtowanie środowiska w gminie i w rejonie składowiska odpadów.

§ 3

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono:
1. przeznaczenie terenów,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
4. zasady zagospodarowania i urządzenia terenu.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granice obszaru objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym:
   a) zastosować zabezpieczenia przeciwpożarowe w celu wyeliminowania zagrożenia pożarowego dla terenów sąsiednich,
   b) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, dopuszcza się wycinkę drzew

tylko w niezbędnym zakresie, uzasadnionym realizacją funkcji poszczególnych terenów i zabezpieczeń przeciwpożarowych,

c) obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej, wysokiej, zimozielonej dla terenu wysypiska o szerokości ok. 15m od strony wschodniej i południowej,

d) obowiązek powiadamiania służb ochrony zabytków przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych na obszarze objętym planem miejscowym,

§ 6

1. Teren oznaczony na rysunku symbolem 1 NU o pow. 5,30 ha, przeznacza się na komunalne wysypisko śmieci.
2. Na terenie 1 NU dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjno – socjalnych oraz infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami i sieciami rozprowadzającymi dla zabezpieczenia prawidłowej eksploatacji i kompleksowej kontroli stanu i warunków składowanych śmieci.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) obowiązek uszczelniania wysypiska dla ochrony wód przed zanieczyszczeniem,
   b) ukształtowanie terenu w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie przed spływem na nie wód opadowych z terenu wysypiska,
   c) gromadzenie wód odciekowych z wysypiska i ścieków socjalno – bytowych w odrębnych szczelnych zbiornikach,
   d) wywóz ścieków socjalno – bytowych na wskazaną oczyszczalnię ścieków,
   e) dopuszcza się technologiczne wykorzystanie wód odciekowych na wysypisku i wywóz nadmiaru po ewentualnym podczyszczeniu na wskazaną oczyszczalnię ścieków,
   f) urządzenie wysypiska w sposób uniemożliwiający jego bezpośrednie oddziaływanie na tereny sąsiednie, tj.:
      - ogrodzenie pełne z materiałów niepalnych,
      - przyjąć leśny kierunek rekultywacji,
      - zakaz składowania odpadów niebezpiecznych,
      - zakaz lokalizacji składu / magazynu / paliw,
      - zakaz składowania odpadów możliwych do wtórnego wykorzystania,
   g) zapotrzebowanie w wodę z wodociągu gminnego,
   h) zaopatrzenie w energię elektryczną linią kablową 15 kV,
   i) lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV w części północno-zachodniej terenu 1 NU.

§ 7

1. Teren oznaczony na rysunku symbolem 2 NU o pow. 2,34 ha przeznacza się rezerwę terenu dla rozbudowy komunalnego wysypiska śmieci wg zasad zagospodarowania określonych w § 6.
   a) do czasu docelowego zagospodarowania teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu,
   b) dopuszcza się zadrzewienie lub zalesienie terenu.

§ 8

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 DGd o pow. 0,43 ha przeznacza się pod:
   a) drogę gminną,
   b) ciągi infrastruktury technicznej niezbędnej dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji wysypiska.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 9,0 m. z włączeniem do istniejącej drogi Nr 08216 relacji Dylów Szlachecki – Tuszyn,
   b) zalecana szerokość jezdni utwardzonej – 6,0 m.,
   c) dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni w przypadku uzasadnionym z dotrzymaniem prawidłowych warunków dojazdów eksploatacyjnych i przeciwpożarowych,
   d) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

W granicach planu ustalonych niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pajęczno zatwierdzonego uchwałą Nr 47/X/90 Rady Miejskiej w Pajęcznie z 1990.02.27 i ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Częstochowskiego Nr 3 poz. 38 z 1990.03.31 z późniejszymi zmianami..

§ 10

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z 1994.07.07 o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 11

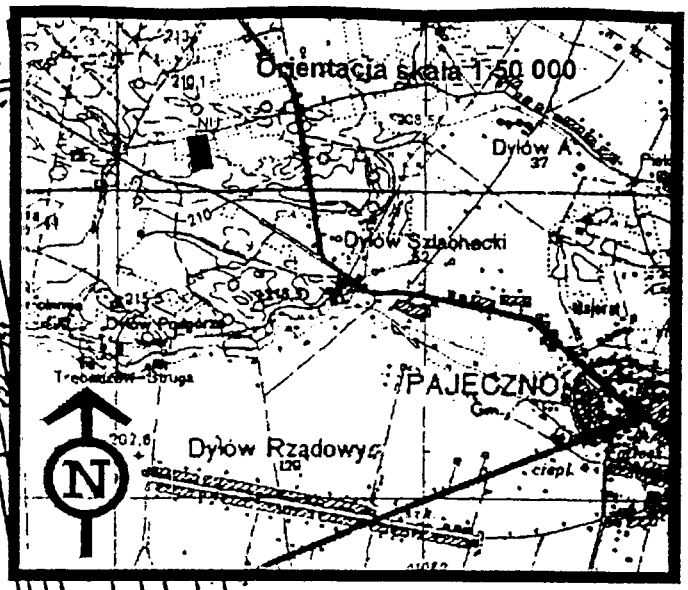
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Pajęcznie.

§ 12

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Stanisław Kuliński

PAJĘCZNO
Dyhów Rządowy
3DGd
2 NJ
1 NJ
Grunty wsi Dyhów Szlachecki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOMUNALNE WYSYPISKO ŚMIECI

w rejonie miejscowości DYLÓW "A"
Miasto i Gmina PAJĘCZNO
Rysunek planu skala 1 : 5 000

Załącznik graficzny nr 1

do uchwały Nr ...95/XI/99.....
Rady Miejskiej w Pajęcznie
z dnia ....25.11.1999r.....

OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach przeznaczenia i zagospodarowania
- 1 NU — Teren komunalnego wysypiska śmieci
- 2 NU — Rezerwa terenu dla potrzeb funkcji terenu 1NU
- 3DGd — Droga gminna dojazdowa

Zgodnie z umową Nr 2/98 z 1998.03.30
Opracował w Biurze Planowania Przestrzennego w Częstochowie Zespół w skadzie:mgr inż. Tadeusz Morawiec mgr Leon Rękas /upr.urbanis czne 1442/94/