UCHWAŁA NR XVI/236/25
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity **uchwały Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienionej uchwałą Nr VII/70/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. - w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.**

§ 2. Tekst jednolity uchwały Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w formie obwieszczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik do uchwały Nr XVI/236/25
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Obwieszczenie

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr VII/70/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.

Załącznik graficzny do uchwały Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. nie uległ zmianie.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 2, § 5 i § 6 uchwały Nr VII/70/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2024 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2024 r. po. 6998), które stanowią:

*"**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 6934) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu", polegającą na zmianie błędnego odniesienia w treści § 6 uchwały, na odniesienie prawidłowe.*

2. *Zakres opracowania jest zgodny z uchwałą Nr II/7/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r.*

§ 2. 1. *Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.*

2. *Załącznikami do uchwały są:*

1) *rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1;*

2) *dane przestrzenne – jako załącznik Nr 2.*

§ 5. *Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.*

§ 6. *Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego."*

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LXVIII/1059/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UCHWAŁA NR LXVIII/1059/23
RADY MIASTA OŚWIĘCIM
z dnia 25 października 2023 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LV/871/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Oświęcim

stwierdza, że projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim" przyjętego uchwałą Nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r.

i uchwala:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 20,44 ha, ograniczony: od południa ulicą Karola Olszewskiego, od wschodu ulicą Eugeniusza Szustera i ulicą Chemików, od północy Aleją Tysiąclecia, od zachodu terenami zabudowy osiedla Chemików – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem", składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne planu.

§ 3. 1. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) aleje drzew;

5) tereny wraz z oznaczeniem zawierającym numer i symbol dotyczący przeznaczenia terenów:

a) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,

b) **KOP-ZP** – tereny parkingów lub zieleni urządzonej,

c) **KOP** – tereny parkingów,

d) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy „zbiorcza”,

e) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy „lokalna”,

f) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy „dojazdowa”;

6) elementy przyjęte na podstawie przepisów odrębnych:

a) powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowiska SOR,

b) strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia,

c) strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych,

d) złoże węgla kamiennego „Oświęcim Polanka”.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:

1) ujęcia wód podziemnych;

2) główne sieci infrastruktury technicznej:

a) gazociągi wysokiego ciśnienia,

b) wodociągi (≥ Ø200),

c) kolektory kanalizacji sanitarnej (≥ Ø300),

d) kolektory kanalizacji deszczowej (≥ Ø300),

e) ciepłociągi.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **błękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu,

regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy;

2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe oraz urządzenia i związane z nimi obiekty w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie której możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się: podziemnych powierzchni obiektów budowlanych, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych;

5) **przeznaczeniu:**

   a) **podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo lub funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,

   b) **uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, inne niż podstawowe, które go uzupełnia lub wzbogaca, w ilości nie większej niż 40% powierzchni terenu;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu;

7) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, nie będące budynkami, służące uprawianiu sportu i rekreacji;

8) **wysokości budowli** lub **wysokości obiektów małej architektury** – należy przez to rozumieć wysokość, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku obiektu budowlanego do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu budowlanego;

9) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników wraz ze ścieżkami pieszymi i rowerowymi, obiektami małej architektury urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Na wszystkich terenach dopuszcza się realizację zieleni urządzonej, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz błękitno-zielonej infrastruktury, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 6. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania: urządzeń do produkcji energii z: biomasy, biogazu, biogazu rolniczego lub biopłynów oraz wiatru, z zastrzeżeniem §13 pkt 3.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w obszarze planu jako przestrzenie publiczne ustala się:

   a) teren zieleni urządzonej 1ZP,

   b) teren parkingów lub zieleni urządzonej 1KOP-ZP,

   c) teren parkingu 1KOP,

   d) tereny dróg publicznych 1KDZ, 1KDL, 1KDD;

2) zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3.

§ 8. Cały obszar objęty planem zawiera się w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Oświęcim-Polanka".

§ 9. Działając w oparciu o przepisy prawa powszechnie obowiązującego z zakresu sieci gazowniczej, na rysunku planu wskazuje się „strefy kontrolowane gazociągów wysokiego ciśnienia", w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu oraz wymóg zapewnienia dostępu określone w przepisach.

§ 10. Do czasu wyłączenia z użytkowania lub przebudowy gazociągu wysokoprężnego oznaczonego na rysunku planu jako DN500 PN 4,0 MPa obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów użyteczności publicznej w odległości mniejszej niż 65 m od niniejszego gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lądowiska SOR (Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Powiatowym im. Św. Maksymiliana), do 409,0 m n.p.m., zgodnie z rysunkiem planu, obejmujące także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg - również ich skrajnie.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) klasyfikacja dróg publicznych w ustaleniach §19;

2) obsługa komunikacyjna terenów z bezpośrednio przyległych dróg publicznych klasy nie wyższej niż „zbiorcza" lub poprzez drogi wewnętrzne;

3) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla terenu 1ZP, w tym dla obiektów usługowych zlokalizowanych w jego granicach, w ilości nie mniejszej niż 40 miejsc parkingowych, w tym co najmniej 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingowych;

4) dopuszcza się rozliczenie miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 3, na istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie parkingach publicznie dostępnych, w tym przyulicznych, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wykorzystanie istniejących ciągów napowietrznych (słupowych), do prowadzenia nowej infrastruktury. Niniejsze ustalenie nie dotyczy urządzeń infrastruktury takich jak: słupy oświetlenia, stacje transformatorowe, przepompownie, stacje redukcyjno-pomiarowe urządzenia ująć wód podziemnych, itp.;

2) jako dopuszczalną, rozbudowę, przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w przypadku realizacji ich nowego przebiegu dopuszcza się likwidację dotychczasowych odcinków sieci lub urządzeń, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;

3) jako dopuszczalne, na słupach oświetleniowych i elementach systemu informacji miejskiej, stosowanie instalacji wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz wiatru, do ich bezpośredniego zasilania;

4) rozbudowę systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb przeciwpożarowych, w tym realizacji hydrantów do intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% (trzydzieści procent).

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. Wyznacza się teren **1ZP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - park miejski;

2) dopuszcza się, jako przeznaczenie uzupełniające teren, lokalizację budynków i budowli z zakresu sportu i rekreacji, gastronomii oraz zaplecza technicznego i socjalnego parku, w tym między innymi obiekty takie jak: tężnie solankowe, ogrody botaniczne, wieże widokowe, sanitariaty, szalety miejskie czy zbiorniki wodne;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczone w odległości 25,0 m od istniejących krawędzi przyległych dróg publicznych,

   b) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe lub faliste albo płyty faliste – dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło,

   c) dopuszcza się realizację niezbędnych dojazdów do obiektów i urządzeń;

4) zasady ochrony środowiska:

a) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych,

b) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód;

5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w odniesieniu do powierzchni całego terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%,

b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 1,5%,

c) intensywność zabudowy: do 0,02;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) zasady lokalizowania i realizacji budynków gastronomicznych:

- maksymalna ilość budynków gastronomicznych na terenie: 3,

- maksymalna powierzchnia zabudowy budynku gastronomicznego: 120 m^2,

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych: 2,

b) szalety miejskie dopuszcza się wyłącznie w formie:

- budynku wolnostojącego,

- obiektów podziemnych,

- funkcji wbudowanej w inne obiekty,

c) maksymalna wysokość:

- budynków gastronomicznych: 9,0 m,

- wieży widokowej: 30,0 m,

- budynków zaplecza technicznego lub socjalnego, szaletów miejskich: 6,5 m,

- obiektów nie wymienionych w lit. a i lit. b: 16,0 m,

- budynku wraz z instalacjami zlokalizowanymi na budynku nie może przekroczyć wysokości tego budynku o więcej niż 3,0 m,

d) dachy: płaskie, łukowe, kopułowe albo spadziste symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni;

7) obsługa komunikacyjna terenu z bezpośrednio przyległych dróg publicznych;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

a) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obsługę z sieci wodociągowej,

b) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez systemu kanalizacji miejskiej, przy czym dopuszcza się odprowadzanie ścieków również do innych odbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

c) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód na terenie przedsięwzięcia przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych z dopuszczeniem odprowadzania wód do sieci kanalizacji deszczowej, w tym „Potoku Klucznikowskiego”,

d) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie systemów grzewczych opartych o energię elektryczną lub systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii oparte o energię słoneczną lub ciepło otoczenia, o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,

e) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się dostawy gazu z sieci gazowniczej lub indywidualnych zbiorników gazu,

f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się dostawy energii elektrycznej w oparciu sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia lub indywidualne systemy zaopatrzenia w energię elektryczną pozyskiwaną ze słońca o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW,

g) w zakresie telekomunikacji ustala się rozbudowę lub budowę nowych urządzeń i sieci telekomunikacyjnych w celu zaspokojenia potrzeb w tym zakresie z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na obiektach budowlanych pełniących inne funkcje, z zachowaniem wysokości, o której mowa w pkt 6 lit. c,

h) w zakresie gospodarki odpadami ustala się postępowanie zgodnie z zasadami utrzymania porządku i czystości na terenie gminy oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, oraz nakazem realizacji miejsc do wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę w budynkach lub wiatach, w sposób zapewniający brak negatywnego wpływu na przestrzenie ogólnodostępne.

§ 16. Wyznacza się teren **2ZP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych;

3) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%.

§ 17. Wyznacza się teren **1KOP-ZP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) parkingi,

b) zieleń urządzona;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) na rysunku planu wprowadza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która w niniejszym przypadku określa maksymalny zasięg powierzchni terenu przeznaczonej na cele parkowania – poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy obowiązuje zachowanie doliny cieku (potoku Klucznikowskiego) i jej zagospodarowanie wyłącznie na cele zieleni urządzonej;

5) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;

6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDD;

7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie, w tym przy zastosowaniu błękitno-zielonej infrastruktury z dopuszczeniem odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów do systemów kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.

§ 18. Wyznacza się tereny **1KOP i 2KOP**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parkingi;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

3) zakaz lokalizowania budynków;

4) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury: 4,0 m z zastrzeżeniem, że dla słupów oświetlenia dopuszcza się wysokość nie większą niż 10,0 m;

5) obsługa komunikacyjna terenów z bezpośrednio przyległych dróg publicznych;

6) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów do systemów kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów odprowadzanych wód.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych:

1) oznaczony symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;

2) oznaczony symbolem **1KDL**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „lokalna”;

3) oznaczony symbolem **1KDD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”.

2. Szerokość dróg publicznych, o których mowa w ust. 1 w liniach rozgraniczających pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Urządzanie miejsc postojowych obsługiwanych z jezdni drogi publicznej dopuszcza się wyłącznie w granicach terenów 1KDL i 1KDD.

4. Nakaz zachowania, utrzymania i uzupełniania „alei drzew” zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem realizacji dojazdów na przyległe tereny.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/1059/23
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 25 października 2023 r.

Rada Miasta Oświęcim

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Oświęcim o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Działając w oparciu o art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - **Rada Miasta Oświęcim postanawia co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/1059/23

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 25 października 2023 r. Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę