RADA GMINY
w Padwi Narodowej

Uchwała Nr XXXV/171/06
Rady Gminy w Padwi Narodowej
z dnia 18 sierpnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego „Wygwizdów II" w Padwi Narodowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Padwi Narodowej** po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Padew Narodowa", uchwalonego uchwałą Nr XXVI/157/02 Rady Gminy Padew Narodowa z dnia 20 maja 2002r. oraz jego zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/162/2006 Rady Gminy Padew Narodowa z dnia 7 lipca 2006r., **postanawia, co następuje:**

Rozdział I
Postanowienia ogólne

§ 1 1. Uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego „Wygwizdów II", zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,5ha w miejscowości Padew Narodowa, w granicach oznaczonych na rysunku planu w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń.
3. Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu stanowiący załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1:1000
2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu,
3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Padew Narodowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego „Wygwizdów II" we wsi Padew Narodowa;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załączniki do niniejszej uchwały;
3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
5) usługach lub obiektach usługowych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest

zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

6) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę, poza którą zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej, z możliwością wysunięcia poza linię zabudowy schodów, wykuszy, ganków i daszków;
7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz na której musi być usytuowana zewnętrzna ściana budynku mieszkalnego;
8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
9) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę;
10) przedsięwzięciu uciążliwym i usługach uciążliwych – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w trybie przepisów odrębnych, z wyjątkiem dróg i sieci uzbrojenia terenu.

Rozdział II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze

§ 3 Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

1) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2) US – sportu i rekreacji,
3) ZN – zieleni niskiej,
4) WS – wód powierzchniowych śródlądowych,
5) ZL – leśnych,
6) E – stacji transformatorowej,
7) K – przepompowni ścieków
8) KDD – komunikacji publicznej dojazdowej,
9) KDW – komunikacji wewnętrznej,
10) Kxj - ciąg pieszo-jezdny,

§ 4 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.
2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, oznaczoną na rysunku planu symbolem MN wyznacza się następujące nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy od linii rozgraniczających pasy drogowe dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) KDD – 10m
   2) KDW – 6m
3. Dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3m lecz nie mniej niż 1,5m od granicy, zgodnie z warunkami technicznymi.
4. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:
   1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3m,
   2) tablic, neonów i ekranów o obrysie zewnętrznym płaszczyzny reklamy nie większym niż 8m.

§ 5 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagany lub może być wymagany raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu.
2. Ustala się konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 424 „Dolina Borowa" i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów" poprzez zapewnienie zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożenia dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych:

1) w zakresie gospodarki ściekowej,
2) odprowadzenia wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych i parkingów.

3. W lokalnych przypadkach występowania wysokiego poziomu wód gruntowych ustala się:

1) wyklucza się podpiwniczenie budynków,
2) nadsypanie i utwardzenie gruntów.

4. Zachować istniejący las zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
5. Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
6. Na podstawie przepisów odrębnych ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6 Zasady kształtowania działek budowlanych

1. Określone na rysunku planu podziały na działki budowlane są obowiązujące.
2. Dopuszcza się złączenie działek sąsiednich w celu zagospodarowania jako jednej działki pod zabudowę mieszkaniową.
3. Ustala się położenie granic nowowydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem 60° do 90°.

§ 7 Ustalenia dotyczące rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny dla obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:

1) KDD – droga dojazdowa,
2) KDW – droga wewnętrzna,
3) Kxj – ciąg pieszo – jezdny.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów:
   1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe dla przeznaczenia podstawowego,
   2) w przypadku wystąpienia przeznaczenia dopuszczalnego – usług i handlu, dodatkowo 1 miejsce parkingowe,
   3) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów winna zapewnić ochronę interesów osób trzecich.

§ 8 Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
   1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja redukcyjno – pomiarowa I stopnia „Skopanie" zlokalizowana poza obszarem objętym planem oraz gazociąg średniego ciśnienia wyprowadzony z wyżej wymienionej stacji,

2) nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni,
3) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą uniemożliwiać zrealizowania podstawowego przeznaczenia terenu,
4) redukcja ciśnienia ze średniego na niskie nastąpi u odbiorców pomocą indywidualnych reduktorów.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury wodociągowej:
   1) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostają miejskie ujęcia komunalne wód podziemnych dla m. Padew Narodowa,
   2) system zaopatrzenia w wodę bazować będzie na projektowanych sieciach rozdzielczych,
   3) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni,
   4) dla terenów zabudowanych dopuszcza się przebiegi sieci wodociągowej przez tereny działek,
   5) dopuszczalne trasy sieci wodociągowej nie mogą uniemożliwiać zrealizowania podstawowego przeznaczenia terenu,
   6) przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
3. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury kanalizacyjnej:
   1) cały obszar objęty planem zostaje wyposażony w system zbiorowej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków dla m. Padew Narodowa (położonej poza obszarem opracowania planu), poprzez projektowane przepompownie 1K i 2K,
   2) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, z uzasadnionych powodów technicznych bądź ekonomicznych dopuszcza się inny przebieg sieci kanalizacyjnej z zapewnieniem niezbędnego dojazdu do obiektów kanalizacyjnych,
   3) budowa sieci kanalizacyjnej na nowych terenach budowlanych powinna być prowadzona generalnie w układzie grawitacyjnym, w systemie rozdzielczym,
   4) dopuszczalne trasy sieci kanalizacyjnej nie mogą uniemożliwiać zrealizowania podstawowego przeznaczenia terenu,
   5) odwadnianie terenu poprzez system rowów otwartych do których wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo poprzez odpowiednie kształtowanie spadków dróg oraz płytkie koryta, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – pokrycia potrzeb poprzez indywidualne systemy grzewcze, wykorzystujące jako czynnik grzewczy paliwo spełniające dopuszczalne normy ekologiczne.
5. W zakresie gospodarki odpadami:
   1) gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach na własnej działce;
   2) odbiór odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie,
   3) odpady wytworzone w wyniku prowadzonej działalności usługowej będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) z projektowanej stacji transformatorowej 30/0,4kV napowietrznej lub wnętrzowej oznaczonej na rysunku planu symbolem E oraz z istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia,
2) zasilanie projektowanych budynków jednorodzinnych i usługowych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez obwody niskiego napięcia lokalizowane w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
3) zasilanie projektowanej stacji linią kablową lub napowietrzną 30kV z odgałęzienia linii 30kV Mielec – Machów znajdującej się poza granicą opracowania,
4) dla projektowanej stacji transformatorowej 30/0,4kV oznaczonej na rysunku planu E, w celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa zachować odległość zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:
1) obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej w ciągach projektowanych i istniejących ulic wg projektu zasilania, na warunkach określonych przez dysponenta sieci oraz operatorów niezależnych i telefonię komórkową,
2) zasady zagospodarowania wokół istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
8. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:
1) zaopatrzenia w wodę,
2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
3) zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz sieciowy,
4) telekomunikacji,

pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 9 1. Wyznacza się tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określone na rysunku planu symbolem – **MN** (1MN – 4MN), jako przeznaczenie podstawowe.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
1) nieuciążliwe usługi komercyjne (lub handel), wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy,
2) obiekty małej architektury,
3) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
4) urządzenie i sieci infrastruktury technicznej,
5) miejsca parkingowe niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego.
3. Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:
1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,5
2) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi),
3) zachowanie na każdej działce minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
4) parametry zabudowy mieszkaniowej:
a) budynki wyłącznie jako wolnostojące;

b) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,0m;
c) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną równolegle do ulicy;
d) dla dachów dwuspadowych należy przyjąć ten sam kąt nachylenia dachu dla dwóch lub wszystkich połaci dachowych;
e) dla dachów wielospadowych należy przyjąć ten sam kąt nachylenia dachu dla obydwu połaci dachowych w obrębie jednej bryły;
f) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce, ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
g) kolorystyka elewacji budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwiniowy, „złamana biel");

5) budynki gospodarcze i garaże lub o połączonych funkcjach należy realizować:
a) w tyle działki za budynkiem mieszkalnym w narożach działki bądź we wspólnej granicy działek, przy czym dopuszcza się także lokalizację budynków w zbliżeniu do granicy działki lub jako wolnostojące;
b) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
c) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 6,0m;
d) dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 30° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki;
e) dla garaży dobudowanych da budynków mieszkalnych dopuszcza się płaskie tarasy,
f) pokrycie dachów ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem dachów, dostosowane do pokrycia budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na tej samej działce,
g) kolorystyka elewacji budynku odpowiadająca kolorystyce elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego na tej samej działce;

6) ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc parkingowych dla samochodów:
a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na działce dla przeznaczenia podstawowego;
b) w przypadku wystąpienia przeznaczenia dopuszczalnego – usług lub handlu, dodatkowo 1 miejsce parkingowe.

4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych.

§ 10 1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US** – jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
1) urządzeń sportowych,
2) placów i urządzeń zabawowych dla dzieci,
3) obiektów małej architektury,
4) miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi przeznaczenia podstawowego,
5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
6) zieleni.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) zabrania się podziału terenu na działki,
2) zabrania się wznoszenia obiektów kubaturowych nie związanych z podstawową funkcją terenu,
3) od strony dróg publicznych zabrania się wykonywania ogrodzenia z prefabrykatów betonowych lub ogrodzeń pełnych,

4) od strony terenów zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5m,
5) urządzenie parkingu wzdłuż drogi publicznej oznaczonej symbolem 5KDD w ilości 10 miejsc parkingowych.
4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych.

§ 11 1. Wyznacza się tereny wód śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**, z przeznaczeniem pod rów melioracyjny.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się wykorzystanie zgodnie z przepisami odrębnymi
3. Nie dopuszcza się innego przeznaczenia terenu niż wskazanego w ust. 1.

§ 12 1. Wyznacza się teren zieleni niskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń związaną z wodami powierzchniowymi.
2. Dla terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się:
1) szerokość pasa terenu – 3m,
2) obowiązuje zakaz grodzenia terenu,
3) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 13 1. Wyznacza się teren leśny, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**, jako przeznaczenie podstawowe.
2. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu na cele nieleśne, zakaz wycinki drzew i zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami odrębnymi.

§ 14 1. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej , oznaczony na rysunku planu symbolem **1K, E** z podstawowym przeznaczeniem pod przepompownię ścieków i stację transformatorową.
2. Wyznacza się teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2K** z podstawowym przeznaczeniem pod przepompownię ścieków.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się możliwość lokalizacji:
1) zieleni izolacyjnej,
2) sieci infrastruktury technicznej,
3) zjazdu z drogi publicznej, umożliwiającego dostęp do terenu,
4) miejsca parkingowego dla samochodu obsługi.

§ 15 1. Wyznacza się tereny pasów drogowych dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD** (1KDD – 5KDD), jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
1) urządzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
2) pasów zieleni.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
2) szerokość jezdni – minimum 5,0m,
3) chodniki,
4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.
4. Dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
5. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych.

§ 16 1. Wyznacza się tereny pasów drogowych dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** (1 KDW i 2KDW), jako przeznaczenie podstawowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 8.
3. Ustala się następujące zagospodarowanie terenu:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających – 7,0m
   2) szerokość jezdni – minimum 4,5m
   3) chodniki
   4) należy zapewnić odwodnienia pasa drogowego.
3. Dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych.

§ 17 1. Wyznacza się teren ciągu pieszo – jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **Kxj**, jako przeznaczenie podstawowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w § 8.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m
   2) szerokość pasa o utwardzonej nawierzchni – 3,5m
   3) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej
   4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe terenu.
4. Dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu.
5. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w ustaleniach ogólnych.

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 18 Stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na 0%:

§ 19 Traci moc uchwała Nr XXXIV/163/06 Rady Gminy Padew Narodowa z dnia 7 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego „Wygwizdów II" w Padwi Narodowej.

§ 20 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Padew Narodowa.

§ 21 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr Jan Mycek