902

UCHWAŁA NR XXXII/151/05

RADY MIEJSKIEJ OSTRÓW LUBELSKI

z dnia 10 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/195/02 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 28 sierpnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrów Lubelski, stanowi się, co następuje:

DZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres ustaleń i zasięg terytorialny planu

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrów Lubelski" uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Ostrów Lubelski Nr XXI/116/2000 z dnia 19 grudnia 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów Lubelski, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunków planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

2. Plan wymieniony w ust. 1 obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Ostrów Lubelski, z wyłączeniem:

1) obszarów posiadających aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Ostrów Lubelski Nr XXXVII194/1998 z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 14, poz. 238, z dn. 14.08.1998 r.) obejmujący tereny letniskowe po południowej stronie jeziora Mytycze we wsi Rozkopaczew oraz teren wyrobiska piachu we wsi Rozkopaczew;

2) obszarów posiadających aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Ostrów Lubelski Nr XX/111/96 z dnia 11 października 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 23, poz. 150, z dn. 08.11.1996 r.) obejmujący tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy służącej obsłudze działki po północnej stronie jeziora Mytycze we wsi Rozkopaczew;

3) pozostałych obszarów gminy, poza terenami zabudowy, terenami lasów, terenami przeznaczonymi do zalesienia oraz innymi terenami wyznaczonymi w niniejszym planie.

§ 2.1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne nie wymagające uzyskania zgody, o której mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz 140,12 ha gruntów rolnych, po uzyskaniu wymaganej zgody, o której mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych (w tym grunty mineralne R III a - 4,74 ha, R III b - 24,72 ha, Ł III - 1,15 ha, Ps III - 2,46 ha, R IV a - 46,03 ha, R IV b - 43,55 ha, Ł IV - 5,24 ha, Ps IV - 6,43 ha, grunty organiczne Ł IV - 4,67 ha, Ł V - 0,56 ha, Ps V - 0,29 ha).

2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 0,51 ha gruntów leśnych, po uzyskaniu wymaganej zgody, o której mowa w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 3.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski, składa się z:

1) ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy wyrażonych w formie tekstowej, stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski w skali 1 : 2000 (na mapach w skali 1 : 1 000) obejmujących tereny zabudowy, które są integralną częścią uchwały i stanowią ponumerowane w następującej kolejności załączniki graficzne do uchwały:

Zał. 1. wieś Bójki

Zał. 2. wieś Jamy

Zał. 3. wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów

Zał. 4. wieś Kolechowice Folwark

Zał. 5. wieś Kolechowice

Zał. 5A. wieś Kolechowice

Zał. 6. wieś Kolonia Kolechowice (oraz część wsi Kolechowice i część wsi Kolechowice Folwark)

Zał. 7. wieś Rozkopaczew (część zachodnia)

Zał. 8. wieś Rozkopaczew (część południowa)

Zał. 9. wieś Rozkopaczew (część wschodnia)

Zał. 10. wieś Rudka Kijańska

Zał. 11. wieś Wólka Kijańska Stara (część północna)

Zał. 12. wieś Wólka Kijańska Stara (część południowa)

3) rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski w skali 1: 5 000 obejmujących tereny lasów i tereny przeznaczone do zalesienia, które są integralną częścią uchwały i stanowią ponumerowane w następującej kolejności załączniki graficzne do uchwały:

Zał. 13. wieś Bójki

Zał. 14. wieś Jamy 1/3

Zał. 15. wieś Jamy 2/3

Zał. 16. wieś Jamy 3/3

Zał. 17. wieś Kaznów 1/2

Zał. 18. wieś Kaznów 2/2

Zał. 19. wieś Kolonia Kaznów 1/4

Zał. 20. wieś Kolonia Kaznów 2/4

Zał. 21. wieś Kolonia Kaznów 3/4

Zał. 22. wieś Kolonia Kaznów 4/4

Zał. 23. wieś Kolechowice Folwark

Zał. 24. wieś Kolechowice 1/4

Zał. 25. wieś Kolechowice 2/4

Zał. 26. wieś Kolechowice 3/4

Zał. 27. wieś Kolechowice 4/4

Zał. 28. wieś Kolonia Kolechowice 1/2

Zał. 29. wieś Kolonia Kolechowice 1/2

Zał. 30. wieś Rozkopaczew 1/7

Zał. 31. wieś Rozkopaczew 2/7

Zał. 32. wieś Rozkopaczew 3/7

Zał. 33. wieś Rozkopaczew 4/7

Zał. 34. wieś Rozkopaczew 5/7

Zał. 35. wieś Rozkopaczew 6/7

Zał. 36. wieś Rozkopaczew 7/7

Zał. 37. wieś Rudka Kijańska

Zał. 38. wieś Wólka Kijańska Stara 1/2

Zał. 39. wieś Wólka Kijańska Stara 2/2

2. Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte w treści niniejszej uchwały oraz ponumerowanych od 1 do 39 załącznikach graficznych, wyszczególnionych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu:

1) dla terenów zabudowy istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawartych w granicach planu, obowiązują ustalenia rysunków planu, ponumerowanych od 1 do 12; opracowanych w skali 1: 2 000;

2) dla terenów lasów i terenów przeznaczonych do zalesienia, zawartych w granicach planu, obowiązują ustalenia rysunków planu, ponumerowanych od 13 do 39; opracowanych w skali 1: 5 000;

3) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym, wyodrębnione w granicach planu, są oznaczone w planie oznaczeniem literowo - liczbowym, gdzie pierwsza litera wskazuje wyodrębnioną z obszaru jednostkę strukturalną, liczba wskazuje kolejny numer przypisany dla określonego terenu w wyodrębnionej jednostce strukturalnej, kolejne litery wskazują przeznaczenie podstawowe terenu według oznaczeń wyszczególnionych w § 9 uchwały.

3. Ustala się podział obszaru gminy Ostrów Lubelski, zawartego w granicach planu, na następujące jednostki strukturalne:

1) wieś Bójki - oznaczenie na rysunku planu literą „A";

2) wieś Jamy - oznaczenie na rysunku planu literą „B";

3) wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów - oznaczenie na rysunku planu literą „C";

4) wieś Kolechowice Folwark - oznaczenie na rysunku planu literą „D"

5) wieś Kolechowice - oznaczenie na rysunku planu literą „E";

6) wieś Kolonia Kolechowice - oznaczenie na rysunku planu literą „F";

7) wieś Rozkopaczew - oznaczenie na rysunku planu literą „G";

8) wieś Rudka Kijańska - oznaczenie na rysunku planu literą „J";

9) wieś Wólka Kijańska Stara - oznaczenie na rysunku planu literą „K".

§ 4. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 40 - zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;

2) załącznik Nr 41 - określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 5.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały i rysunku planu jest mowa bez bliższego określenia o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Ostrów Lubelski;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały;

4) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

5) terenie - o ile z treści uchwały nie wynika inaczej, należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz określony oznaczeniem cyfrowym i literowym określającym sposób jego użytkowania;

6) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ściśle określone linie, które wyznaczają tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice, drogi i ciągi komunikacyjne;

7) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenia terenu, które powinno dominować w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

8) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu;

9) linii zabudowy obowiązującej (umiejscowionej) - należy przez to rozumieć umiejscowioną linię, wzdłuż której należy sytuować budynki oraz określone w ustaleniach planu rodzaje budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

10) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linie ograniczające teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;

11) intensywność zabudowy netto - stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i projektowanych w granicach działki budowlanej, do powierzchni tej działki;

12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;

13) działce budowlanej - należy przez to rozumieć część terenu, która jest lub będzie wydzielona geodezyjnie, której cechy umożliwiają przeznaczenie jej pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem tego terenu;

14) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;

15) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, w tym Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe;

16) zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją indywidualną z wyłączeniem prowadzenia w niej jakiejkolwiek działalności gospodarczej;

17) usługach - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

18) rzemiośle - należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności polegającej na wytwarzaniu dóbr codziennego użytku, przy użyciu prostych narzędzi i maszyn, świadczeniu usług mających na celu naprawę i konserwację przedmiotów;

19) usługach i rzemiośle nieuciążliwym - należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło, które nie powodują uciążliwej emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, a także nie będące inwestycjami wymienionymi w pkt 18;

20) usługach i rzemiośle uciążliwym - należy przez to rozumieć usługi i rzemiosło, które mogą powodować uciążliwą emisję substancji i energii, lub dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany lub będące następującymi inwestycjami: stacje dystrybucji paliw płynnych i gazowych, piekarnie, zakłady rzemieślnicze i drobnej wytwórczości zatrudniające powyżej 5 pracowników,

stacje obsługi samochodów, lakiernie i warsztaty samochodowe, stolarnie, tartaki, usługi wymagające dostaw częściej niż raz na 2 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony, hurtownie, magazyny i składy, usługi handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 300 m^2;

21) uciążliwość - należy przez to rozumieć zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a w szczególności różnego rodzaju emisje takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami;

22) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi;

23) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

24) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską o charakterze parkowym lub ozdobnym, pokrywającą ukształtowane powierzchnie;

25) zieleni izolacyjnej i ochronnej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, izolującą istniejącą i planowaną zabudowę od istniejących i planowanych terenów komunikacji oraz od terenów uciążliwych;

26) dostępności ogólnej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany, w szczególności ogrodzeniem i zakazem wstępu;

27) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowany ogrodzeniem i zakazem wstępu osobom nie związanym z zamieszkaniem lub obsługą obiektów na danym terenie.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6.1. Celem regulacji zawartych w planie jest:

1) ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych funkcji;

2) planistyczne uporządkowanie całego obszaru objętego planem.

§ 7.1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo w granicach Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie" oraz częściowo w otulinie Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie".

2. Obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo w granicach obszarów sieci Natura 2000:

1) Obszar Specjalnej Ochrony PLB060006 Lasy Parczewskie;

2) Obszar Specjalnej Ochrony PLB060004 Dolina Tyśmienicy.

3. Obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo w obrębie Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie".

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) dla całego terenu objętego planem.

Rozdział 2.

System oznaczeń planu

§ 9.1. Poszczególnym terenom wyznaczonym w planie liniami rozgraniczającymi przypisuje się określone przeznaczenie podstawowe, oznaczone graficznie na rysunku planu, oznaczeniami cyfrowymi określającymi kolejną liczbę porządkową oraz poniższymi oznaczeniami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej:

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym,

c) ML - tereny zabudowy letniskowej,

d) MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,

e) ML/RM - tereny zabudowy letniskowej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

f) RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) tereny zabudowy usługowej:

a) UP - tereny usług publicznych,

b) UN - tereny usług niepublicznych,

c) UP/UN - tereny usług publicznych i niepublicznych,

d) UN/PU - tereny usług niepublicznych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i rzemiosła uciążliwego,

e) UK - tereny obiektów kultu religijnego,

f) UO - tereny usług oświaty,

g) UO/UK - tereny usług oświaty i obiektów kultu religijnego,

h) US - tereny sportu i rekreacji;

3) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej:

a) PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

b) PT/WS - tereny powierzchniowej eksploatacji torfu, przekształcone po eksploatacji w stawy hodowlane;

4) tereny zabudowy obsługi komunikacji:

a) KS - tereny parkingów samochodowych;

5) tereny użytkowane rolniczo:

a) R - tereny rolnicze upraw polowych i ogrodniczych,

b) RZ - tereny użytków zielonych,

c) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

6) tereny zieleni i wód:

a) ZL - tereny lasów,

b) ZLZ - tereny przeznaczone do zalesienia,

c) ZP - tereny zieleni urządzonej,

d) ZC - tereny cmentarzy czynnych,

e) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

7) tereny komunikacji:

a) KDR-G - tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie główne,

b) KDR-Z - tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie zbiorcze,

c) KDP-G - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe główne,

d) KDP-Z - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe zbiorcze,

e) KDP-L - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe lokalne,

f) KDG-L - tereny dróg publicznych - drogi gminne lokalne,

g) KDG-D - tereny dróg publicznych - drogi gminne dojazdowe,

h) KDW - tereny dróg wewnętrznych,

i) KX - ciągi pieszo - jezdne (w tym drogi śródpolne i śródleśne);

8) tereny zabudowy infrastruktury technicznej:

a) G - tereny obiektów i urządzeń gazowniczych,

b) W - tereny obiektów i urządzeń wodociągowych,

c) K - tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych,

d) T - tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określona;

2) linie zabudowy obowiązujące (umiejscowione);

3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

4) granice stref ochrony konserwatorskiej:

a) strefa A - ścisłej ochrony konserwatorskiej,

b) strefa B - pośredniej ochrony konserwatorskiej,

c) strefa K - ochrony krajobrazu,

d) strefa OW - obserwacji archeologicznych;

5) granice stref ochronnych:

a) strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza,

b) strefa ochrony sanitarnej wokół oczyszczalni ścieków,

c) strefa ochrony sanitarnej wokół ujęcia wody.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami orientacyjnymi:

1 granice podziału działek proponowane;

2) ew - sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia;

3) es - sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;

4) en - sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia;

5) w - sieć wodociągowa;

6) ks - sieć kanalizacji sanitarnej;

7) g - sieć gazowa.

4. Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych wraz z podziałem numerycznym zawarte są w dziale II niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunków planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. Ustalenia ogólne planu dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego planem muszą uwzględniać zasady zrównoważonego rozwoju; w szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy;

2) wyłącza się z nowego zainwestowania tereny o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych oraz posiadające istotne znaczenie dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego - doliny rzek i cieków wodnych, tereny leśne i ich obrzeża, wąwozy i rozcięcia erozyjne, tereny źródliskowe i podmokłe;

3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 4, jedynie inwestowanie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i wyodrębnionych za pomocą linii rozgraniczających;

4) w poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów oraz zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury wodnej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej oraz obiektów gospodarki odpadami (nie związanych z podłożem), służących bezpośredniej obsłudze tych terenów;

5) w pasach drogowych przewiduje się budowę infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenu objętego pasem;

6) przy projektowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenów inwestycji obowiązuje kształtowanie architektury oraz krajobrazu uwzględniające tradycje regionalne, ochronę wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego;

7) w przypadku szerokości działki budowlanej poniżej 18 m dopuszcza się usytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych;

8) dopuszcza się usytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, stykających się z podobnymi budynkami zlokalizowanymi lub planowanymi wspólnie na działce sąsiedniej;

9) w oparciu o opracowania projektowe i ocenę oddziaływania danej inwestycji na środowisko dopuszcza się dokonywanie korekt przebiegu tras komunikacyjnych oraz lokalizację urządzeń i obiektów zaplecza technicznego komunikacji - w uzgodnieniu z właściwymi dla projektowanej funkcji i obszaru organami, w tym z właściwym zarządem dróg;

10) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację obiektów i funkcji uzupełniających podstawowe przeznaczenie, a nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu;

11) dopuszcza się rozpoczęcie użytkowania nowych przebudowywanych obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych po uprzednim lub co najmniej równoczesnym uruchomieniu niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej:

   a) przyłączy elektroenergetycznych i wodociągowych,

   b) systemu o minimalnym wpływie na jakość powietrza atmosferycznego,

   c) systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych - do kanalizacji zbiorczej lub bezodpływowego zbiornika na ścieki;

12) tereny przewidziane do nowego przeznaczenia; do czasu jego realizacji, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia; w zakresie wynikającym z ustaleń planu oraz zakazu budowy nowych obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego obowiązujące na całym obszarze określonym w § 1:

1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz wód gruntowych; ustala się obowiązek wyposażenia zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej, przemysłowej, nieobjętej siecią kanalizacyjną, w szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki;

2) zakaz składowania odpadów poza urządzonymi terenami do gromadzenia odpadów; obowiązuje wywóz na zorganizowane składowisko odpadów;

3) nakaz przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko dla obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz określenie szerokości stref izolacyjnych i sposobów ich zagospodarowania;

4) zakaz stosowania w budownictwie materiałów zagrażających zdrowiu ludzi i środowisku przyrodniczemu;

5) nakaz ochrony pomników przyrody;

6) zakaz wszelkiej działalności inwestycyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie drzew uznanych za pomniki przyrody;

7) nakaz objęcia ochroną gruntów leśnych - zarówno położonych w granicach strefy leśnej „ZL", jak i na obszarach innych stref; obowiązuje zakaz przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne, z wyłączeniem terenów, na które uzyskano odpowiednie zgody;

8) nakaz ochrony i uzupełnień pozostałości parków i alei;

9) nakaz ochrony istniejących zadrzewień oraz obowiązek wprowadzania nowych tam, gdzie nie będą w kolizji z istniejącym użytkowaniem rolnym - zwłaszcza wzdłuż dróg i rowów melioracyjnych oraz w sąsiedztwie obiektów uciążliwych;

10) nakaz rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;

11) nakaz dotrzymywania standardów jakości środowiska na granicy terenów działalności usługowej i produkcyjnej;

12) nakaz ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska następujących terenów:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

d) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,

e) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem,

f) tereny zabudowy zagrodowej.

2. Ustalenia dla stref przyrodniczo - krajobrazowych

Dla obszaru gminy przyjęty został podział na strefy przyrodniczo - krajobrazowe zaproponowane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ostrów Lubelski. Wyodrębnia się 14 stref:

a) 6 stref o charakterze przyrodniczym (A1, A2, A3, A4, A5, A7),

b) 3 strefy o charakterze przyrodniczo - rolniczym (B1, B2, B3),

c) 5 stref o charakterze rolniczym i rolniczo - osadniczym (C1, C2, C3, C4, C5).

Na obszarze stref ustala się następujące zasady użytkowania:

A1 - Strefa wodno (jeziorno)-torfowiskowa - Jeziora Miejskie, Kleszczów i Czarne Gościnieckie.

a) zamrożenie rozwoju terenów letniskowych,

b) wyposażenie istniejącej i przewidzianej planem zabudowy letniskowej w infrastrukturę sanitarną,

c) zalesienie części zlewni Jez. Miejskiego,

d) zakaz udostępniania jezior Kleszczów i Czarne Gościnieckie dla celów wypoczynku stacjonarnego,

e) zalesienie fragmentu ozu pomiędzy jeziorami Kleszczów i Czarne Gościnieckie,

f) podniesienie rangi ochrony Jez. Czarnego Gościnieckiego, poprzez objęcie go statusem rezerwatu;

A2 - Strefa rzeczno-łąkowa - Dolina Tyśmienicy

a) częściowa restytucja użytków zielonych poprzez przeznaczenie gruntów ornych pomiędzy Ostrowem Lubelskim, a Kolechowicami pod trwałe zadarnienia,

b) uprawowa renowacja łąk drogą podsiewu, tj. uzupełnienie starej darni brakującymi lub występującymi w niewielkich ilościach gatunkami traw wysokich i roślin motylkowych,

c) modernizacja systemu nawodnień, głównie pod kątem zwiększenia dostaw wody, ale z zachowaniem zgrupowań wysokiej i średniej zieleni śródłąkowej, stanowiącej ostoję fauny dolinnej (priorytet dotyczy łąk o nazwie Żydowski Grunt),

d) budowa zbiornika retencyjnego o funkcji rekreacyjnej w Ostrowie Lubelskim i Jamach wraz z zapleczem turystycznym, wyposażonym w infrastrukturę sanitarną,

e) objęcie stanowiska brzozy niskiej (znajdującego się przy wschodniej granicy gminy) statusem użytku ekologicznego;

A3 - Strefa leśna - Las Żuraw

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu Nadleśnictwa Lubartów,

b) zamrożenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w strefie 50 - metrowej od ściany lasu,

c) utworzenie rezerwatu „Żuraw", obejmującego dobrze zachowany płat grądu z cennymi gatunkami roślin;

A4 - Strefa wodno-leśna - Jezioro Mytycze

a) zamrożenie rozwoju zabudowy letniskowej i wyposażenia istniejącej w infrastrukturę sanitarną,

b) zalesienie wschodnich i zachodnich obrzeży jeziora.

A5 - Strefa leśno-łąkowa - Lasy Kaznowskie

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu Nadleśnictwa Lubartów,

b) stabilizacja stosunków wodnych, zarówno wewnątrz kompleksu leśnego, jak i na jego obrzeżach,

c) zamrożenie rozwoju zabudowy mieszkaniowej w strefie 50 - metrowej od ściany lasu,

d) umożliwienie sukcesji ekologicznej na zdegradowanych, o niskich wartościach produkcyjnych, łąkach;

A7 - Strefa leśno-łąkowa - Las Wycinki - Piskornica

a) zalesienie słabych gruntów rolnych, szczególnie na obrzeżu strefy,

b) wzmocnienie odporności drzewostanów drogą urozmaicania ich składu gatunkowego,

c) likwidacja dzikich wysypisk,

d) pozostawienie w nienaruszonym stanie (tj. nie zalesiania i nie odwadniania) śródleśnych bagien i torfowisk;

B1 - Strefa polno-torfowiskowa - Bójki

a) ograniczenie rozwoju przestrzennego miejscowości Bójki,

b) zalesienie słabych gruntów rolnych w północnej części strefy,

c) zahamowania eksploatacji torfu, degradującej krajobraz i destabilizującej stosunki wodne,

d) zakaz realizacji zabudowy rekreacyjnej, a preferowania przekształcania zabudów zagrodowej w letniskową,

e) propagowanie rolnictwa ekologicznego, którego rozwój powinien być zapoczątkowany ograniczaniem nawożenia azotowego na rzecz umiarkowanego nawożenia organicznego;

B2 - Strefa leśno - polna - regionalny korytarz ekologiczny

a) likwidacja dzikich wysypisk i wylewisk,

b) restrukturyzacja sozotechniczna przylegających do doliny Tyśmienicy terenów przemysłowych,

c) zalesienie słabych gruntów rolnych, głównie na kierunkach pasmowym wschód - zachód oraz po południowej stronie drogi Lubartów - Ostrów Lubelski, również w celu ograniczenia uciążliwego oddziaływania na korytarz wysypiska gminnego w Ostrowie Lubelskim;

B3 - Strefa polna - Oz

a) ochrona strefy przed zabudową,

b) utrzymanie dotychczasowego, tj. rolniczego użytkowania strefy,

c) podkreślenie historycznego waloru traktu poprzez kontynuowanie tradycji ustawiania krzyży wzdłuż gościńca,

d) rezygnacja z zalesienia północnej części ozu;

C1 - Strefa polno - torfowiskowa - Rozkopaczew

a) ochrona przed zabudową terenów znajdujących się na kierunkach istniejących i potencjalnych powiązań przyrodniczych,

b) lokalizowanie nowej zabudowy w bezpiecznych odległościach od cieków i podmokłych obniżeń, umożliwiających funkcjonowanie ekotonów łąkowo-polnych,

c) ochrona przed zabudową resztek rolniczych terenów otwartych,

d) rozwój infrastruktury sanitarnej, w pierwszym rzędzie na terenach z zabudową skoncentrowaną, położoną na pograniczu łąk i pól (Rozkopaczew I, Rudka Kijańska);

C2 - Strefa polna - Ostrów Lubelski

a) odtwarzanie zieleni naturalnej na miedzach,

b) tworzenie niewielkich skupień zadrzewień i zakrzewień - remiz dla drobnej fauny polnej,

c) obsadzanie zielenią dróg gruntowych;

C3 - Strefa polno - osadnicza - Jamy

a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem rejonu miejscowości Jamy, gdzie ochrona terenów otwartych powinna polegać na rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowo-przemysłowej tylko w nawiązaniu do istniejącej,

b) dolesienia, głównie na kierunkach równoleżnikowych, tj. potencjalnych powiązań przyrodniczych pomiędzy doliną Tyśmienicy a Lasem Wycinki,

c) likwidacja (poprzez zasypanie) dzikich wysypisk;

C4 - Strefa polno - osadnicza - Kolechowice

a) wprowadzanie w ekosystemy polne średniej i wysokiej zieleni naturalnej w układach pasmowych i skupionych,

b) pozostawianie w zabudowie Kolechowic I luk, umożliwiających kontakt terenów ornych z łąkami tyśmienickimi,

c) realizacja infrastruktury sanitarnej, począwszy od zwartej zabudowy Kolechowic,

d) osłona biologiczna wysypiska komunalnego w Ostrowie Lubelskim;

C5 - Strefa polna - Kaznów

a) stabilizacja sposobów użytkowania ziemi na przeważającym obszarze strefy, z wyjątkiem polno - leśnych terenów przygranicznych, wskazanych do przekształcenia w pasma leśne,

b) rekultywacja wyrobisk i likwidacja wysypisk,

c) harmonizowanie układu osadniczego z ekologicznym poprzez ochronę drożności lokalnych korytarzy i potencjalnych powiązań ekologicznych;

3. Ustalenia obowiązujące na terenach leżących w granicach Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie". Na terenie tym obowiązują zasady gospodarowania określone w rozporządzeniu Nr 7 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 73, poz. 1528, z dnia 27 kwietnia 2005 r.) w sprawie Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie". Zgodnie z tym rozporządzeniem, w parku zakazuje się:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;

13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

a) istniejącej zabudowy, z wyjątkiem pkt 10,

b) służb ratunkowych i ochrony.

4. Ustalenia dotyczące terenów położonych w obrębie Międzynarodowego Rezerwatu Biosfery „Polesie Zachodnie" przyjmuje się zgodnie z zasadami obowiązującymi w Parku Krajobrazowym „Pojezierze Łęczyńskie".

5. Ustalenia dotyczące terenów położonych w granicach obszarów sieci Natura 2000:

1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;

2) plan lub projekt przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;

3) do obszarów Natura 2000 należy stosować przepisy o ochronie przyrody.

6. Ustalenia obowiązujące na obszarze obejmującym położone w dolinie Tyśmienicy tereny użytków zielonych, gruntów ornych, lasów i wód powierzchniowych. Na obszarze strefy plan ustala:

1) nakaz maksymalnego pozostawienia terenu w użytkowaniu zbliżonym do naturalnego, bądź jego restrukturyzacji poprzez wprowadzenie układów ekologicznie stabilizujących;

2) nakaz pozostawienia obszaru strefy jako terenu otwartego - nie należy tworzyć jakichkolwiek przegród utrudniających grawitacyjny spływ chłodnego powietrza;

3) nakaz zapewnienia przepustów w nasypach drogowych oraz utrzymania ich drożności w celu umożliwienia migracji flory i fauny;

4) nakaz ochrony przed przekształceniem użytków zielonych w grunty orne;

5) nakaz ograniczenia do niezbędnego minimum stosowania chemicznych środków ochrony upraw rolnych i leśnych, a w szczególności środków toksycznych dla ludzi, o długim okresie karencji - na terenach przyległych do wód powierzchniowych w pasie 100 m od brzegów;

6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w tym zabudowy mieszkaniowej oraz innej uciążliwej dla środowiska, powodującej zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza atmosferycznego;

7) zakaz prowadzenia odwodnień terenu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody;

8) zakaz lokalizacji miejsc eksploatacji surowców naturalnych;

9) zakaz lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów.

7. Ustalenia obowiązujące na obszarach lokalnych ciągów ekologicznych, obejmujących tereny o wysokim potencjale zasobów biotycznych, tworzące systemy powiązań ekologicznych i jednocześnie system wentylacyjny terenu, w obrębie których obowiązują:

1) nakaz maksymalnego pozostawienia tych terenów w użytkowaniu zbliżonym do naturalnego;

2) nakaz maksymalnego ograniczenia lokalizacji obiektów mieszkalnych i usługowych z uwagi na nieodpowiednie dla posadowienia budynków warunki gruntowo - wodne, niekorzystne warunki klimatyczne, możliwość zanieczyszczenia płytko występujących wód gruntowych; ewentualne lokalizacje obiektów budowlanych na terenach ciągów ekologicznych należy poprzedzić opracowaniem opinii geotechnicznej, a zabudowę kształtować w sposób umożliwiający grawitacyjny spływ powietrza;

3) zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska mogących spowodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych, gruntowych, gleby, powietrza atmosferycznego.

8. Ustalenia obowiązujące w obrębie lasów ochronnych.

W lasach ochronnych prowadzi się gospodarkę leśną w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone, w szczególności poprzez:

1) zachowanie trwałości lasów w drodze:

a) dbałości o stan zdrowotny i sanitarny lasów,

b) preferowanie naturalnego odnowienia lasu,

c) ograniczania regulacji stosunków wodnych do prac uzasadnionych potrzebami odnowienia lasu oraz użytkowania sąsiadujących z lasami ochronnymi gruntów nieleśnych,

d) ograniczania trwałego odwadniania bagien śródleśnych do przypadków, w których wyniki przeprowadzonych badań i ekspertyz wykluczają niekorzystny wpływ tego zabiegu na stosunki wodne w lasach ochronnych;

2) zagospodarowanie i ochronę lasu w drodze:

a) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne,

b) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów,

c) ustalania etatu cięć według potrzeb hodowlanych lasu,

d) ograniczania stosowania zrębów zupełnych do najsłabszych siedlisk leśnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej,

e) zakaz pozyskiwania żywicy i karpiny;

3) dla określonych powierzchni lasu uznanego za ochronny mogą być ustalone szczególne sposoby prowadzenia gospodarki leśnej, polegające na:

a) ograniczeniu pozyskania drewna, choinek, kory, igliwia, zwierzyny lub płodów runa leśnego,

b) konieczności wykonania określonych zabiegów w zakresie zagospodarowania i ochrony lasów,

c) zakładaniu i utrzymywaniu urządzeń ochronnych,

d) ograniczeniu udostępniania lasu dla ludności.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12.1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, które plan obejmuje szczególną ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie:

1) we wsi Rudka Kijańska - chałupa (Nr 7, dawny 50, obecnie 10) - 1 poł. XX w., konstrukcji węgłowej, z dachem dwuspadowym - A/355;

2) we wsi Kolechowice - cmentarz prawosławny, II poł. XIX w., o symetrycznym układzie osiowym wraz z kaplica cmentarną, murowana, eklektyczną, o prostej bryle architektonicznej wzbogaconej detalem architektonicznym - A/982.

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski znajdują się obiekty figurujące w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego, które plan obejmuje ochroną prawną, przewidziana we właściwej ustawie:

1) we wsi Bójki - kapliczka (nr 11610) - I poł. XX w.;

2) we wsi Kaznów - kapliczka przydrożna (nr 11611) - XIX/XX w., murowana z cegły, otynkowana, czworoboczna; wewnątrz pozorne sklepienie kolebkowe, od frontu zwieńczona trójkątnie z żelaznym krzyżem i dwoma piramidkami po bokach, daszek dwuspadowy, kryty dachówką;

3) we wsi Kaznów - cmentarz wojenny z I Wojny Światowej, (obok młyna, Nr 11612) - I poł. XX w., data założenia 1915, bezwyznaniowy (pow. 0,19 ha); najstarszy nagrobek osoby cywilnej przeniesiony z sąsiedztwa pochodzi z 1936 r.; całkowite zatarcie śladów dawnego cmentarza; młody drzewostan w postaci dwóch kasztanowców;

4) we wsi Kaznów Kolonia - kapliczka (nr 11613) - I poł. XX w.;

5) we wsi Kolechowice Folwark - kapliczka przydrożna (nr 11614) - I poł. XX w.;

6) we wsi Kolechowice Folwark - park podworski (pozostałości - aleja lipowa, Nr 11615) - II poł. XIX w.;

7) we wsi Rozkopaczew - kapliczka przydrożna (nr 11616) - XIX/XX w.;

8) we wsi Rozkopaczew - cmentarz parafialny (nr 11617) - I poł. XX w.;

9) we wsi Rozkopaczew - cmentarz polsko-katolicki (nr 11618), - I poł. XX w.;

10) we wsi Rudka Kijańska - kapliczka przydrożna (nr 11620) - I poł. XX w.

3. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski znajdują się obiekty proponowane do wpisania do ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego, które plan obejmuje ochroną prawną, przewidzianą we właściwej ustawie:

1) we wsi Rudka Kijańska - kapliczka przydrożna z 1925 r., usytuowana w ciągu zabudowy zagrodowej wsi.

4. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się dobra kultury współczesnej wymagające ochrony prawnej lub planistycznej.

§ 13.1. Na obszarze Ostrów Lubelski gminy wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1) strefa „A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej:

a) wokół cmentarza prawosławnego w Kolechowicach;

2) strefa „B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej:

a) wokół kapliczki w Bójkach,

b) wokół chałupy w Rudce Kijańskiej,

c) wokół kapliczki w Rudce Kijańskiej,

d) wokół kapliczki w Rozkopaczewie,

e) wokół cmentarza parafialnego w Rozkopaczewie,

f) wokół cmentarza polskokatolickiego w Rozkopaczewie,

g) wokół kapliczki w Kolechowicach Folwarku,

h) wokół kapliczki w Kaznowie,

i) wokół kapliczki w Kaznowie Kolonii,

j) wokół cmentarza wojennego w Kaznowie Kolonii.

3) strefa „K" - ochrony krajobrazu:

a) wokół cmentarza prawosławnego w Kolechowicach,

b) wokół chałupy w Rudce Kijańskiej,

c) wokół cmentarza parafialnego w Rozkopaczewie,

d) wokół cmentarza polskokatolickiego w Rozkopaczewie,

e) wokół pozostałości parku podworskiego w Kolechowicach Folwarku;

4) strefa „OW" - obserwacji archeologicznych:

a) wokół stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu kolejnymi numerami.

2. Na wyznaczonych terenach strefy **„A"** ścisłej ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) pełna ochrona historycznej struktury przestrzennej;

2) wszelkie działania związane z remontem i przebudową istniejących obiektów mogą być poprzedzone wystąpieniem o wydanie zaleceń konserwatorskich, muszę być konsultowane na etapie koncepcji oraz wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, na zmianę przeznaczenia lub sposobu korzystania z obiektu;

3) przebudowywane i remontowane obiekty muszą zachowywać charakter tradycyjnej zabudowy w nawiązaniu do zachowanych elementów pierwotnej zabudowy terenu;

4) zakazuje się wznoszenia wszelkich nowych obiektów kubaturowych;

5) nakazuje się skablowanie projektowanych i istniejących napowietrznych linii energetycznych;

6) montaż wszelkich urządzeń reklamowych, informacyjnych i innych urządzeń wolnostojących oraz szyldów i reklam umieszczanych na obiektach wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

7) nakazuje się zachowanie istniejących podziałów parcelacyjnych.

3. Na wyznaczonych terenach strefy **„B"** pośredniej ochrony konserwatorskiej, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) ochrona zachowanych elementów zabytkowych;

2) wszelkie działania związane z remontem, przebudową i rozbudową istniejących oraz realizacją nowych obiektów mogą być poprzedzone wystąpieniem o wydanie zaleceń konserwatorskich oraz muszą być poprzedzone uzyskaniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) nowe, rozbudowywane, przebudowywane i remontowane obiekty muszą zachowywać charakter tradycyjnej zabudowy w nawiązaniu do zachowanych elementów pierwotnej zabudowy terenu;

4) nakazuje się skablowanie projektowanych i istniejących napowietrznych linii energetycznych;

5) montaż wszelkich urządzeń reklamowych, informacyjnych i innych urządzeń wolnostojących oraz szyldów i reklam o powierzchni powyżej 0,25 m^2 umieszczanych na obiektach muszą być poprzedzone uzyskaniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

6) należy zachować minimalną powierzchnię zieleni naturalnej i urządzonej - 40 % powierzchni terenu;

7) wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania sieci dróg, alei, szpalerów roślinnych, osi widokowych i kompozycyjnych układu oczek i cieków wodnych;

8) zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacji kołowej.

4. Na wyznaczonych terenach strefy **„K"** ochrony krajobrazu, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) ochrona ekspozycji krajobrazowej mającą na celu ochronę i umożliwienie prawidłowej ekspozycji zespołów i terenów szczególnie cennych pod względem krajobrazowym, zapewniającą ochronę tożsamości kulturowej terenu (tj. jej łącznych walorów historycznych, artystycznych, ideowych i krajobrazowych) i obejmującą ochronę otwartych terenów zielonych naturalnych i kulturowych będących wypełnieniem układów i otoczenia zespołów osadniczych oraz założeń zabytkowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną;

2) wszelkie działania związane z remontem, przebudową i rozbudową istniejących oraz realizacją nowych obiektów mogą być poprzedzone wystąpieniem o wydanie zaleceń konserwatorskich oraz muszą być poprzedzone uzyskaniem opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

3) strefa ekspozycji krajobrazowej chroni otoczenie zabytkowych obiektów zlokalizowanych w otwartym krajobrazie ład przestrzenny w otoczeniu zabytków zlokalizowanych w krajobrazie osadniczym, w tym obowiązuje:

a) ochrona dominant architektonicznych i krajobrazowych,

b) ochrona punktów, ciągów i osi widokowych (powiązań krajobrazowych),

c) ekspozycja wartościowych obiektów i zespołów;

4) wymaga się zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania sieci dróg, alei, szpalerów roślinnych, osi widokowych i kompozycyjnych układu oczek i cieków wodnych;

5) zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacji kołowej.

5. Na wyznaczonych terenach strefy **„OW"** obserwacji archeologicznych, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) w strefach obserwacji archeologicznej i w zasięgu stanowisk archeologicznych (poza strefami), oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym, wszelkie zmiany w sposobie użytkowania i zagospodarowania

związane z pracami ziemnymi i przekształceniami istniejącego ukształtowania terenu mogą być prowadzone jedynie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

2) wszelkie prace związane z budową obiektów kubaturowych, inwestycje liniowe oraz związane z przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu (np. melioracje, niwelacje, budowy zbiorników wodnych) - muszą być uzgadniane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu uzyskania wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji;

3) powyższe zalecenie dotyczy także związanych z inwestycjami wszelkich prac ziemnych prowadzonych na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych;

4) w przypadku prowadzenia sieci liniowych infrastruktury technicznej, związanych z pracami ziemnymi (drogi, wodociągi, gazociągi, linie telekomunikacyjne, melioracje, itd.) niezbędne jest uwzględnienie nadzoru archeologicznego lub w razie konieczności - przeprowadzenia wykopaliskowych badań wyprzedzających;

5) obowiązuje konieczność niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o znalezieniu przedmiotów posiadających cechy zabytku (np. naczynia ceramiczne, szklane, kafle, fragmentów murów, narzędzia z kamienia i metalu, przedmioty krzemienne, kości ludzkie lub zwierzęce itp.) ujawnionych w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych;

6) osoby znajdujące te przedmioty zobowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania odpowiednich zarządzeń przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznej.

Rozdział 7.

Inne obiekty i tereny podlegające ochronie

§ 15. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani inne obiekty i tereny podlegające ochronie.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 16. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

DZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Tereny zabudowy. Przeznaczenie terenów. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki.

§ 17.1. Na wyznaczonych terenach zabudowy istniejącego i projektowanego zainwestowania, zawartych w granicach rysunku planu opracowanego na mapach w skali 1 : 2 000, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym,

c) ML - tereny zabudowy letniskowej,

d) MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,

e) ML/RM - tereny zabudowy letniskowej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

f) RM/MN - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

g) UP - tereny usług publicznych,

h) UN - tereny usług niepublicznych,

i) UP/UN - tereny usług publicznych i niepublicznych,

j) UN/PU - tereny usług niepublicznych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i rzemiosła uciążliwego,

k) UK - tereny obiektów kultu religijnego,

l) UO - tereny usług oświaty,

m) UO/UK - tereny usług oświaty i obiektów kultu religijnego,

n) US - tereny sportu i rekreacji,

o) PE - tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,

p) PT/WS - tereny powierzchniowej eksploatacji torfu, przekształcone po eksploatacji w stawy hodowlane,

q) KS - tereny parkingów samochodowych,

r) R - tereny rolnicze upraw polowych i ogrodniczych, bez prawa zabudowy,

s) RZ - tereny użytków zielonych, bez prawa zabudowy,

t) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

u) ZL - tereny lasów,

v) ZP - tereny zieleni urządzonej,

w) ZC - tereny cmentarzy czynnych,

x) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

y) G - tereny obiektów i urządzeń gazowniczych,

z) W - tereny obiektów i urządzeń wodociągowych,

a') K - tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych,

b') T - tereny obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **„MN"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Jamy - B2MN, B5MN, B22MN,

- wieś Rozkopaczew - G53MN, G56MN,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) usługi nieuciążliwe, związane z obsługą terenów;

3) obowiązuje lokalizacja nieuciążliwych usług w istniejących lub nowych budynkach, pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem;

4) wolno stojące budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w drugiej linii zabudowy na zapleczu budynków mieszkalnych oraz minimalizować ich wielkość; zaleca się realizację budynków garażowych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi;

5) obowiązuje utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy oraz architektury regionalnej; maksymalna wysokość jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym; w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z kontynuacją zabudowy sąsiedniej dopuszcza się maksymalną wysokość dwie kondygnacje z poddaszem nieużytkowym;

6) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

7) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu - lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°;

8) obowiązuje usytuowanie budynków w ujednoliconej linii zabudowy od krawędzi drogi; frontowa linia zabudowy działki zgodna z oznaczeniami na rysunku planu zależna jest od kategorii drogi przylegającej do tej działki oraz od istniejących warunków usytuowania istniejącej trwałej zabudowy;

9) obowiązuje intensywność zabudowy netto od 0,1 do 0,5 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %;

10) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków - wyłącznie w zabudowie rozproszonej oraz przy korzystnych warunkach gruntowych,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

3. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym oznaczonych symbolami „MNU" w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Bójki - A9MNU,

- wieś Jamy - B11MNU,

- wieś Rozkopaczew - G45MNU, G46MNU,

- wieś Rudka Kijańska - J9MNU,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym;

2) obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów analogicznie do określonych odrębnie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług niepublicznych.

4. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy letniskowej oznaczonych symbolem **„ML"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Jamy - B16ML, B17ML,

- wieś Rozkopaczew - G32ML, G57-G62ML,

- wieś Wólka Kijańska Stara - K15ML, K24ML,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową letniskową przeznaczoną na indywidualne potrzeby związane z wypoczynkiem i rekreacją indywidualną;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) tereny zieleni rekreacyjnej ogólnodostępnej,

b) urządzenia sportu i rekreacji dla potrzeb mieszkańców,

c) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować przy łącznym spełnieniu warunków, że nie będą uciążliwe dla środowiska, są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych i że nie będą zajmowały więcej niż 20 % terenu;

4) obowiązują następujące minimalne powierzchnie działek:

a) 1500 m^2 dla projektowanych nowych podziałów,

b) 1000 m^2 dla działek istniejących;

5) powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 10 % powierzchni działki, nie więcej jednak niż 150 m^2; obowiązuje zadrzewienie działki na min. 50 % powierzchni;

6) preferowana regionalna forma zabudowy - dachy dwuspadowe w układzie kalenicowym, należy kształtować nową zabudowę letniskową tak, aby nawiązywała formą architektoniczną do wzorców tradycyjnej zabudowy zagrodowej tego rejonu, istniejących w pobliskich wsiach;

7) maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym;

8) zakaz realizacji budynków gospodarczych,

9) dopuszcza się realizację jednego garażu lub wiaty na samochód osobowy na działce, z preferencją dla dobudowanego do budynku letniskowego;

10) obowiązuje nieprzekraczalna odległość linii zabudowy od cieków powierzchniowych - 20,00 m, od linii brzegowej jezior - 50,0 m oraz od linii brzegowej jezior położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie" lub w jego otulinie - 100,0 m;

11) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych - 6,0 m;

12) obowiązuje intensywność zabudowy netto od 0,1 do 0,2 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80 %;

13) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków - wyłącznie w zabudowie rozproszonej oraz przy korzystnych warunkach gruntowych,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

5. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczonych symbolami **„MN/ML"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Rozkopaczew - G54MN/ML, G55MN/ML, G65MN/ML, G66MN/ML, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową;

2) obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów analogicznie do określonych odrębnie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz letniskowej.

6. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy letniskowej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolami **„ML/RM"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Bójki - A1 ML/RM, A3-A7ML/RM,

- wieś Rozkopaczew - G38ML/RM,

- wieś Wólka Kijańska Stara - K16ML/RM, K17ML/RM,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę letniskową i zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów analogicznie do określonych odrębnie dla terenów zabudowy letniskowej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

6. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych zabudowy letniskowej i ogrodniczych oraz mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami „**RM/MN**" w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Rozkopaczew - G29 RM/MN, G36 RM/MN, G39 RM/MN, G40 RM/MN, G41 RM/MN, G44 RM/MN,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów analogicznie do określonych odrębnie dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

8. Na wyznaczonych w planie terenach usług publicznych oznaczonych symbolami **„UP"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Bójki - A8UP,

- wieś Kolechowice Folwark - D7UP,

- wieś Kolonia Kolechowice - F13UP,

- wieś Rudka Kijańska - J7UP,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych, mieszczące funkcje administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i innych usług publicznych;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) budynki usług komercyjnych i niepublicznych,

b) obiekty targu i wystaw,

c) lokalizacja mieszkań na wyższych kondygnacjach budynków,

d) budynki gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę usługową,

e) tereny zieleni publicznej,

f) urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku,

g) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

h) parkingi samochodów osobowych, dojścia i dojazdy;

3) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w drugiej linii zabudowy oraz minimalizować ich wielkość;

4) obowiązuje utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy oraz architektury regionalnej; maksymalna wysokość dwie kondygnacje z poddaszem nieużytkowym;

5) powierzchnia zabudowy usług komercyjnych i niepublicznych nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu;

6) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

7) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu - lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° - 45°;

8) obowiązuje usytuowanie budynków w ujednoliconej linii zabudowy od krawędzi drogi; frontowa linia zabudowy działki zgodna z oznaczeniami na rysunku planu zależna jest od kategorii drogi przylegającej do tej działki oraz od istniejących warunków usytuowania istniejącej trwałej zabudowy;

9) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 2,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %;

10) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

9. Na wyznaczonych w planie terenach usług niepublicznych oznaczonych symbolami **„UN"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów - C12-C14UN, C21-C22UN, C28-C30UN,
- wieś Kolechowice - E12-E14UN, E17UN,
- wieś Kolonia Kolechowice - F12UN,
- wieś Rozkopaczew - G14UN, G23UN, G47UN, G52UN,
- wieś Rudka Kijańska - J4UN,
- wieś Wólka Kijańska Stara - K10UN, K22UN, K23UN, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług podstawowych nieuciążliwych;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) budynki usług publicznych,

b) obiekty targu i wystaw,

c) lokalizacja mieszkań na wyższych kondygnacjach budynków,

d) budynki mieszkalne jednorodzinne jako uzupełniające działkę,

e) budynki gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę usługową,

f) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

g) parkingi samochodów osobowych, dojścia i dojazdy;

3) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w drugiej linii zabudowy oraz minimalizować ich wielkość;

4) obowiązuje utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy oraz architektury regionalnej; maksymalna wysokość dwie kondygnacje z poddaszem nieużytkowym;

5) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

6) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu - lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° - 45°;

7) obowiązuje usytuowanie budynków w ujednoliconej linii zabudowy od krawędzi drogi; frontowa linia zabudowy działki zgodna z oznaczeniami na rysunku planu zależna jest od kategorii drogi przylegającej do tej działki oraz od istniejących warunków usytuowania istniejącej trwałej zabudowy;

8) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 2,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;

9) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

10. Na wyznaczonych w planie terenach usług publicznych i usług niepublicznych oznaczonych symbolem **„UN/UP"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Bójki - B14UN/UP,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług publicznych, mieszczące funkcje administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i innych usług publicznych oraz obiekty usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług podstawowych nieuciążliwych;

2) obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów analogicznie do określonych odrębnie dla terenów usług publicznych oraz niepublicznych.

11. Na wyznaczonych w planie terenach usług niepublicznych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i rzemiosła uciążliwego oraz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oznaczonych symbolem **„UN/PU,T"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Rozkopaczew - G34UN/PU,T,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług podstawowych nieuciążliwych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i rzemiosła uciążliwego oraz obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych;

2) obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów analogicznie do określonych odrębnie dla terenów usług niepublicznych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i rzemiosła uciążliwego;

3) istniejąca wieżowa stacja bazowa telefonii komórkowej GSM do pozostawienia, z możliwością przebudowy i rozbudowy, po przeprowadzeniu postępowania oceny oddziaływania na środowisko;

4) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 2,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %.

12. Na wyznaczonych w planie terenach obiektów kultu religijnego oznaczonych symbolem „UK" w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Jamy - B9UK,

- wieś Rozkopaczew - G50UK,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty kultu religijnego;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) budynki mieszkalne oraz usług publicznych i niepublicznych, pod warunkiem bezpośredniego związku z funkcją podstawową,

b) budynki gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę,

c) tereny zieleni publicznej,

d) urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku,

e) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

f) parkingi samochodów osobowych, dojścia i dojazdy;

3) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe należy realizować na zapleczu terenów oraz minimalizować ich wielkość;

4) obowiązuje utrzymanie indywidualnego charakteru obiektów w nawiązaniu do krajobrazu i architektury regionalnej;

5) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 2,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %;

6) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

13. Na wyznaczonych w planie terenach usług oświaty oznaczonych symbolem **„UO"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Jamy - B8UO,

- wieś Kolechowice - E16UO,

- wieś Rozkopaczew - G48UO,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług oświaty;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) obiekty innych usług publicznych, mieszczące funkcje administracji, zdrowia, opieki społecznej i kultury,

b) budynki usług niepublicznych, pod warunkiem bezpośredniego związku z funkcją podstawową,

c) budynki gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę usługową,

d) tereny zieleni publicznej,

e) urządzenia sportu, rekreacji i wypoczynku,

f) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

g) parkingi samochodów osobowych, dojścia i dojazdy;

3) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w drugiej linii zabudowy oraz minimalizować ich wielkość;

4) obowiązuje utrzymanie indywidualnego charakteru obiektów w nawiązaniu do krajobrazu i architektury regionalnej; maksymalna wysokość trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym;

5) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

6) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu - lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 15° - 45°;

7) frontowa linia zabudowy działki zgodna z oznaczeniami na rysunku planu zależna jest od kategorii drogi przylegającej do tej działki oraz od istniejących warunków usytuowania istniejącej trwałej zabudowy;

8) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 2,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %;

9) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych, po ich wstępnym podczyszczeniu,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

14. Na wyznaczonych w planie terenach usług oświaty i obiektów kultu religijnego oznaczonych symbolem **„UO/UK"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów - C24UO/UK,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty usług oświaty i obiekty kultu religijnego;

2) obowiązują warunki zabudowy i zagospodarowania terenów analogicznie do określonych odrębnie dla terenów usług oświaty oraz obiektów kultu religijnego.

15. Na wyznaczonych w planie terenach usług sportu i rekreacji oznaczonych symbolem **„US"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Kolechowice - E15US,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów:

a) ogólnodostępne tereny otwarte sportu, turystyki i rekreacji ogólnodostępnej,

b) teren służący organizacji imprez plenerowych,

c) urządzenia sportu i rekreacji,

d) obiekt zaplecza sanitarno - socjalnego,

e) ogólnodostępne miejsca postojowe dla samochodów osobowych,

f) zieleń urządzona;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) usługi nieuciążliwe, związane z obsługą terenów, w szczególności gastronomia, wypożyczalnie sprzętu sportowego,

b) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji związane z obsługą obszaru planu;

3) obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować przy łącznym spełnieniu warunków, są niezbędne do funkcjonowania obiektów o funkcjach podstawowych i że nie będą zajmowały więcej niż 10 % terenu;

4) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80 %;

5) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5 % powierzchni działki;

6) obiekty winny być dostępne dla osób niepełnosprawnych;

7) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;

8) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych, po ich wstępnym podczyszczeniu,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

16. Na wyznaczonych w planie terenach powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych oznaczonych symbolami **„PE"** w poszczególnych miejscowościach: - wieś Kolechowice - E20PE, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) budynki zaplecza socjalnego dla pracowników,

b) budynki gospodarcze obsługujące funkcję podstawową,

c) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

d) parkingi samochodów osobowych, dojścia i dojazdy;

3) obowiązuje utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy oraz architektury regionalnej; maksymalna wysokość jedna kondygnacja z poddaszem nieużytkowym;

4) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu - lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°;

5) obowiązuje usytuowanie budynków w ujednoliconej linii zabudowy od krawędzi drogi; frontowa linia zabudowy działki zgodna z oznaczeniami na rysunku planu zależna jest od kategorii drogi przylegającej do tej działki oraz od istniejących warunków usytuowania istniejącej trwałej zabudowy;

6) wyrobisko urządzić w minimalnej odległości 3,0 m od przylegających dróg i bezpiecznej odległości od

przylegających działek sąsiednich, przy pochyleniu ściany eksploatacyjnej nie przekraczającego 32°;

7) nadkład gromadzić początkowo na tymczasowym składowisku nadkładu zlokalizowanym na własnej działce, następnie w wyrobisku poeksploatacyjnym;

8) rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego prowadzić (na podstawie opracowanej dokumentacji rekultywacyjnej) równolegle z eksploatacją złoża, z wykorzystaniem zdjętego wcześniej nadkładu oraz przy przeprowadzeniu zabiegów agrotechnicznych (orka lub kultywatorowanie, wapnowanie i wysianie nawozów mineralnych, wysianie roślin pionierskich - np. łubinu - przeznaczonych na tzw. zielony nawóz, przeznaczonych do przyorania), a po zabiegach rekultywacyjnych teren przeznaczyć pod uprawy polowe lub leśne;

9) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %;

10) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków - wyłącznie w zabudowie rozproszonej oraz przy korzystnych warunkach gruntowych,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

17. Na wyznaczonych w planie terenach powierzchniowej eksploatacji torfu, przekształcone po eksploatacji w stawy hodowlane oznaczonych symbolami **„PT/WS"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Kolechowice - E19PT/WS, E22PT,WS,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów powierzchniowej eksploatacji torfu o powierzchni do 2 ha, przekształcone po eksploatacji w zbiornik wodny lub stawy hodowlane;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) budynki zaplecza socjalnego dla pracowników,

b) budynki gospodarcze obsługujące funkcję podstawową,

c) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

d) urządzenia hydrotechniczne,

e) przejścia piesze i przejazdy;

3) obiekty i urządzenia o których mowa w pkt 2 mogą być realizowane pod warunkiem, że nie będą zajmowały więcej niż 5 % terenu;

4) obowiązuje utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy oraz architektury regionalnej; maksymalna wysokość jedna kondygnacja z poddaszem nieużytkowym;

5) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu - lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°;

6) obowiązuje usytuowanie budynków w ujednoliconej linii zabudowy od krawędzi drogi; frontowa linia zabudowy działki zgodna z oznaczeniami na rysunku planu zależna jest od kategorii drogi przylegającej do tej działki oraz od istniejących warunków usytuowania istniejącej trwałej zabudowy;

7) rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego prowadzić (na podstawie opracowanej dokumentacji rekultywacyjnej) równolegle z eksploatacją złoża, a docelowo przeznaczyć w zbiornik wodny lub na stawy hodowlane wraz z niezbędną powierzchnią służącą obsłudze komunikacyjnej;

8) stawy hodowlane o skarpach ziemnych nieumocnionych o nachyleniu 1:2, przy głębokości wykopu nie przekraczającej 2,0 m, przy średniej głębokości napełnienia wodą stawów do 1,5 m;

9) nawodnienie stawów wodą gruntową, bez doprowadzenia wody z zewnątrz, bez naruszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności istniejących stawów sąsiednich;

10) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %;

11) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków - wyłącznie w zabudowie rozproszonej oraz przy korzystnych warunkach gruntowych,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

18. Na wyznaczonych w planie terenach parkingów samochodowych oznaczonych symbolami **„KS"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Jamy - B19KS,

- wieś Rozkopaczew - G49KS,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów parkingów samochodowych z układem komunikacyjnym i zielenią towarzyszącą,

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) budynki obsługujące funkcję podstawową,

b) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

c) przejścia piesze i przejazdy;

3) obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem, że nie będą zajmowały więcej niż 10 % terenu;

4) stanowiska postojowe i drogi manewrowe z niezbędnej minimalnej ilości należy wykonać jako ziemne lub z elementów ażurowych i obsiać trawami bardzo odpornymi na zniszczenie;

5) dopuszcza się wykonanie dróg manewrowych z kostki brukowej;

6) parking należy obsadzić zielenią izolacyjną wysoką i średnią;

7) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %;

8) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

19. Na wyznaczonych w planie terenach upraw polowych i ogrodniczych oznaczonych symbolem **„R"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Jamy - B24R, B25R, B26R,

- wieś Kolechowice Folwark - D10R, D11R,

- wieś Rudka Kijańska - J13R,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod upraw polowych i ogrodniczych bez prawa zabudowy;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

b) dojścia i dojazdy;

3) obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska i że nie będą zajmowały więcej niż 5 % terenu;

4) dopuszcza się utrzymanie i realizację terenów otwartych, zieleni niskiej, zadrzewień pojedynczych i w grupach, użytków zielonych, nieużytków, cieków i zbiorników wodnych;

5) dopuszcza się wypas i uprawy rolne;

6) należy ograniczyć chemizację rolnictwa, stosownie do przepisów Ustawy o ochronie roślin, szczególnie tam, gdzie spływy wód powierzchniowych schodzą w kierunku wód otwartych,

7) stosowanie nawozów mineralnych należy dostosować do stopnia zasobności gleb i potrzeb pokarmowych roślin, w miejsce nawozów mineralnych stosować powinno się stosować nawozy naturalne np. obornik, kompost;

8) wprowadza się preferencję dla rolnictwa ekologicznego;

9) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90 %.

20. Na wyznaczonych w planie terenach użytków zielonych oznaczonych symbolami **„RZ"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Bójki - A10RZ,

- wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów - C40RZ, C41RZ, C42RZ,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod tereny trwałych użytków zielonych bez prawa zabudowy;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

b) dojścia i dojazdy;

3) obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem, że nie będą uciążliwe dla środowiska i że nie będą zajmowały więcej niż 5 % terenu;

4) dopuszcza się utrzymanie i realizację terenów otwartych, zieleni niskiej, zadrzewień pojedynczych i w grupach, użytków zielonych, nieużytków, cieków i zbiorników wodnych;

5) na całym terenie w przewadze należy utrzymać zieleń niską;

6) dopuszcza się wypas i uprawy rolne;

7) zakazuje się chemizację użytków;

8) ograniczenie stosowania nawozów mineralnych do stopnia potrzeb roślin, zastępując je nawozami naturalnymi np. obornik, kompost;

9) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90 %.

21. Na wyznaczonych w planie terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolem **„RM"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Bójki - A2RM, A12RM,

- wieś Jamy - B1RM, B3RM, B4RM, B6RM, B7RM, B10RM, B12RM, B13RM, B18RM, B20RM, B21RM,

- wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów - C1-C11RM, C15-C19RM, C20RM, C25-C27RM, C31-C38RM,

- wieś Kolechowice Folwark - D1-D6RM, D9RM,

- wieś Kolechowice - E1-E11 RM, E21RM,

- wieś Kolonia Kolechowice - F1-F10RM,

- wieś Rozkopaczew - G1-G13RM, G15-G22RM, G24-G28RM, G30-G31RM, G33RM, G35RM, G37RM, G43RM, G64RM, G67RM, G68RM, G69-G75RM, G77-G88RM,

- wieś Rudka Kijańska - J1-J3RM, J5RM, J6RM, J10-J12RM, J8RM,

- wieś Wólka Kijańska Stara - K1-K9RM, K11-K14RM, K18-K21RM, K25-K28RM,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne,

b) budynki usług niepublicznych, mieszczące funkcje handlu, gastronomii oraz usług podstawowych nieuciążliwych, związane z obsługą terenu,

c) budynki usług publicznych,

d) budynki gospodarcze i garażowe obsługujące zabudowę usługową,

e) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

f) parkingi samochodów osobowych, dojścia i dojazdy;

3) obiekty i urządzenia o funkcji dopuszczalnej można realizować pod warunkiem, że nie będą zajmowały więcej niż 30 % terenu;

4) obowiązuje lokalizacja nieuciążliwych usług w istniejących lub nowych budynkach, pod warunkiem, że nie spowodują one kolizji z istniejącym lub projektowanym zagospodarowaniem;

5) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe należy realizować w drugiej linii zabudowy na zapleczu budynków mieszkalnych oraz minimalizować ich wielkość; zaleca się realizację budynków garażowych we wspólnej bryle z budynkami mieszkalnymi;

6) obowiązuje utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy oraz architektury regionalnej; maksymalna wysokość jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym; w szczególnie uzasadnionych przypadkach związanych z kontynuacją zabudowy sąsiedniej dopuszcza się maksymalną wysokość dwie kondygnacje z poddaszem nieużytkowym;

7) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenia za wyjątkiem sytuowania budynków na terenach o wysokim poziomie wód gruntowych;

8) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu - lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°;

9) obowiązuje usytuowanie budynków w ujednoliconej linii zabudowy od krawędzi drogi; frontowa linia zabudowy działki zgodna z oznaczeniami na rysunku planu zależna jest od kategorii drogi przylegającej do tej działki oraz od istniejących warunków usytuowania istniejącej trwałej zabudowy;

10) obowiązuje intensywność zabudowy netto od 0,1 do 0,3 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50 %;

11) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków - wyłącznie w zabudowie rozproszonej oraz przy korzystnych warunkach gruntowych,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

22. Na wyznaczonych w planie terenach lasów oznaczonych symbolami **„ZL"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Jamy - DZL,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki leśnej;

2) dopuszcza się zainwestowanie związane z funkcjonowaniem gospodarki leśnej;

3) dopuszcza się pozostawienie w terenach lasów istniejących polan, terenów użytków zielonych i cieków wodnych;

4) obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z programem zagospodarowania lasów;

5) obowiązuje nakaz bezwzględnej ochrony terenów leśnych tj. zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia lub powodowania działań osłabiających odporność biologiczną drzewostanu;

6) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną w lasach i w odległości mniejszej niż 30,0 m od ściany lasu;

7) obowiązuje intensywność zabudowy netto 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90 %.

23. Na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **„ZP"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Kolechowice Folwark - D8ZP,

- wieś Rozkopaczew - G51ZP,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenie zieleni wysokiej, średniej i niskiej o charakterze parkowym;

2) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych i rowerowych oraz przystosowywanie terenu do funkcji wypoczynkowej;

3) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu, pod warunkiem realizacji wyłącznie infrastruktury podziemnej, z zachowaniem odległości ochronnych w stosunku do zieleni parkowej;

4) budowa nowych obiektów, odtwarzanie, przebudowa i uzupełnianie istniejącej zabudowy w obrębie tych zespołów jest możliwa po wykonaniu projektu urządzenia i zagospodarowania parku w skali szczegółowej;

5) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80 %.

24. Na wyznaczonych w planie terenach cmentarzy czynnych oznaczonych symbolami **„ZC"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Rozkopaczew - G63ZC, G76ZC,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów cmentarzy czynnych;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) obiekty sakralne, kaplice i domy przedpogrzebowe,

b) budynki zaplecza związane z konserwacją zieleni zaplecza,

c) budynki zaplecza socjalnego dla pracowników,

d) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu, pod warunkiem realizacji wyłącznie infrastruktury podziemnej, z zachowaniem odległości ochronnych,

e) przejścia piesze, przejazdy i stanowiska postojowe;

3) ustala się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50,0 m od obszarów zabudowy wyposażonych w zbiorcze sieci wodno - kanalizacyjne;

4) ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody w odległości mniejszej niż 150,0 m od granic cmentarza;

5) w strefie sanitarnej dopuszcza się wyłącznie użytkowanie rolnicze, zieleń urządzoną lub leśną;

6) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 %;

7) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi z sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę do celów utrzymania cmentarza z indywidualnego ujęcia wody,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

25. Na wyznaczonych w planie terenach wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolami **„WS"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Bójki - A11WS,

- wieś Kolechowice - E18WS,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wód powierzchniowych śródlądowych: stawy hodowlane;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne uzupełniające terenów ustala się:

a) budynki zaplecza socjalnego dla pracowników,

b) budynki gospodarcze obsługujące funkcję podstawową,

c) liniowe, punktowe, kubaturowe obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą obszaru planu,

d) urządzenia hydrotechniczne,

e) przejścia piesze i przejazdy;

3) obiekty i urządzenia o których mowa w pkt 2 mogą być realizowane pod warunkiem, że nie będą zajmowały więcej niż 5 % terenu;

4) obowiązuje utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy oraz architektury regionalnej; maksymalna wysokość jedna kondygnacja z poddaszem nieużytkowym;

5) obowiązuje przekrycie budynków dachami dwu - lub wielospadowym o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 45°;

6) obowiązuje usytuowanie budynków w ujednoliconej linii zabudowy od krawędzi drogi; frontowa linia zabudowy działki zgodna z oznaczeniami na rysunku planu zależna jest od kategorii drogi przylegającej do tej działki oraz od istniejących warunków usytuowania istniejącej trwałej zabudowy;

7) stawy hodowlane o skarpach ziemnych nieumocnionych o nachyleniu 1:2, przy głębokości wykopu nie przekraczającej 2,0 m, przy średniej głębokości napełnienia wodą stawów do 1,5 m;

8) nawodnienie stawów wodą gruntową, bez doprowadzenia wody z zewnątrz, bez naruszenia stanu wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności istniejących stawów sąsiednich;

8) obowiązuje intensywność zabudowy netto 0,1 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90 %;

9) obowiązują ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji indywidualnych ujęć wody - wyłącznie w zabudowie rozproszonej,

b) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki,

c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,

d) zaopatrzenie w ciepło do ogrzewania budynków i przygotowania ciepłej wody oraz do potrzeb technologicznych z własnych źródeł ciepła, kotłowni indywidualnych lub lokalnych, opartych na systemie ogrzewania o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm,

e) odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych,

f) wywóz odpadów na zorganizowane składowisko odpadów.

26. Na wyznaczonych w planie terenach obiektów i urządzeń gazowniczych oznaczonych symbolami **„G"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów - C39G,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń gazowniczych;

2) budowa stacji redukcyjno - pomiarowej gazu, po przeprowadzeniu postępowania oceny oddziaływania na środowisko;

3) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %.

27. Na wyznaczonych w planie terenach obiektów i urządzeń wodociągowych

oznaczonych symbolami „W" w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Jamy - B15W,

- wieś Kolonia Kolechowice - F11W,

- wieś Rozkopaczew - G42W,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń wodociągowych;

2) istniejące ujęcie wody do pozostawienia, z możliwością przebudowy i rozbudowy;

3) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %.

28. Na wyznaczonych w planie terenach obiektów i urządzeń kanalizacyjnych oznaczonych symbolami **„K"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Rudka Kijańska - J14K,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń kanalizacyjnych;

2) planowana lokalizacja oczyszczalni ścieków, po przeprowadzeniu postępowania oceny oddziaływania na środowisko;

3) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %.

29. Na wyznaczonych w planie terenach obiektów i urządzeń wodociągowych oraz telekomunikacyjnych oznaczonych symbolami **„W,T"** w poszczególnych miejscowościach:

- wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów - C23W,T,

obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów obiektów i urządzeń wodociągowych oraz telekomunikacyjnych;

2) istniejące ujęcie wody do pozostawienia, z możliwością przebudowy i rozbudowy;

3) dopuszcza się lokalizację wieżowej stacji bazowej telefonii komórkowej GSM, po przeprowadzeniu postępowania oceny oddziaływania na środowisko;

4) obowiązuje intensywność zabudowy netto do 1,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30 %;

Rozdział 2.

Tereny lasów i tereny przeznaczone do zalesienia. Przeznaczenie terenów. Parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki.

§ 18.1. Na wyznaczonych terenach lasów i terenach przeznaczonych do zalesienia, zawartych w granicach rysunku planu opracowanego na mapach w skali 1 : 5 000, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

a) ZL - tereny lasów,

b) ZLZ - tereny przeznaczone do zalesienia.

2. Na wyznaczonych w planie terenach lasów oznaczonych symbolami **„ ZL"** - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyłącznie w celu prowadzenia gospodarki leśnej;

2) dopuszcza się zainwestowanie związane z funkcjonowaniem gospodarki leśnej;

3) dopuszcza się pozostawienie w terenach lasów istniejących polan, terenów użytków zielonych i cieków wodnych;

4) obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z programem zagospodarowania lasów;

5) obowiązuje nakaz bezwzględnej ochrony terenów leśnych tj. zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia lub powodowania działań osłabiających odporność biologiczną drzewostanu;

6) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną w lasach i w odległości mniejszej niż 30,0 m od ściany lasu;

7) obowiązuje intensywność zabudowy netto 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90 %.

3. Na wyznaczonych w planie terenach przeznaczonych do zalesienia oznaczonych symbolem **„ZLZ"** - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyłącznie w celu zalesień;

2) dopuszcza się zainwestowanie związane z funkcjonowaniem gospodarki leśnej;

3) dopuszcza się pozostawienie w terenach zalesień istniejących terenów użytków zielonych i cieków wodnych;

4) obowiązuje zagospodarowanie i użytkowanie zgodne z programem zagospodarowania lasów;

5) obowiązuje nakaz bezwzględnej ochrony terenów leśnych tj. zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia lub powodowania działań osłabiających odporność biologiczną drzewostanu;

6) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną w lasach i w odległości mniejszej niż 30,0 m od ściany lasu;

7) obowiązuje intensywność zabudowy netto 0,0 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90 %.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 19.1. Wyznaczone w planie tereny komunikacji, określone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami, z przeznaczeniem pod:

a) KDR-G - tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie główne,

b) KDR-Z - tereny dróg publicznych - drogi wojewódzkie zbiorcze,

c) KDP-G - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe główne,

d) KDP-Z - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe zbiorcze,

e) KDP-L - tereny dróg publicznych - drogi powiatowe lokalne,

f) KDG-Z - tereny dróg publicznych - drogi gminne zbiorcze,

g) KDG-L - tereny dróg publicznych - drogi gminne lokalne,

h) KDG-D - tereny dróg publicznych - drogi gminne dojazdowe,

i) KDW - tereny dróg wewnętrznych,

j) KX - ciągi pieszo - jezdne (w tym drogi śródpolne i śródleśne).

2. Na terenach komunikacji ustala się następujące zasady ogólne:

1) drogi i ciągi komunikacyjne realizować według podstawowych parametrów w liniach rozgraniczających określonych poniżej;

2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się miejscowe zmniejszenie szerokości drogi w liniach rozgraniczających, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

3) przy projektowanych nowych i przebudowie istniejących dróg umożliwić realizację ścieżek rowerowych;

4) lokalizacja nowych oraz przebudowa i rozbudowa istniejących zjazdów z dróg na działki, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi;

5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako uzupełnienie programu ich zabezpieczenia na terenach sąsiednich, na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

6) realizację sieci infrastruktury technicznej przewiduje się na zasadach określonych w § 22;

7) dla zabudowy zlokalizowanej przy drogach i ciągach komunikacyjnych obowiązują linie zabudowy i minimalne odległości określone poniżej;

8) zabrania się lokalizacji kubaturowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych, za wyjątkiem przystanków komunikacji zbiorowej, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

9) dopuszcza się pozostawienie z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów budowlanych istniejących w pasie drogowym oraz w odległościach mniejszych niż określone poniżej, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

10) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w pasie drogowym oraz w odległościach mniejszych niż określone poniżej, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

11) ogrodzenia terenów przyległych do dróg i ciągów komunikacyjnych należy lokalizować w liniach rozgraniczających, z dopuszczeniem cofnięcia ogrodzenia w głąb działki;

12) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację ogrodzeń w pasie drogowym, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KDR-G** - drogi wojewódzkie główne - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren drogi wojewódzkiej głównej Nr 813;

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 25,0 m,

b) szerokość jezdni - 6,0 - 7,0 m,

c) chodniki jedno - lub obustronne w terenach zabudowy;

3) linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejących budynków mieszkalnych - według rysunku planu,

b) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić - dla budynków jednokondygnacyjnych min. 30,0 m,

c) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić - dla budynków wielokondygnacyjnych min. 40,0 m,

d) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić - dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony min. 130,0 m,

e) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 8,0 m od krawędzi jezdni,

f) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni.

3. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KDR-Z** - drogi wojewódzkie zbiorcze - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) teren drogi wojewódzkiej zbiorczej Nr 821;

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

b) szerokość jezdni - 5,5 - 7,0 m,

c) chodniki jedno - lub obustronne w terenach zabudowy;

3) linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla istniejących budynków mieszkalnych - według rysunku planu,

b) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić - dla budynków jednokondygnacyjnych min. 30,0 m,

c) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić - dla budynków wielokondygnacyjnych min. 40,0 m,

d) minimalna odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy liczonej od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić - dla budynków szpitali, sanatoriów i innych wymagających szczególnej ochrony min. 130,0 m,

e) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 8,0 m od krawędzi jezdni,

f) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni.

4. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KDP-G** - drogi powiatowe główne - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) tereny dróg powiatowych głównych Nr 0557L, 0566L, 0570L;

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 25,0 m,

b) projektowana szerokość drogi Nr 0557L w liniach rozgraniczających w terenach istniejącej zabudowy we wsi Kaznów - 20,0 m,

c) szerokość jezdni - 5,0 - 7,0 m,

d) chodniki jedno - lub obustronne w terenach zabudowy;

3) linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych - według rysunku planu,

b) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 8,0 m od krawędzi jezdni,

c) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni.

5. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KDP-Z** - drogi powiatowe zbiorcze - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) tereny dróg powiatowych zbiorczych Nr 0559L;

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

b) szerokość jezdni - 5,0 - 7,0 m,

c) chodniki jedno - lub obustronne w terenach zabudowy;

3) linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych - według rysunku planu,

b) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 8,0 m od krawędzi jezdni,

c) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni.

6. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KDP-L** - drogi powiatowe lokalne - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) tereny dróg powiatowych lokalnych Nr 0553L, 0563L;

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i nie przeznaczonymi pod zabudowę - 15,0 m,

b) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenach zabudowy - 12,0 m,

c) szerokość jezdni - 5,0 - 7,0 m,

d) chodniki jedno - lub obustronne w terenach zabudowy;

3) linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych - według rysunku planu,

b) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 8,0 m od krawędzi jezdni,

c) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy - 20,0 m od krawędzi jezdni.

7. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KDG-L** - drogi gminne lokalne - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) tereny dróg gminnych lokalnych;

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i nie przeznaczonymi pod zabudowę - 15,0 m,

b) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenach zabudowy - 12,0 m,

c) szerokość jezdni - 5,0 - 7,0 m,

d) chodniki jedno - lub obustronne w terenach zabudowy;

3) linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych - według rysunku planu,

b) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni.

8. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KDG-D** - drogi gminne dojazdowe - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) tereny dróg gminnych dojazdowych;

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi:

a) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających poza terenami zabudowy i nie przeznaczonymi pod zabudowę - 15,0 m,

b) projektowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających w terenach zabudowy - 10,0 m,

c) szerokość jezdni - 5,0 - 6,0 m,

d) chodniki jedno - lub obustronne w terenach zabudowy;

3) linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych - według rysunku planu,

b) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych na terenie zabudowanym - 6,0 m od krawędzi jezdni,

c) minimalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych poza terenem zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni.

9. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KDW** - drogi wewnętrzne - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) tereny dróg wewnętrznych;

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających - 8,00 - 10,0 m,

b) szerokość jezdni - 5,0 - 6,0 m,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych - według rysunku planu.

10. Na wyznaczonych w planie terenach komunikacji oznaczonych symbolami **KX** - ciągi pieszo - jezdne (w tym drogi śródpolne i śródleśne) - obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) tereny ciągów pieszo - jezdnych (w tym drogi śródpolne i śródleśne);

2) podstawowe parametry i linie rozgraniczające drogi oraz linie zabudowy i minimalne odległości dla terenów położonych przy drodze:

a) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających - 4,0 - 6,0 m,

b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie zabudowanym - 6,0 m od krawędzi ciągu.

§ 20.1. Wyznaczone w planie sieci i linie infrastruktury technicznej, określone symbolami na rysunku planu oraz w sposób graficzny, mający charakter orientacyjny, z przeznaczeniem pod:

a) sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia - ew,

b) sieć elektroenergetyczna średniego napięcia - es,

c) sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia - en,

d) sieć wodociągowa - w,

e) sieć kanalizacji sanitarnej - ks,

f) sieć gazowa - g.

2. Ustala się następujące zasady ogólne uzbrojenia terenu objętego planem w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie budynków i obiektów budowlanych w energię elektryczną, wodę, gaz oraz odbiór ścieków sanitarnych i wód deszczowych powinno odbywać się za pośrednictwem istniejących i projektowanych zbiorczych systemów sieci uzbrojenia terenu;

2) planuje się utrzymanie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i konserwacji oraz budowę nowych sieci uzbrojenia terenu;

3) wszelkie przewody uzbrojenia podziemnego (poza przyłączami do posesji) mogą być lokalizowane wyłącznie w istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych w granicach ich linii rozgraniczających;

4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się likwidację lub przebudowę kolidujących z planowaną zabudową istniejących sieci uzbrojenia terenu za zgodą i na warunkach określonych przez ich gestorów;

5) zakazuje się sadzenia drzew i roślinności o rozbudowanych systemach korzeniowych w miejscach przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru w energię elektryczną:

1) utrzymanie przebiegu istniejących linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i konserwacji;

2) budowa nowych linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia;

3) budowa nowych linii kablowych średniego i niskiego napięcia, będzie realizowana w pasach technicznych pod chodnikami lub w pasach zieleni w liniach rozgraniczających dróg kołowych lub ciągów pieszo - jezdnych i pieszych;

4) lokalizacja nowych linii kablowych średniego i niskiego napięcia, określona na rysunku planu graficzne i oznaczona symbolami „es" i „en", ma charakter ustaleń orientacyjnych;

5) zasilanie w energię elektryczną budynków i obiektów budowlanych z istniejących urządzeń i sieci elektrycznych za pośrednictwem projektowanych przyłączy kablowych niskiego napięcia;

6) zachowanie strefy bezpieczeństwa dla linii napowietrznych wysokiego napięcia - pozostawienie pasa technicznego o szerokości minimalnej 40,0 m;

7) zachowanie strefy bezpieczeństwa dla linii napowietrznych średniego napięcia - pozostawienie pasa technicznego o szerokości minimalnej 12,0 m;

8) zachowanie strefy bezpieczeństwa dla linii kablowych średniego i niskiego napięcia oraz złącz kablowych - pozostawienie pasa technicznego o szerokości minimalnej 1,0 m;

9) pozostawienie pod projektowanymi i istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi pasów bez zalesień i zadrzewień - zgodnie z PN-E-05IOO-J - o szerokości min. 9,3 m;

10) dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa;

11) projektowane stacje transformatorowe nasłupowe należy lokalizować przy granicy działek w bezpośredniej bliskości dróg lokalnych;

12) projektowane stacje transformatorowe kubaturowe nadziemne należy lokalizować na terenach zabudowy na wydzielonych geodezyjnie działkach o wymiarach minimalnych 12 x 9 m, przy granicy działek z drogami oraz ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działek sąsiednich;

13) oświetlenie dróg wykonać jedno - lub dwustronnie w zależności od klasy i szerokości drogi;

14) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do wygaszania.

4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru w sieć wodociągową:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej;

2) istniejące gminne ujęcia wody zaopatrujące system wodociągowy do pozostawienia, z możliwością przebudowy i rozbudowy;

3) wszelkie nowobudowane odcinki wodociągów powinny posiadać pełne uzbrojenie komunalne tj. hydranty, zasuwy w studzienkach, studzienki chłonne itp.;

4) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody wyłącznie w zabudowie rozproszonej oraz przy korzystnych warunkach gruntowych.

5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej:

1) odprowadzanie ścieków do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) obowiązuje realizacja gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze w granicach aglomeracji „Ostrów Lubelski" wyznaczonej w rozporządzeniu Nr 25 Wojewody Lubelskiego z dnia 19 lipca 2005 r.;

3) na terenach pozbawionych sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się do czasu jej realizacji odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;

4) dopuszcza się budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie w zabudowie rozproszonej oraz przy korzystnych warunkach gruntowych;

5) odprowadzanie ścieków z gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wywóz ścieków ze zbiorników na ścieki do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Ostrowie Lubelskim;

6) dopuszcza się lokalizację nowych oczyszczalni ścieków na przygotowanych i wyznaczonych terenach, po przeprowadzeniu postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

6. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru w sieć kanalizacji deszczowej:

1) odprowadzanie wód opadowych do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji deszczowej;

2) na terenach pozbawionych sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu oraz cieków powierzchniowych;

3) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych od budynków i dziedzińców na nawierzchnie wszelkich ciągów komunikacyjnych.

7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia obszaru w sieć gazową:

1) zasilanie budynków i obiektów budowlanych w gaz z projektowanej sieci gazowej;

2) sieć gazowa powinna odpowiadać warunkom technicznym określonym w przepisach szczególnych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - Dz. U. Nr 97, poz. 1055);

3) linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;

4) dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;

5) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą i odbiorcą gazu po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego;

6) planuje się budowę stacji redukcyjno - pomiarowej gazu, przy przeprowadzeniu postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię grzewczą:

1) energię do ogrzewania budynków, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i potrzeb technologicznych należy dostarczać z projektowanej sieci cieplnej z kotłowni indywidualnych bądź lokalnych, lub wytwarzać w indywidualnych źródłach ciepła z wykorzystaniem paliw i technologii nie powodujących pogorszenia stanu środowiska oraz o emisji spalin poniżej dopuszczalnych norm;

2) jako paliwo preferuje się w szczególności olej opałowy niskosiarkowy, gaz ziemny, gaz propan - butan, energię elektryczną, pompy cieplne lub systemy solarne;

3) dopuszcza się zastosowanie innych paliw, a w szczególności emitujących zanieczyszczenia - do powietrza atmosferycznego ze źródeł o wydajności większej niż 20 kW, pod warunkiem wykonania analizy, z uwzględnieniem wpływu zanieczyszczeń na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na obiekty sąsiednie z podaniem rodzaju emitowanych substancji, wielkości emisji i zasięgu rozprzestrzeniania.

DZIAŁ III - POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia uchwały Nr XX/111/96 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 11 października 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 23, poz. 150, z dn. 08.11.1996 r.) w zakresie § 2 ust. 2, dotyczącym terenu budowlanego wsi Kolechowice, oznaczonego w tym planie symbolem E35MR.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrów Lubelski.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Ostrów Lubelski

Mirosław Iwanek

GMINA OSTRÓW LUBELSKI

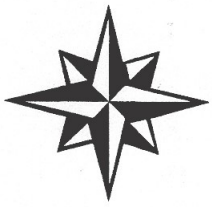
POWIAT LUBARTOWSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY ZABUDOWY

Załączniki od Nr 1 do Nr 12

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.



SKALA 1 : 2 000



AUTORZY:

GŁÓWNI PROJEKTANCI

inż. architekt **ANTONINA POMASKA**
upr. nr 814/89, Okręgowa Izba Urbanistów zs w Warszawie nr WA-161

mgr inż. architekt **ARKADIUSZ BOJCZUK**
upr. nr 1595, Okręgowa Izba Urbanistów zs w Warszawie nr WA-257

KOMUNIKACJA i INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

inż. **PIOTR BOJCZUK**
upr. bud. nr 2669/Lb/74

OCHRONA ŚRODOWISKA i PRZYRODY

lic. geogr. **PRZEMYSŁAW BOJCZUK**

SKUTKI FINANSOWE

mgr **HENRYK KUFEL**
upr. nr 3184

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. architekt **ANDRZEJ FILIPIUK**

WYKAZ RYSUNKÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI W SKALI 1 : 2000 (pomniejszenie z opracowania na mapach w skali 1 : 1 000)

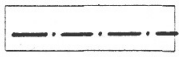
Załącznik Nr 1.	wieś Bójki
Załącznik Nr 2.	wieś Jamy
Załącznik Nr 3.	wieś Kaznów i wieś Kolonia Kaznów
Załącznik Nr 4.	wieś Kolechowice Folwark
Załącznik Nr 5.	wieś Kolechowice
Załącznik Nr 5A.	wieś Kolechowice
Załącznik Nr 6.	wieś Kolonia Kolechowice (oraz część wsi Kolechowice i część wsi Kolechowice Folwark)
Załącznik Nr 7.	wieś Rozkopaczew (część zachodnia)
Załącznik Nr 8.	wieś Rozkopaczew (część południowa)
Załącznik Nr 9.	wieś Rozkopaczew (część wschodnia)
Załącznik Nr 10.	wieś Rudka Kijańska
Załącznik Nr 11.	wieś Wólka Kijańska Stara (część północna)
Załącznik Nr 12.	wieś Wólka Kijańska Stara (część południowa)

LEGENDA

MPZP GMINY OSTRÓW LUBELSKI
TERENY ZABUDOWY 1:2000

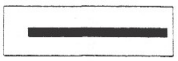
GRANICE ADMINISTRACYJNE

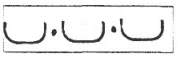

GRANICE GMINY


GRANICE SOŁECTW

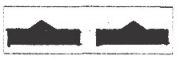
GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU

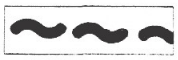

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA


GRANICE OBSZARÓW POSIADAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO


GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO „POJEZIERZE ŁĘCZYNSKIE" oraz
MIĘDZYNARODOWEGO REZEZWATU BIOSFERY „POLESIE ZACHODNIE" (STREFA B)


GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „POJEZIERZE ŁĘCZYNSKIE" oraz
MIĘDZYNARODOWEGO REZEZWATU BIOSFERY „POLESIE ZACHODNIE" (STREFA C)


GRANICE OBSZARÓW SPECJALNEJ OCHRONY (OSO) – OSTOI PTASIEJ
sieć NATURA 2000

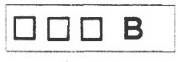

POMNIKI PRZYRODY


STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50,0 m WOKÓŁ CMENTARZY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO



GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICE STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



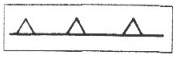
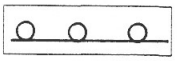
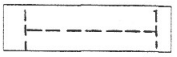
GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU



GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ


OBIEKTY ZABYTKOWE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

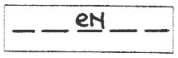
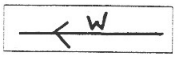
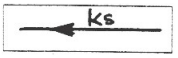
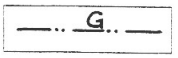
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	LINIA ZABUDOWY NOWYCH OBIEKTÓW – 100 m OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
	GRANICE PODZIAŁU DZIAŁEK PROPONOWANE
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNU	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI I RZEMIOSŁEM NIEUCIĄŻLIWYM
ML	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
MN/ML	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
ML/RM	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ I ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
RM/MN	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UP	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UN	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH
UP/UN	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH I NIEPUBLICZNYCH
UN/PU	TERENY USŁUG NIEPUBLICZNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG I RZEMIOSŁA UCIĄŻLIWEGO
UK	TERENY OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
UO/UK	TERENY USŁUG OŚWIATY I OBIEKTÓW KULTU RELIGIJNEGO
US	TERENY USŁUG SPORTU i REKREACJI

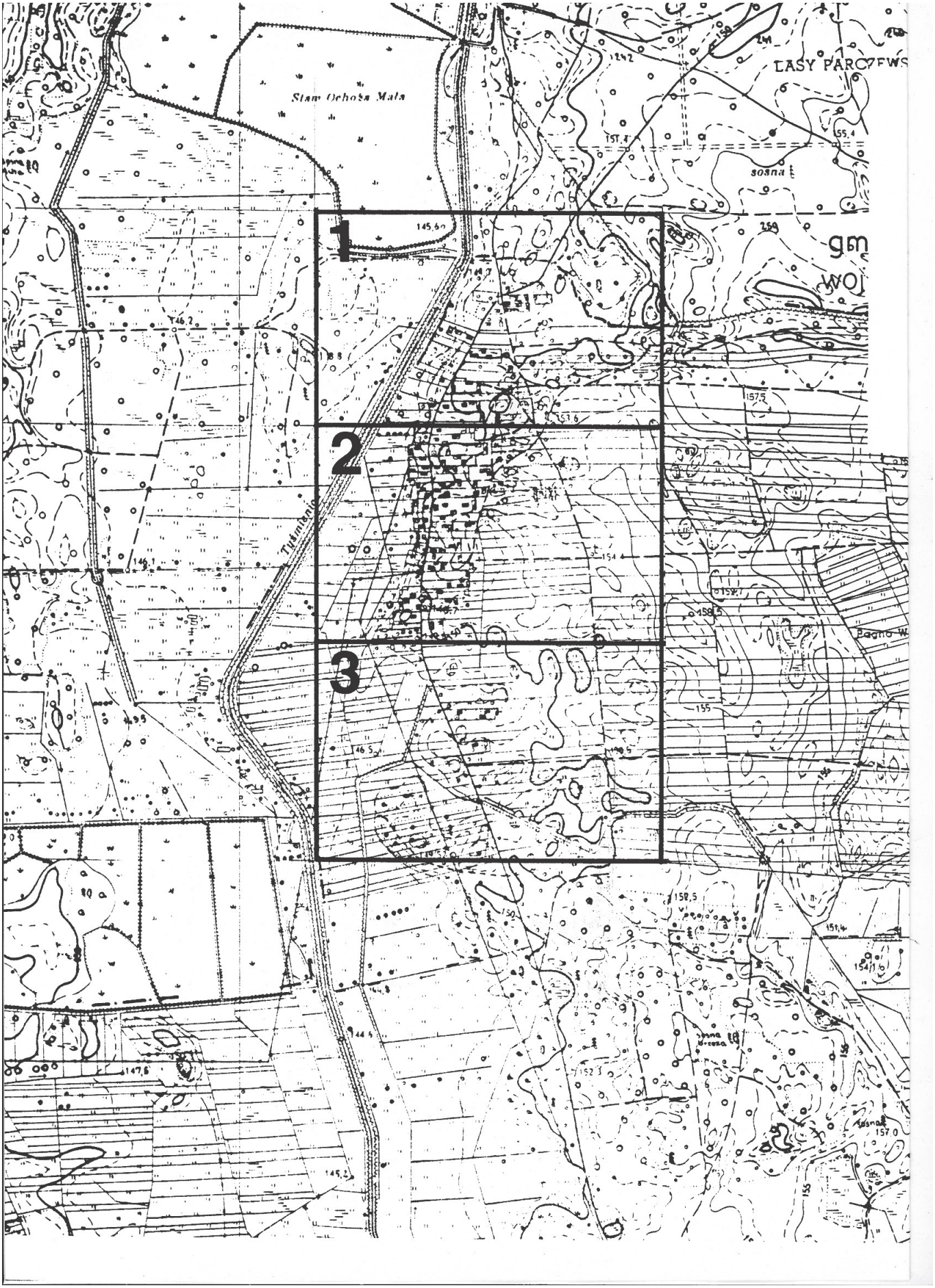
LEGENDA C.D.

MPZP GMINY OSTRÓW LUBELSKI
TERENY ZABUDOWY 1:2000

PE	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
PT/WS	TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI TORFU, PRZEKSZTAŁCONE PO EKSPLOATACJI W STAWY CHODOWLANE
KS	TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH
R	TERENY ROLNICZE UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
ZP	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC	TERENY CMENTARZY CZYNNYCH
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KOMUNIKACJA
KDR	DROGI PUBLICZNE WOJEWÓDZKIE (G – główne, Z – zbiorcze)
KDP	DROGI PUBLICZNE POWIATOWE (G – główne, Z – zbiorcze, L – lokalne)
KDG	DROGI PUBLICZNE GMINNE (L – lokalne, D – dojazdowe)
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KX	CIĄGI PIESZO-JEZDNE (drogi śródpolne i śródleśne)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

G	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
W	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
K	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
T	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA eS ZE STREFĄ OCHRONNĄ
	SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA eN
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
	SIEĆ GAZOWA


1
2
3
Staw Ochoża Mała
LASY PARCZEWS
sosna
Tyśmienica
Bagno W

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

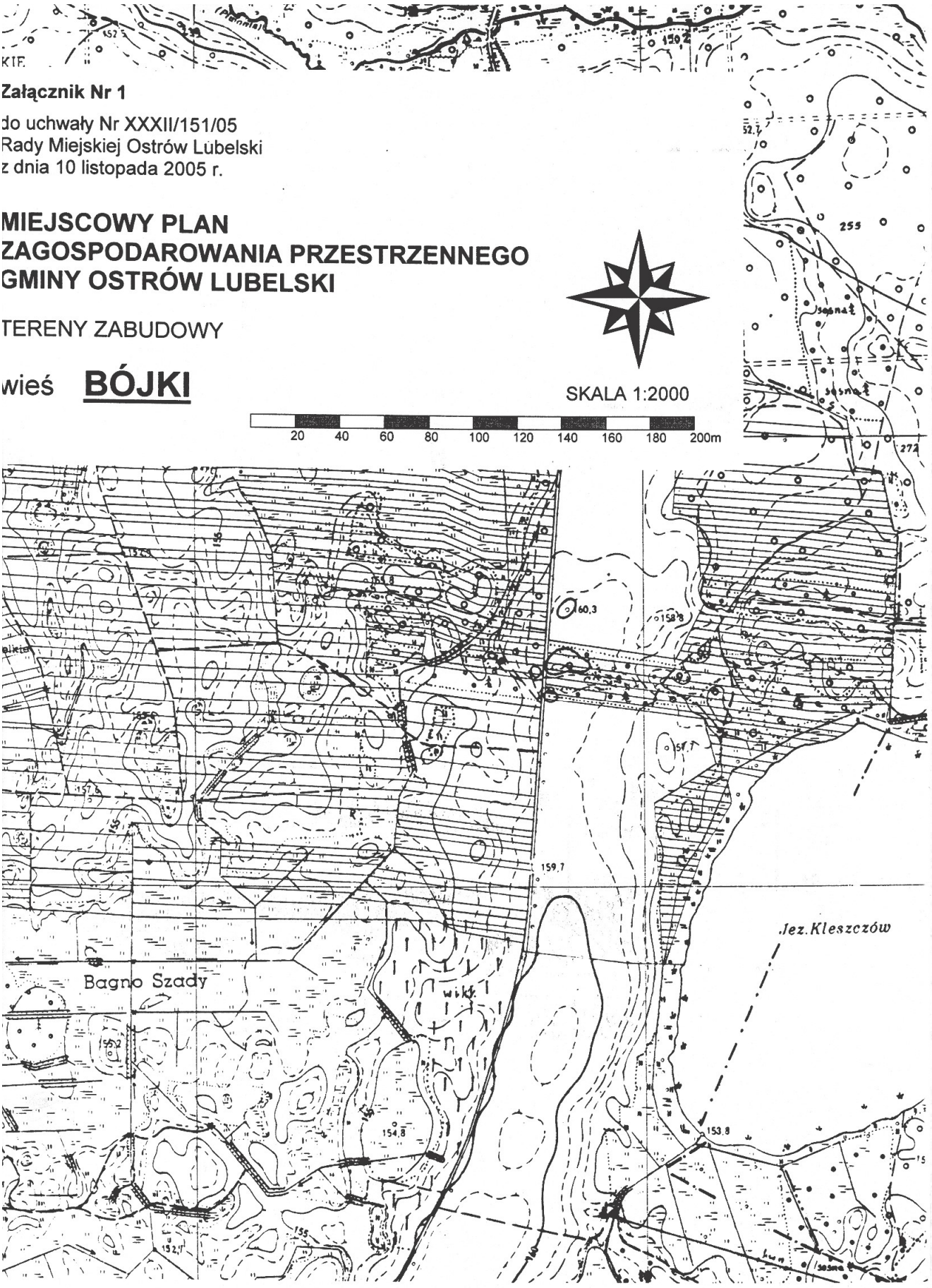
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

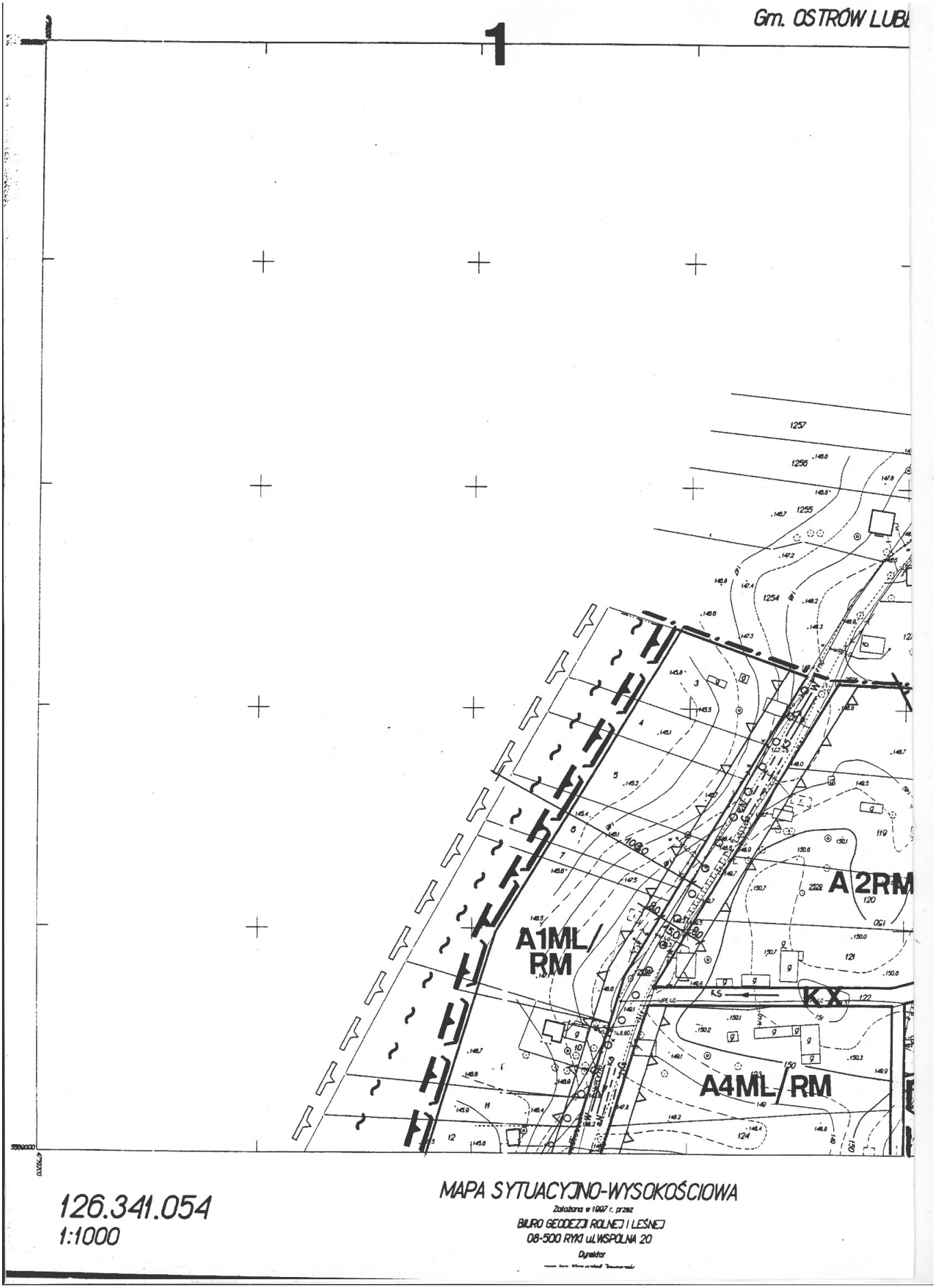
TERENY ZABUDOWY

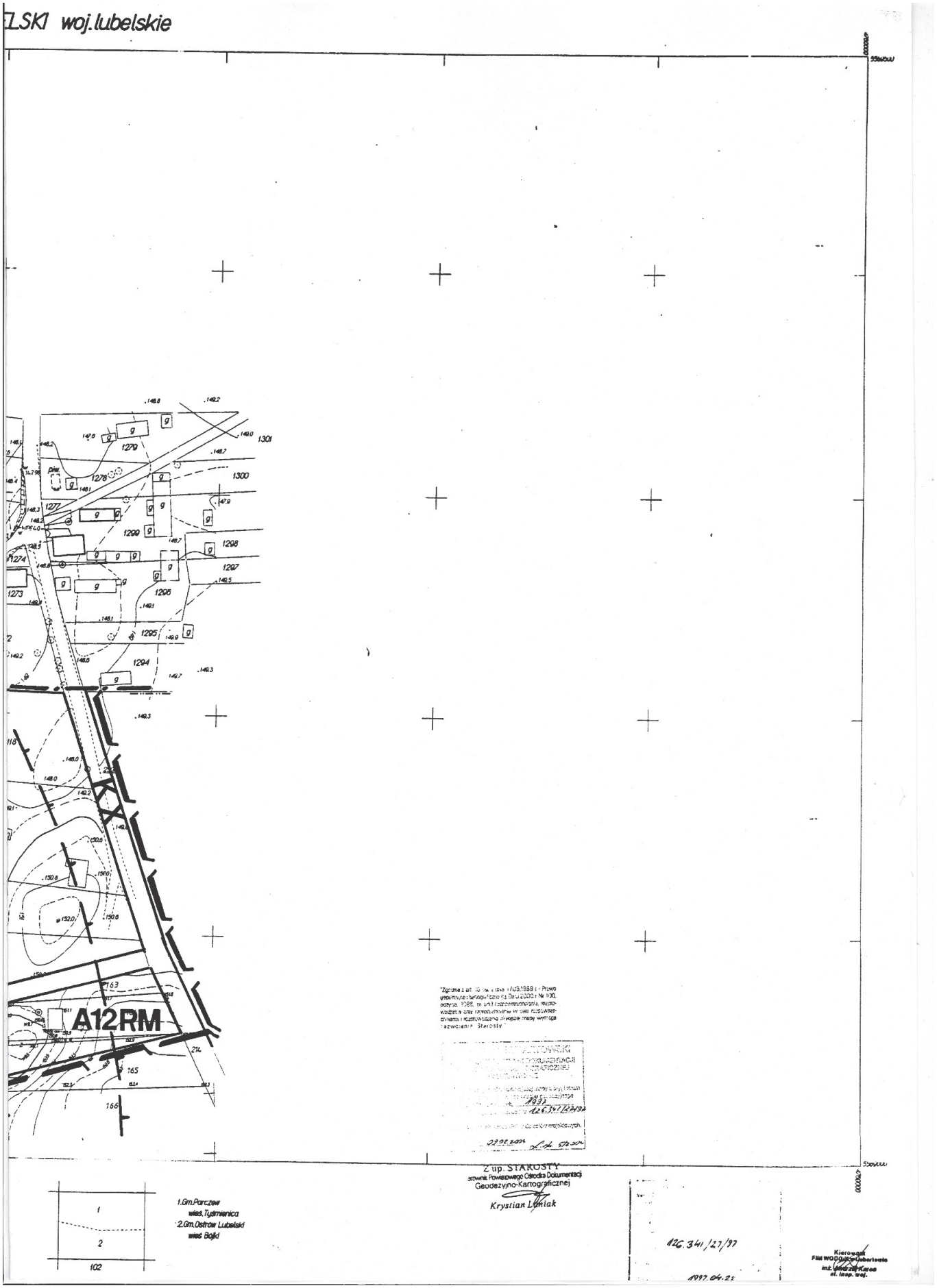
wieś **BÓJKI**

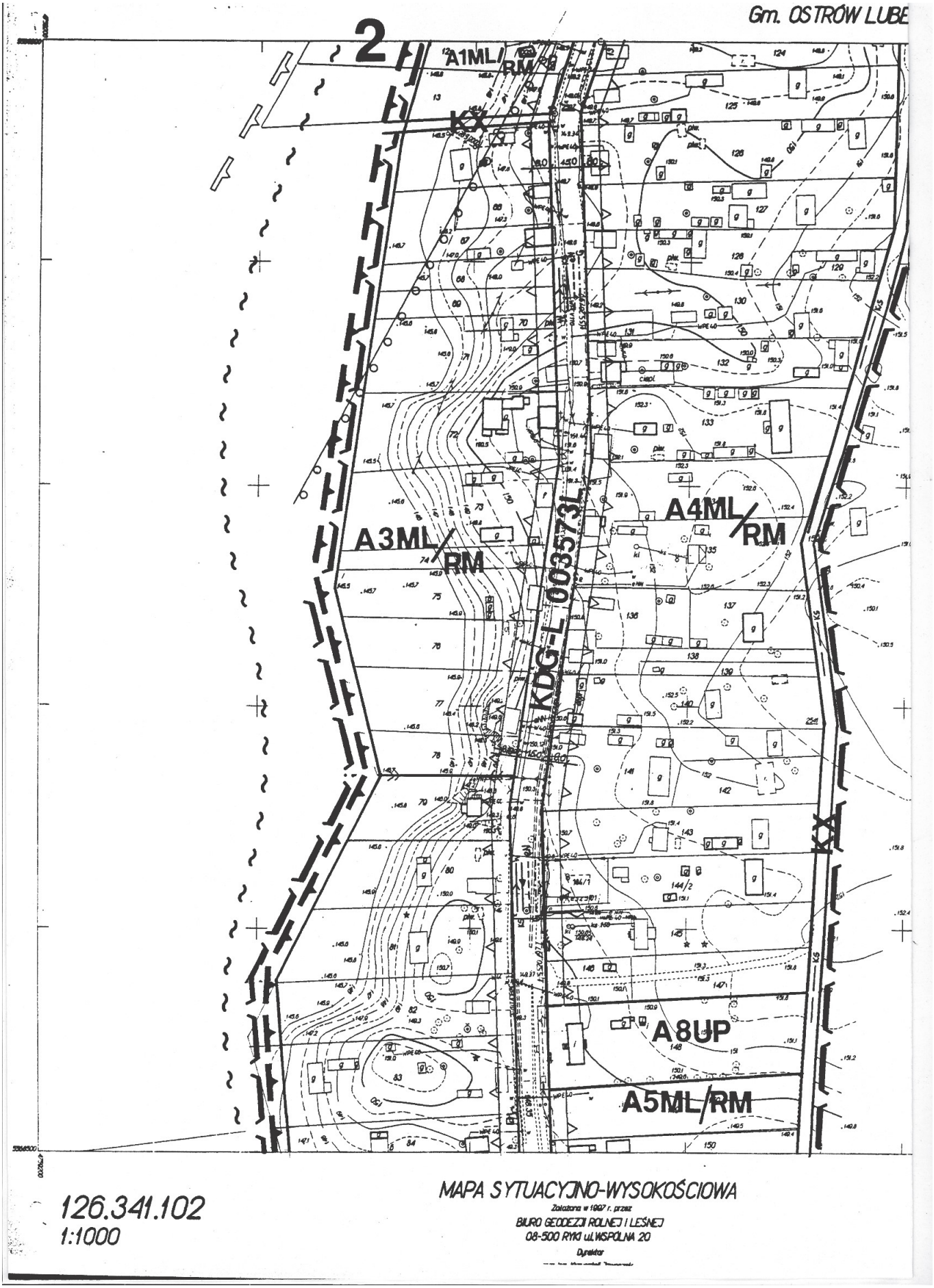
SKALA 1:2000

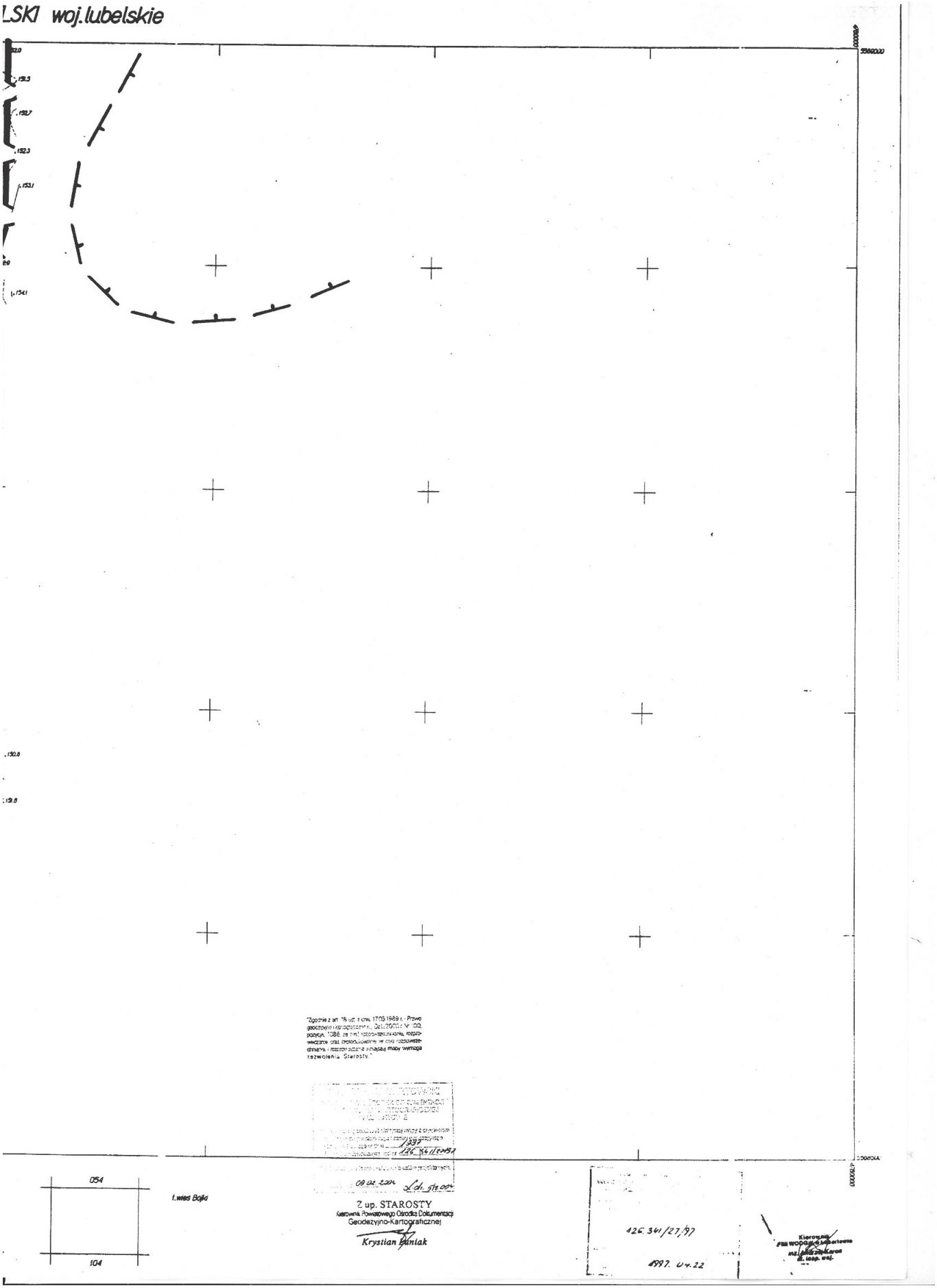
20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

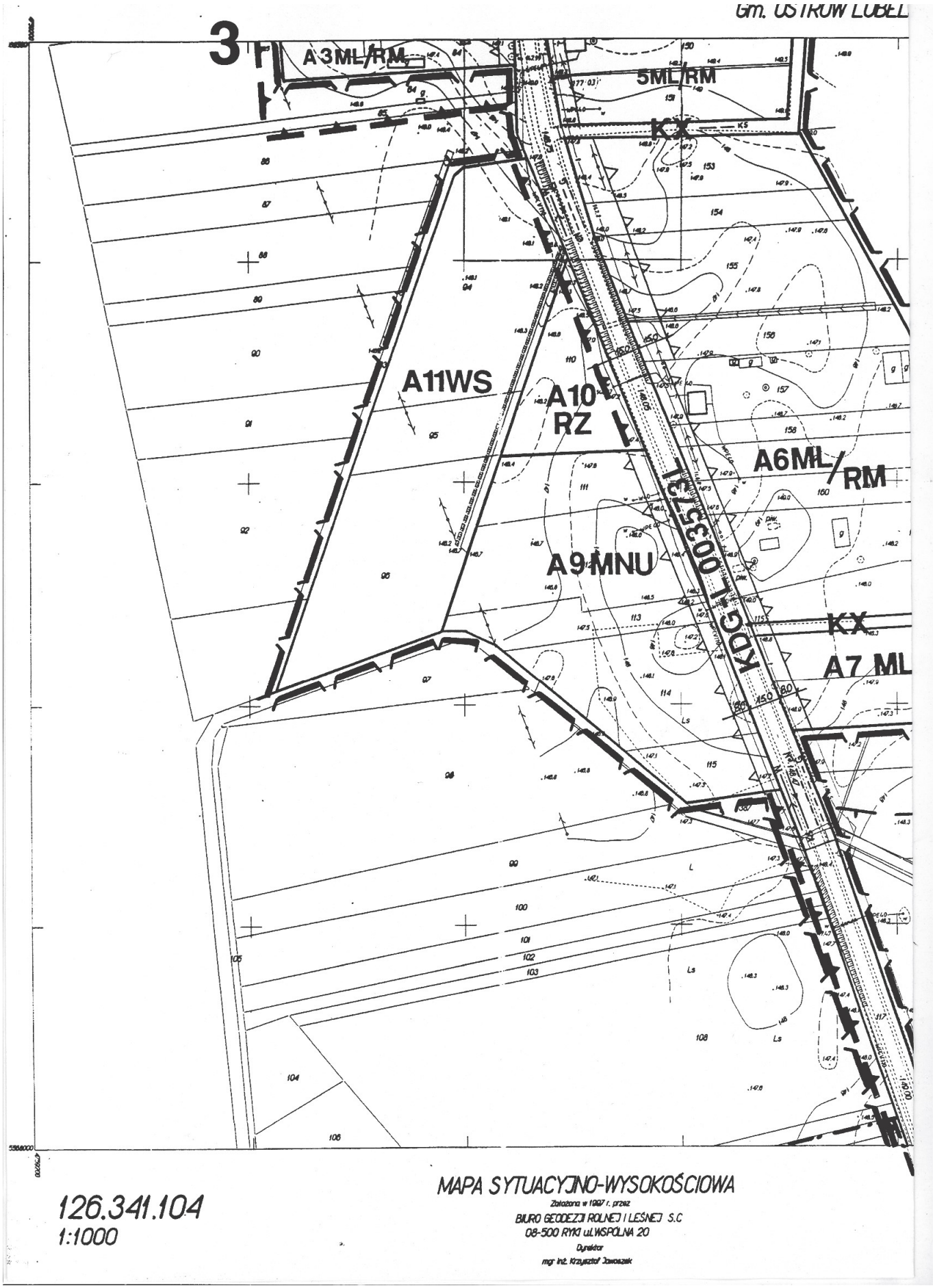



Gm. OSTRÓW LUBL
1
A1ML/RM
A2RM
A4ML/RM
KX
126.341.054
1:1000
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Założona w 1997 r. przez
BIURO GEODEZJI ROLNEJ I LEŚNEJ
08-500 RYKI ul. WSPÓLNA 20
Dyrektor


LSKI woj.lubelskie
A12RM
1.Gm.Parczew
wieś Tyśmienica
2.Gm.Ostrów Lubelski
wieś Bojki
Z up. STAROSTY
Krystian Łuniak
126.341/27/97
1997.04.21


Gm. OSTRÓW LUBE
2
A1ML/RM
A3ML/RM
A4ML/RM
KDG-L 003573L
A8UP
A5ML/RM
126.341.102
1:1000
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Założona w 1997 r. przez
BIURO GEODEZJI ROLNEJ I LEŚNEJ
08-500 RYKI ul. WSPÓLNA 20
Dyrektor


LSKI woj.lubelskie
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Kuniak
426.341/27/97
4997. U4.22
054
104
1.wieś Bojki


Gm. USTRÓW LUBEL
3
A3ML/RM
5ML/RM
KX
A11WS
A10
RZ
A6ML/RM
A9MNU
KDG 1 0035 L
KX
A7 ML
126.341.104
1:1000
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
Założona w 1997 r. przez
BIURO GEODEZJI ROLNEJ I LEŚNEJ S.C
08-500 RYKI ul.WSPÓLNA 20
Dyrektor
mgr inż. Krzysztof Jaworczak


SKI woj.lubelskie
/RM
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
102
152
f.wies Bojki
126.341/27/97
1997.04.22
Z up. STAROSTY
Krystian Łaniak

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY ZABUDOWY

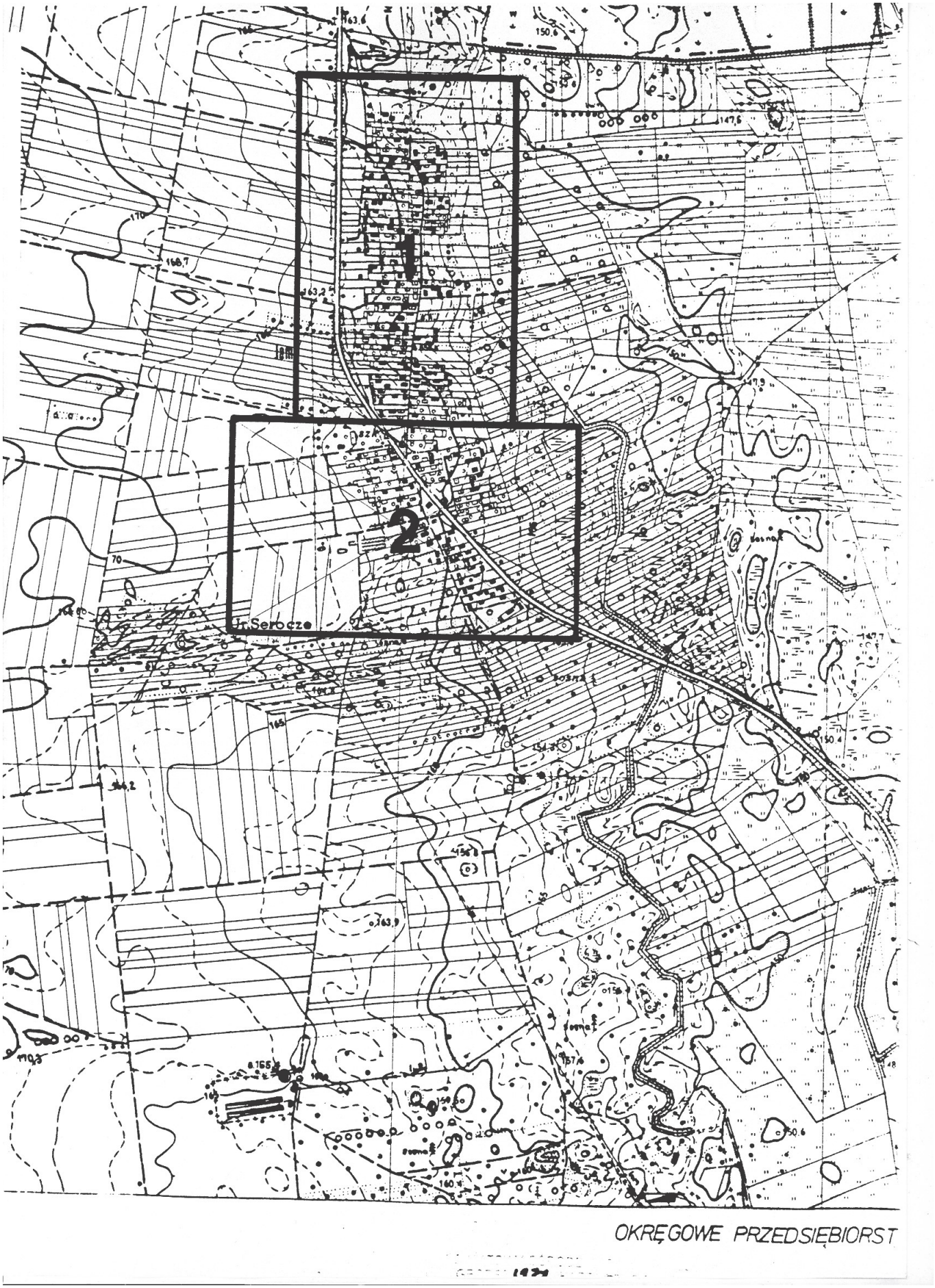
wieś **JAMY**

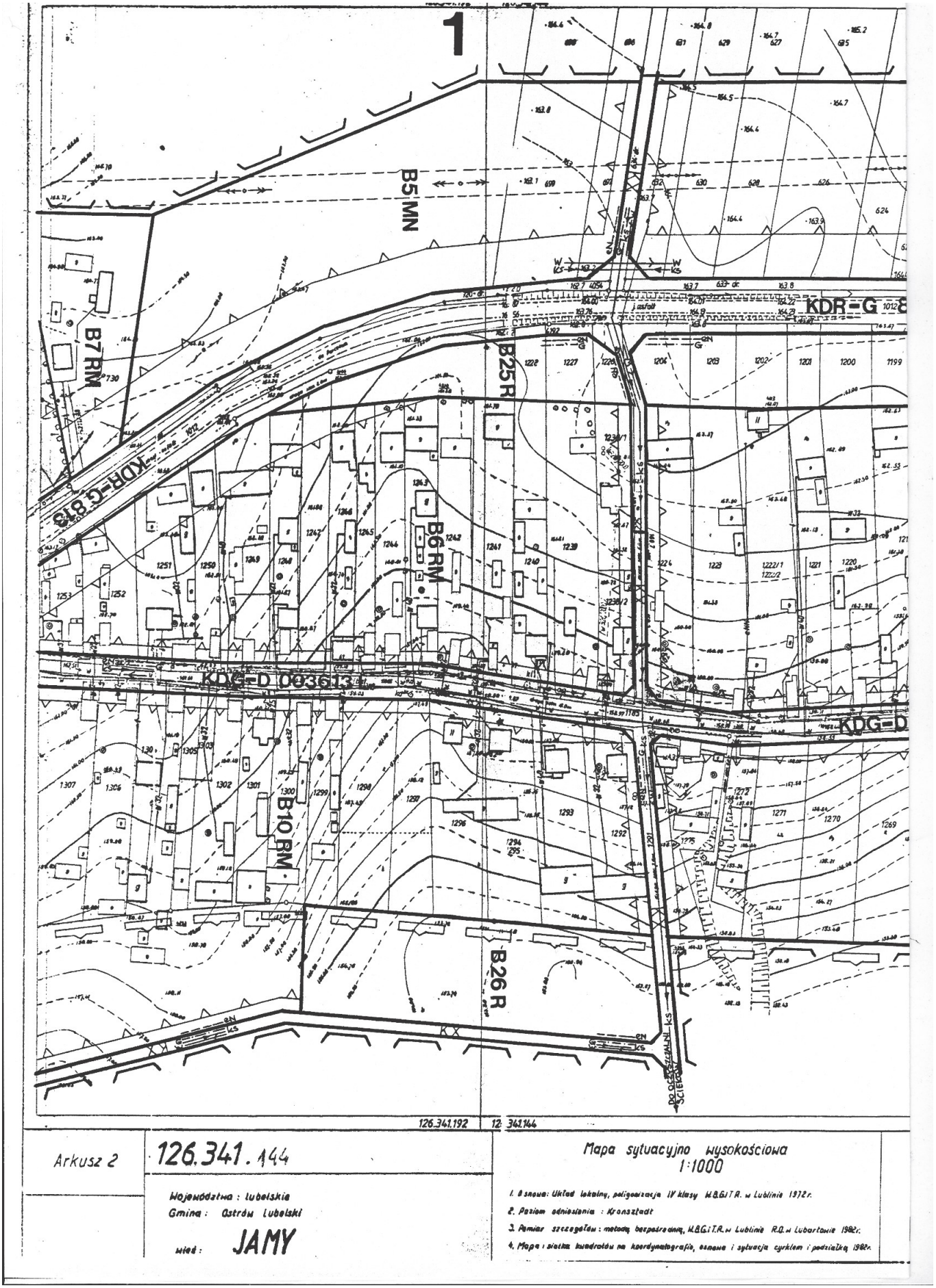
SKALA 1:2000

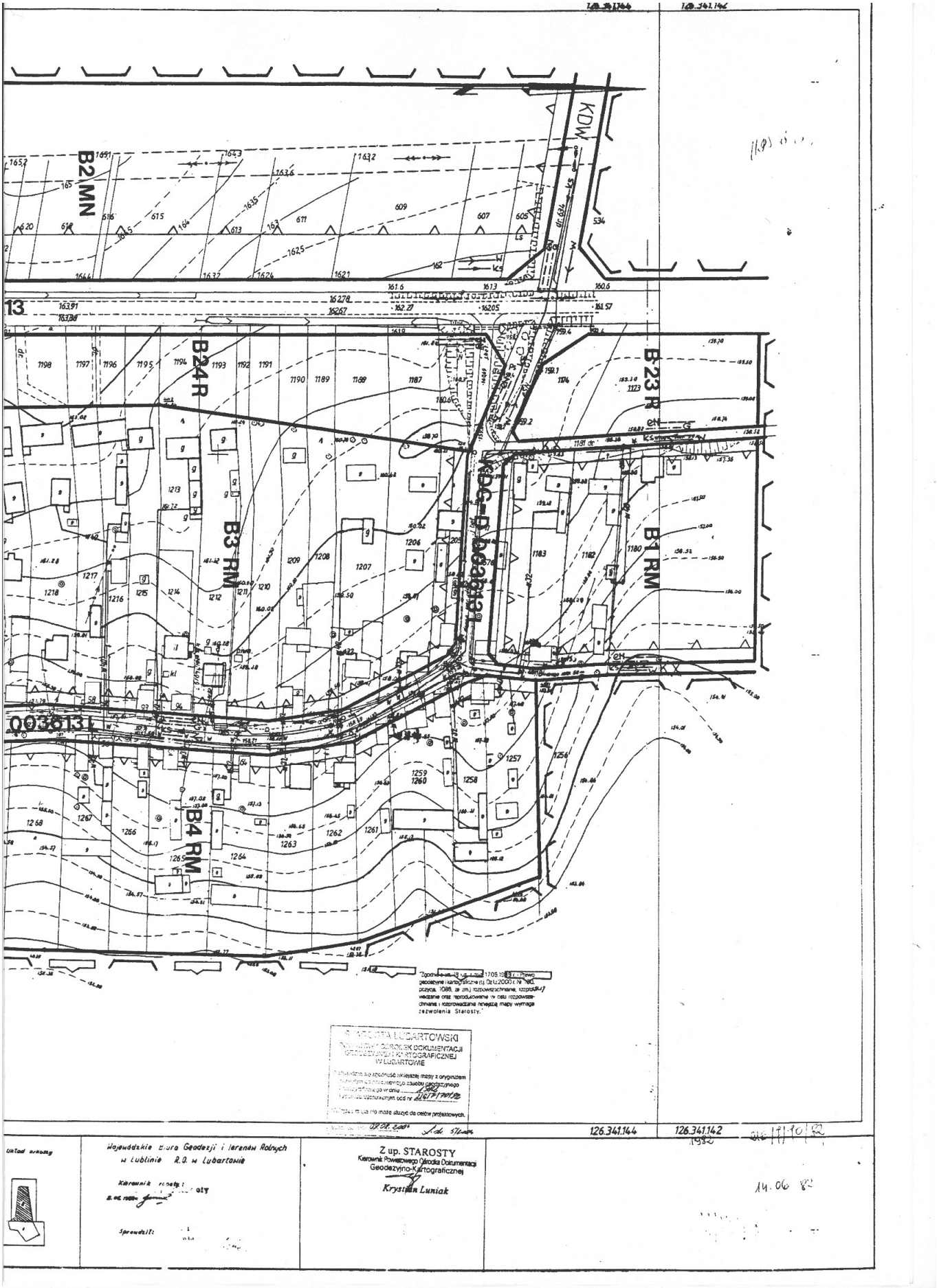
20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m



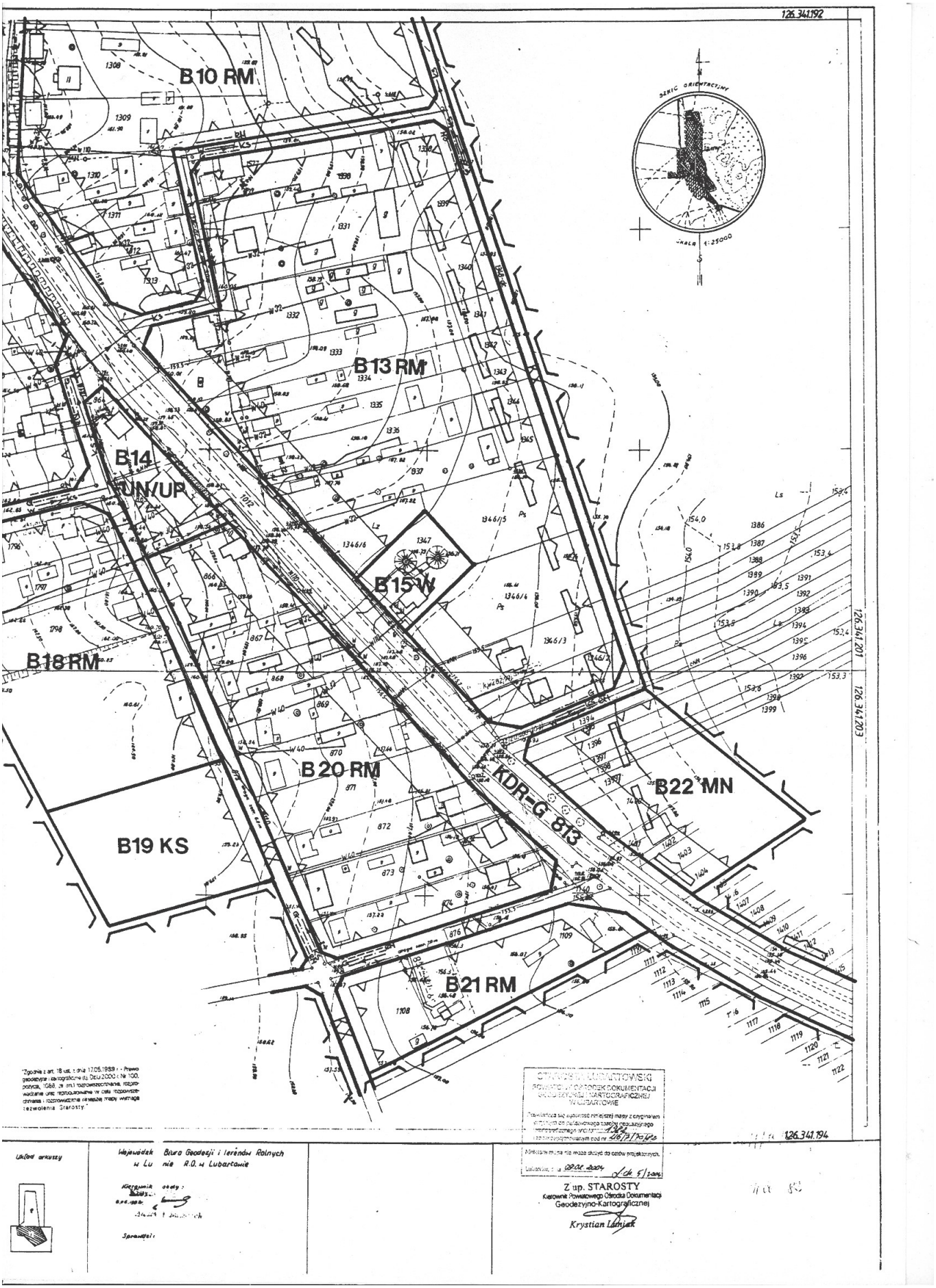
MAPA ZASTĘPCZA
1:10 000

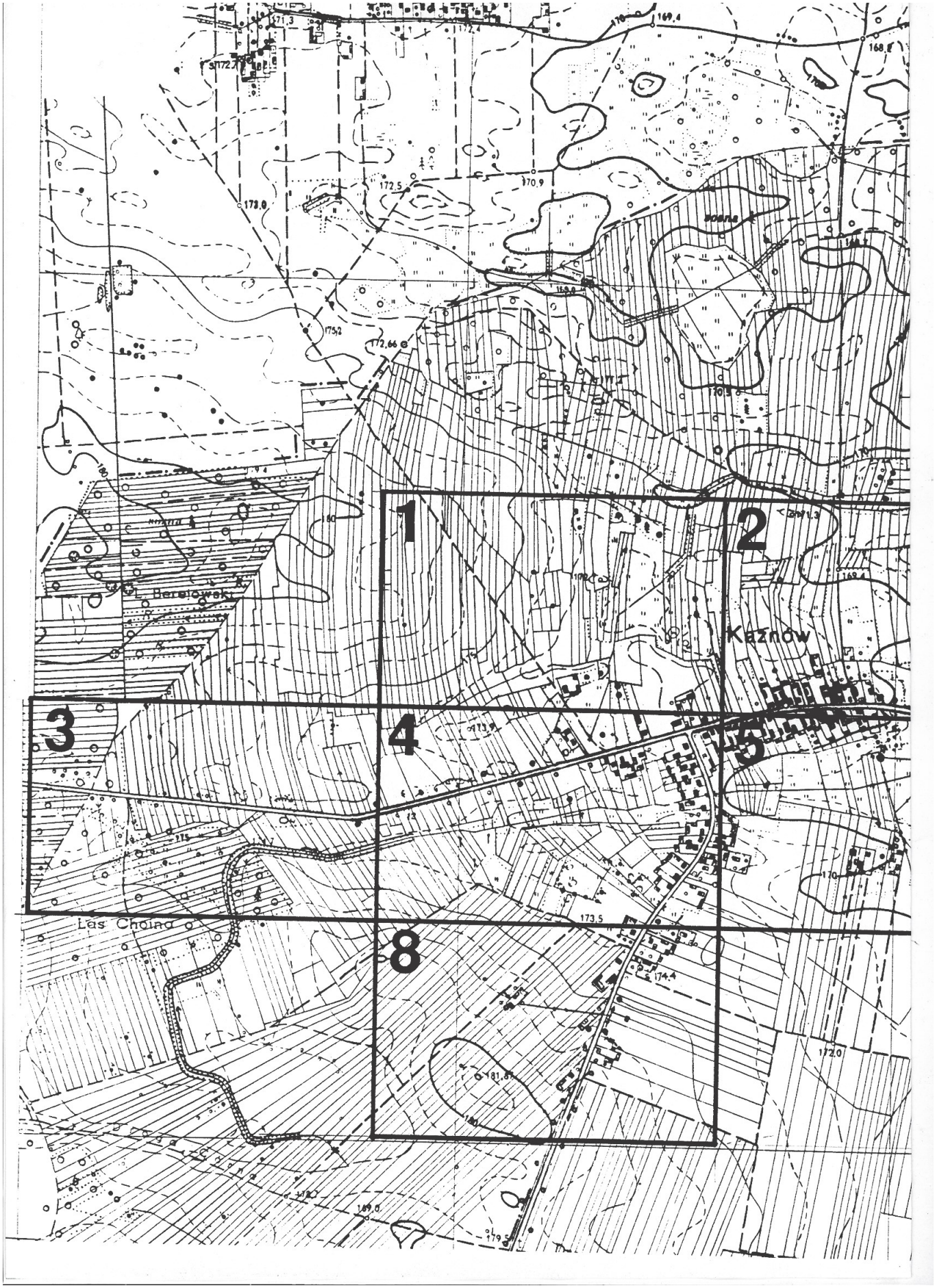

1
2
Jr. Seroczo
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORST


1
B5 MN
B7 RM
B25 R
B6 RM
B10 RM
B26 R
KDR-G 8136
KDG-D 003613
KDG-D
126.341.192
126.341.144
Arkusz 2
126.341.144
Województwo : lubelskie
Gmina : Ostrów Lubelski
wieś : JAMY
Mapa sytuacyjno wysokościowa
1:1000
1. Osnowa: Układ lokalny, poligonizacja IV klasy WBGiTR. w Lublinie 1972 r.
2. Poziom odniesienia : Kronsztadt
3. Pomiar szczegółów : metodą bezpośrednią, WBGiTR. w Lublinie RO. w Lubartowie 1982 r.
4. Mapa i siatka kwadratów na koordynatografie, osnowa i sytuacja cyrklem i podziałką 1982 r.

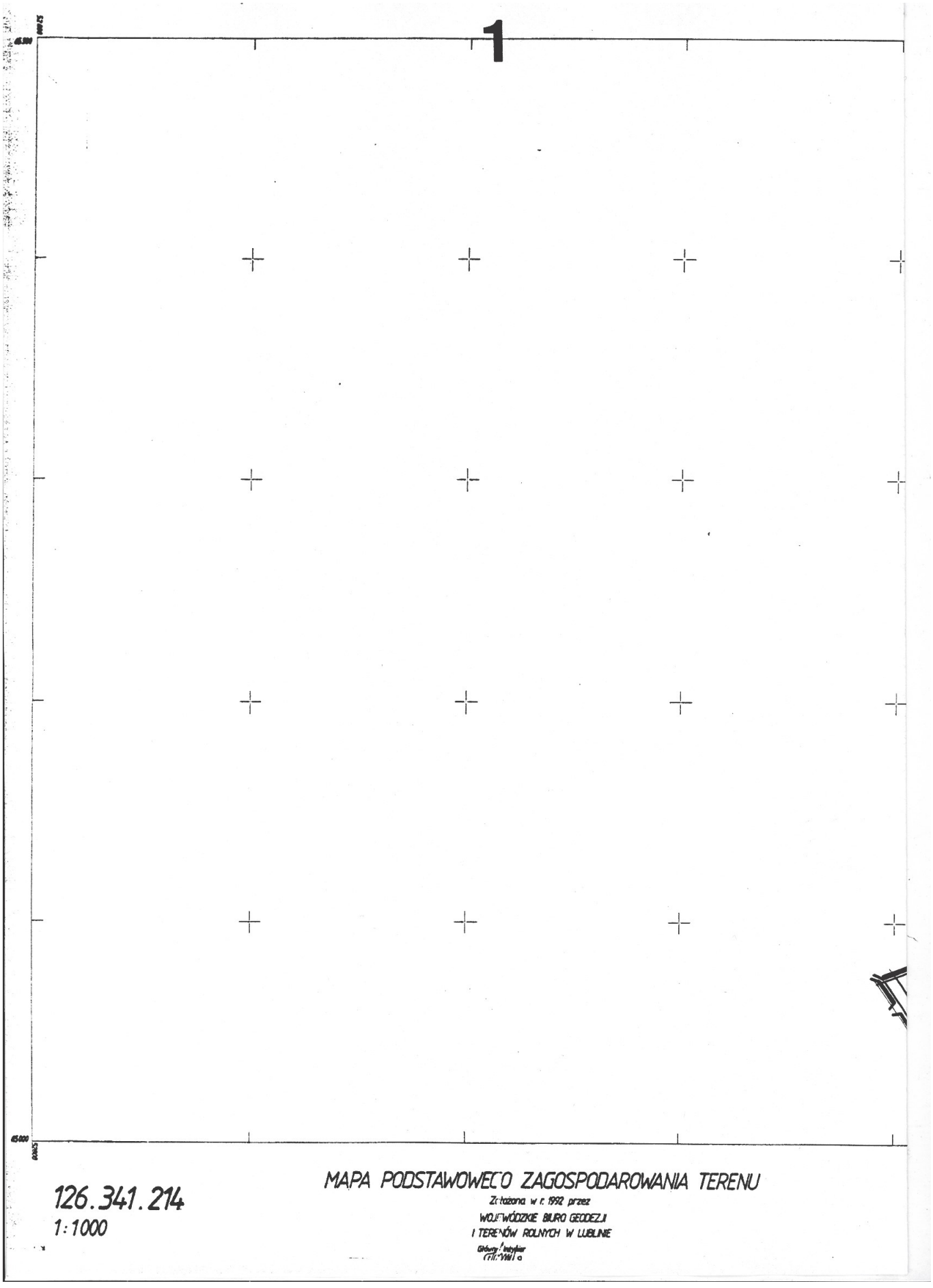

KDW
B2 MN
B24R
B23 R
B3 RM
B1 RM
B4 RM
DG-D
13
0036131
126.341.144
126.341.142
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych
w Lublinie R.O. w Lubartowie
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W LUBARTOWIE

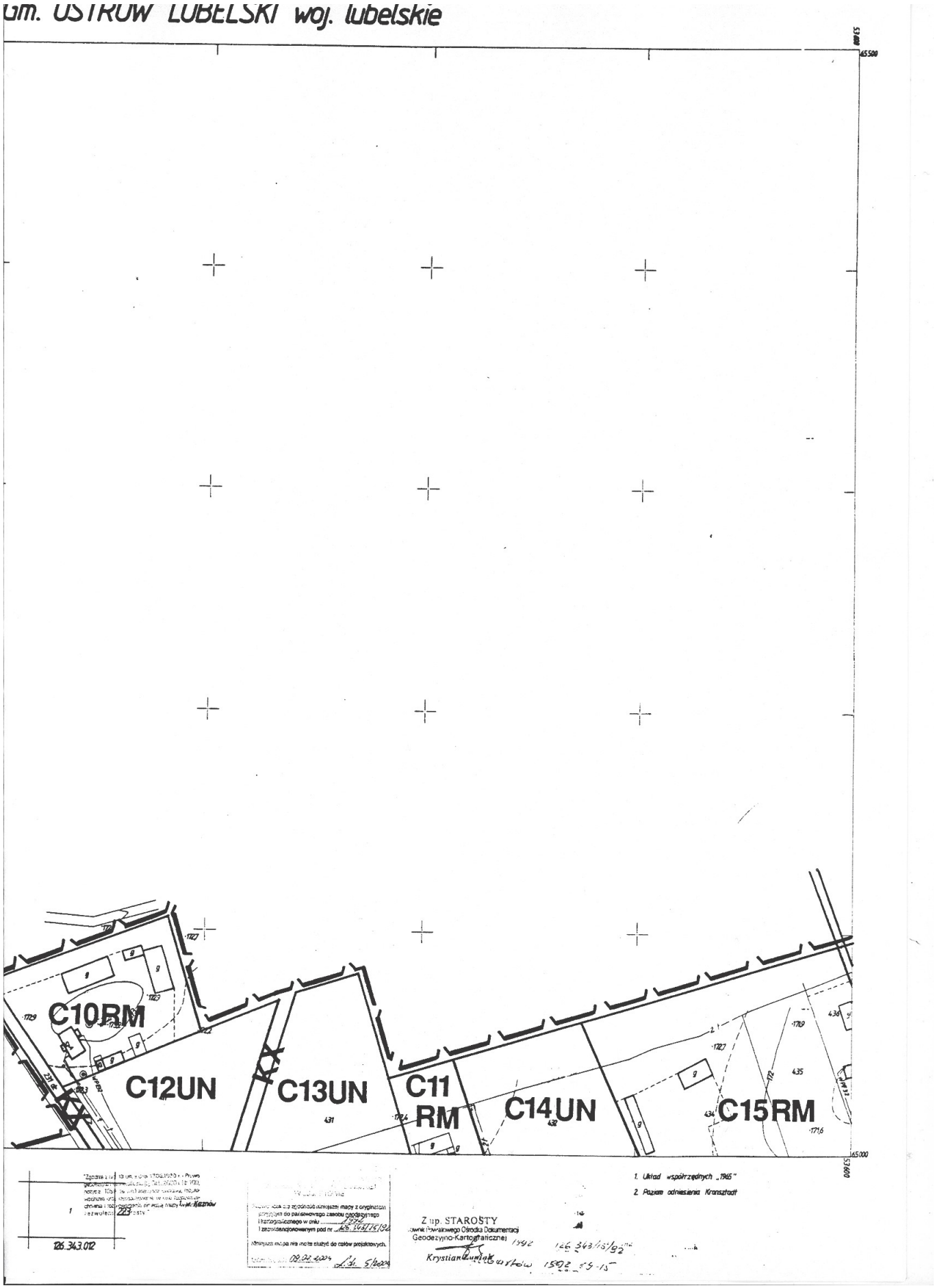

2
B8 UO
B9
B11 MNU
B12 RM
B16 ML
B17 ML
KDW
Arkusz 1
126.341.201
Województwo : Lubelskie
Gmina : Ostrów Lubelski
Miej. JAMY
Mapa sytuacyjno - wysokościowa
1:1000
1. Osnowa : Układ lokalny, poligonizacja IV klasy W.B.G.i T.R. w Lublinie 1972r.
2. Poziom odniesienia : Kronsztadt
3. Pomiar szczegółów : metodą bezpośrednią, W.B.G.i T.R. w Lublinie R.O. w Lubartowie 1982r.
4. Mapa : siatka kwadratów na kreślarce współrzędnościowej, osnowa i sytuacja cyrklem i pantografem 1984r.

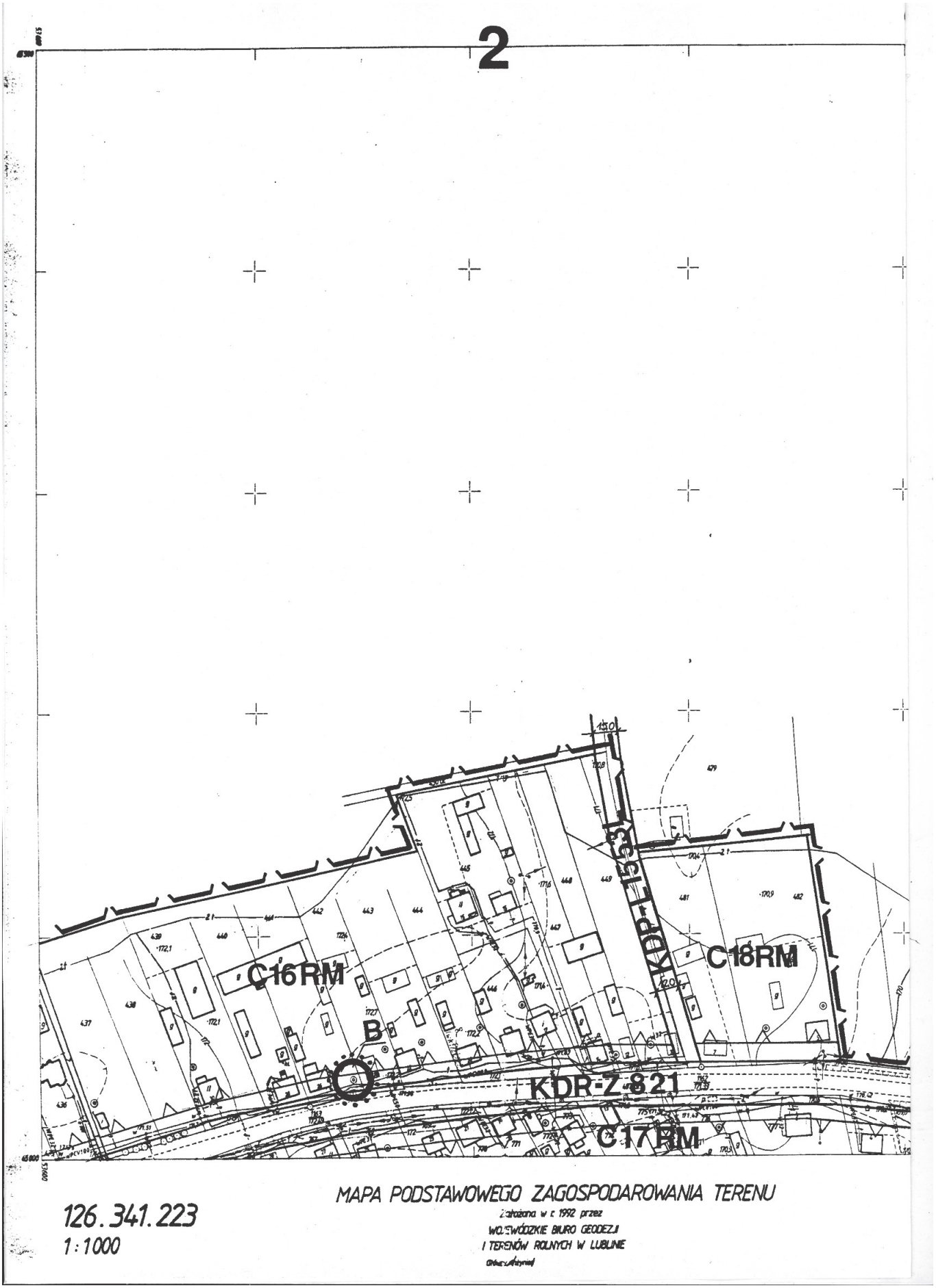

126.341.192
B10 RM
B13 RM
B14
MN/UP
B15 W
B18 RM
B20 RM
B19 KS
B22 MN
B21 RM
KDR-G 813
126.341.201
126.341.203
126.341.194
SZKIC ORIENTACYJNY
SKALA 1:25000
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łaniak

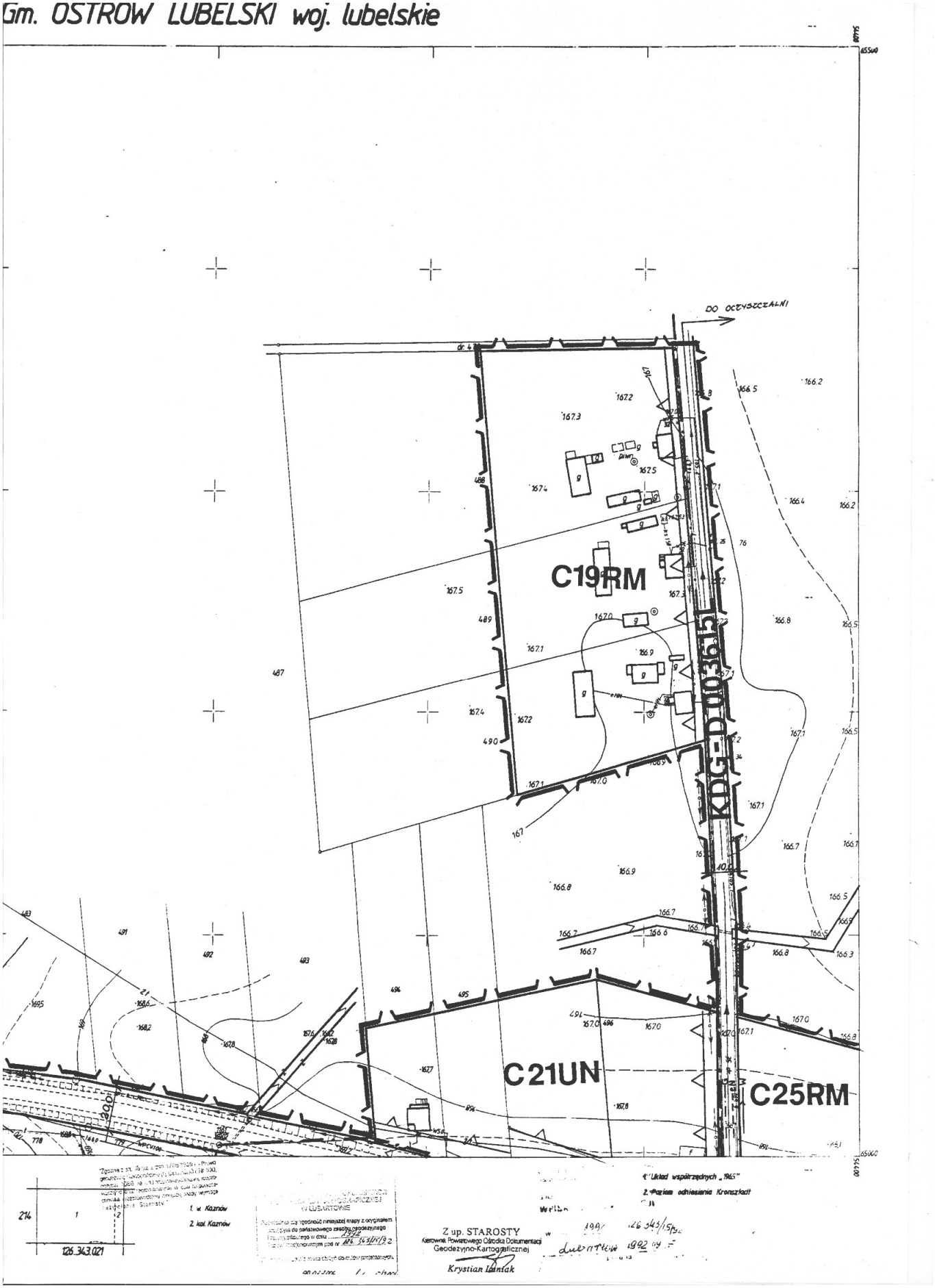

1
2
3
4
5
8
Kaznów
Las Cholno

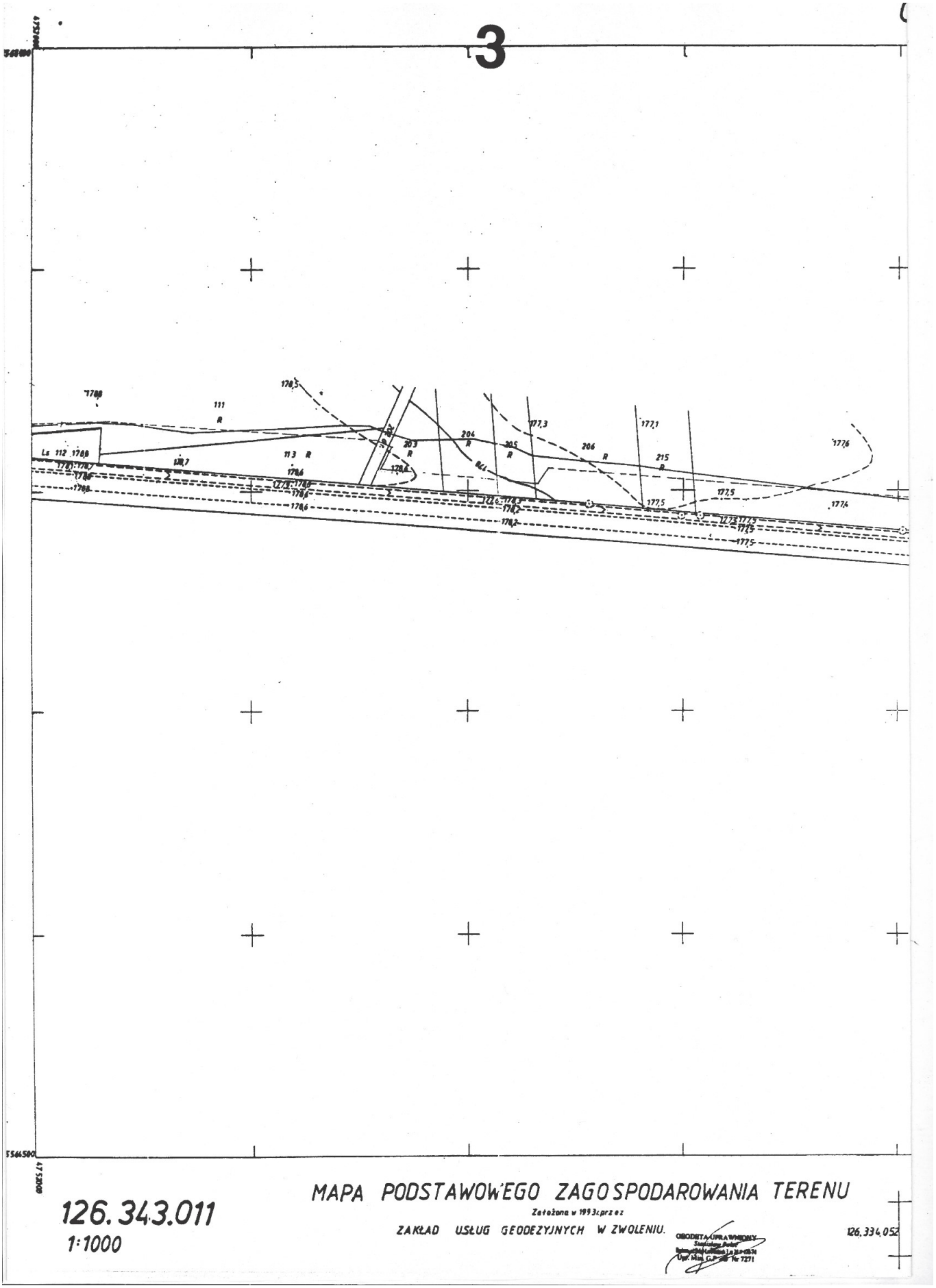

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW LUBELSKI
TERENY ZABUDOWY
wieś KAZNÓW i KOLONIA KAZNÓW
SKALA 1:2000
20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m
Laki Stawy
Laki Torfiska
6
7
Kol. Kaznów
Strzyżnisko

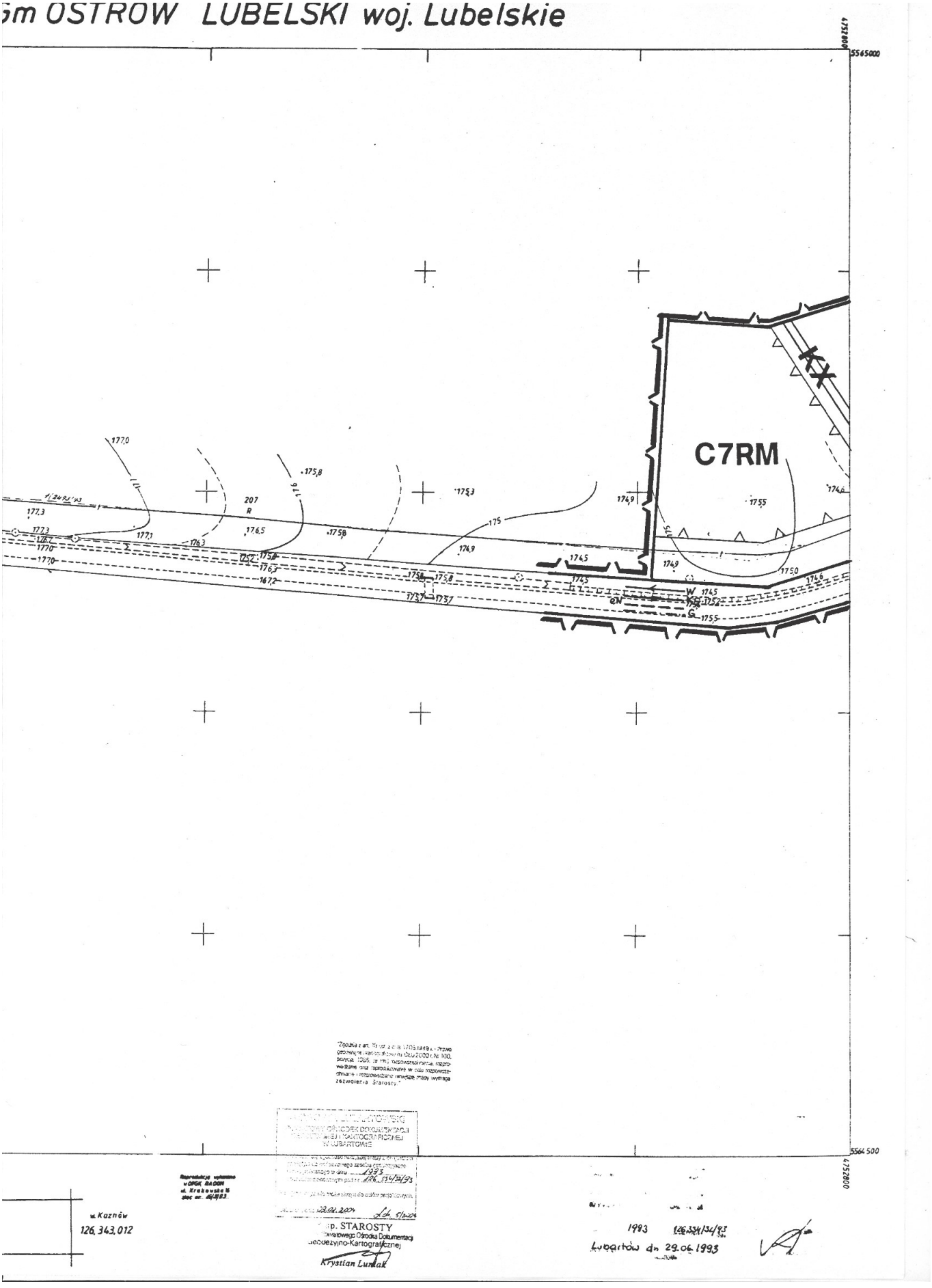

1
126.341.214
1:1000
MAPA PODSTAWOWE'O ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zr:tożona w r. 1992 przez
WOJE'WÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERE'NÓW ROLNYCH W LUBLINIE

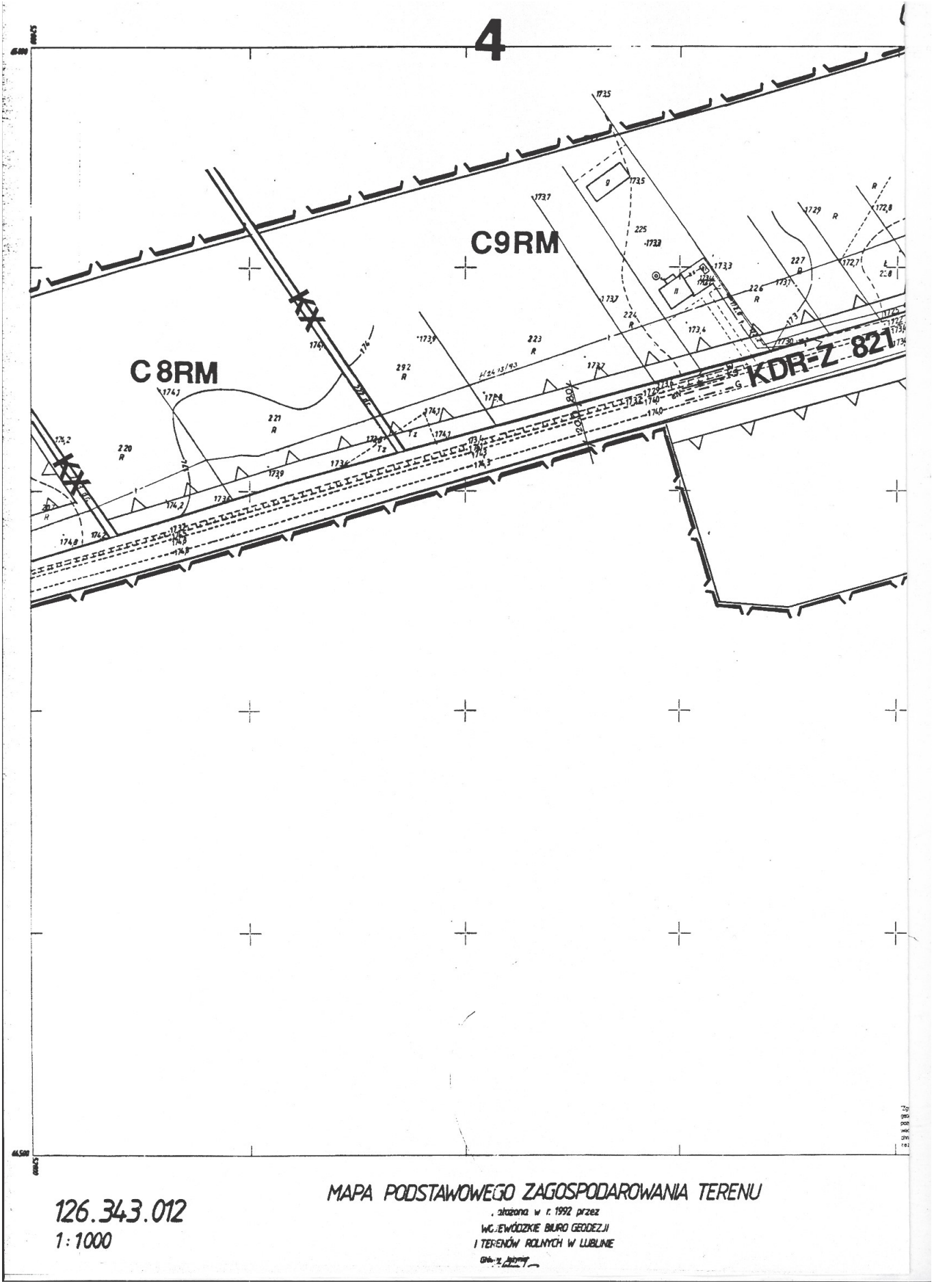

gm. USTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
C10RM
C12UN
C13UN
C11 RM
C14UN
C15RM
1. Układ współrzędnych „1965"
2. Poziom odniesienia Kronsztadt
Z up. STAROSTY
126.343.012

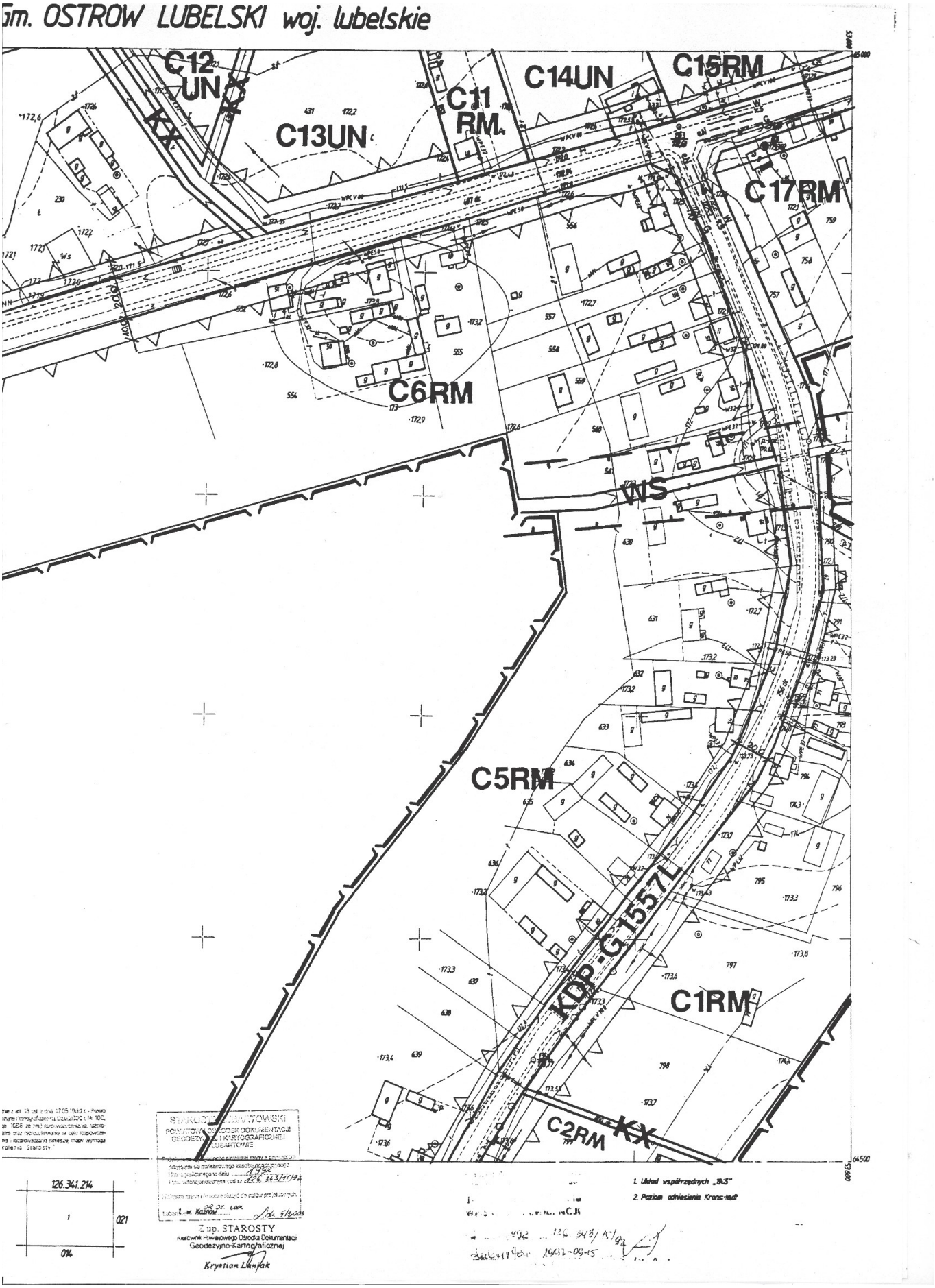

2
C16RM
B
KDR-Z 821
KDP-L 1553
C18RM
C17RM
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
126.341.223
1:1000

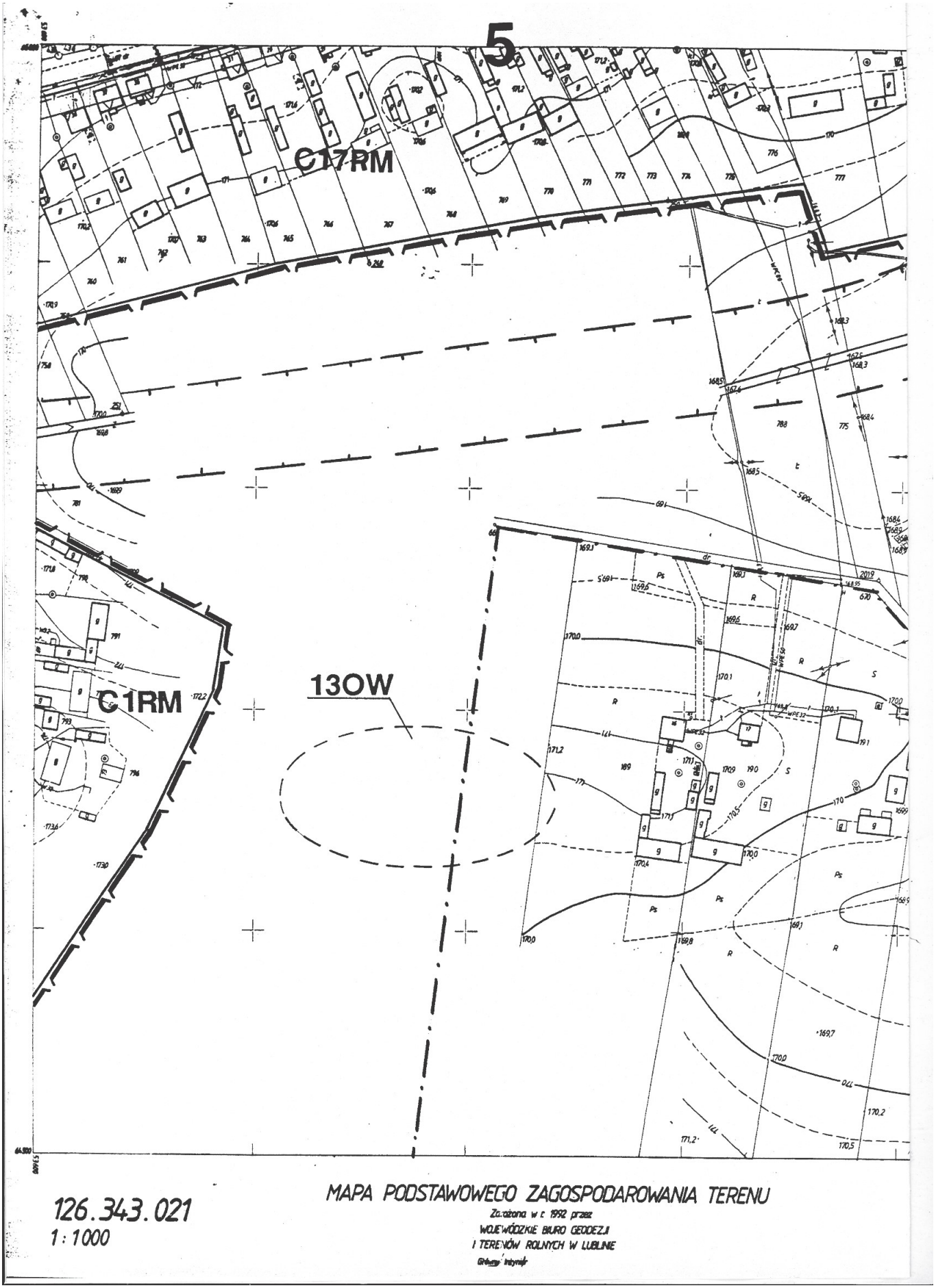

Gm. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
DO OCZYSZCZALNI
C19RM
C21UN
C25RM
KDG-D 100351S
dr. 4
Z up. STAROSTY
Krystian Łaniak

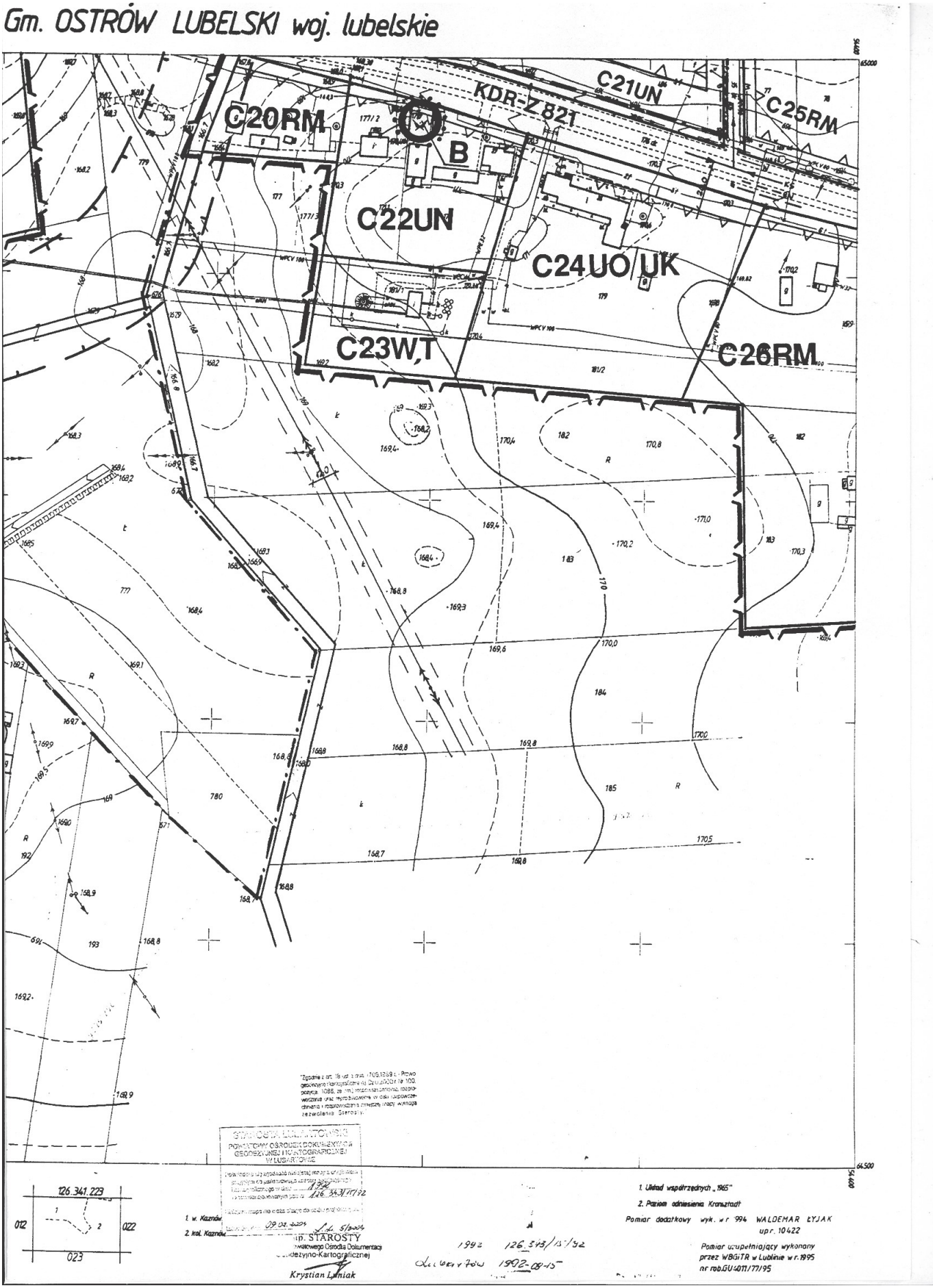

3
126.343.011
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w 1993 r. przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU.
126.334.052

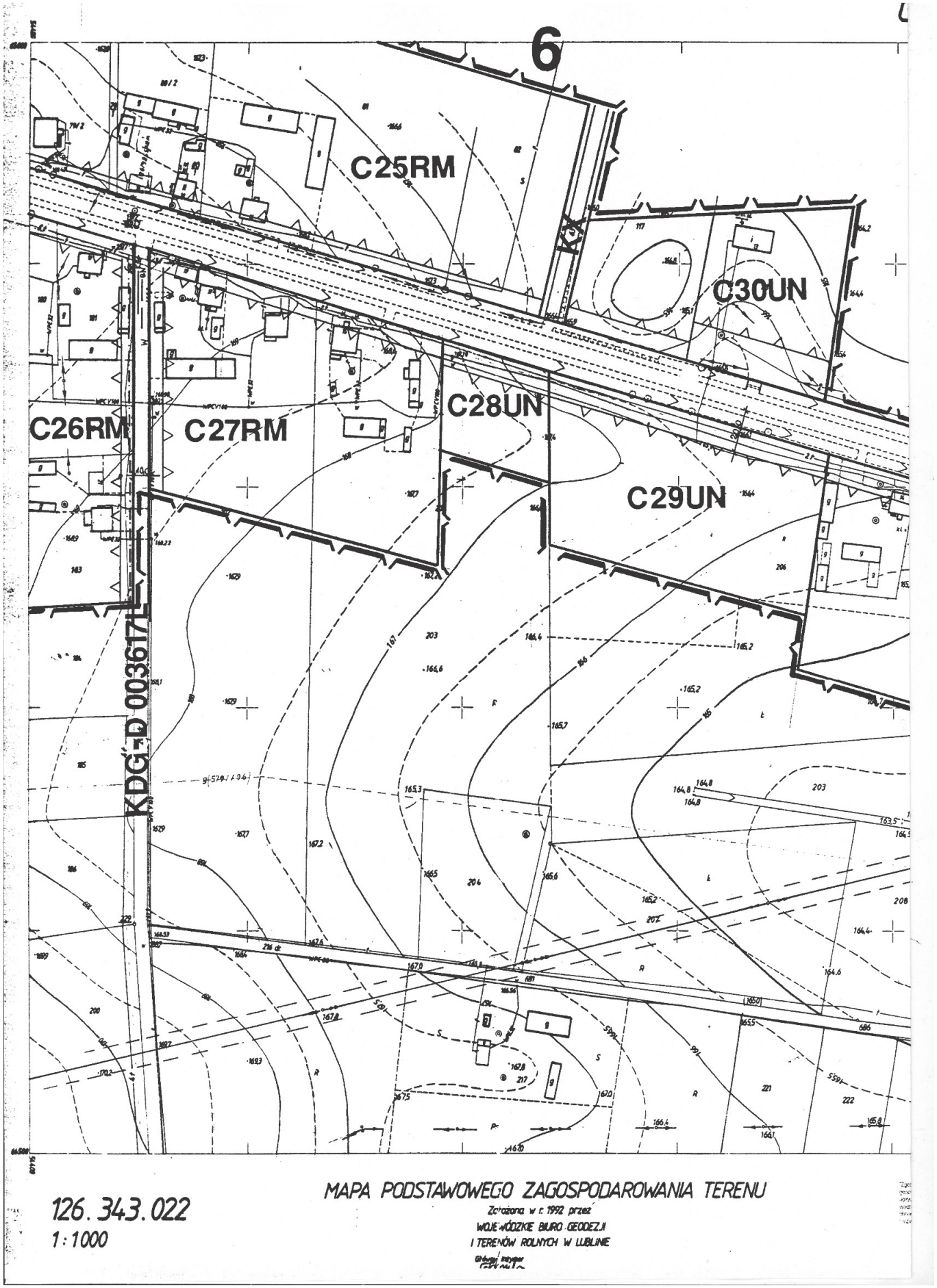

gm OSTROW LUBELSKI woj. Lubelskie
5565000
5564500
C7RM
177.0
175.8
175.3
174.9
175
176.5
177.3
177.1
176.3
175.0
176.3
175.8
174.5
174.9
175.0
176.8
175.2
175.5
177.0
177.2
177.0
177.2
207
R
176
1755
174.6
W 174.5
N
S
1755
1672
1737
1737
Kaznów
126.343.012
Krystian Lundak
Lubartów dn 29.06.1993


4
C9RM
C8RM
KDR-Z 821
126.343.012
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE


Gm. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
C12 UN
C13UN
C11 RM
C14UN
C15RM
C17RM
C6RM
WS
C5RM
KDP-G1557L
C1RM
C2RM
KX
126.341.214
1
021
014
Z up. STAROSTY
Krystian Ilnicki
1. Układ współrzędnych „1965"
2. Poziom odniesienia Kronsztadt

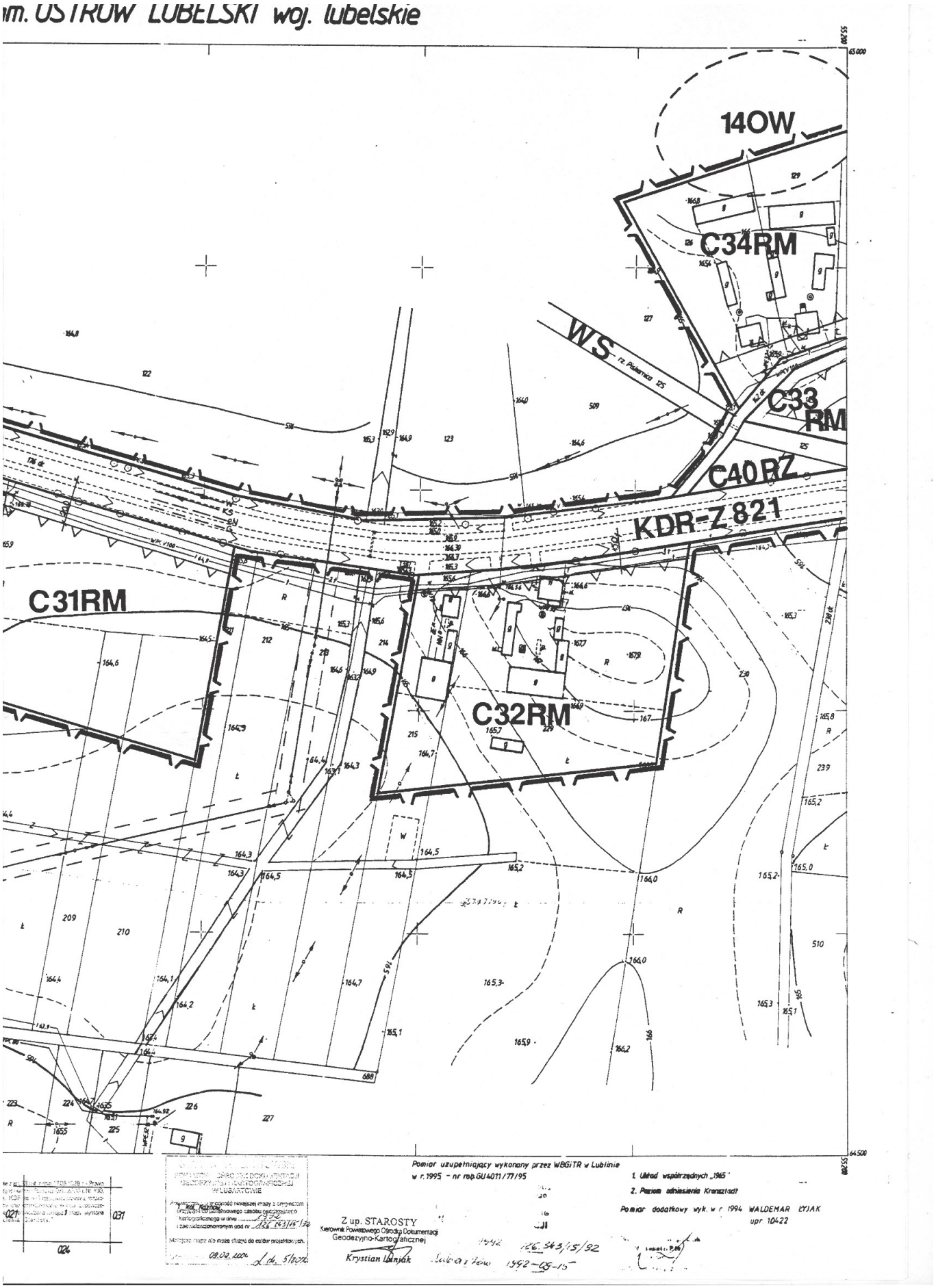

5
C17RM
C1RM
13OW
126.343.021
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Za.ażona w r. 1992 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

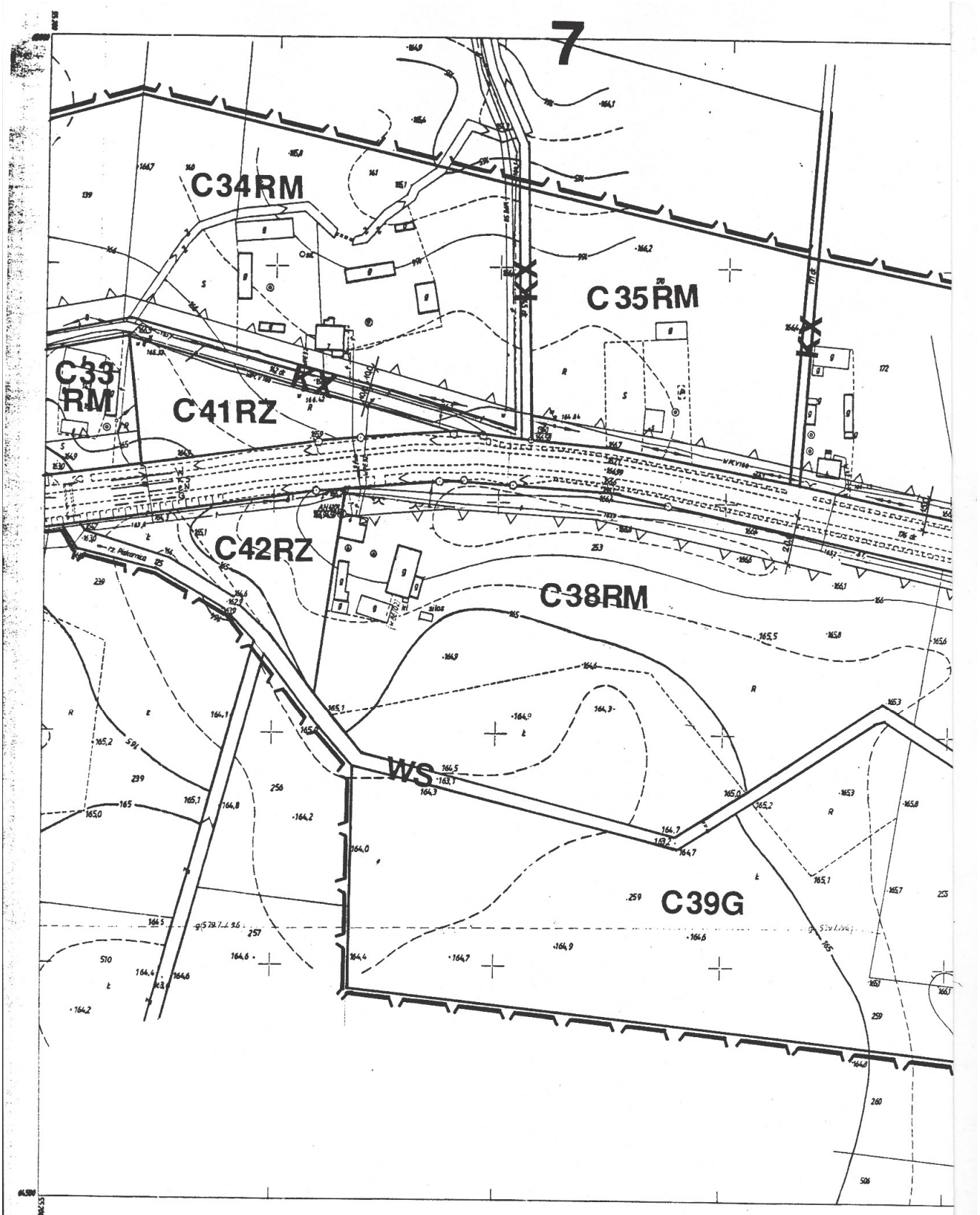

Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
C20RM
B
KDR-Z 821
C21UN
C25RM
C22UN
C24UO/UK
C23W,T
C26RM
126.341.223
012
022
023
1. Układ współrzędnych „1965"
2. Poziom odniesienia Kronsztadt
Pomiar dodatkowy wyk. w r. 1994 WALDEMAR ŁYJAK upr. 10422
Pomiar uzupełniający wykonany przez WBGiTR w Lublinie w r. 1995 nr rob.GU-4011/77/95
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Krystian Łyniak



126.343.022
1:1000

MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zatwierdzona w r. 1992 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

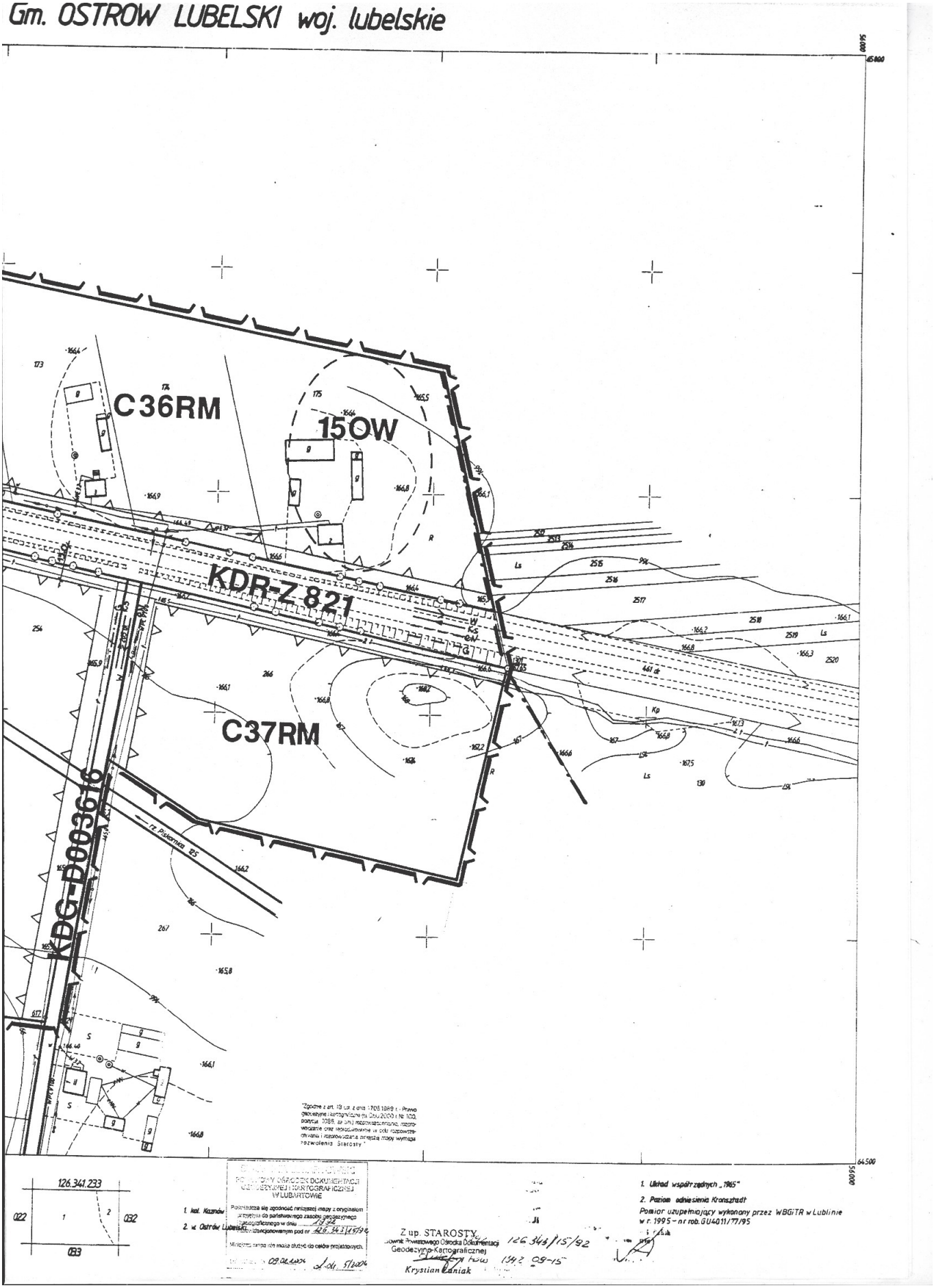

m. USTRUW LUBELSKI woj. lubelskie
140W
C34RM
WS
C33RM
C40RZ
KDR-Z 821
C31RM
C32RM
Pomiar uzupełniający wykonany przez WBGiTR w Lublinie
w r. 1995 - nr rep. GU 4011/77/95
1. Układ współrzędnych „1965"
2. Poziom odniesienia Kronsztadt
Pomiar dodatkowy wyk. w r. 1994 WALDEMAR ŁYJAK
upr. 10422
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Lubiak

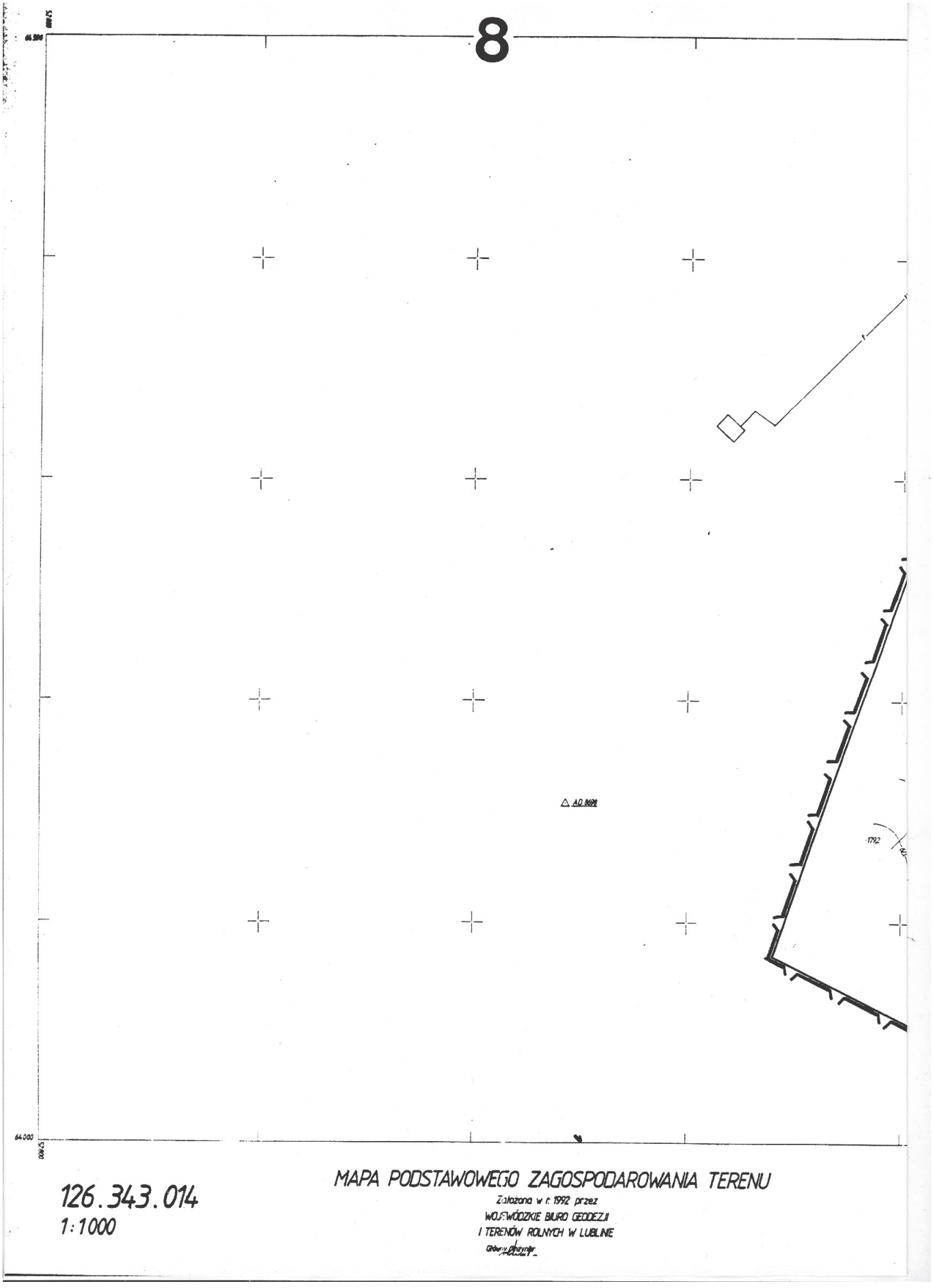


126.343.031
1:1000

MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Założona w r. 1992 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

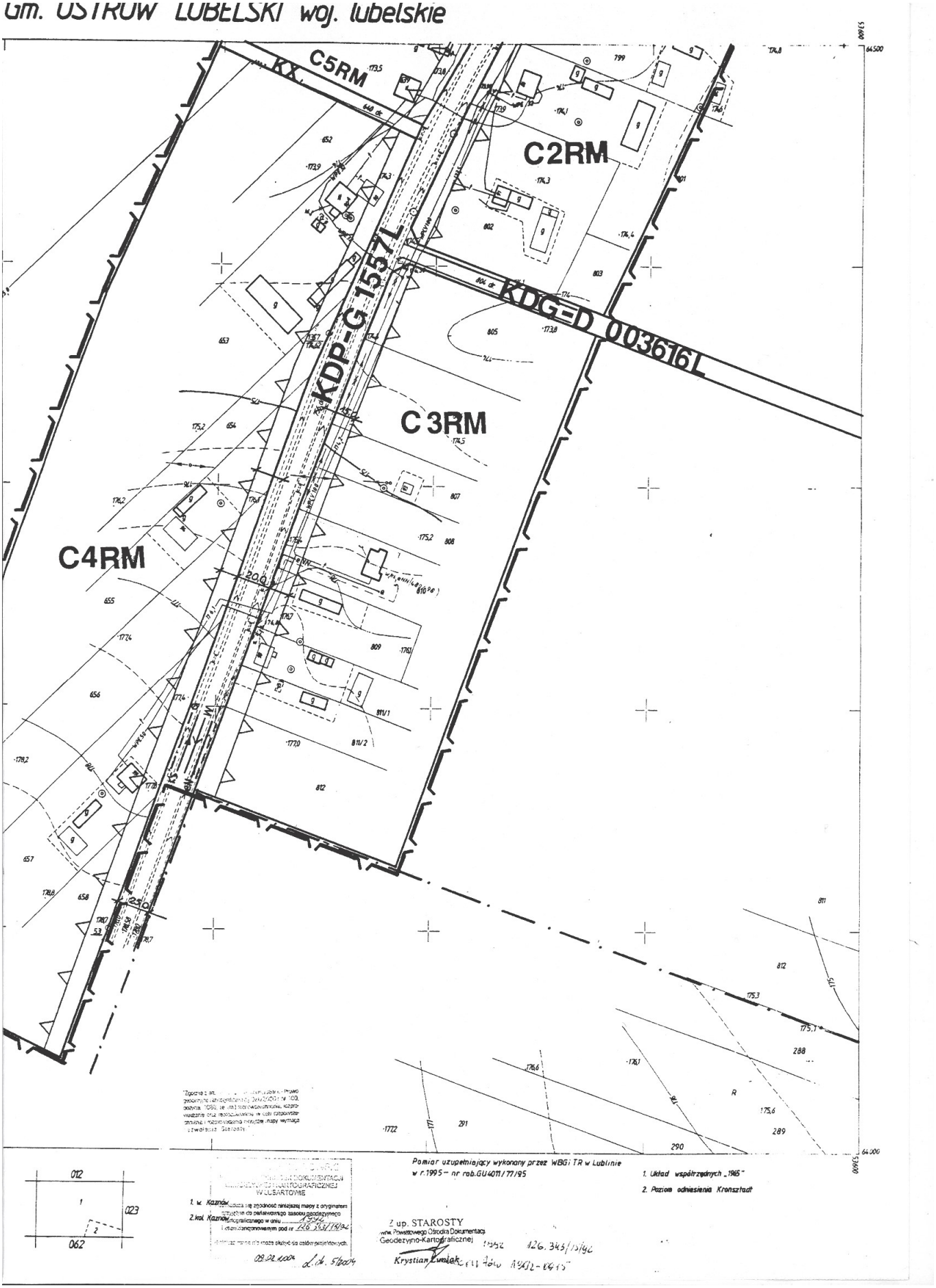

Gm. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
C36RM
150W
KDR-Z 821
C37RM
KDG-D003616
ul. Piaskowa
126.341.233
022
032
033
Z up. STAROSTY
Krystian Kaniak
1. Układ współrzędnych „1965"
2. Poziom odniesienia Kronsztadt
Pomiar uzupełniający wykonany przez WBGiTR w Lublinie w r. 1995 – nr rob. GU4011/77/95

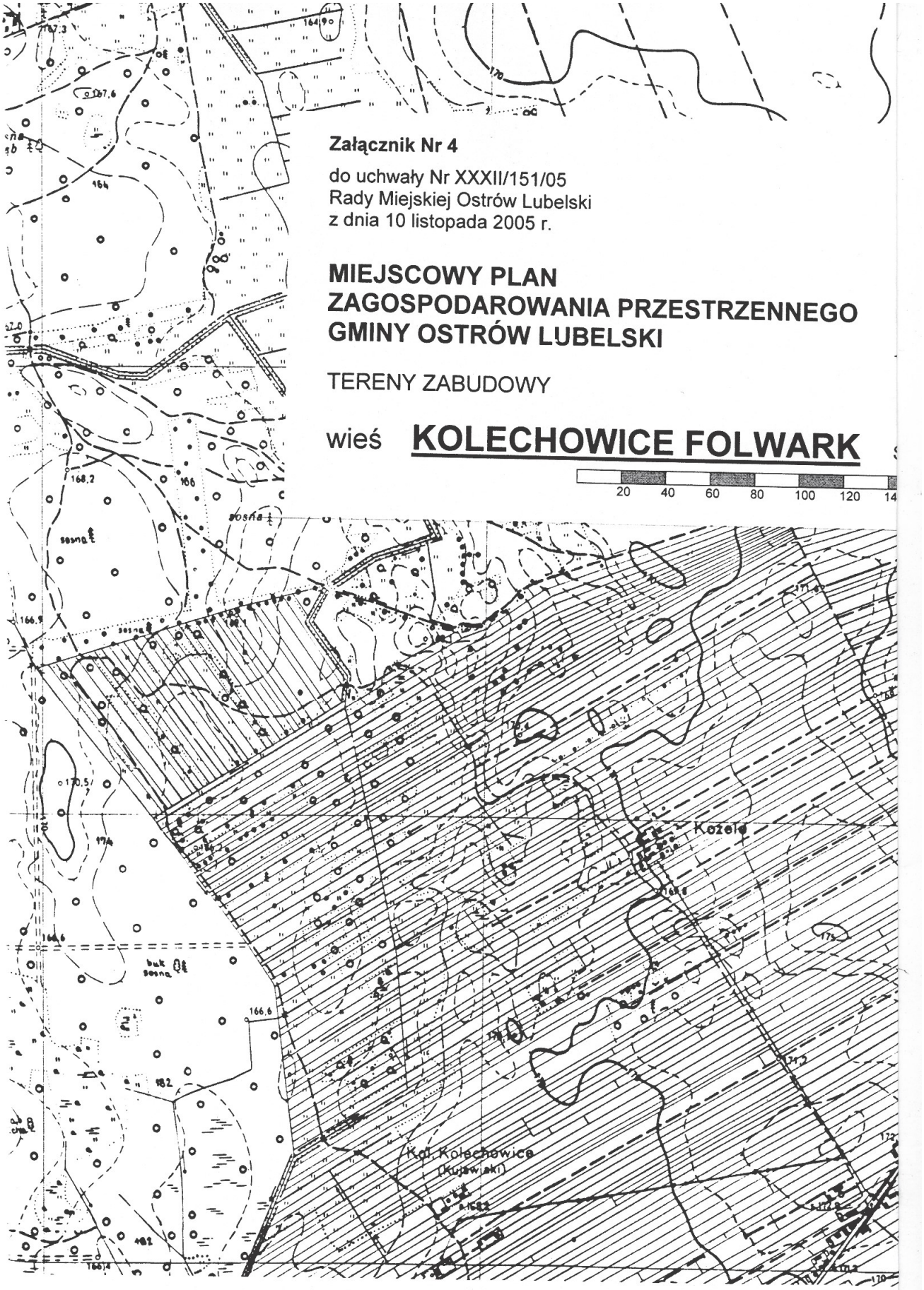


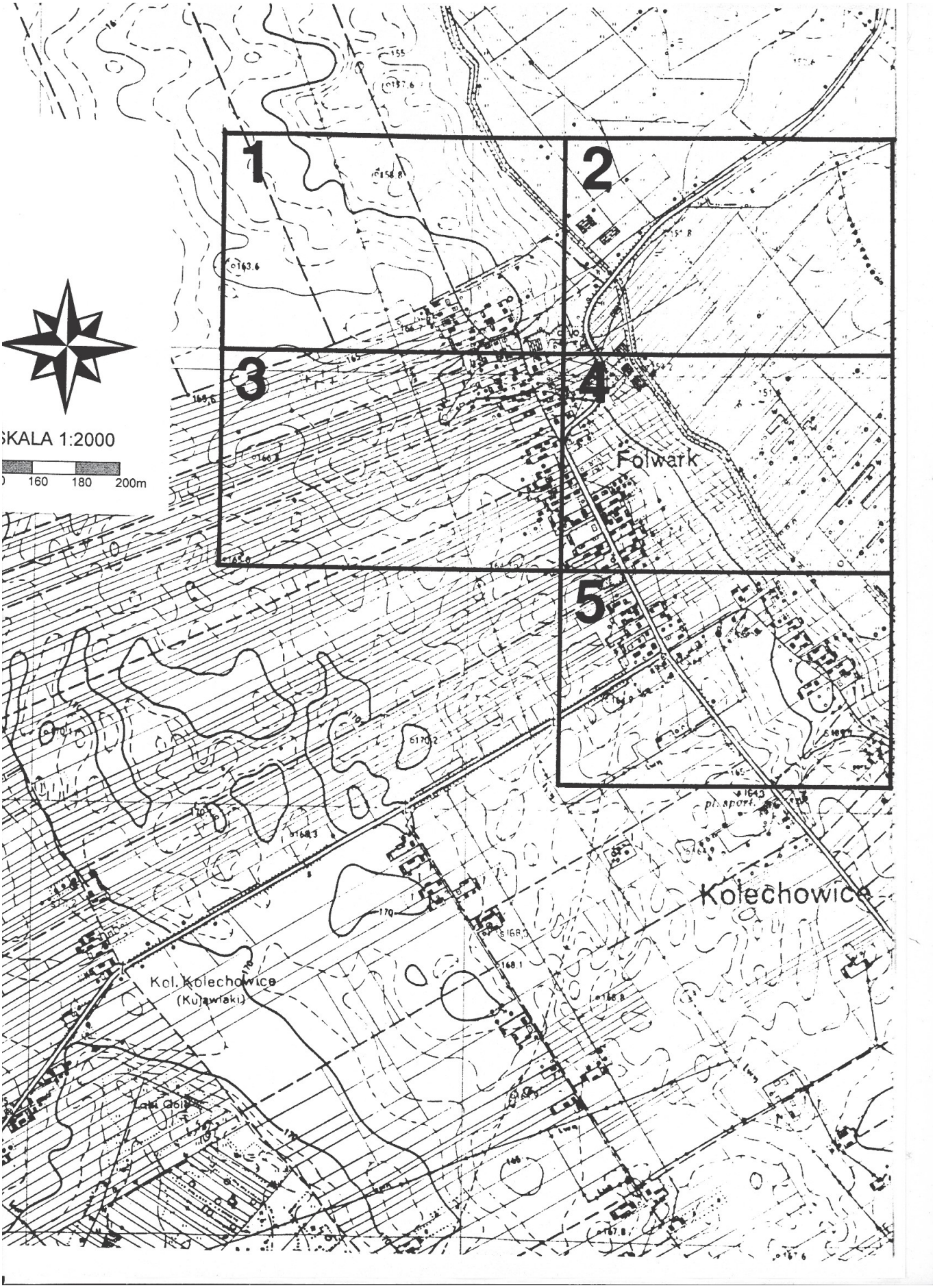
126.343.014
1:1000

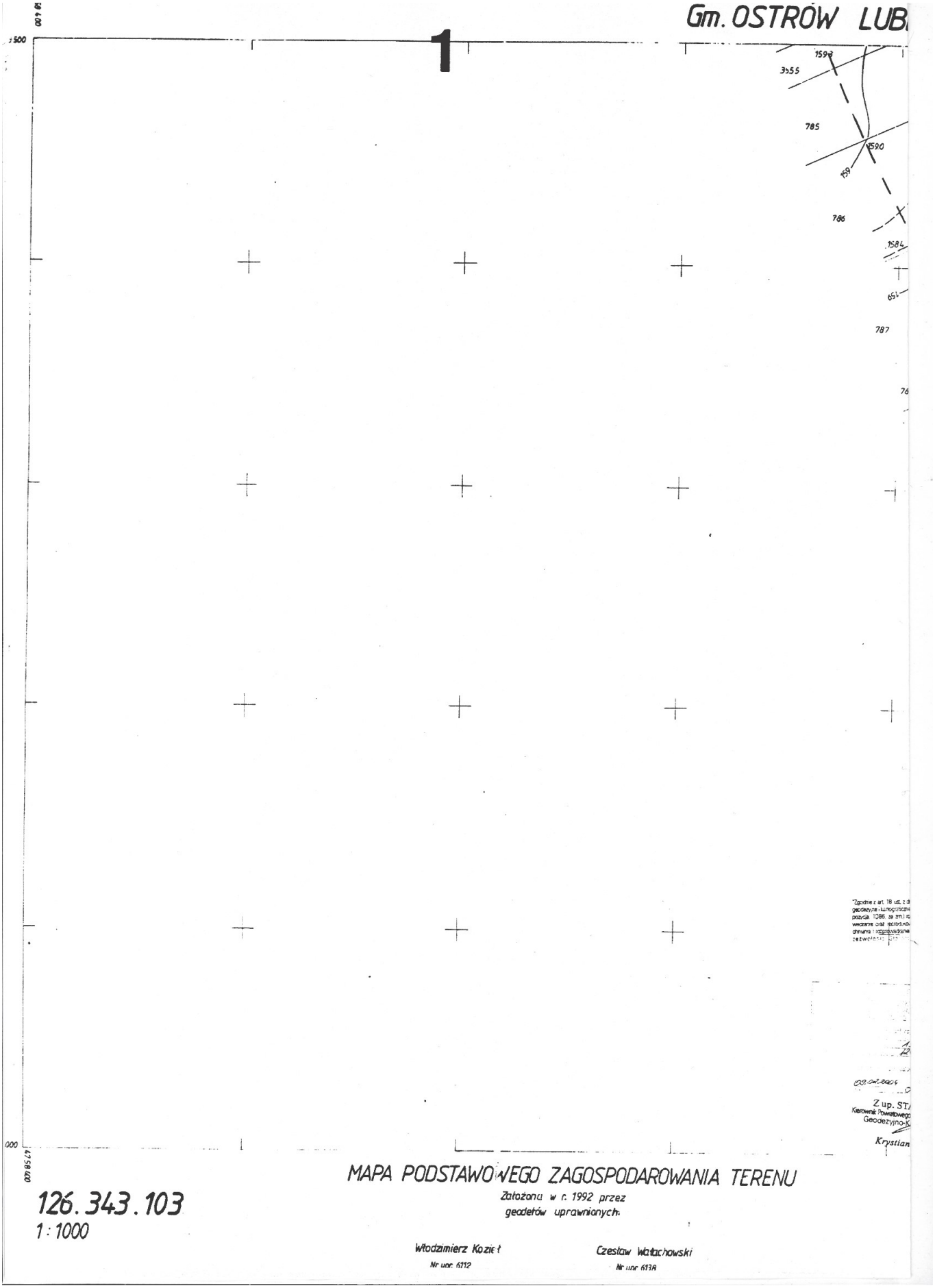
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

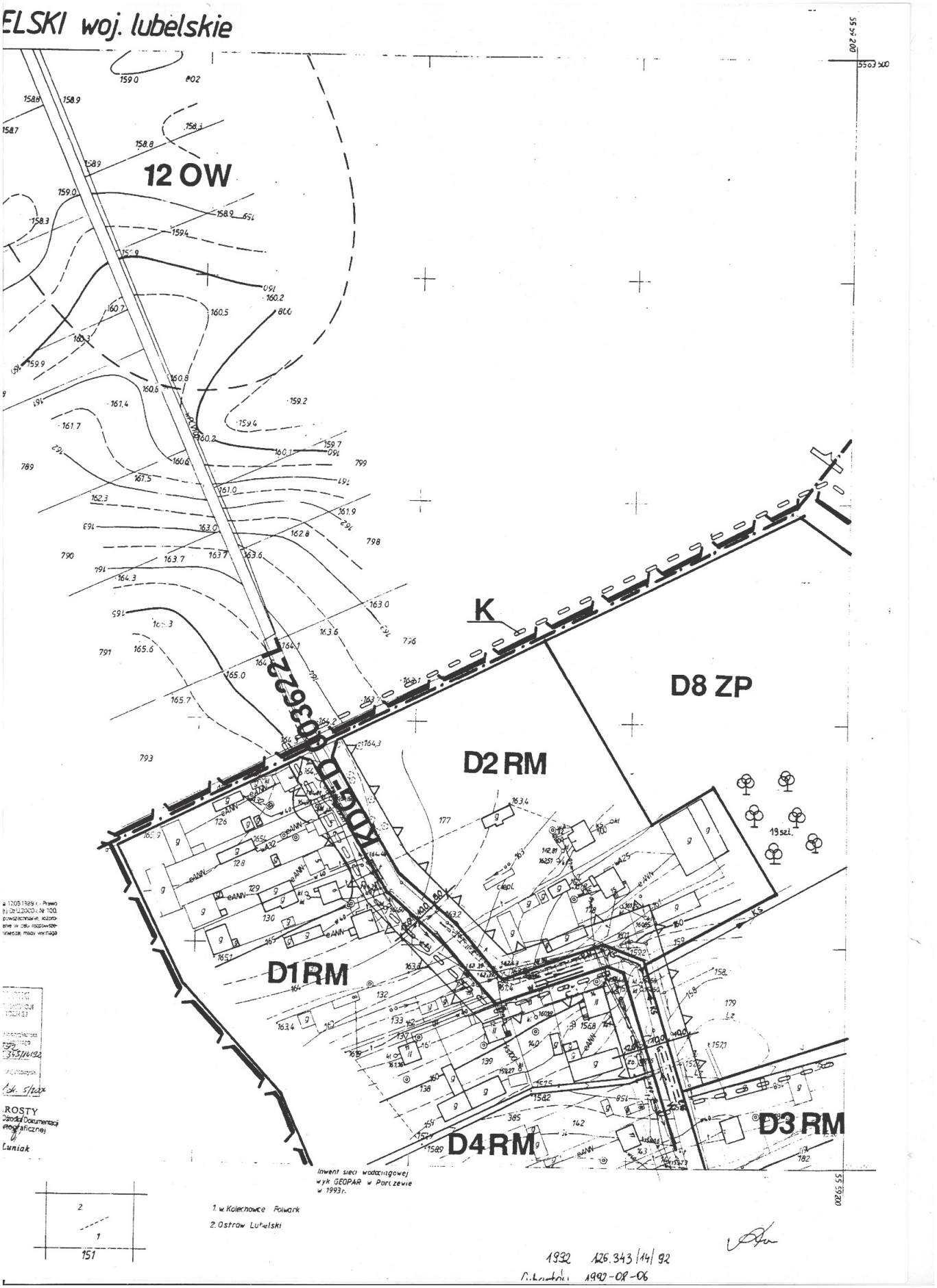
Założona w r. 1992 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

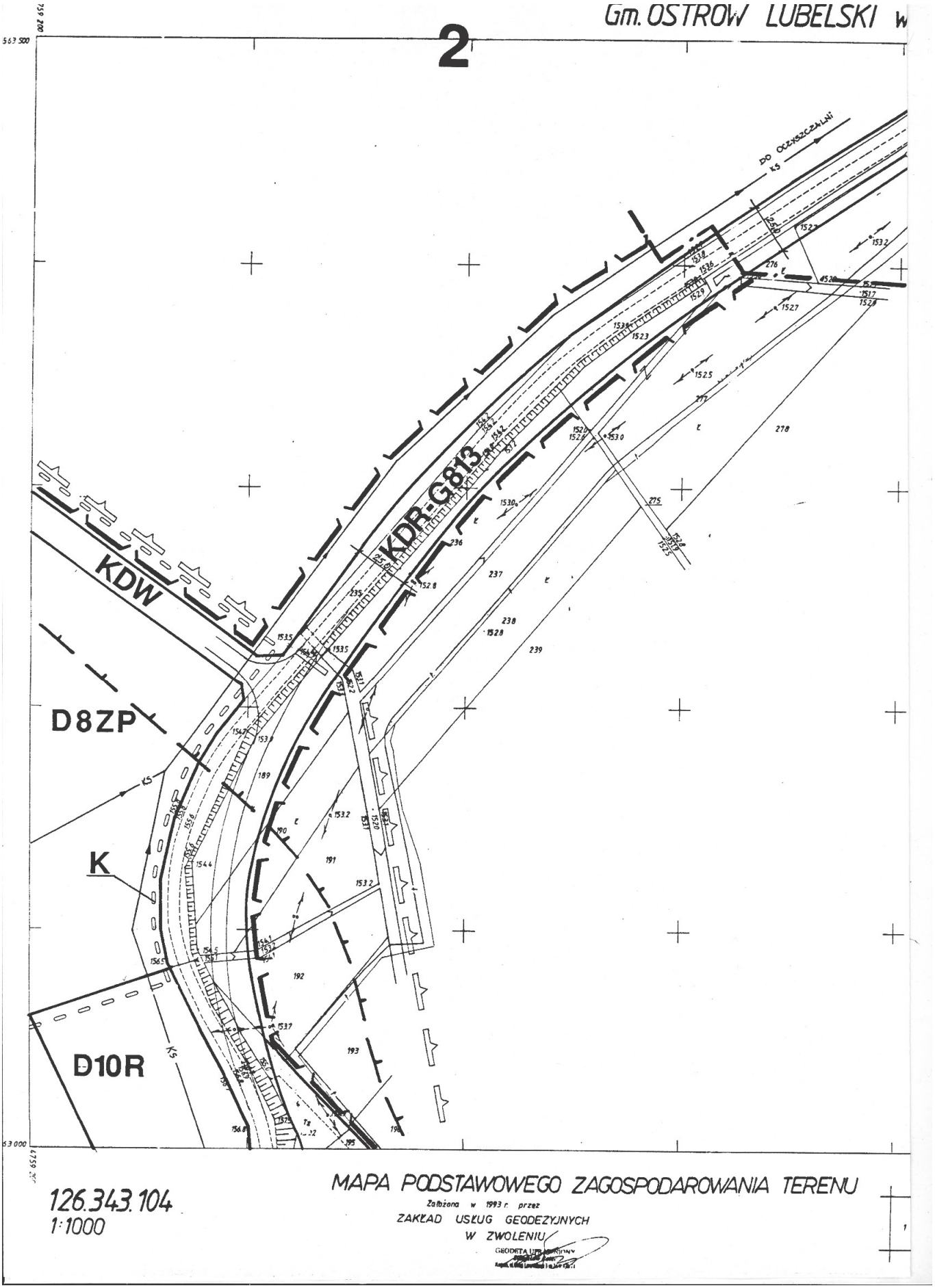

Gm. USTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
C5RM
KX
C2RM
KDP-G 15571
KDG-D 003616L
C3RM
C4RM
Pomiar uzupełniający wykonany przez WBGiTR w Lublinie
w r. 1995 – nr rob. GU4071/77/95
1. Układ współrzędnych „1965"
2. Poziom odniesienia Kronsztadt
Z up. STAROSTY
Krystian Ewelak
426.343/13/96

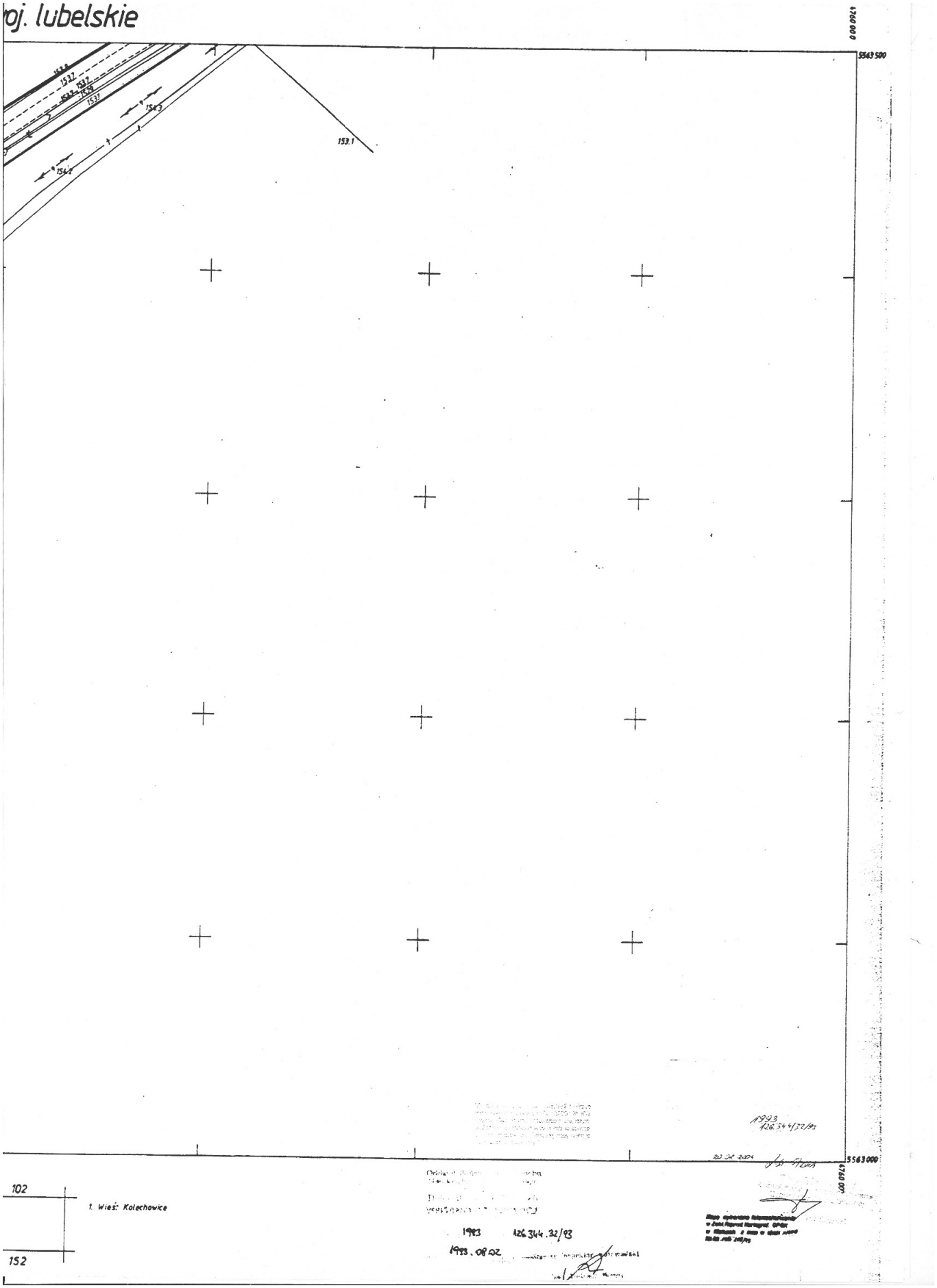

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW LUBELSKI
TERENY ZABUDOWY
wieś KOLECHOWICE FOLWARK
20 40 60 80 100 120
Kozeła
Kol. Kolechowice
(Kujawiaki)

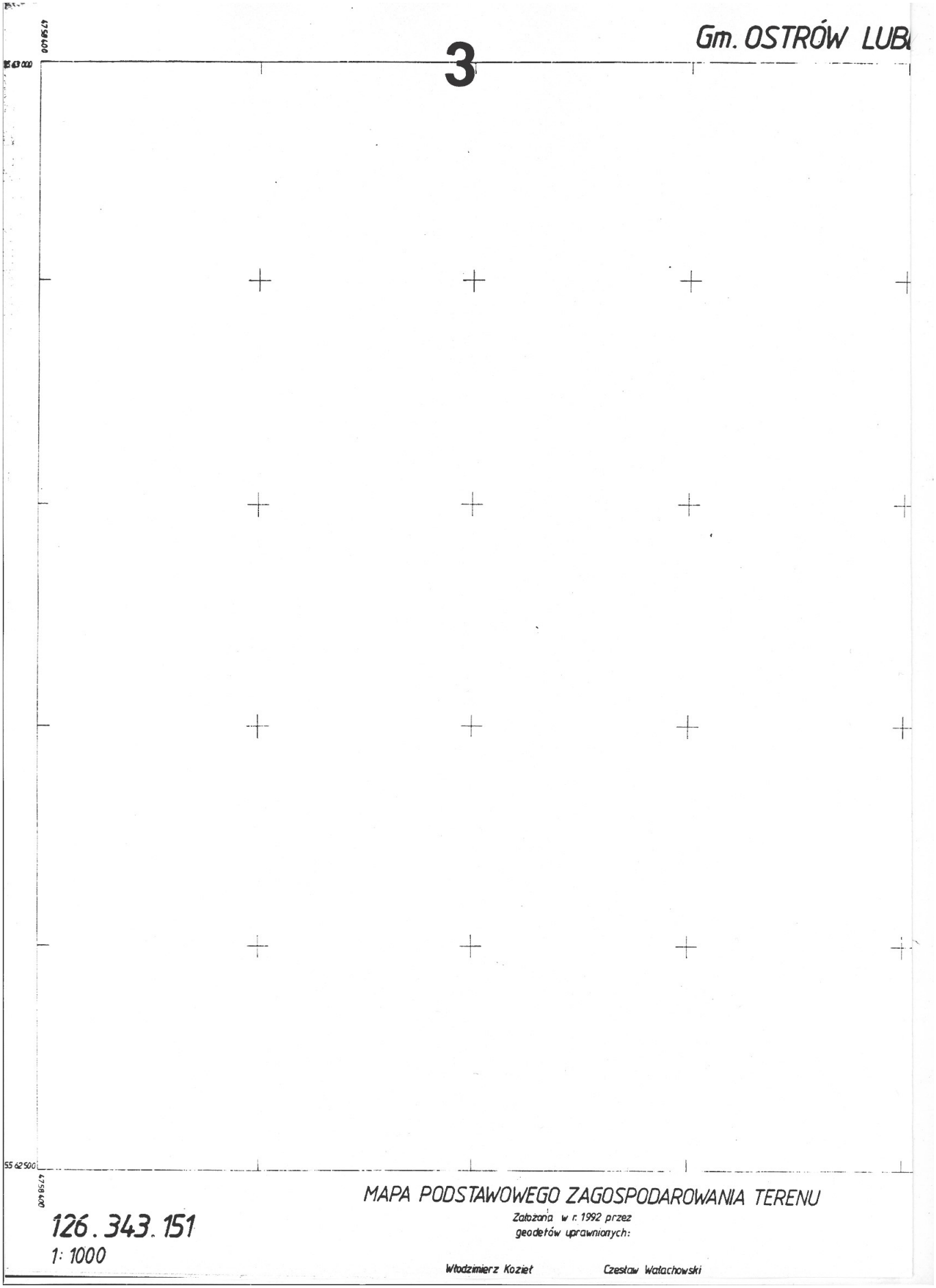

1
2
3
4
5
SKALA 1:2000
160 180 200m
Folwark
Kolechowice
Kol. Kolechowice
(Kujawiaki)

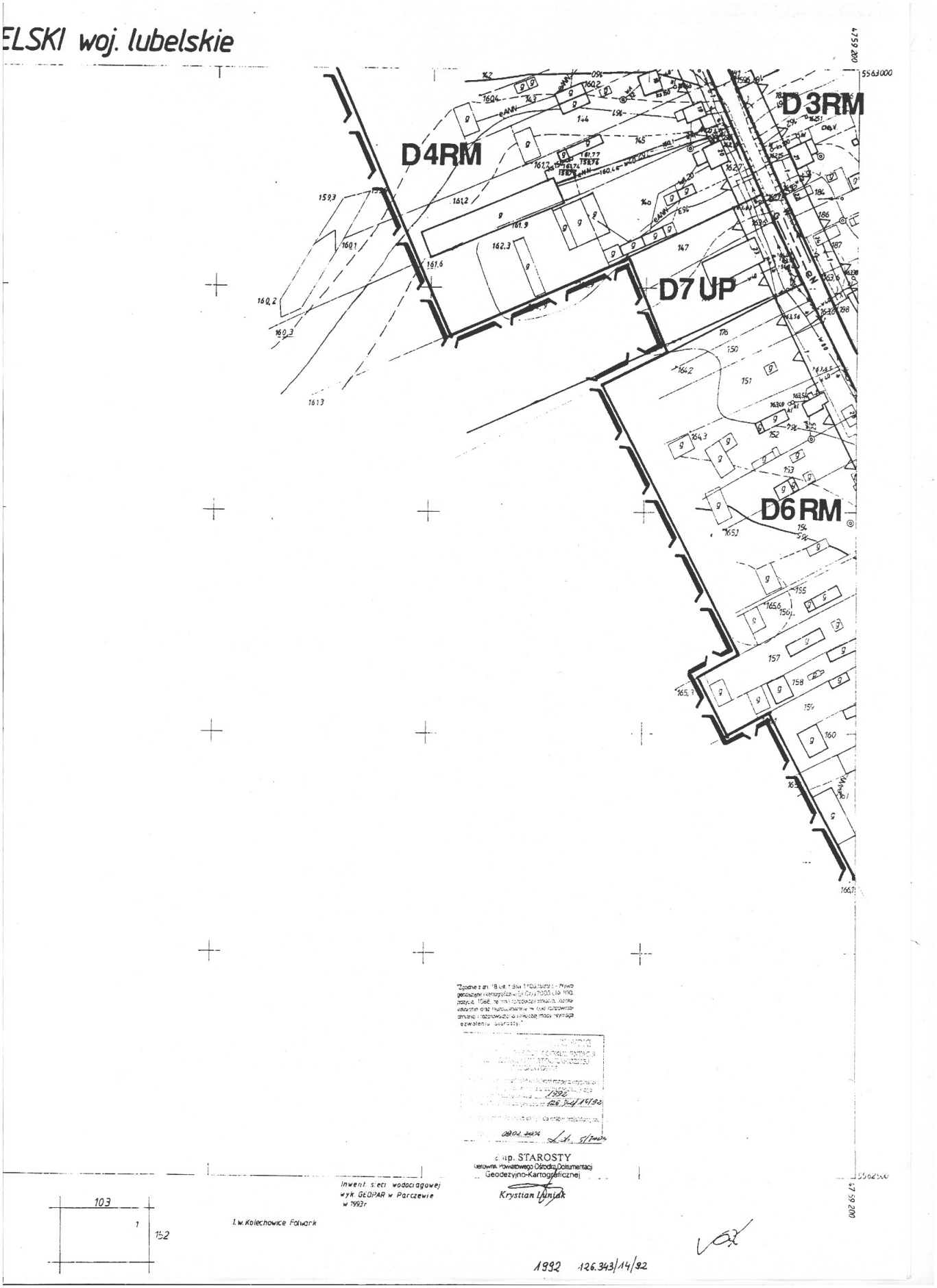

Gm. OSTRÓW LUB
1
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych.
126.343.103
1:1000
Włodzimierz Kozie t
Nr upr. 6112
Czesław Wiatrowski
Nr upr. 6138

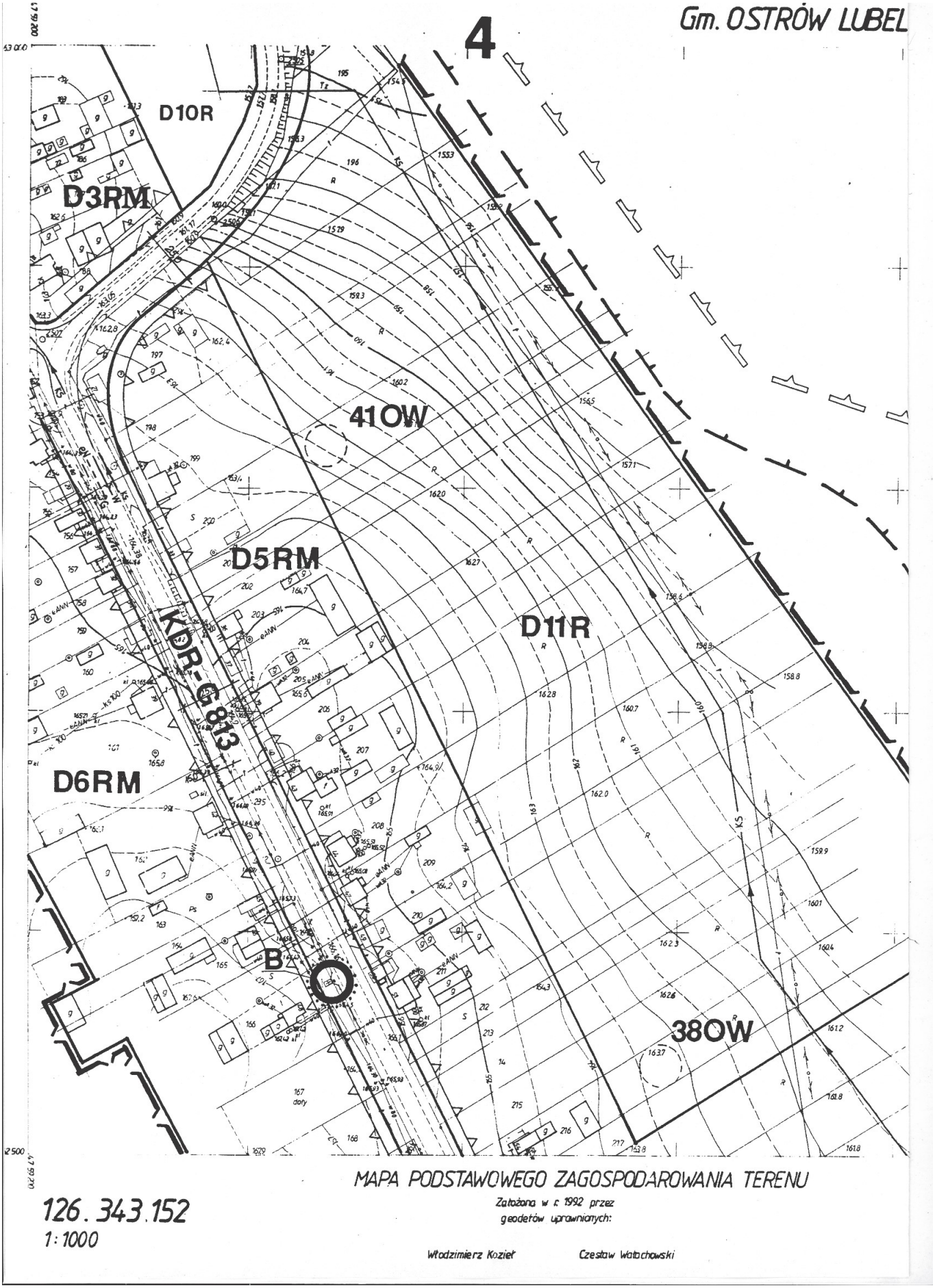

ELSKI woj. lubelskie
12 OW
K
D8 ZP
D2 RM
D1 RM
D4 RM
D3 RM
19 szt.
Inwent sieci wodociągowej wyk GEOPAR w Parczewie w 1993r.
1. w Kolechowce Folwark
2. Ostrów Lubelski
1932 126.343/14/92
1992-08-06

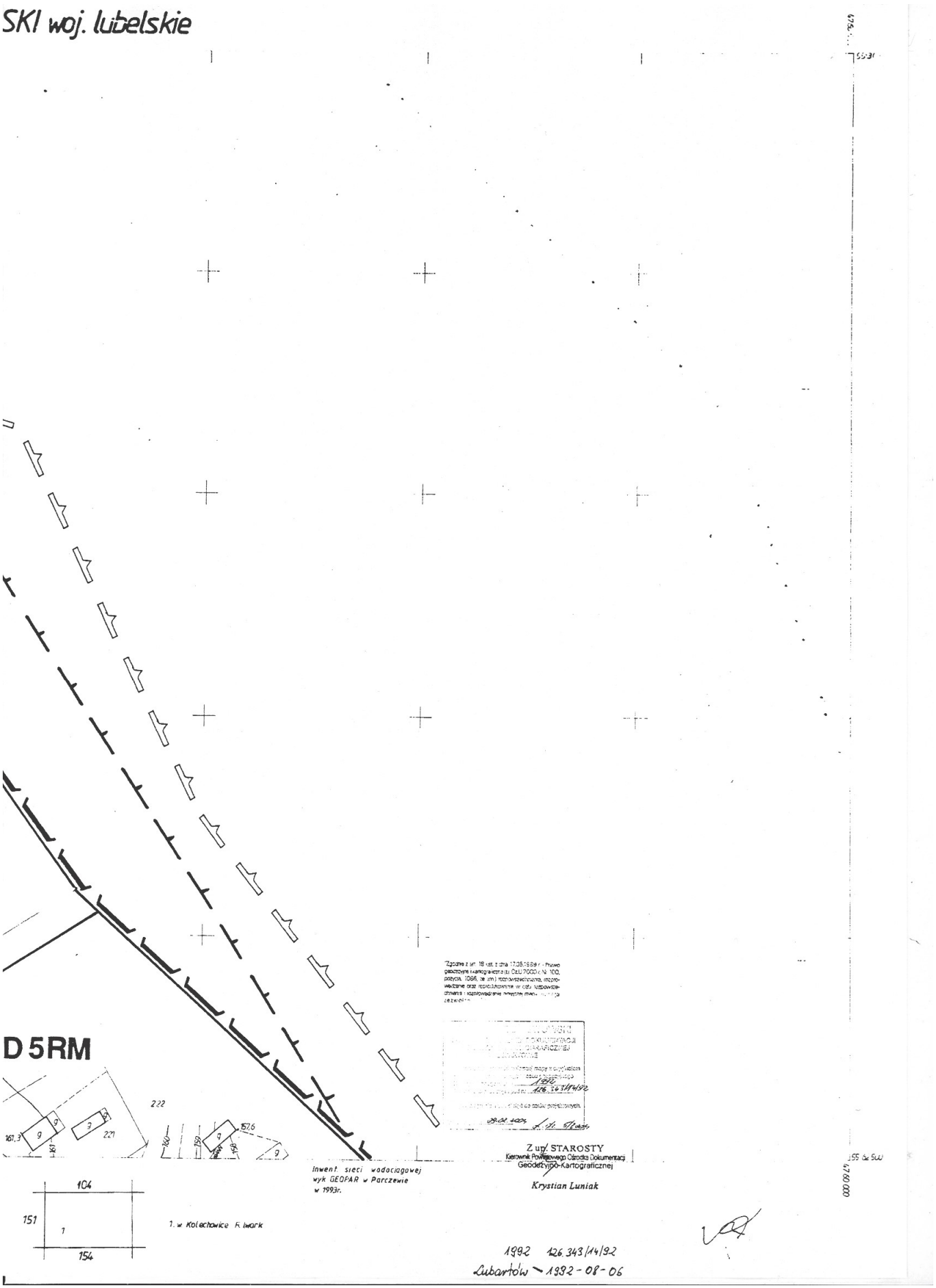

Gm. OSTROW LUBELSKI
2
KDR-G813
KDW
D8ZP
D10R
K
KS
DO OCZYSZCZALNI
126.343.104
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zatwierdzona w 1993 r. przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
W ZWOLENIU

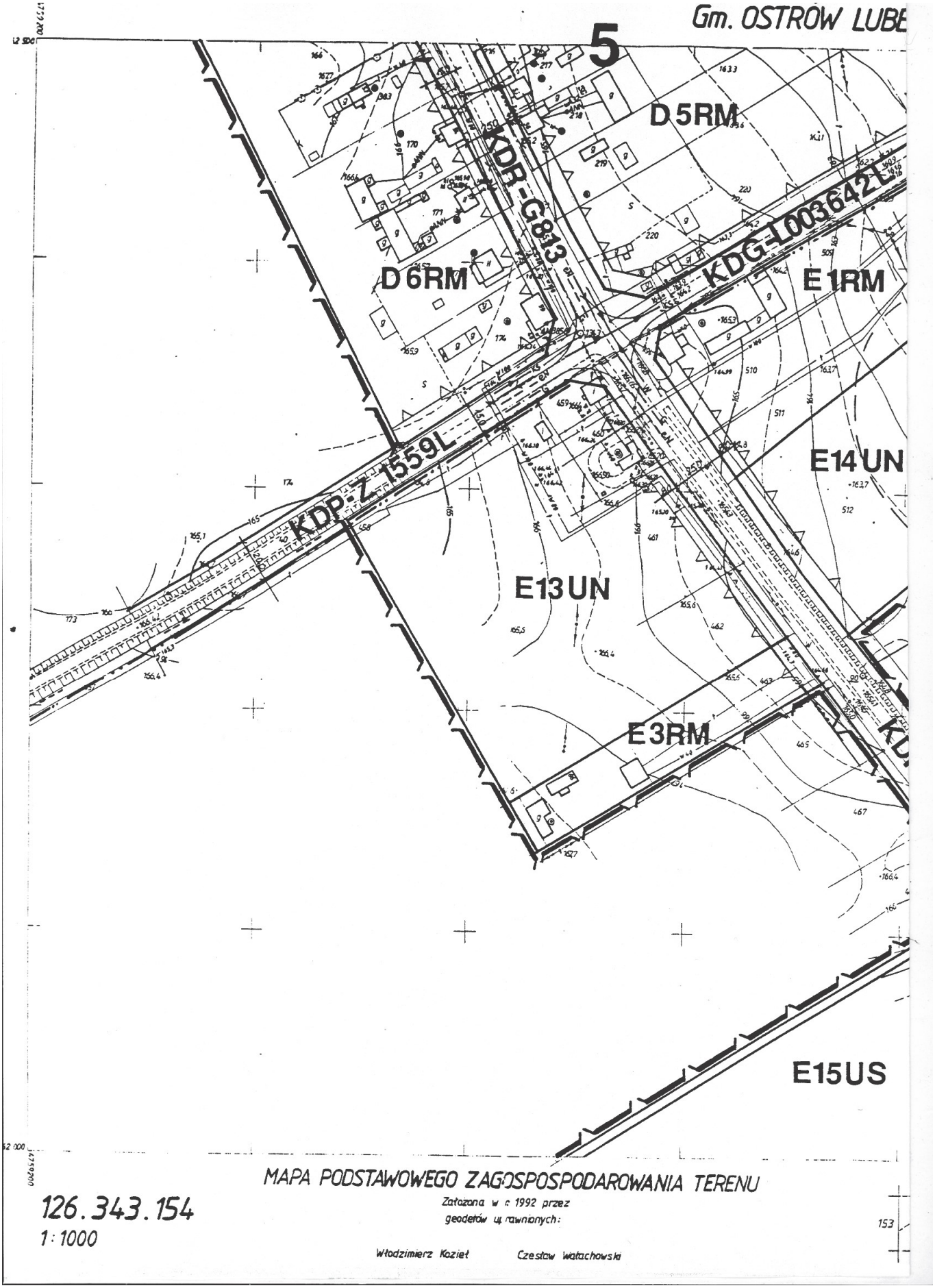

woj. lubelskie
5743500
5743000
153.1
154.3
154.2
102
1. Wieś: Kolechowice
152
1993
126.344.32/93
1993.08.02

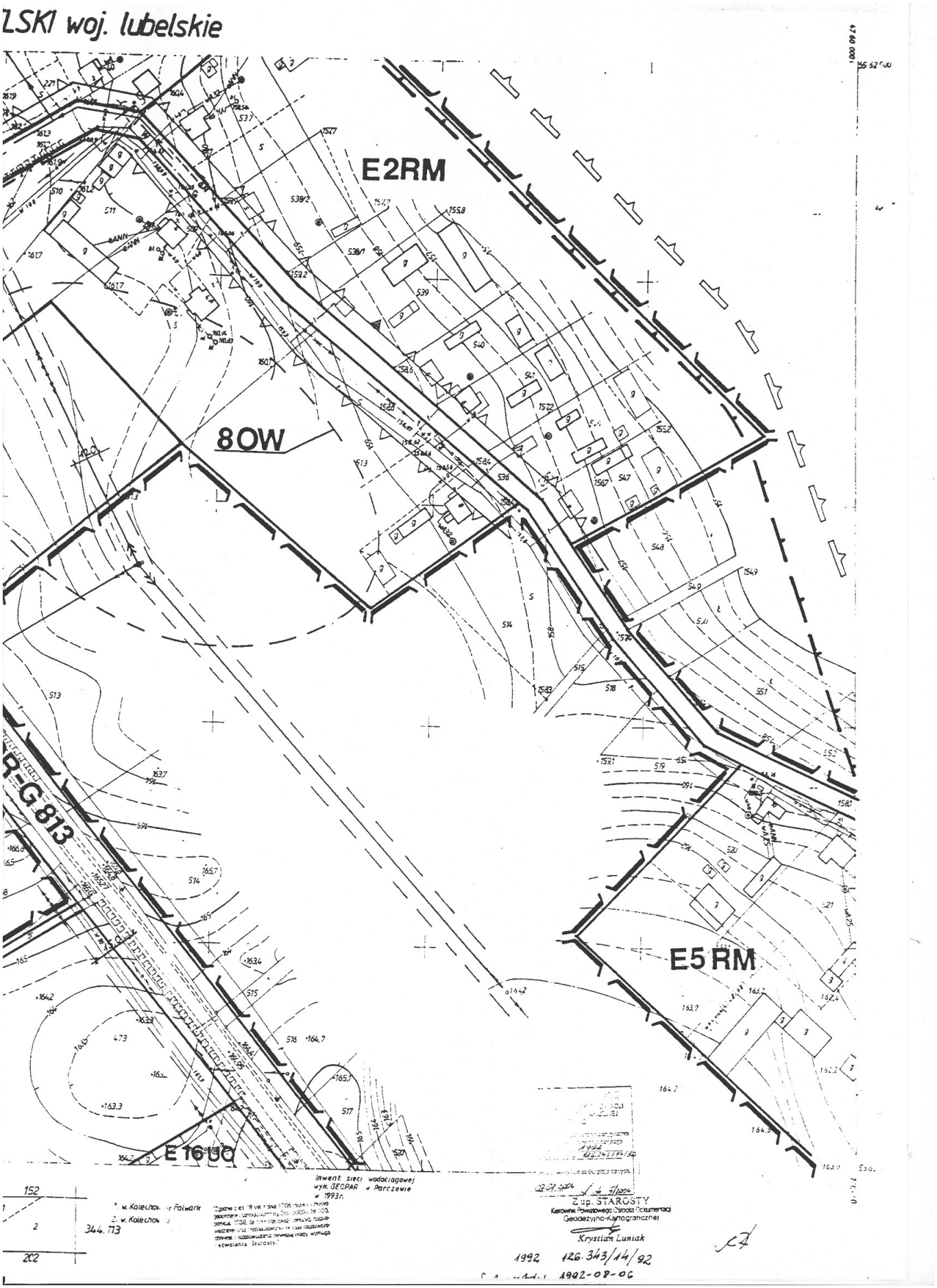

3
Gm. OSTRÓW LUB
126.343.151
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Wałachowski

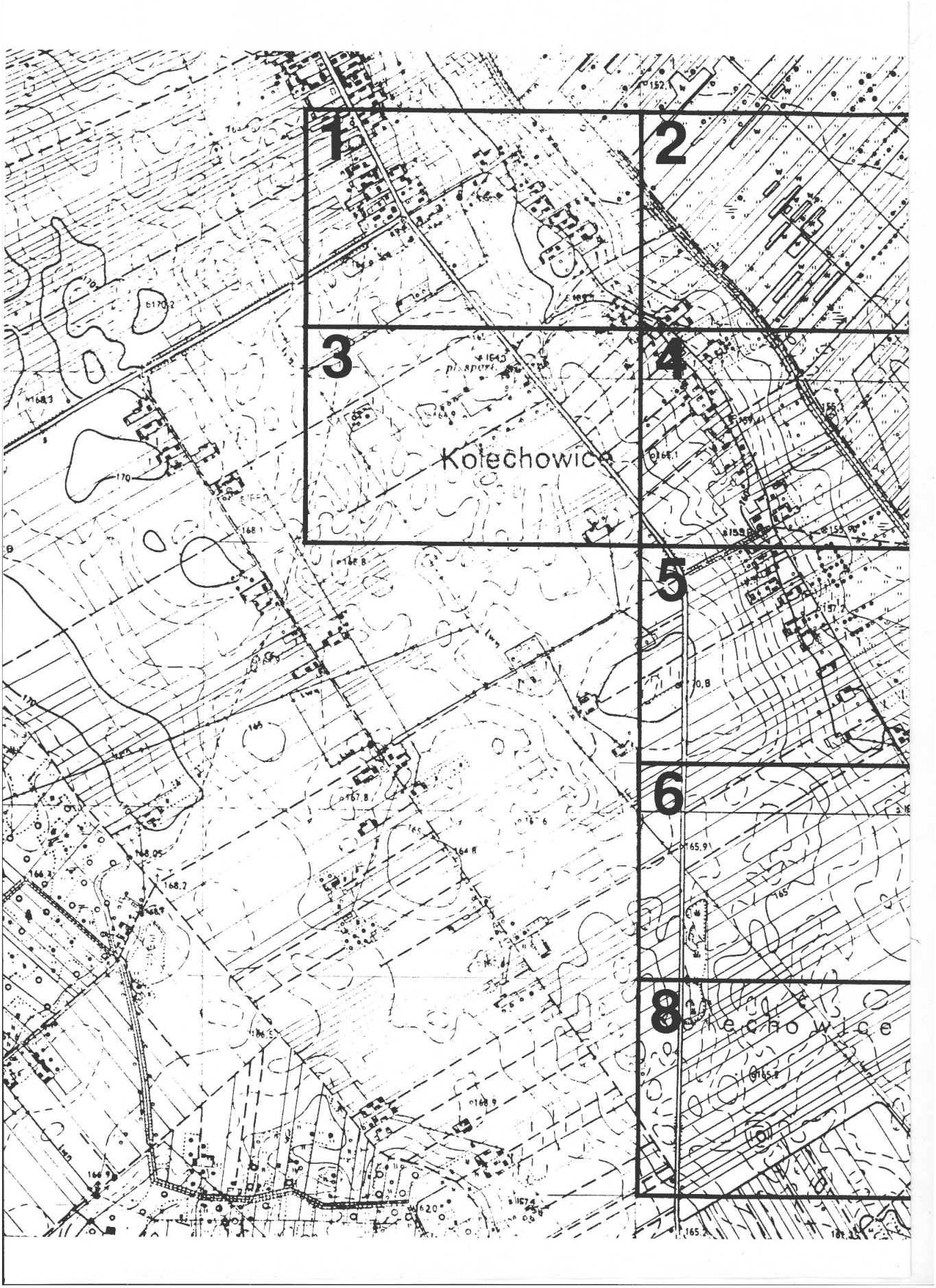

ELSKI woj. lubelskie
D4RM
D3RM
D7UP
D6RM
4759 200
5563000
5562500
4758 800
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAR w Parczewie w 1993r.
1.w. Kolechowice Folwark
103
1
152
Krystian Łuniak
1992 126.343/14/92


Gm. OSTRÓW LUBEL
4
D10R
D3RM
41OW
D5RM
D11R
KDR-G 813
D6RM
38OW
B
O
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Wołochowski
126.343.152
1:1000


SKI woj. lubelskie
D5RM
222
161,3
227
157,6
104
151
154
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAR w Parczewie w 1993r.
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak
1992 126.343/14/92
Lubartów - 1992-08-06


Gm. OSTRÓW LUBE
5
D5RM
D6RM
E1RM
E14UN
E13UN
E3RM
E15US
KDR-G813
KDG-L003642L
KDP-Z1559L
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Watachowski
126.343.154
1:1000


LSKI woj. lubelskie
E2RM
8OW
E5RM
E 16 90
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAR w Parczewie w 1993r.
Z up. STAROSTY
Krystian Luniak
1992 126.343/14/92
1992-08-06


1
2
3
4
5
6
8
Kolechowice
Kolechowice

Załącznik Nr 5

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

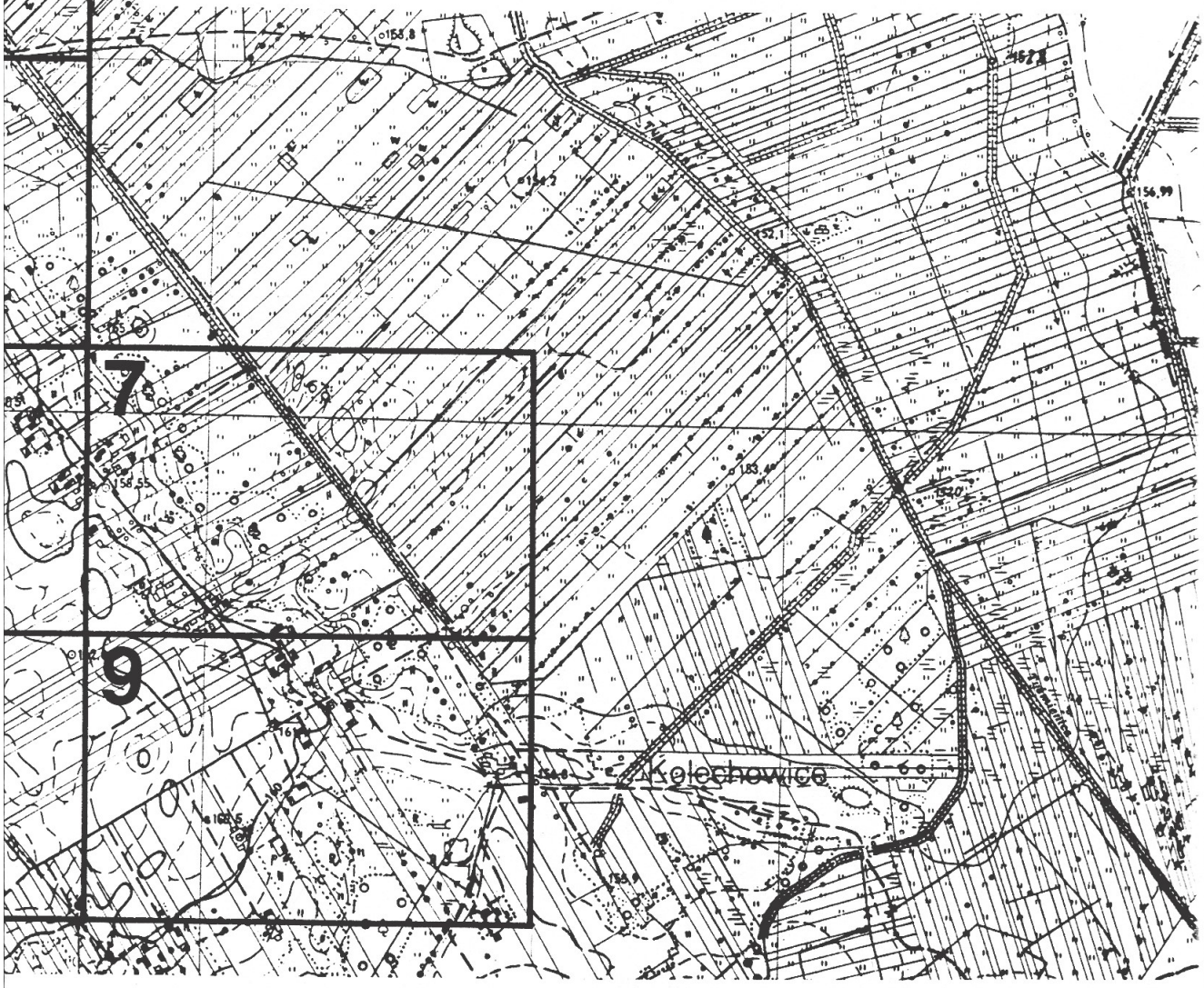
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

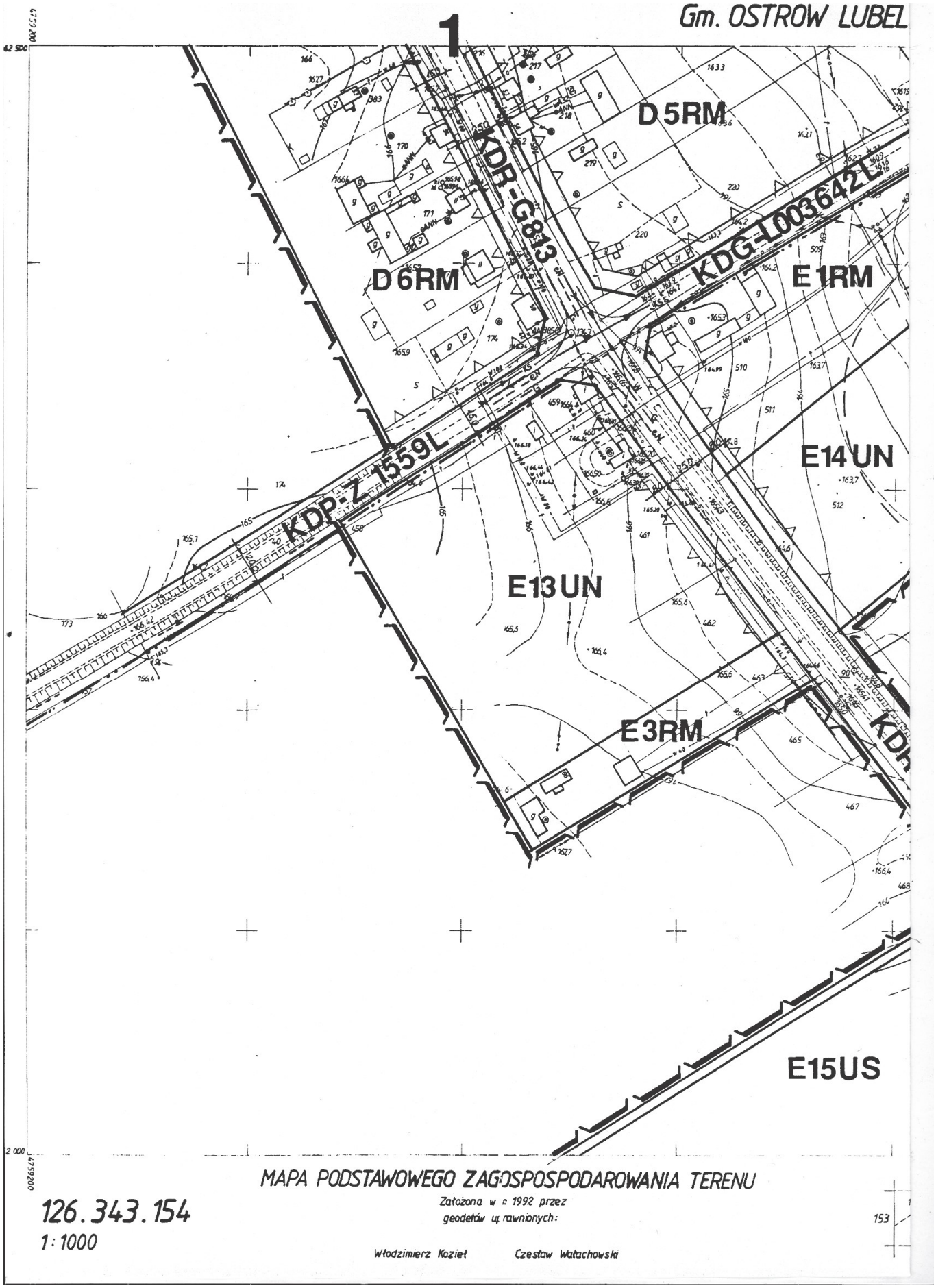
TERENY ZABUDOWY

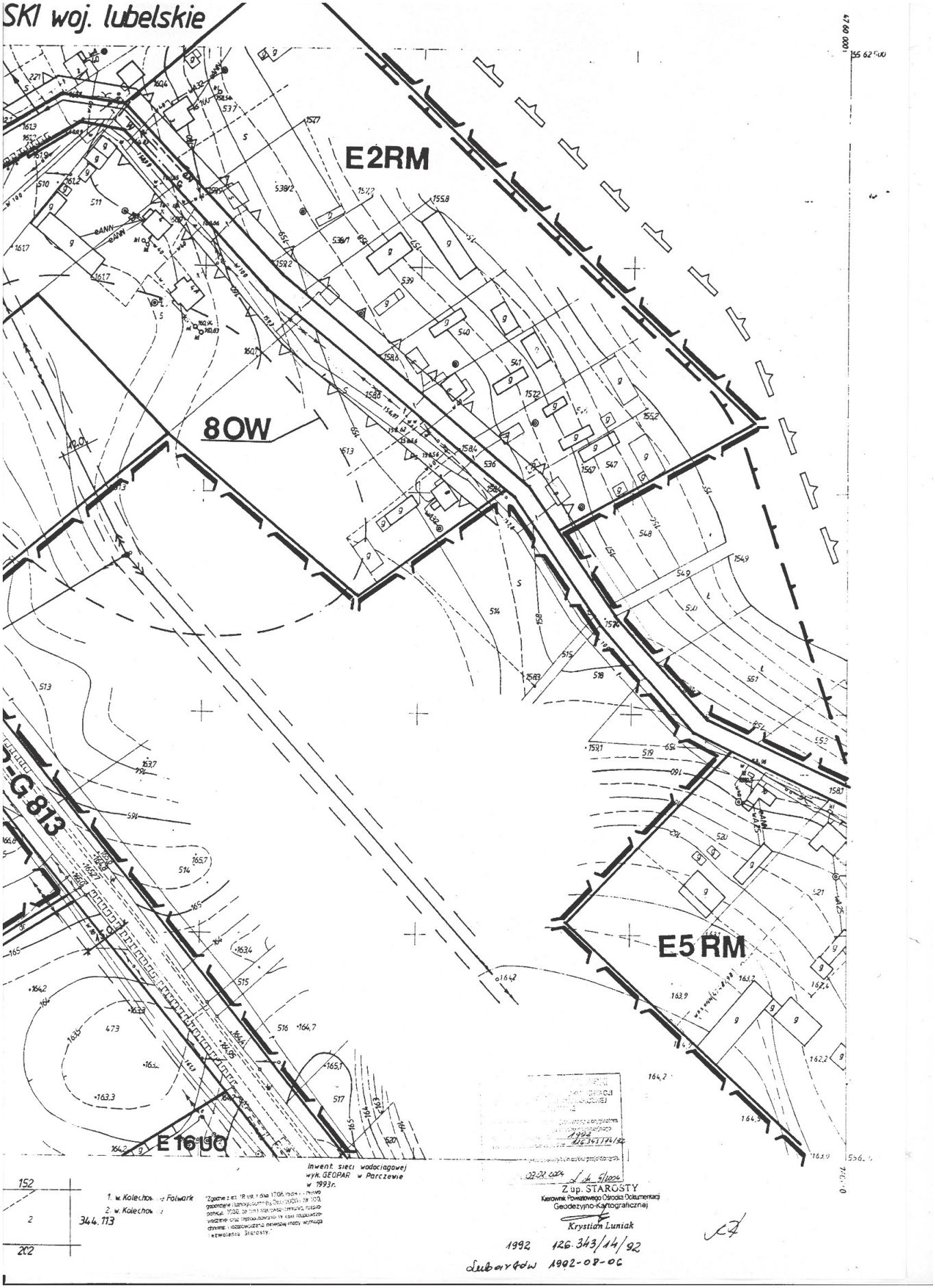
wieś **KOLECHOWICE**

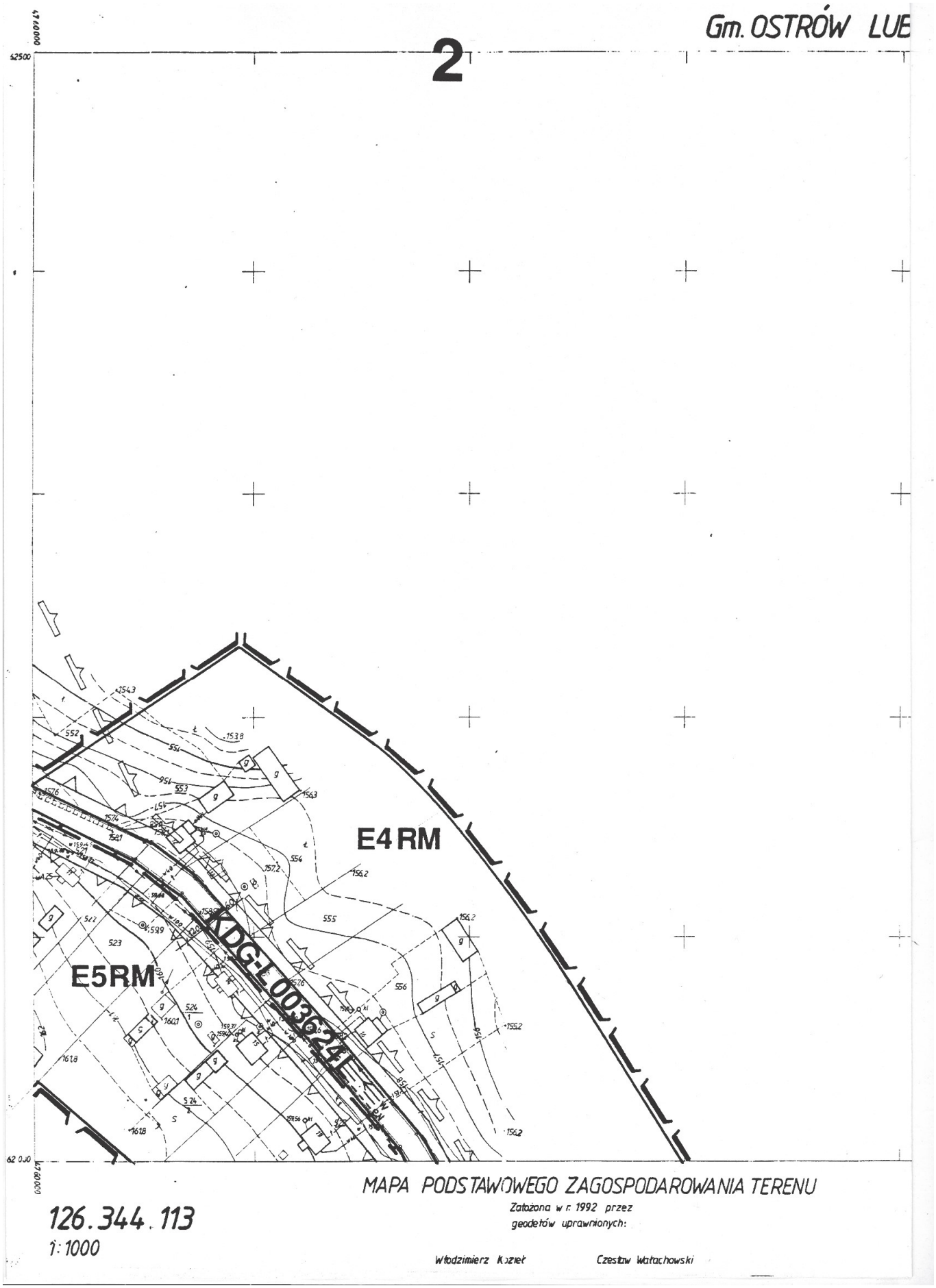
SKALA 1:2000

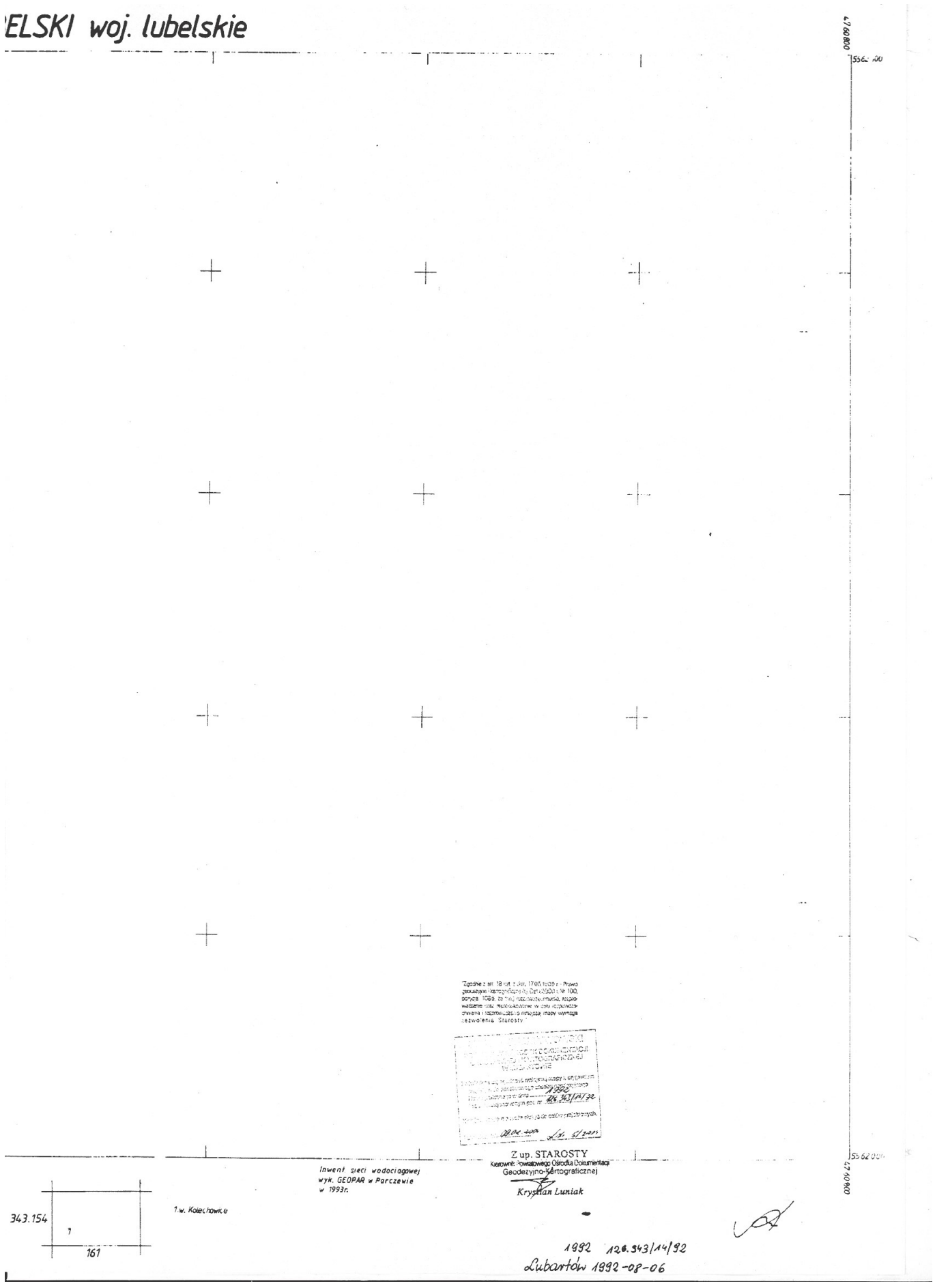
20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

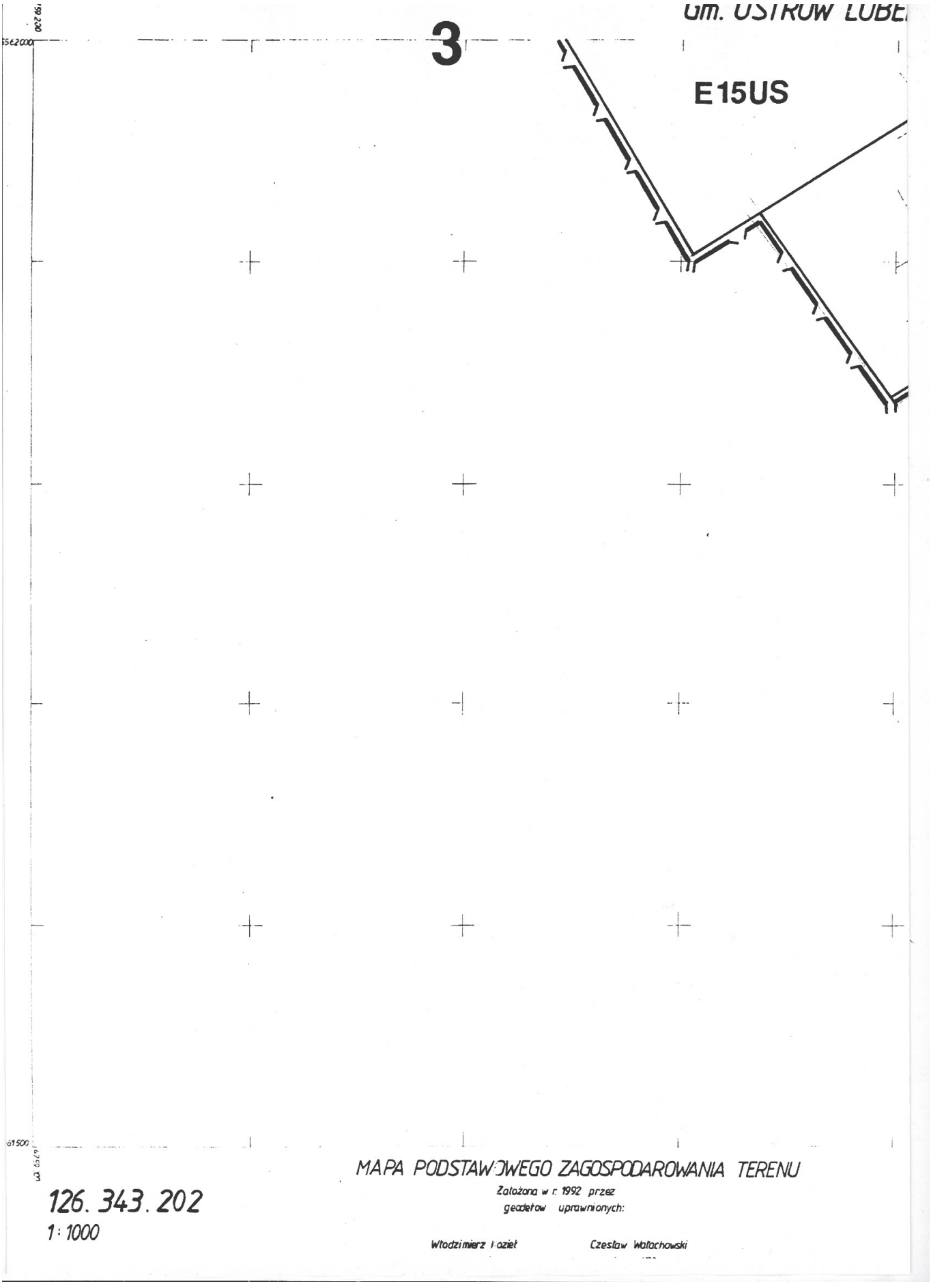



Gm. OSTROW LUBEL
1
D5RM
D6RM
E1RM
E14UN
E13UN
E3RM
E15US
KDP-G813
KDG-L003642L
KDP-Z1559L
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Watachowski
126.343.154
1:1000


SKI woj. lubelskie
E2RM
8OW
E5RM
E16GC
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAR w Parczewie w 1993r.
Z up. STAROSTY
Krystian Luniak
1992 126.343/14/92
Lubartów 1992-08-06


Gm. OSTRÓW LUB
2
E4 RM
E5RM
KDG-L 003624L
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Wałachowski
126.344.113
1:1000


ELSKI woj. lubelskie
Zgodnie z art. 18 ust. 2 Dz. U. 1994 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, kopiowanie, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie niniejszej mapy w celach innych niż określone w zezwoleniu Starosty
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAR w Parczewie w 1993r.
343.154
1
161
1 w. Kolechowice
1992 126.343/14/92
Lubartów 1992-08-06



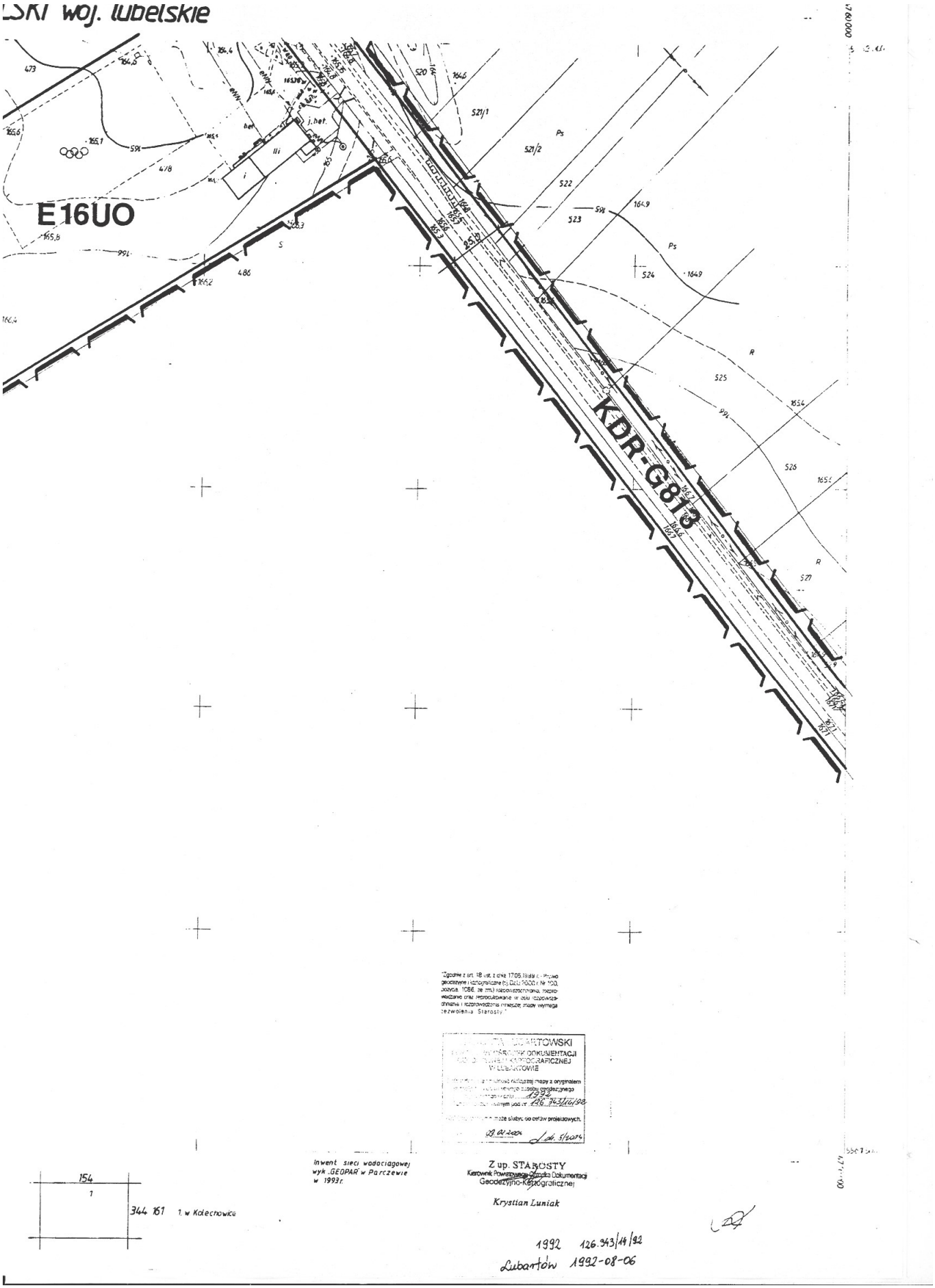
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

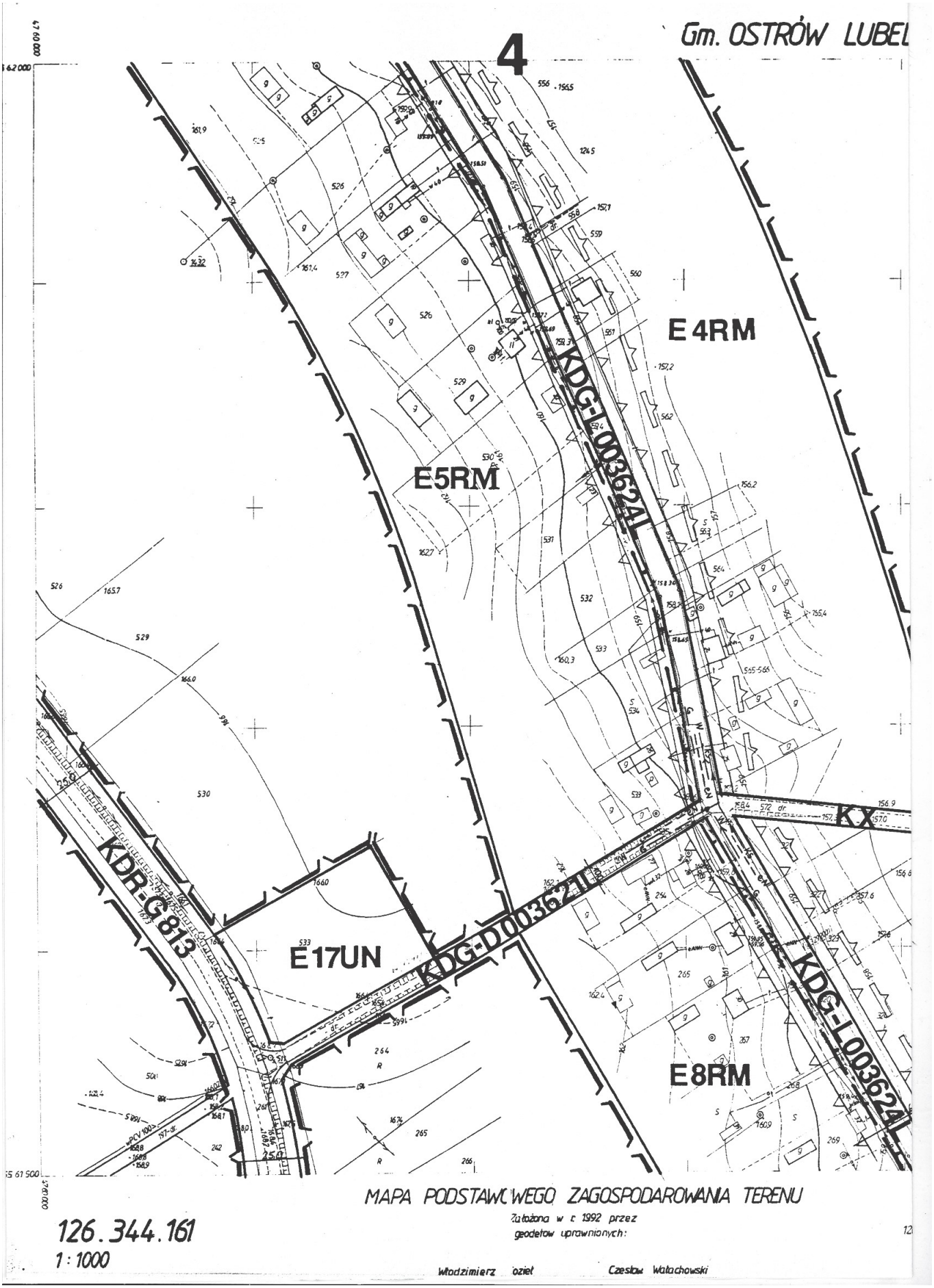
Założona w r. 1992 przez geodetów uprawnionych:

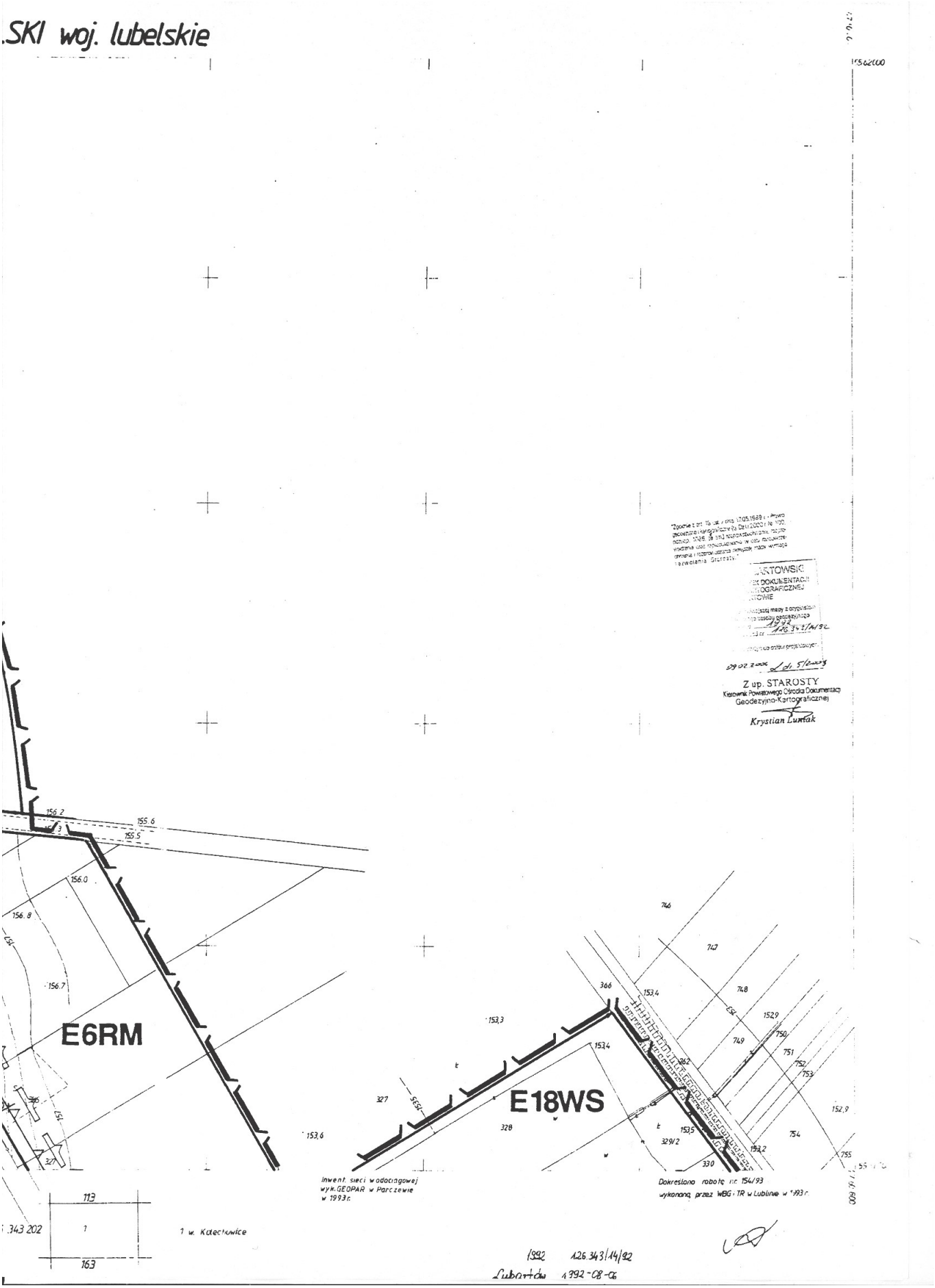
Włodzimierz Kozieł Czesław Wołochowski

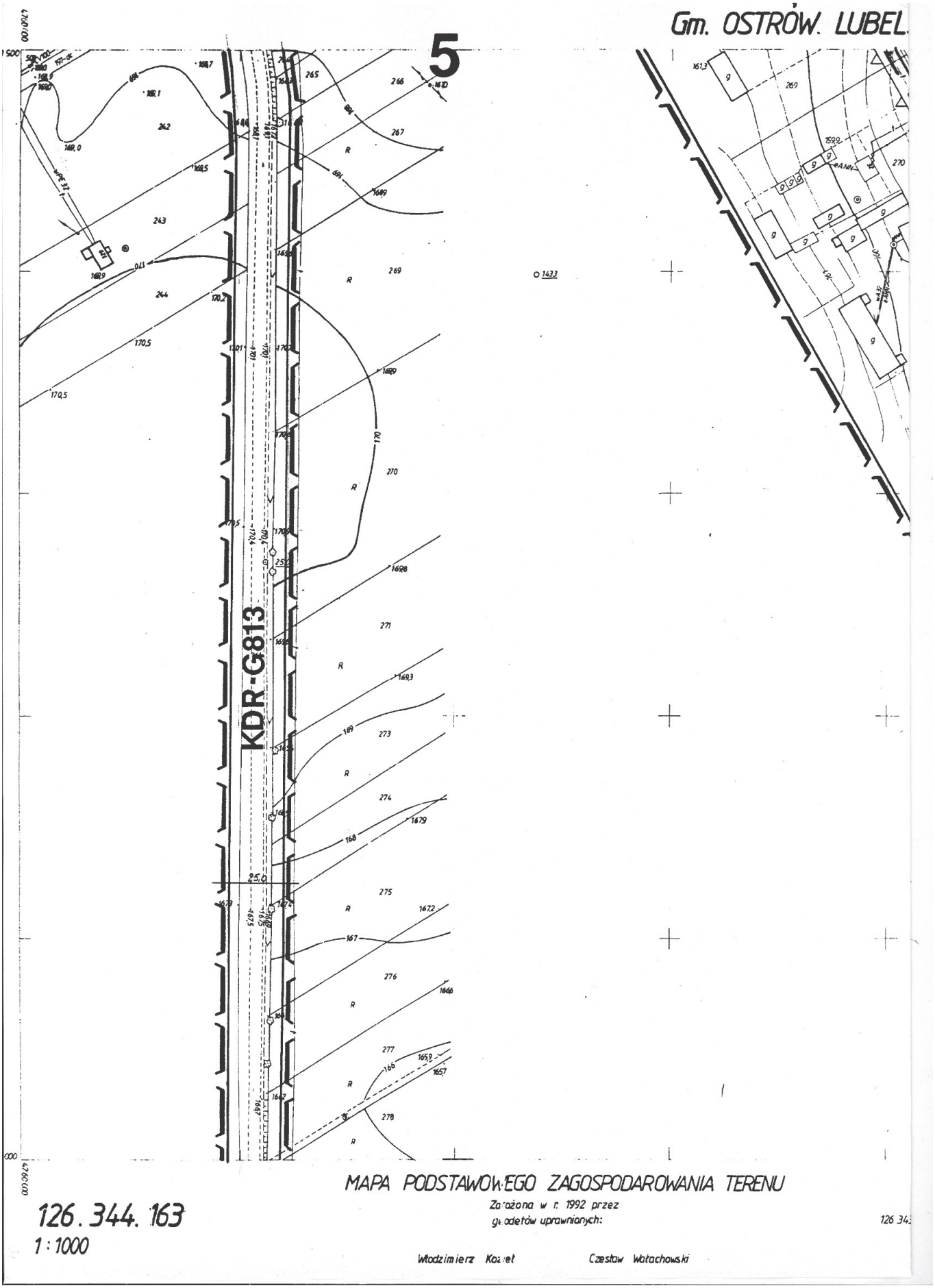
126. 343. 202

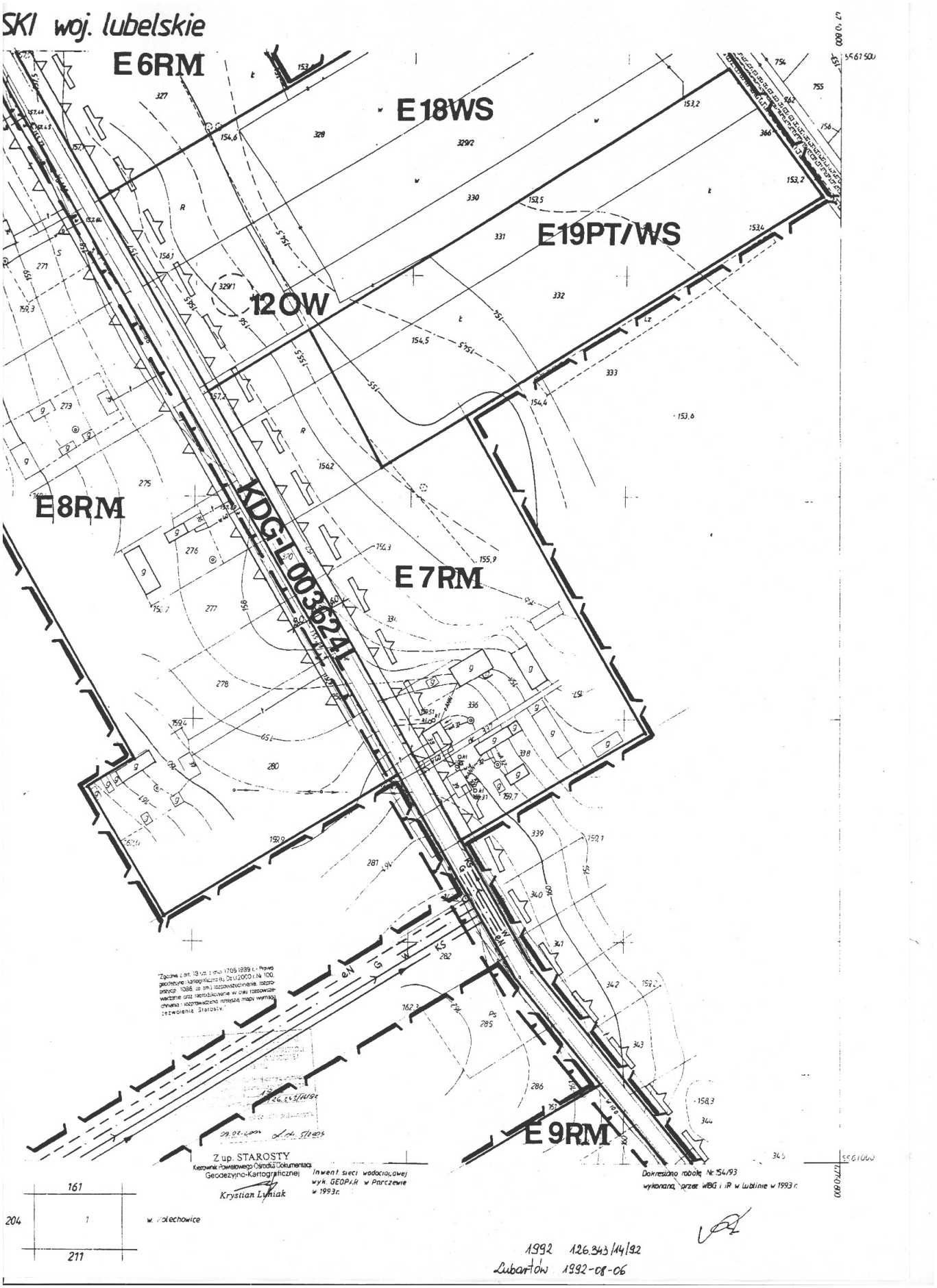
1:1000

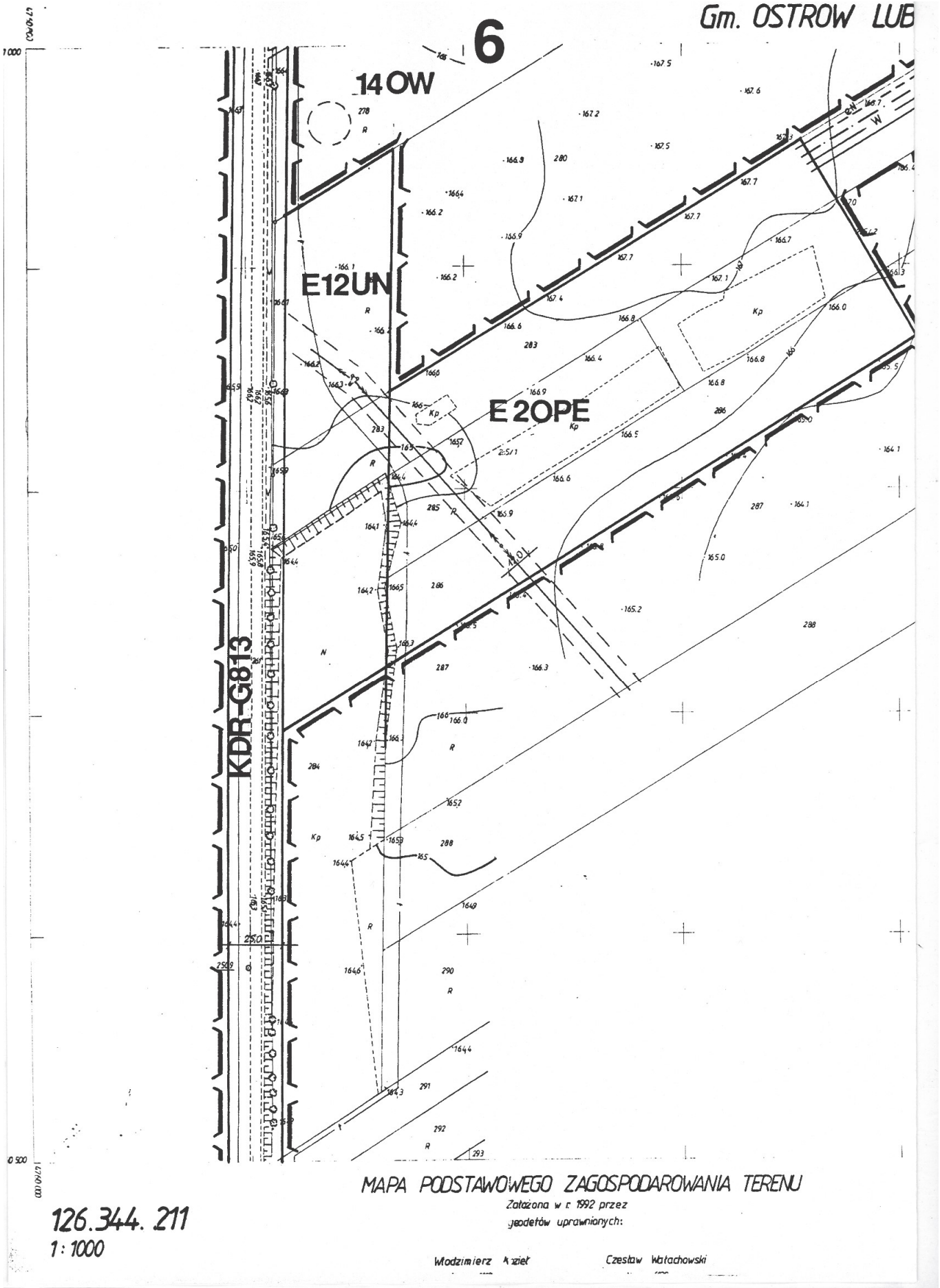

woj. lubelskie
E16UO
KDR-G813
Inwent. sieci wodociągowej wyk. „GEOPAR" w Parczewie w 1993 r.
Z up. STAROSTY
Krystian Luniak
1992 126.343/14/92
Lubartów 1992-08-06
154
344 161 1. w Kolechowice

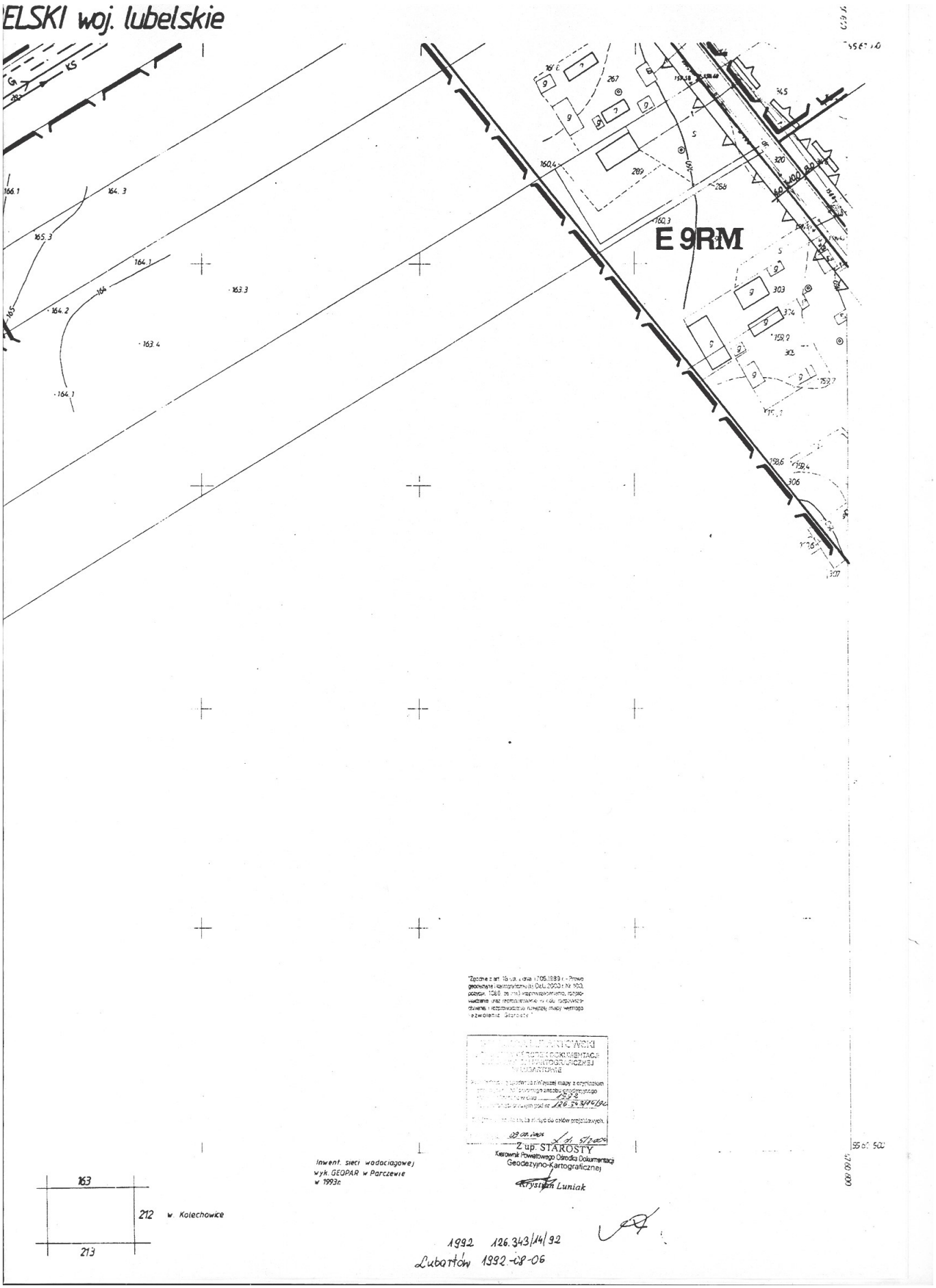

4
Gm. OSTRÓW LUBEL
E4RM
E5RM
E17UN
E8RM
KDG-L003624L
KDG-D003621
KDR-G813
KX
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Dzieł
Czesław Wałachowski
126.344.161
1:1000

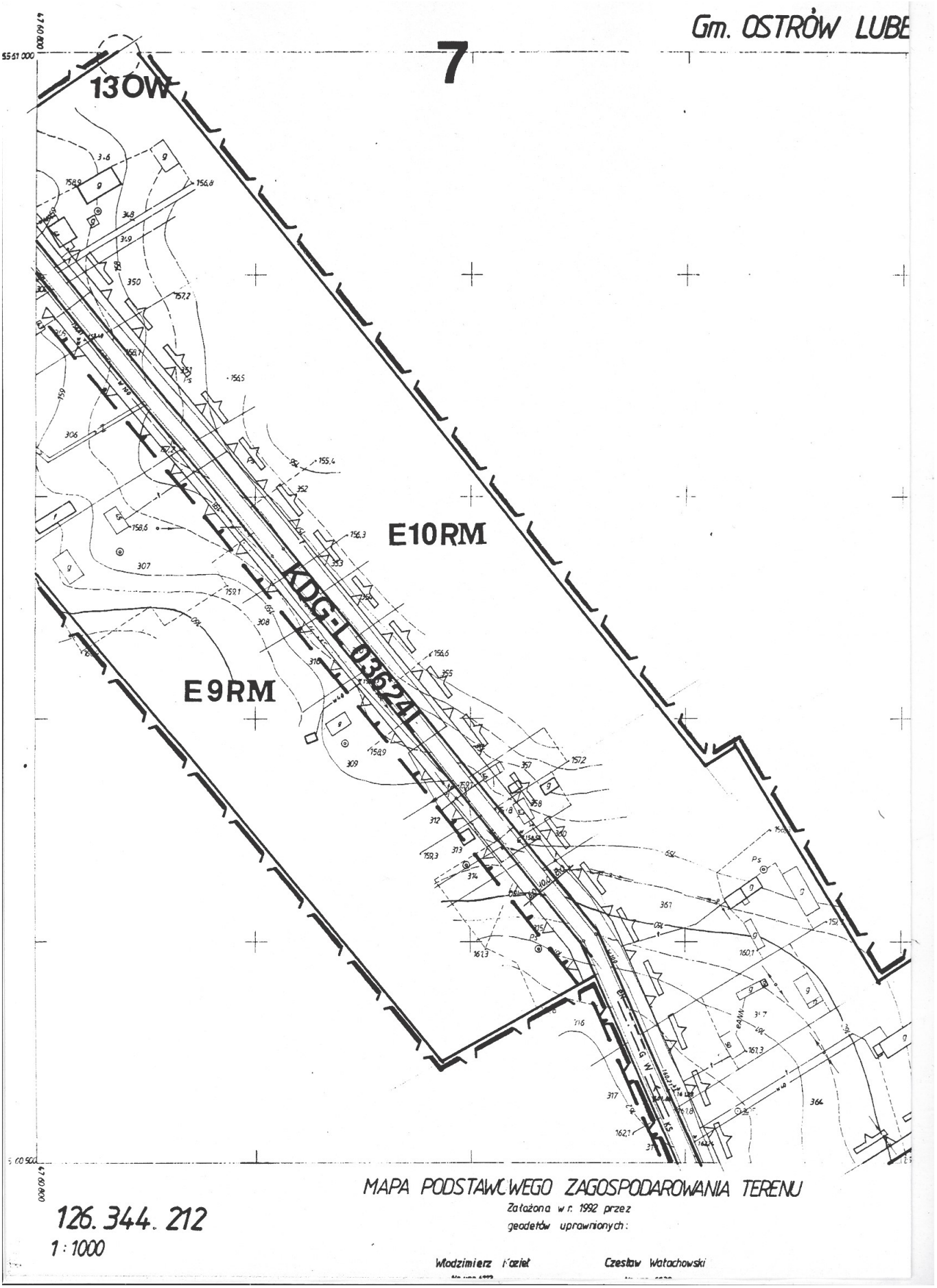

.SKI woj. lubelskie
Z up. STAROSTY
Krystian Lutak
E6RM
E18WS
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAR w Parczewie w 1993 r.
Dokreślono robotę inf. 154/93 wykonaną przez WBG i TR w Lublinie w 1993 r.
1992 126.343/14/92
Lubartów 1992-08-06


Gm. OSTRÓW. LUBEL.
5
KDR-G813
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Watachowski
126.344.163
1:1000


SKI woj. lubelskie
E6RM
E18WS
E19PT/WS
12OW
E8RM
E7RM
E9RM
KDG-L 003624
Z up. STAROSTY
Krystian Lyniak
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAN w Parczewie w 1993r.
Dokreślono robotą Nr 154/93 wykonaną przez WBG i IR w Lublinie w 1993 r.
1992 126.343/14/92
Lubartów 1992-08-06

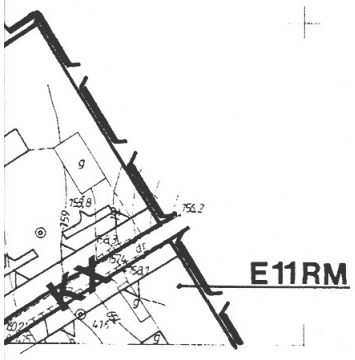

Gm. OSTROW LUB
6
14OW
E12UN
E2OPE
KDR-G813
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Krzeł
Czesław Wałachowski
126.344.211
1:1000


ELSKI woj. lubelskie
E 9RM
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAR w Parczewie w 1993r.
Z up. STAROSTY
Krystyna Luniak
163
212
213
w Kolechowice
1992 126.343/14/92
Lubartów 1992-08-06


Gm. OSTRÓW LUBE
7
130W
E10RM
E9RM
KDG-L 03624
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Wołochowski
126.344.212
1:1000

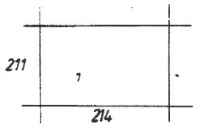
LSKI woj. lubelskie

5561000

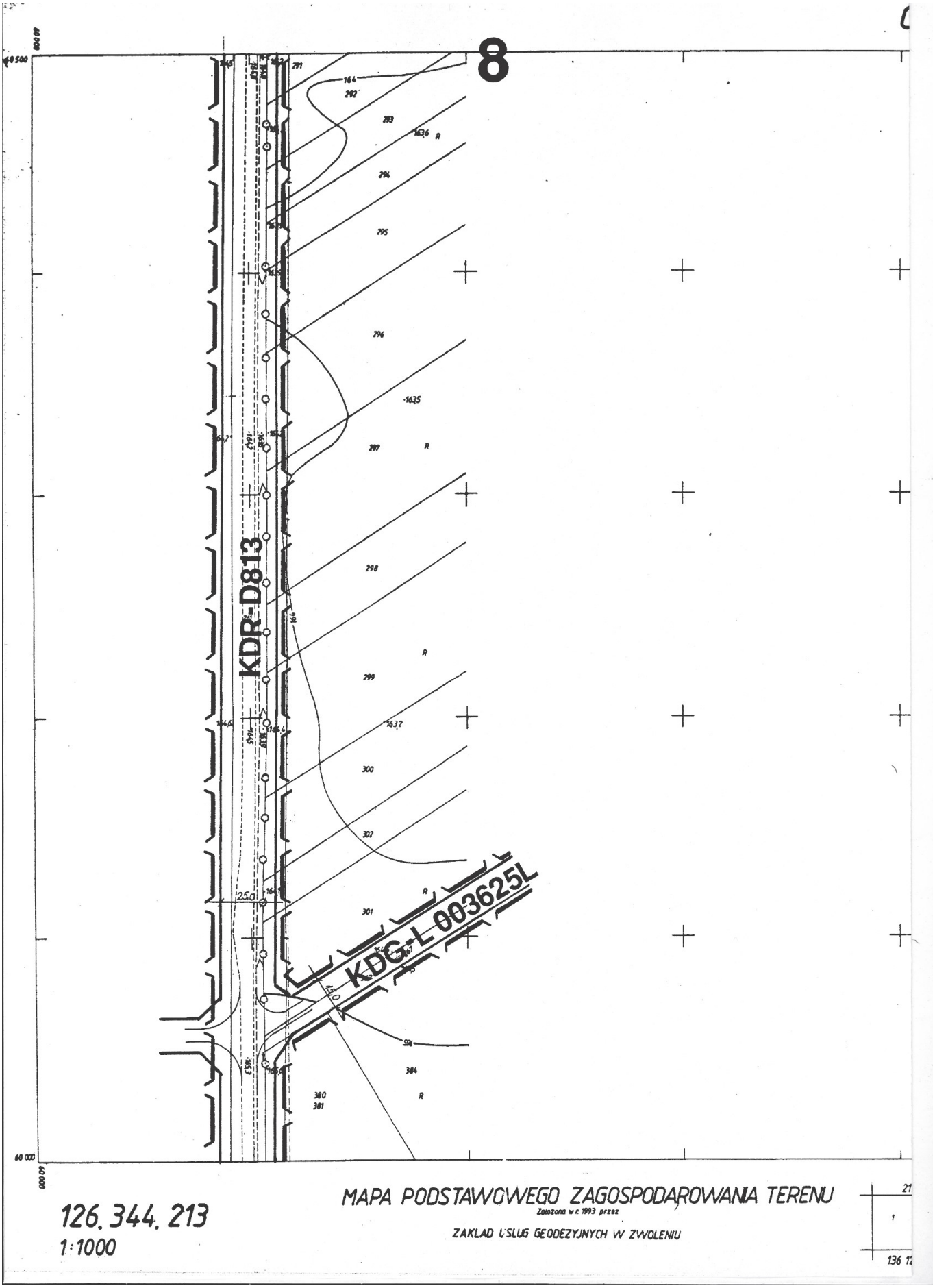


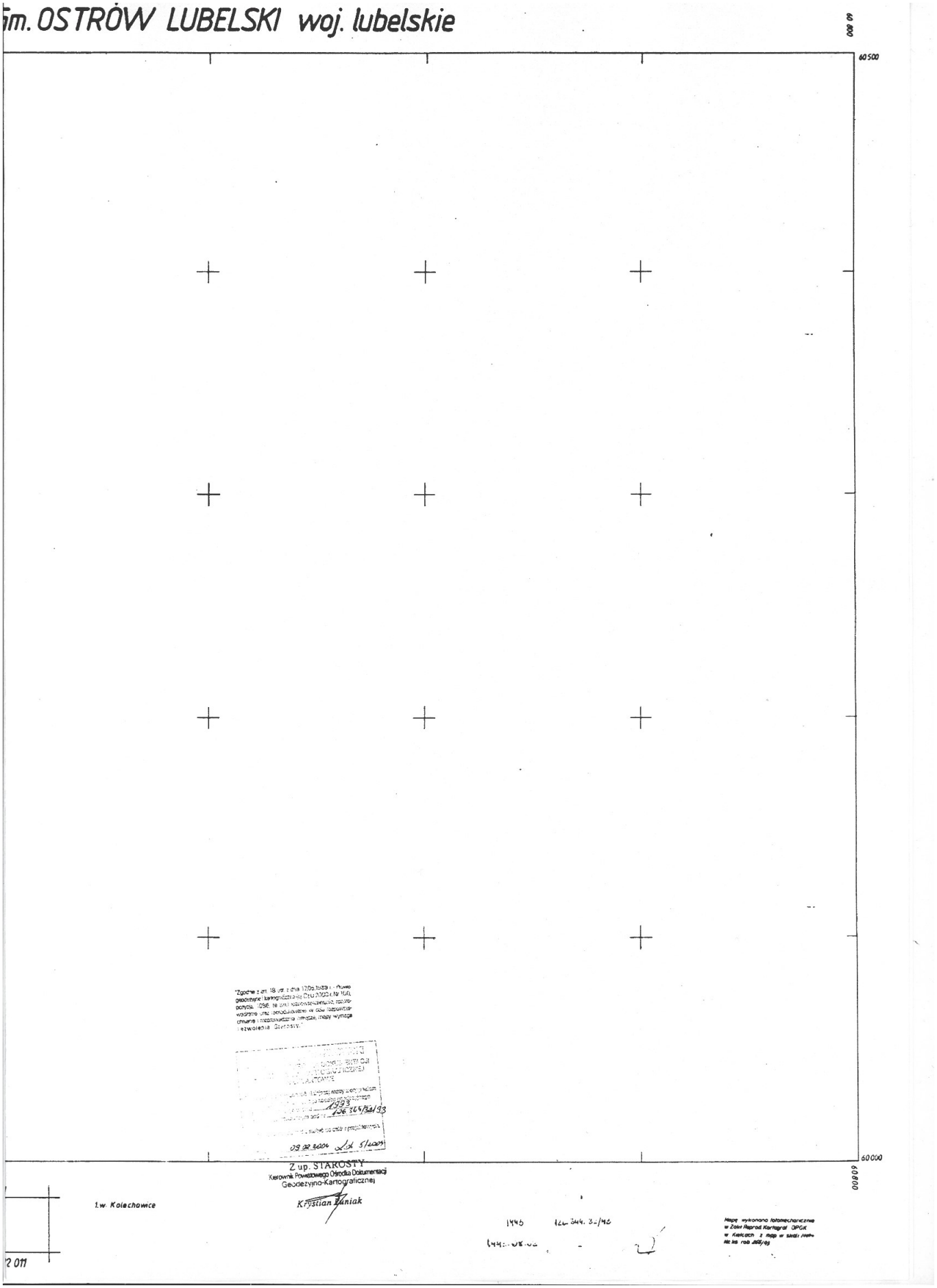
Inwent. sieci wodociągowej wyk. „GEOPAR" w Parczewie w 1993r

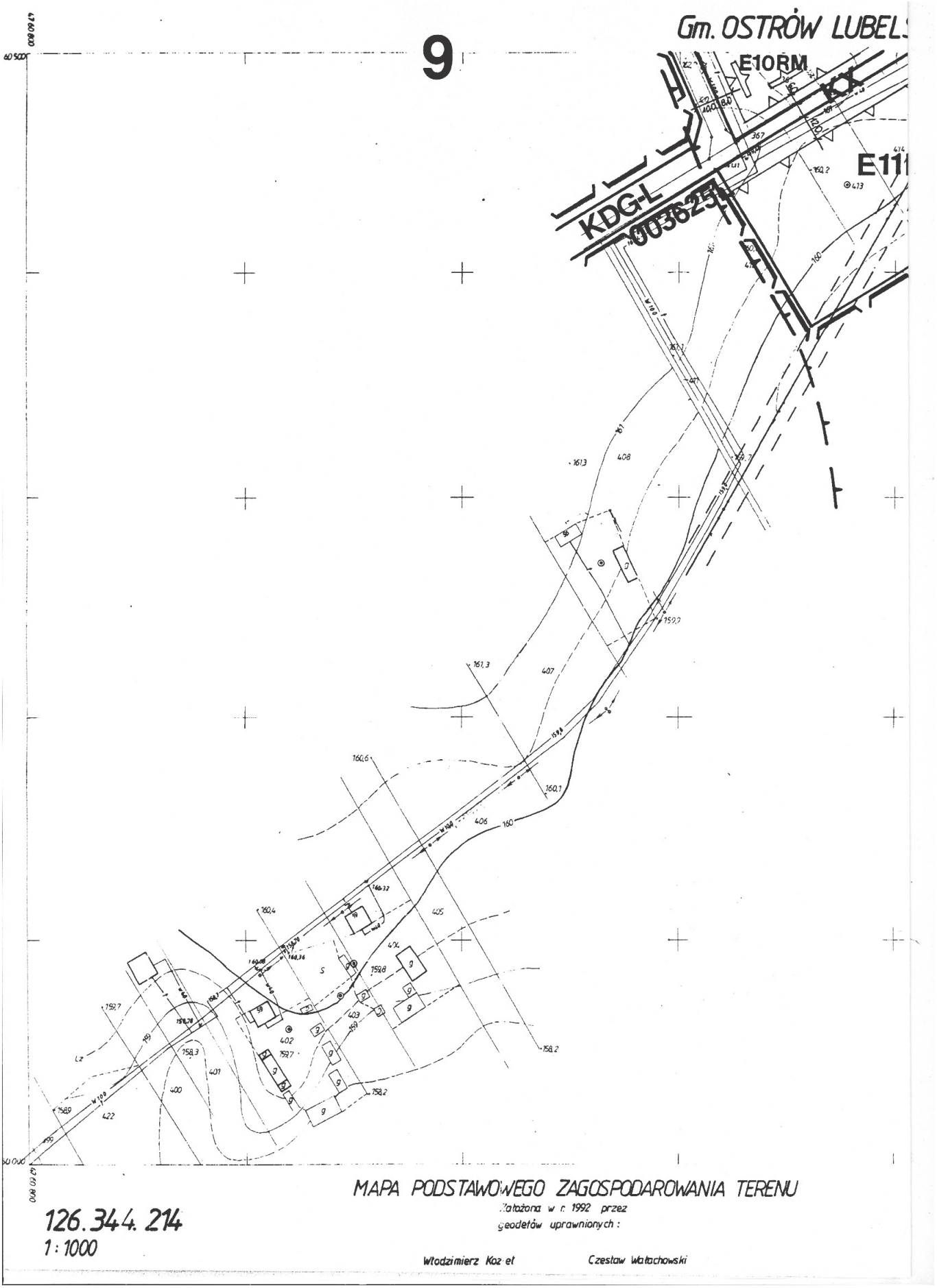
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

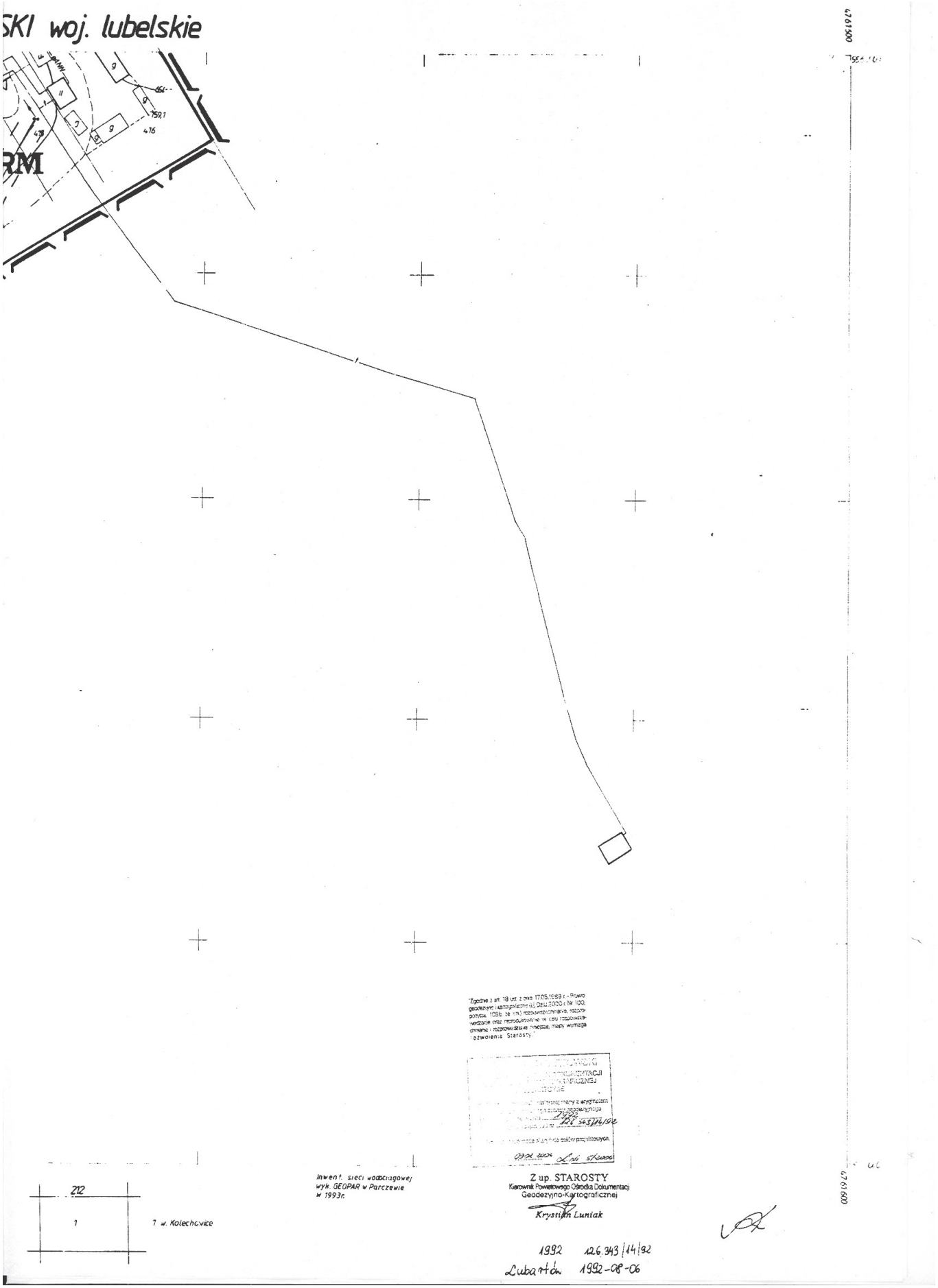


1992 126343/14/92


8
KDR-D813
KDG-L 003625L
25.0
13.0
126.344.213
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1993 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU


Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
60 500
60 000
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Kryślian Łuniak
1.w. Kolechowice


9
Gm. OSTRÓW LUBEL
E10RM
KDG-L
0036251
E11
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych :
Włodzimierz Kozłet
Czesław Wołochowski
126.344.214
1:1000


SKI woj. lubelskie
RM
759,1
4,76
212
1
7. w. Kolechowice
Inwent. sieci wodociągowej wyk. GEOPAR w Parczewie w 1993r.
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak
1992 126.343/14/92
Lubartów 1992-08-06

Załącznik Nr 5A

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

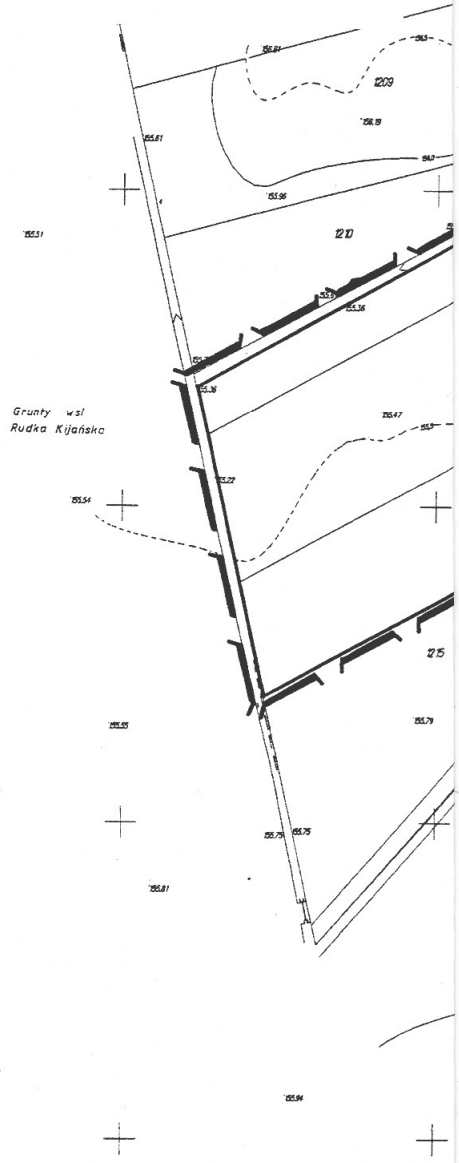
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

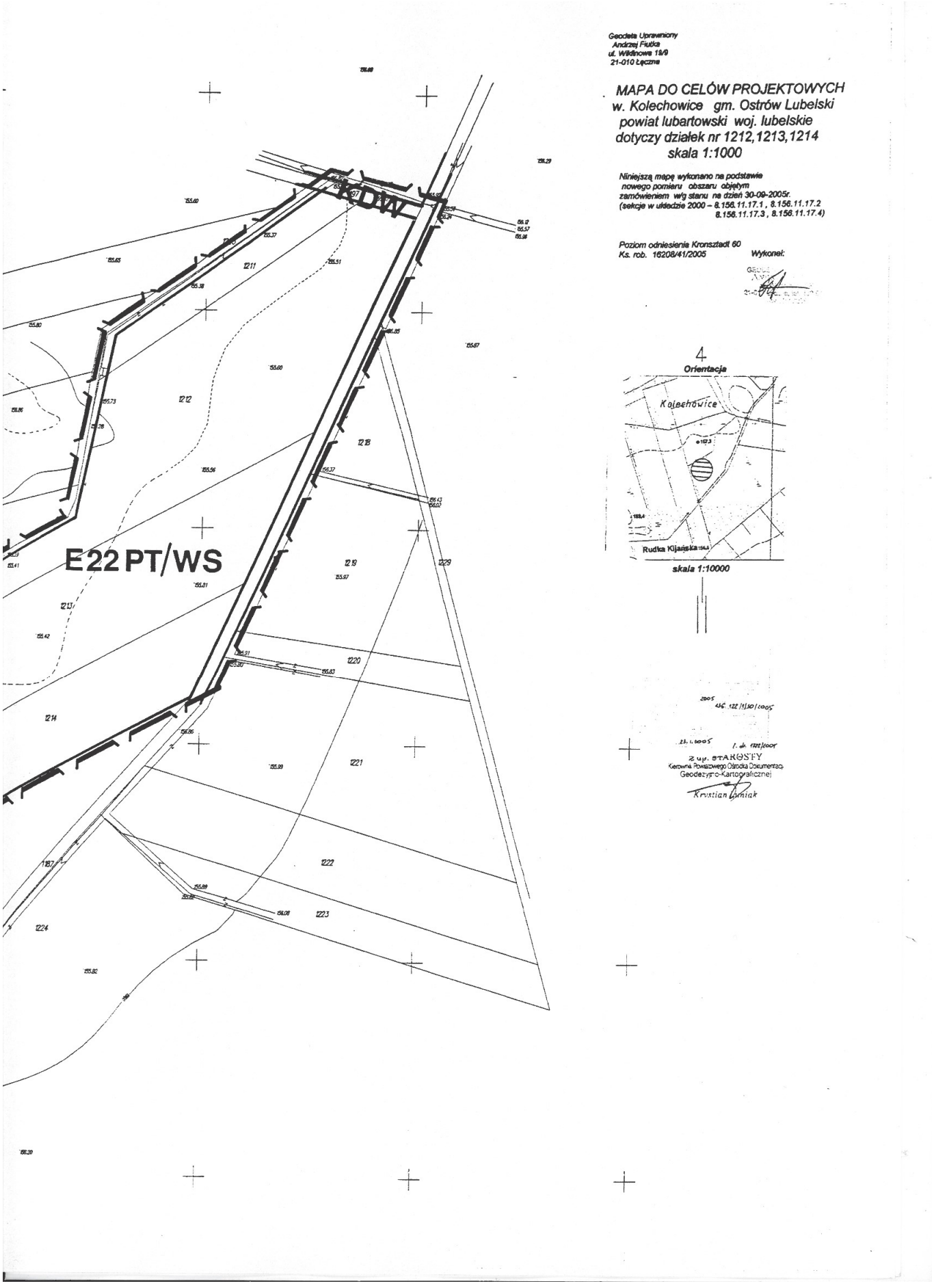
TERENY ZABUDOWY

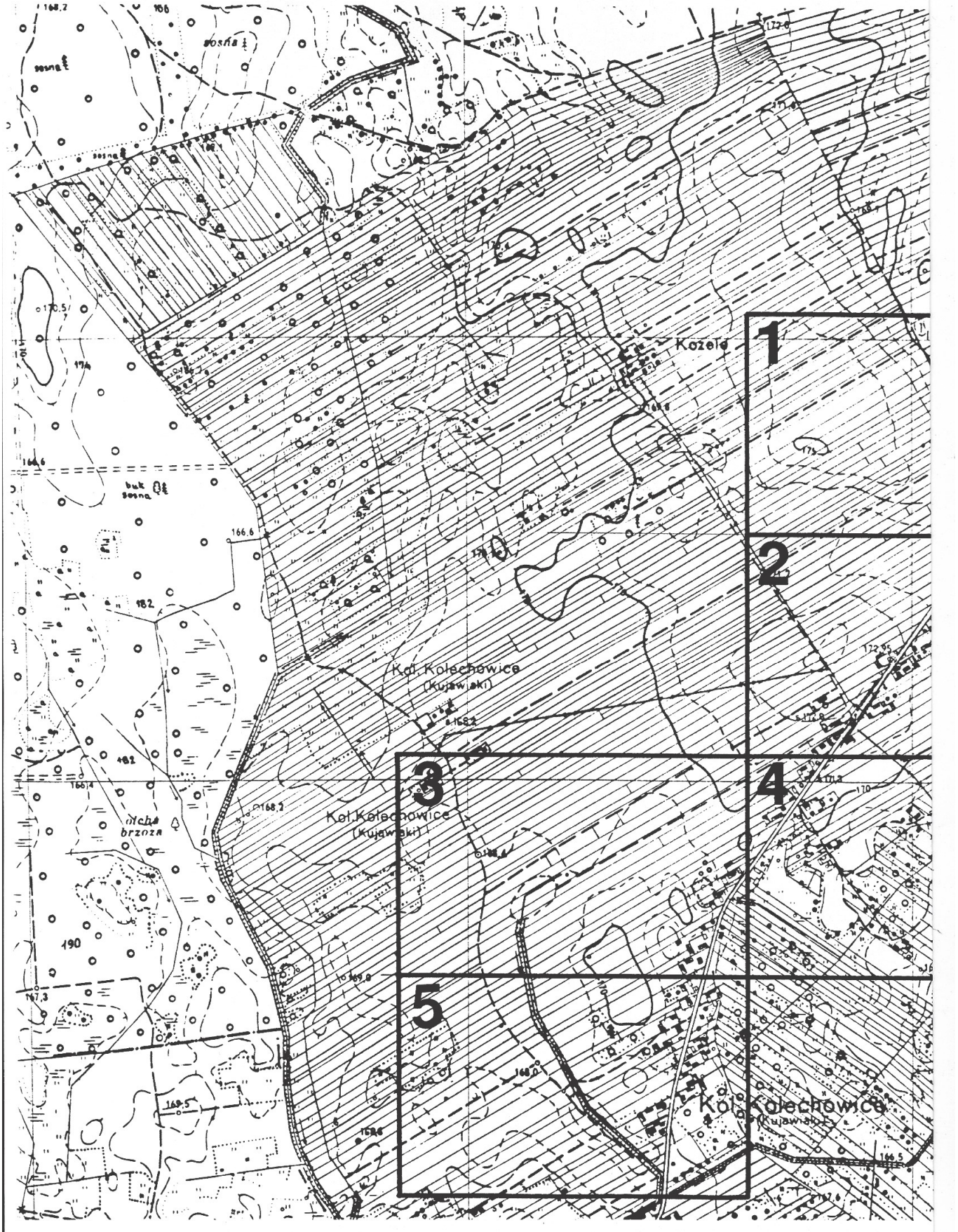
wieś **KOLECHOWICE**

SKALA 1:2000

20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m




Geodeta Uprawniony
Andrzej Fiutka
ul. Wildnowa 19/9
21-010 Łęczna
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
w. Kolechowice gm. Ostrów Lubelski
powiat lubartowski woj. lubelskie
dotyczy działek nr 1212,1213,1214
skala 1:1000
Niniejszą mapę wykonano na podstawie
nowego pomiaru obszaru objętym
zamówieniem w/g stanu na dzień 30-09-2005r.
(sekcje w układzie 2000 – 8.156.11.17.1 , 8.156.11.17.2
8.156.11.17.3 , 8.156.11.17.4)
Poziom odniesienia Kronsztadt 60
Ks. rob. 16208/41/2005
Wykonał:
4
Orientacja
Kolechowice
Rudka Kijańska
skala 1:10000
E22 PT/WS
STAROSTWO
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łomiak


1
2
3
4
5
Kozele
Kol.Kolechowice
(Kujawski)
Kol.Kolechowice
(Kujawski)
Kol.Kolechowice
(Kujawski)
sosna
buk
sosna
olcha
brzoza

Załącznik Nr 6

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

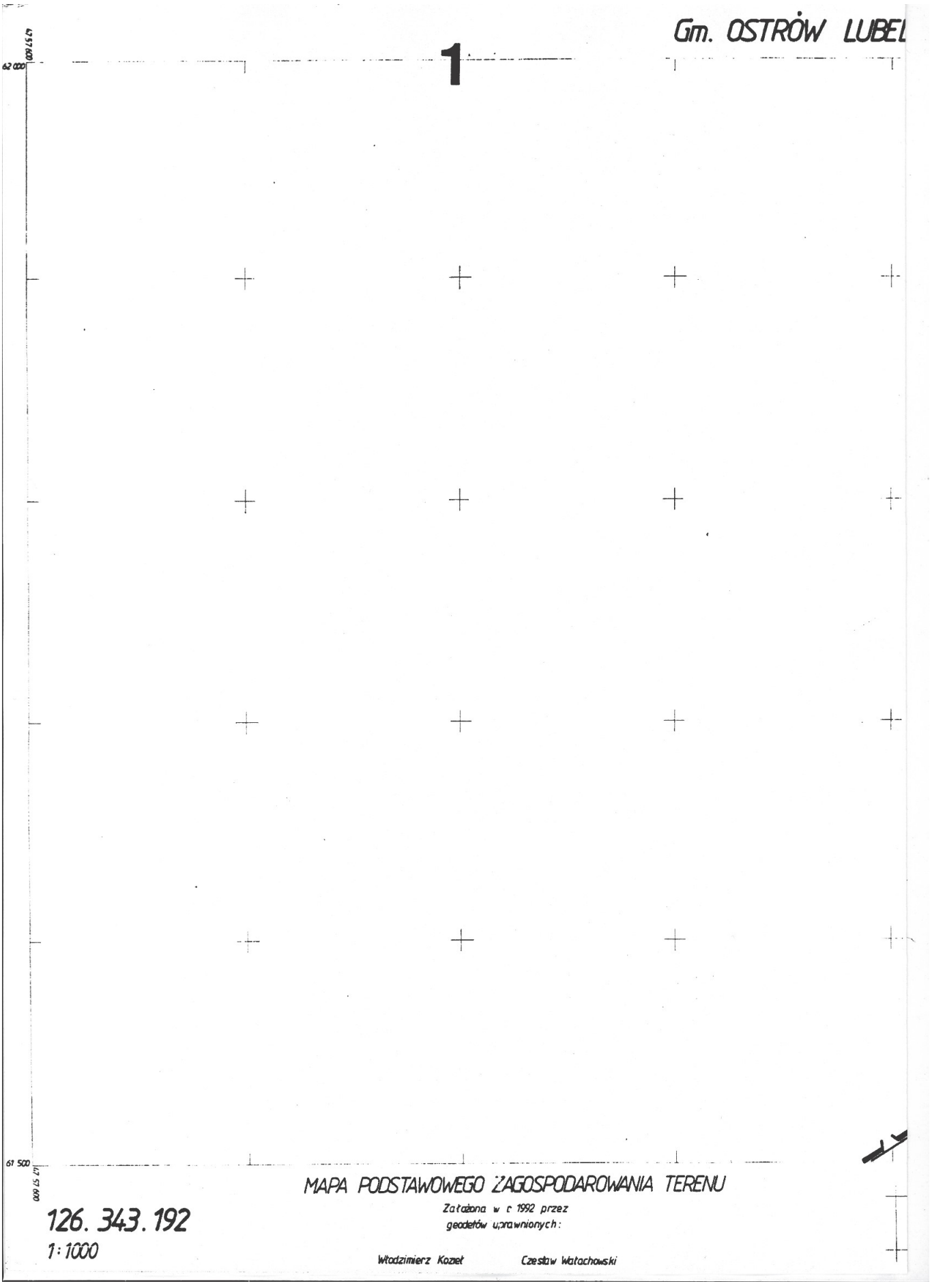
TERENY ZABUDOWY

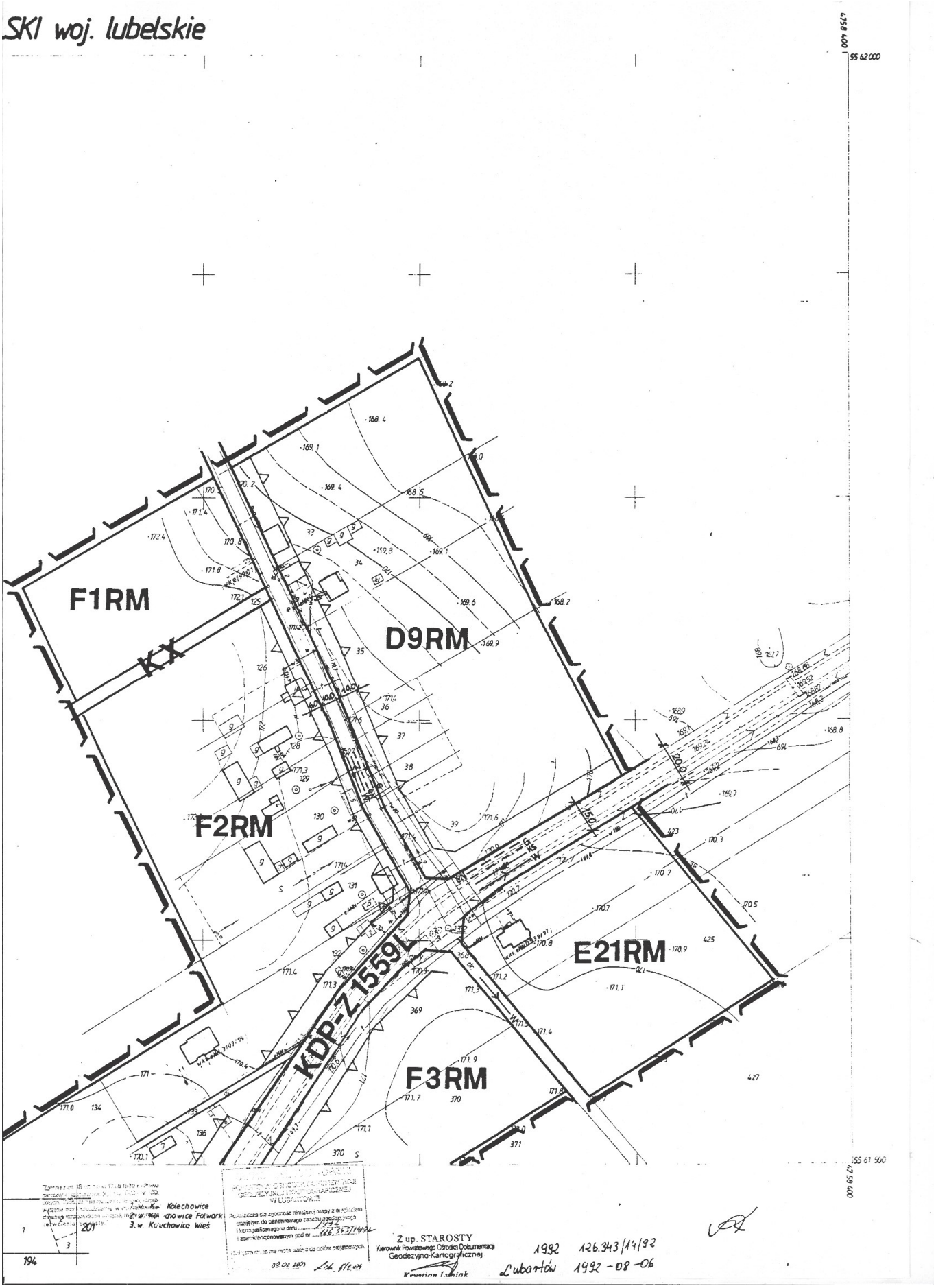
wieś **KOLONIA KOLECHOWICE**
(oraz część wsi Kolechowice i część wsi Kolechowice Folwark)

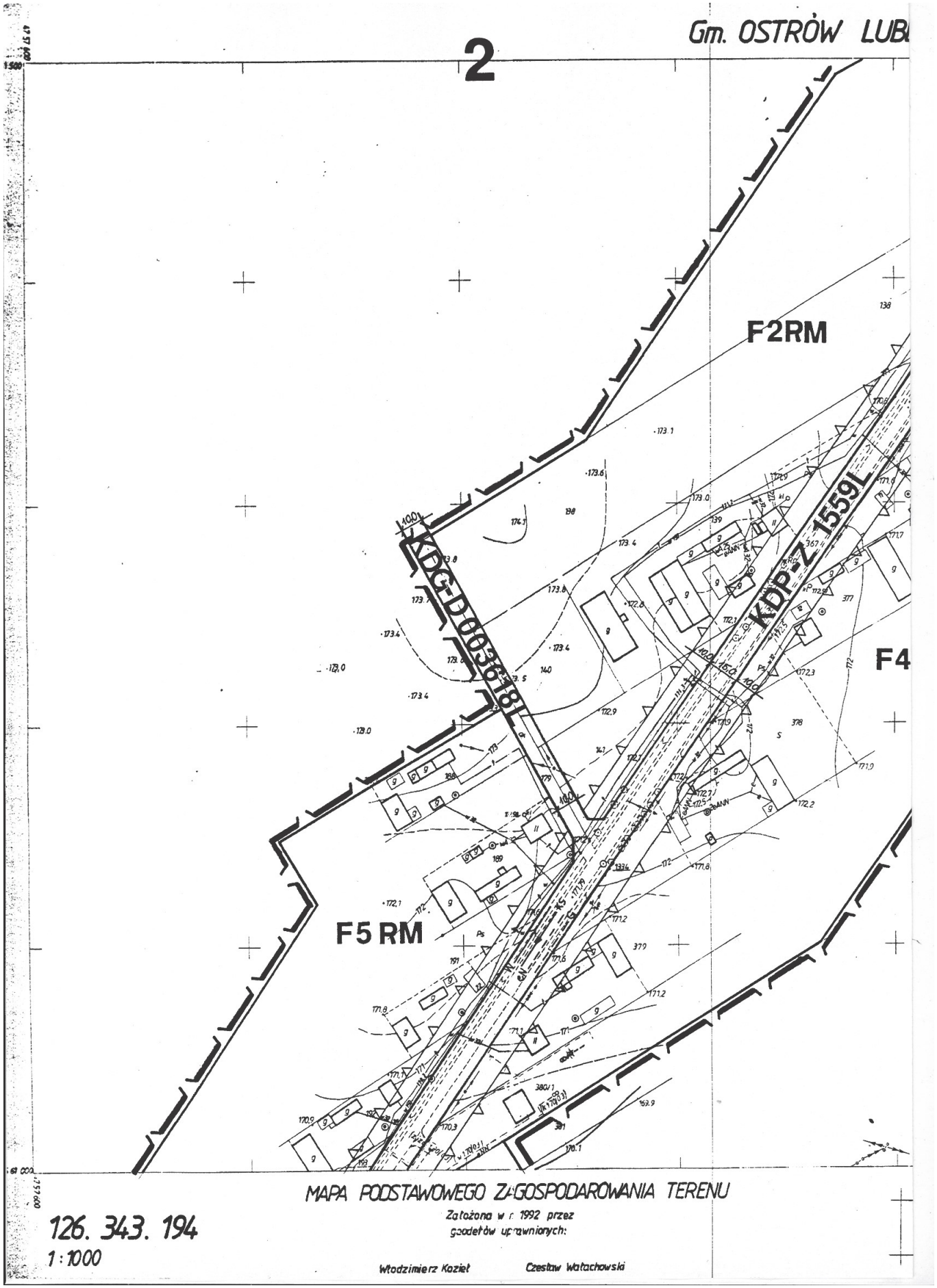
SKALA 1:2000

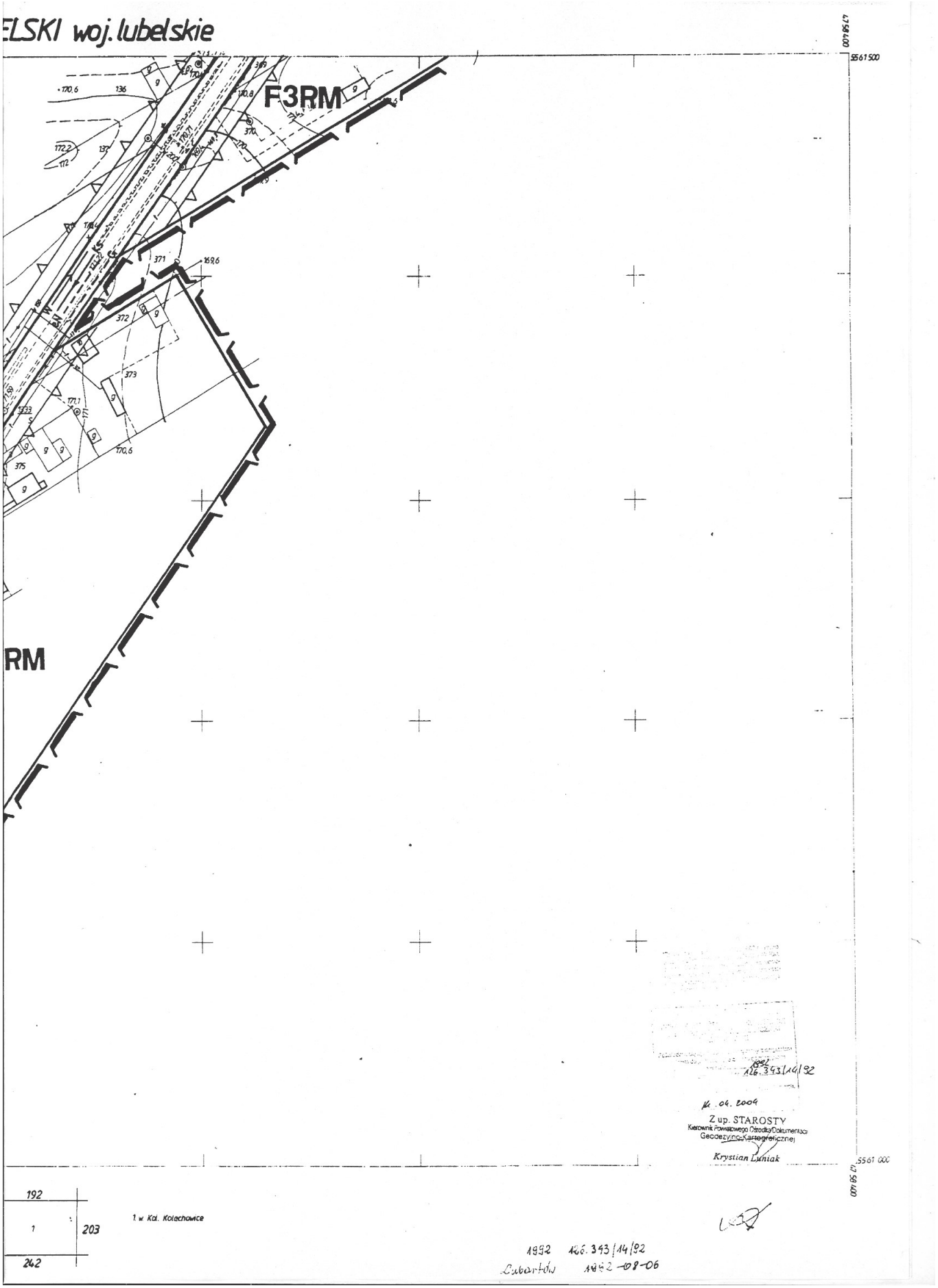
20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

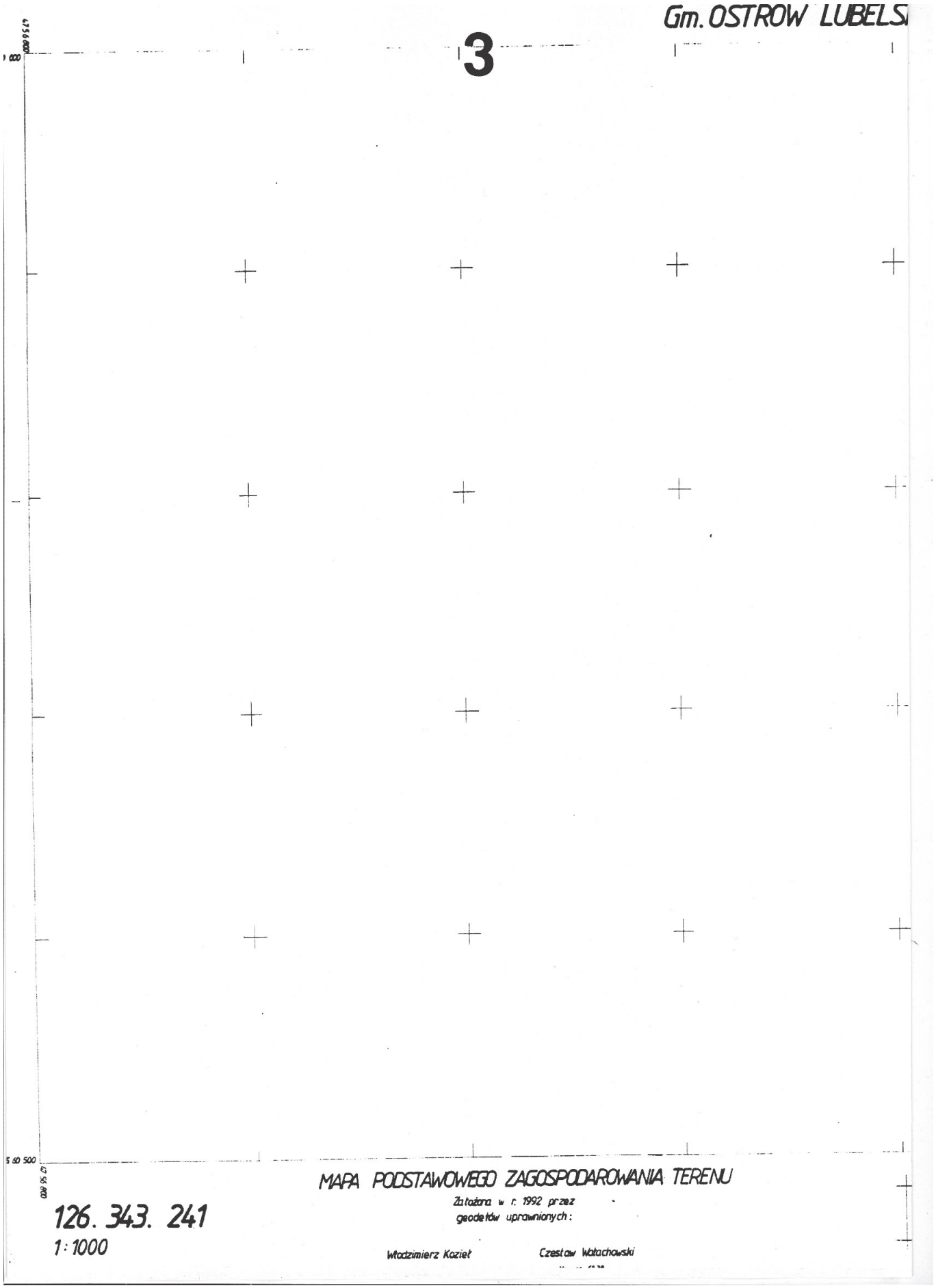


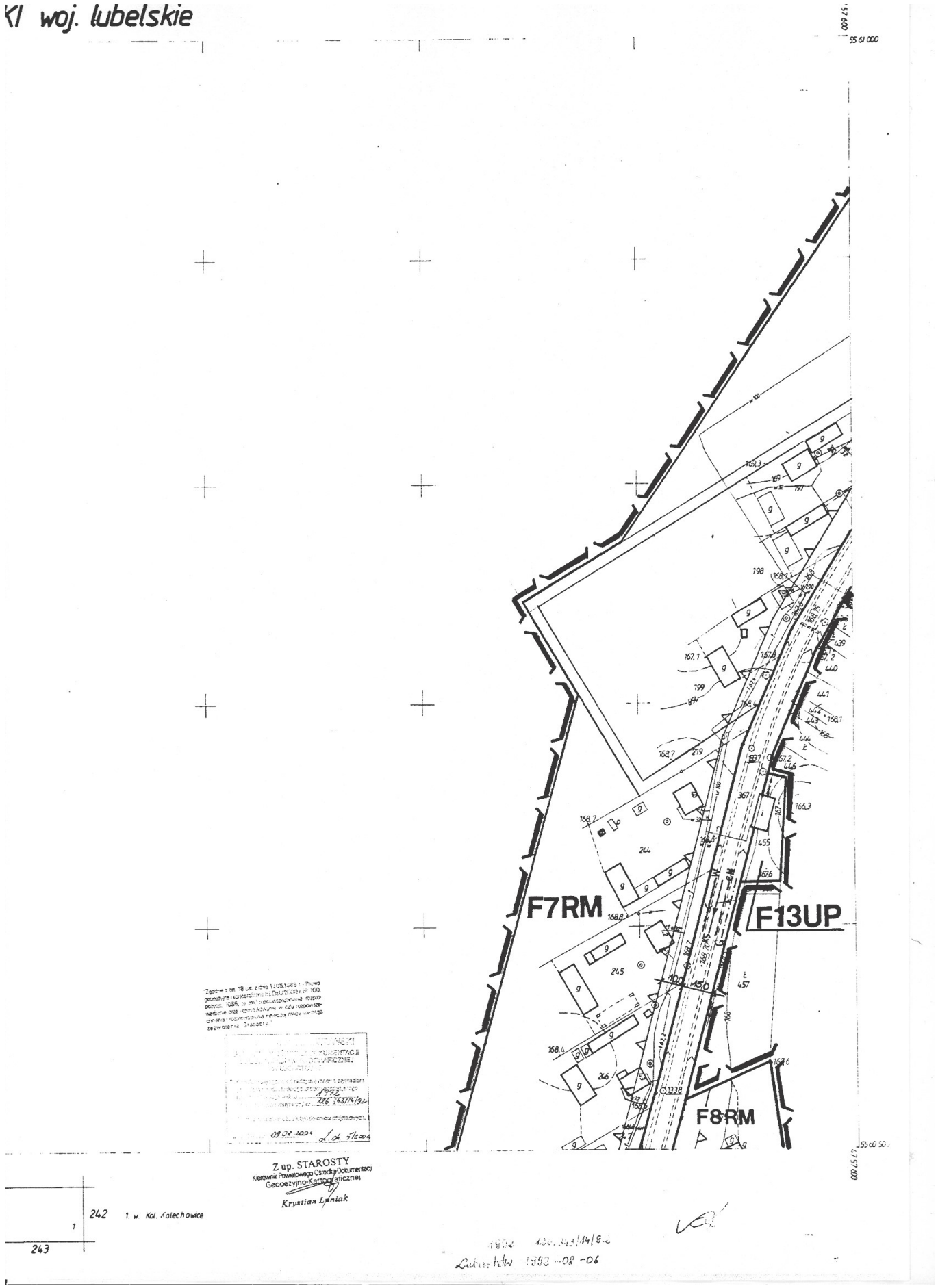

Gm. OSTRÓW LUBEL
1
62 000
61 500
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Watachowski
126. 343. 192
1:1000

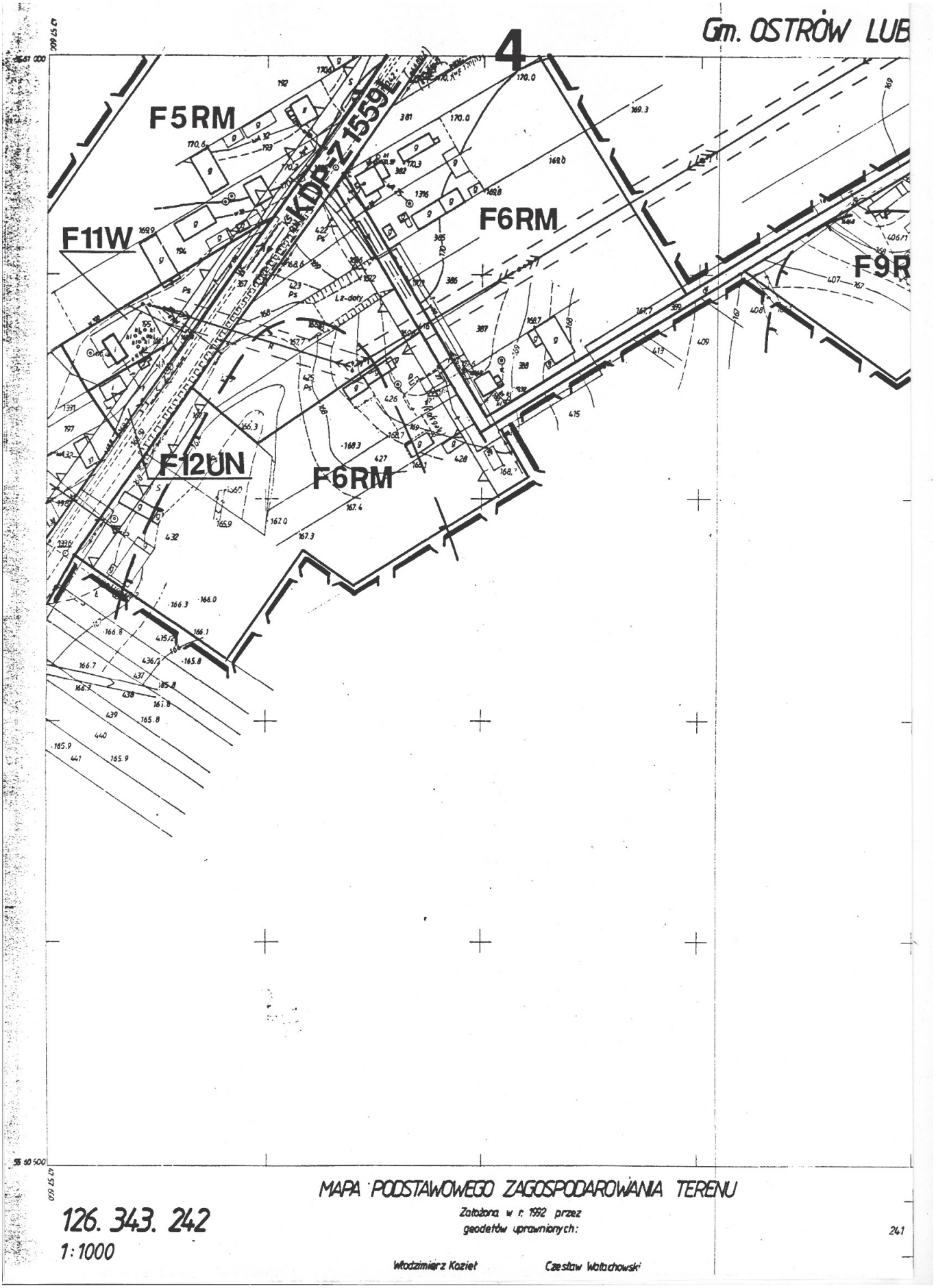

SKI woj. lubelskie
F1RM
D9RM
F2RM
E21RM
F3RM
KDP-Z1559L
KX
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Kryspin Talnik
Lubartów 1992-08-06

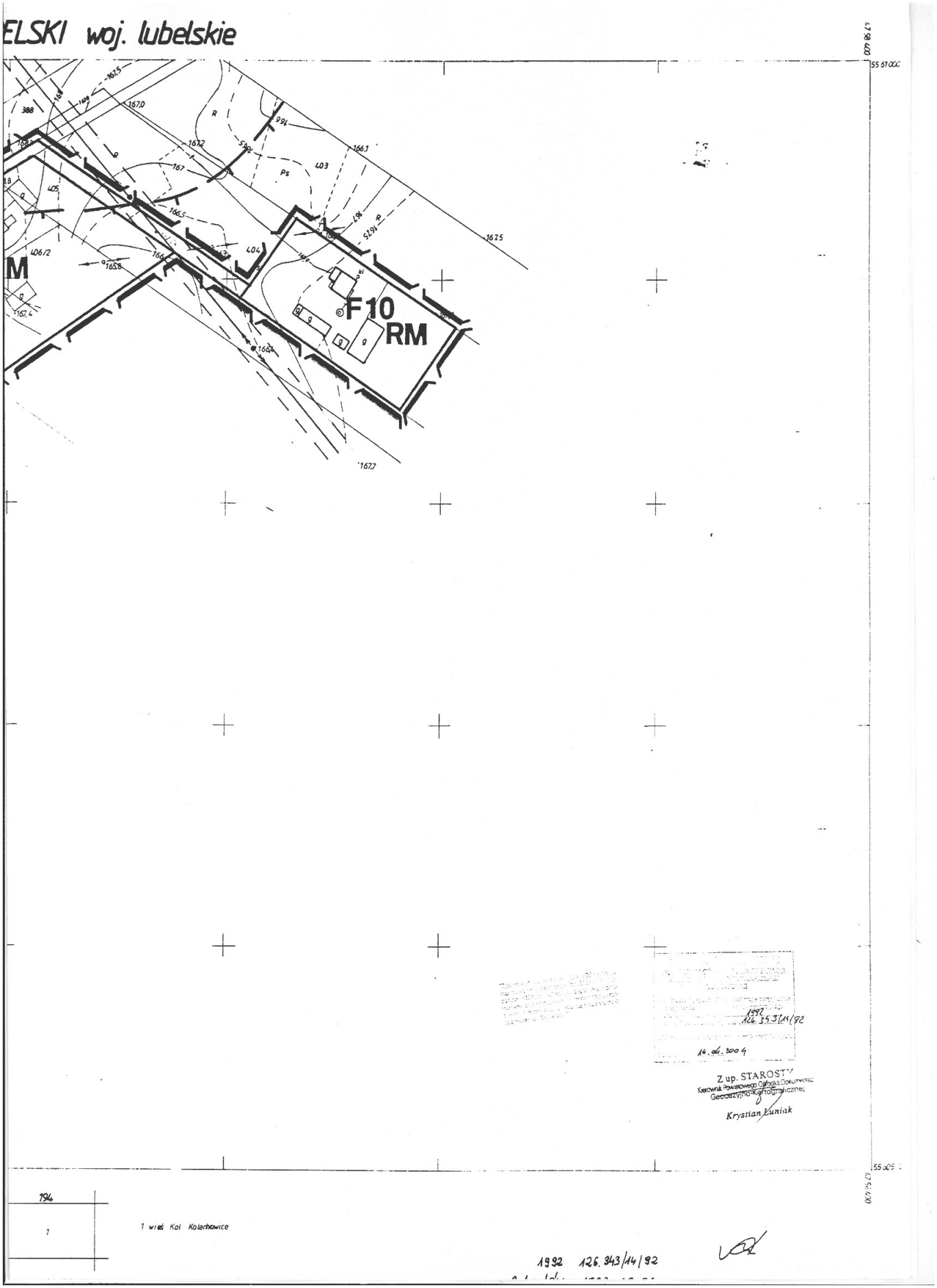

2
Gm. OSTRÓW LUB
F2RM
F4
F5 RM
KDG-D 00361 81
KDP-Z 1559L
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Wałachowski
126. 343. 194
1:1000

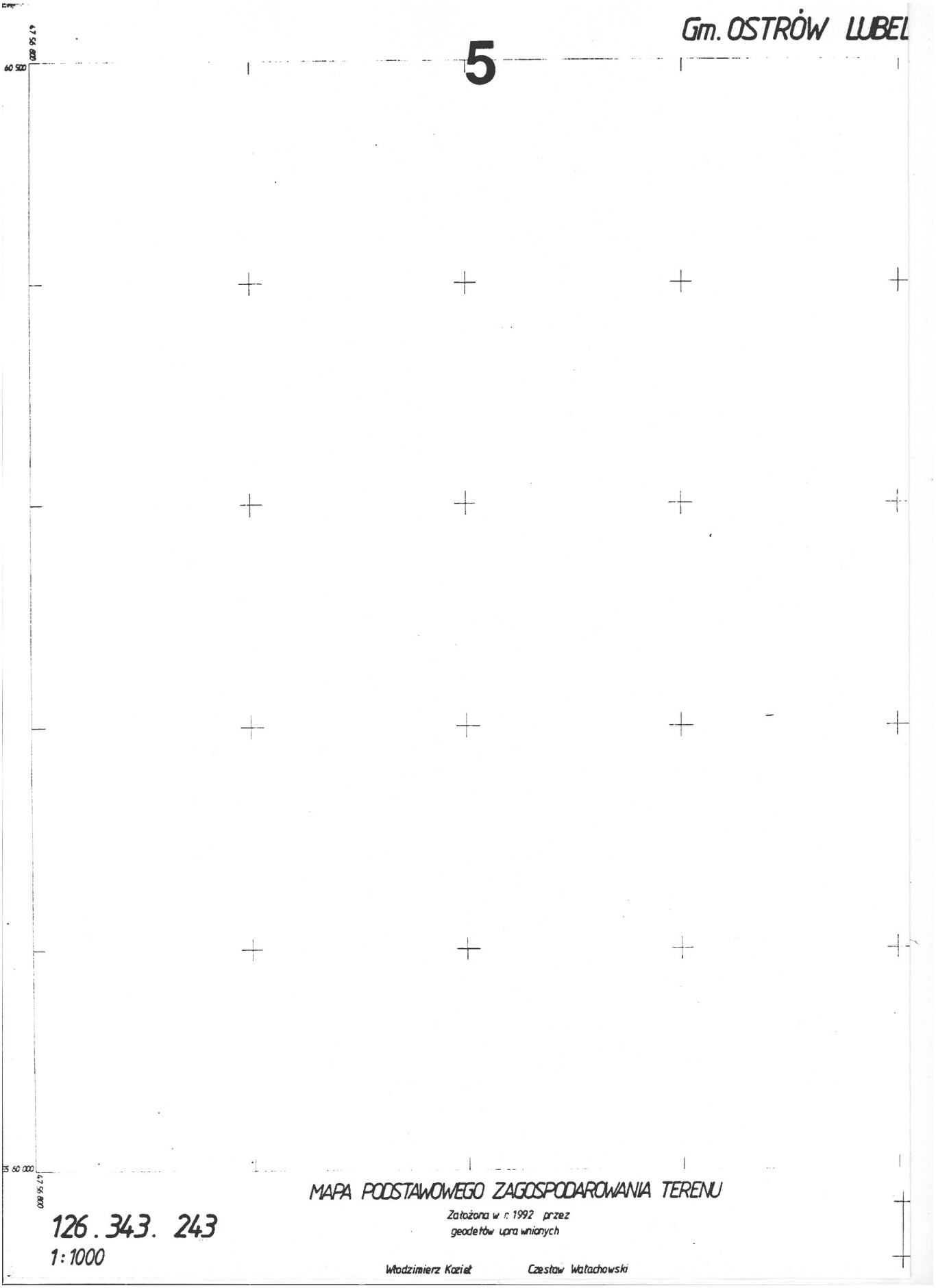

ELSKI woj. lubelskie
F3RM
RM
5561500
5561 000
Z up. STAROSTY
Krystian Łuniak
192
203
242
1 w Kol. Kolechowice
1992 136.393/14/92
Lubartów 1992-08-06

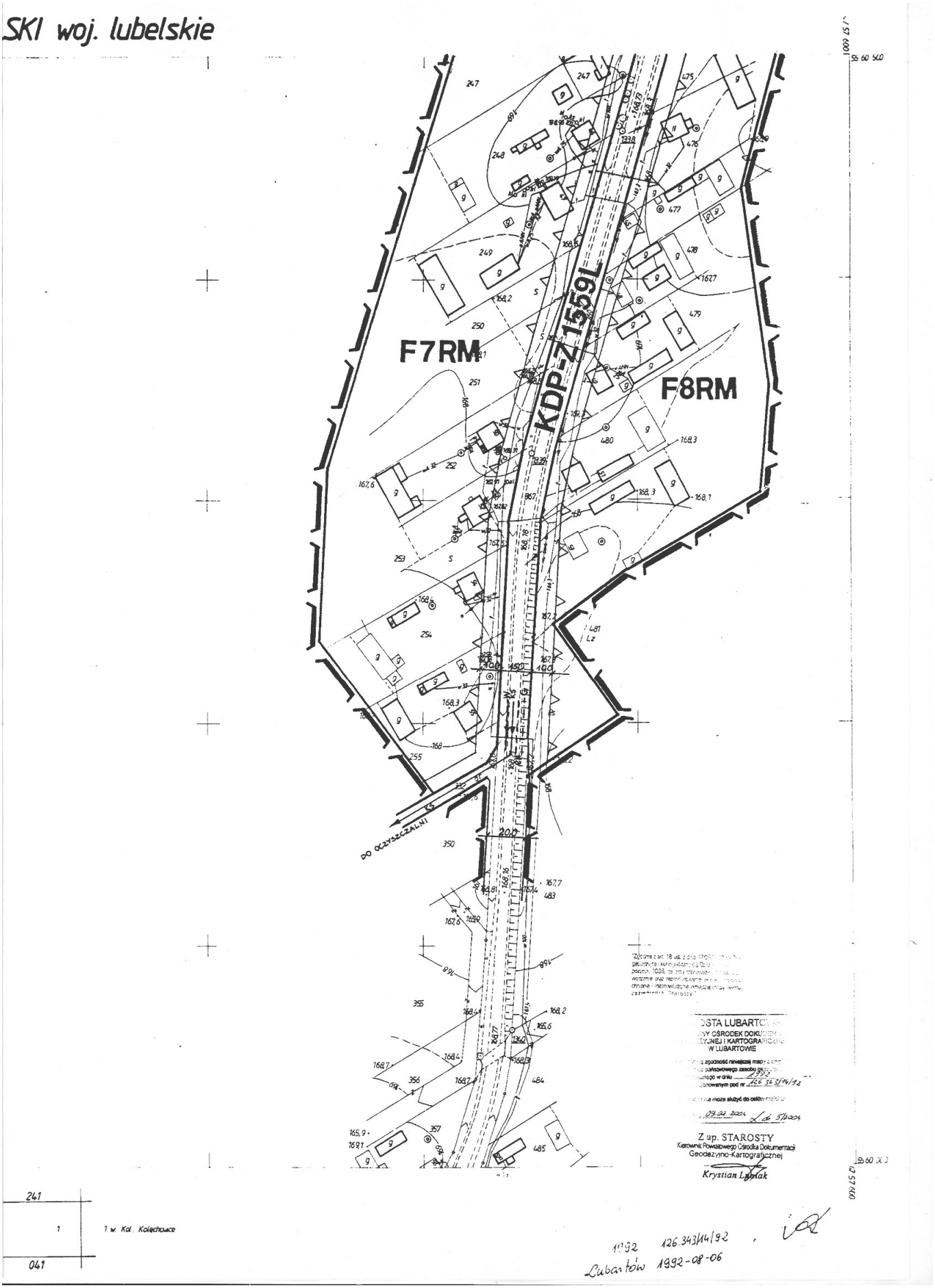

Gm. OSTROW LUBELS
3
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Watachowski
126. 343. 241
1:1000


Kl woj. lubelskie
F7RM
F13UP
F8RM
Z up. STAROSTY
Kryszian Łaniak
242
243
1. w. Kol. Kalechowice


Gm. OSTRÓW LUB
4
F5RM
F11W
F6RM
F9R
F12UN
F6RM
KDP-Z 1559E
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych:
Włodzimierz Kozieł
Czesław Wołtchowski
126. 343. 242
1:1000
241


ELSKI woj. lubelskie
F10
RM
M
406/2
404
403
Ps
1992
126.343/14/92
14.06.2004
Z up. STAROSTY
Krystian Łuniak
194
1 wieś Kol. Kolerhowice
1992 126.343/14/92


Gm. OSTRÓW LUBEL
5
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1992 przez
geodetów uprawnionych
Włodzimierz Kozieł
Czesław Watachowski
126.343.243
1:1000


SKI woj. lubelskie
KDP-Z/13591
F7RM
F8RM
DO OCZYSZCZALNI
Z up. STAROSTY
Krystian Ł...
241
1
041
1 w. Kol. Kolechowice
1992 126.343/14/92
Lubartów 1992-08-06



Załącznik Nr 7

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

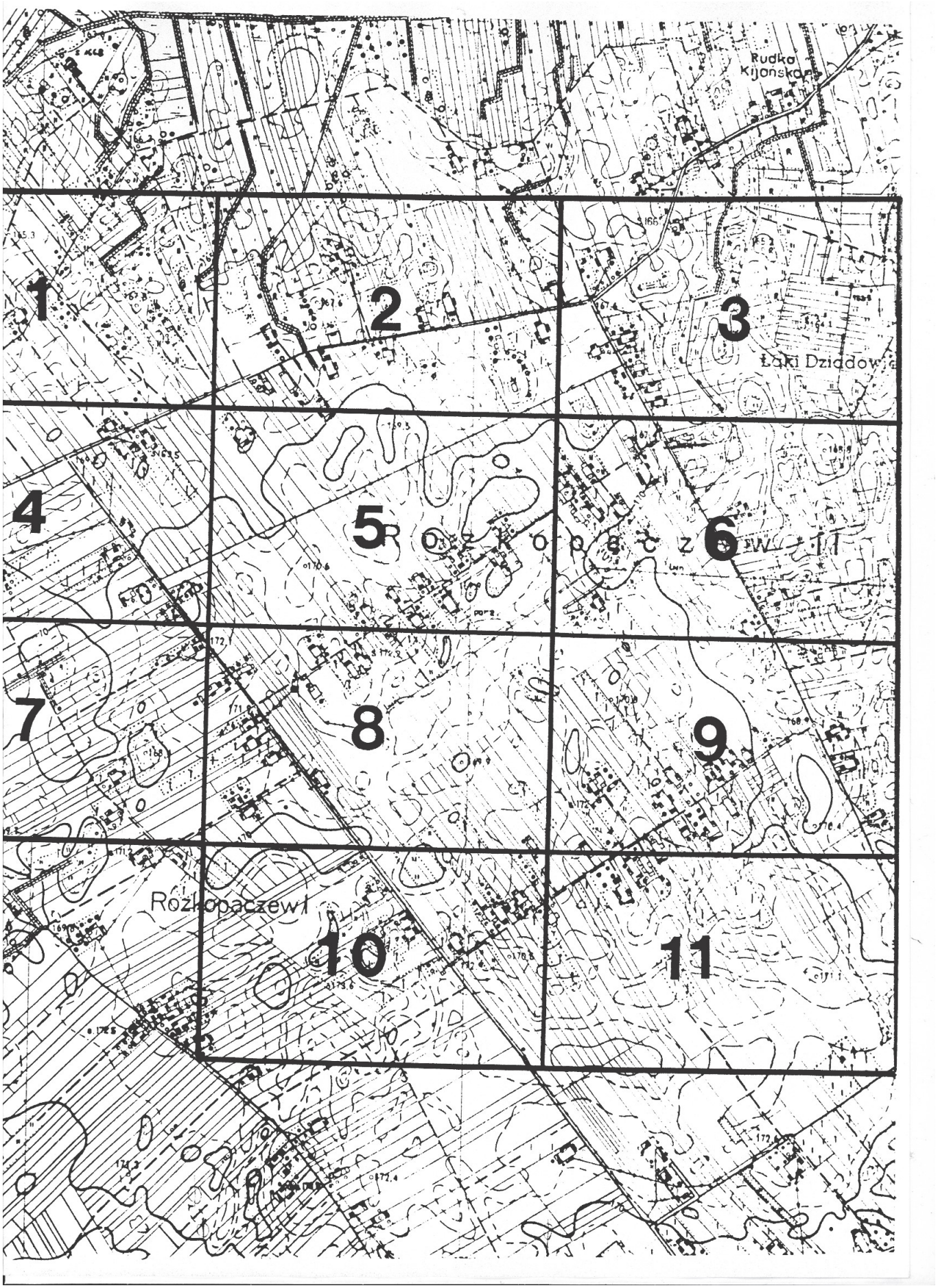
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

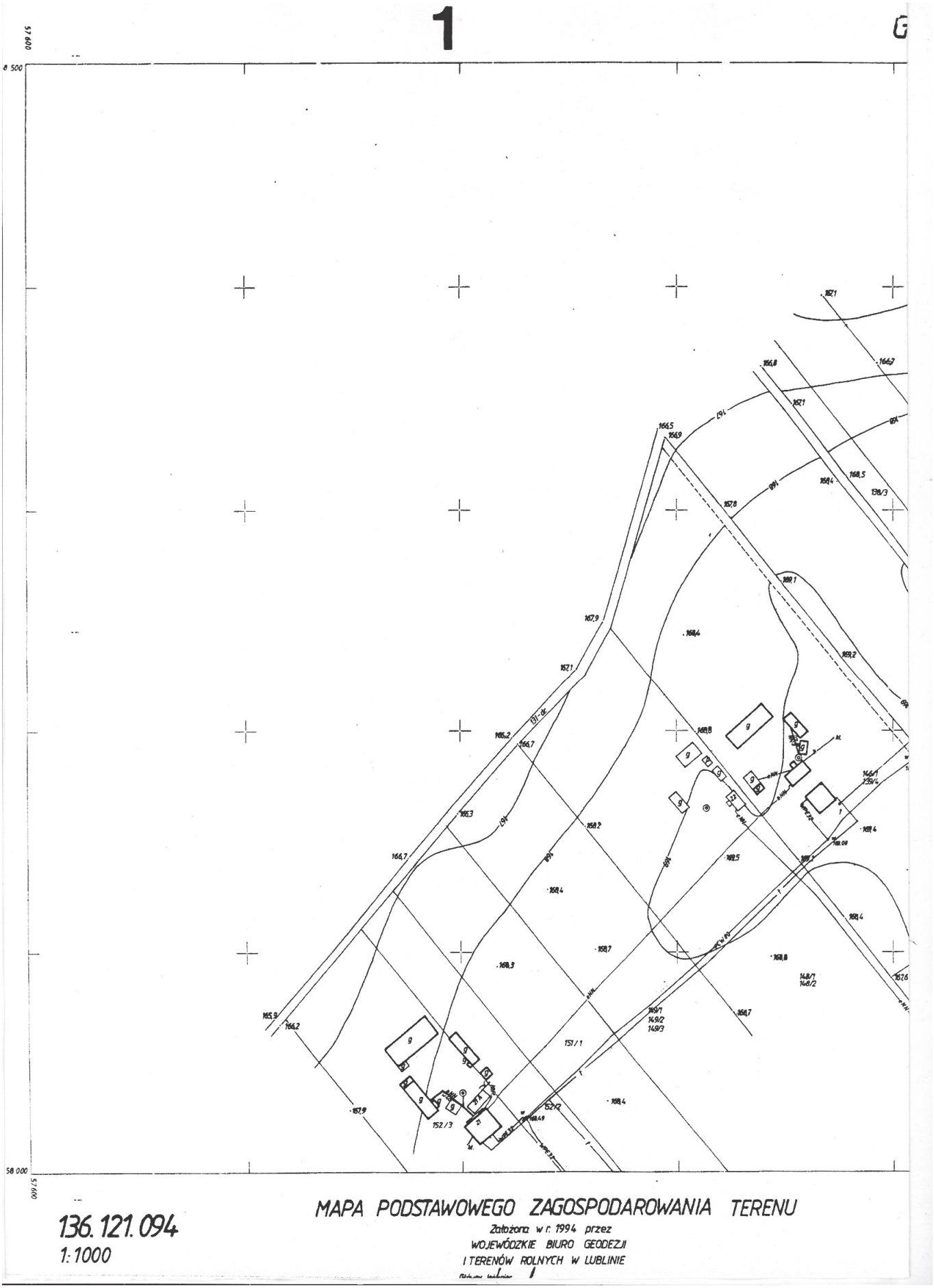
TERENY ZABUDOWY

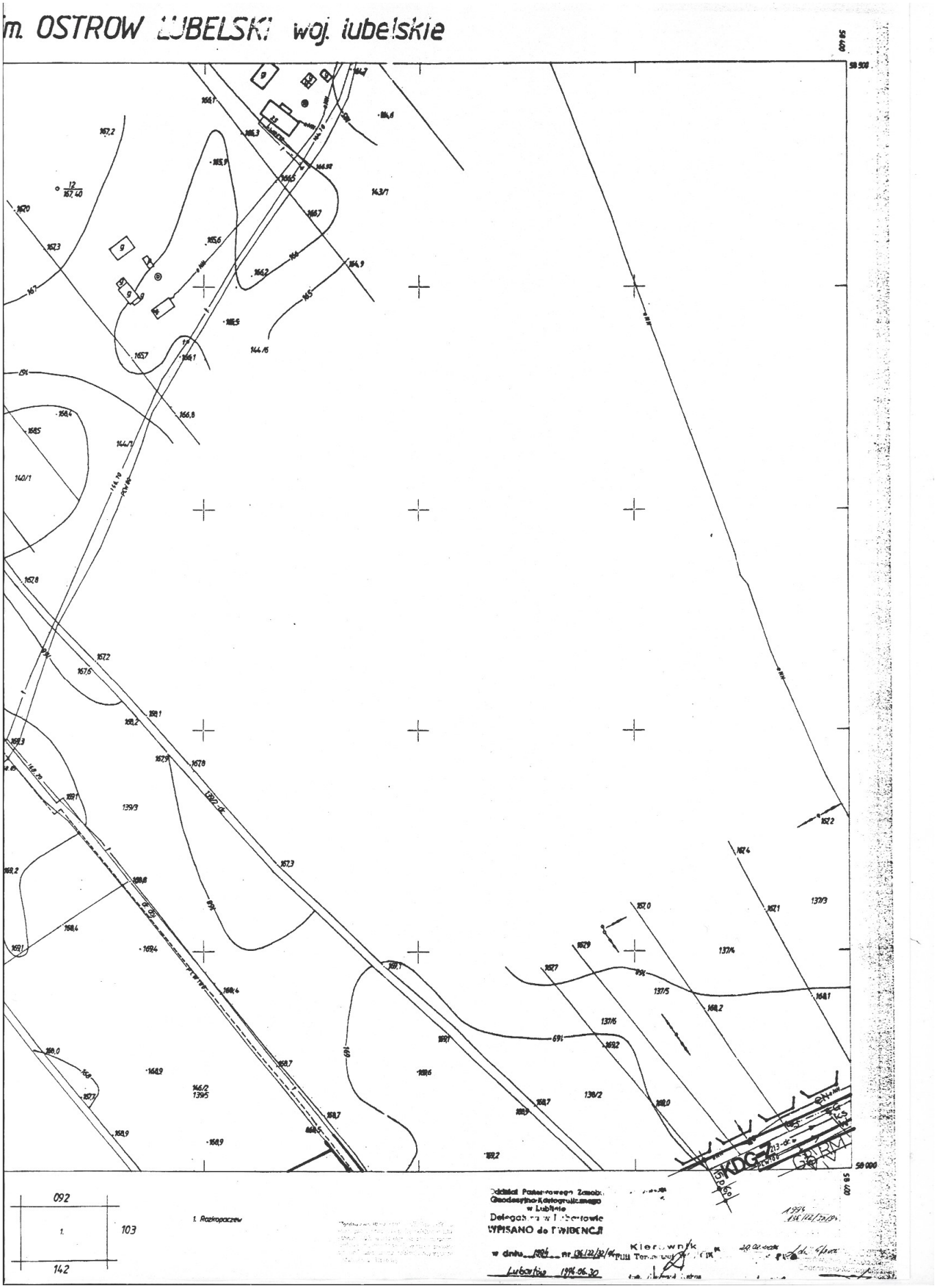
wieś **ROZKOPACZEW**
(część zachodnia)

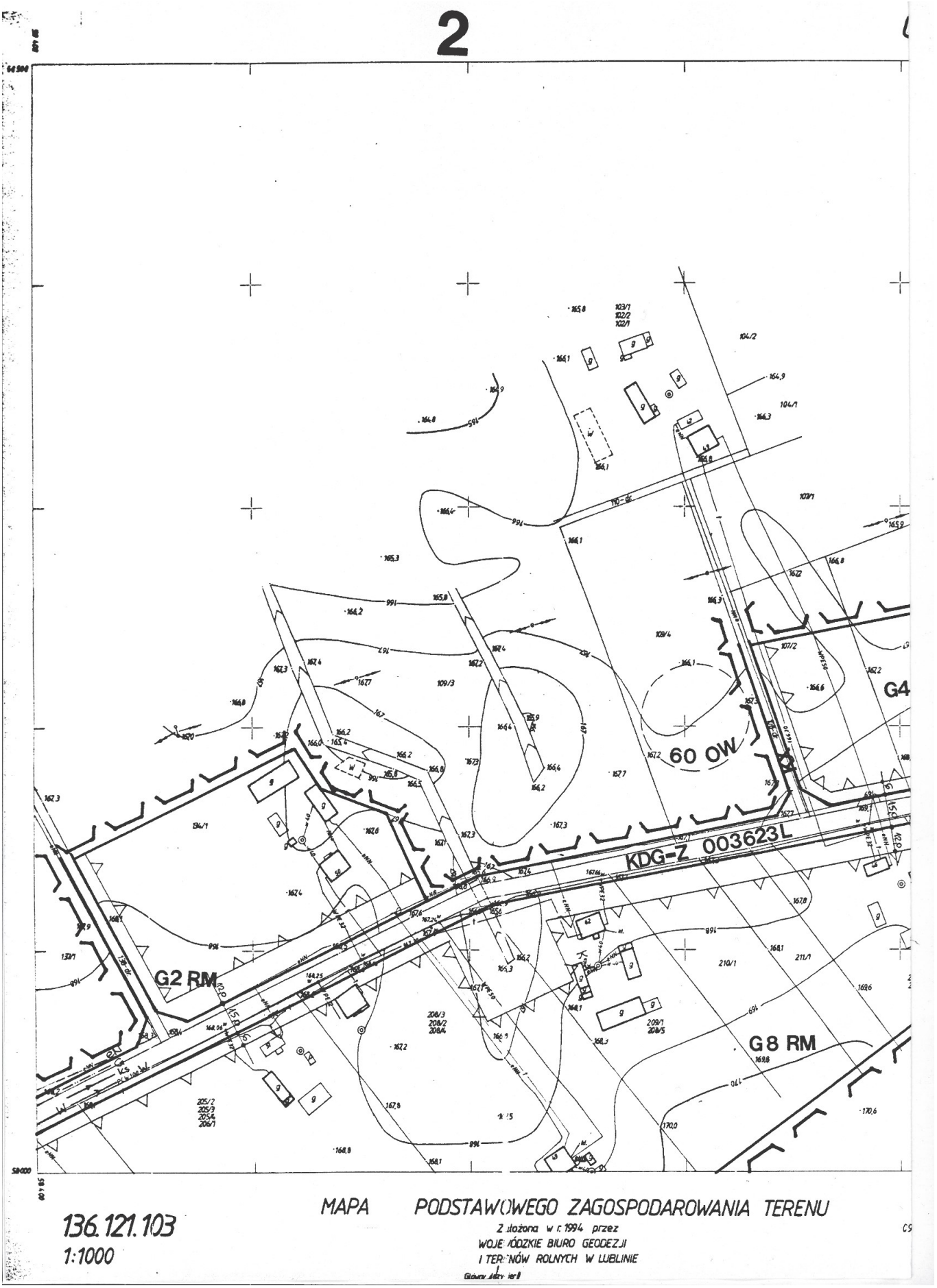
SKALA 1:2000

20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

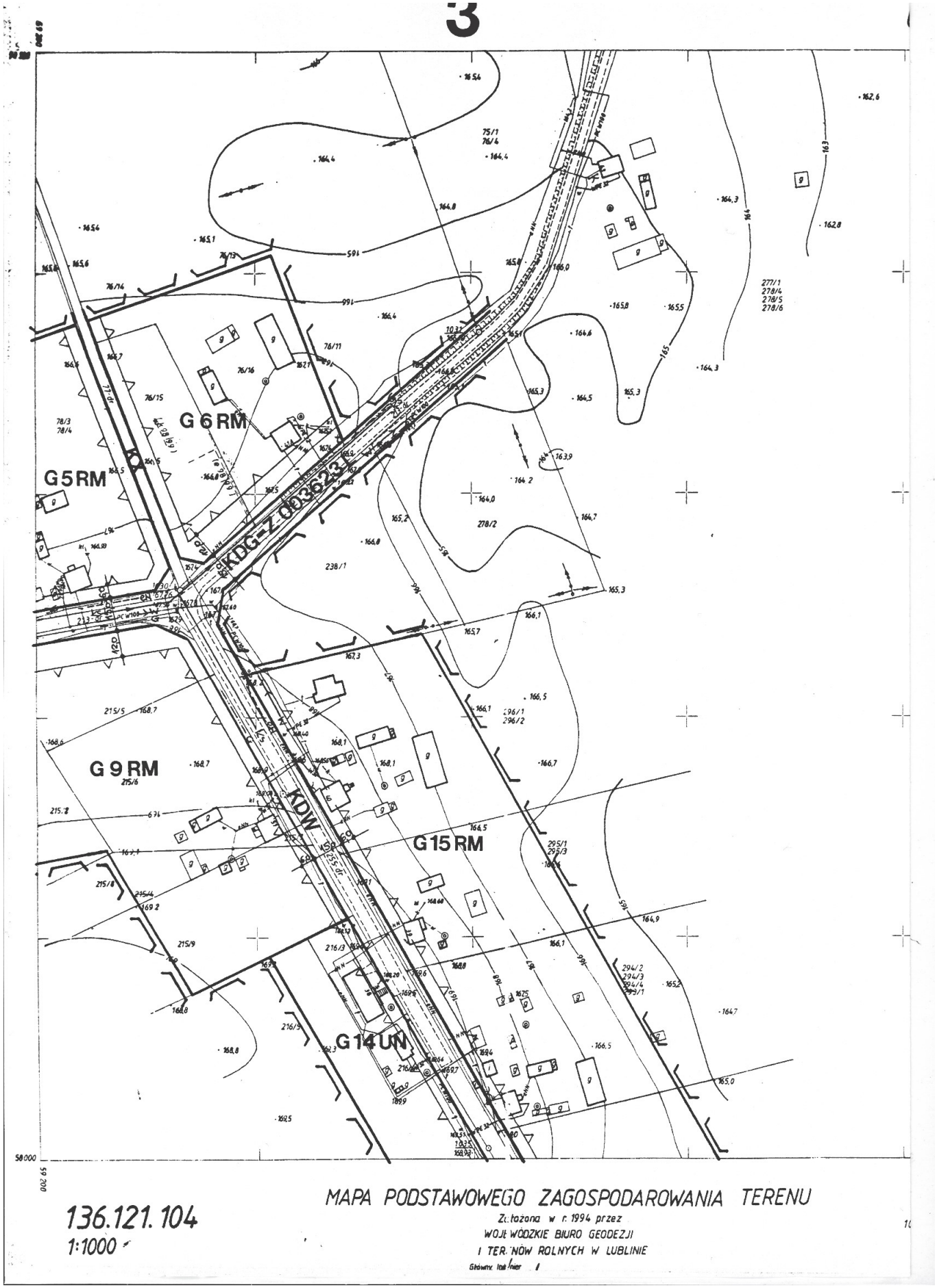

Rudko Kijonskie
Łaki Dziadowe
Rozłopaczewi
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11


1
57 600
8 500
58 000
57 600
136.121.094
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

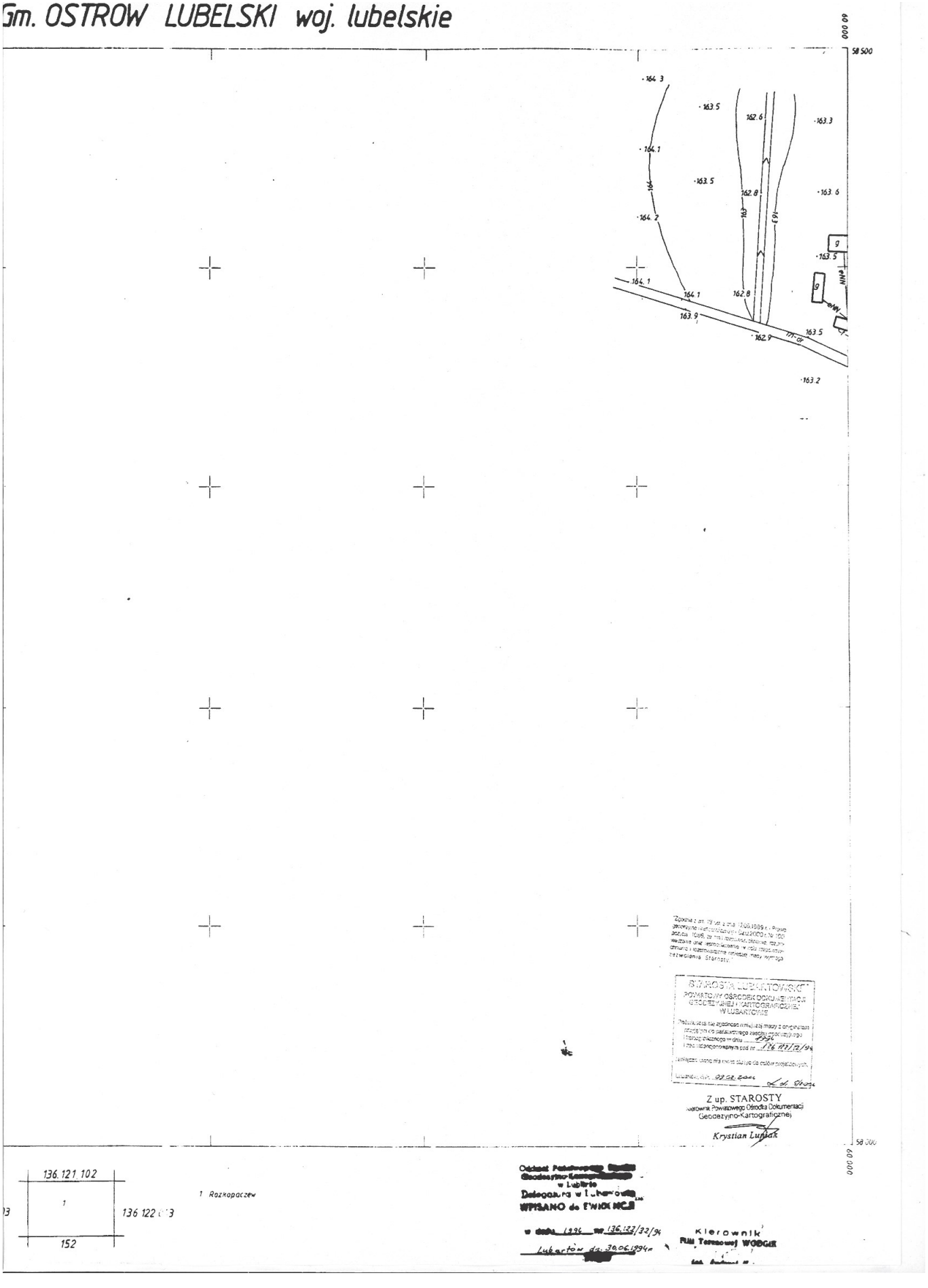

m. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
092
103
142
1. Rozkopaczew
WYPISANO do EWIDENCJI
Lubartów 1996.06.30
KDGZ
DRM

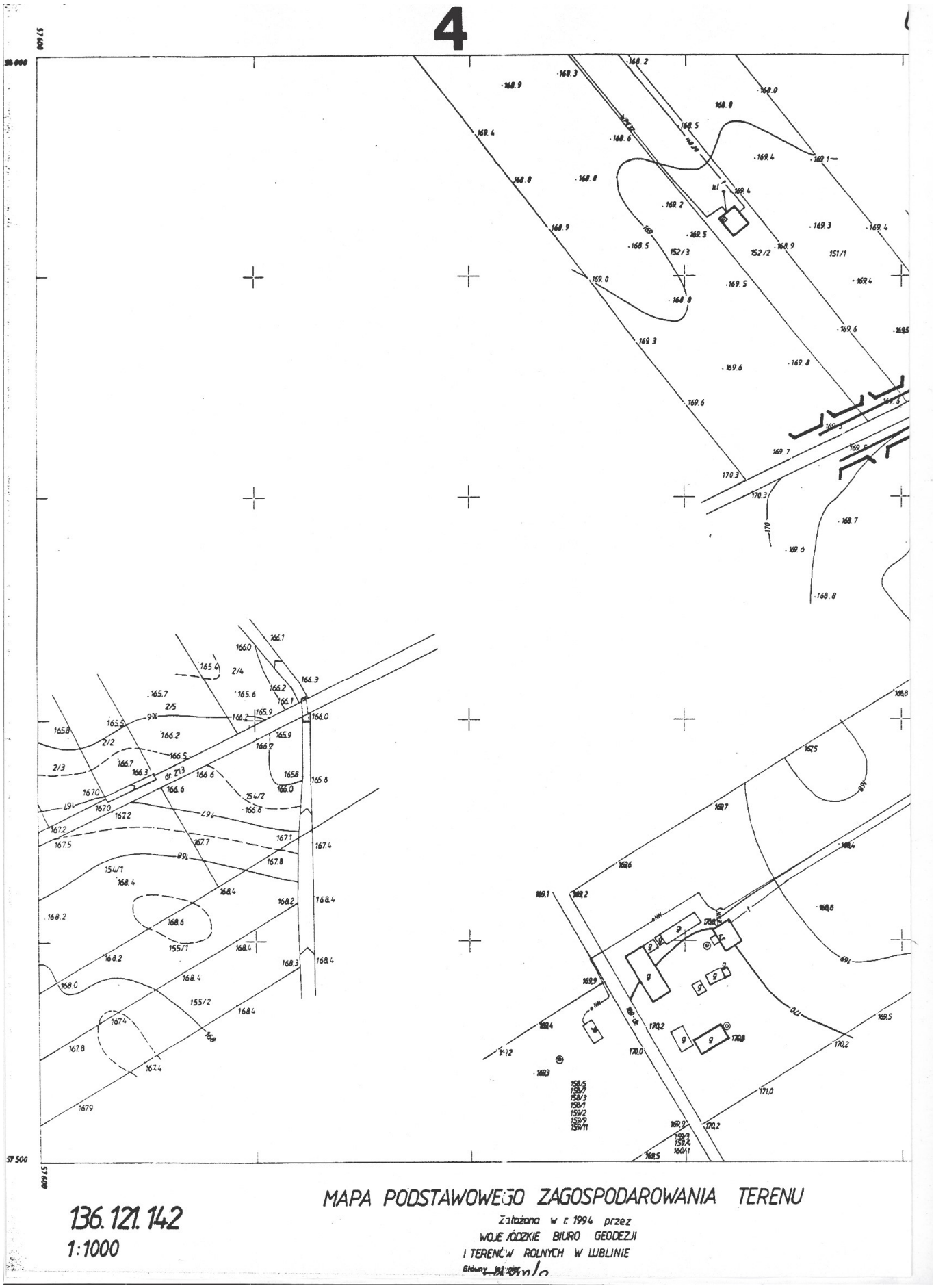

2
KDG-Z 003623L
60 OW
G2 RM
G8 RM
G4
136.121.103
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Z ułożona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

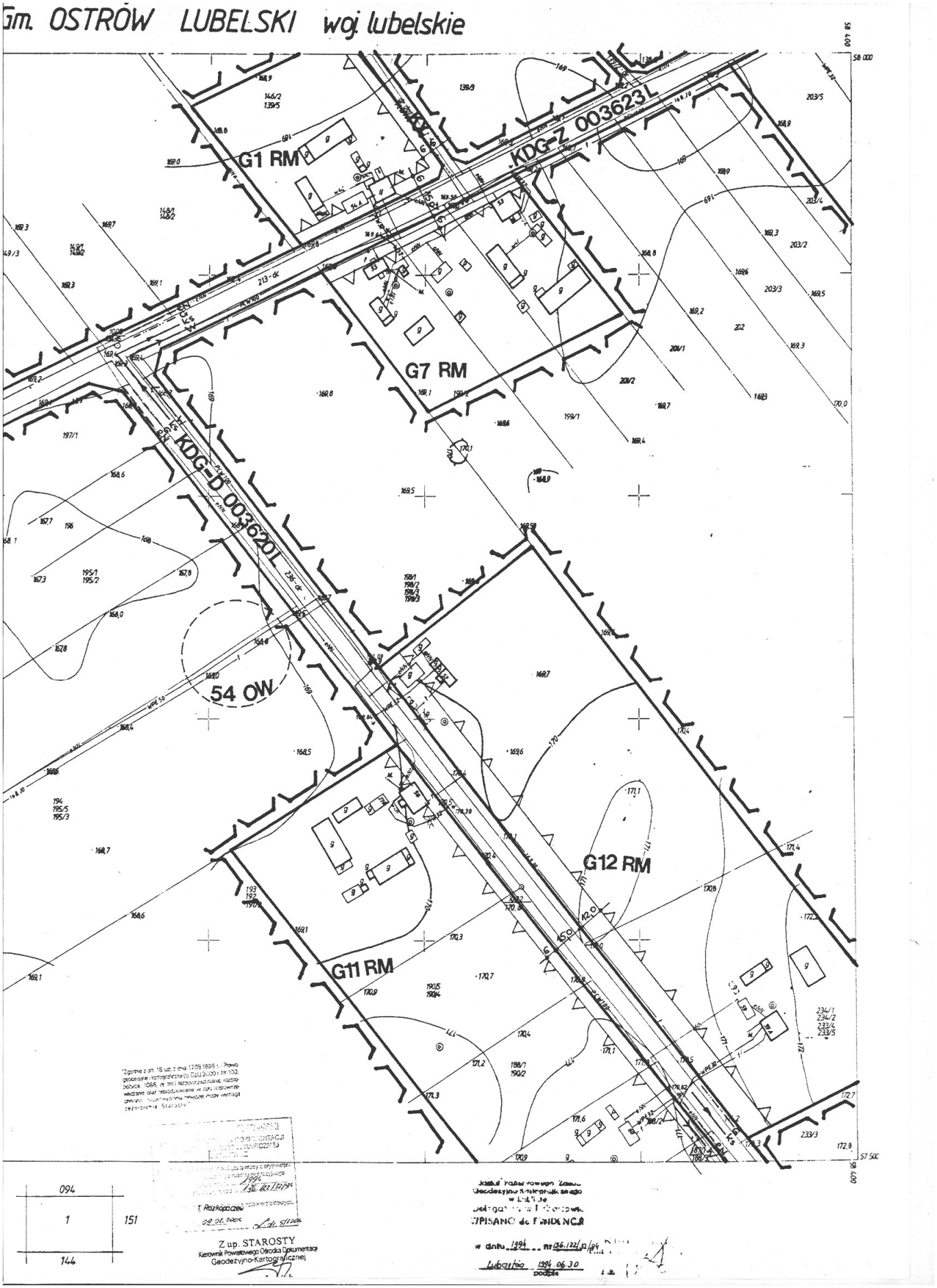

Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G5 RM
G9 RM
RM
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łuniak
1. Rozkopaczew
101
104
151
Kierownik

