UCHWAŁA NR XIX/278/25
RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) - **Rada Miasta Oświęcim uchwala co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się tekst jednolity **uchwały Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej zmienionej uchwałą Nr XIV/202/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. - w formie obwieszczenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.**

§ 2. Tekst jednolity uchwały Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w formie obwieszczenia.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Hertig

Załącznik do uchwały Nr XIX/278/25
Rady Miasta Oświęcim
z dnia 29 października 2025 r.

Obwieszczenie

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XIV/202/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

Załącznik graficzny do uchwały Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. nie uległ zmianie.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, § 2, § 3, § 5 i § 6 uchwały Nr XIV/202/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 4 czerwca 2025 r. poz. 3503), które stanowią:

"§ 1. 1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 618 z dnia 22 listopada 2005 r. poz. 4252) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu miejscowego", polegającą na zmianie § 5 ust. 1 pkt 1 lit. b.

2. Zakres opracowania jest zgodny z uchwałą Nr IV/41/24 z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu miejscowego.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 1;

2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Ilekroć jest mowa o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 618 z dnia 22 listopada 2005 r. poz. 4252).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego."

Załącznik do Obwieszczenia

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej.

UCHWAŁA NR XLVIII/501/05

RADY MIASTA OŚWIĘCIM

z dnia 28 września 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust.1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 15, 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717),

Rada Miasta Oświęcim stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oświęcim i uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej.

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Oświęcim NR IX/117/03 z dnia 25 czerwca 2003 r. niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar części miasta Oświęcim o powierzchni 138,00ha, położony w rejonie ul. Nadwiślańskiej.

2.Obszar objęty niniejszym planem został określony na rysunku planu opracowanym w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan, o którym mowa w § 1 składa się z ustaleń planu, zapisanych w formie niniejszej uchwały zawierającej:

1)przepisy ogólne, w tym ustalające stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu, ustalone w rozdziale I niniejszej Uchwały,

2)zasady przeznaczenia terenu (wg rodzaju użytkowania), określone w rozdziale II niniejszej Uchwały,

3)zasady warunków uzbrojenia terenu, określone w III rozdziale niniejszej Uchwały,

4)przepisy końcowe, określone w IV rozdziale niniejszej Uchwały.

oraz załączniki stanowiące jej integralną część, to jest :

5)załącznik nr1 - rysunek planu w skali 1:2000, określający zasady zagospodarowania i przeznaczenia terenu oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej,

6)załącznik nr2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

7)załącznik nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2.Ustalenia określone w § 2 ust.1 obowiązują łącznie.

§ 3

1. **Uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Oświęcim, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

2. **Prawie ochrony środowiska** – należy przez to rozumieć ogół aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, w tym ustaw: prawo ochrony środowiska, prawo wodne, o ochronie przyrody.

3. **Przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

4. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wymieniony w § 2 pkt. 5 niniejszej uchwały.

5. **Użytkowaniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

6.**Użytkowaniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe.

7.**Usługach** - należy przez to rozumieć usługi realizowane ze środków niepublicznych, w szczególności usługi z zakresu handlu, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, usług produkcyjnych oraz innych.

8.**Dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów jest ustalany na etapie projektowania inwestycyjnego. Nie ma konieczności przejęcia przez Gminę dojazdów nie wydzielonych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

9.**Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego od trasy ulicy (drogi).

§ 4

1. Określone w § 2 pkt. 2 zasady zagospodarowania terenu wg rodzaju użytkowania obejmują :

- podstawowy rodzaj użytkowania (przeznaczenia) w rozumieniu § 3 pkt. 5,

- dopuszczalny rodzaj użytkowania (przeznaczenia) w rozumieniu § 3 pkt. 6.

2. Obszar o ustalonym w planie użytkowaniu terenu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi obowiązującymi i oznaczony symbolem literowym użytkowania podstawowego opisanego w rozdziale II niniejszej uchwały. Symbol użytkowania podstawowego (literowy) posiada dodatkowo cyfrę umieszczoną przed oznaczeniem, stanowiącą odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych zawartych również w rozdziale II.

3.Przebieg linii rozgraniczających obowiązujących może być zmieniony tylko w trybie zmian w planie miejscowym.

4.Grunt położony w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w użytkowaniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele użytkowania dopuszczalnego w ustalonych proporcjach.

5.Przedstawione na rysunku planu przebiegi sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń określają zasadę obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Szczegółowy przebieg sieci oraz lokalizacja tych urządzeń zostanie określona w projekcie budowlanym, a ustalone w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności tych inwestycji z planem jest utrzymanie określonej na rysunku planu zasady przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń z nimi związanych co oznacza, że przebiegi i lokalizacje mogą być uszczegółowione na etapie decyzji administracyjnych, lecz nie mogą być sprzeczne z ustaloną w planie zasadą obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określoną w rozdziale III § 14 niniejszych ustaleń.

§ 5

1.**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy nowej, przebudowywanej, rozbudowywanej oraz zasady scalania i podziału terenu na nowe działki budowlane:

1)Ustala się następujące parametry dla nowopowstającej zabudowy i zagospodarowania działek:

a)forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania (ogrodzenia, budynki, obiekty małej architektury oraz zieleń) powinny być projektowane z uwzględnieniem ukształtowania terenu i jego ekspozycji od dróg. Należy dbać o wytwarzanie atrakcyjnej przestrzeni, zapewniając obiektom funkcjonalność i estetykę,

b)*maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków do 10 m, dla budowli do 25 m,*[1)]

c)dachy obiektów – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 20º do 45^0,

[1)] Zmieniony przez § 4 uchwały Nr XIV/202/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 maja 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej, uchwalonego uchwałą Nr XLVIIi/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r.

d)ustala się kolorystykę obiektów : dachy- kolory ciemne, ściany- kolory jasne,

e)w ramach terenu danego użytkowania winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych dla pracowników lub użytkowników,

f)preferowany jest horyzontalny kształt brył budynków.

2)Ustala się następujące proporcje określające intensywność nowej zabudowy poprzez konieczność pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej:

a)dla terenów infrastruktury - kanalizacji i gospodarki odpadami - nie może być mniejsza niż 20 %,

b)dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - nie może być mniejsza niż 25% ich powierzchni,

c)dla terenu realizacji schroniska dla zwierząt - nie może być mniejsza niż 30 % jego powierzchni,

3)Ustala się następujące, wiążące przy podziałach gruntów na nowe działki budowlane minimalne ich wielkości określające maksymalną intensywność zabudowy:

a)dla obiektów usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki wynosi 4000 m^2. Minimalna szerokość działki wynosi 20 metrów. Wielkość działki dla tych obiektów jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności; w ramach działki winna być zarezerwowana proporcjonalna liczba miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej i rodzaju prowadzonej działalności; należy przyjąć: dla firm handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - minimum 1 miejsce na 10m^2 powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej, technicznej), dla podmiotów gospodarczych - minimum 1 miejsce na czterech zatrudnionych; dla biur i administracji – minimum 1 miejsce na 20 m2 powierzchni użytkowej.

4)Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, dla nowych budynków w odległości:

a) 8 m od linii rozgraniczających drogi KDL,

b) 5 m od linii rozgraniczających drogi KDD,

c) 4 m od linii rozgraniczających drogi KDW.

5)Ustala się możliwość dokonywania nowych podziałów działek :

a)budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń ust 3; tak, aby granica podziału frontu działki była prostopadła do drogi zapewniającej jej dojazd. Od powyższej zasady dopuszcza się odstępstwo - tolerancję 15^0 w sytuacji, gdy kształt istniejącej, dzielonej działki uniemożliwia podział pod kątem prostym.

b)zabudowanych obiektami kubaturowymi, a położonych w terenach budowlanych w celu uregulowania stanu własności;

c)w celu wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów;

d)w celu wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

6)Istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania i rozbudowy z zachowaniem rygorów jakie obowiązują dla zabudowy oraz przepisów obowiązujących w strefach polityki przestrzennej ustalonych w rozdziale III niniejszych ustaleń.

2. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

1) W terenie planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującym prawem ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody i innymi aktami prawnymi oraz ustaleniami określonymi w niniejszej uchwale.

2) W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych nakazuje się konieczność wyposażenia terenów budowlanych w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przez które rozumie się sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, a w zależności od potrzeb – w sieci gazowe, ciepłownicze i teletechniczne.

3) W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw ustala się możliwość indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem zastosowania urządzeń zapewniających nie przekraczania standardów jakości środowiska i zaleca się wykorzystanie niskoemisyjnych nośników energii jak gaz, energia elektryczna, lekki olej opałowy, itp.

4) W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.

5) W celu utrzymania równowagi przyrodniczej, wprowadza się na całym obszarze planu konieczność realizacji pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym w obszarze wyznaczonym na rysunku planu.

6) Wzdłuż cieków wodnych należy zachować pasy ochronne, wyłączone z zabudowy kubaturowej, niezbędne dla ochrony ich otuliny biologicznej, zapewnienia dostępu do wód, umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych. Szerokość pasa ochronnego, powinna wynosić minimum 15 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej.

3. Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonaną zmianą przeznaczenia terenu, a nie będących własnością gminy:

w wysokości 30 %	dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
w wysokości 0%	dla pozostałych terenów.

Rozdział II

PRZEZNACZENIE TERENÓW

(rodzaj użytkowania)

§ 6

1. Wyznacza się teren **rezerwowany dla realizacji schroniska dla zwierząt wraz z usługami towarzyszącymi lub zamiennie usług o charakterze komercyjnym nawiązującym do zagospodarowania terenów sąsiadujących, w tym bazy i składy**. Na rysunku planu teren ten oznaczono symbolem **UI.**

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenie ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów usług z dziedziny: np. nauki i lecznictwa, (np. weterynarii) i innych związanych z przeznaczeniem podstawowym,

2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów.

3.Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących określonych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby suma powierzchni terenów zajętych przez użytkowanie dopuszczalne nie stanowiło więcej niż 25% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach terenu inwestycji.

§ 7

1.Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** wraz zielenią izolacyjną. Na rysunku planu tereny te oznaczono symbolem **1.P i 2.P** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, segregacją odpadów, składowaniem surowców i materiałów lub ich przerobem.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji :

1) obiektów usług związanych z przeznaczeniem podstawowym, np. handlu, rzemiosła;

2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów.

3.Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących określonych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby suma powierzchni terenów zajętych przez użytkowanie dopuszczalne nie stanowiła więcej niż 25% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach terenu inwestycji.

4.W odniesieniu do terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów obowiązują ustalenia zawarte w pkt. 1¸ 3 a ponadto:

1) w terenach oznaczonym symbolem 1.P ustala się możliwość utrzymania i rozbudowy istniejącego zagospodarowania terenu, nakazuje się realizację zieleni o charakterze izolacyjnym na terenie tego użytkowania. Powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 25% jej powierzchni,

2) teren, oznaczony symbolem 2.P obecnie jest nie zagospodarowany; ustala się możliwość podziału terenu na części, pod warunkiem, iż nowo wydzielane działki nie będą mniejsze niż 0,4 ha i będą posiadać dojazd od istniejącej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL. Nakazuje się realizację zieleni o charakterze izolacyjnym na terenie tego użytkowania. Powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż. 25% jej powierzchni.

§ 8

1. Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń kanalizacji, instalacji do oczyszczania ścieków oraz instalacji do unieszkodliwiania odpadów**. Na rysunku planu tereny te oznaczono symbolem **1.K, 2.K i 3.K**.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji :

1) obiektów usług związanych z przeznaczeniem podstawowym, np. handlu, przetwórstwa.

2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów,

4) zieleni urządzonej.

3.Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących określonych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby suma powierzchni terenów zajętych przez użytkowanie dopuszczalne nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach terenu inwestycji; (nie dotyczy programu, o którym mowa w ust.2, pkt. 4).

4.W odniesieniu do terenów infrastruktury technicznej rezerwowanych dla obiektów i urządzeń kanalizacji, obowiązują ustalenia zawarte w pkt.1 ¸ 3; a ponadto w terenach oznaczonym symbolem:

1)**1.K** - ustala się możliwość utrzymania i rozbudowy istniejącego zagospodarowania terenu, obejmujący obiekty oczyszczalni ścieków oraz budowy i rozbudowy instalacji do unieszkodliwiania odpadów, w tym:

a)wstępnego oczyszczania ścieków przemysłowych,

b)wstępnego oczyszczania ścieków miejskich,

c)biologicznego oczyszczania ścieków,

d)przeróbki osadów wydzielonych ze ścieków,

e)magazynowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętnych,

f)obiektów administracyjnych i magazynowych,

g)termicznego odzysku i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętnych.

W terenie oznaczonym symbolem K1 ustala się konieczność realizacji pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym wzdłuż zachodniej granicy terenu.

2)**2.K** - ustala się możliwość utrzymania i rozbudowy istniejącego zagospodarowania terenu, obejmującego obiekty:

a) zbiornika awaryjnego ścieków,

b) pompowni ścieków,

c) stacji magazynowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów płynnych.

3)**3.K** - ustala się możliwość utrzymania i rozbudowy istniejącego zagospodarowania terenu, obejmującego, między innymi staw końcowy i inne obiekty i urządzenia związane z doczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków do odbiornika.

§ 9

1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej **obiektów i urządzeń gospodarki odpadami**, na rysunku planu tereny te oznaczono symbolem **1.O, 2.O, 3.O, 4.O i 5.O**.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość lokalizacji:

1) obiektów usług związanych z przeznaczeniem podstawowym, np. handlu, przetwórstwa,

2) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

3) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów,

4) zieleni urządzonej.

3.Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących określonych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego oraz zachowanie proporcji, aby suma powierzchni terenów zajętych przez użytkowanie dopuszczalne nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu użytkowania podstawowego liczonego w granicach terenu inwestycji; (nie dotyczy programu, o którym mowa w ust.2, pkt. 4).

4.Ustala się możliwość utrzymania i rozbudowy istniejącego zagospodarowania w terenach infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami,

5.W odniesieniu do terenów obiektów i urządzeń gospodarki odpadami obowiązują ustalenia zawarte w pkt.1 ,4, a tereny oznaczone symbolami 1.O, 2.O, 3.O, 4.O i 5.O posiadają:

1)powierzchnię 1.O 44,90ha – istniejące i projektowane składowiska odpadów,

2)powierzchnię 2.O 5,40 ha – istniejące i projektowane składowisko odpadów niebezpiecznych,

3)powierzchnię 3.O 12,80 ha – składowisko popiołów i wapna, składowisko odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętnych,

4)powierzchnię 4.O 1,30 ha – stacja segregacji odpadów,

5)powierzchnię 5.O 2,70 ha. – kompostowania odpadów.

§ 10

1.Wyznacza się tereny **zieleni o charakterze izolacyjnym**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1.ZI, 2.ZI i 3.ZI**. Są to tereny otwarte nie zainwestowane kubaturowo, częściowo użytkowane rolniczo, obejmujące zakrzewienia i zalesienia oraz tereny cieków wodnych.

2.W celu ochrony **zieleni** o charakterze izolacyjnym ekologicznym wprowadza się zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w terenach tego użytkowania.

3.Jako użytkowanie dopuszczalne na określonych w ust.1 terenach ustala się możliwość realizacji :

1)dojść pieszych, dojazdów i ścieżek rowerowych nie wydzielonych w planie,

2)sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4.Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących określonych w ust. 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru użytkowania podstawowego .

§ 11

1.Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi (ulice), oznaczone na rysunku planu symbolami:

KDL – droga (ulica) lokalna (obejmująca swym zasięgiem fragment ulicy Nadwiślańskiej),

KDD – drogi (ulice) dojazdowe,

KDW – drogi (ulice) wewnętrzne.

2.Drogi klas KDL realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru planu, drogi klasy KDD i KDW powiązania wewnętrzne.

3. Ustala się jako obowiązujące minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych oraz wewnętrznych:

1) klasy L 15 m,

2) klasy D 10 m,

3) wewnętrzne W 6 m.

Przebiegi linii rozgraniczających dróg określa rysunek planu.

Jednocześnie ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg i ulic poszczególnych klas przepisami odrębnymi.

4.Ustala się **minimalne** parametry techniczne dla poszczególnych klas:

klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego jego szerokość winna wynosić 3,00 m, a szerokość samej ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00m.

klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,0 m; nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki. W przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego jego szerokość winna wynosić 3m, a szerokość samej ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00m.

5.Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów :

1) w formie wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg klas L,

2) w formie dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni dróg klasy D i W.

6.Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:

1)ciągi piesze i rowerowe,

2)ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

3)zatoki autobusowe i postojowe,

4)elementy małej architektury np.: wiaty i zadaszenia przystankowe,

5)zieleń o charakterze izolacyjnym,

6)obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej.

§ 12

1.Wyznacza się tereny **wód powierzchniowych**, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS obejmujące istniejący ciek wraz z wałami i naturalną jego obudową biologiczną.

2.Ustala się warunki zagospodarowania terenu :

1)zakaz regulacji brzegów wodnych bez zgody zarządcy,

2)zakaz przekrywania rowu bez zgody zarządcy,

3)zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu,

4)regulacje cieków wodnych przebudowa, budowa lub modernizacja urządzeń wodnych wymaga zgodnie z przepisami odrębnymi uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Rozdział III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

§ 13

Ustala się warunki zagospodarowania terenu w granicach **stref polityki przestrzennej**, określonych na rysunku planu. Obowiązujące w nich zasady określono w § 14, § 15, § 16 i § 17 niniejszego rozdziału.

§ 14

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych, tworzy się **strefę "I" warunków uzbrojenia terenu** obejmującą obszar będący przedmiotem ustaleń planu.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w strefie, warunkujące wprowadzenie i przebudowę zainwestowania kubaturowego ustala się:

1)w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) Utrzymanie, jako głównych źródeł zaopatrzenia w wodę miejsko - przemysłowej oczyszczalni ścieków w Oświęcimiu - Monowicach:

- rurociągu wody przemysłowej Æ 150 mm doprowadzającego wodę przemysłową z Firmy Chemicznej "Dwory"; oraz

- rurociągu Æ75 mm doprowadzającego wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej, od strony "Rail Polska" Sp. z o. o.

b) Modernizację wewnętrznych sieci wodociągowych na terenie miejsko - przemysłowej oczyszczalni ścieków.

c) Utrzymanie i modernizację dotychczasowych przebiegów istniejących sieci wodociągowych na pozostałym obszarze opracowania.

d) Realizację rurociągu Æ 100 ¸ 150 mm o przebiegu wzdłuż ulicy dojazdowej w północnej części obszaru, biegnącego od rurociągu Æ 100 mm w rejonie ul. Nadwiślańskiej (od odgałęzienia zasilającego przysiółek "Mańki") - do terenu przeznaczonego pod schronisko dla zwierząt [UI] oraz terenu projektowanych obiektów produkcyjnych P, wraz z siecią rozprowadzającą; celem zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągów miejskich projektowanego zainwestowania w północnej części obszaru [UI, P].

