Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 60 poz.1274
z dnia 31 sierpnia 1999 r.

Uchwała nr XII/76/99
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 15 lipca1999 roku

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów, dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz.76 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 25 lutego 1999 roku) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa uchwalonym dnia 24.06.1993 r. uchwałą nr XXXIV/304/93, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 13 poz. 97 z 13 sierpnia 1993 r., i miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonym 10 listopada 1994 r. uchwałą nr VI/32/94 ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 22 poz. 175 z 15 grudnia 1994 r. dla terenów położonych w gminie Ostrzeszów i w granicach miasta Ostrzeszów, którego ustalenia zostają wyrażone w postaci:

1. rysunku planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiącym załączniki o numerach od 1 do 10 do niniejszej uchwały;
2. zasad zagospodarowania terenu określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
3. zasad postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych, określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o których mowa w §1 niniejszej uchwały,

2. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie sytuacyjno-wysokościowej z naniesioną strukturą własności w skali 1:2000 stanowiący załączniki o numerach od 1 do 10 do niniejszej uchwały.

3. obszarze opracowania - należy przez to rozumieć obszar w odległości 35 metrów w obie strony od przyjętej orientacyjnej osi gazociągu Dn 150 w/c. Obszar ten obejmuje strefę bezpieczeństwa od gazociągu układanego w ziemi o ciśnieniu gazu powyżej 2,5 do 10 Mpa do obrysów obiektów budowlanych określoną w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686 z 1995 roku - §6 ust.1 zał. nr 2). Przyjęto maksymalną odległość podstawową 35 m w obie strony od osi gazociągu dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego. Dla innych obiektów budowlanych mogących występować w strefie bezpieczeństwa odległość należy każdorazowo

uzgodnić na etapie sporządzania i uzgadniania dokumentacji projektowej z właściwym zakładem gazowniczym.

4. terenie – należy przez to rozumieć obszary ograniczone liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolami **G** (pas szerokości 20 m czasowo zajęty pod budowę gazociągu będącego celem publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami), **GRP** (obszar zawarty pomiędzy granicą strefy bezpieczeństwa a terenem **G**) oraz tereny skrzyżowań z drogami krajowymi, drogami gminnymi, ciekami wodnymi i rowami melioracyjnymi, oznaczone symbolem **S.**

5. gazociągu Dn 150 w/c – należy przez to rozumieć projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia na trasie Ostrzeszów – Pustkowie (stacja redukcyjno –pomiarowa I^{o}-II^{o}) do wsi Mostki.

Rozdział 2
Zasady zagospodarowania terenu.

§ 3

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla całego obszaru objętego planem:

1. Gazociąg należy realizować zgodnie z Polskimi Normami oraz ustawami szczególnymi i przepisami wykonawczymi w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

2. Oznaczono orientacyjną oś gazociągu z koniecznością ustalenia jej ostatecznego przebiegu na etapie projektu budowlanego uwzględniającego szczegółowe uwarunkowania.

3. Oznaczono maksymalny zasięg strefy bezpieczeństwa – odległość podstawowa, warunki zgodnie z § 2 pkt 3.

4. Po realizacji gazociągu tereny rolne należy zrekultywować i przywrócić im funkcje rolnicze. Grunty rolne chronione uzyskały zgodę GN.Ka.-60120-13/2/99 z dnia 14 czerwca 1999 r. w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami)

5. Przejścia przez rowy melioracyjne i cieki wodne wymagają uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub pozwolenia wodno-prawnego.

6. Po realizacji przejść przez drogi polne i lokalne należy przywrócić stan uprzedni terenu oraz urządzeń drogowych i wodnych.

§ 4

Ustala się następujące zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów:

1G – Teren pod realizację projektowanego gazociągu od linii rozgraniczającej drogi gminnej – lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów – Kępno do wsi Rogaszyce – Taborek) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, obejmujący fragment działki nr 241, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

1GRP$_1$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **1G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od linii rozgraniczającej drogi gminnej – lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów – Kępno do wsi Rogaszyce – Taborek) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

1GRP$_2$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **1G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od linii rozgraniczającej drogi gminnej – lokalnej (prowadzącej od drogi Ostrzeszów – Kępno do wsi Rogaszyce – Taborek) do skrzyżowania z rowem odwadniającym, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przejście gazociągiem Dn 150 w/c przez istniejący rów melioracyjny wymaga uzgodnienia warunków przejścia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

1S – Teren skrzyżowania z rowem odwadniającym na szerokości 45 m., fragment działki nr 242, obręb Olszyna, jak na rysunku planu. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego przy przejściu rurociągiem pod ciekiem podstawowym Złotnica.

2G – Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyc, obejmujący fragmenty działek o numerach: 240, 259, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga gruntowa.

2GRP$_1$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **2G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyc, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa.

2GRP$_2$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **2G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z rowem odwadniającym do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Olszyny do Rogaszyc, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.

2S – Teren skrzyżowania z drogą gminną Olszyna – Rogaszyce – fragment działki nr 258, obręb Olszyna, jak na rysunku planu. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

3G – Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna – Rogaszyce do skrzyżowania z drogą gminną – lokalną, obejmujący fragmenty działek o numerach: 226; 230/5 i 228, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.

3GRP$_1$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **3G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna – Rogaszyce do skrzyżowania z drogą gminną – lokalną, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.

3GRP$_2$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **3G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną Olszyna – Rogaszyce do skrzyżowania z drogą gminną – lokalną, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga gruntowa oraz napowietrzna linia wysokiego napięcia.

3S – Teren skrzyżowanie z drogą gminną – lokalną – fragment działki nr 229, obręb Olszyna, jak na rysunku planu.

4G – Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną – lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce – Taborek, obejmujący fragmenty działek o numerach: 107/2; 120/4; 118; 116; 117; 123/7, obręb Olszyna. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega droga dojazdowa.

4GRP$_1$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **4G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną – lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce-Taborek, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga dojazdowa.

4GRP$_2$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **4G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa od skrzyżowania z drogą gminną – lokalną do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce-Taborek, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega droga dojazdowa.

4S – Teren skrzyżowanie z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce - Taborek – fragment działki nr 104, obręb Olszyna, jak na rysunku planu.

5G – Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce - Taborek do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów – Kępno, obejmujący fragmenty działek o numerach: 1592; 1591; 1590; 1589; 1588; 1587; 1586/1; 1586/4; 1584/2; 1583; 1582; 1581; 1580; 1579; 1578; 1577; 1576; 1575; 1574, obręb Ostrzeszów. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega sieć wodociągowa.

5GRP$_1$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **5G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do wsi Rogaszyce – Taborek do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów–Kępno, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa.

5GRP$_2$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **5G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą z Ostrzeszowa do

wsi Rogaszyce – Taborek do skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów–Kępno, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa.

5S – Teren skrzyżowanie z drogą krajową nr 43 Ostrzeszów – Kępno, fragment działki nr 1561, obręb Ostrzeszów, jak na rysunku planu. Inwestor winien uzgodnić z Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Poznaniu sposób przekroczenia drogi oraz oraz uzyskać zgodę na wykonanie przejścia. Występuje kolizja z telekomunikacyjnym kablem ziemnym międzycentralowym relacji CA Ostrzeszów – CA Rogaszyce.

6G – Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów – Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, obejmujący fragmenty działek o numerach: 1464; 1465; 1468; 1469; 1472; 1477; 1478/1; 1503; 944; 949; 950; 953; 957; 958; 959; 962/2; 963/2, obręb Pustkowie. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.

$6GRP_1$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **6G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów – Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.

$6GRP_2$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **6G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą krajową Ostrzeszów – Kępno do skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia wysokiego napięcia i droga gruntowa.

6S – Teren skrzyżowania z drogą gminną prowadzącą do Ostrzeszowa – fragment działki nr 839, obręb Pustkowie, jak na rysunku planu.

7G – Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), obejmujący fragmenty działek o numerach: 826; 827; 828; 829; 830; 831/2; 831/1; 832; 833; 834; 835; 836; 837/1; 837/2; 838/1; 838/2, obręb Pustkowie Pas roboczy szerokości 20 m. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych.

$7GRP_1$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **7G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy.

$7GRP_2$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **7G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z drogą gminną do skrzyżowania z ulicą Słoneczną (droga gminna), jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy.

7S – Teren skrzyżowanie z ulicą Słoneczną – fragment działki nr 840, obręb Pustkowie, jak na rysunku planu.

G8 – Teren pod realizację projektowanego gazociągu od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do stacji redukcyjno-pomiarowej I^{O}- II^{O}, obejmujący fragmenty działek o numerach: 869; 894(111/3); 868/3; 866/1; 865/3; 864/3; 863/3; 862/3, obręb Pustkowie. Teren obejmuje pas szerokości 20 m, jak na rysunku planu, czasowo zajęty pod budowę gazociągu Dn 150 w/c równoległego do istniejącego gazociągu Dz 50 w/c, bez możliwości realizacji obiektów budowlanych. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

$8GRP_1$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **8G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do stacji redukcyjno-pomiarowej I^{O}- II^{O}, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

$8GRP_2$ – Teren położony pomiędzy granicą pasa **8G** a maksymalnym zasięgiem strefy bezpieczeństwa, od skrzyżowania z ulicą Słoneczną do stacji redukcyjno-pomiarowej I^{O}- II^{O}, jak na rysunku planu. Użytkowany rolniczo z ograniczoną możliwością zabudowy. Przez teren przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia.

Rozdział 3
Zasady postępowania w rejonie występowania obiektów zabytkowych.

§ 5

1. Na terenie przez który ma przebiegać gazociąg zlokalizowano strefę stanowisk archeologicznych pradziejowych i średniowiecznych. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe, obiekty nieruchome oraz nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10 poz. 48 z późniejszymi zmianami: 1983 – Dz. U. Nr 36 poz.173; 1985 – Dz. U. Nr 35 poz.192; 1990 – Dz. U. Nr 10 poz. 48, poz. 198; Dz. U. Nr 56 poz. 322) – należy je zabezpieczyć i natychmiast zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu.
2. O rozpoczęciu prac ziemnych należy powiadomić służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu co najmniej 7 dni wcześniej.

Rozdział 4
Przepisy końcowe.

§ 6

W razie zbycia terenu przez właściciela przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 8

Ustalenia dla jednostek bilansowych planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrzeszów uchwalonego 10 listopada 1994 r. uchwałą nr VI/32/94 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 22 poz. 175 z 15 grudnia 1994 r. oraz planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa uchwalonego 24.06.1993 r. uchwałą nr XXXIV/304/93 ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 13 poz. 97 z 13 sierpnia 1993 r., wymienionych w §4 i §5 niniejszej uchwały, na obszarze opracowania tracą swą ważność.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.