RADA GMINY
w Padwi Narodowej

# UCHWAŁA Nr V / 27 / 99

## Rady Gminy w Padwi Narodowej

## z dnia 19 lutego 1999 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Padew Narodowa, stanowiącego V-tą zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Padew Narodowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku, z późniejszymi zmianami: z 1996 r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym – (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139) – Rada Gminy w Padwi Narodowej postanawia co następuje:

## I. PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Padew Narodowa stanowiący V-tą zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Padew Narodowa, zatwierdzony Uchwałą Nr VII/25/1989 Gminnej Rady Narodowej w Padwi Narodowej z dnia 10 grudnia 1989 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzeskiego Nr 2 z dnia 20 lutego 1990 r., poz. 19 (z późniejszymi zmianami w tym planie), zwanym dalej planem.
2. Zmiana dotyczy elementów zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych w zakresie dopuszczalnym przepisami w artykule 10 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Integralnymi częściami planu są:
   - ustalenia planu stanowiące treść niniejszej uchwały;
   - rysunki planu w skali 1 : 1 000, 1 : 2 000, 1 : 2 880 i 1 : 10 000, stanowiące załączniki graficzne od Nr 1 do Nr 27 do Uchwały obowiązujące w zakresie określonym w legendach.
4. Projektantem V-tej zmiany jest mgr Barbara KOKOT – uprawnienia urbanistyczne Nr 1062/90.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 2

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu miejscowości: Padew Narodowa, Pierzchnie, Kębłów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **A 130 UH – pow. 0,28 ha**

Teren obecnie użytkowany rolniczo, przeznacza się dla lokalizacji usług handlu (sklep, pawilon wielobranżowy, niewielka hurtownia). Wyklucza się usługi mogące pogorszyć stan środowiska lub szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych. Linia zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r. (z późniejszymi zmianami). Lokalizacja obiektów uwzględniać musi przebieg gazociągu Ø 100 (biegnący wzdłuż drogi Mielec – Tarnobrzeg). Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania ustali organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po określeniu programu inwestycji.
Teren przedstawiony na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. **A 42 MRN-UR – pow. 0,23 ha**

Teren istniejącej zabudowy zagrodowej, wolne tereny między zabudową użytkowane rolniczo. Przewidywana zabudowa jednorodzinna, dopuszczalna zabudowa zagrodowa. Na działce Nr ewidencyjny 2031 dopuszcza się zlokalizowanie usług drobnej wytwórczości, piekarni. Wyklucza się usługi pogarszające stan środowiska przyrodniczego w świetle zrozumienia przepisów szczególnych. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania ustali organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po określeniu programu inwestycji. Linia zabudowy minimum 10,0 m.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. **Aa 55 NO – pow. 0,19 ha**

Wyznacza się teren dla lokalizację oczyszczalni ścieków dla obsługi szkoły podstawowej i średniej. Teren należy wyodrębnić z otoczenia zielenią izolacyjną. Zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy. Obowiązuje tryb uzgodnienia realizacji z godnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. **A 75 MRN – pow. 0,45 ha**

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i jednorodzinnej. Możliwość podziału na działki budowlane z frontem i wjazdem od drogi gminnej z zachowaniem wymogów dotyczących lokalizacji obiektów wynikających z Ustawy Prawo Budowlane. Linia zabudowy minimum 10,0 m.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. **A 138 MRN – pow. 1,00 ha**

Teren użytkowany rolniczo, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i zagrodowej. Wymagane opracowanie koncepcji podziału na działki budowlane, gdyż istniejący podział własnościowy nie pozwoli na efektywne wykorzystanie terenu i zabezpieczanie dojazdu do działek. Powierzchnia działek 10 – 15 arów. Uzbrojenie lokalne.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 5 do niniejszej uchwały.

6. **A 118 MNR(b) – pow. 0,18 ha**

Wyznacza się teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej część działek Nr ewidencyjny 2906 i 2907. Możliwość wydzielenia dwu działek. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania ustali organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 6 do niniejszej uchwały.

7. **A 135 MRN, UH – pow. 0,22 ha**

Na działce zainwestowanej zabudową mieszkaniowo – gospodarczą Nr ewidencyjny 719/2 dopuszcza się lokalizację usług handlu. Odległość zabudowy od drogi gminnej przy, której położona jest działka minimum 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi. Wyklucza się usługi pogarszające stan środowiska przyrodniczego w zrozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania ustali organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po określeniu programu inwestycji.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 7 do niniejszej uchwały.

8. **A 136 RP-Z – pow. 1,00 ha**

Projektowane poszerzenie istniejącego gospodarstwa hodowlanego – projektowane garaże, budynki składowe dla obsługi tego gospodarstwa. Szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu określi organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po określeniu programu inwestycji.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 8 do niniejszej uchwały.

9. **A 137 MRN – pow. 0,32 ha**

Wyznacza się teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej. Zabudowa w odległości minimum 25,0 m od krawędzi jezdni drogi Tarnobrzeg – Baranów Sandomierki – Mielec. Szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu określi organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 9 do niniejszej uchwały.

10. **A 131 PU – pow. 23,00 ha**

Łąki, pastwiska IV, V klasy, mienie gminne, przeznacza się dla lokalizacji przemysłu, rezerwa dla ewentualnych inwestorów. Lokalizacja inwestycji odbywać będzie się tak, aby ich szkodliwe oddziaływanie nie wykroczyło poza granice wyznaczonego terenu. Teren jest nieuzbrojony i nie mając rozeznania o ewentualnych inwestycjach nie można ustalić ogólnych zasad rozwiązania infrastruktury na tym terenie. Wydzielenie geodezyjne działek sukcesywnie w miarę zgłaszania wniosków inwestorów. Przy dużym zapotrzebowaniu na działki – opracować koncepcję podziału terenu na działki dla poszczególnych inwestorów, rozwiązań dojazdu i uzbrojenia w oparciu o konkretne programy inwestycyjne.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 10 i 11 do niniejszej uchwały.

11. **A 132 PU – pow. 11,20 ha**

Użytki rolne IV, V klasy, będące we władaniu gminy. Korzystne położenie przy torze linii hutniczo – siarkowej – przeznacza się dla lokalizacji obiektów przemysłowych – tworząc rezerwę dla ewentualnych inwestorów. Szkodliwe oddziaływanie projektowanej inwestycji nie może wykraczać poza wyznaczone granice terenu. Teren jest nieuzbrojony i obecnie, nie mając rozeznania o ewentualnych inwestycjach, nie można ustalić zasad rozwiązań infrastruktury na tym terenie. Wydzielenie geodezyjne działek dla poszczególnych inwestorów – sukcesywnie w miarę zgłaszanych wniosków. Gdyby wystąpiło duże zapotrzebowanie na działki opracować należy koncepcję podziału na działki dla poszczególnych inwestorów z rozwiązaniem dojazdów i uzbrojenia. Lokalizacja zabudowy musi spełniać warunek odległości minimum 50,0 m od stopy wału Babulówki lub uzyskania ekspertyzy biegłego geologa o wpływie robót ziemnych na bezpieczeństwo wałów przeciw powodziowych.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 12 do niniejszej uchwały.

12. **A 133 UHP – pow. 0,65 ha**

Wyznacza się teren dla lokalizacji drobnego przemysłu, usług handlu. Wyklucza się lokalizację inwestycji szkodliwych lub mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, ponieważ działka położona jest w sąsiedztwie terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej. Uzbrojenie lokalnie. Zabudowa minimum 25,0 m od krawędzi jezdni drogi Tarnobrzeg – Baranów Sandomierski – Mielec. Szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu określi organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po określeniu programu inwestycji.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 13 do niniejszej uchwały.

13. **A 126 MN(b) – pow. 2,23 ha**

Teren użytkowany rolniczo, przeznacza się dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Linia zabudowy minimum 10,0 m od drogi gminnej, przy której położony jest projektowany teren. Wjazd na działki z tej drogi. Możliwość podziału – działki wielkości do 10 arów.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 14 do niniejszej uchwały.

14. **A 139 MRN – pow. 0,27 ha**

Z obszaru użytkowanego rolniczo wydziela się teren dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych, pomiędzy którymi położony jest teren. Front zabudowy tworzyć od drogi ograniczającej teren od strony zachodniej.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 15 do niniejszej uchwały.

15. **A 134 MRN – pow. 0,96 ha**

Teren użytkowany rolniczo, przeznacza się dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Linia zabudowy minimum 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych w skrzyżowaniu, których wyznaczony jest teren. Możliwość podziału na kilka działek – wielkość działek 10 – 15 arów.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 16 do niniejszej uchwały.

16. **A 140 UHG – pow. 0,15 ha**

Z obszaru użytkowanego rolniczo, wydziela się teren z przeznaczeniem dla projektowanych usług gastronomii, handlu. Wyklucza się (ze względu na położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej) lokalizację usług mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego lub szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie. Linia zabudowy minimum 25,0 m od krawędzi jezdni drogi Tarnobrzeg – Mielec. Wjazd na działkę z w/w drogi. W zagospodarowaniu uwzględnić przebieg gazociągu Ø 100 biegnący wzdłuż w/w drogi. Szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu określi organ administracji w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, po określeniu programu inwestycji.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 17 do niniejszej uchwały.

§ 3

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu miejscowości: Zarównie i Zachwiejów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **B 33 MRN – pow. 1,36 ha**

   Wyznacza się teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Teren położony pomiędzy drogami: gminną w kierunku Padwi Narodowej i droga gruntowa (od południa). W oparciu o dojazdy z tych dróg możliwe jest wydzielenie 5 – 6 działek. Linia zabudowy: minimum 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej (w kierunku Padwi Narodowej) i 6,0 m od drogi gruntowej. Przy zagospodarowaniu działek uwzględnić przebieg gazociągu g A 50 (biegnącego wzdłuż drogi gminnej). Ustalić warunki zasilania w energię elektryczną z Rejonem Energetycznym.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 18 do niniejszej uchwały.

2. **B 42 PE – pow. 0,50 ha**

   Z użytków rolnych – łąki, pastwiska, wydziela się teren dla projektowanej eksploatacji piasku, przy zachowaniu następujących warunków:
   1. Eksploatacja udokumentowanego zasobu zgodnie z wyznaczonym planem zagospodarowania złoża.
   2. Zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich, przez odpowiednie ukształtowanie skarp, pełniących rolę filarów ochronnych.
   3. Po eksploatacji obowiązuje rekultywacja wyrobiska i sukcesywna likwidacja zagłębień.
   4. Eksploatacja złoża jest uwarunkowana uprzednim opracowaniem dokumentacji i zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych.

   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 19 do niniejszej uchwały.

§ 4

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu miejscowości: Babule, Piechoty, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **C 36 MRN – pow. 0,30 ha**

   Teren użytków rolnych, zielonych klasy IV, V, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową. teren położony przy skrzyżowaniu dróg: gminnej Zachwiejów – Jaślany i drogi wiejskiej (doprowadzającej do pól). Zabudowa w odległości minimum 8,0 m od drogi gminnej i minimum 6,0 m od drogi wiejskiej.
   Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 20 do niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu miejscowości: Rożniaty, Zawierzbie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **D 46 PE – pow. 0,36 ha**
2. **D 47 PE – pow. 0,76 ha**

   Z obszaru użytków rolnych, wydziela się tereny dla eksploatacji powierzchniowej surowca mineralnego – powiększenie istniejącego wyrobiska gliny do produkcji cegły, przy zachowaniu następujących warunków:
   a) Eksploatację złoża udokumentowanego, zgodnie z planem zagospodarowania złoża.
   b) Zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich, przez odpowiednie ukształtowanie skarp odkrywki, pełniących rolę filarów ochronnych.

c) Po eksploatacji złoża wymagana rekultywacja wyrobiska i sukcesywna likwidacja zagłębień.
d) Eksploatacja złoża jest uwarunkowana uprzednim opracowaniem dokumentacji złoża i zachowanie procedur określonych w przepisach szczególnych.

Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 21 do niniejszej uchwały.

