DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 sierpnia 2026 r.

Poz. 4866

Podpisany przez:
Rafał Wawrzynek
Data: 31.08.2026 18:09:58

UCHWAŁA NR XXIX/434/26*
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXI/309/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Gospodarczej jest zgodny z ustaleniami „Planu ogólnego miasta Oświęcim" (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXVIII/415/26 z dnia 24 czerwca 2026 r.), **Rada Miasta Oświęcim uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym", obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,34 ha, położony w Oświęcimiu przy ul. Gospodarczej, którego granice określone zostały na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice dla usytuowania budynków, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone linie o nie więcej niż 1,5 m takich elementów budynków jak: balkon, ocieplenie ściany, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego;

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje" na stronie internetowej publikatora.

3) powierzchnia użytkowa usług – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową budynku przeznaczoną na usługi; do powierzchni użytkowej usług nie wlicza się: garaży, pomieszczeń gospodarczych, pomieszczeń technicznych, pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz powierzchni komunikacji;

4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego dotyczące obszaru objętego planem;

5) rysunek planu miejscowego – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem terenu, na który składa się symbol liczbowy, określający numer porządkowy terenu oraz symbole literowe, określające przeznaczenie terenu;

7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające;

3) symbol terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) linie wymiarowe w metrach;

6) przeznaczenie terenu.

2. Rysunek planu miejscowego zawiera następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych: obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka”

nr 1075.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są informacyjnymi oznaczeniami planu miejscowego.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji, dla terenu 1U-P.

2. Na terenie dopuszcza się dojścia, dojazdy, garaże, parkingi, budynki gospodarcze, zieleń, obiekty małej architektury, związane z przeznaczeniem terenu.

§ 6. Plan miejscowy nie określa:

1) zasad ochrony dóbr dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich obiektów;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni;

3) terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich obszarów i obiektów;

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak takich terenów;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak terenów, dla których jest potrzeba określania tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zwymiarowanymi i określonymi na rysunku planu miejscowego;

2) zakaz działalności obejmującej: skup, przeładunek, przetwarzanie, handel złomem i innymi odpadami.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług albo 1 stanowisko na 5 zatrudnionych;

2) realizację miejsc do parkowania w formie urządzenia budowlanego, samodzielnego obiektu budowlanego lub części innego obiektu budowlanego, w tym również jako garaże podziemne;

3) dla liczby miejsc do parkowania, ustalonych na podstawie pkt 1, obowiązek realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

   a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi od 20 do 40,

   b) 2 stanowiska, przy liczbie stanowisk powyżej 40.

§ 10. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględnia się granicę udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka” nr 1075.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się sposób zagospodarowania zgodny z ustaleniami uchwały, uwzględniający ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, z zastrzeżeniem ust. 2, dla działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m^2;

2) szerokość frontu nie mniejszą niż 20 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 50° do 90°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dla systemu komunikacji:

   a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem miejscowym z dróg przyległych do obszaru objętego planem miejscowym,

   b) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez zjazdy z dróg przyległych do obszaru objętego planem miejscowym;

2) dla systemu infrastruktury technicznej:

   a) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie koliduje z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu lub jest związana z użytkowaniem terenu,

   a w szczególności realizacją przyłączenia do sieci,

   b) powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach obszaru objętego planem miejscowym, pod warunkiem, że nie kolidują z zagospodarowaniem i przeznaczeniem terenu,

   c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

   d) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub poprzez indywidualne urządzenia do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie własnej działki, w szczególności retencji wód, np. w formie zbiorników retencyjnych lub odprowadzanie do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła, w tym odnawialnych źródeł energii cieplnej,

g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych źródeł gazu,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub indywidualnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

i) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W planie miejscowym obowiązują stawki procentowe w wysokości 30%, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenu: 1U-P ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren usług lub produkcji, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni urządzonej;

3) przeznaczenie wykluczone:

a) teren elektrowni wiatrowej,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług nauki,

f) teren usług edukacji,

g) teren usług sportu i rekreacji,

h) teren usług kultury i rozrywki,

i) teren usług kultu religijnego,

j) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

k) teren usług administracji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) wysokość zabudowy:

a) dla budynków do 25 m,

b) dla budowli do 40 m;

2) dachy budynków dowolne;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 3,0;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;

5) udział powierzchni zabudowy: nie większy niż 75%;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 20%.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg, o których mowa w § 12 pkt 1 lit. a.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

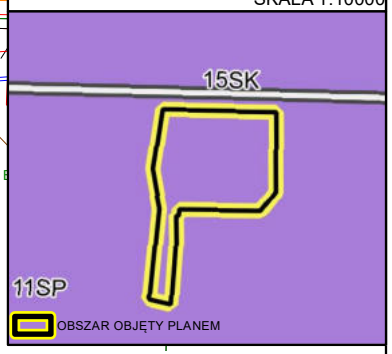
Piotr Hertig

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU PRZY UL. GOSPODARCZEJ

N

Wyrys z „Planu ogólnego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXVIII/415/26 z dnia 24 czerwca 2026 r.

SKALA 1:10000



STREFY PLANISTYCZNE:
- SP - strefa gospodarcza
- SK - strefa komunikacyjna

1U-P (2,34)

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- 1U-P SYMBOL TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 LINIE WYMIAROWE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU:

- U-P TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI

OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „OŚWIĘCIM-POLANKA” NR 1075

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- (1,00) PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH

Informacja o układzie współrzędnych oraz o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
- Układ współrzędnych 2000 strefa 6
- Powiatowy zasob geodezyjny i kartograficzny (Licencja nr SGG.6642.621.2026_1213_P wydana przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIX/434/26
RADY MIASTA OŚWIĘCIM
Z DNIA 26 SIERPNIA 2026 R.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

0 5 10 15 20 25 50 m

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/434/26
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), Rada Miasta Oświęcim zarządza, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu miasta, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej oraz z innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/434/26
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 sierpnia 2026 roku
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne