DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 września 2015 r.

Poz. 5492

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2015-09-28 13:33:42

UCHWAŁA NR XI/65/2015
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW

z dnia 21 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.), a także w związku z Uchwałą nr XXXVIII/241/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar położony w Ostrzeszowie, zwany dalej planem lub planem miejscowym.

2. Stwierdza się, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrzeszów przyjętego uchwałą nr X/57/2011 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011r., ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXIV/217/2013 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 12 września 2013 r. oraz uchwałą nr X/53/2015 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 25 czerwca2015r..

3. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu sporządzony w skali 1:500, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie" będący integralną częścią planu miejscowego.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 3 – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

5. Na ustalenia planu składają się:

1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;

2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

3) przepisy końcowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wskazaną dla danego terenu, której udział w zagospodarowaniu wynosi więcej niż 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej;

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję wskazaną dla danego terenu, której udział w zagospodarowaniu wynosi maksimum 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej;

5) budynku/budynkach – należy przez to rozumieć definicję zawartą w prawie budowlanym;

6) nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie użytkowania/funkcji terenu lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;

9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

10) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;

11) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

7. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu wewnątrz linii rozgraniczających oznaczone odpowiednim symbolem literowym;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. Na obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) usytuowanie, zasady zabudowy i jej charakter zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,

b) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako wolno stojące,

c) obowiązują ustalenia zawarte w pozostałej części niniejszej uchwały;

2) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami;

3) dla projektowanych budynków preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do lokalnej tradycji oraz zgodnie z § 8 niniejszej uchwały;

4) ustala się warunki lokalizacji reklam i szyldów:

a) nie dopuszcza się lokalizacji reklam, w tym reklam wielkoformatowych,

b) szyldy nie mogą przekraczać powierzchni 1,0 m^2;

5) ustala się warunki lokalizacji ogrodzeń:

a) zakaz budowy ogrodzeń frontowych z betonowych elementów prefabrykowanych,

b) dla działek od strony drogi publicznej wysokość ogrodzenia do 1,5 m, w tym powyżej wysokości 1,0 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem,

c) w stosunku do pozostałych ogrodzeń wysokość do 1,8 m, w tym ogrodzenia w minimum 50% ażurowe;

6) na obszarze objętym planem wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w związku z położeniem całej gminy i miasta Ostrzeszów w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować celom ochrony, dla których został on powołany;

2) ustala się nakaz:

a) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zastosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii, np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.,

c) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz na miejsce wskazane przez służby gminne i zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, szczególnie poprzez maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń (np. substancji toksycznych oraz ropopochodnych z wszelkich nawierzchni utwardzonych),

e) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się zakaz:

a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych,

c) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód gruntowych,

d) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych, materiałów pylących;

4) na obszarze planu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) preferuje się w budynkach zlokalizowanych wzdłuż ulic montaż okien o podwyższonej izolacyjności szczególnie w ścianach frontowych budynków;

6) w zakresie gospodarki odpadami:

a) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych musi być prowadzone w sposób zgodny z ustawą o odpadach, ustawą prawo ochrony środowiska i gminnym regulaminem utrzymania i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów,

b) zagospodarowanie odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

c) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;

7) uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. W granicach planu nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych:

§ 8. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki/terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów:

1) ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

a) obowiązek jednorodnego kształtowania architektury budynków, polegający na stosowaniu materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych w kolorach pastelowych oraz dachów w kolorze czerwieni, brązu, grafitu i pochodnych,

b) obowiązują ustalenia zawarte w §4 oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały;

2) nieprzekraczalną linię zabudowy: od linii rozgraniczającej drogę publiczną gminną – 6,0 m;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 50% powierzchni działki budowlanej;

4) intensywność zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 0,2 – 0,3;

5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN – 35% powierzchni działki budowlanej;

6) obowiązują maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały oraz minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie z § 12 pkt 1.

§ 9. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) ustala się nakaz przestrzegania wszelkich regulacji związanych z położeniem obszaru objętego planem w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”;

2) na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny górnicze, szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast:

1) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych przy zastosowaniu następujących zasad:

a) układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, przy czym granice działek powinny być położone pod kątem prostym w stosunku do przyległych ulic z tolerancją do 20%,

b) obsługa i dostępność komunikacyjna z ul. Stodolnej,

c) minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z tolerancją do 20% – 650 m^2,

d) minimalna szerokość, z tolerancją do 10%, frontu wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 18,0 m.

§ 11. Na obszarze planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione poniżej:

1) w granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych:

a) 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego bez lokalu użytkowego,

b) 2 miejsca postojowe + 1 miejsce postojowe dla budynku mieszkalnego z lokalem użytkowym,

c) Liczba miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d) dopuszcza się realizację miejsc postojowych:

- jako wolno stojące,

- w budynkach garażowych,

- jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w budynkach,

2) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

a) docelowo należy wyposażyć teren w sieci infrastruktury technicznej powiązanych z istniejącym systemem gminnym oraz podłączenia do nich nieruchomości zabudowanych w zakresie:

- sieci wodociągowej,

- sieci kanalizacyjnej,

- sieci elektroenergetycznej,

- sieci gazowej,

b) ustala się, że nowe sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy) przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,

c) obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,

b) w zakresie ścieków obowiązuje:

- zakaz odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni oraz szczelnych, bezodpływowych zbiorników (szamb),

- odprowadzanie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,

c) w zakresie wód opadowych i roztopowych:

- ustala się nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony lub do dołów chłonnych albo zbiorników retencyjnych,

- nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych z wszelkich ulic i nawierzchni utwardzonych, a przypadku nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz stosownego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb,

e) zaopatrzenie w gaz siecią gazową, odpowiednio do zapotrzebowania, z istniejącej poza obszarem objętym planem sieci gazowej po jej rozbudowie.,

f) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się ich rozbudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

g) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi oraz ustaleniami § 5 pkt 6,

h) w przypadku uszkodzenia sieci drenarskich należy je doprowadzić do stanu pierwotnego lub przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami,

i) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemu uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji zostaną określone zgodnie z obowiązującymi przepisami odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

§ 13. Nie ustala się szczególnych warunków w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ponadto, w związku z brakiem występowania lub brakiem potrzeby w planie nie określa się:

1) granic obszarów rehabilitacji zabudowy, infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

2) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

3) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

5) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz służących realizacji imprez masowych;

6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady;

7) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 15. Na obszarze niniejszego planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199 z późn.zm.) w wysokości 30% dla terenu MN.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenu w liniach rozgraniczających

§ 16. Dla terenu oznaczone na rysunku planu symbolem MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu – nieuciążliwe, drobne funkcje działalności gospodarczej (np.: drobny handel, biuro, gabinet kosmetyczny, fryzjerski, lekarski i inne tego typu) budynki gospodarcze i garażowe, ciągi pieszo – jezdne, miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń towarzysząca;

3) realizację:

a) budynków mieszkalnych jako wolnostojące,

b) budynków jako jedno – i wielofunkcyjne,

c) budynki gospodarcze garażowe jako wolno stojące lub jako funkcje wbudowane;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały;

5) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych lecz nie wyższe niż 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;

6) wysokość pozostałych budynków – 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie wyższe niż 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;

7) zasada, o której mowa w pkt 5) i pkt 6) nie dotyczy kominów oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów nie będących budynkami) zlokalizowanych na budynku, a ich wysokość nie może przekroczyć 5,0 m;

8) zakaz lokalizacji wolno stojących kominów oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów nie będących budynkami);

9) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej tylko o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) dachy budynków mieszkalnych dwu i wielospadowe o jednakowych spadkach i długości głównych połaci dachowych, o pochyleniu połaci do 45^0. Dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachu w inny sposób;

11) dachy pozostałych budynków dwuspadowe o pochyleniu połaci do 45^0 o jednakowych spadkach i długości głównych połaci dachowych. Dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachu w inny sposób;

12) obowiązuje:

a) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

b) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

c) realizacja szyldów zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,

d) podział terenu, w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 17. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa zatwierdzony uchwałą nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 28 kwietnia 2005r. (Dz.Urz. Woj.Wlkp. z 2005r. Nr 97, poz. 2803) ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XX/141/2008 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 11 września 2008r. (Dz. Urz.Woj.Wlkp z 2008r. Nr 186, poz.3099) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Ostrzeszów
(-) Edward Skrzypek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XI/65/2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 21 września 2015r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/65/2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 21 września 2015r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga co następuje:

1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 lipca 2015r. do 29 lipca 2015 r.. W dniu 28 lipca 2015r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.199 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 13 sierpnia 2015 r.
3. W ustawowym terminie uwagi nie wpłynęły.
4. W związku z powyższym Rada Miejska Ostrzeszów nie podejmuje przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/65/2015
Rady Miejskiej Ostrzeszów
z dnia 21 września 2015r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ostrzeszów o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska Ostrzeszów rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zawarte w **„Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Stodolnej w Ostrzeszowie”**, nie kreują żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
Nie rozstrzyga się zatem o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.