3. **D 48 PE – pow. 1,08 ha**

Teren użytkowany rolniczo, przeznacza się dla eksploatacji powierzchniowej surowca mineralnego – powiększenie istniejącego wyrobiska gliny do produkcji cegły, przy zachowaniu następujących warunków:
a) Eksploatację złoża udokumentowanego, zgodnie z planem zagospodarowania złoża.
b) Zachowanie bezpieczeństwa i ochrony terenów sąsiednich, przez odpowiednie ukształtowanie skarp odkrywki, pełniących rolę filarów ochronnych.
c) Po eksploatacji złoża wymagana rekultywacja wyrobiska i sukcesywna likwidująca zagłębień.
d) Eksploatacja złoża jest uwarunkowana uprzednim opracowaniem dokumentacji złoża i zachowanie procedur określonych w przepisach szczególnych.

Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 22 do niniejszej uchwały.

4. **D 31 MRN (b) – pow. 0,72 ha**

Teren użytków zielonych (pastwisko gminne), przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Teren wymaga uzdatnienia – wyrównania i osuszenia. Wymagany podział geodezyjny na działki o powierzchni 10 – 15 arów, co wymagać będzie opracowania koncepcji zagospodarowania. Odległość zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi drogi wiejskiej, przy której położony jest teren.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 23 do niniejszej uchwały.

§ 6

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w zasięgu miejscowości: Wojków, Domacyny, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **F 54 ZP UT – pow. 12,80 ha**

Tereny wyrobiskowe (po eksploatacji piasku) w sąsiedztwie niewielkich lasów, przeznacza się dla lokalizacji ośrodka wypoczynku, sportu. Przewiduje się wykorzystanie dla celów wypoczynku wodnego – urządzenie zbiornika wodnego. Teren położony przy linii kolejowej „LHS" i drodze gminnej w kierunku Padwi Narodowej. Szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania określić będzie można po opracowaniu koncepcji ośrodka opracowanej po sprecyzowaniu programu inwestycji.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 24 do niniejszej uchwały.

2. **F 30 MNR (b) – pow. 0,40 ha**
3. **F 56 MRN – pow. 0,24 ha**

Tereny użytkowane rolniczo, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Odległość zabudowy minimum 6,0 m od krawędzi drogi wiejskiej, przy której położone są wyznaczone tereny.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 25 do niniejszej uchwały.

4. **F 55 MRN – pow. 1,00 ha**

Teren użytkowany rolniczo, przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej. Dojazd od drogi gminnej Wojków – Dymitrów Duży, odległość zabudowy od tej drogi w odległości minimum 10,0 m od krawędzi jezdni. należy opracować koncepcję zagospodarowania w celu ustalenia podziału na działki i ustalenia szczegółowych zasad zagospodarowania terenu.
Teren przedstawia załącznik graficzny Nr 26 do niniejszej uchwały.

§ 7

1. W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się zmianę przebiegu projektowanych dwu linii jednotorowych wysokiego napięcia 110 kV:
   - Chmielów – Skopanie;
   - Mielec – Skopanie;

   w rejonie projektowanej rozlewni gazu płynnego na terenie wsi Padew Narodowa. Zmianę przedstawia załącznik graficzny Nr 27 do niniejszej uchwały.
2. Projektowaną zmianę przebiegu wprowadzono w oparciu o „Studium zmiany trasy" opracowane przez „Energoprojekt" – Kraków w 1997 r., rysunek „Studium" w skali 1 : 10 000.
3. Zmieniony odcinek przebiegu nie dotyczy terenów prywatnych – przebiega przez tereny mienia komunalnego.

§ 8

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla terenów wyznaczonych niniejsza uchwałą:

- wyposażenie obiektów w niezbędną infrastrukturę techniczną zostanie ustalona na warunkach określonych przez dysponentów sieci i urządzeń w decyzji administracyjnej.

§ 9

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat za wzrost wartości nieruchomości, objętych niniejszą zmianą – 25% wzrostu wartości poprzedniej.

## II. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Padew Narodowa zatwierdzonych uchwałą Nr VII/25/1989 Gminnej Rady Narodowej w Padwi Narodowej z dnia 10 grudnia 1989 r. w granicach terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Padew Narodowa.

§ 12

Nadzór nad wykonaniem Uchwały powierza się Komisji Komunalnej i Rozwoju Gospodarczego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

.....

mgr Jan Mycek