# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 listopada 2017 r.

Poz. 6982



Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2017-11-07 15:14:32


**UCHWAŁA* NR XLII/784/17**

**RADY MIASTA OŚWIĘCIM**

z dnia 25 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zwycięstwa obejmującego działkę nr 3382**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zwycięstwa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim przyjętego uchwałą Nr XXXI/600/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 22 lutego 2017 r. uchwala się, co następuje:

### Rozdział 1.
### Ustalenia ogólne

**§ 1.** Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie ustalonych:

   a) granic obszaru objętego planem;

   b) przeznaczenia terenu określonego symbolem terenu;

   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Plan miejscowy obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zwycięstwa obejmującego działkę nr 3382, o powierzchni 0,18 ha;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejsza uchwałę Rady Miasta Oświęcim;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, które są dominujące na powierzchni każdej działki budowlanej, tj. stanowią co najmniej 60% jej powierzchni;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć funkcję zabudowy oraz sposób użytkowania terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku oraz budowli; linia ta nie dotyczy sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów i placów postojowych, przyłączy infrastruktury do obiektu, wiat przystankowych, a także schodów zewnętrznych, zadaszeń, balkonów, wykuszy, zdobień elewacji, gzymsów, okapów, itd.;

6) terenach zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć tereny działalności usługowych spełniających wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów odrębnych.

## Rozdział 2.
## Podstawowe przeznaczenie terenu

**§ 4.** Ustala się następujące, podstawowe przeznaczenie terenu objętego planem oraz oznaczonego na rysunku planu symbolem U - tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych.

**§ 5.** Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z planem dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania działek.

## Rozdział 3.
## Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz środowiska przyrodniczego

**§ 6.** Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

**§ 7.** Geometria dachów budynków - dowolna.

**§ 8.** Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody.

**§ 9.** Sposób postępowania z odpadami winien być zgodny z regulacjami dotyczącymi gospodarki odpadami na terenie miasta Oświęcim.

**§ 10.** Na obrzeżach działki, przy granicy z zabudowanymi nieruchomościami sąsiednimi należy kształtować pasy zieleni izolacyjnej.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, przestrzenie publiczne

**§ 11.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, a także zabytki i dobra kultury współczesnej.

**§ 12.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

## Rozdział 5.
## Tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

**§ 13.** Ujawnia się udokumentowane złoże węgla kamiennego "Oświęcim-Polanka".

**§ 14.** Na obszarze planu nie występują obszary i tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział 6.
## Ustalenia dotyczące systemu infrastruktury technicznej i komunikacji

**§ 15.** 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) możliwość budowy nowych sieci, a także modernizacji i rozbudowy istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się zmianę parametrów istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) planowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, jeśli pozwalają na to warunki techniczne, należy prowadzić równolegle do dróg, bądź równolegle do granic działek ewidencyjnych, ogrodzeń.

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych wodociągów rozdzielczych.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną realizowane jest z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci średniego i niskiego napięcia.

4. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci gazowych.

5. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci ciepłowniczych.

6. Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z wykorzystaniem istniejących oraz projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

7. Ścieki bytowe należy odprowadzać wyłącznie poprzez system kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków.

**§ 16.** 1. Fragmenty terenu przeznaczone dla komunikacji samochodowej oraz pieszej nieużytkowane jako nawierzchnie utwardzone należy zagospodarować zielenią.

2. Obsługa komunikacyjna terenu U poprzez istniejący zjazd z ul. Zwycięstwa, położony poza granicami obszaru objętego planem.

3. Ustala się następujące wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych/parkingowych:

1) 1,0 miejsca na każde 100 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku usługowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych;

2) nakazuje się wyznaczenie miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 15 wydzielonych miejsc parkingowych, jeśli liczba miejsc parkingowych przekracza 20.

## Rozdział 7.
## Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości

**§ 17.** Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia obligatoryjnej procedury scalania i podziału nieruchomości.

1. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości stosuje się następujące zasady i warunki:

1) minimalna szerokość frontów działek - 20 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 1000 $m^2$;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od $75^0$ do $105^0$.

2. Dopuszcza się działki o innych parametrach w przypadku:

1) dokonywania podziałów pod drogi, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych, poprawę możliwości zagospodarowania istniejących działek lub powiększenia działek macierzystych.

## Rozdział 8.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów

**§ 18.** Na obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

## Rozdział 9.
## Ustalenie stawki procentowej

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **U** ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

## Rozdział 10.
## Ustalenia szczegółowe dla terenu

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U**, którego podstawowe przeznaczenie to tereny zabudowy usługowej ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:

a) garaże, parkingi;

b) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

c) drogi wewnętrzne, chodniki, ścieżki piesze i rowerowe;

d) zieleń urządzona oraz obiekty i urządzenia małej architektury;

2) przeznaczenia zabronione:

a) mieszkania;

b) obiekty i urządzenia związane z usługami dla rolnictwa, składowiska odpadów, skup złomu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m;

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej - 30 m;

c) intensywność zabudowy w przedziale: minimalna 0,1 - 0,7 maksymalna;

d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki - 60%;

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

## Rozdział 11.
## Ustalenia końcowe

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

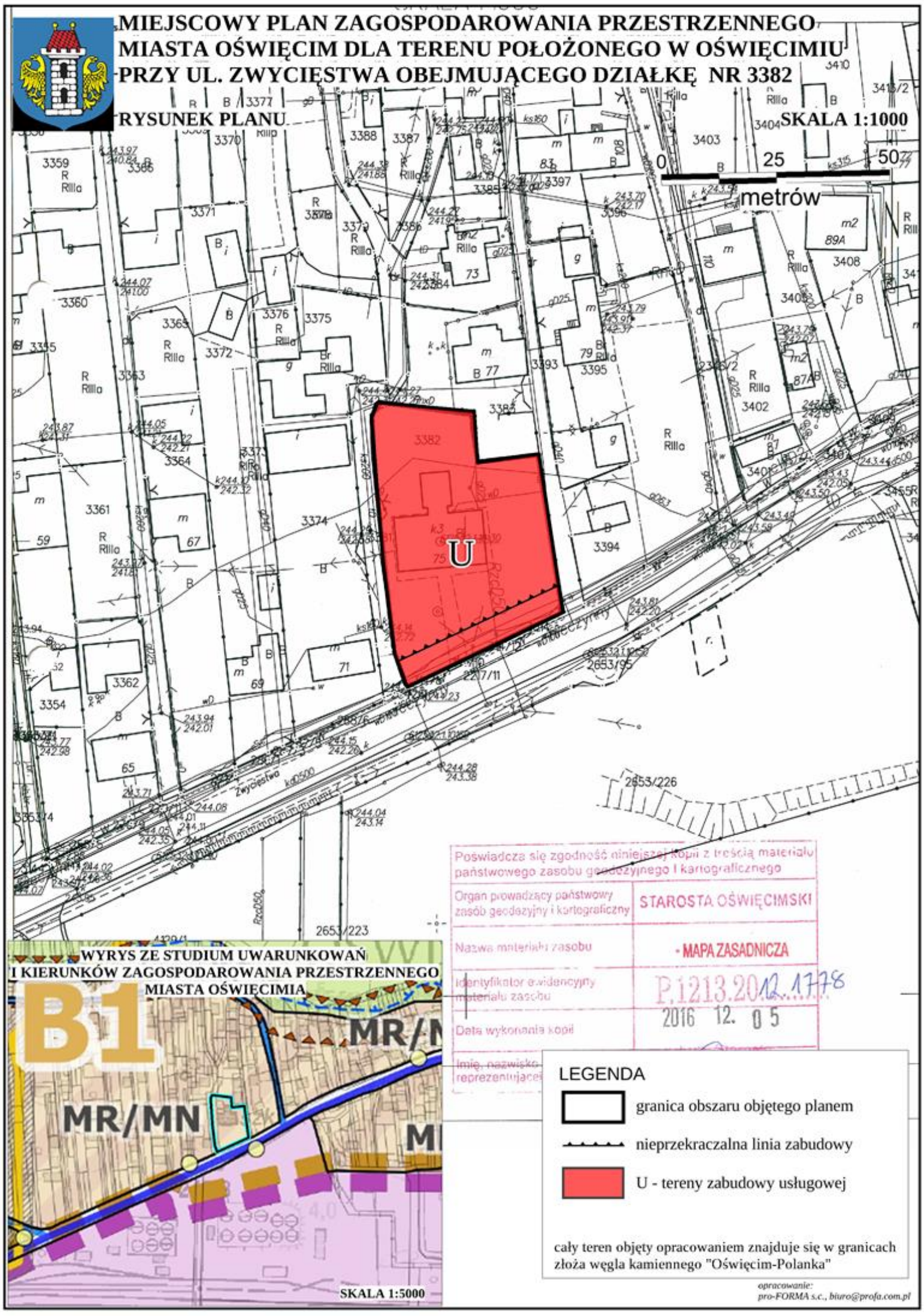
**§ 22.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Oświęcim.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
**Piotr Hertig**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLII/784/17
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 25 października 2017 roku

**Rysunek planu**




Przewodniczący Rady
**Piotr Hertig**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLII/784/17
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 25 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Miasta Oświęcim, po zapoznaniu się z oświadczeniem Prezydenta Miasta informującym, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Zwycięstwa obejmującego działkę nr 3382, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu (tj. od dnia 4 września 2017 r. do dnia 2 października 2017 r.) i 14 dni po zakończeniu wyłożenia (t. j. do dnia 16 października 2017 r.) nie złożono uwag stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073).

Przewodniczący Rady
**Piotr Hertig**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLII/784/17
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 25 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Prognoza skutków finansowych sporządzona na potrzeby projektu planu miejscowego wskazuje, że gmina nie poniesie jakichkolwiek nakładów finansowych związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a związanych z koniecznością realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Przewodniczący Rady
**Piotr Hertig**