DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 kwietnia 2017 r.

Poz. 1437

Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 2017-04-11 14:10:52

UCHWAŁA NR XV/154/17
RADY GMINY PADEW NARODOWA

z dnia 28 lutego 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rusinów" dla terenu położonego w Padwi Narodowej, Zarówniu i Zachwiejowie w rejonie Linii Hutniczo Szerokotorowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z póź. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Padew Narodowa uchwalonego uchwałą Nr XXVI/152/02 z dnia 20 maja 2002r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Padwi Narodowej
uchwala co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rusinów" dla terenu położonego w Padwi Narodowej, Zarówniu i Zachwiejowie w rejonie Linii Hutniczo Szerokotorowej zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 45 ha, położony we wschodniej części Gminy.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w niniejszym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) **UP –** teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym 1.UP, 2.UP, 3.UP, 4.UP;

2) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej, w tym 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD;

3) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW;

4) **1.KDS** – teren obsługi komunikacyjnej;

5) **1.KK** – teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej;

6) **1.ZL -** teren lasu;

7) **1.R -** teren rolny.

II. USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. 1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz kolejowej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie;

2) w granicach pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych, zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m;

3) przebudowę i przełożenie rowów melioracyjnych lub ich skanalizowanie;

4) lokalizację kondygnacji podziemnej budynków;

5) lokalizację obiektów małej architektury oraz zbiorników retencyjnych wód opadowych;

6) lokalizację ścieżek rowerowych;

7) wydzielenie działek budowlanych o powierzchniach nie większych niż 0,05 ha z przeznaczeniem pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wraz z dojazdem o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

2. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem, należy uwzględnić:

1) położenie w obrębie obszarów o wysokim poziomie wód gruntowych, poprzez dostosowanie lokalizacji obiektów i technologii ich posadowienia do warunków geotechnicznych posadowienia obiektów na gruncie oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;

2) położenie na obszarze zagrożonym zalaniem wodami powodziowymi rzeki Wisły o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat w przypadku całkowitego zniszczenia obwałowania rzeki - na podstawie map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, poprzez zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.”.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.".

§ 4. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez rozbudowę istniejących sieci średniego i niskiego napięcia przebiegających przez teren objęty planem,

b) poprzez budowę nowej sieci elektroenergetycznej o parametrach nie większych niż 30 kV,

c) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza granicami planu lub na terenie objętym planem,

d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii odnawialnej - wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub hydrotermalną - zlokalizowanych na terenie objętym planem;

2) zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej we wschodniej części terenu objętego planem lub budowę nowej sieci wodociągowej o parametrach nie mniejszych niż 40 mm;

3) zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej przebiegającej we wschodniej części terenu objętego planem, lub budowę nowej sieci gazowej o ciśnieniu nie mniejszym niż 2kPa;

4) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych na terenie objętym planem lub poza jego granicami oraz z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;

5) odprowadzenie ścieków bytowo – sanitarnych:

a) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) poprzez rozbudowę istniejącej sieci o przekroju kolektorów głównych nie mniejszym niż Ø200;

c) do projektowanych kolektorów głównych sieci ogólnospławnej o parametrach nie mniejszych niż Ø 200mm,

d) dla terenu 4.UP dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowo - sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywożeniem na oczyszczalnię ścieków lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków bytowo – sanitarnych do rzeki Babulówka;

6) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności usługowej oraz produkcyjnej:

a) należy rozwiązać w dostosowaniu do prowadzonej działalności zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

b) w szczelnych zbiornikach na własnej działce z ich późniejszym unieszkodliwianiem lub do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie działki z odprowadzeniem do rzeki Babulówki,

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na terenie objętym planem oraz przebiegającej poza jego granicami poprzez jej przebudowę i rozbudowę,

d) zakazuje się wprowadzania do wód lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków;

7) odprowadzenie wód opadowo-roztopowych:

a) do projektowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej o przekroju kolektorów głównych nie mniejszym niż Ø 200 mm, a następnie do zbiorników retencyjnych, rowów lub rzeki Babulówki,

b) nie dopuszcza się odprowadzenia do wód lub do gruntu nieoczyszczonych wód opadowo-roztopowych z powierzchni szczelnych narażonych na zanieczyszczenie;

8) gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową i produkcyjną, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie;

9) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu środowiska.

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.UP** o pow. około 6,33 ha, **2.UP** o pow. około 4,11 ha, **3.UP** o pow. około 1,04 ha i **4.UP** o pow. około 26,89 ha przeznacza się pod lokalizację zabudowy **usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

2. Na terenach **UP** dopuszcza się **lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, **za wyjątkiem**:

1) składowisk odpadów, w tym niebezpiecznych, instalacji związanych z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych;

2) zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. W granicach terenów **UP** dopuszcza się **lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w tym o mocy przekraczającej 100 kW**, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w tym:

1) urządzenia fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających terenu i granicy planu,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej 200kV zlokalizowanej na terenie objętym planem poprzez odpowiednie systemy redukcyjne i przesyłowe,

b) do sieci elektroenergetycznej średniego lub wysokiego napięcia zlokalizowanej na terenie objętym planem lub poza jego granicami, poprzez ich przebudowę, rozbudowę lub budowę poprzez odpowiednie systemy redukcyjne i przesyłowe.

4. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) ustala się dla budynków nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w dowolnych proporcjach dla realizacji funkcji usługowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,

4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 3 powierzchni działki budowlanej.

5. **Zasady podziału na działki budowlane:**

1) teren 1.UP:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,7 ha,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m,

c) podział na działki prostopadle i równolegle do linii rozgraniczających terenu z możliwością odchylenia do 3^0;

2) teren 2.UP:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,4 ha,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m,

c) podział na działki prostopadle i równolegle do drogi 1.KDD i 2.KDD z możliwością odchylenia do 3^0;

3) teren 3.UP:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,2 ha;

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 25 m;

c) podział na działki budowlane prostopadle do drogi 1.KDD oraz prostopadle do granic terenu 3.UP z możliwością odchylenia do 3^0;

4) teren 4.UP:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,4 ha,

b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m,

c) podział na działki prostopadle i równolegle do drogi 1.KDD i 3.KDD z możliwością odchylenia do 3^0.

6. **Cechy zabudowy budynków o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej**:

1) wysokość zabudowy do 26 m;

2) dach płaski, dach oparty na łuku, dach o schemacie jedno- spadowym lub dwuspadowym i nachyleniu połaci do 40^0;

3) kierunek lokalizacji głównej kalenicy równolegle lub prostopadle do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 5^0.

7. **Cechy zabudowy dla wiat, budynków gospodarczych, garażowych i o połączonych funkcjach**:

1) wysokość zabudowy do 10 m;

2) dach płaski, dach oparty na łuku, dach o schemacie jedno spadowym lub dwuspadowym i nachyleniu połaci do 40^0;

3) kierunek lokalizacji głównej kalenicy równolegle lub prostopadle do linii zabudowy z możliwością odchylenia do 5^0.

8. **Obiekty budowlane (z wyłączeniem budynków) i urządzenia techniczne** związane z podstawowym przeznaczeniem terenu o wysokości nie większej niż 45 m. Lokalizacja w odległości nie mniejszej niż 20 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych oraz terenów leśnych.

9. W terenie 4.UP zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, w obrębie pasa oznaczonego na rysunku planu ukośnym szrafem.

10. **Miejsca postojowe:** nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni całkowitej budynku lub nie mniej niż 1 miejsce na 5-ciu zatrudnionych, lecz nie mniej niż 5 miejsc ogółem.

11. **Dostępność komunikacyjna** terenów bezpośrednio do drogi 1.KDD, 2.KDD i 3.KDD oraz przez drogi niewyznaczone na rysunku planu o szerokości nie mniejszej niż 10 m i długości całkowitej nie większej niż 300 m z placami manewrowymi na zakończeniu, do ww. dróg publicznych.

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem **1.ZL** o pow. około 0,29 ha przeznacza się pod **las.**

2. Teren należy zalesiać w odległości nie mniejszej niż 5 m od granic terenu.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **1.R** o pow. około 1,61 ha przeznacza się pod tereny rolne.

2. Teren należy zagospodarować pod użytkowanie rolnicze oraz zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KK** o pow. ok. 0,01 ha przeznacza się pod **infrastrukturę techniczną kanalizacyjną;**

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KDS** o pow. ok. 0,26 ha przeznacza się pod **obsługę komunikacyjną.**

2. Teren należy zagospodarować pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5%.

§ 11. 1. Tereny oznaczone symbolem **1.KDD** o pow. ok. 2,18 ha, **2.KDD** o pow. ok. 0,52 ha 3**.KDD** o pow. ok. 1,15 ha, przeznacza się pod **drogi publiczne klasy dojazdowej.**

2. Szerokość w granicach planu nie mniej niż 20 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań i na zakończeniu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Tereny oznaczone symbolem **1.KDW** o pow. około 0,05 ha, **2.KDW** o pow. około 0,21ha, **3.KDW** o pow. około 0,05 ha, **4.KDW** o pow. około 0,14 ha, **5.KDW** o pow. około 0,09 ha, **6.KDW** o pow. około 0,32 ha, przeznacza się pod **drogi wewnętrzne.**

2. Szerokość zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Ustala się 1% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 14. 1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Padew Narodowa, stanowiący V-tą zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Padew Narodowa, uchwalonego uchwałą Nr V/27/99 Rady Gminy w Padwi Narodowej z dnia 19 lutego 1999r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 26 z 2000 r. poz. 224, w zakresie załącznika nr 12.

2. W uchwale, o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Integralnymi częściami planu są: ·ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały;·rysunki planu w skali 1 : 1 000, 1 : 2 000, 1 : 2 880, 1 : 10 000, stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 11 i od Nr 13 do Nr 27 do Uchwały obowiązujące w zakresie określonym w legendach."

2) Tracą moc ustalenia zawarte w §2 ust. 11.

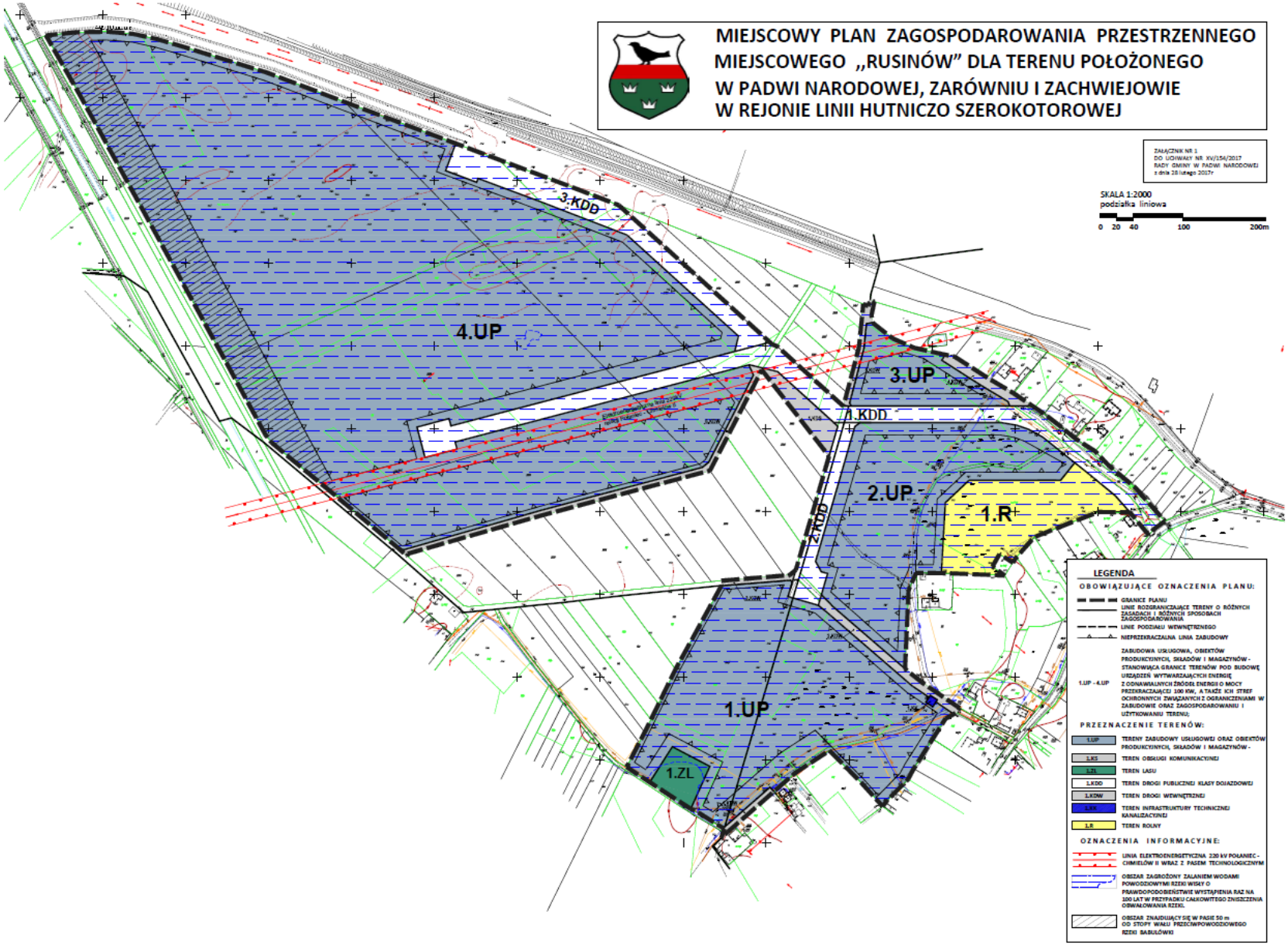
III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Padew Narodowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Bik


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWEGO „RUSINÓW" DLA TERENU POŁOŻONEGO
W PADWI NARODOWEJ, ZARÓWNIU I ZACHWIEJOWIE
W REJONIE LINII HUTNICZO SZEROKOTOROWEJ
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/154/2017
RADY GMINY W PADWI NARODOWEJ
z dnia 28 lutego 2017r
SKALA 1:2000
podziałka liniowa
0 20 40 100 200m
4.UP
3.KDD
3.UP
1.KDD
2.UP
1.R
2.KDD
1.UP
1.ZL
LEGENDA
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU:
GRANICE PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH I RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
1.UP - 4.UP
ZABUDOWA USŁUGOWA, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - STANOWIĄCA GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU;
PRZEZNACZENIE TERENÓW:
1.UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW -
1.KS TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ
1.ZL TEREN LASU
1.KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
1.KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
1.IT TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ
1.R TEREN ROLNY
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220 kV POŁANIEC - CHMIELÓW II WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
OBSZAR ZAGROŻONY ZALANIEM WODAMI POWODZIOWYMI RZEKI WISKY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 100 LAT W PRZYPADKU CAŁKOWITEGO ZNISZCZENIA OBWAŁOWANIA RZEKI.
OBSZAR ZNAJDUJĄCY SIĘ W PASIE 50 m OD STOPY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO RZEKI BABULÓWKI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/154/17

Rady Gminy Padew Narodowa

z dnia 28 lutego 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rusinów" dla terenu położonego w Padwi Narodowej, Zarówniu i Zachwiejowie w rejonie Linii Hutniczo Szerokotorowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Realizację zapisanych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Rusinów" dla terenu położonego w Padwi Narodowej, Zarówniu i Zachwiejowie w rejonie Linii Hutniczo Szerokotorowej,** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, przewiduje się poprzez finansowanie ze środków gminy.

Źródłami finansowania ww. inwestycji i zadań będą również w zależności od potrzeb:

a) środki pomocowe Unii Europejskiej,

b) kredyt bankowy,

c) emisja obligacji komunalnych,

d) środki prywatne.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.