2)w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

a)Utrzymanie w eksploatacji wraz z modernizacją obiektów miejsko - przemysłowej oczyszczalni ścieków w Oświęcimiu - Monowicach; będącej odbiornikiem ścieków przemysłowych z Firmy Chemicznej "Dwory" S. A. wraz z odciekami ze składowisk wapna pokarbidowego i popiołu, odpadów niebezpiecznych, oraz ścieków komunalnych z terenu miasta i gminy Oświęcim.

b)Utrzymanie dotychczasowego przebiegu rurociągu Kruki - Monowice [OM - 2] Æ800 mm biegnącego w północnej części opracowania, głównego kanału ścieków komunalnych z miasta; oraz zamkniętego kolektora Æ 800 mm ścieków przemysłowych z Firmy Chemicznej "Dwory" S. A. - biegnącego południowym obrzeżem obszaru opracowania.

c)Na obszarze planu systemem obowiązującym jest system kanalizacji dla ścieków komunalnych.

d)Utrzymanie dla południowej części opracowania jako odbiornika ścieków produkcyjnych i socjalno - bytowych z terenu produkcyjnego "P1" - kanału "OC - 1" ścieków przemysłowych z Firmy Chemicznej "Dwory" S. A.

e)Realizację sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z głównym kanałem wzdłuż ulicy dojazdowej "KDD" - oraz lewego brzegu potoku b. n. [dopływu pot. Macocha] - dla odprowadzenia ścieków z terenu przeznaczonego pod schronisko dla zwierząt [UJ] oraz projektowanych terenów produkcyjno - składowych "P2" w północnej części obszaru - do miejsko - przemysłowej oczyszczalni ścieków.

f)Projektowane składowisko odpadów niebezpiecznych oraz składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - zostaną wyposażone w system drenażu wód odciekowych (dla składowiska odpadów niebezpiecznych wykonany zostanie odrębny system) zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Min. Środowiska z 24 III 2003 - Dz. U. Nr 61 poz. 549) - z odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków.

3)w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

g)utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągu do laboratorium w budynku OC-22.

h)nie przewiduje się zasilania w gaz nowych odbiorców lokalizowanych na obszarze objętym planem.

4)w zakresie ciepłownictwa ustala się:

a)utrzymanie istniejącego przebiegu ciepłociągów.

b)zaopatrzenie w ciepło obiektów kubaturowych na terenach oznaczonych symbolem 1.K, 2.K, 3.K nastąpi z systemu ciepłowniczego Energetyki Dwory Sp. z o. o. Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci ciepłowniczej. Szczegółowy przebieg ciepłociągów rozdzielczych zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji. Dopuszcza się pokrycie potrzeb cieplnych w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

c)zaopatrzenie w ciepło obiektów kubaturowych na terenach oznaczonych symbolem 1.O, 2.O, 3.O, 4.O, 5.O, 1.P, 2.P i UI nastąpi w oparciu o indywidualne źródła ciepła.

d)ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa ekologicznie czyste.

5)w zakresie elektroenergetyki ustala się:

a) utrzymanie istniejącego przebiegu linii napowietrznych oraz kablowych średniego i niskiego napięcia.

b) zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenach oznaczonych symbolem 1.O, 2.O, UI nastąpi z istniejącej stacji transformatorowej SN/0,4 kV będącej własnością firmy Beskidzka Energetyka S.A.

c) zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenach oznaczonych symbolem P2 nastąpi z planowanej stacji transformatorowej SN/0,4 kV zasilanej z sieci 15 kV.

d) zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenach oznaczonych symbolami 1.K, 2.K, 3.K i 1.P nastąpi z istniejących stacji transformatorowych SN/0,4 kV zlokalizowanych na terenie Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków, będących własnością firmy Energetyka Dwory Sp. z o. o.

e) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci rozdzielczych niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

f) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonej zabudowy, które wynoszą:

- dla linii napowietrznych średniego napięcia 16 m,
- dla linii napowietrznych niskiego napięcia 6 m,
- dla linii kablowych SN i nn 1 m,
- dla stacji transformatorowych 15/0,4 kV 5x5 m.

Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.

g) zaleca się lokalizację linii SN i niskiego napięcia w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych.

6)<u>w zakresie telekomunikacji ustala się:</u>

a)utrzymanie istniejących sieci i urządzeń łączności,

b)zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę teletechniczną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci teletechnicznej. Szczegółowy przebieg planowanej sieci teletechnicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.

c)zaleca się lokalizację kabli teletechnicznych w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych.

§ 15

Zgodnie z decyzją Nr 10/93 Wojewody Bielskiego z 70.07.1993 r. utrzymuje się **strefę ochronną oczyszczalni ścieków**, o zasięgu określonym na rysunku planu. Wszelka działalność inwestycyjna w obszarze strefy winna być zgodna z w/w decyzją.

§ 16

1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę „T" od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** o zasięgu określonym na rysunku planu.

2. Wielkości stref technicznych określają przepisy odrębne w zależności od rodzaju sieci i urządzeń. Zasięgi strefy mogą być indywidualnie korygowane w zależności od uwarunkowań zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

3. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na pobyt ludzi, w odległościach mniejszych niż przewidziano w przepisach odrębnych.

4. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy określa się zieleń, głównie niską.

§ 17

W związku z zagrożeniem zalaniem terenu planu wodami o prawdopodobieństwie $Q_{1\%}$ w przypadku awarii wałów na rysunku planu wyznacza się granicę terenu zagrożenia. Obszar położony w granicach terenu zagrożenia w przypadku awarii wałów jest narażony na zalanie i wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości jego wystąpienia; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek ewentualnego wystąpienia awarii wałów. **Wyznaczone na rysunku planu granice terenu zagrożenia nie są obszarami bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne**. Wyznaczenie w planie granicy terenu zagrożenia nie powoduje także wprowadzania dla tego terenu zakazów, nakazów i ograniczeń przewidzianych przepisami prawa dla obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Oświęcim.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XLVIII/501/05

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 28.09.2005 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA OŚWIĘCIM O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU W REJONIE ULICY NADWIŚLAŃSKIEJ WRAZ Z LISTĄ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH.

Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta	treść uwagi	data wpływu uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr XLVIII/501/05 z dnia.28.09.2005r		Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
					uwaga uwzględniona	uwaga niewuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga niewuzgłędniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Uwagi dotyczą wprowadzenia w § 9 „*Tereny infrastruktury technicznej obiektów i urządzeń gospodarki odpadami" oznaczonych literą „O"* zapisu: „*Projektowane składowisko odpadów niebezpiecznych 0,8 ha"*	19.05.05	tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów	P		-		-	Projekt planu przeznacza teren działki 1354/2 pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, segregacją odpadów, składowaniem surowców i materiałów lub ich przerobem, wraz zielenią izolacyjną. W terenach oznaczonym symbolem 1P o powierzchni 0,8 ha ustala się możliwość utrzymania i rozbudowy istniejącego zagospodarowania terenu. Powierzchnia biologicznie czynna działki nie może być mniejsza niż 25% jej powierzchni. Brak możliwości wyznaczenia na działce 1354/2 składowiska odpadów niebezpiecznych ze względu na niewielką powierzchnię działki,

									która nie zabezpiecza możliwości wyznaczenia strefy ochronnej wymaganej od tego typu działalności.
3	Uwagi dotyczą opracowania: *„Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Nadwiślańskiej”*	24.05.05	teren schroniska dla zwierząt	UI		-		-	Zgodnie z podjętą uchwałą przez Radę Miasta Oświęcim projekt planu ustala możliwość wykorzystania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UI dla realizacji schroniska dla zwierząt. Funkcją równorzędną wyznaczoną w projekcie planu są usługi o charakterze komercyjnym, w tym bazy i składy związane z użytkowaniem sąsiadujących terenów. Wprowadza się zapis w § 6 pkt.1 ustaleń planu: „Wyznacza się teren rezerwowany dla realizacji schroniska dla zwierząt wraz z usługami towarzyszącymi lub zamiennie usług o charakterze komercyjnym nawiązującym do zagospodarowania terenów sąsiadujących, w tym bazy i składy”. Ewentualna realizacja schroniska dla zwierząt na wyznaczonym w projekcie planu terenie musi spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych w tym warunki sanitarno – weterynaryjne.
5	Sprzeciw wobec propozycji „realizacji schroniska dla zwierząt” na terenie objętym planem	10.06.05	teren schroniska dla zwierząt	UI		-		-	Zgodnie z podjętą uchwałą przez Radę Miasta Oświęcim projekt planu ustala możliwość wykorzystania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UI dla realizacji schroniska dla zwierząt. Funkcją równorzędną wyznaczoną w projekcie planu są usługi o charakterze komercyjnym, w tym bazy i składy związane z użytkowaniem sąsiadujących terenów. Wprowadza się zapis w § 6 pkt.1 ustaleń planu: „Wyznacza się teren rezerwowany dla realizacji schroniska dla zwierząt wraz z usługami towarzyszącymi lub zamiennie usług o charakterze komercyjnym nawiązującym do zagospodarowania terenów sąsiadujących, w tym bazy i składy”. Ewentualna realizacja schroniska dla

									zwierząt na wyznaczonym w projekcie planu terenie musi spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych w tym warunki sanitarno –weterynaryjne.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLVIII/501/05

Rady Miasta Oświęcim

z dnia 28.09.2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy Miasta Oświęcim, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,

- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

- drogi i ulice gminne.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej zakłada realizację ustaleń na bazie istniejącej infrastruktury drogowej i technicznej, która wiąże się jedynie z koniecznością utrzymania istniejących urządzeń i sieci oraz ciągów komunikacyjnych. W związku z powyższym nie przewiduje się rezerwowania dodatkowych środków finansowych w budżecie Gminy na realizację bądź modernizację urządzeń i sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz układu komunikacyjnego.

Po stronie wpływów do budżetu Gminy Miasta Oświęcim po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ulicy Nadwiślańskiej należy zaliczyć wpływy:

-z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,

-z tytułu podatków od nieruchomości,

-z ewentualnej sprzedaży gruntów gminy.

Przybliżona wartość wyżej wymienionych wpływów do budżetu wyniesie ok. 615 tyś. zł.

Przeprowadzone badania wykazały jednoznacznie, iż koszty wdrożenia ustaleń planu spowodują wzrost dochodu Gminy Miasta Oświęcim, ale korzyści finansowe są rozłożone w czasie i mogą się rozłożyć na kilka najbliższych lat. Należy jednak podkreślić, iż korzyści wynikających z uchwalenia planu nie należy oceniać wyłącznie poprzez efekty finansowe.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej umożliwi racjonalne jego wykorzystanie, stworzy możliwość realizacji zadań własnych gminy poprzez zabezpieczenia obszaru dla lokalizacji i poszerzenia terenów miejskiej

oczyszczalni ścieków i wysypiska odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, tak koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania miasta.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIX/278/25
Data dokumentu	2025-10-29
Organ wydający	Rada Miasta Oświęcim
Przedmiot regulacji	w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XLVIII/501/05 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu w rejonie ul. Nadwiślańskiej.
Identyfikator dokumentu	A4A836DA-A498-4995-80C8-CB2CB600BCF8

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-864724415
Numer seryjny	773507265AAA48C628C5897CD5206FFE8D245722
Osoba podpisująca	Piotr Wojciech Hertig
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	29.10.2025 11:10:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL