Uchwała nr III/11/98
Rady Miejskiej w Ostrzeszowie
z dnia 17 grudnia 1998 roku
zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w części dotyczącej rejonu **ulic: Leśnej i 1-go Maja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t. jed. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z póź. zm.), art. 4 ust. 1, art. 7, art. 11 ust. 1, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z póz. zmianami), oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 póz. 78 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta i Gminy w Ostrzeszowie uchwala się, co następuje:

§1

W uchwale Nr XXX/V/304/93 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie, z dnia 24 czerwca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 13 poz. 97 z 1993 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. załącznik Nr 1, stanowiący integralną część planu, a obejmujący rysunek planu, uzupełnia się załącznikiem Nr 1/98 do niniejszej uchwały,

2. załącznik Nr 2, obejmujący tekst planu zmienia się w granicach objętych niniejsza, zmianą, wprowadzając następujące zmiany:

1) części jednostek: 02.1; 02.2; 02.3; B7.6; B1.8 /.../ zastępuje się zapisem o następującej treści: **„KD/98 - teren ulicy dojazdowej”.**
Na obszarze KD/98:
1. dopuszcza się:
a) realizację ulicy dojazdowej z zastosowaniem zasad ruchu uspokojonego, dopuszczalny ciężar całkowity do 2,5 T. Szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m, szerokość jezdni 6.0 m z chodnikiem prowadzonym jednostronnie i z jednostronną ścieżką rowerową z pasami zieleni komunikacyjnej,
b) realizację infrastruktury technicznej,
2. ustala się:
a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej,
b) zgodność zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustaw szczególnych.
3. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu”

2) część jednostki B7.1 zastępuje się zapisem o następującej treści:

„K**X/98 - teren ciągu pieszego”.**
Na terenie KX/98 :
1. dopuszcza się:
a) realizację ciągu pieszego. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m z pasem zieleni komunikacyjnej i ścieżką rowerową prowadzoną jednostronnie,
b) realizację infrastruktury technicznej,
2. ustala się:
a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji miejskiej,

b) zgodność zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustaw szczególnych.

3. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu",

3) część jednostki 02.2 zastępuje się zapisem o następującej treści:
„02.2M/98 - teren zabudowy mieszkaniowej.
Na terenie 02.2M/98:
1. dopuszcza się:
a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej,
b) lokalizację drobnych, nieuciążliwych usług wbudowanych,
c) realizację infrastruktury technicznej,
2. dla zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym
b) dachy spadziste, kryte dachówką lub elementami dachówko podobnymi, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° z tolerancją do 10%. Obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy w pionie i otwierania dachów na całej długości,
c) warunki korzystania ze środowiska przyrodniczego: w zakresie ochrony gruntów i wód gruntowych - odprowadzenie ścieków bytowych i wód opadowych do kanalizacji miejskiej, w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego - preferowanie ogrzewania gazowego, elektrycznego, względnie olejowego, w zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem - ustala się max. poziom dźwięku w dzień 50 dB w nocy 40dB.
Wszelkie uciążliwości wywołane działalnością gospodarczą nie mogą wykraczać poza granice działki,
3. ponadto ustala się:
a) zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych i uciążliwych dla otoczenia i zdrowia ludzi,
b) zgodność zamierzenia inwestycyjnego z przepisami ustaw szczególnych".

3. załącznik nr 3, obejmujący program wykorzystania gruntów rolnych na cele nierolnicze, uzupełnia się załącznikiem nr 3/98 pt „dokumentacja dotycząca przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne” /nie publikowany/.

4. wprowadza się załącznik nr 4 obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze /nie publikowany/.

§2

Ustala się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) w odniesieniu do nieruchomości położonej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 02.2M/98 -15%,
2) w odniesieniu do pozostałych terenów ustala się stawkę - 0%,

§3

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa, zatwierdzony uchwałą Nr XXX/V/304/93 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 24 czerwca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 13 póź. 97 z 1993 r.) w

części objętej ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa w rej. ul. Leśnej i 1-go Maja przyjętej niniejszą uchwałą.

§4

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Ostrzeszowie.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta i Gminy w Ostrzeszowie do:
    1) przechowywania oryginałów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,
    2) przekazania Wojewodzie Kaliskiemu i Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Ostrzeszowie kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa,
    3) naniesienia granic niniejszej zmiany planu na rysunek miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Ostrzeszowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego.