UCHWAŁA NR LXI/972/23
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoże kruszywa naturalnego "Dwory"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoże kruszywa naturalnego "Dwory" nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętego uchwałą nr XLV/733/22 Rady Miasta Oświęcim z dnia 23 lutego 2022 r. **uchwala się, co następuje:**

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenia terenów określone symbolami terenów.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów wynikających z przepisów odrębnych - granica złoża kruszywa naturalnego „Dwory”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, nie wynikające z treści mapy zasadniczej, stanowią elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu.

§ 3. Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Nadwiślańskiej - złoże kruszywa naturalnego "Dwory", o powierzchni 28,36 ha;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę Rady Miasta Oświęcim;

3) przeznaczeniu podstawowym (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące, obejmujące min. 51% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej lub co najmniej 51% wszystkich powierzchni użytkowych obiektów istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

5) wysokości budowli - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obiektem budowlanym do górnej krawędzi najwyżej położonego elementu obiektu budowlanego;

6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane.

Rozdział 2.
Podstawowe przeznaczenie terenu

§ 5. Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenów objętych planem, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1) **G** - tereny górnictwa i wydobycia;

2) **IO** - tereny gospodarowania odpadami.

Rozdział 3.
Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

§ 6. Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami.

§ 7. Dopuszcza się wykorzystanie wody z wyrobiska/zbiornika eksploatacyjnego do celów technologicznych.

§ 8. Zakazuje się rekultywacji wyrobiska przy użyciu odpadów, z zastrzeżeniem §9 i §10.

§ 9. Dopuszcza się składowanie nadkładowych mas ziemnych na tymczasowych zwałowiskach wewnętrznych. Docelowo masy te należy wykorzystać do rekultywacji terenów po działalności górniczej.

§ 10. Dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych i frakcji pylastej pochodzącej z płukania kruszywa do rekultywacji terenów po działalności górniczej.

§ 11. Rekultywację wyrobiska należy przeprowadzić w kierunku odtworzeniowym lub wodnym, z pozostawieniem wyspy (wysp) wystających ponad powierzchnię lustra wody.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

§ 13. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

Rozdział 5.
Tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

§ 14. Ujawnia się udokumentowane złoże węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka" (WK 1075).

§ 15. Ujawnia się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego "Dwory" (KN 4469).

§ 16. Na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze, obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 17. Część obszaru objętego opracowaniem znajduje się w obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) możliwość budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest poprzez sieć średniego i niskiego napięcia.

4. Dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło.

§ 19. Ścieki bytowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi wód.

2. Dopuszcza się, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód.

Rozdział 7.
Ustalenia dotyczące systemu komunikacji

§ 21. Obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem G poprzez ulicę Nadwiślańską położoną poza obszarem objętym planem.

§ 22. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych na obszarze oznaczonym symbolem G w ilości 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.

2. Nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 wydzielonych miejsc postojowych, jeśli liczba miejsc postojowych przekracza 20.

§ 23. Ustala się realizację miejsc postojowych wyłącznie w formie parkingów terenowych.

Rozdział 8.
Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 24. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące warunki:

1) minimalna szerokość frontów działek - 50 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 5000 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 75^0 do 105^0.

Rozdział 9.
Ustalenie stawki procentowej

§ 25. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **G**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny górnictwa i wydobycia ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem podstawowym;

b) drogi wewnętrzne, place;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość budowli - 15 m;

b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,1 maksymalna;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10%;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **IO**, którego przeznaczenie podstawowe to tereny gospodarowania odpadami ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość budowli - 15 m;

b) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,01 - 0,8 maksymalna;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80%;

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/972/23
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 kwietnia 2023 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/972/23
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Działając zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po zapoznaniu się Rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Oświęcim w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej obszar objęty niniejszą uchwałą, wyłożonego do publicznego wglądu:

-> w dniach od 7 listopada do 6 grudnia 2022 r. (zbieranie uwag do dnia 20.12.2022 r.);

-> ponownie w dniach od 2 lutego 3 marca 2023 r. (zbieranie uwag do dnia 17.03.2023 r.),

Rada Miasta Oświęcim postanawia nie uwzględnić uwagi:

1. z dnia 18.11.2022 r. wniesionej przez Towarzystwo na Rzecz Ziemi dotyczącej przeredagowania §10 tekstu uchwały związanego z obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem G – tereny górnictwa i wydobycia, gdyż została ona częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta poprzez wprowadzenie zakazu rekultywacji wyrobiska przy użyciu odpadów (§8 tekstu planu) i przeredagowanie zapisów §11 tekstu planu (pozostawienie wysp/wyspy przy rekultywacji wodnej). Ponadto w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu skorygowanego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

2. z dnia 28.11.2022 r. wniesionej przez Krakowskie Zakłady Eksploatacji Kruszywa dotyczącej przeredagowania §25 tekstu uchwały związanego z obszarem oznaczonym na rysunku planu symbolem G – tereny górnictwa i wydobycia, gdyż została ona częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta poprzez wykreślenie (w związku z wprowadzonymi zmianami w tekście planu zmieniła się numeracja paragrafów - §25 stał się §26) w §26 pkt 1 ppkt a słowa "tymczasowe". Ponadto w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu skorygowanego projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/972/23
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Nadwiślańskiej - złoże kruszywa naturalnego "Dwory" nie przewiduje konieczności realizacji inwestycji należących do zakresu zadań własnych gminy. W związku z czym gmina nie poniesie nakładów finansowych z tytułu uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/972/23
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 26 kwietnia 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu umożliwienie eksploatacji złoża kruszyw naturalnych "Dwory", które znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu górniczego oraz miejskiego składowiska odpadów.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

•obszar objęty planem obejmuje tereny położone na wschód od ul. Nadwiślańskiej objęte dotychczas planem miejscowym z 2005 r. (uchwała nr XLVIII/501/05 z dnia 28.09.2005 r.) Zmiana ustaleń planu spowodowana jest wnioskami wynikającymi z analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, wnioskami właścicieli terenów jak również wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych (ujawnienie złóż kopalin). Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu dostosowanie dotychczas obowiązujących przepisów prawa miejscowego do przepisów obowiązującego prawa, a także zmieniających się realiów społeczno-gospodarczych i związanych z tym potrzeb w kwestii zagospodarowania przestrzeni;

•wymagania dotyczące ładu przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne. Dysponowanie nowymi terenami przeznaczonymi do zagospodarowania ma na celu prowadzenie racjonalnej gospodarki terenami, przy uwzględnieniu możliwości eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin;

•wymagania dotyczące ochrony środowiska – obszar objęty planem znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody. W planie miejscowym ujawnia się udokumentowane złoża kopalin, wskazuje się również możliwe kierunki rekultywacji wyrobiska.

•wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, ani wpisane do rejestru zabytków;

•wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

•walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;

•rozwój infrastruktury technicznej – nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę;

Ustalenia planu miejscowego nie generują znacznych obciążeń dla budżetu gminy, gdyż obszar przeznaczony do zagospodarowania znajduje się w terenie wyposażonym w innfrastrukturę techniczną i komunikacyjną, a projektowany charakter jego zagospodarowania pozwala na wykorzystanie infrastruktury istniejącej w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Plan miejscowy jest również zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Oświęcim (uchwała nr LIV/1032/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 26 września 2018 r.), w której wskazuje się na konieczność aktualizacji planów miejscowych wynikającą z potrzeb właścicieli terenów, a także konieczność ich dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia określone w projekcie planu uwzględniają istniejące potrzeby inwestycyjne z uwzględnieniem istniejących lokalnych uwarunkowań, z równoczesnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska.