UCHWAŁA NR XXVIII/165/17
RADY MIEJSKIEJ W OSTROWIE LUBELSKIM

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Ostrowie Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski wprowadza się korektę w § 18 ust. 11 pkt 9 lit. b polegającą na zastąpieniu słów "pod kątem 15° - 30°" słowami „ pod kątem do 30°".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Robert Powałka

Robert Powałka

Uzasadnienie do uchwały nr XXVIII/165/17
Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim
z dnia 30 marca 2017 r.

Zapisy zawarte w w § 18 ust. 11 pkt 9 lit. b dotyczą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i rzemiosła uciążliwego, w tym w przeważającej części istniejących obiektów produkcyjnych i magazynowych, które zostały zrealizowane przed wejściem w życie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Istniejące obiekty są budynkami o dużych kubaturach i rozpiętościach, przekryte w większości dachami o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 15°. Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu istniejące obiekty produkcyjne mogą zostać zaadaptowane i poddane przebudowie i rozbudowie, zatem zapis w obecnym brzmieniu dotyczący nachylenia połaci dachowych pod kątem 15° - 30° jest oczywistą omyłką techniczną, powodującą rozbieżność pomiędzy wymaganymi parametrami zabudowy, a istniejącym stanem zainwestowania terenów, których on dotyczy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Robert Powałka

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 maja 2017 r.

Poz. 2117

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 05.05.2017 15:19:03

UCHWAŁA NR XXVIII/165/17
RADY MIEJSKIEJ W OSTROWIE LUBELSKIM

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446, z późn. zm.) Rada Miejska w Ostrowie Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski wprowadza się korektę w § 18 ust. 11 pkt 9 lit. b polegającą na zastąpieniu słów "pod kątem 15° - 30°" słowami „ pod kątem do 30°".

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Robert Powałka

URZĄD MIEJSKI
w Ostrowie Lubelskim
Wpł. 2017 -04- 12
Załatwiający: P. Domański K
P. Ł. Czajkowski

Lublin, 2017-04-12

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
20-914 Lublin
Spokojna 4

PN-II.4130.117.4.2017

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego

W załączeniu przekazuję pismo z uwagami służb nadzoru urbanistycznego LUW w Lublinie dotyczącymi zgodności z prawem uchwał podjętych przez Radę Miejską w Ostrowie Lubelskim w dniu 30 marca 2017 r.:

- Nr XXVIII/165/17 w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski;
- Nr XXVIII/166/17 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Ostrów Lubelski,

z uprzejmą prośbą o ustosunkowanie się do przedstawionych kwestii.

Załączniki:

1. Ostrów Lub-prośba o ustosunkowanie sie do zarzutów nadzoru urbanistycznego, 2 uchwały.(2821317_2727927).pdf
2. Ostrów Lub-prośba o ustosunkowanie sie do zarzutów nadzoru urbanistycznego, 2 uchwały. (2821317_2727927).pdf.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2017-04-12T10:08:17.255Z
Podpis elektroniczny

ul. Spokojna 4
20-914 Lublin
tel. 81-74-24-308
fax 81-74-24-309
poczta@lublin.uw.gov.pl

Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie

Lublin, dnia 12 kwietnia 2017 r.

PN-II.4130.117.4.2017

Pan
Józef Gruszczyk
Burmistrz Ostrowa Lubelskiego

Działając na podstawie art. 88 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), w związku z uwagami służb nadzoru urbanistycznego LUW w Lublinie dotyczącymi zgodności z prawem uchwał podjętych przez Radę Miejską w Ostrowie Lubelskim w dniu 30 marca 2017 r.:

- Nr XXVIII/165/17 w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski;
- Nr XXVIII/166/17 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Ostrów Lubelski,

uprzejmie proszę o ustosunkowanie się do przedstawionych poniżej kwestii.

W opinii służb nadzoru urbanistycznego podniesiono, iż:

- w odniesieniu do uchwały Nr XXVIII/165/17 w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski:
  - *Rada Miejska w Ostrowie Lubelskim uchwaliła zmianę planu z 2005 r. bez przeprowadzenia procedury planistycznej wymaganej przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm).*
- W odniesieniu do uchwały Nr XXVIII/166/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Ostrów Lubelski:
  - *w § 2 uchwały wskazano, że miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zostanie objęta część działki nr ewid. 41. Zgodnie natomiast z § 3 uchwały granice terenu objętego planem wskazano na załączniku nr 1. Analizując załącznik nr 1 do uchwały wynika, iż uchwałą objętych jest więcej działek niż wskazano w § 2.*

Uprzejmie proszę o szczegółowe ustosunkowanie się do przytoczonych zarzutów w terminie do dnia 24 kwietnia 2017 r.

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

Cezary Widomski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli
/podpisano elektroniczne/

obiekty produkcyjne są najczęściej budynkami jednokondygnacyjnymi, więc znaczne zwiększenie kubatury o niewykorzystaną przestrzeń dachową jest sprzeczne z racjonalizacją kosztów budowy, utrzymania i wykorzystania obiektów do wyznaczonych celów, a w szczególności dotyczy to efektywności energetycznej budynków.

Dodatkowo w terenach oznaczonych symbolem „ PU" dominują obiekty o dużych gabarytach i dachach płaskich. Budowa nowych obiektów przekrytych dachami o kącie nachylenia połaci dachowych większych niż 15° spowoduje zachwianie ładu przestrzennego pomiędzy starą a nową zabudową, na tle niskiej zabudowy powstaną wysokie budynki, co kłóci z podstawowymi założeniami planu zagospodarowania przestrzennego.

Z powyższego wynika, że pomiędzy treścią przyjętego aktu (dachy o nachyleniu pod kątem 15°-30°) a wolą prawodawcy (możliwość rozbudowy istniejących i budowy nowych obiektów) wystąpiła oczywista różnica, która ma charakter rażącego błędu. Zmiana przedmiotowego zapisu w planie ma charakter wyjątkowy i dotyczy szczególnie uzasadnionego przypadku, gdyż na terenach oznaczonych symbolem „PU" brak jest uzasadnienia dla określania minimalnego kąta nachylenia połaci dachowych.

Burmistrz

mgr Józef Gruszczyk