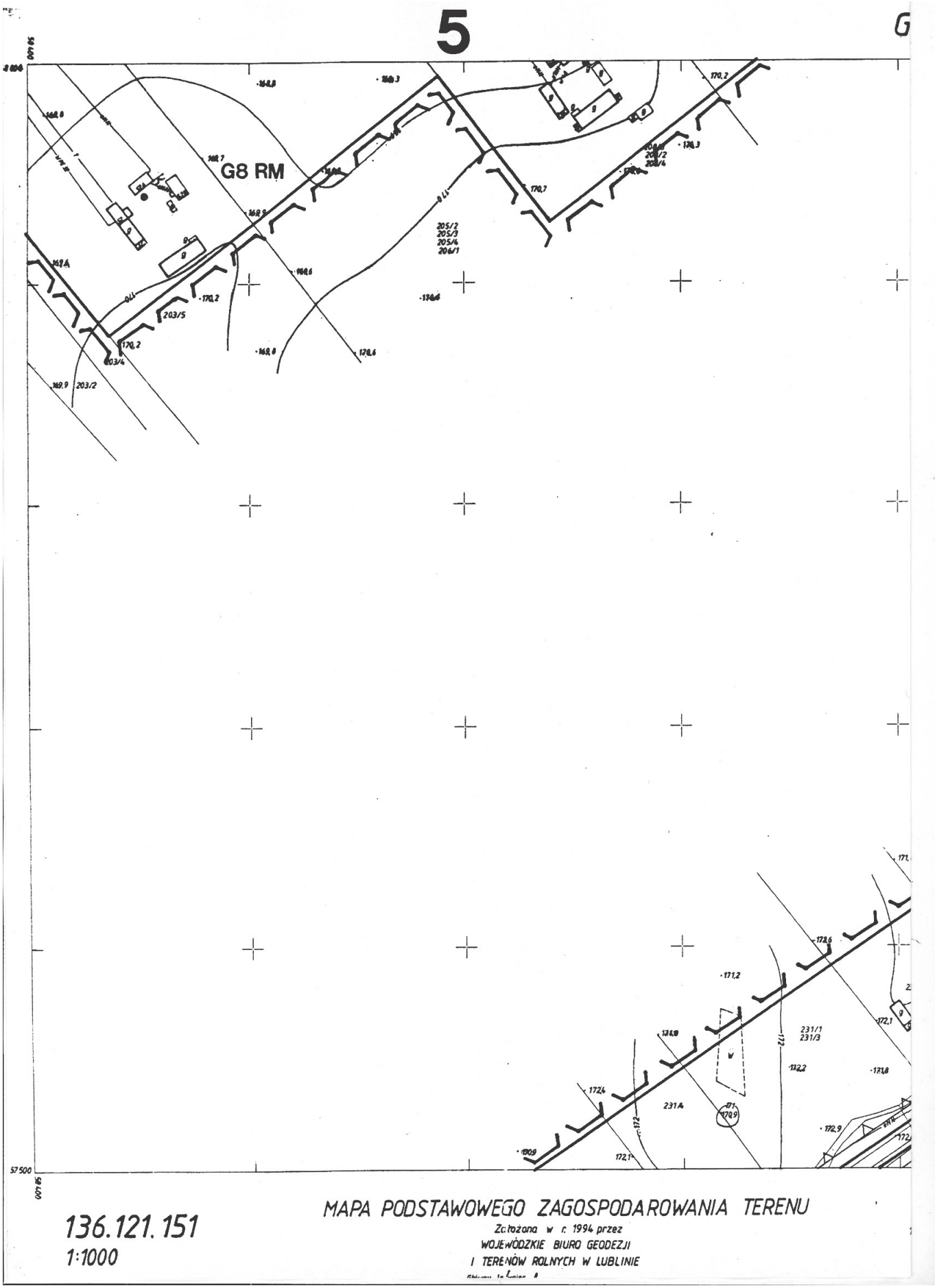

3
G 6 RM
G5RM
KDG-Z 083623
G 9 RM
KDW
G15RM
G14UM
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zr. tażona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TER. NÓW ROLNYCH W LUBLINIE
136.121.104
1:1000

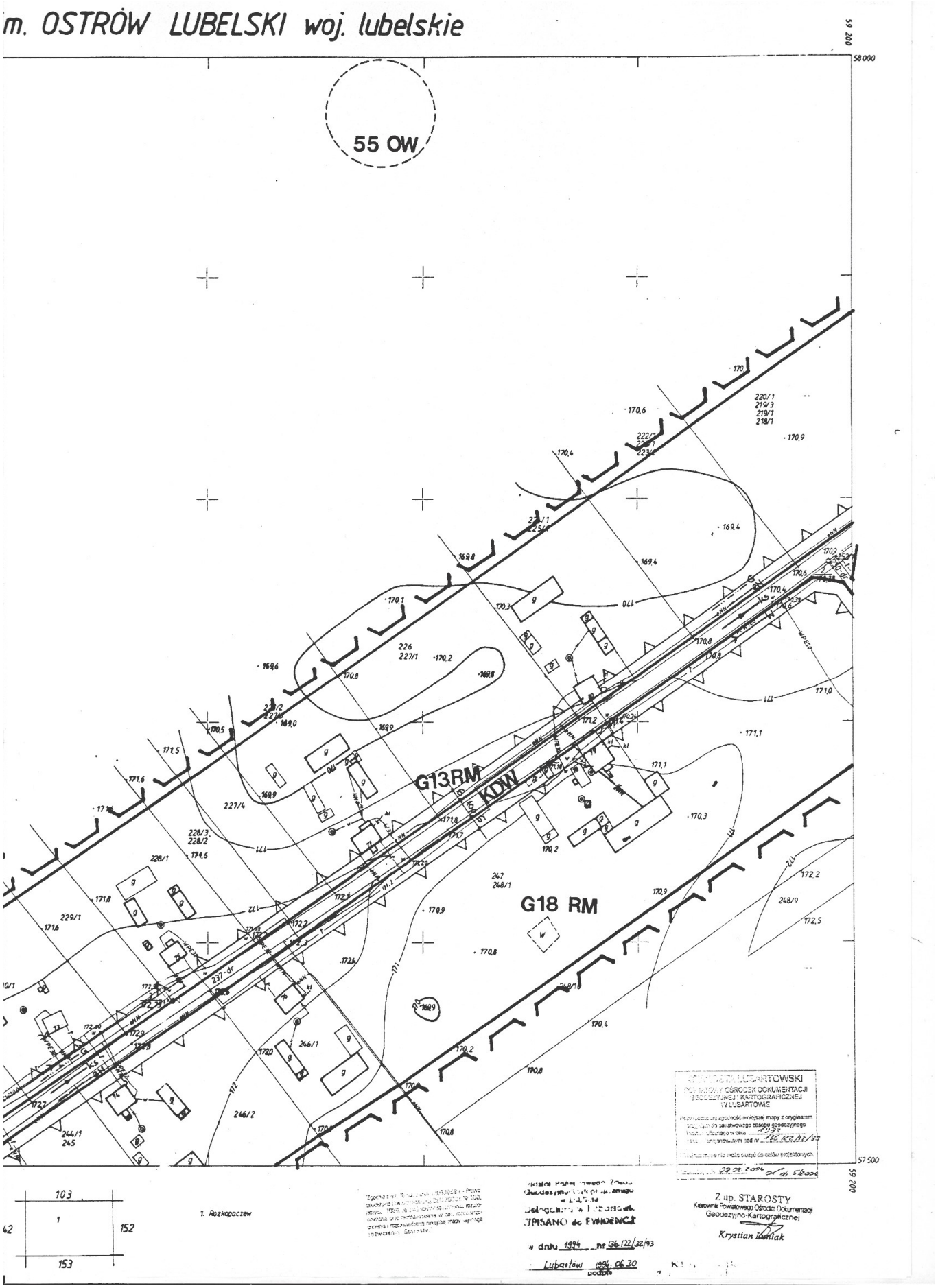
Gm. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie

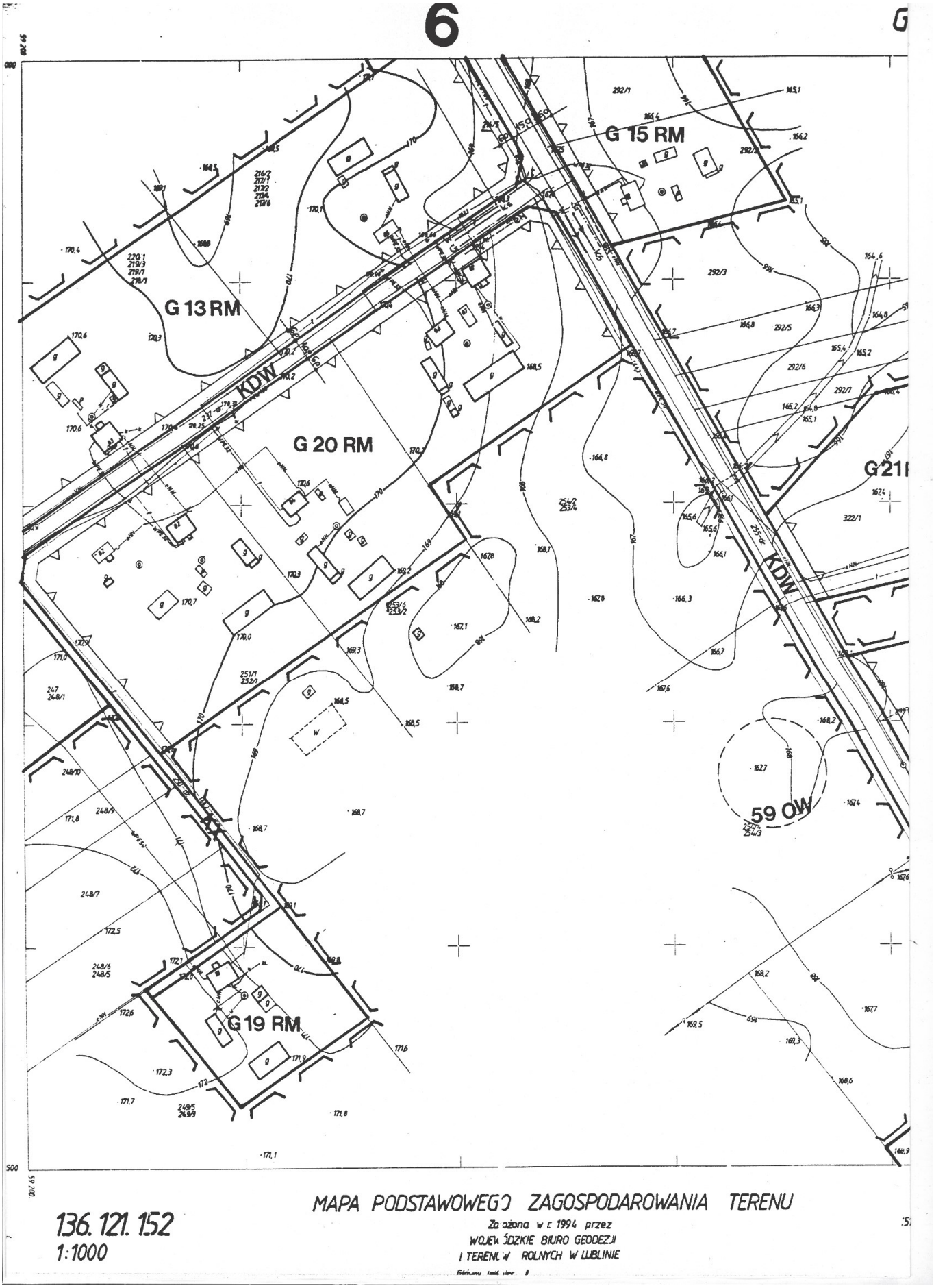



4
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
136.121.142
1:1000
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE


Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G1 RM
KDG-Z 003623L
G7 RM
KDG-D 003620L
54 OW
G12 RM
G11 RM
094
1
151
144
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
ZATWIERDZONO
DO EWIDENCJI
Lubartów 1994 06 30


5
G
G8 RM
205/2
205/3
205/4
206/1
203/5
203/4
203/2
231/1
231/3
231.4
136.121.151
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zatwierdzona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE


m. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
55 OW
G13RM
KDW
G18 RM
1. Rozkopaczew
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Iwaniak
Lubartów 1994 06 30

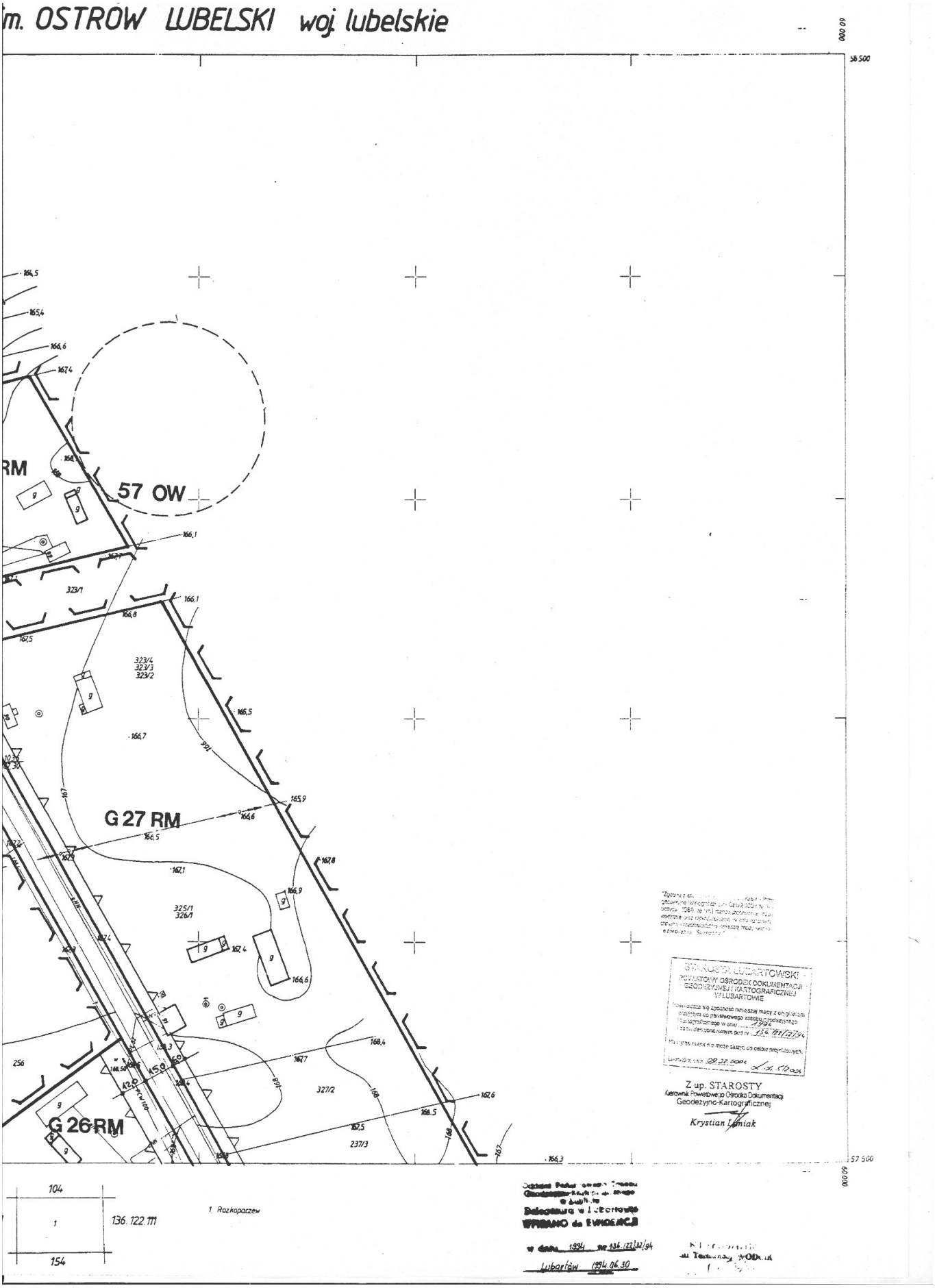


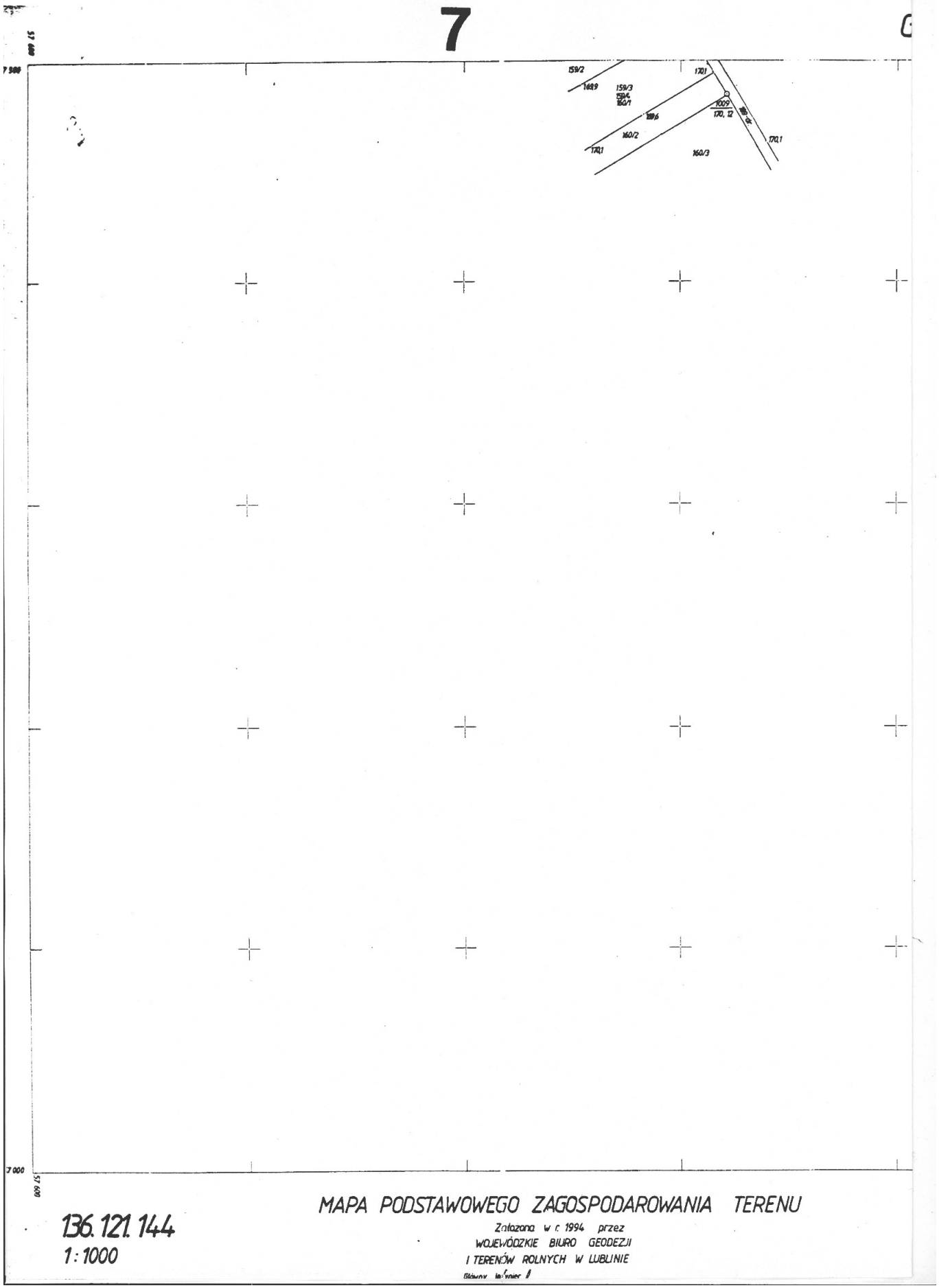
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

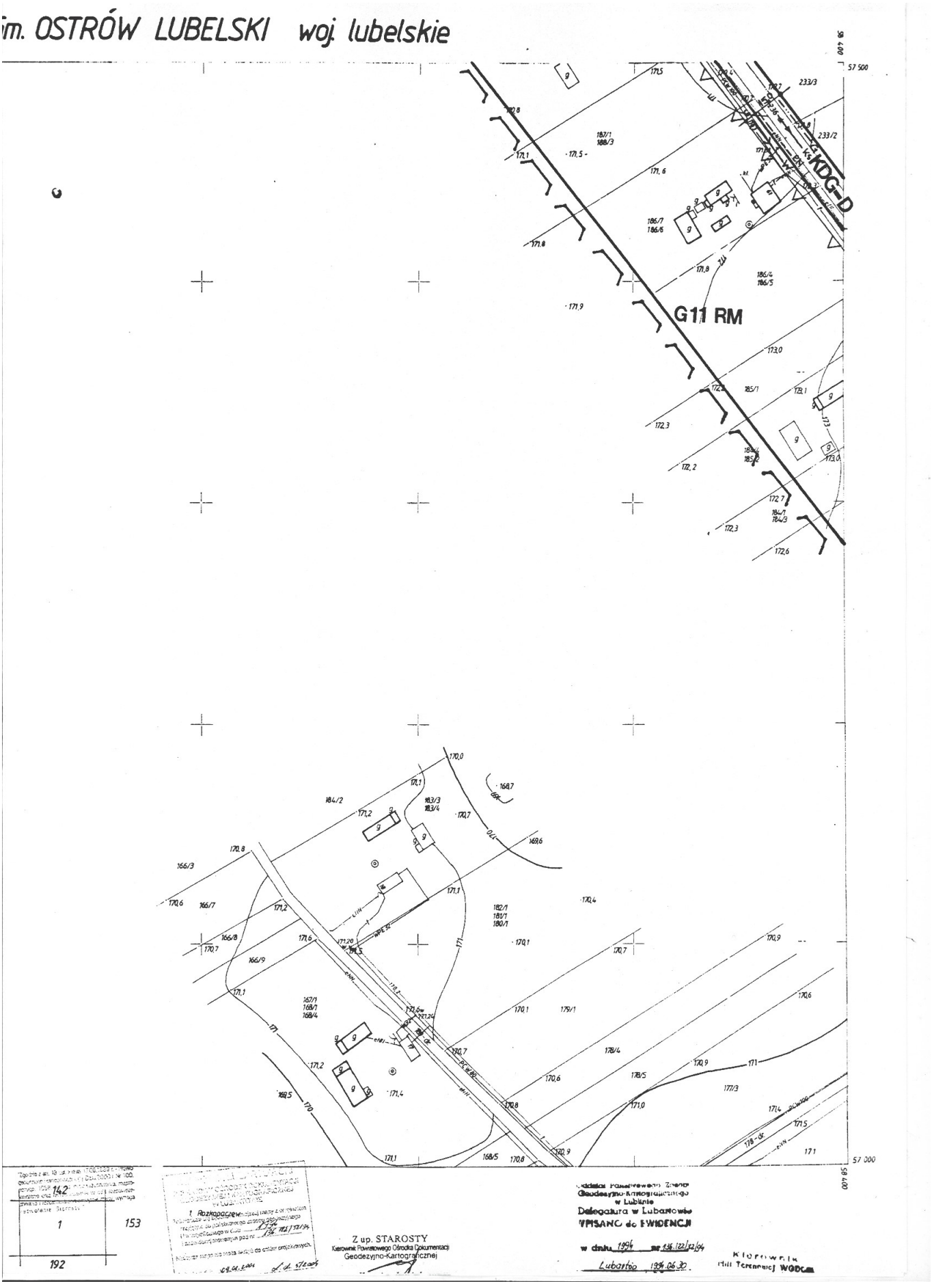
136. 121. 152

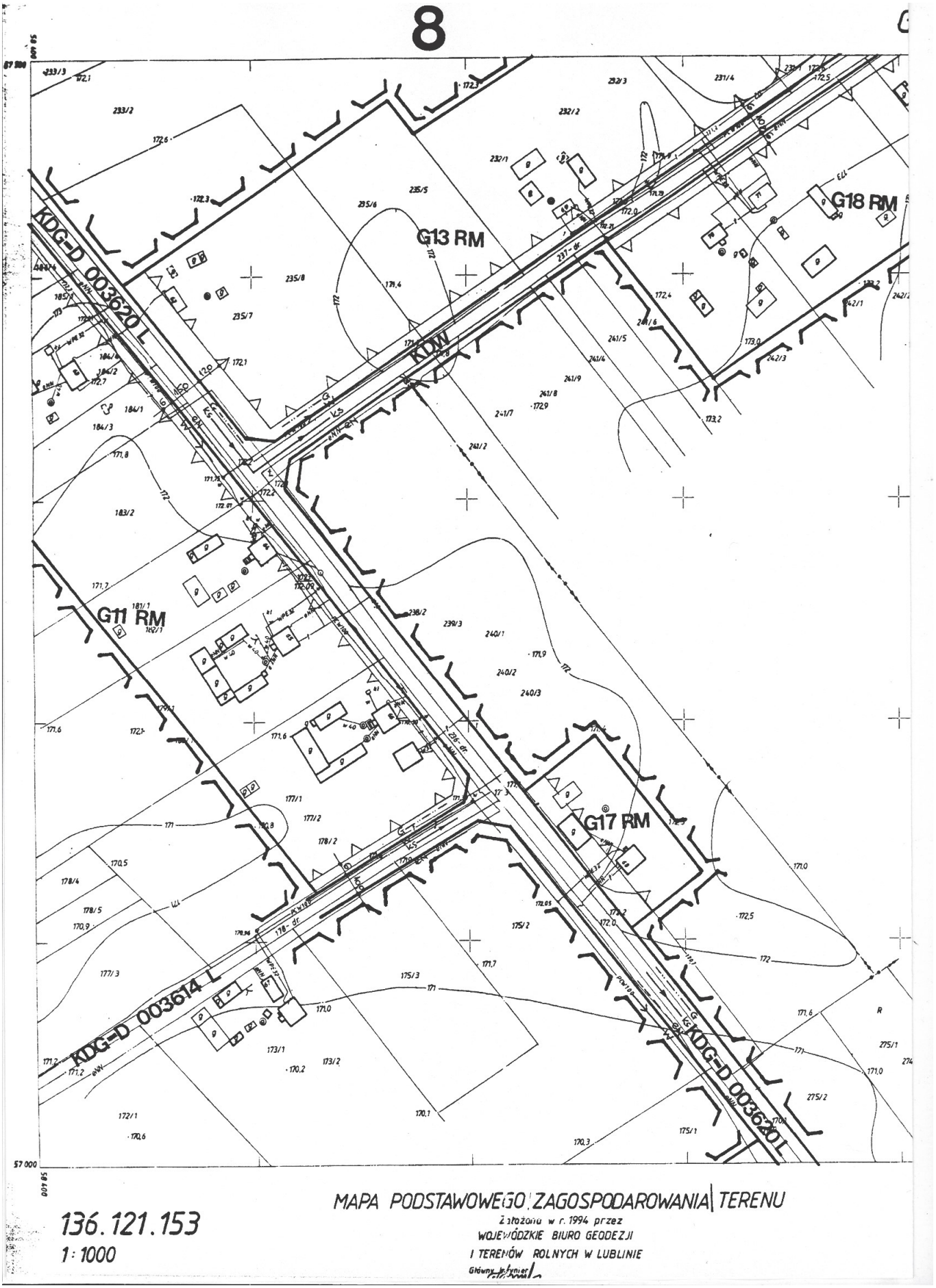
1:1000

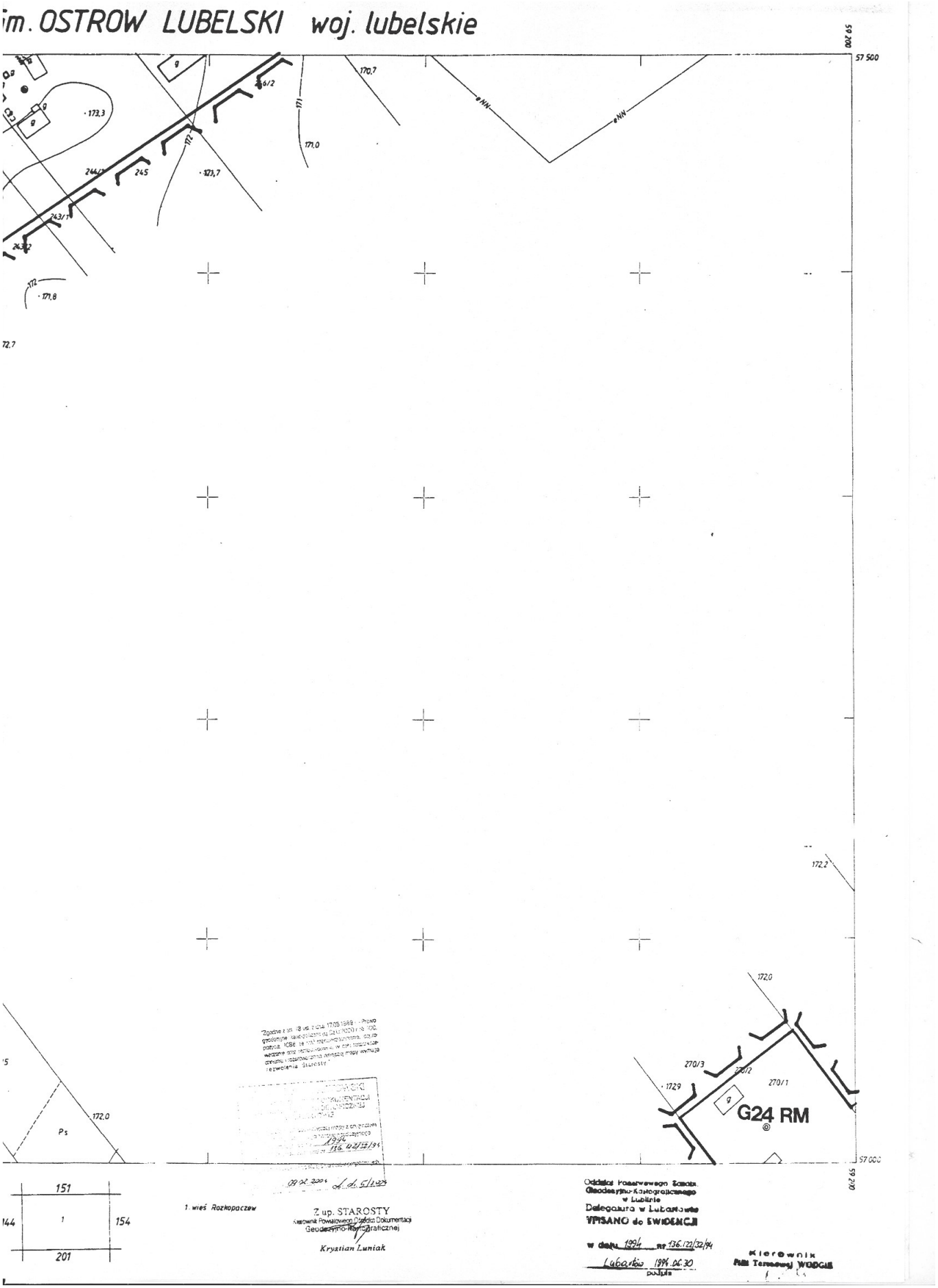
Za ażona w r. 1994 przez
WOJEW ÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TEREN. W ROLNYCH W LUBLINIE

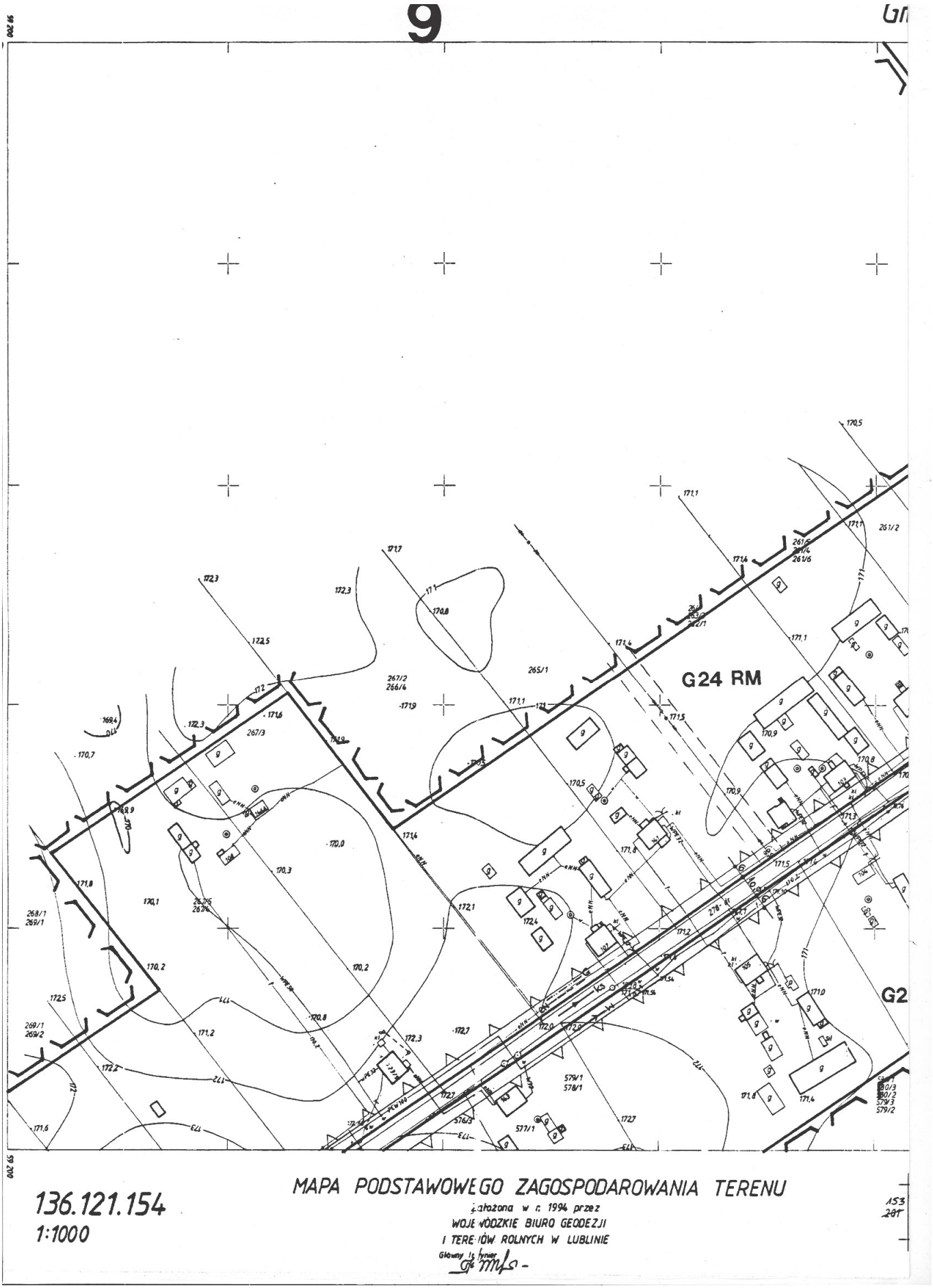

m. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
57 OW
G 27 RM
G 26 RM
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łamiak
1. Rozkopaczew
104
1
154
136. 122. 111
Lubartów 1994.06.30

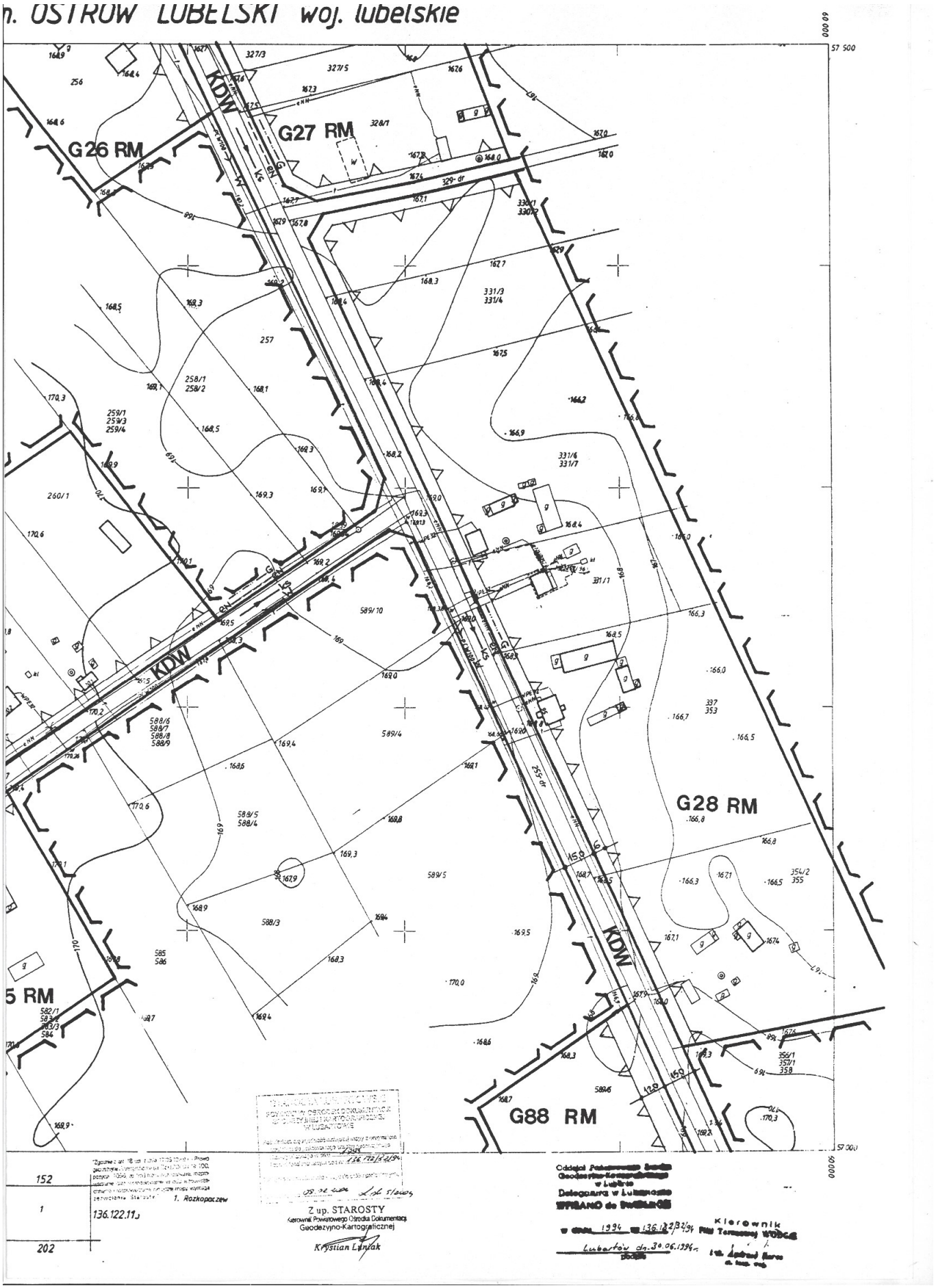

7
159/2
1701
159/3
158.4
160/1
1009
170, 12
189/6
160/2
170/1
160/3
170/1
136.121.144
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

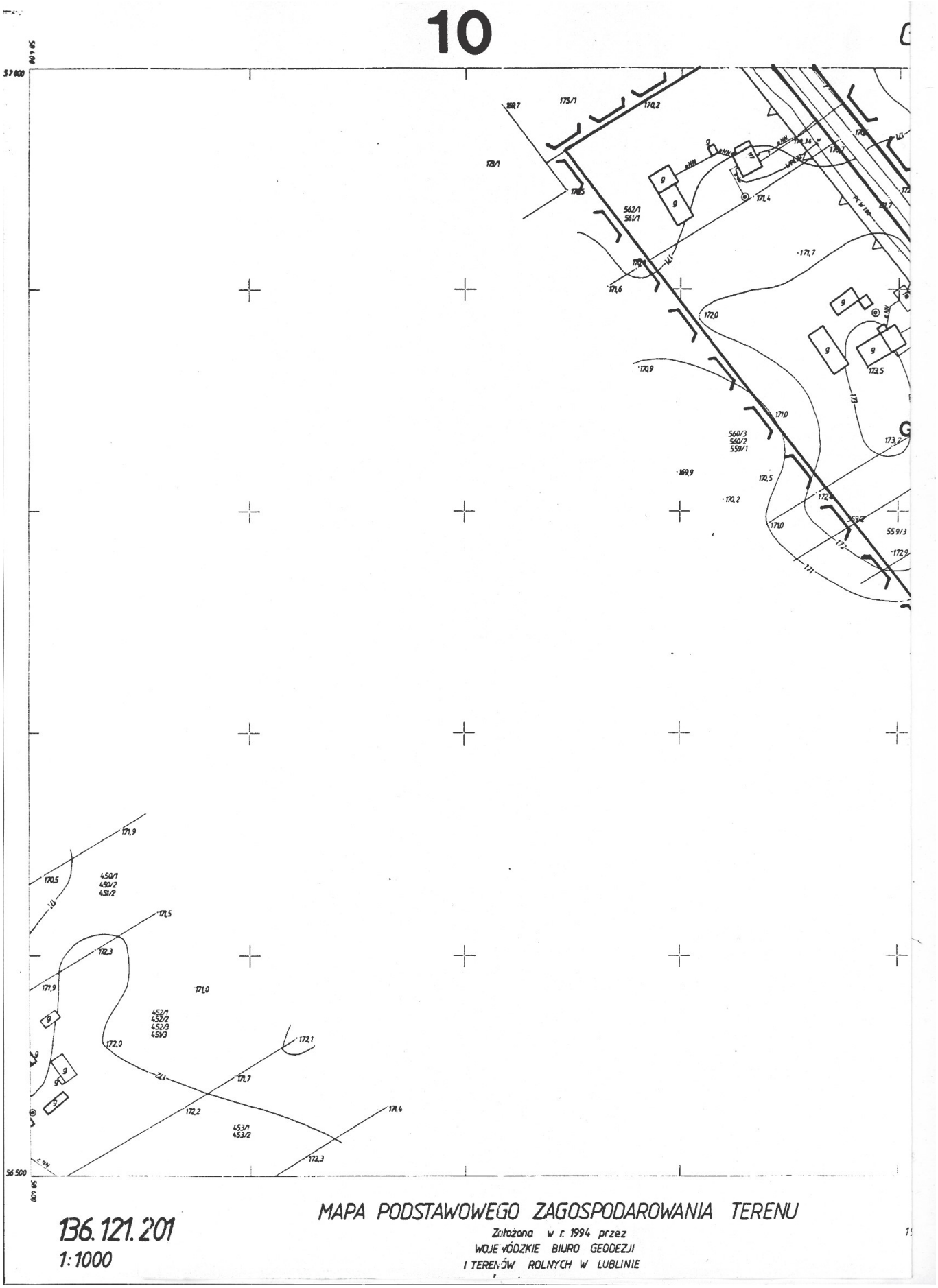

im. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G11 RM
KDG-D
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Powiatowego Zespołu Geodezyjno-Kartograficznego w Lubartowie
Delegatura w Lubartowie
WPISANO do EWIDENCJI
Lubartów 1994.06.30

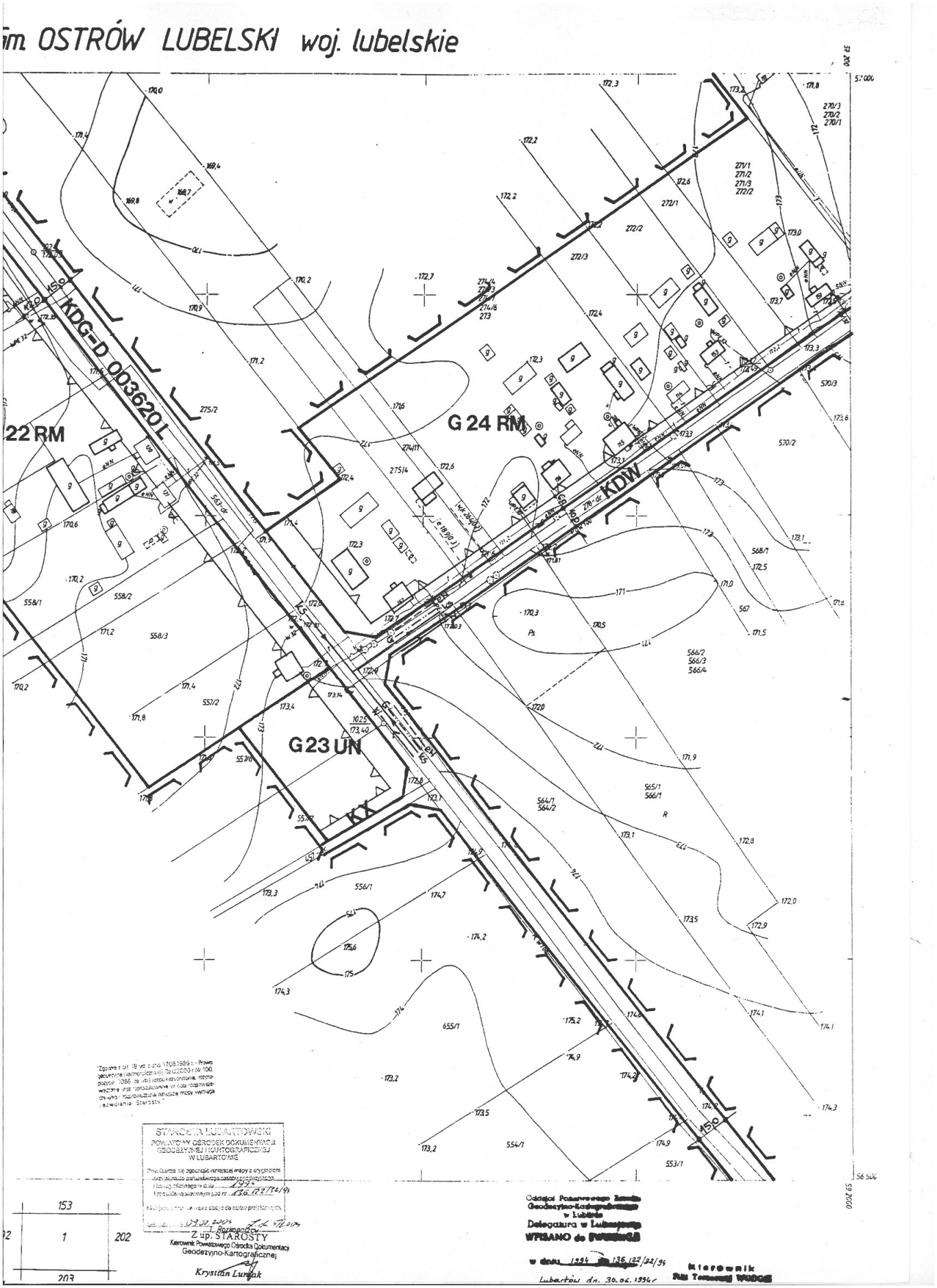

8
G13 RM
G18 RM
G11 RM
G17 RM
KDG-D 003620 L
KDG-D 003614 L
KDW
57 000
136.121.153
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Złożono w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Główny Inżynier

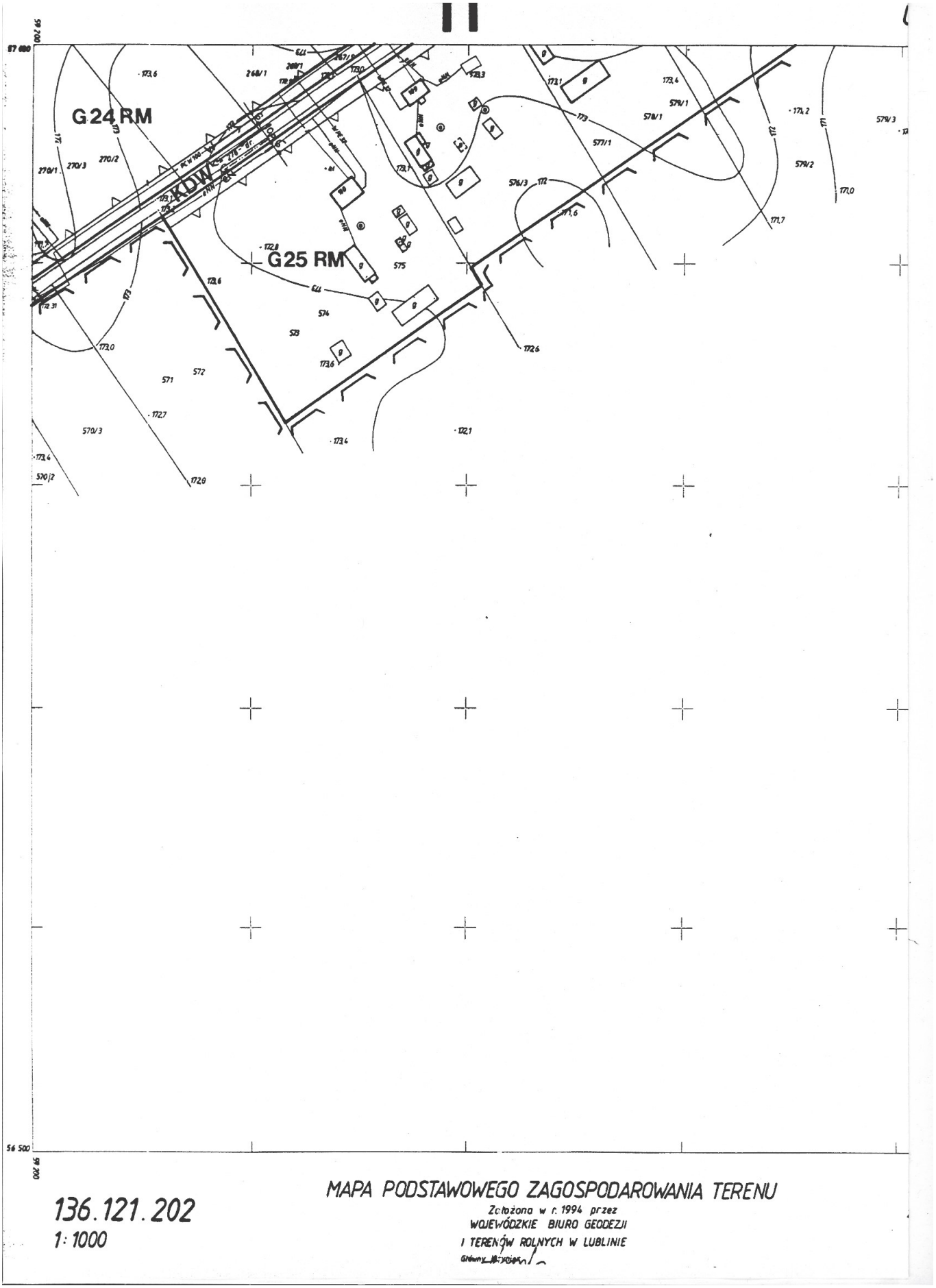

im. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
57 200
57 500
170,7
171
171,0
172
172,3
244/2
245
243/1
243/2
171,8
172,7
172
246/2
172,7
172,2
172,0
270/3
270/2
270/1
1729
G24 RM
57 000
57 200
Ps
172,0
151
144
1
154
201
1. wieś Rozkopaczew
09.12.2004 L.dz. 5/1025
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Kryztian Łuniak
Oddział Terenowy Zasob. Geodezyjno-Kartograficznego w Lublinie
Delegatura w Lubartowie
WPISANO do EWIDENCJI
w dniu 1994 nr 136.122/32/94
Lubartów 1994.06.30
podpis
Kierownik
Filii Terenowej WODGiK


9
G24 RM
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
136.121.154
1:1000
założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE


n. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G26 RM
G27 RM
G28 RM
G88 RM
KDW
152
1
202
136.122.11
1. Rozkopaczew
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Lenak
Oddział
w Lublinie
Delegatura w Lubartowie
Kierownik
Lubartów dn. 30.06.1994 r.


10
175/1
170,2
562/1
561/1
171,4
171,7
171,6
172,0
172,5
171,0
560/3
560/2
559/1
173,7
169,9
170,2
559/3
172,9
171
171,9
170,5
450/1
450/2
451/2
171,5
172,3
171,9
171,0
452/1
452/2
452/3
459/3
172,0
172,1
171,7
172,2
453/1
453/2
172,3
171,4
56 500
136.121.201
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

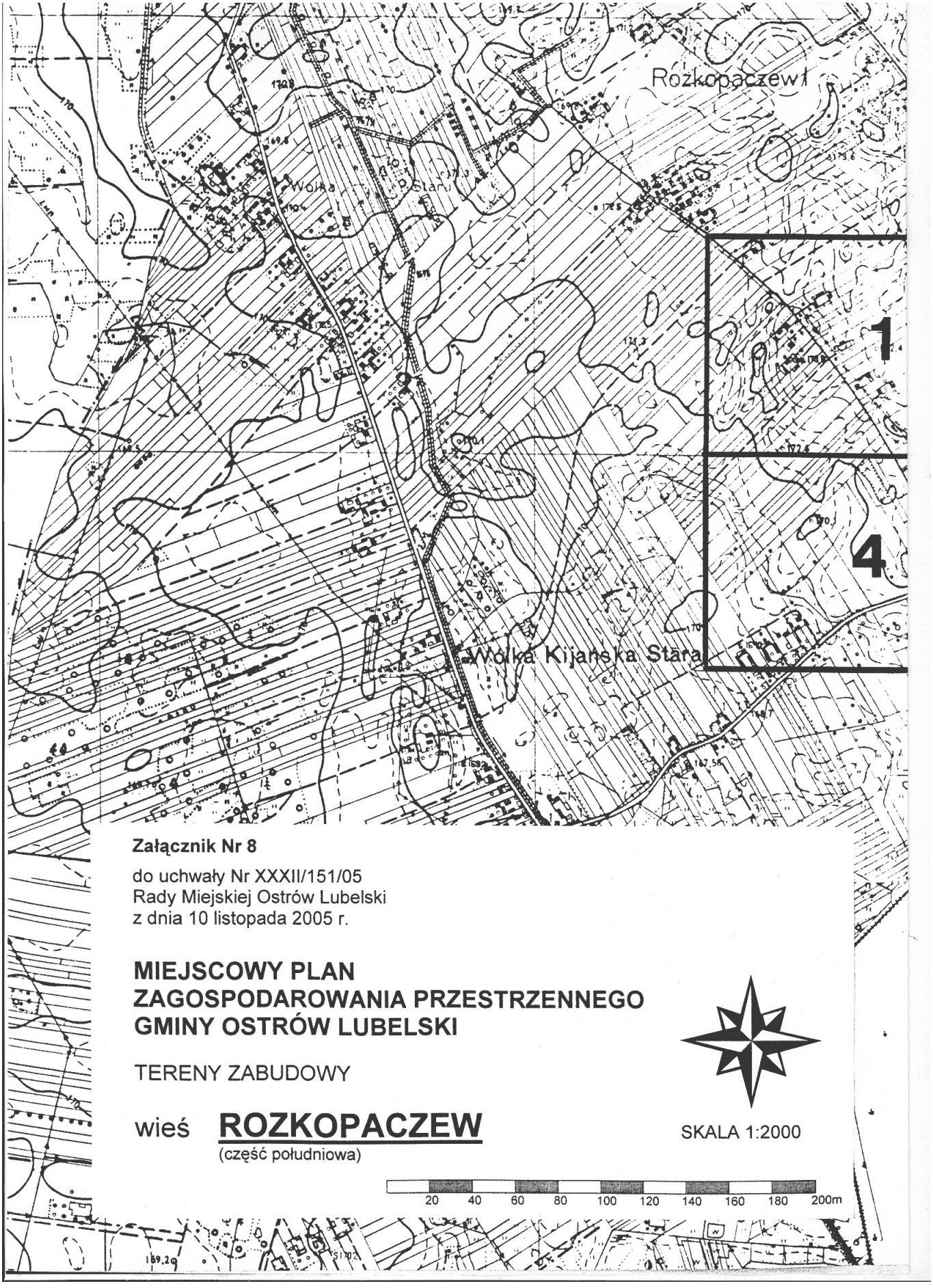

im. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
KDG-D 003620L
G 24 RM
G23 UN
22 RM
KDW
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Z up. STAROSTY
Krystian Lunak
Lubartów dn. 30.06.1994 r.
153
1
202
207



136.121.202
1:1000

MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zatwierdzono w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE


im. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
G88RM
KDW
57 000
56 500
154
204
136.122.161
1. wieś Rozkopaczew
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Lyjak
Delegatura w Lubartowie
WPISANO do
136.122/32/94



Załącznik Nr 8

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

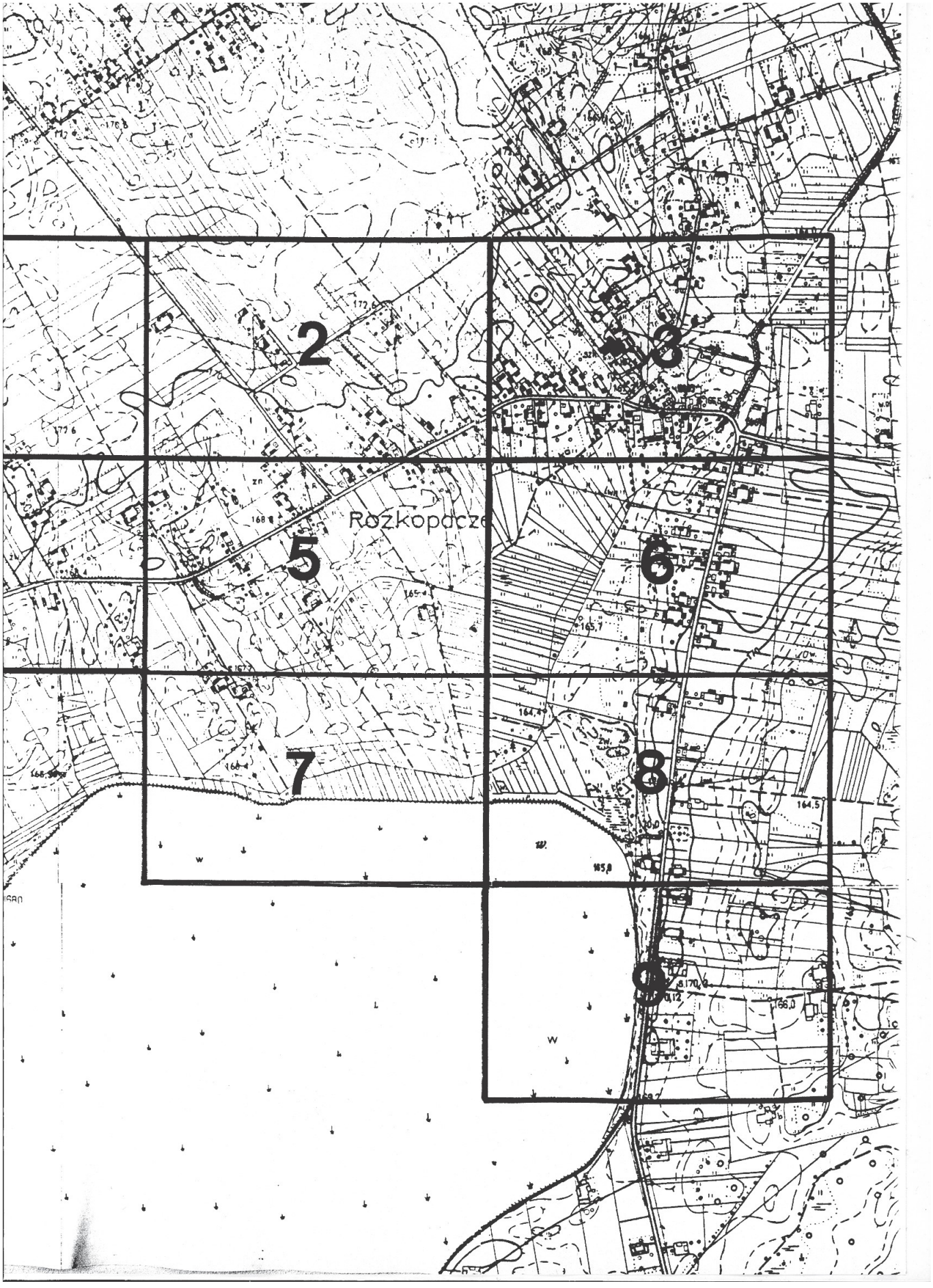
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

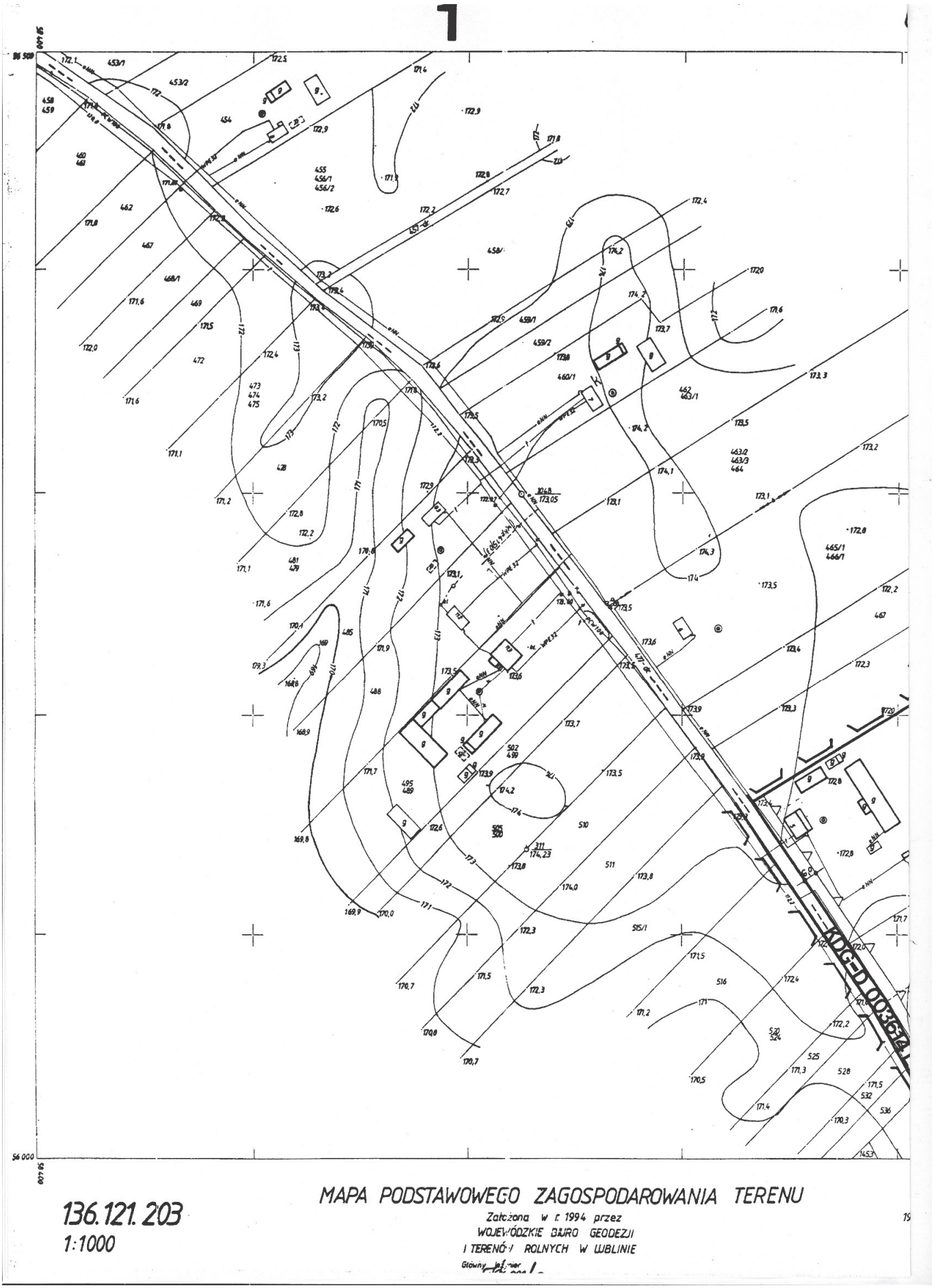
TERENY ZABUDOWY

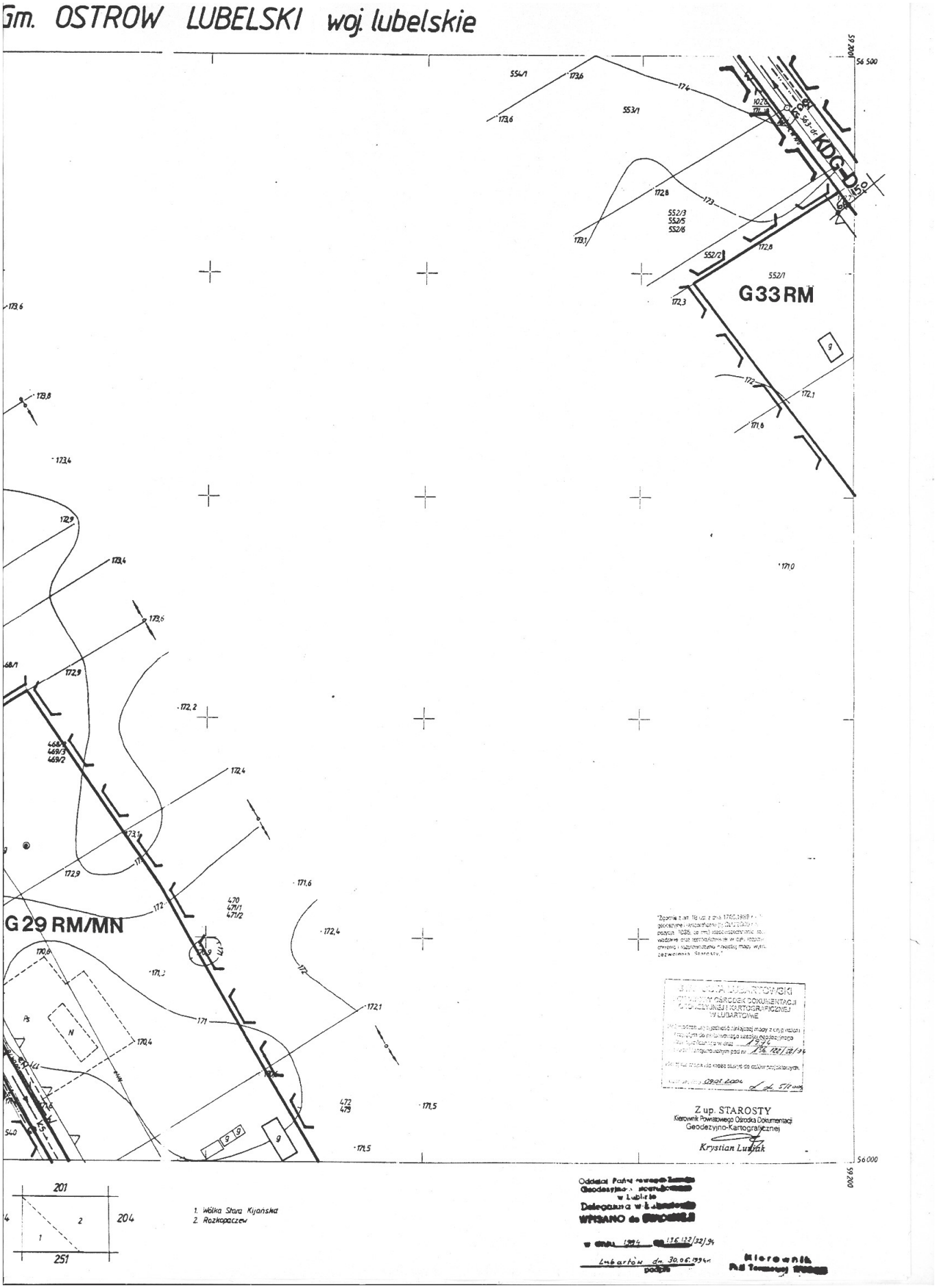
wieś **ROZKOPACZEW**
(część południowa)

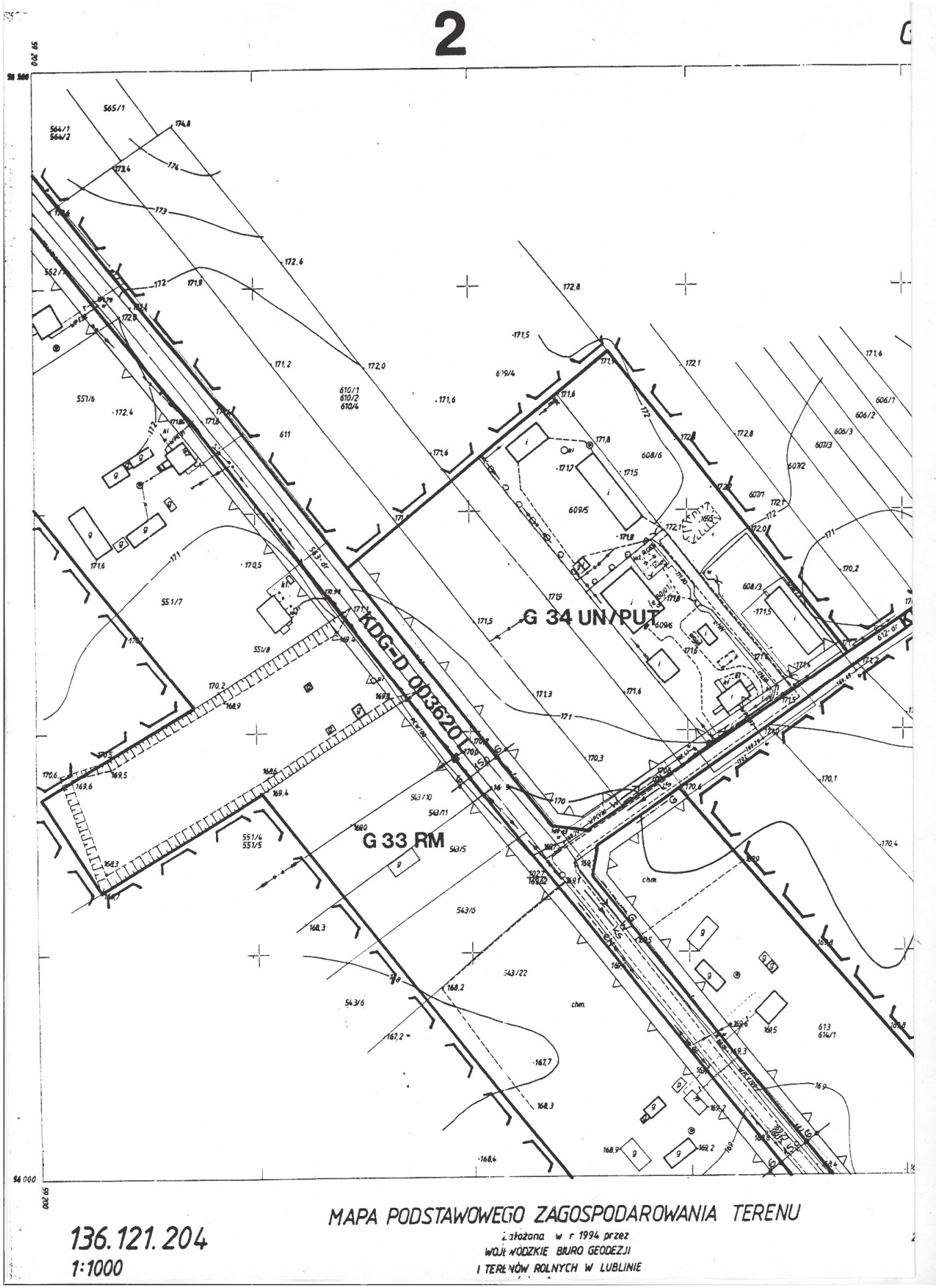
SKALA 1:2000

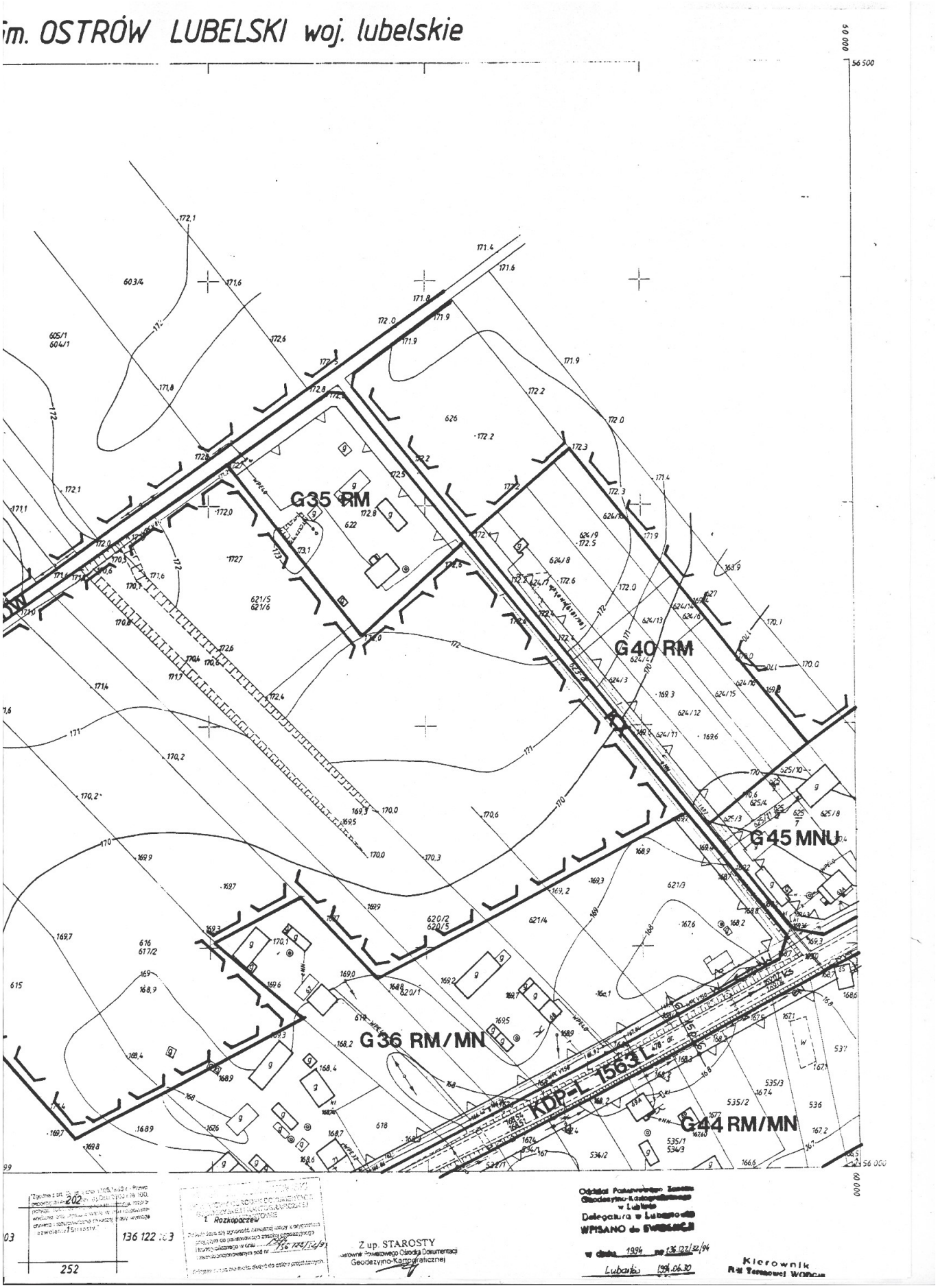
20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

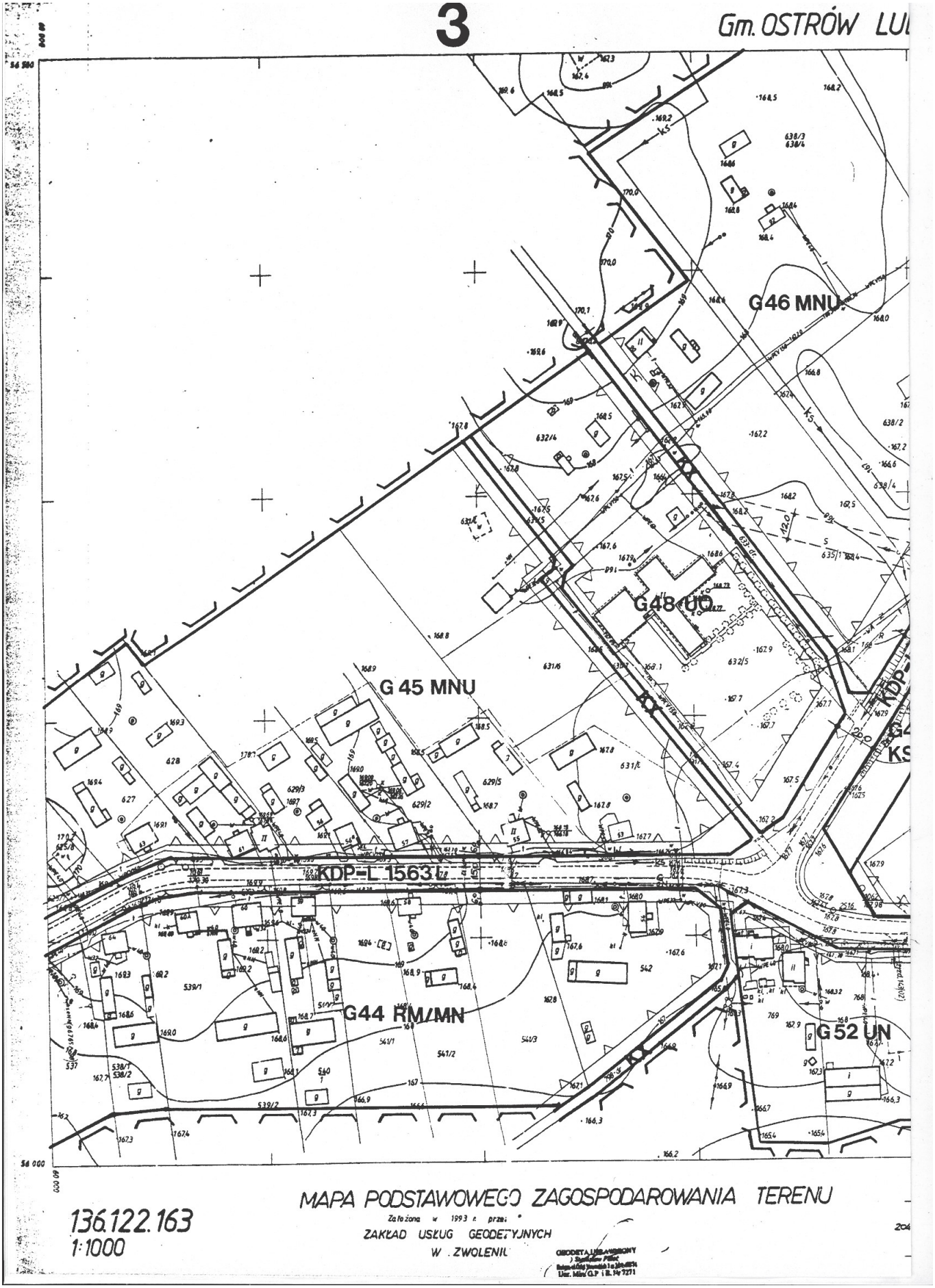

2
3
5
6
7
8
9
Rozkopacze

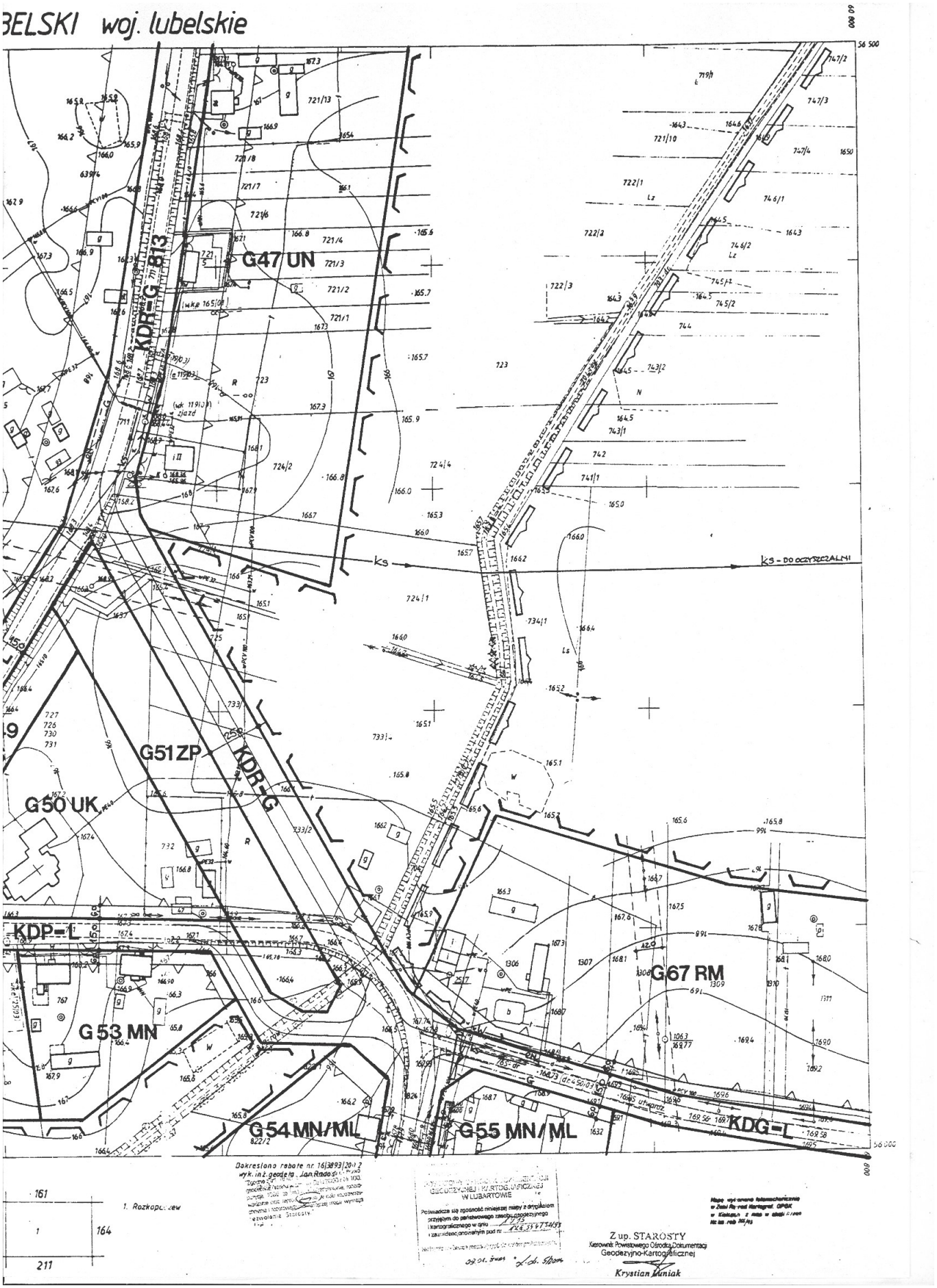

1
KDG-D 00854
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Załączona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
136.121.203
1:1000


Gm. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
G33RM
G29 RM/MN
KDG-D 150
56 500
56 000
552/1
552/2
552/3
552/5
552/6
553/1
554/1
1. Wólka Stara Kijańska
2. Rozkopaczew
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Lubiak


2
G 34 UN/PUT
KDG=D OD36201
G 33 RM
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
136.121.204
1:1000
Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Lublinie

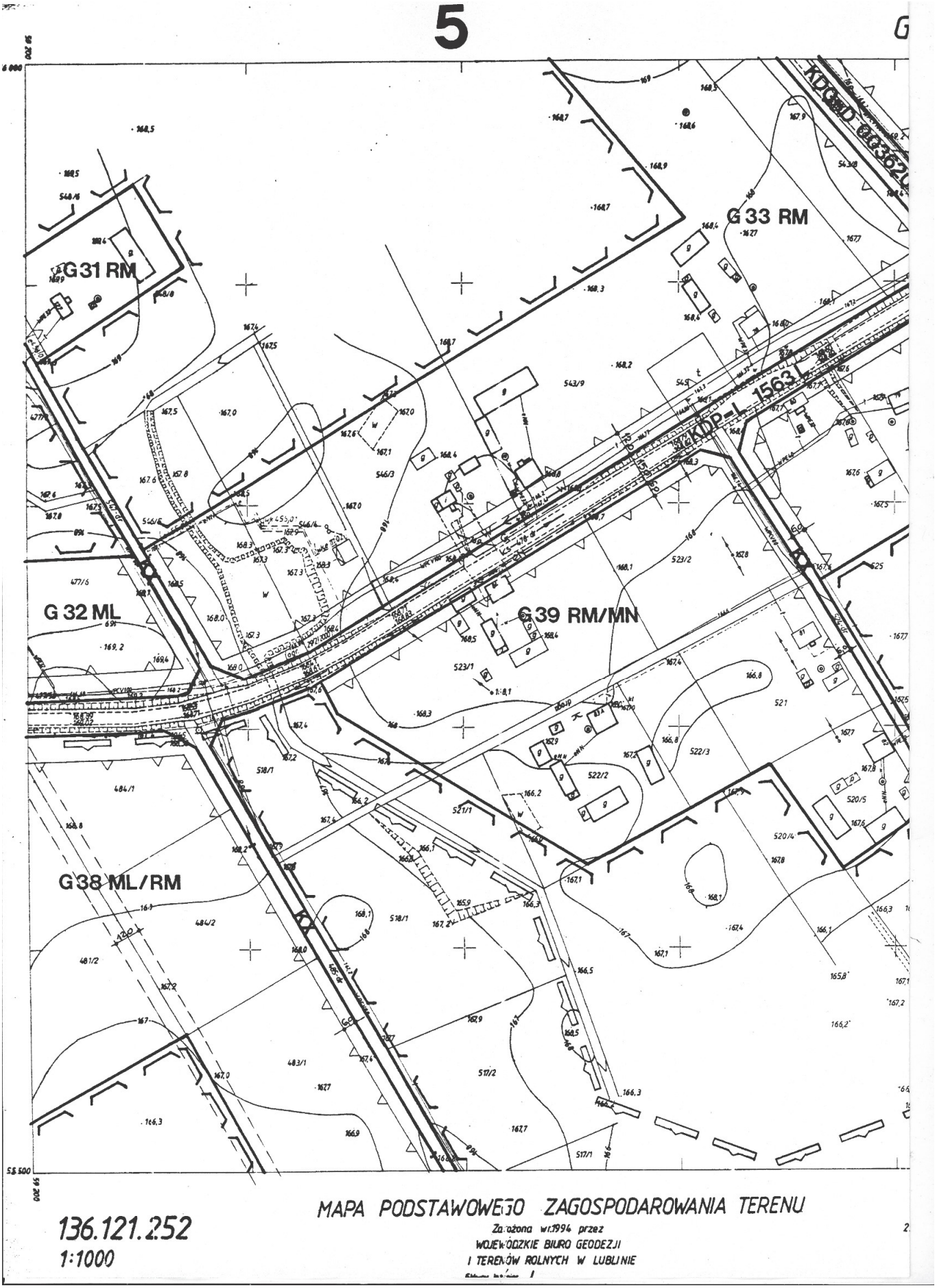

im. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G35 RM
G40 RM
G45 MNU
G36 RM/MN
G44 RM/MN
KDP-L 1563
Z up. STAROSTY
Geodezyjno-Kartograficznej
Lubartów 1994.06.30

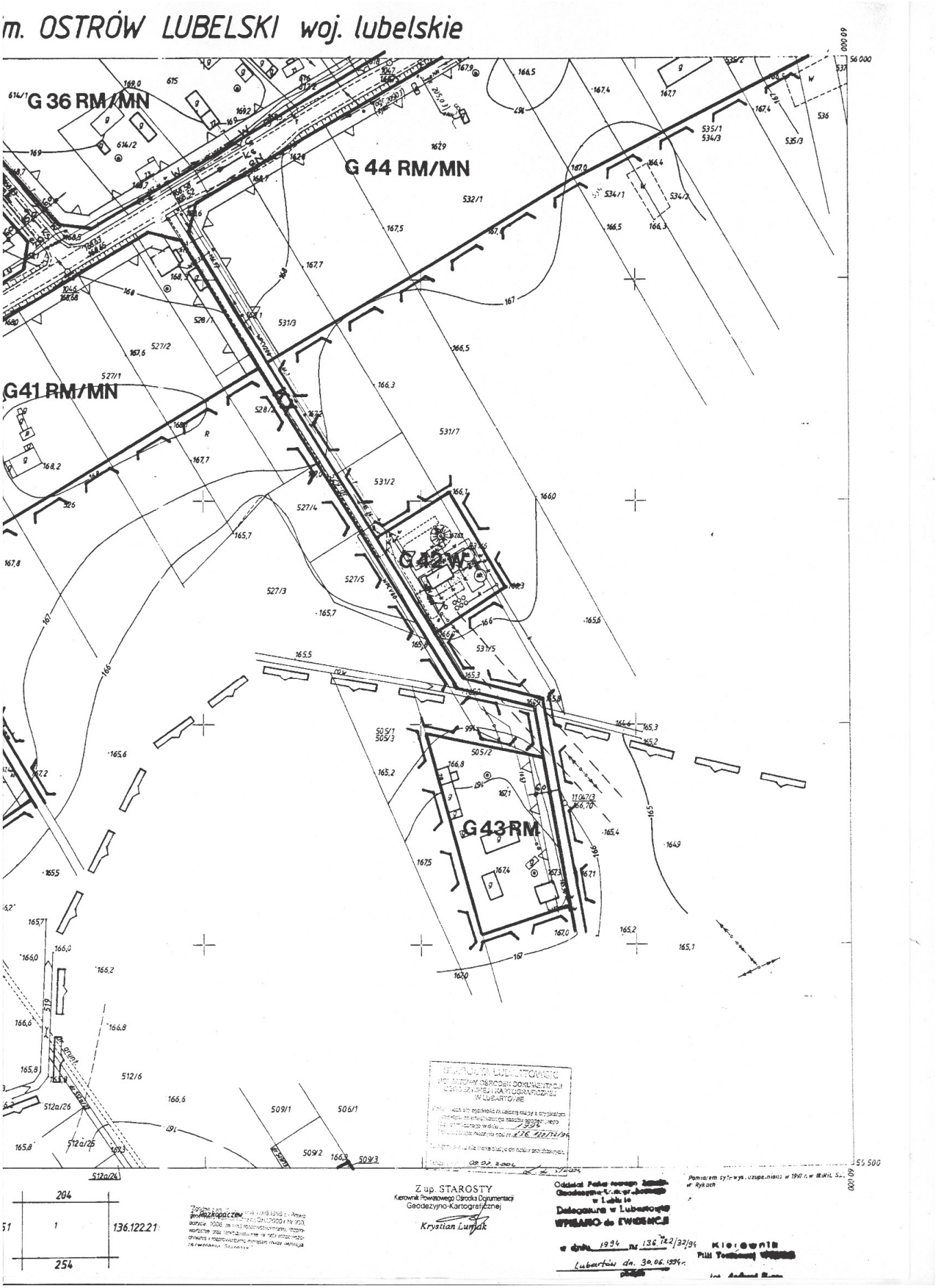

3
Gm. OSTRÓW LU
G46 MNU
G48 UO
G 45 MNU
KDP-L 1563
G44 RM/MN
G52 UN
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
136.122.163
1:1000
Założona w 1993 r. przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
W. ZWOLENIU

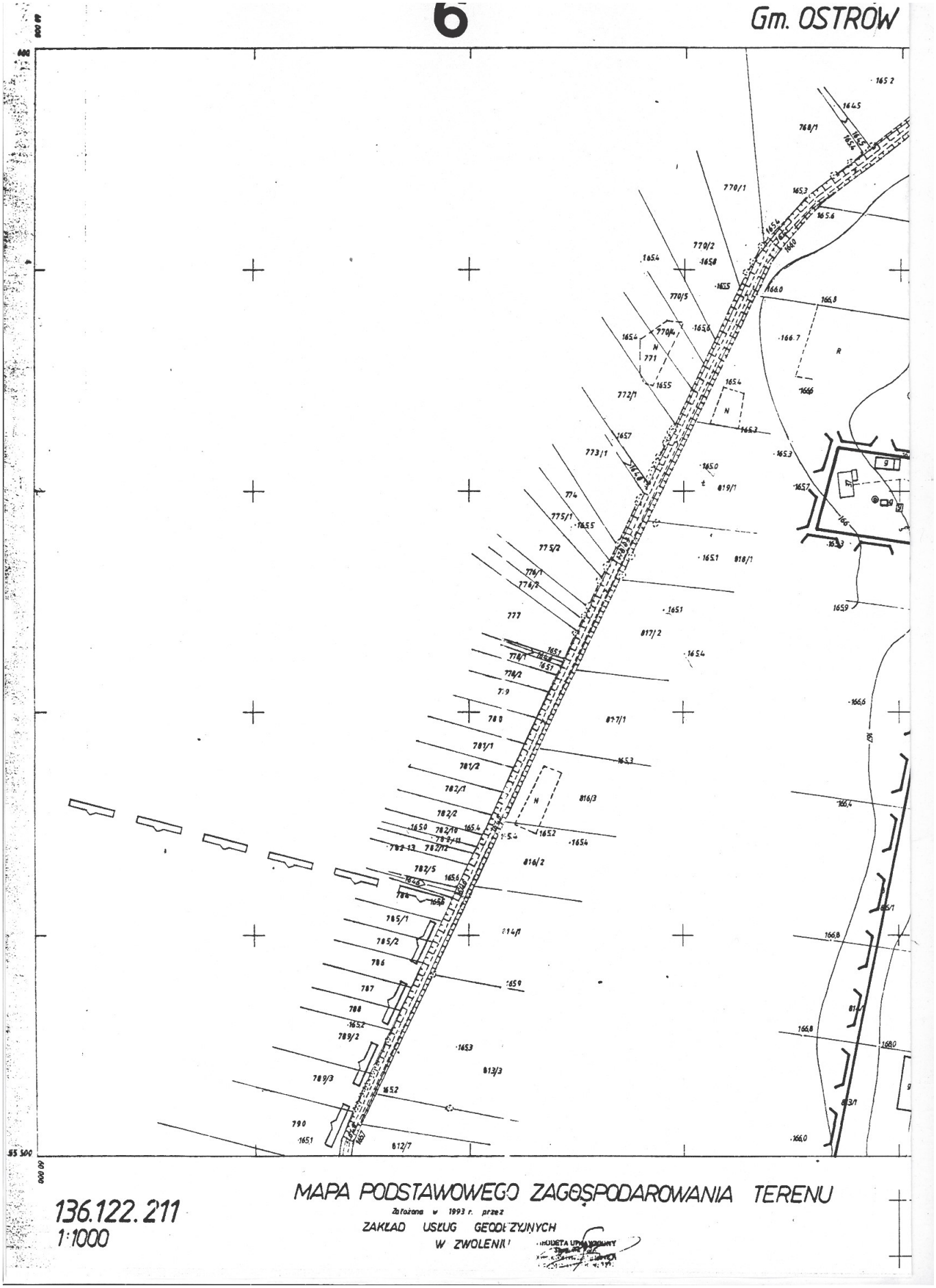

BELSKI woj. lubelskie
G47 UN
KDR-G 813
G51 ZP
KDR-G
G50 UK
KDP-L
G53 MN
G54 MN/ML
G55 MN/ML
G67 RM
KDG-L
ks
ks - DO OCZYSZCZALNI
Z up. STAROSTY
Krystian Maniak


4
K 12 RM
K 15 ML
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
136.121.251
1:1000
Zatwierdzona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

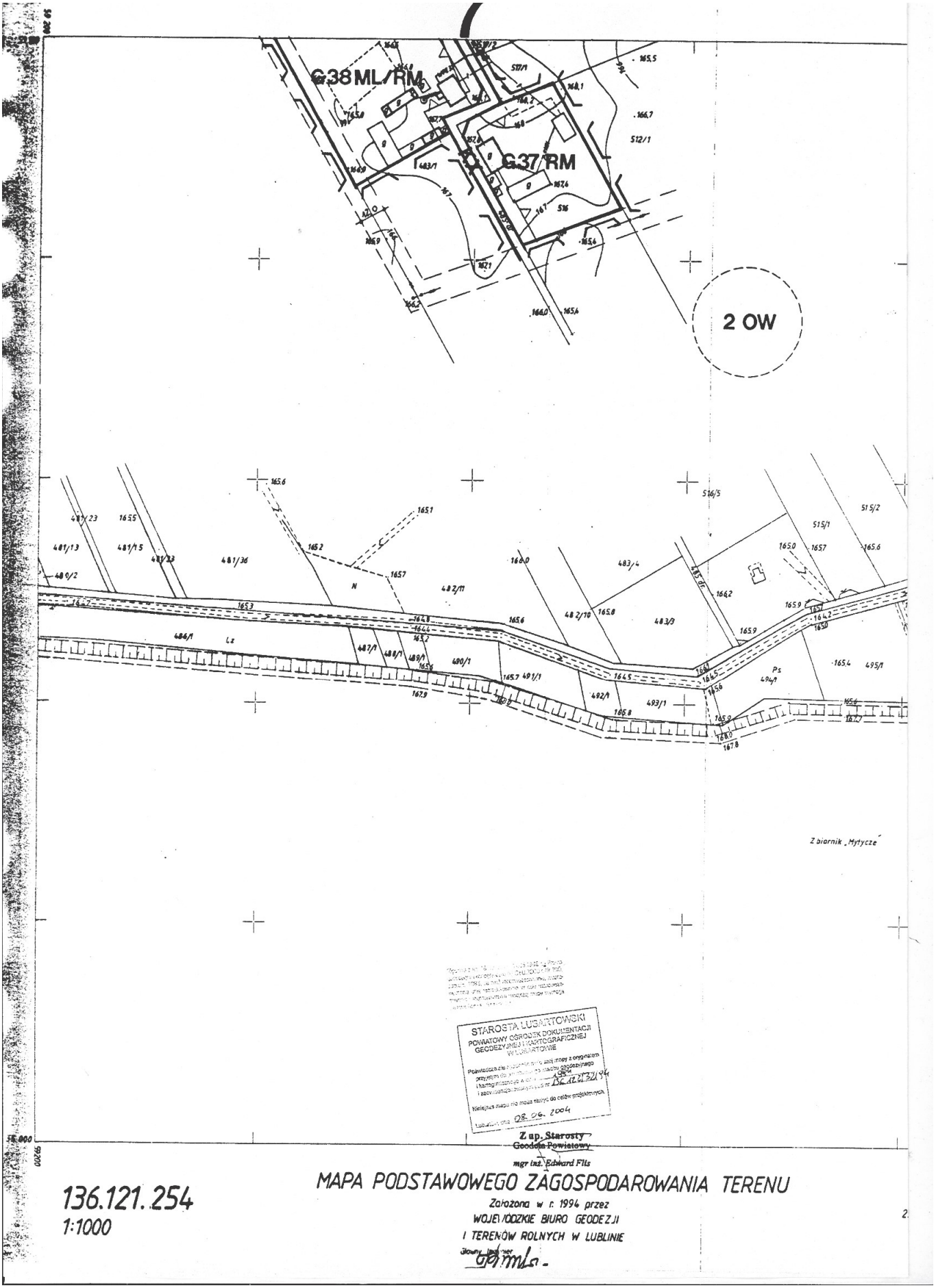

m. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G 29 RM/MN
G 30 RM
G 32 ML
G 38 ML/RM
K 13 RM
K 14 RM
KDG-D 003614
KDP-L 15631
Z up. STAROSTY
Krystian Lesiak

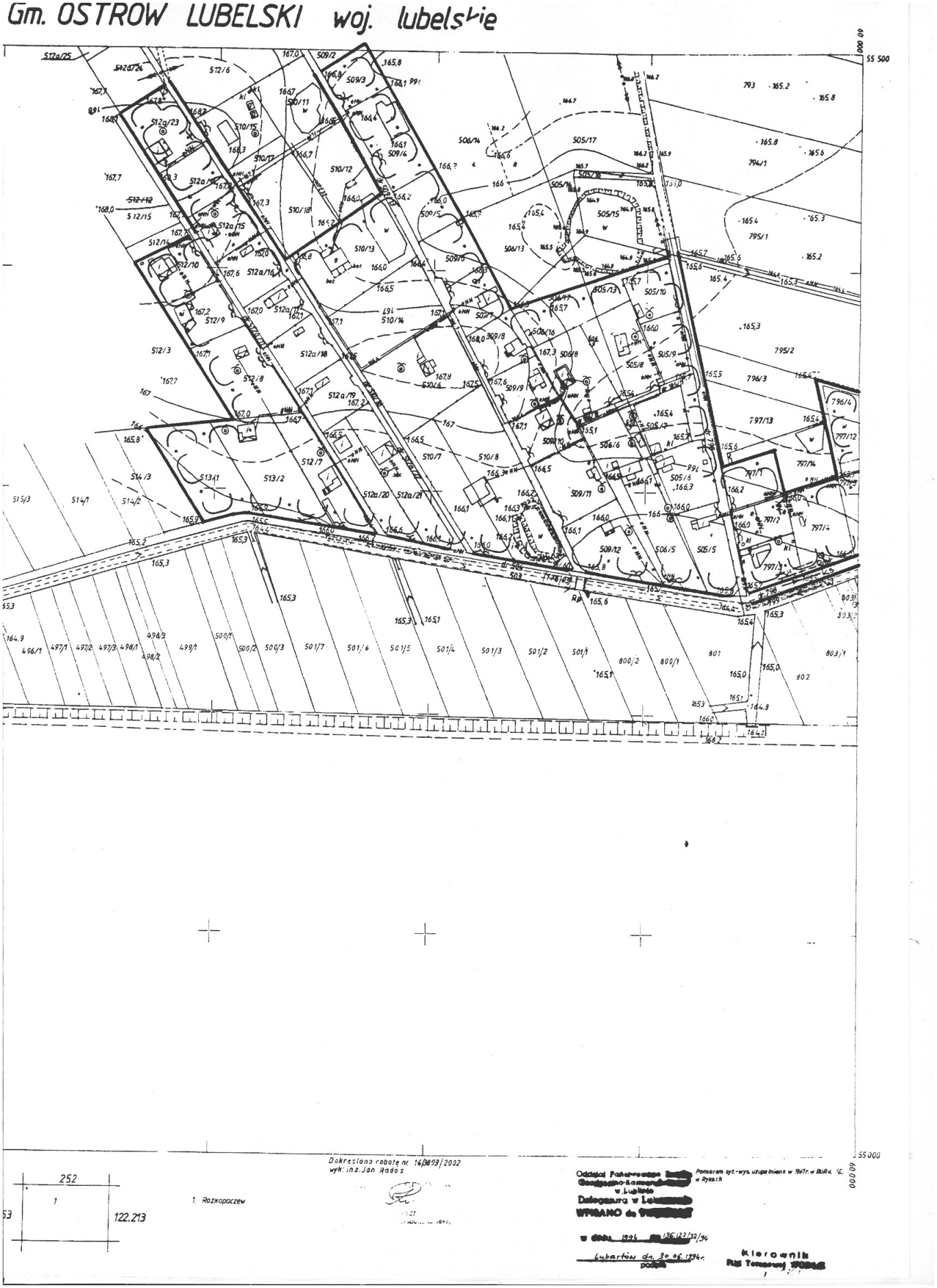

5
G
G 31 RM
G 33 RM
G 32 ML
G 39 RM/MN
G 38 ML/RM
KDP=L-1563C
KDG-D-0003520
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
136.121.252
1:1000
Założona w r.1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

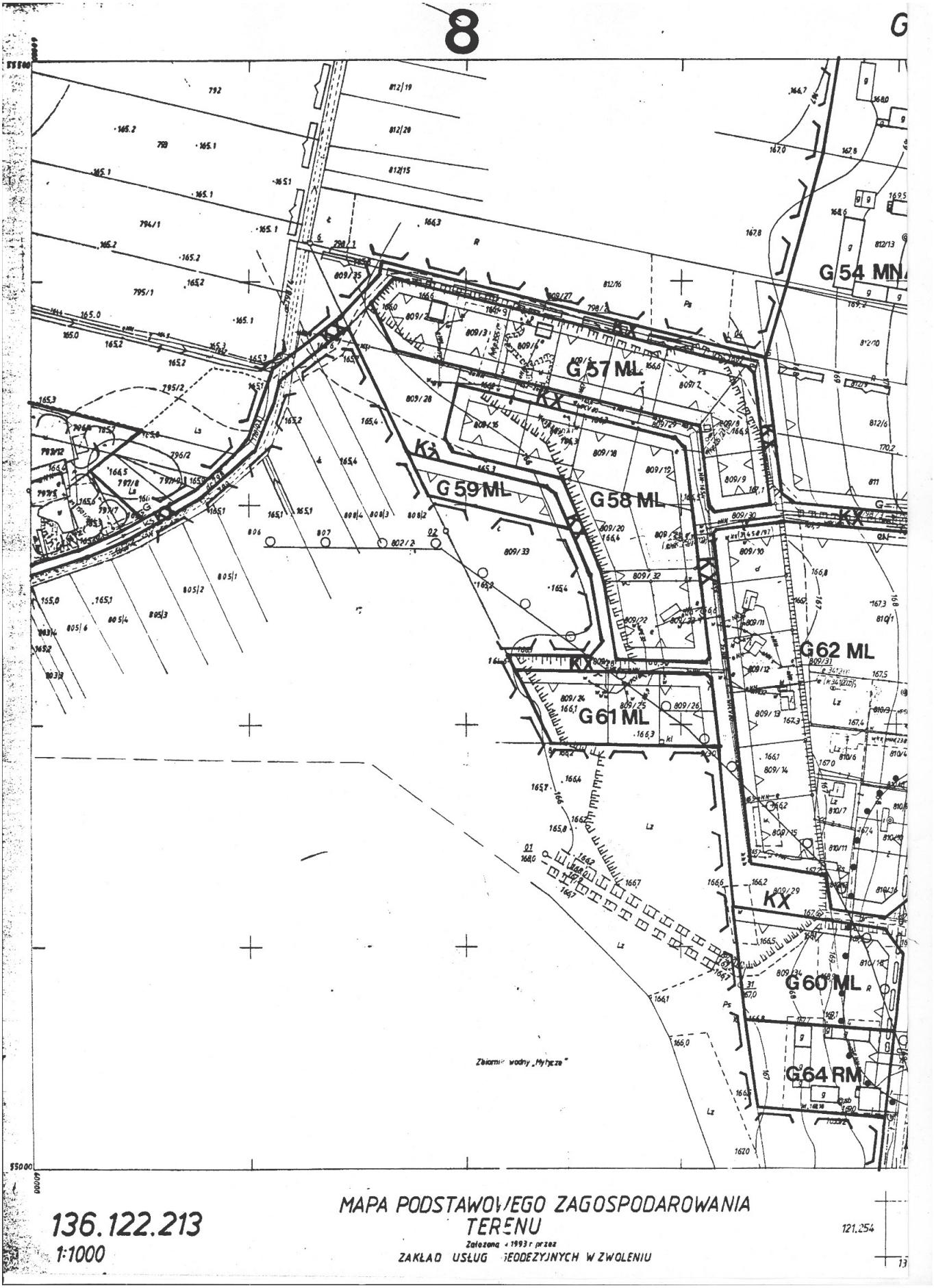

m. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G 36 RM/MN
G 44 RM/MN
G41 RM/MN
G42 WS
G43 RM
Z up. STAROSTY
Krystian Lunak
136.122.21
204
254

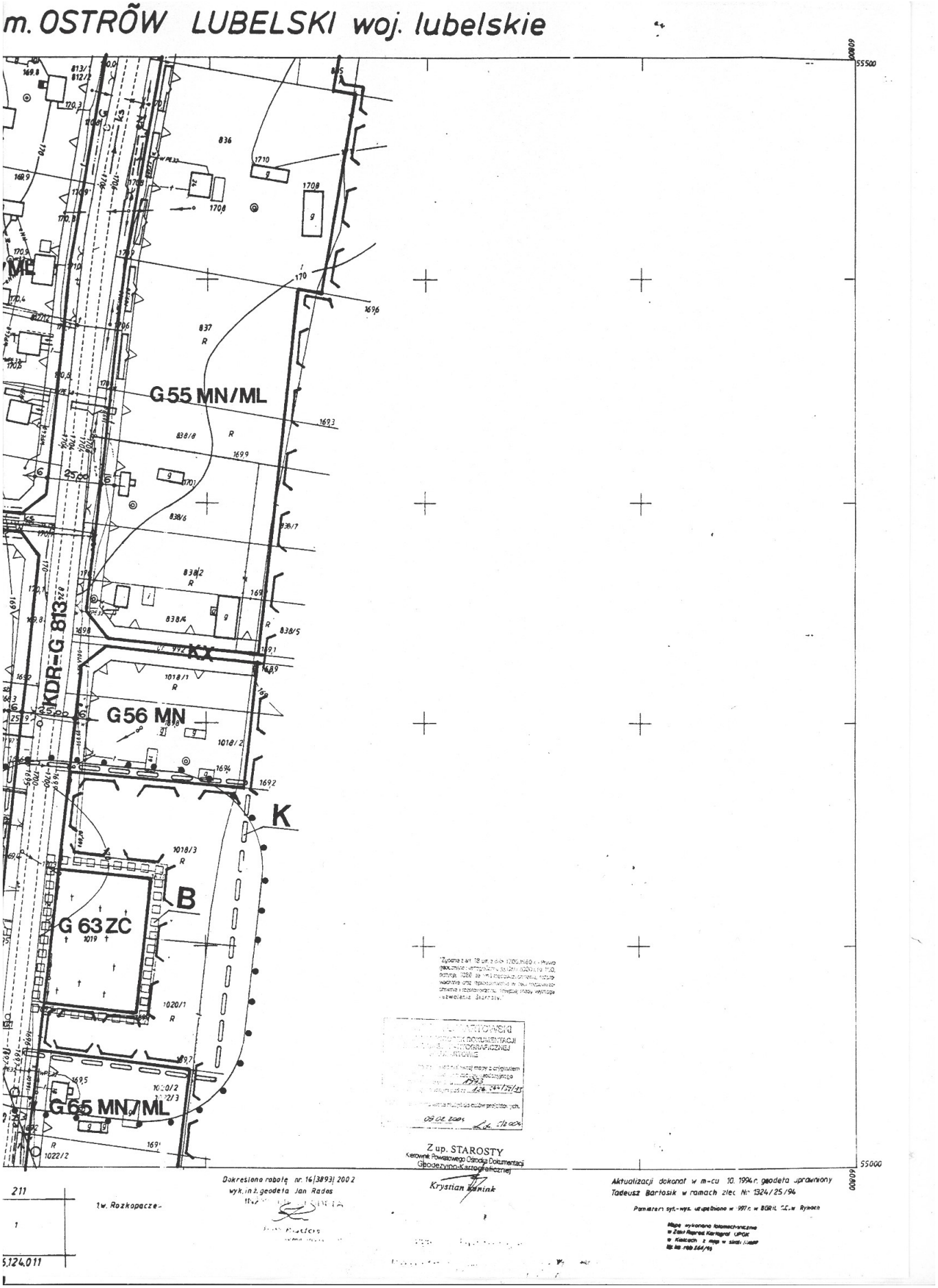

Gm. OSTRÓW
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w 1993 r. przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH
136.122.211
1:1000

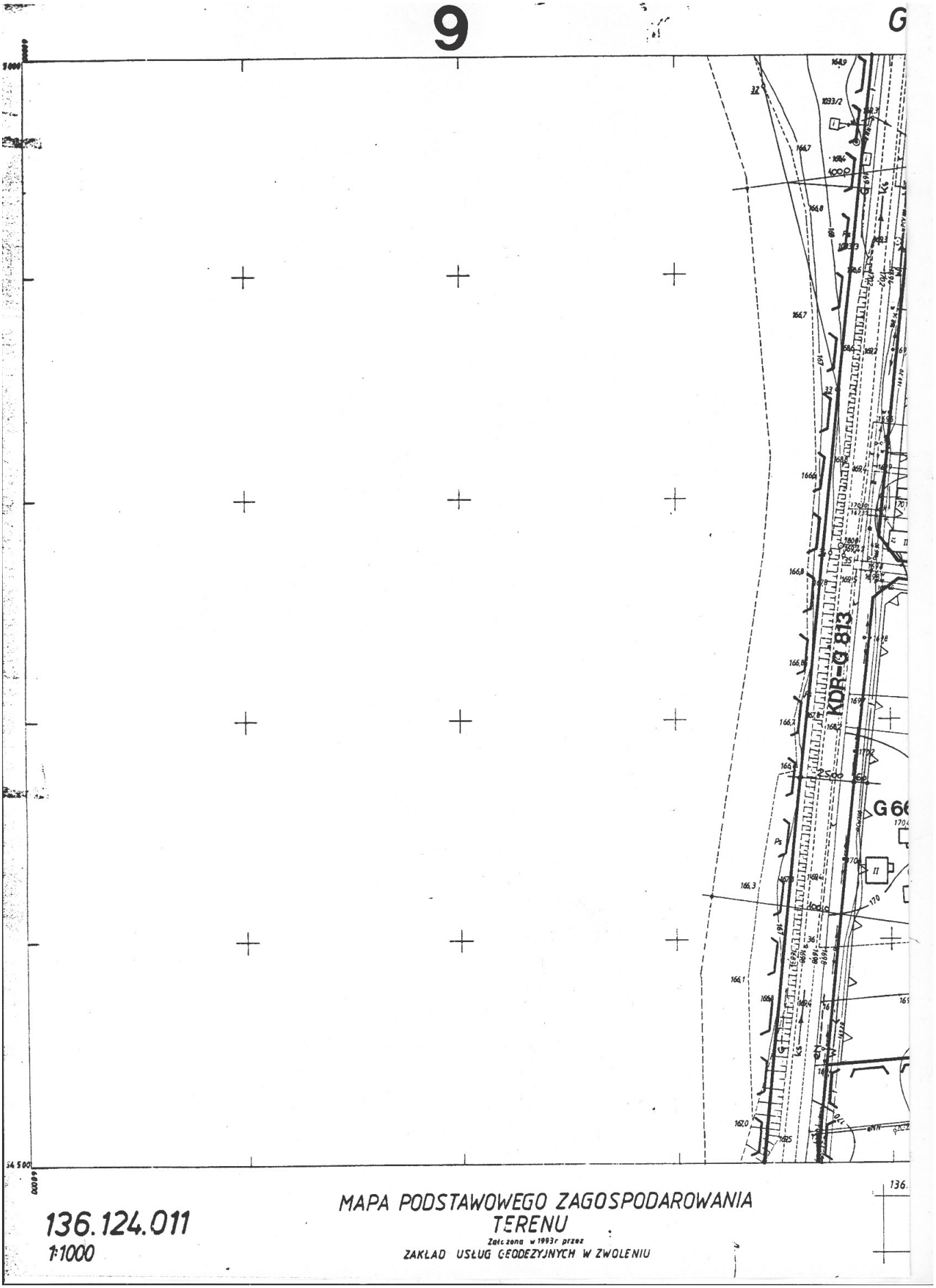

LUBELSKI woj. lubelskie
G54 MN/ML
G55 MN/ML
KDR-G.813
Dokreslono robotę nr. 16/3893/2002
wyk. inż. geodeta Jan Rados
Z up. STAROSTY
Krystian Ludiak
1. Rozkopaczew
163
213

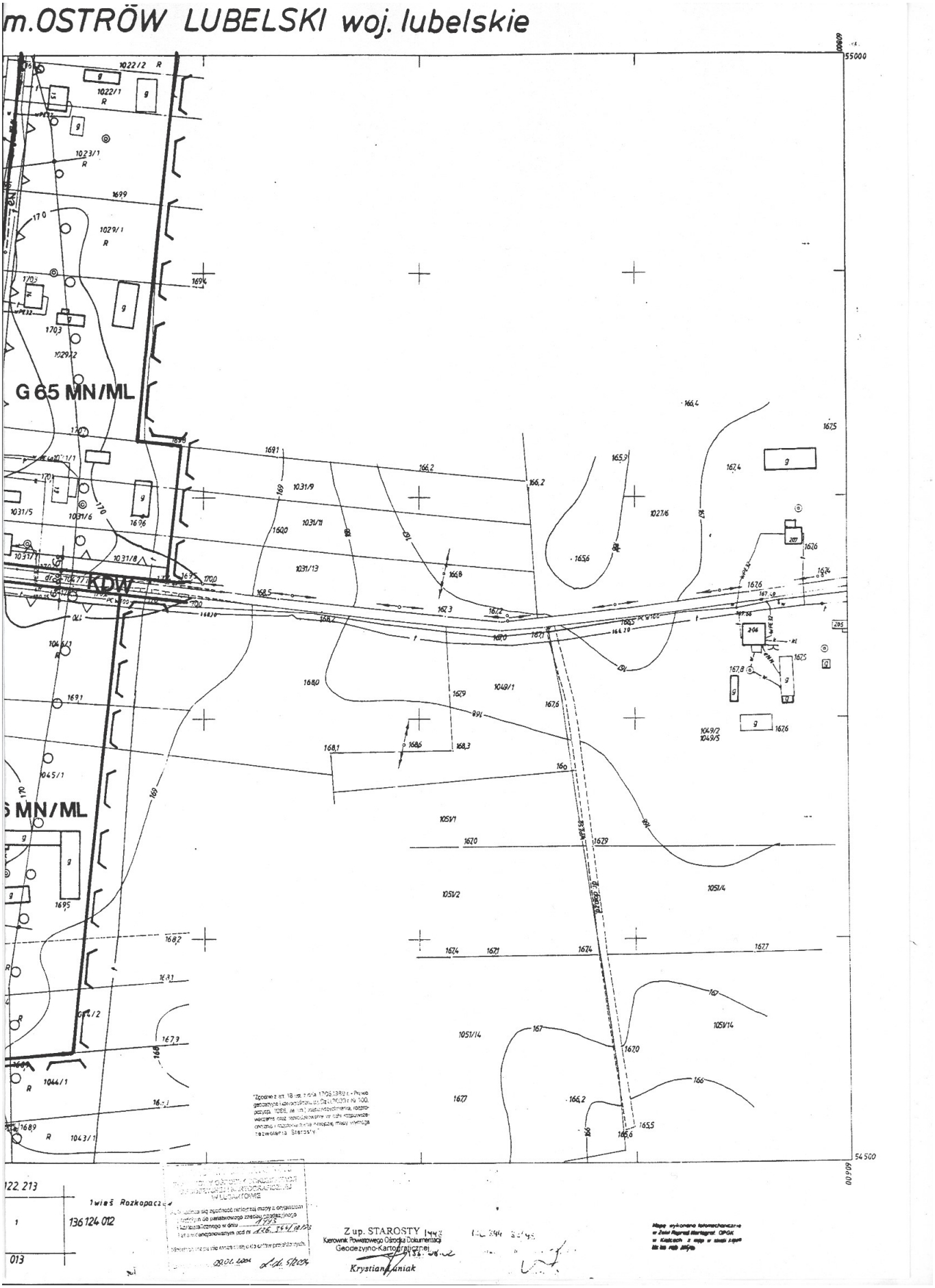

G.38 ML/RM
G.37 RM
2 OW
Zbiornik „Mytycze"
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Zatwierdzona kopia mapy zasadniczej zgodna z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr LSG.6532/04
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Lubartów dnia 08.06.2004
Z up. Starosty
Geodeta Powiatowy
mgr inż. Edward Fils
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Główny Geodeta
136.121.254
1:1000

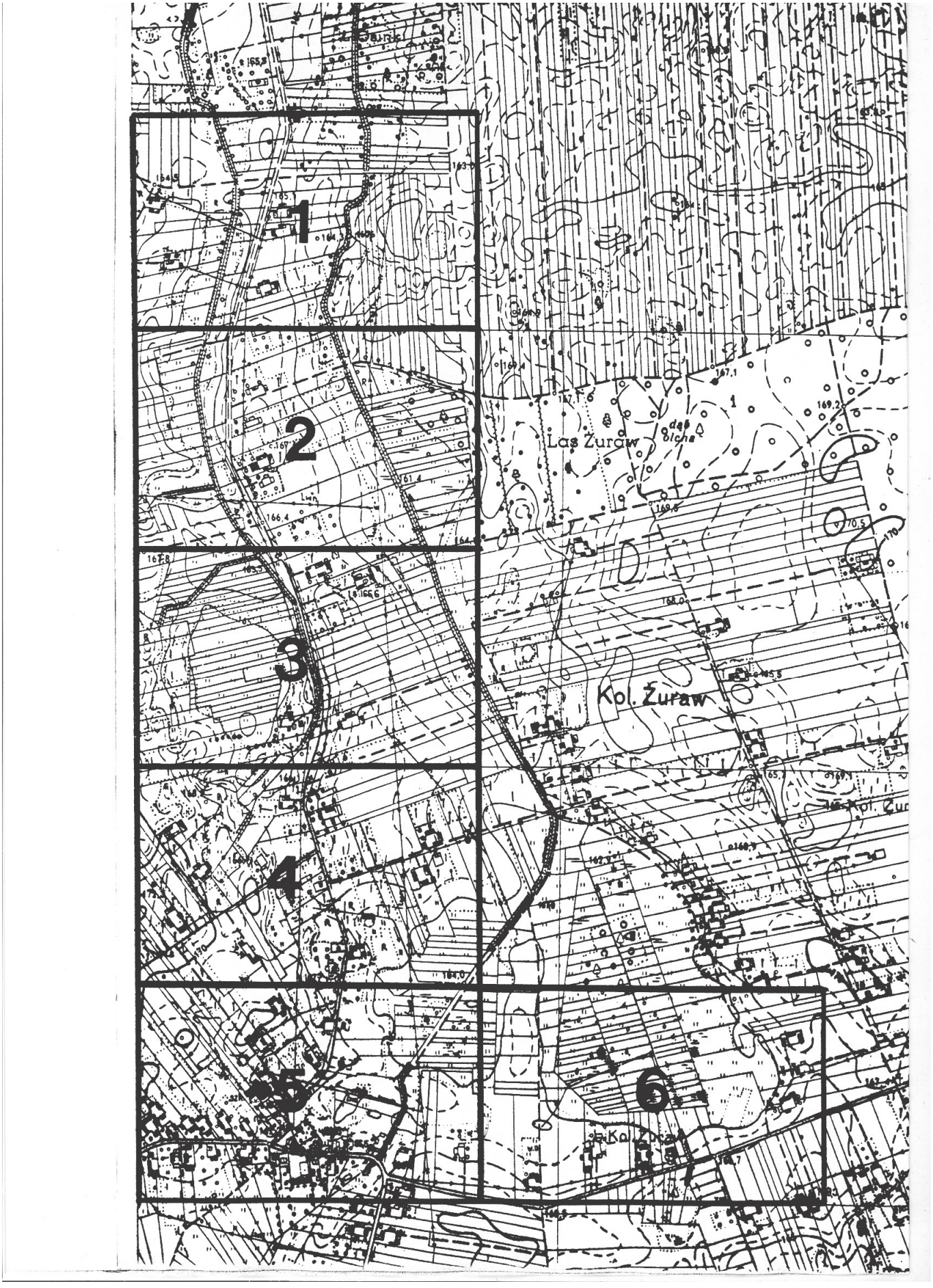

Gm. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
55 500
252
1
122.213
1. Rozkopaczew
Dokresiono robotę nr 16/8893/2002
wyk: inż. Jan Rados
Oddział Państwowego
Geodezyjno-Kartograficznego
w Lublinie
Delegatura w Lubartowie
WYDANO do
Pomiarem syt.-wys. uzupełniono w 1997r. w BUiK
w Ryszach
Lubartów dn. 30 06 1994r.
Kierownik


8
G
G 54 MN
G 57 ML
G 59 ML
G 58 ML
G 62 ML
G 61 ML
G 60 ML
G 64 RM
KX
Zbiornik wodny „Mytycze"
136.122.213
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w 1993 r przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU
121.254

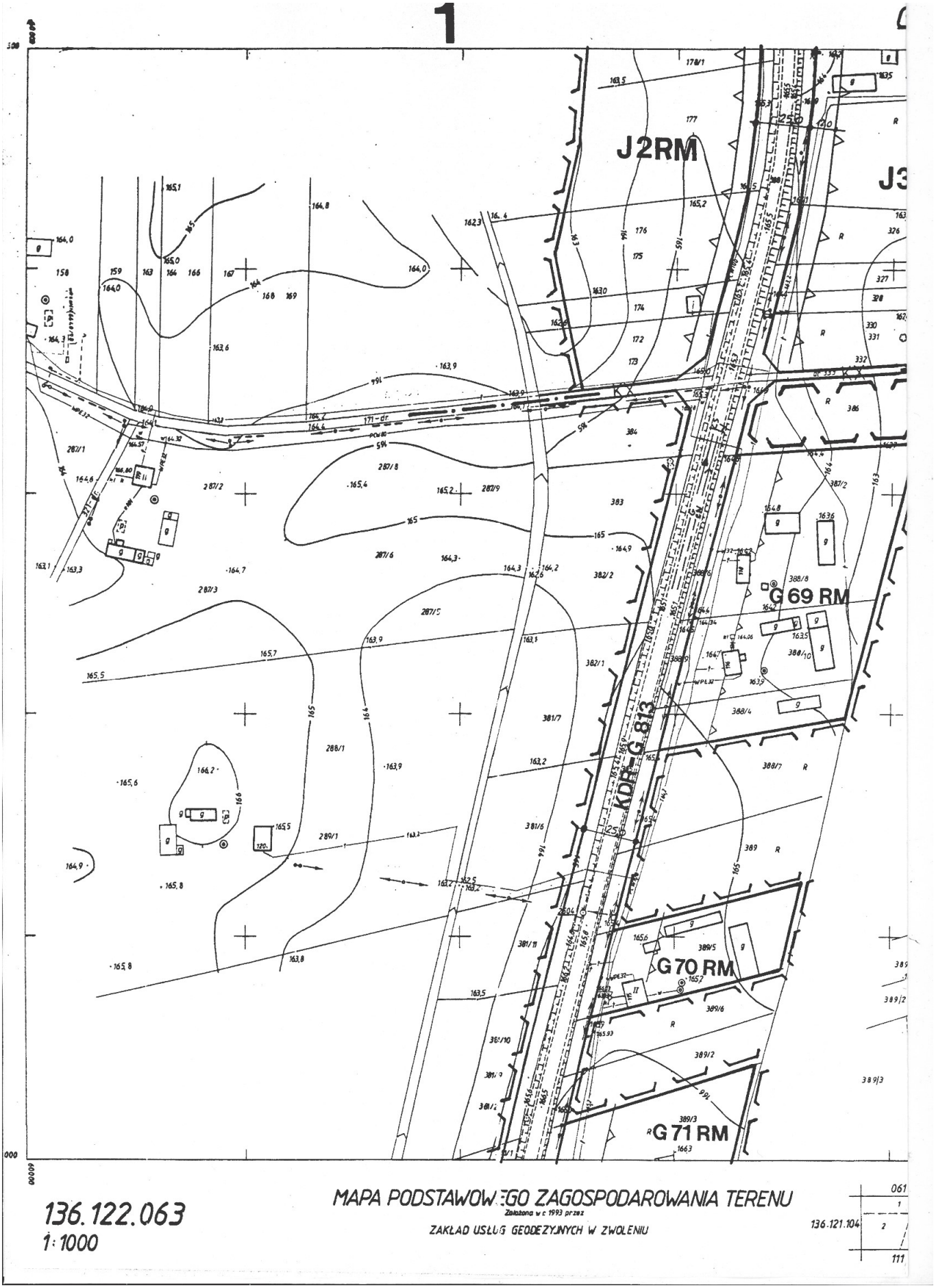

m. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G 55 MN/ML
G 56 MN
G 63 ZC
G 65 MN/ML
KDR-G 813
KX
K
B
ML
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Kamiński
Dokonano rabatę nr. 16/3893/2002
wyk. inż. geodeta Jan Rados
Aktualizacji dokonał w m-cu 10. 1994 r. geodeta uprawniony
Tadeusz Bartosik w ramach zlec. Nr 1324/25/94
Pomiarem sytuacyjno-wysokościowym objęto w 1997 r. w BGR i K Zam. w Rykach
Mapa wykonana fotomechanicznie
w Zakł. Rejonal. Kartograf. UPGK
w Kielcach z mapy w skali 1:1000
Nr ks. rab. 164/99
211
1 w. Rozkopacze -
5.124.011

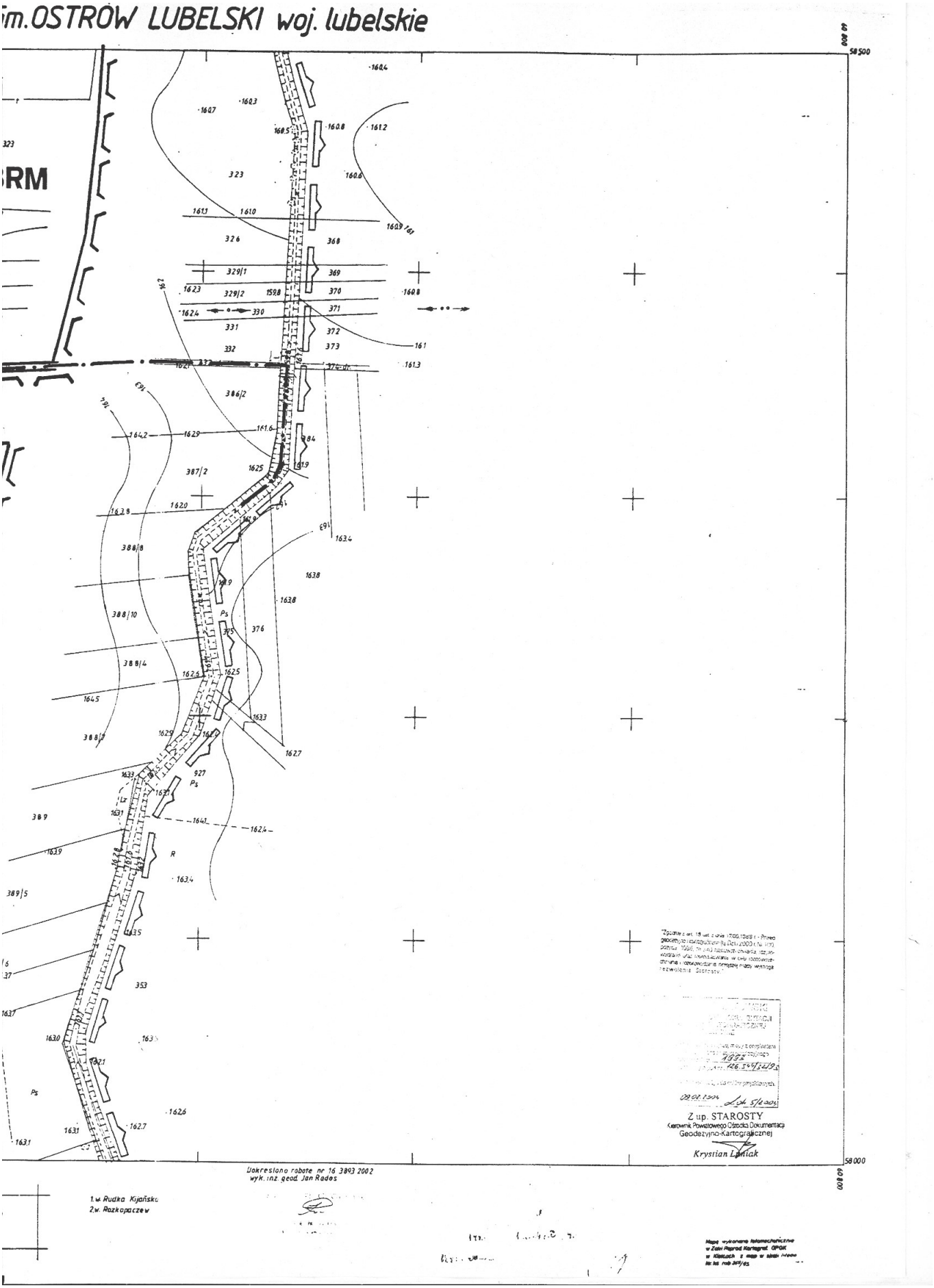

9
G
KDR-G 813
136.124.011
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zatwierdzona w 1993r przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU

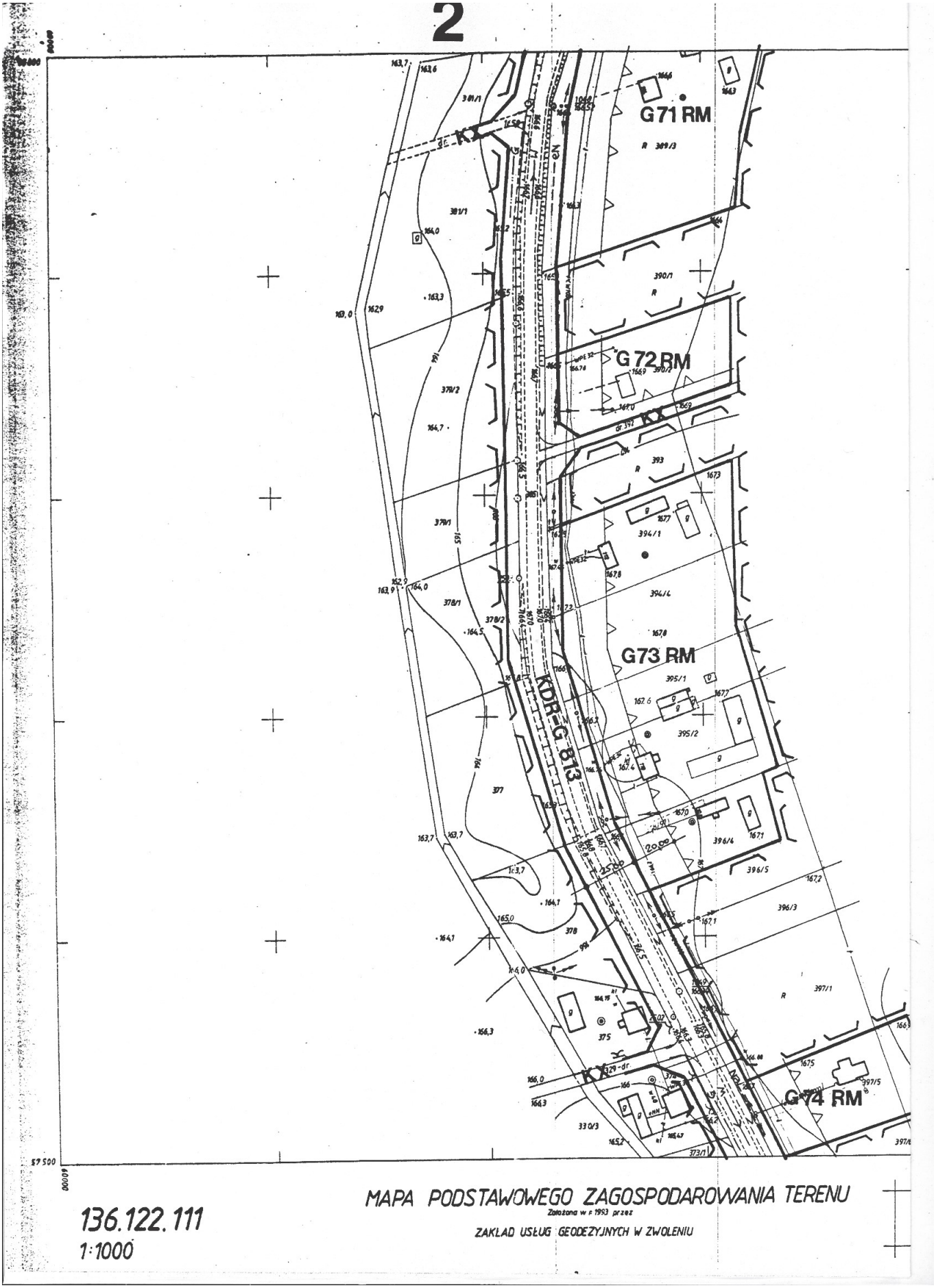

m.OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G 65 MN/ML
KDW
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Janiak

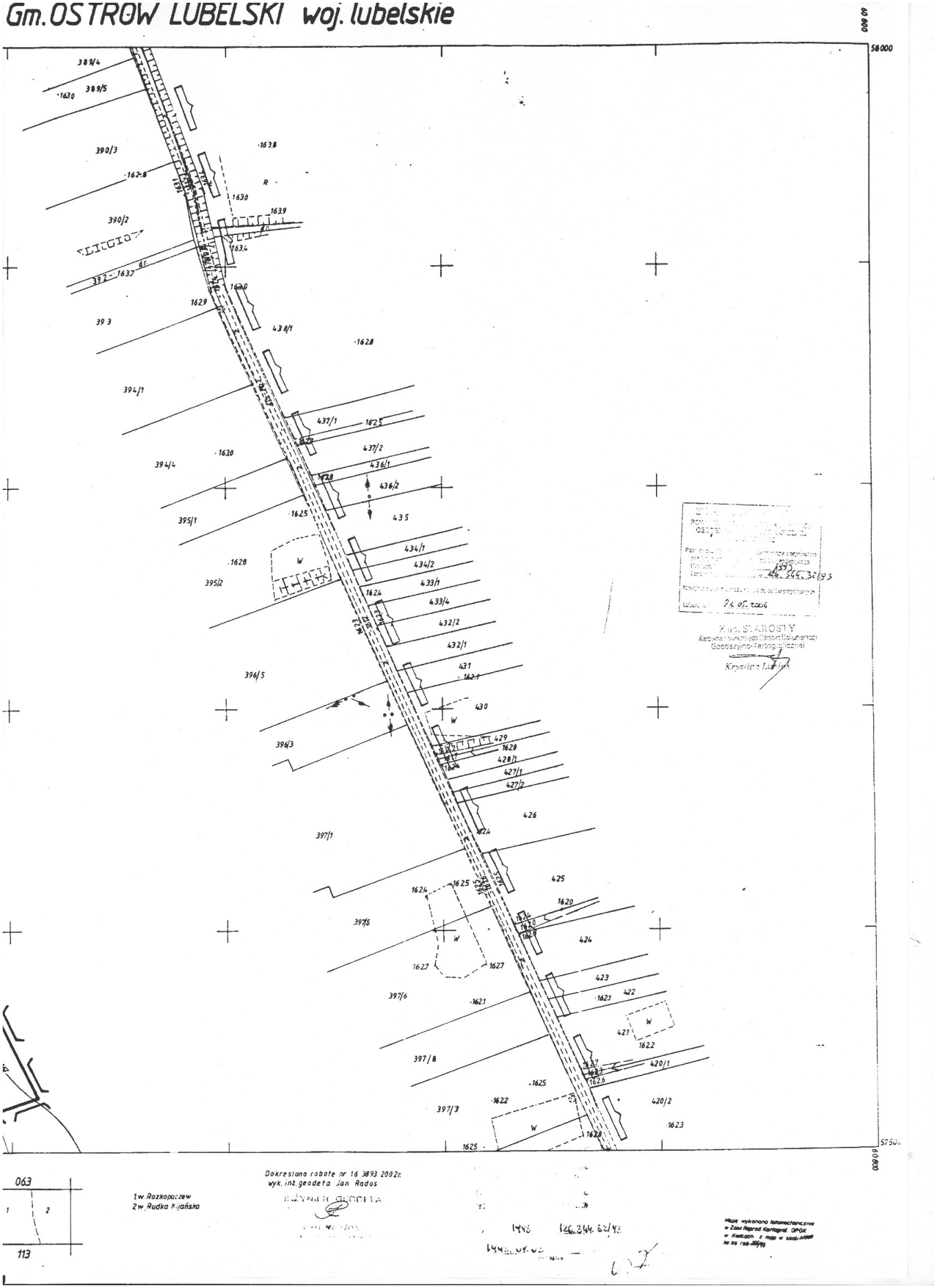

1
2
3
4
5
6
Las Żuraw
Kol. Żuraw
Kol. Żuraw


Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW LUBELSKI
TERENY ZABUDOWY
wieś ROZKOPACZEW
(część wschodnia)
SKALA 1:2000
20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m
gm. Uścimów
Las Zdraw
Kokżuraw
Las Żurów

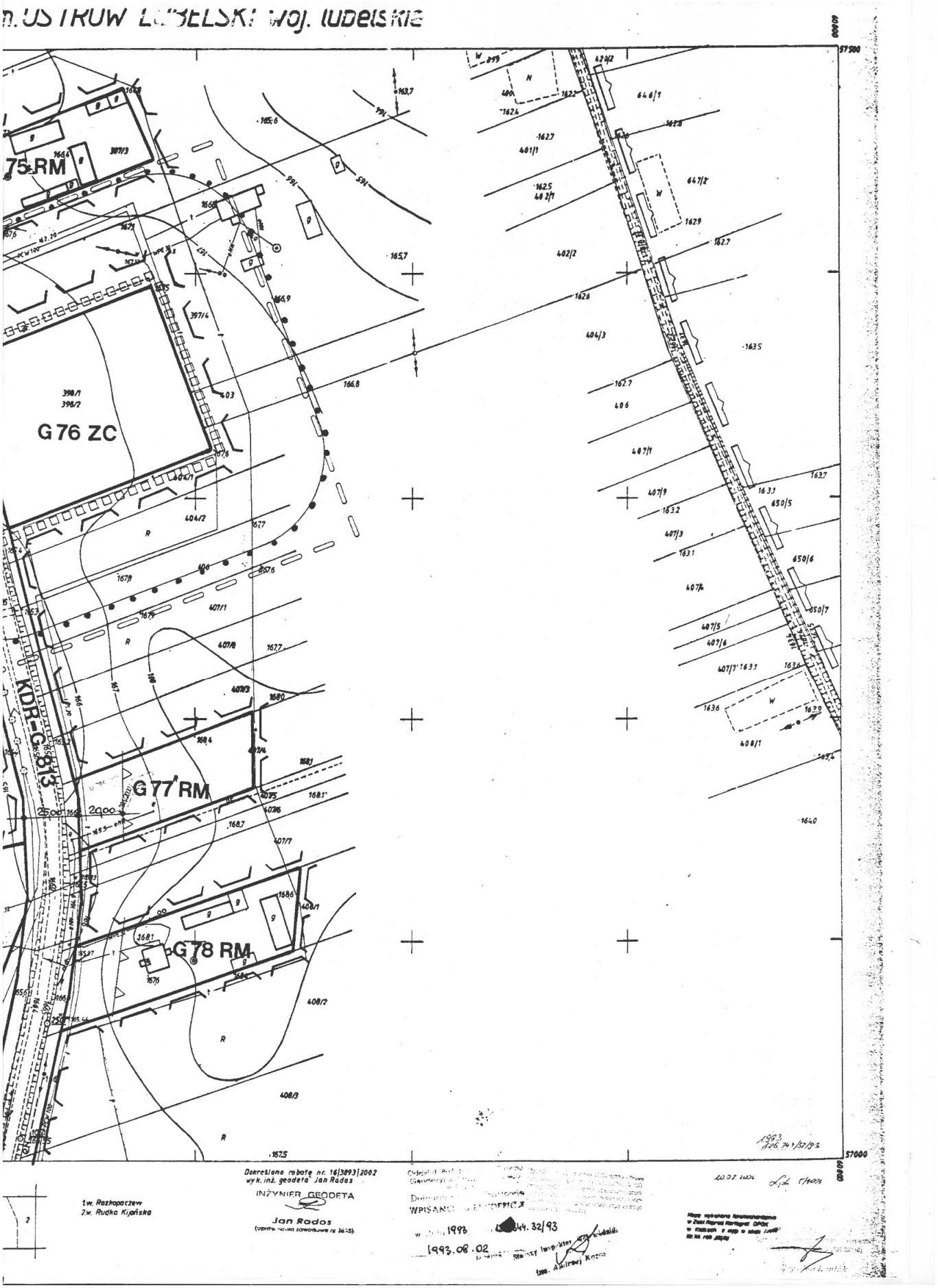

1
J2RM
J3
G 69 RM
G 70 RM
G 71 RM
KDR G 813
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1993 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU
136.122.063
1:1000
136.121.104

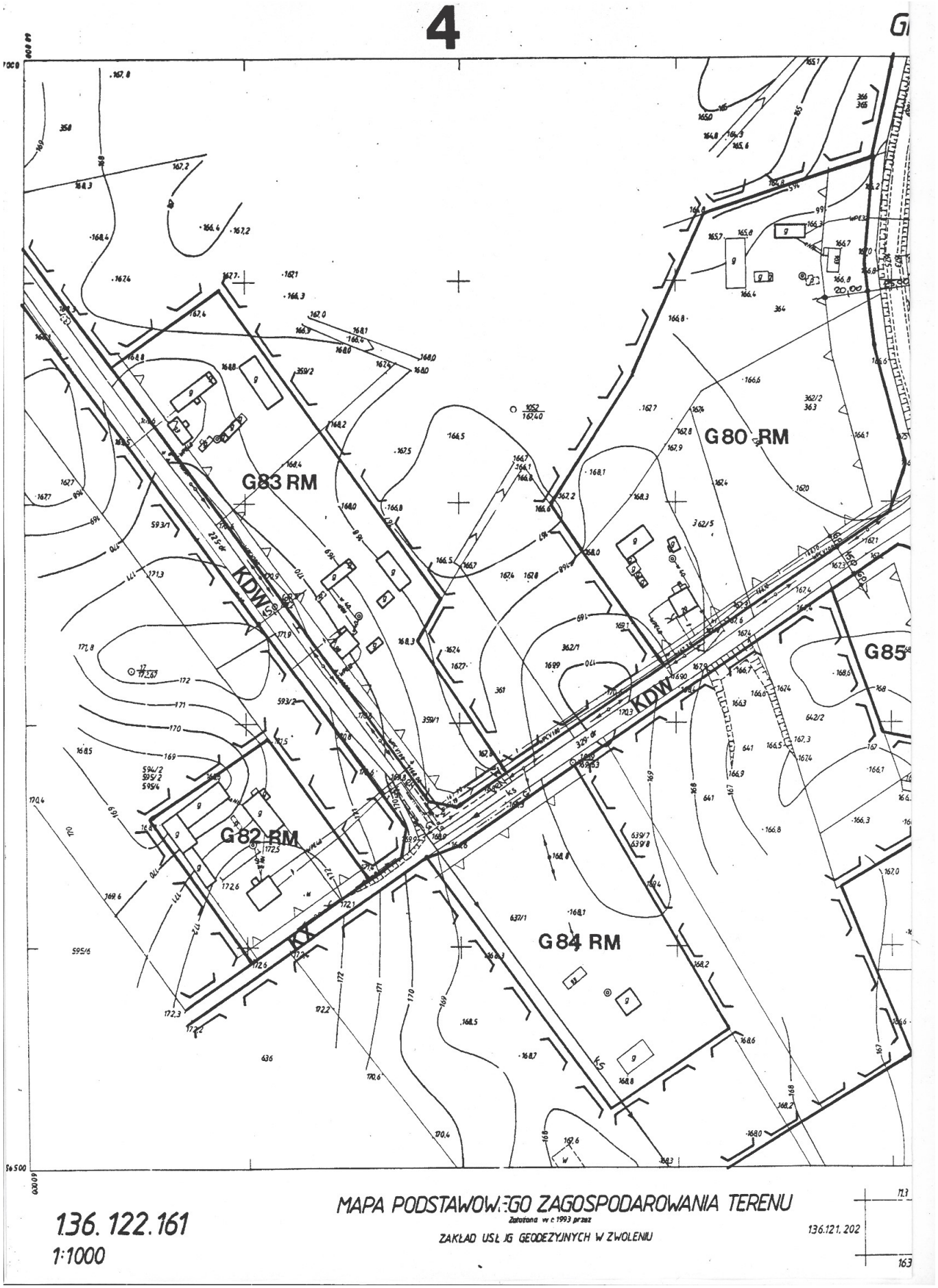

im. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
58 500
60 000
Udokreslono rabate nr 16 3893 2002
wyk. inz. geod. Jan Rades
1.w. Rudka Kijańska
2.w. Rozkopaczew
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łaniak

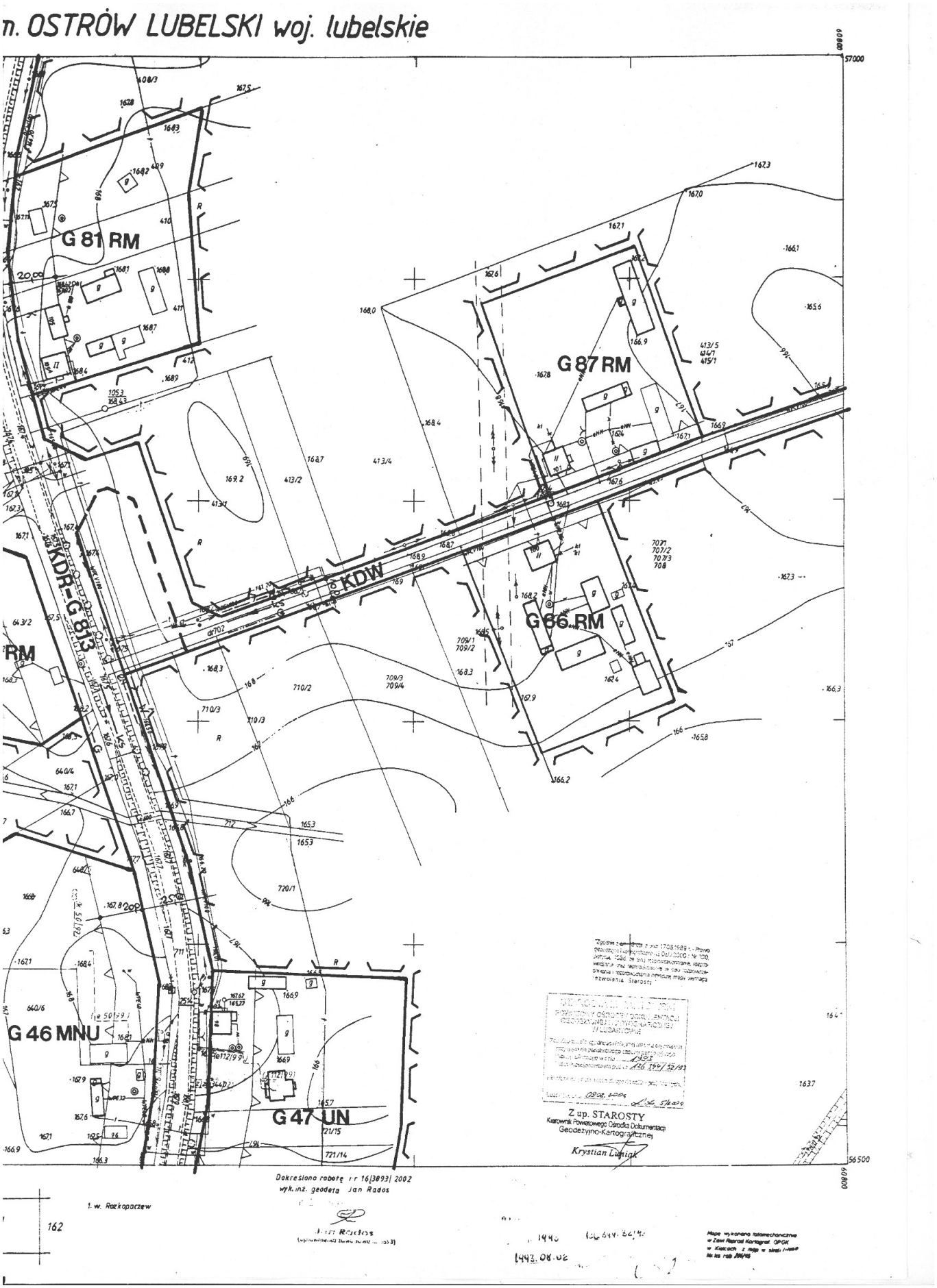

2
G71 RM
G72 RM
G73 RM
G74 RM
KDR-G 813
136.122.111
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1993 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU

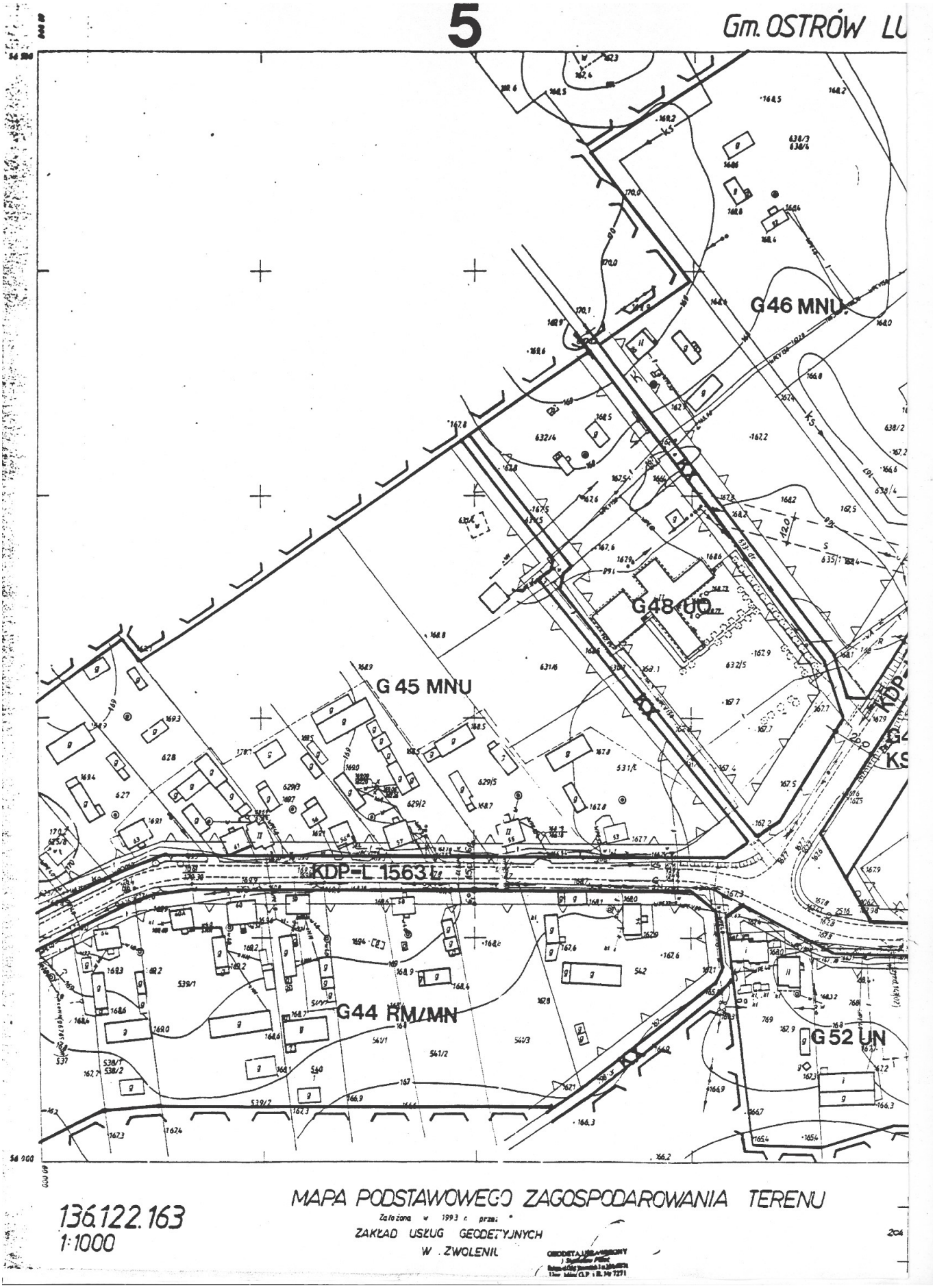

Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
58000
57500
388/4
388/5
390/3
390/2
393
394/1
394/4
395/1
395/2
396/5
396/3
397/1
397/5
397/6
397/8
397/3
438/1
437/1
437/2
436/1
436/2
435
434/1
434/2
433/1
433/4
432/2
432/1
431
430
429
428/1
427/1
427/2
426
425
424
423
422
421
420/1
420/2
1630
1638
1639
1634
1637
1629
1628
1625
1624
1627
1621
1622
1623
1620
063
113
Dokreślono rabaty nr 16 3893 2002r.
wyk. inż. geodeta Jan Rados
1w. Rozkopuczew
2w. Rudka Kijańska

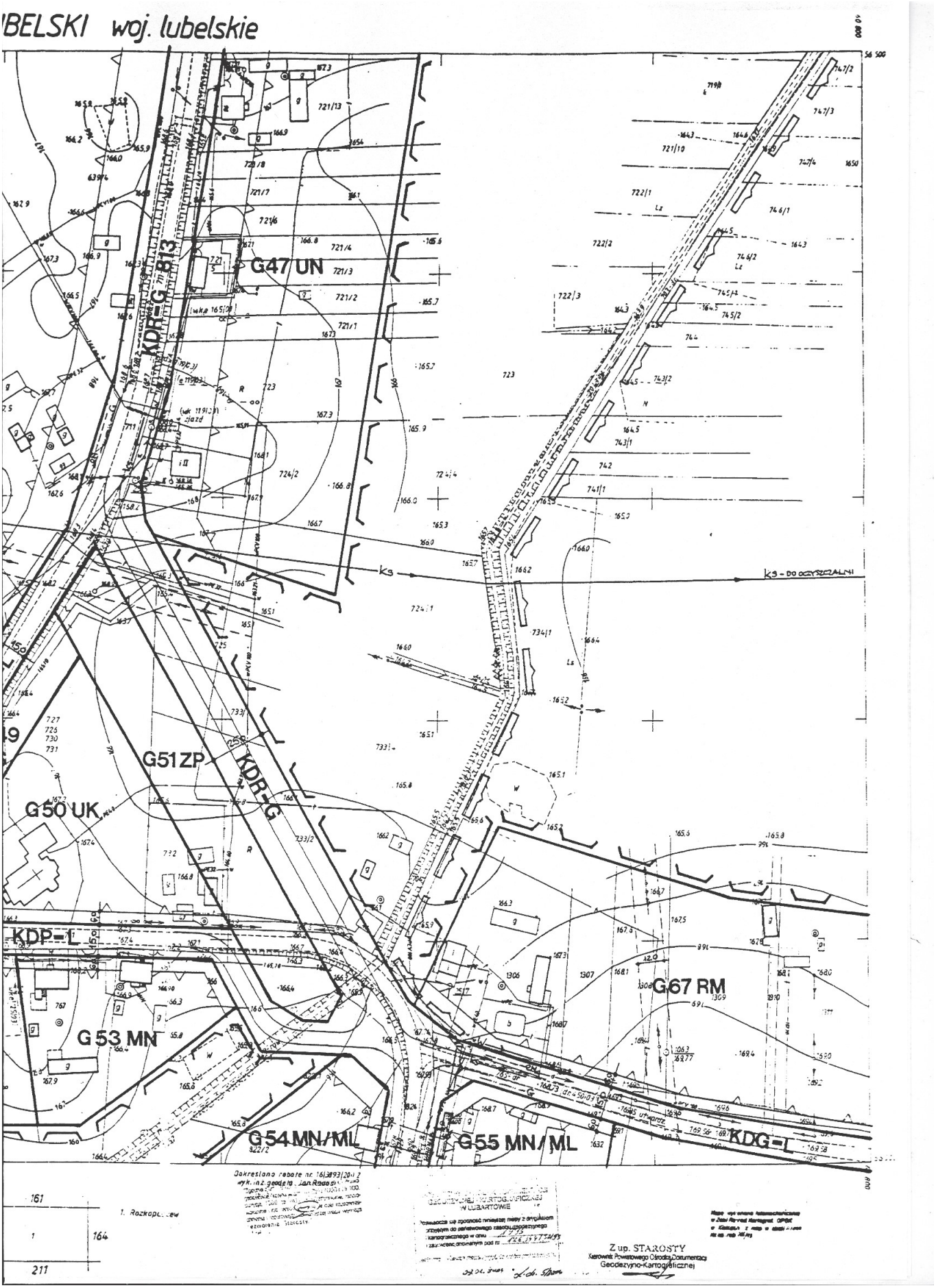

3
330/3
165,5
332/2
164,5
332/3
164,4
393
334/4
334/3
334/2
334/1
335/1
335/2
336/1
336/2
164,8
338
339/1
339/2
339/3
339/4
339/5
165,6
165,7
340
165,9
341
342
343/4
345
346
165,6
164,3
165,7
348
166,0
165,4
164,6
165
356/1
164,7
165,9
166,5
G79 RM
166,4
166,4
165,3
164,7
165,4
357/1
366
165
164,7
358
166,9
136.122.113
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1993 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU
111
161

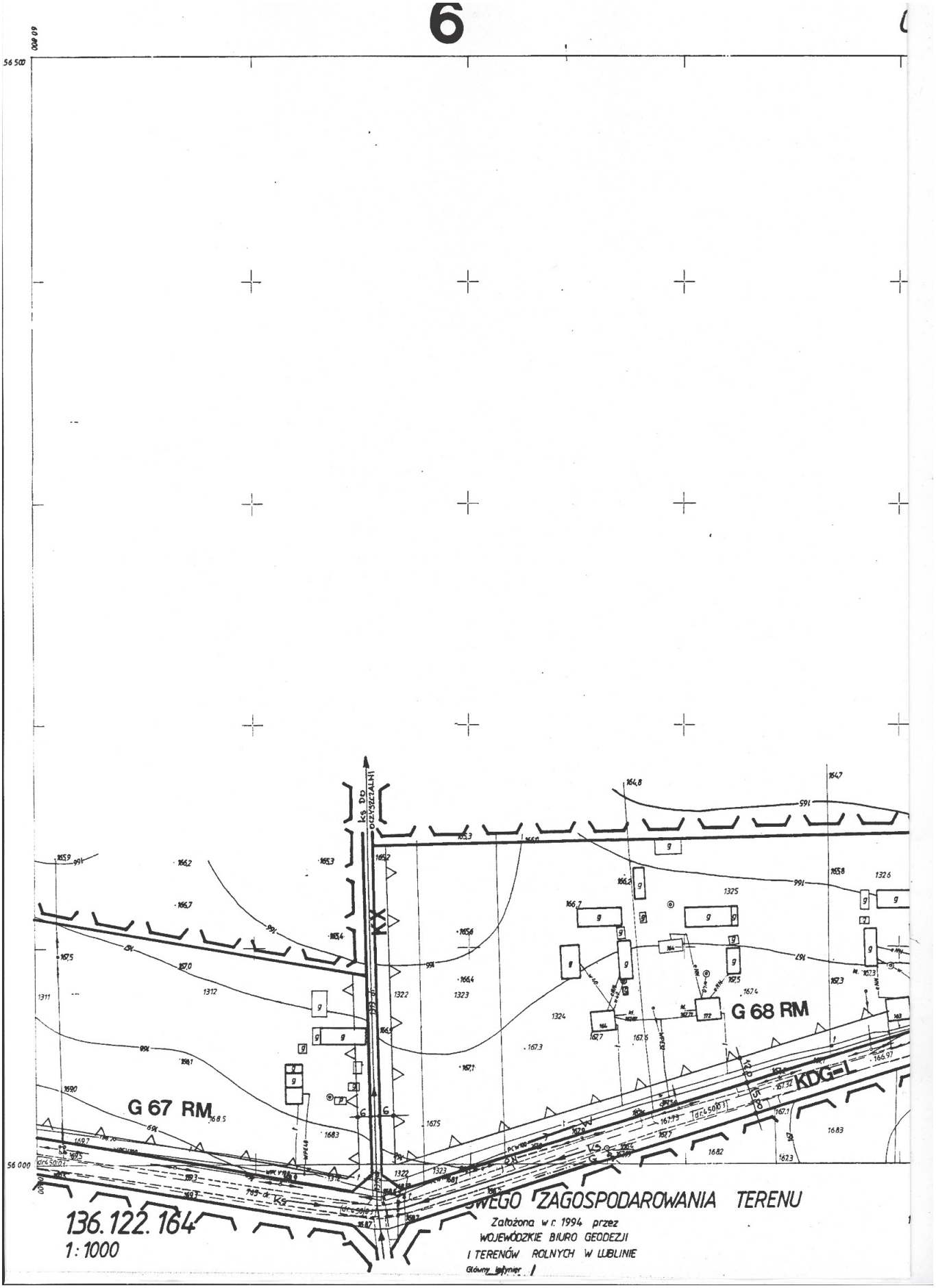

G 76 ZC
G 77 RM
G 78 RM
KDR-G 813
2500
2000
Określono robotę nr. 16/3893/2002
wyk. inż. geodeta Jan Rados
INŻYNIER GEODETA
Jan Rados
WPISANO
1998
1993.08.02
1w. Rozkopaczew
2w. Rudka Kijańska


4
G83 RM
G80 RM
G82 RM
G84 RM
G85
KDW
KDW
KK
KS
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1993 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU
136.122.161
1:1000
136.121.202

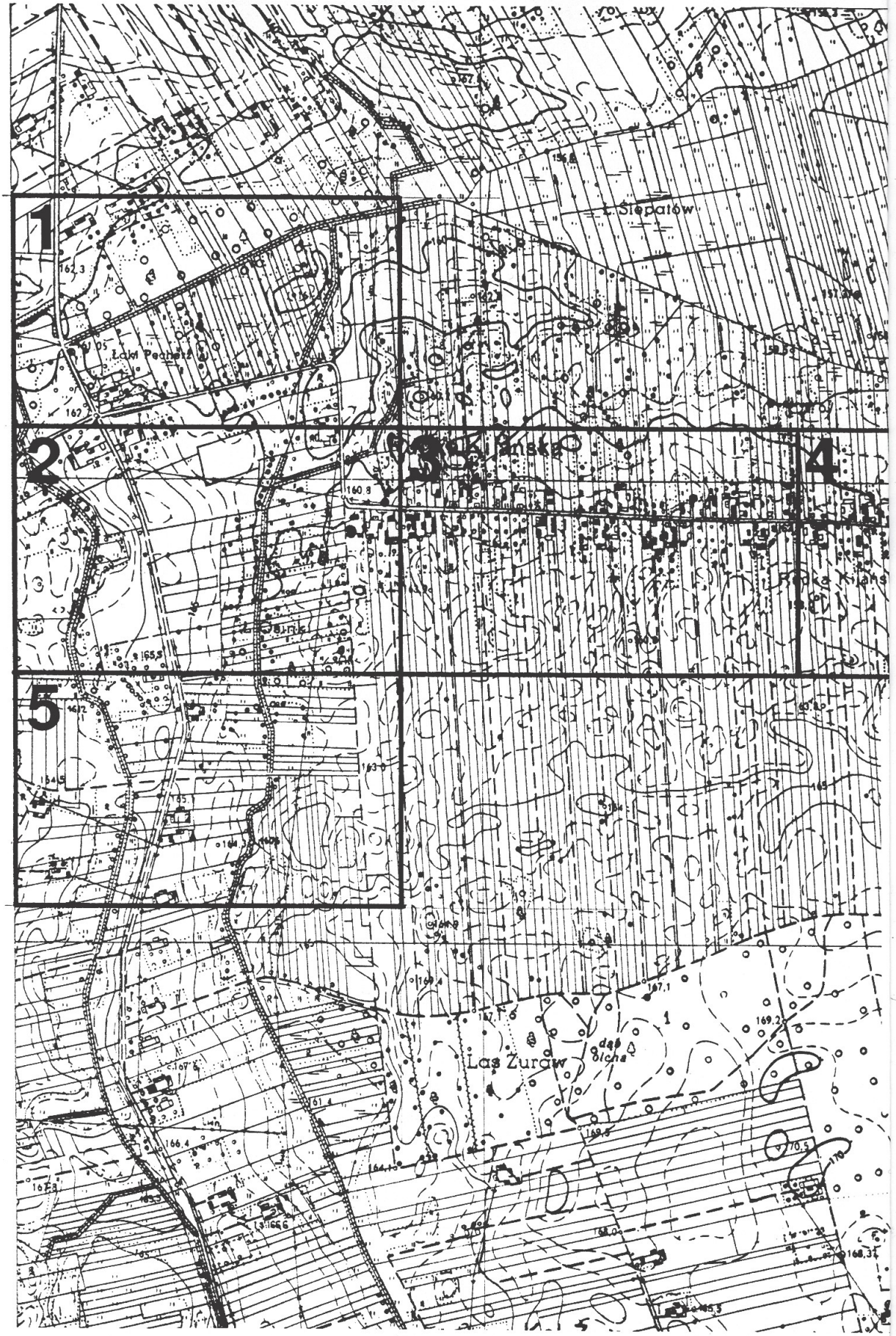

n. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G 81 RM
G 87 RM
G 66 RM
G 46 MNU
G 47 UN
KDR-G 813
KDW
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Lupiak
Dokreślono robotę r r 16[3893] 2002
wyk. inż. geodeta Jan Rados
1. w. Rozkopaczew
162


5
Gm. OSTRÓW LU
G46 MNU
G48 UO
G 45 MNU
KDP-L 1563
G44 RM/MN
G52 UN
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
136.122.163
1:1000
ZAKŁAD USŁUG GEODETYJNYCH
W . ZWOLENIU


BELSKI woj. lubelskie
G47 UN
KDR-G 813
G51 ZP
KDR-G
G50 UK
KDP-L
G53 MN
G54 MN/ML
G55 MN/ML
G67 RM
KDG-I
kg
kg - DO OCZYSZCZALNI
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej


6
G 67 RM
G 68 RM
KDG-L
136.122.164
1 : 1000
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE


im. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
KDG-D
1. Rozłopaczew
162
173
212
Oddział Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Lublinie
Delegatura w Lubartowie
WPISANO do EWIDENCJI
Kierownik Terenowej WODGiK


1
2
3
4
5
L. Stepalów
Las Żuraw



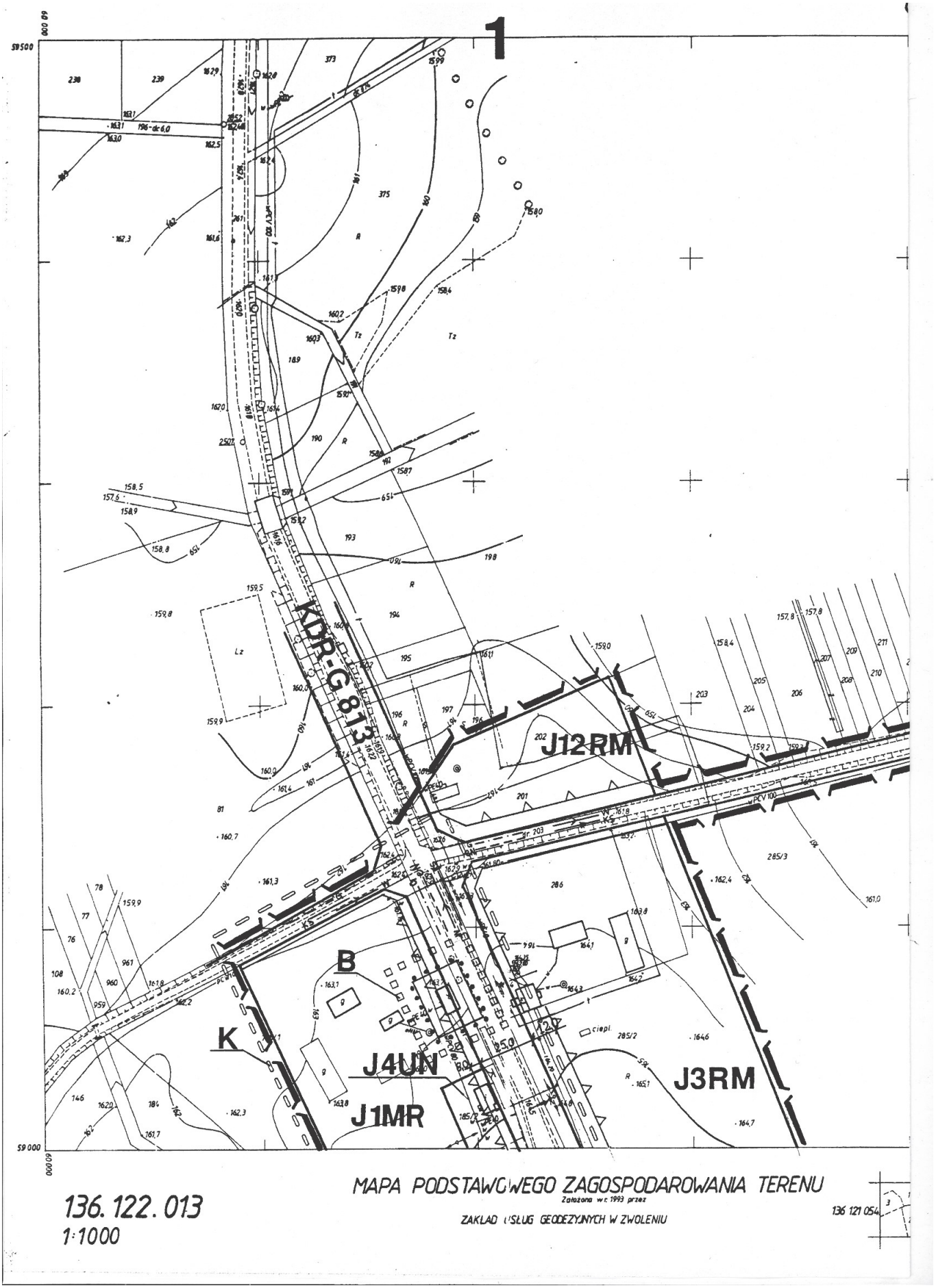
Załącznik Nr 10

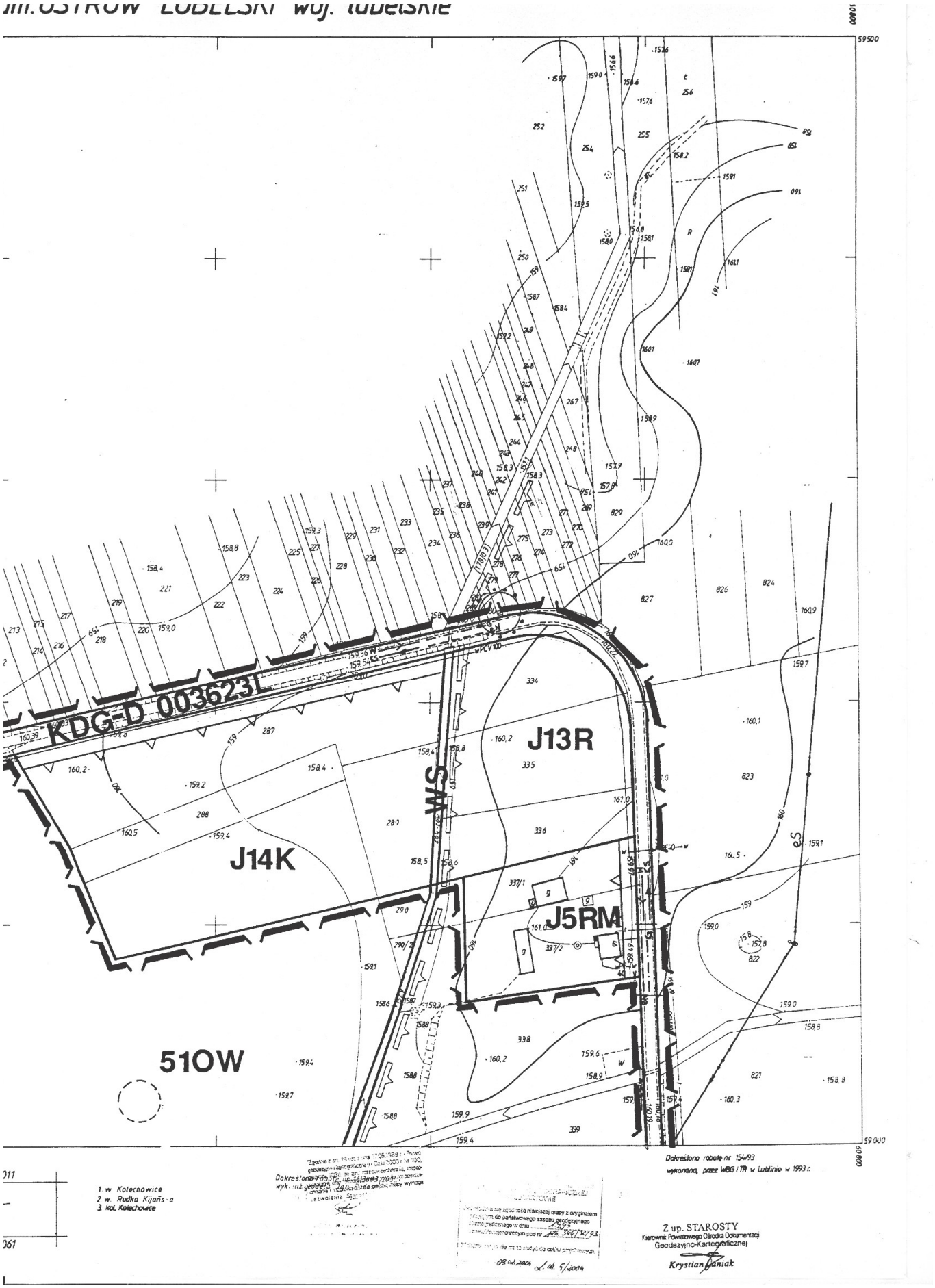
do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

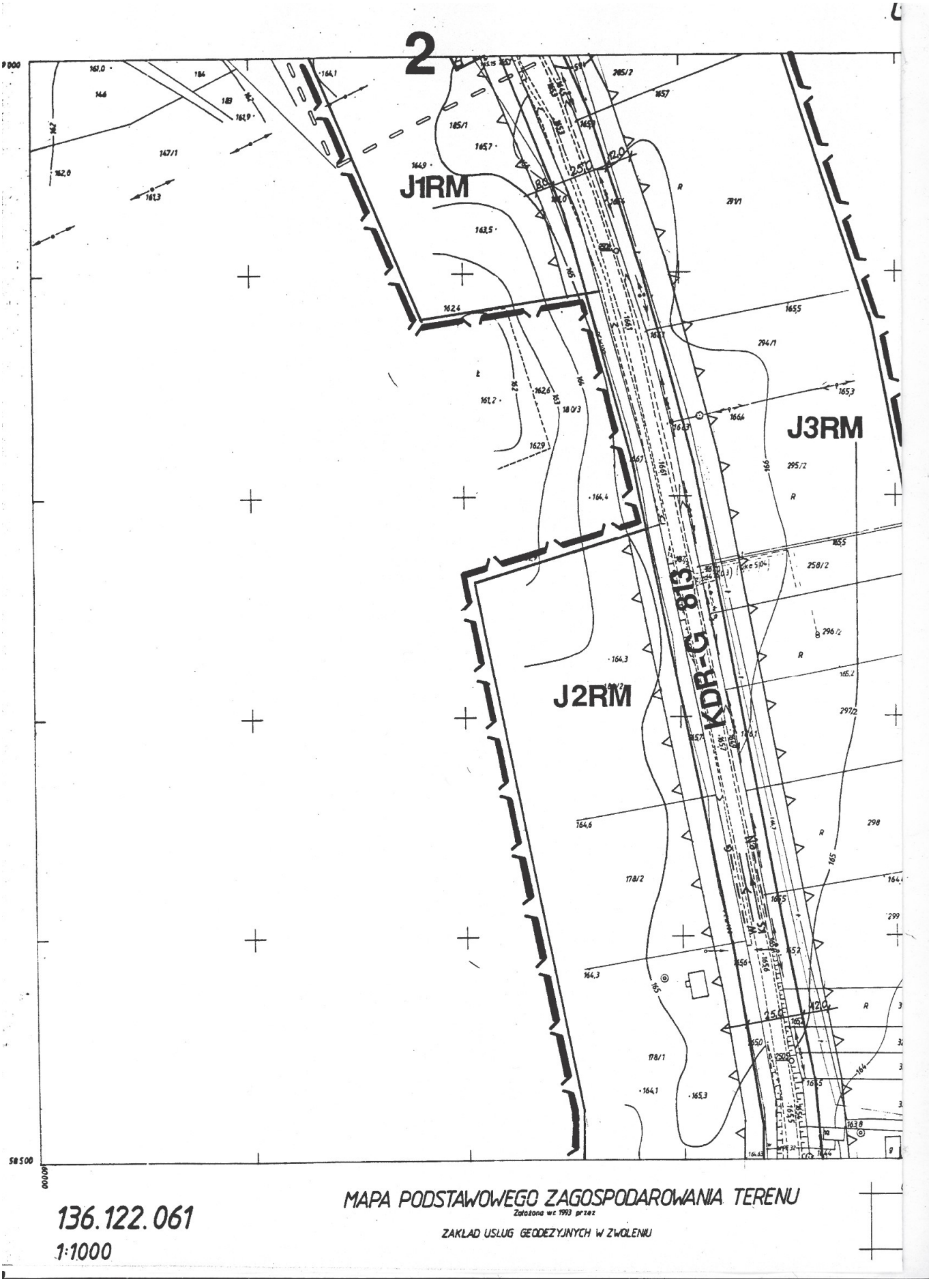
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

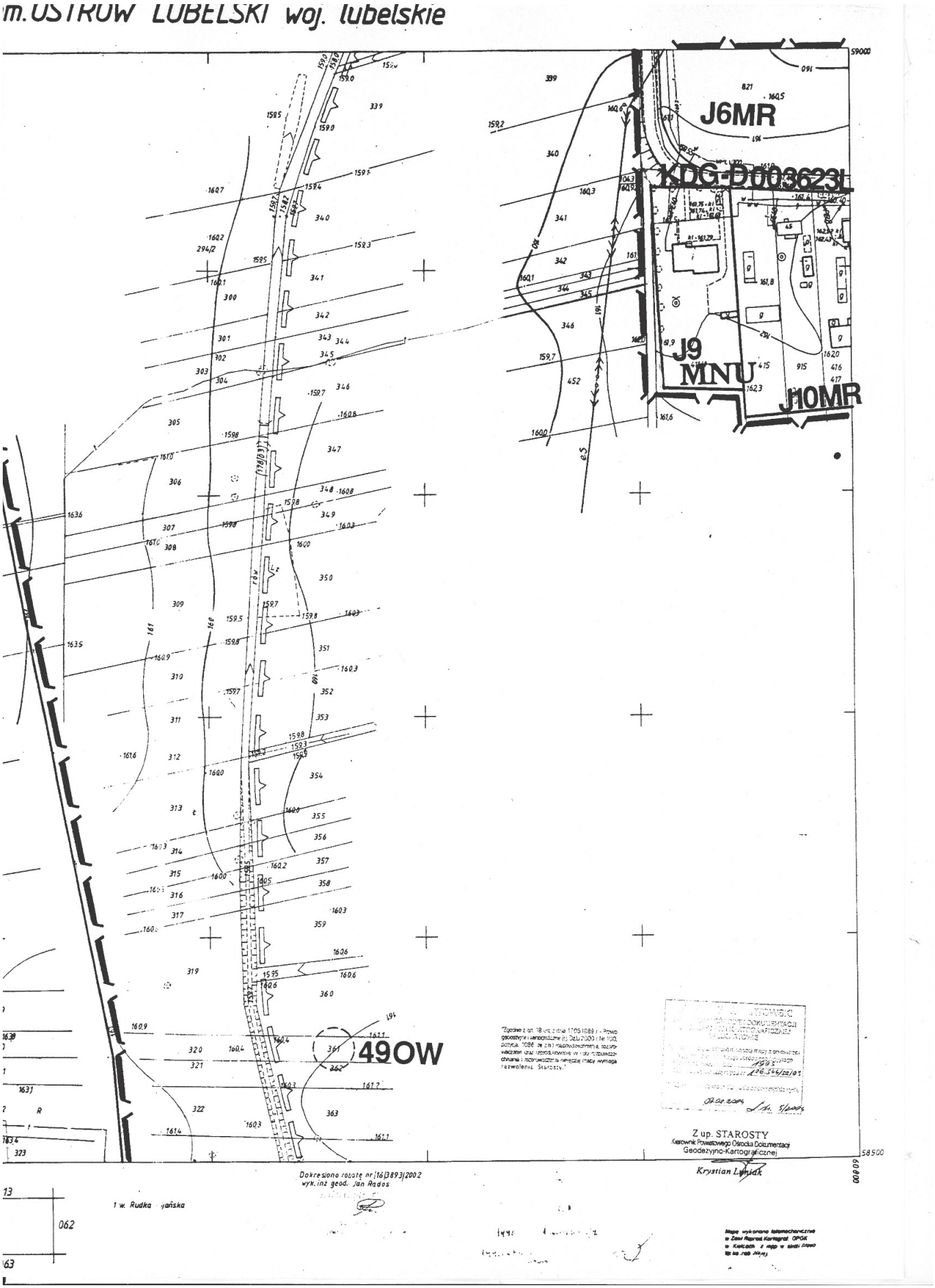
TERENY ZABUDOWY

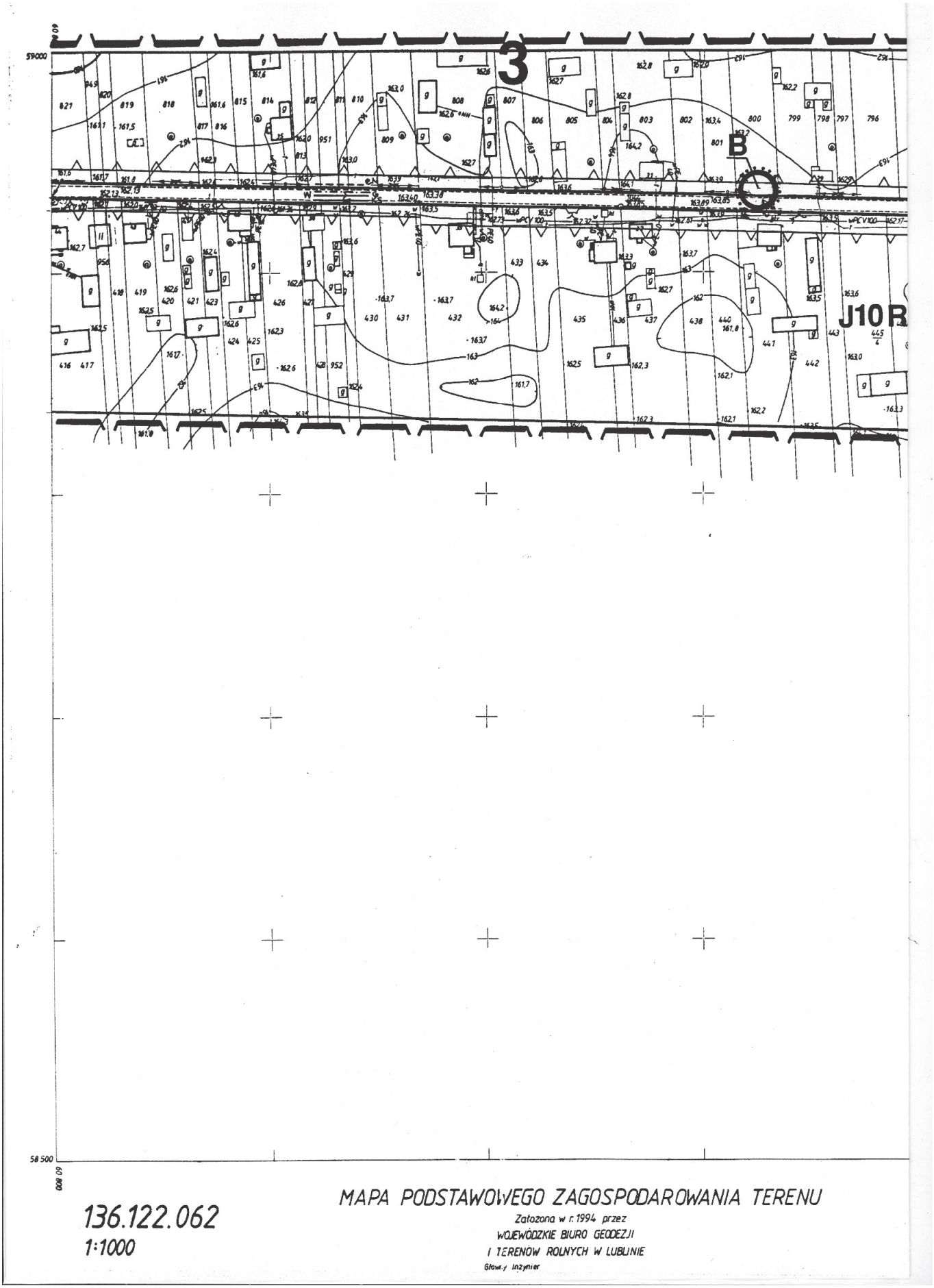
wieś **RUDKA KIJAŃSKA**

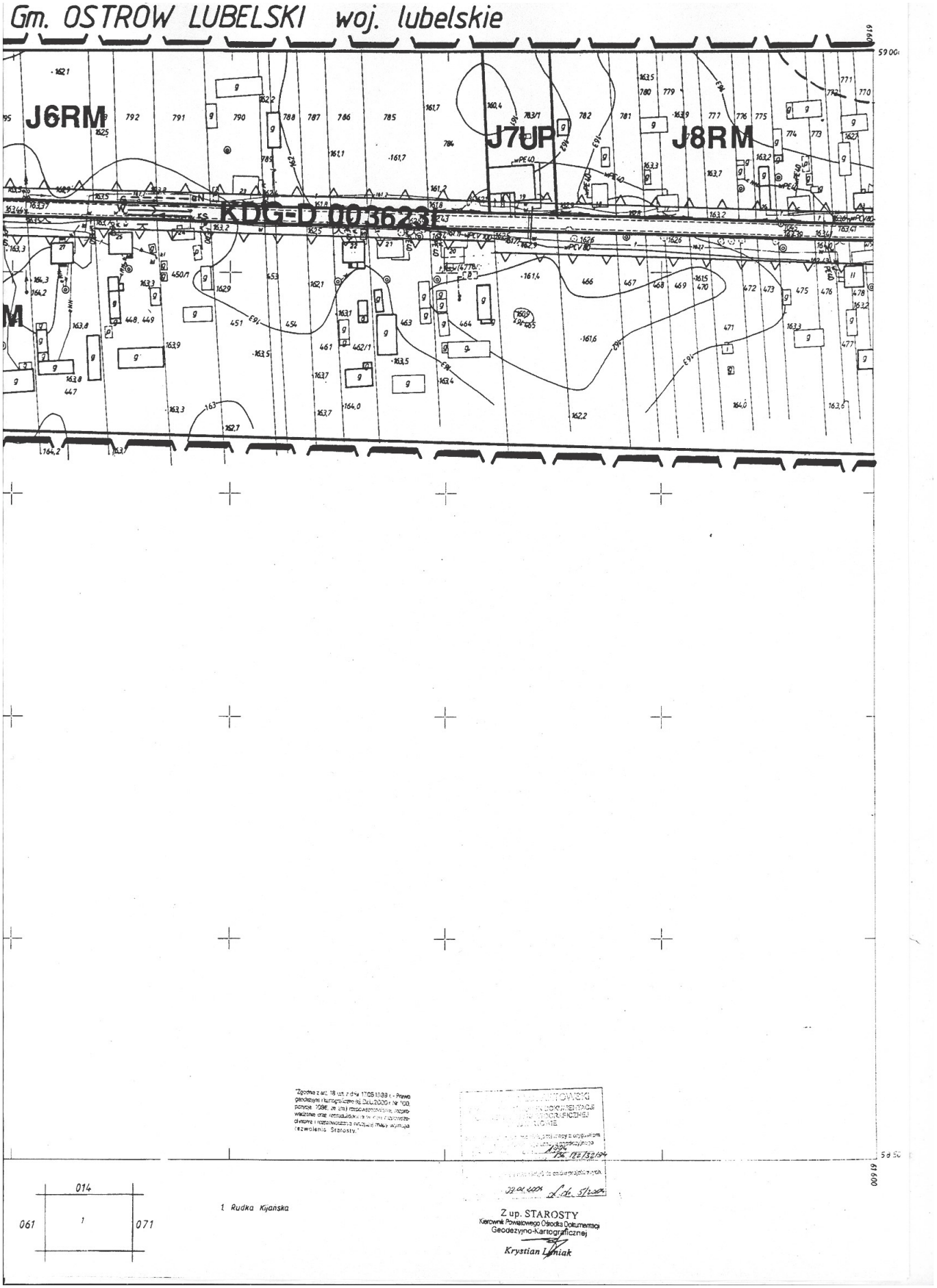

1
KDR-G 813
J12RM
J4UN
J1MR
J3RM
B
K
59 500
59 000
60 000
69 000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1993 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU
136. 122. 013
1:1000
136 121 054

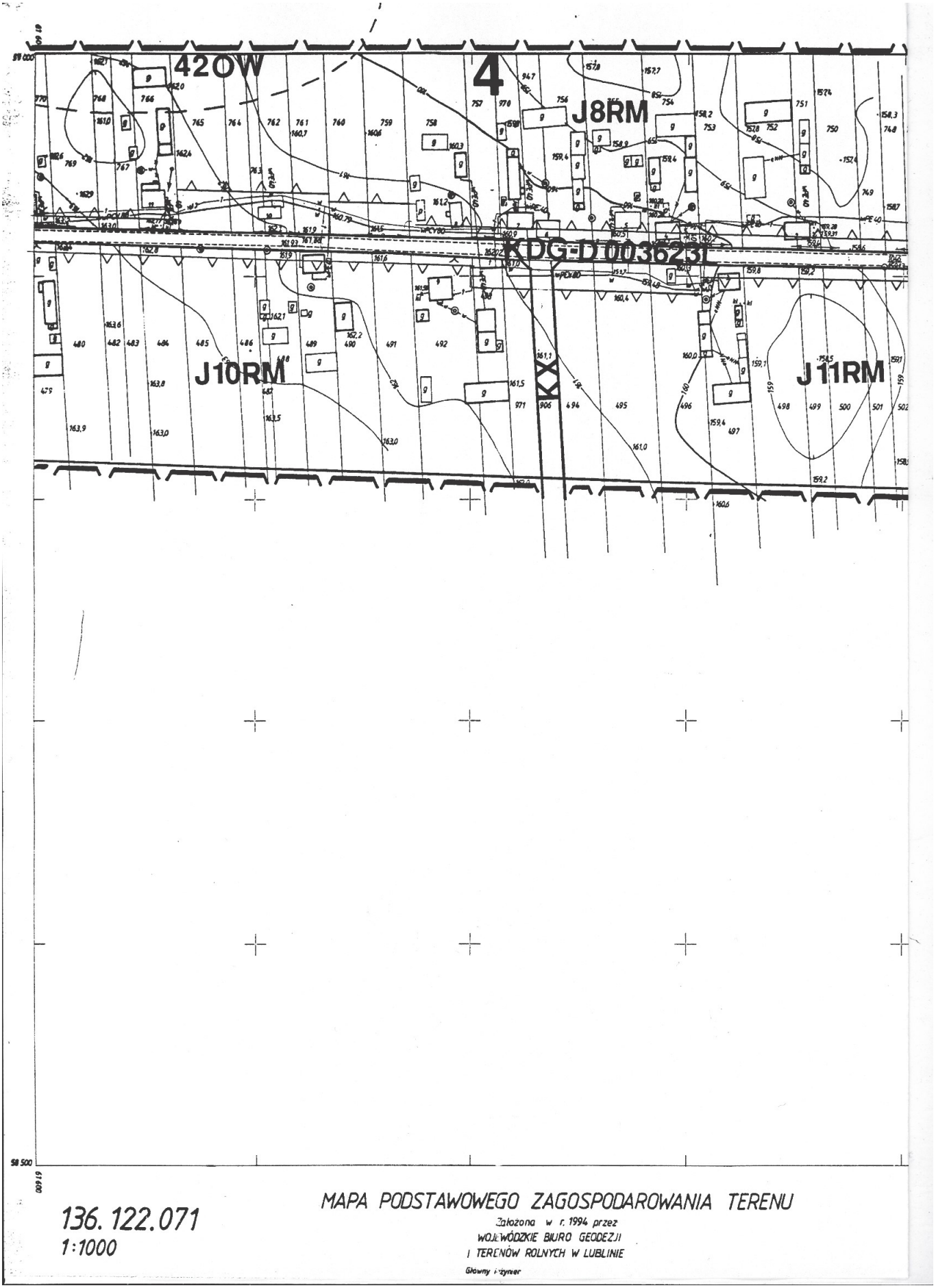

KDG-D 003623L
J13R
J14K
J5RM
510W
WS
WS
1. w. Kolechowice
2. w. Rudka Kyjańs : a
3 kat. Kolechowice
Dokreślono robotę nr 154/93
wykonaną przez WBG i TR w Lublinie w 1993 r.
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Daniak

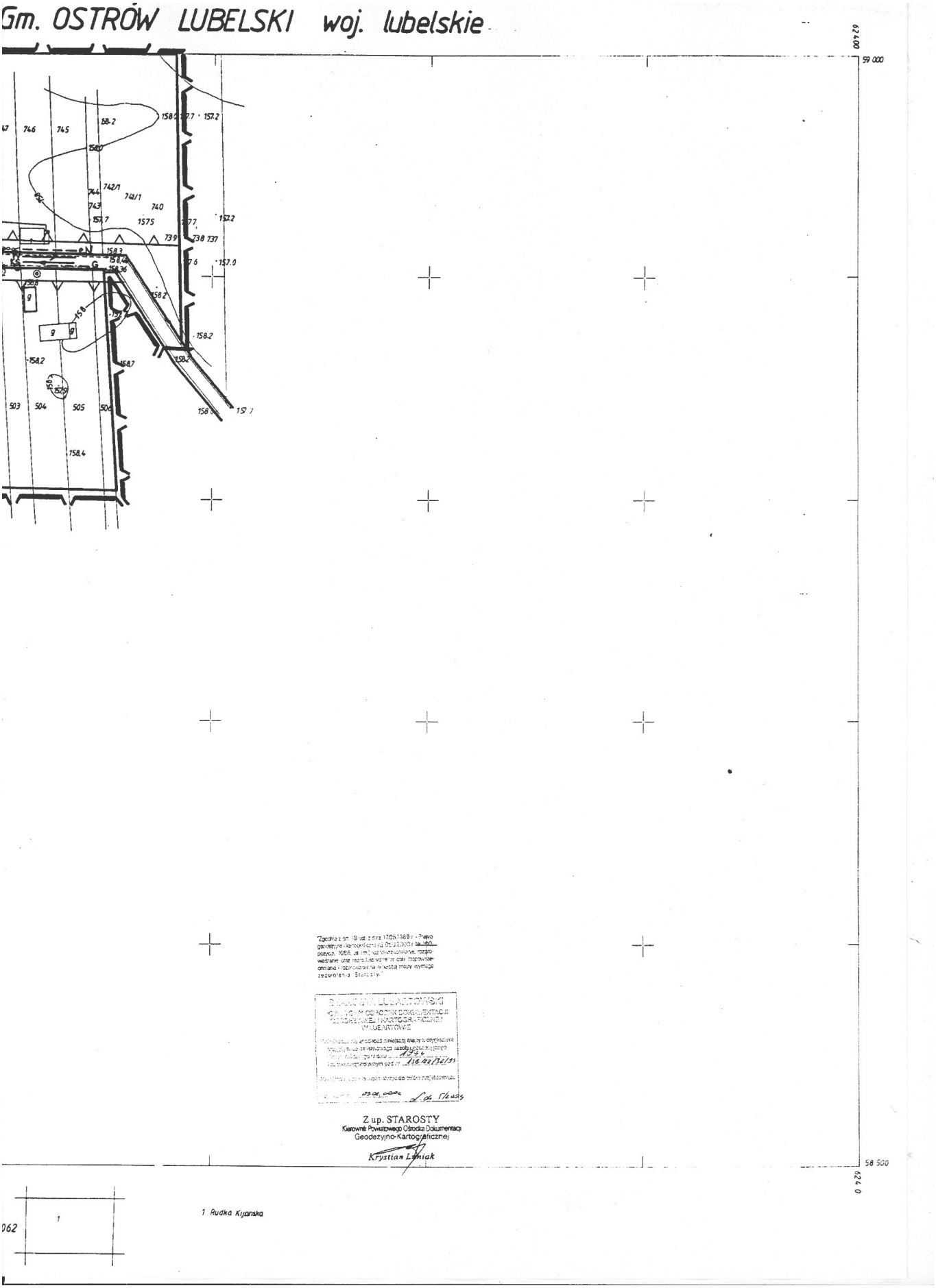

2
J1RM
J2RM
J3RM
KDR-G 813
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona we 1993 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU
136.122.061
1:1000

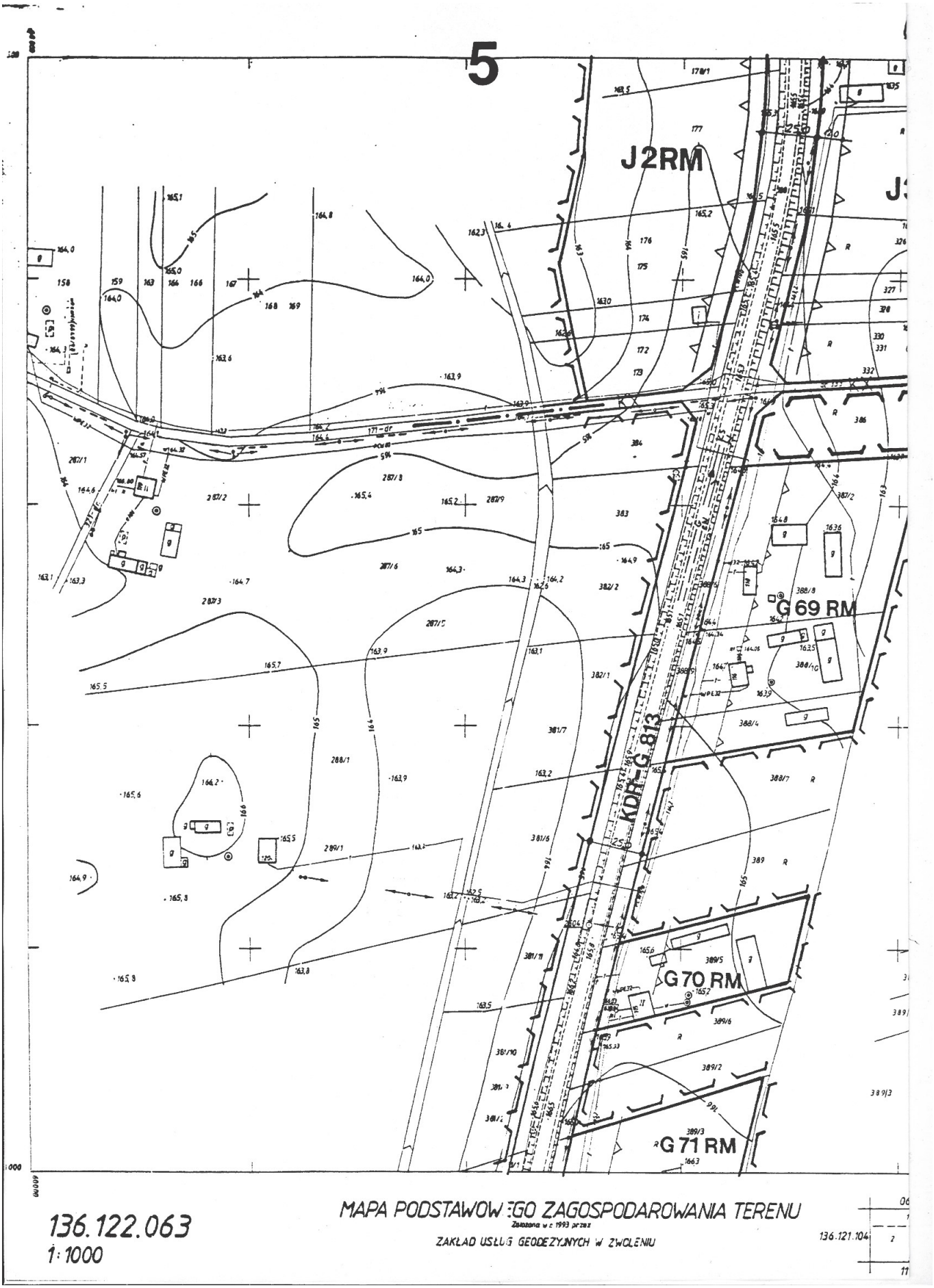

m. USTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
J6MR
KDG-D0036231
J9
MNU
J10MR
490W
Z up. STAROSTY
Krystian Lysiak
Dokreślono rzutę nr 16/3893/2002
wyk. inż geod. Jan Rados

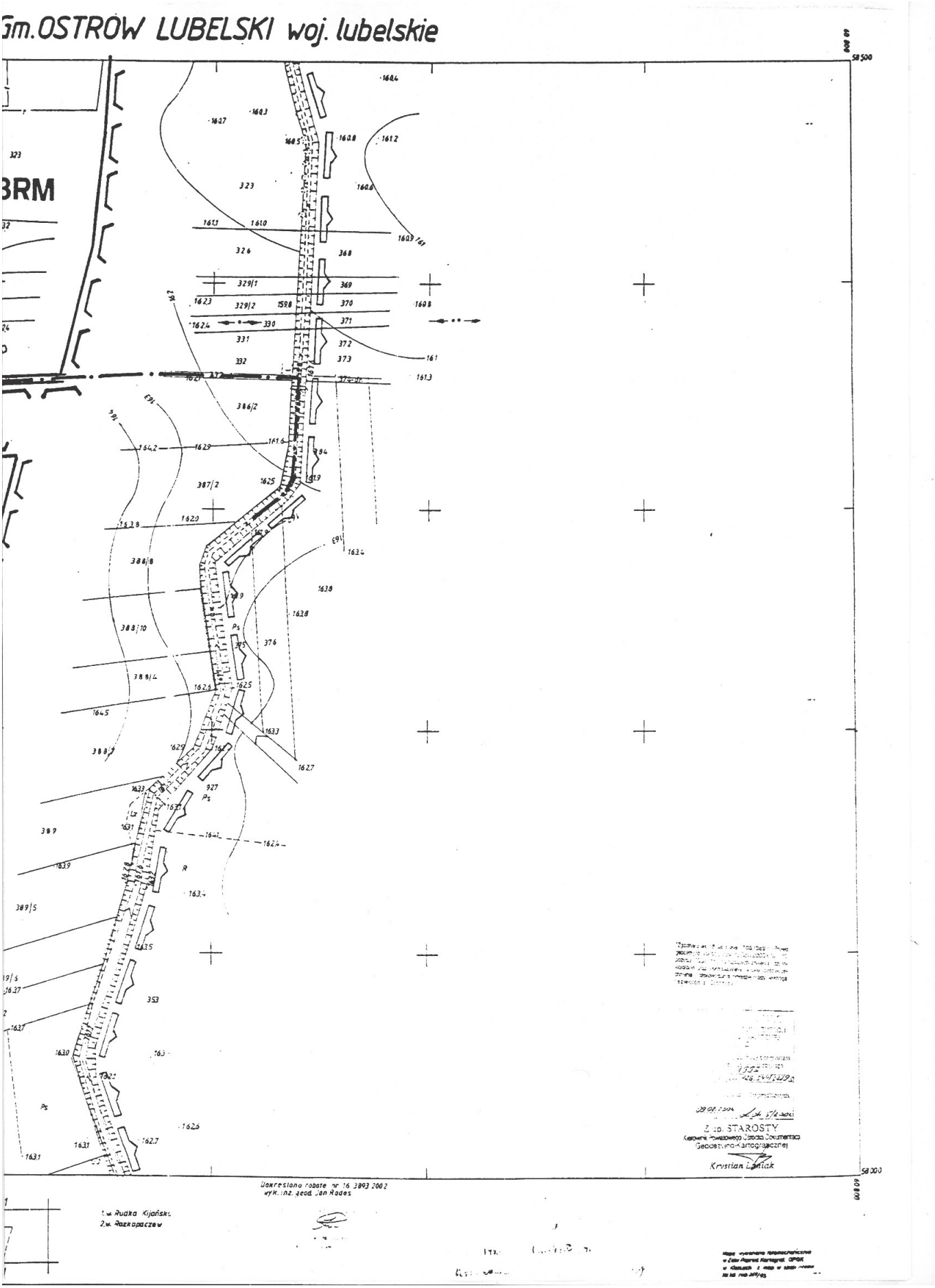

3
B
J10R
59000
58 500
136.122.062
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zatazona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Głowny Inżynier

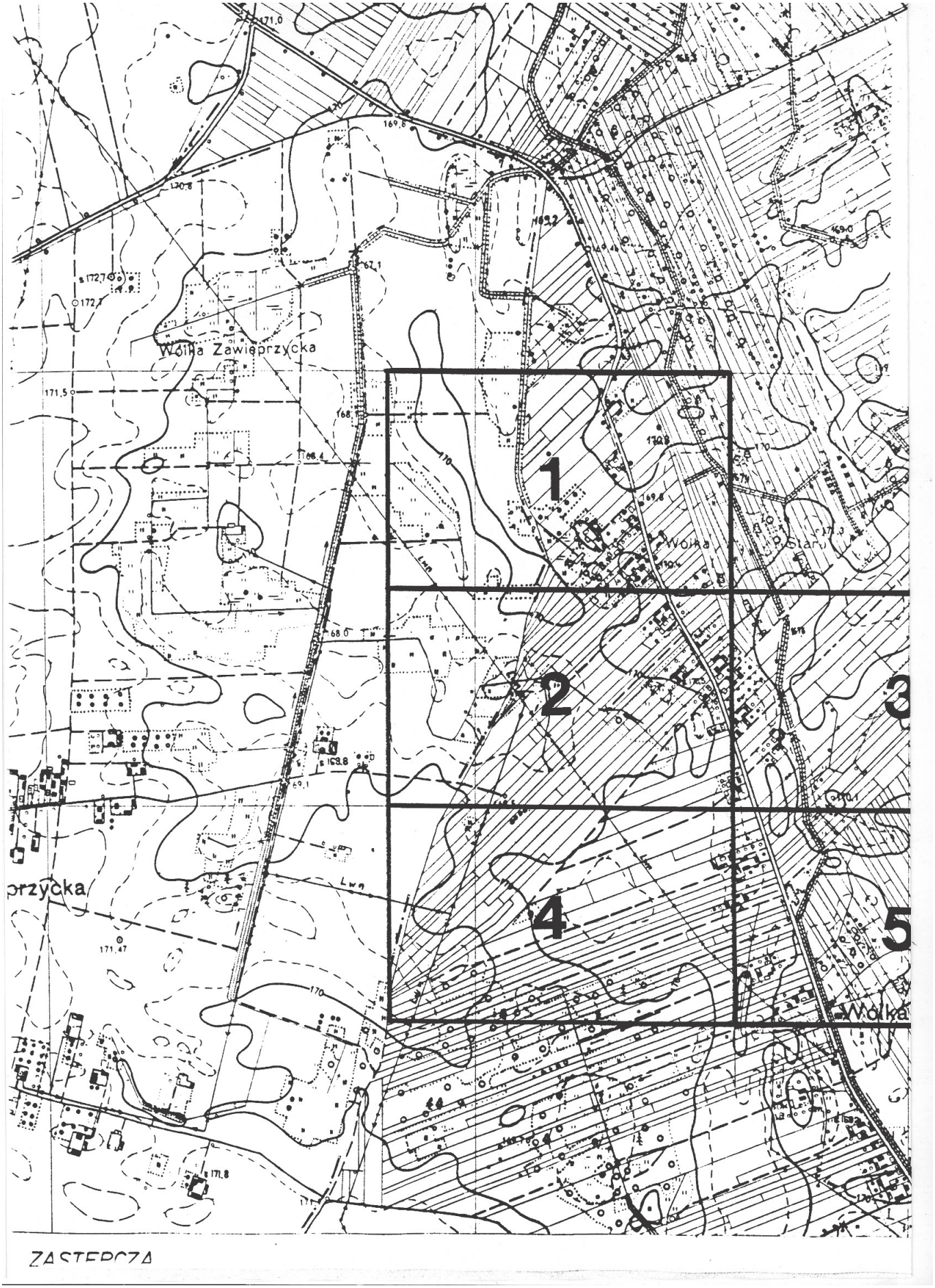

Gm. OSTROW LUBELSKI woj. lubelskie
J6RM
J7UP
J8RM
KDG-D 0036231
014
061
071
1 Rudka Kijanska
Z up. STAROSTY
Krystian Łuniak


420W
4
J8RM
KDG-D10036231
J10RM
J11RM
KX
136.122.071
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Główny inżynier


Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
63400
59 000
58 500
0420
746
745
742/1
741/1
740
739
738 737
1575
503
504
505
506
1 Rudka Kijanska
062
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łyniak


5
J2RM
G 69 RM
G 70 RM
G 71 RM
KDR-G.813
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1993 przez
ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH W ZWOLENIU
136.122.063
1:1000
136.121.104


Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
BRM
Z up. STAROSTY
Krystian Łamiak
Ustalenia robocze nr 16.3893.2002
wyk. inż. geod. Jan Rades
1 w. Rudka Kijańska
2 w. Rozkopaczew


Wólka Zawieprzycka
1
2
3
4
5
Wólka
przycka
ZASTRZA

Załącznik Nr 11

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

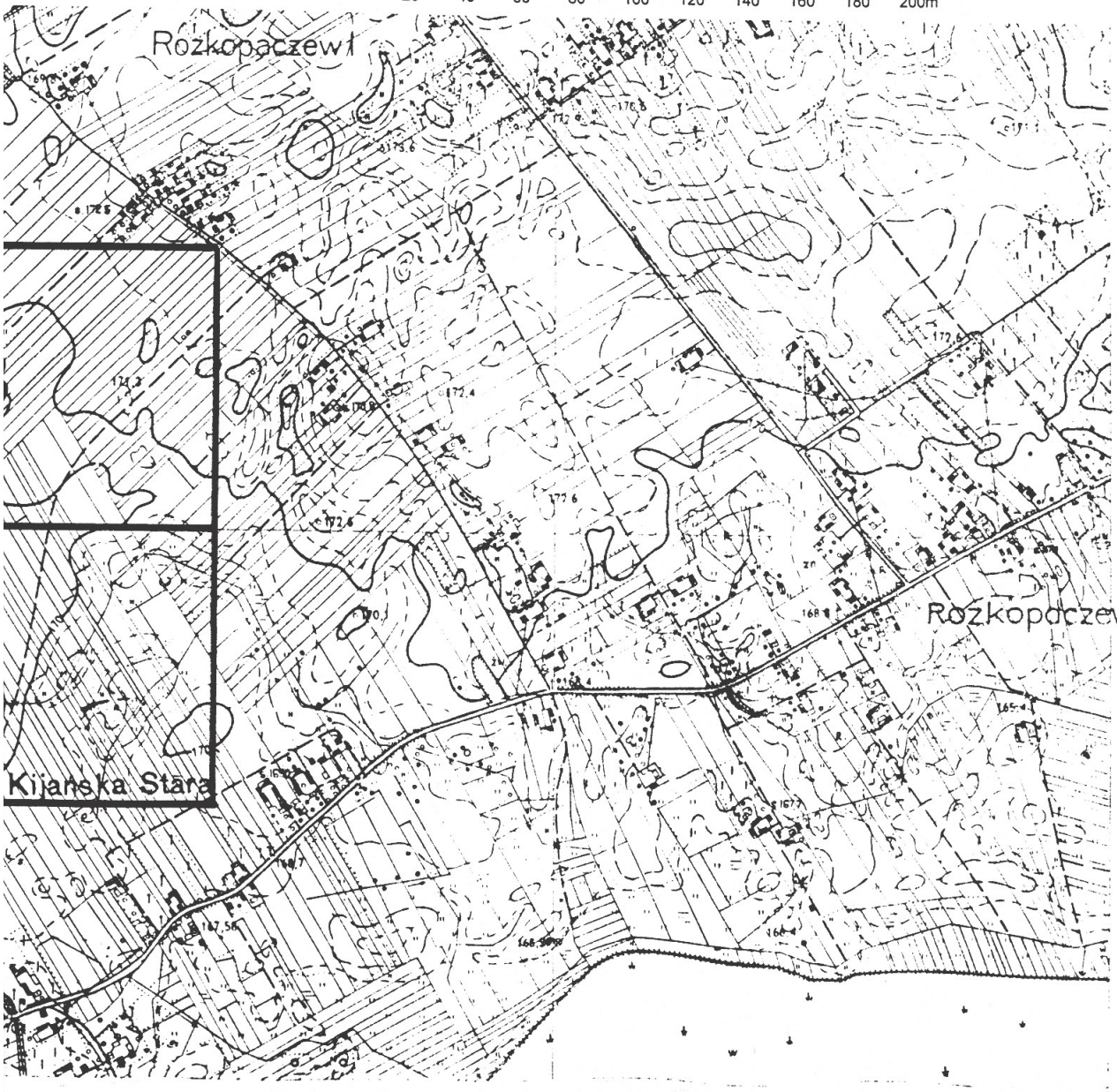
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY ZABUDOWY

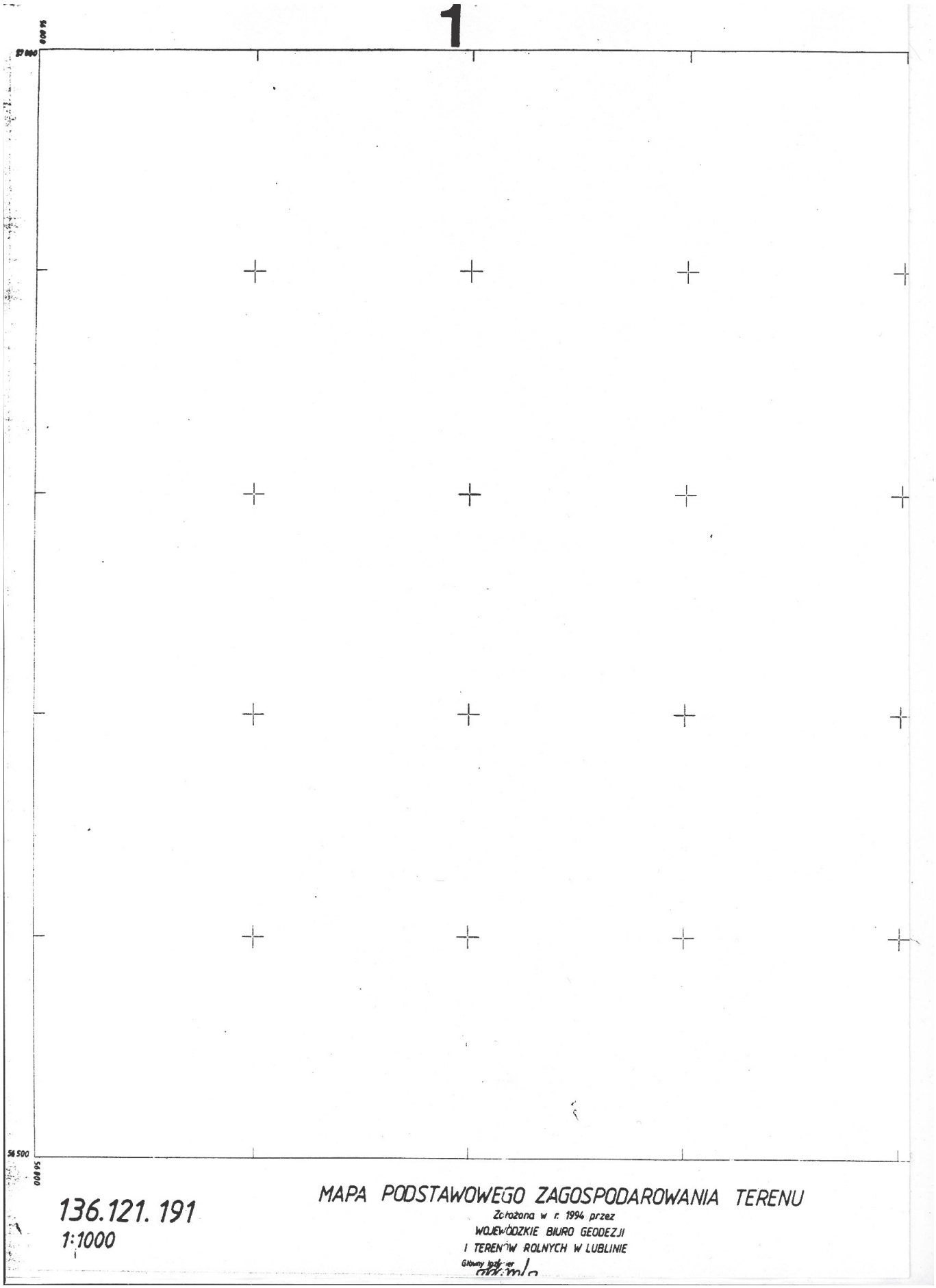
wieś **WÓLKA KIJAŃSKA STARA**
(część północna)

SKALA 1:2000

20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m



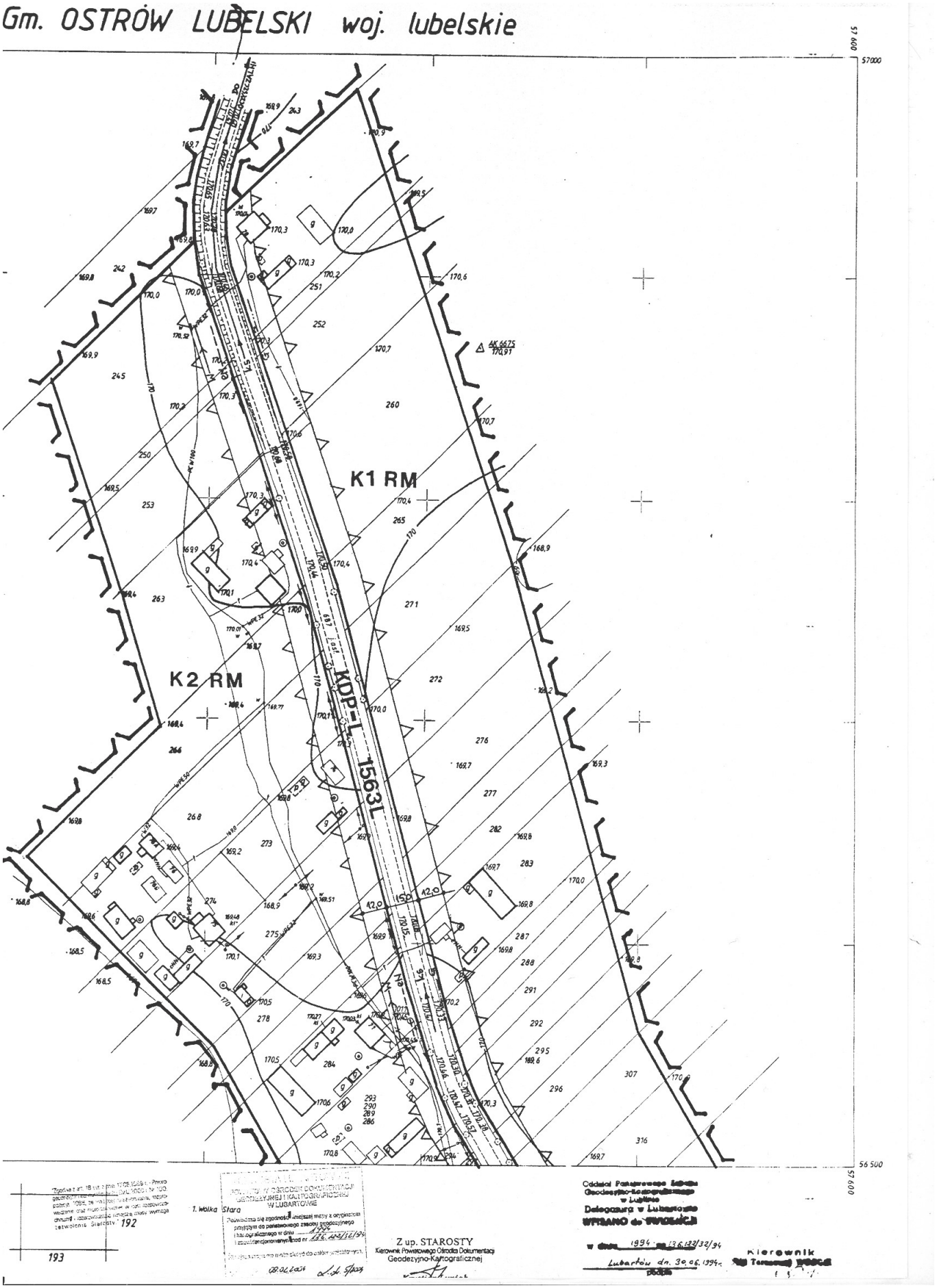
OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

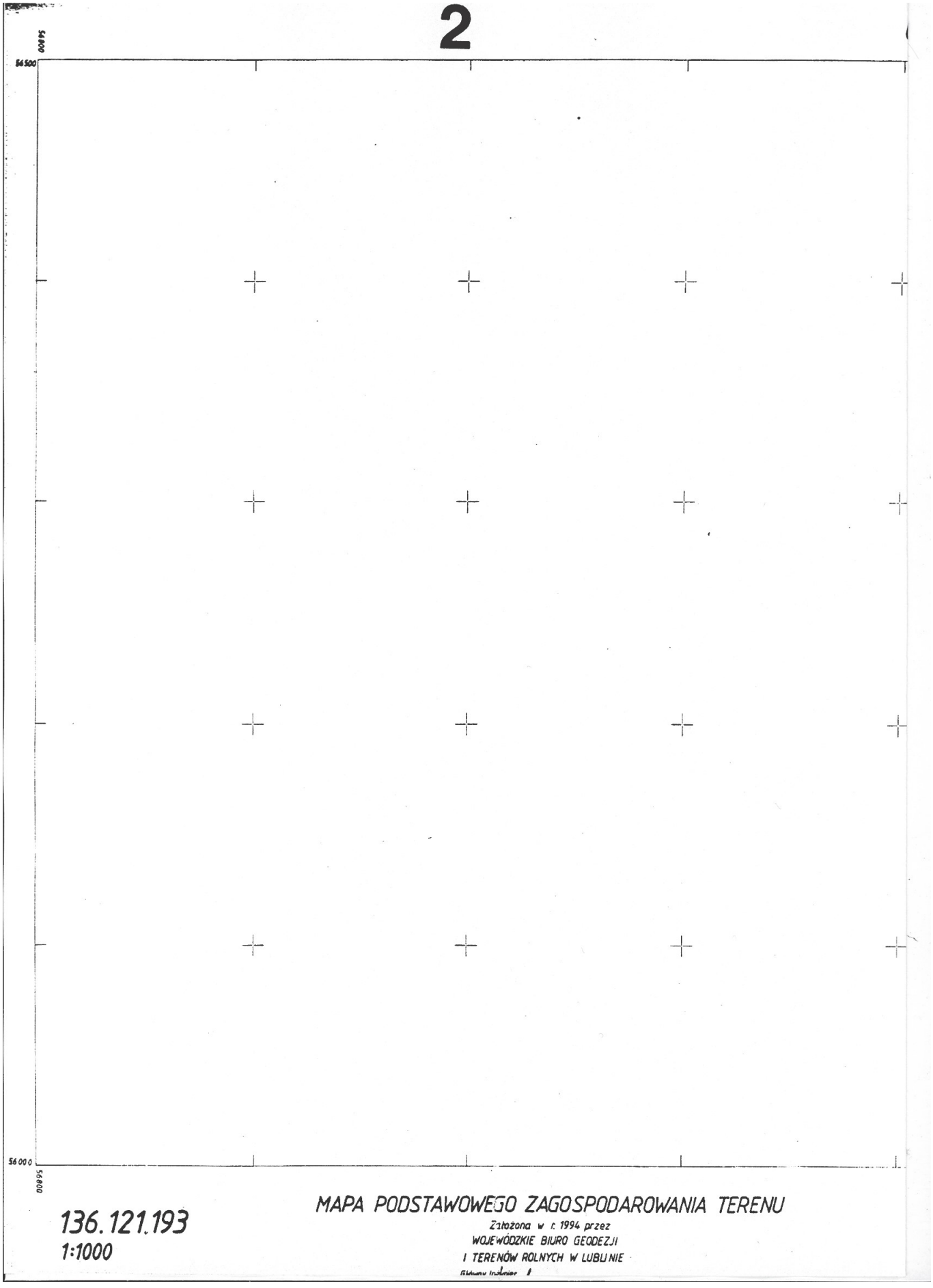


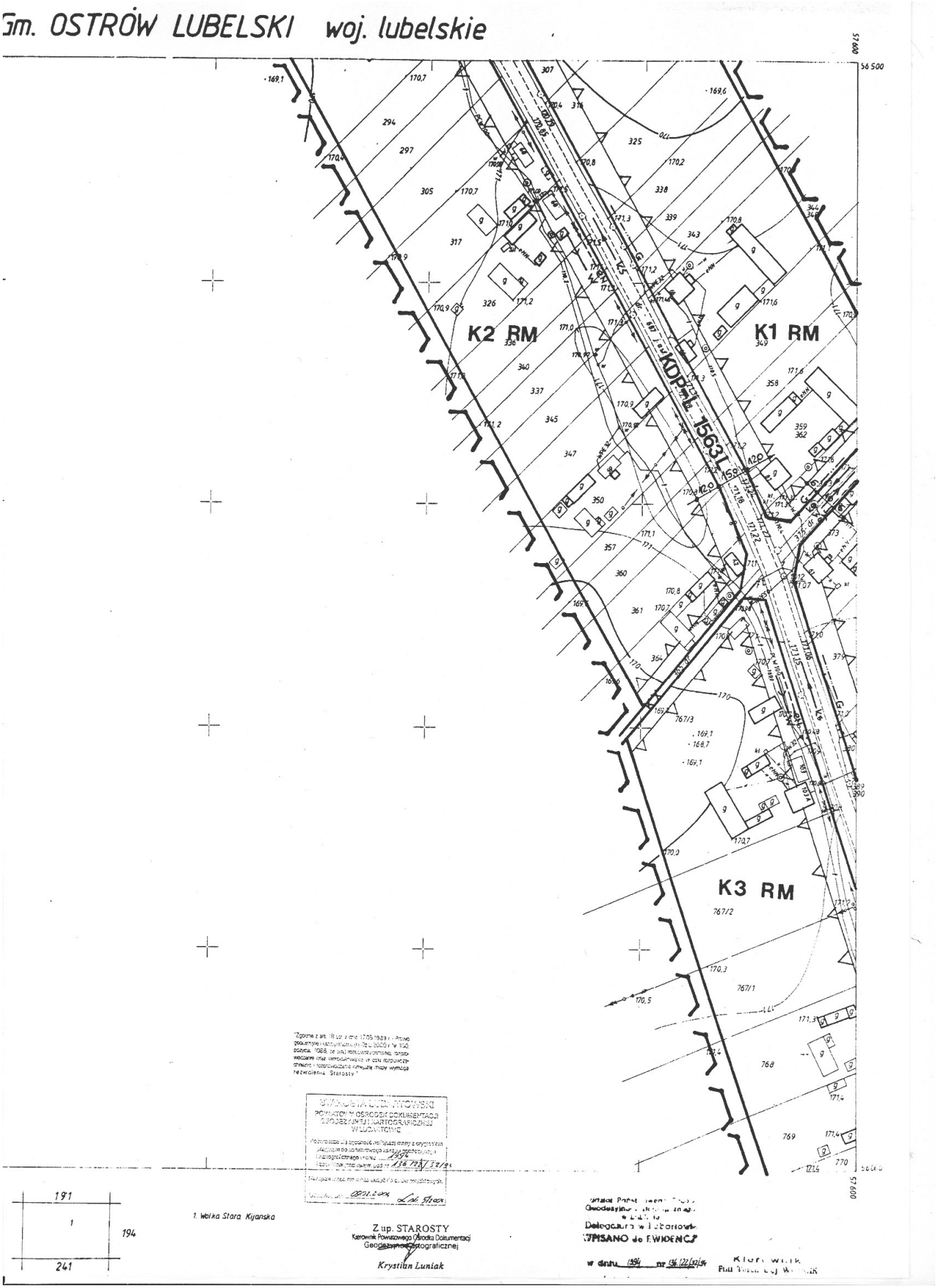
136.121.191
1:1000

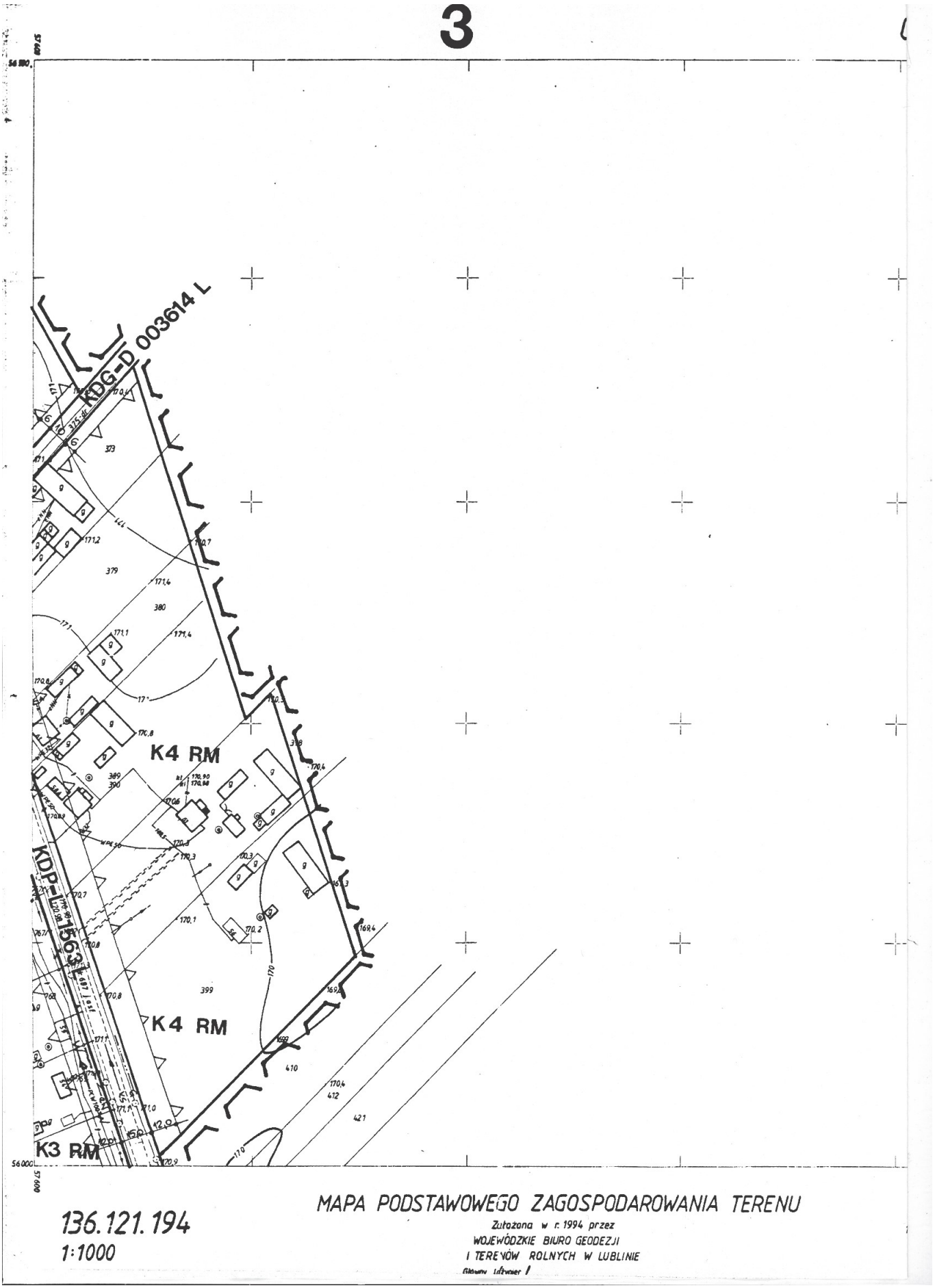
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

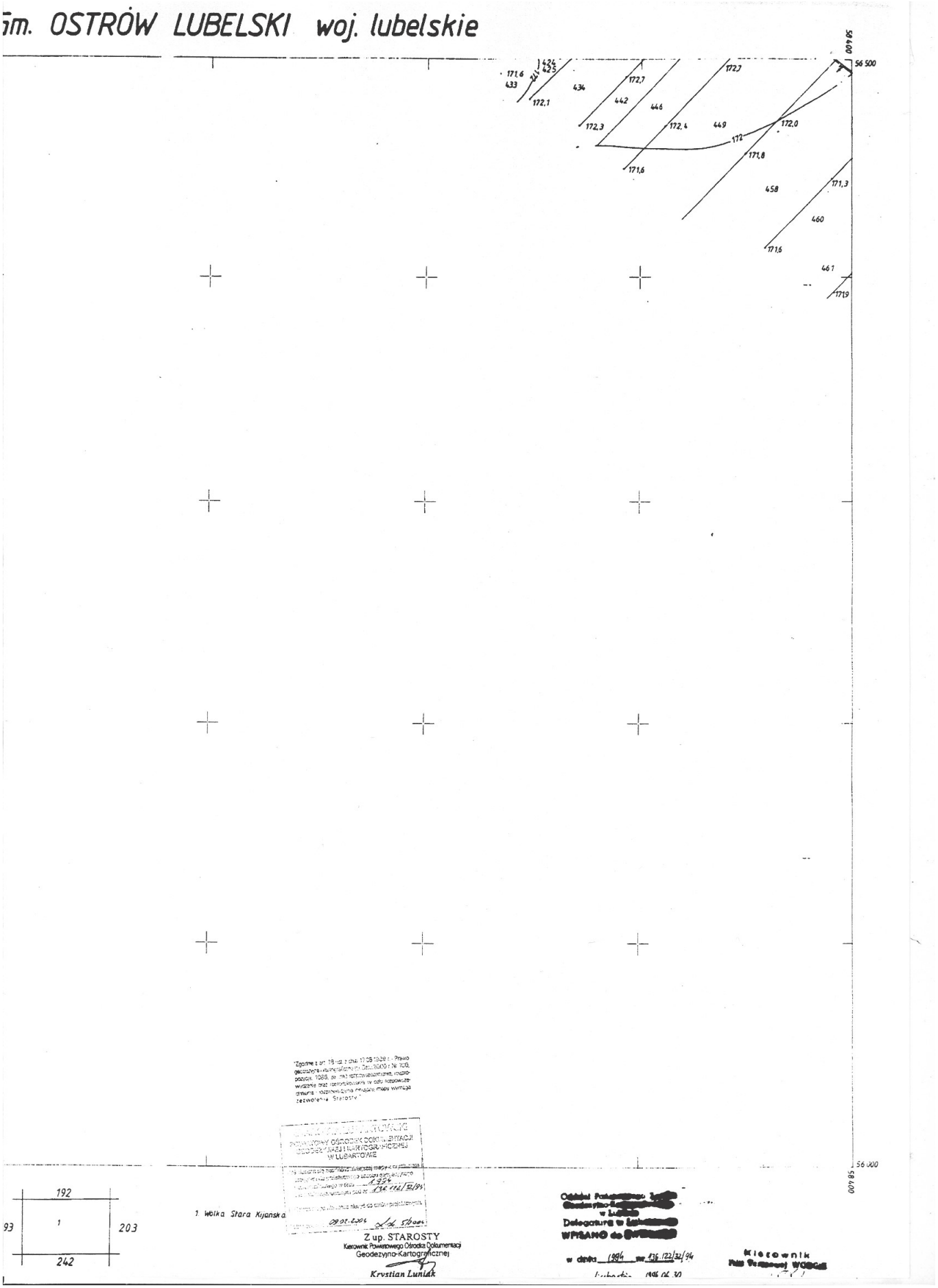
Zerłożona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Główny Inżynier

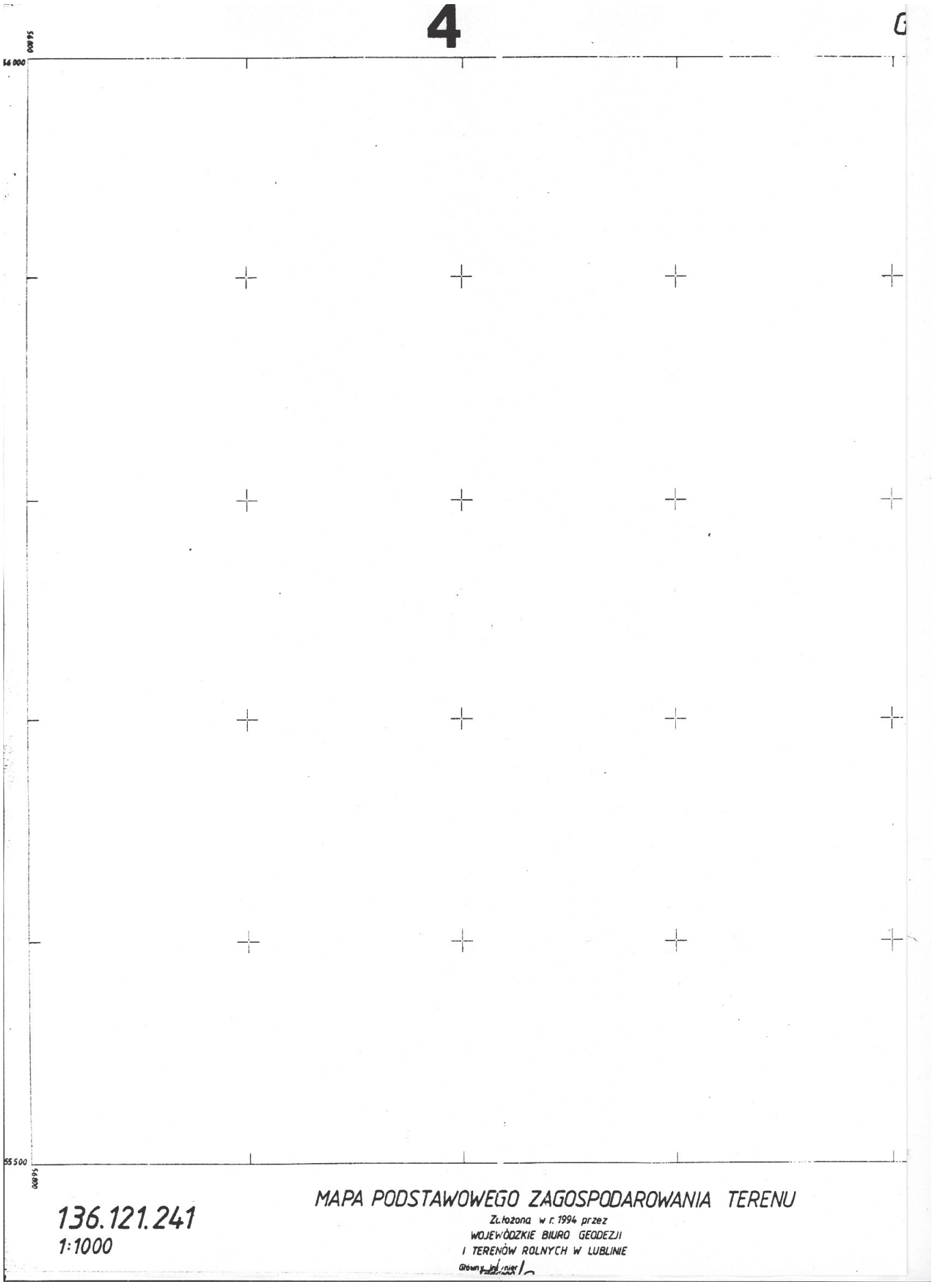

Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
K1 RM
K2 RM
KOP-L 1563L
57 000
56 500
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Lubartów dn. 30.06.1994

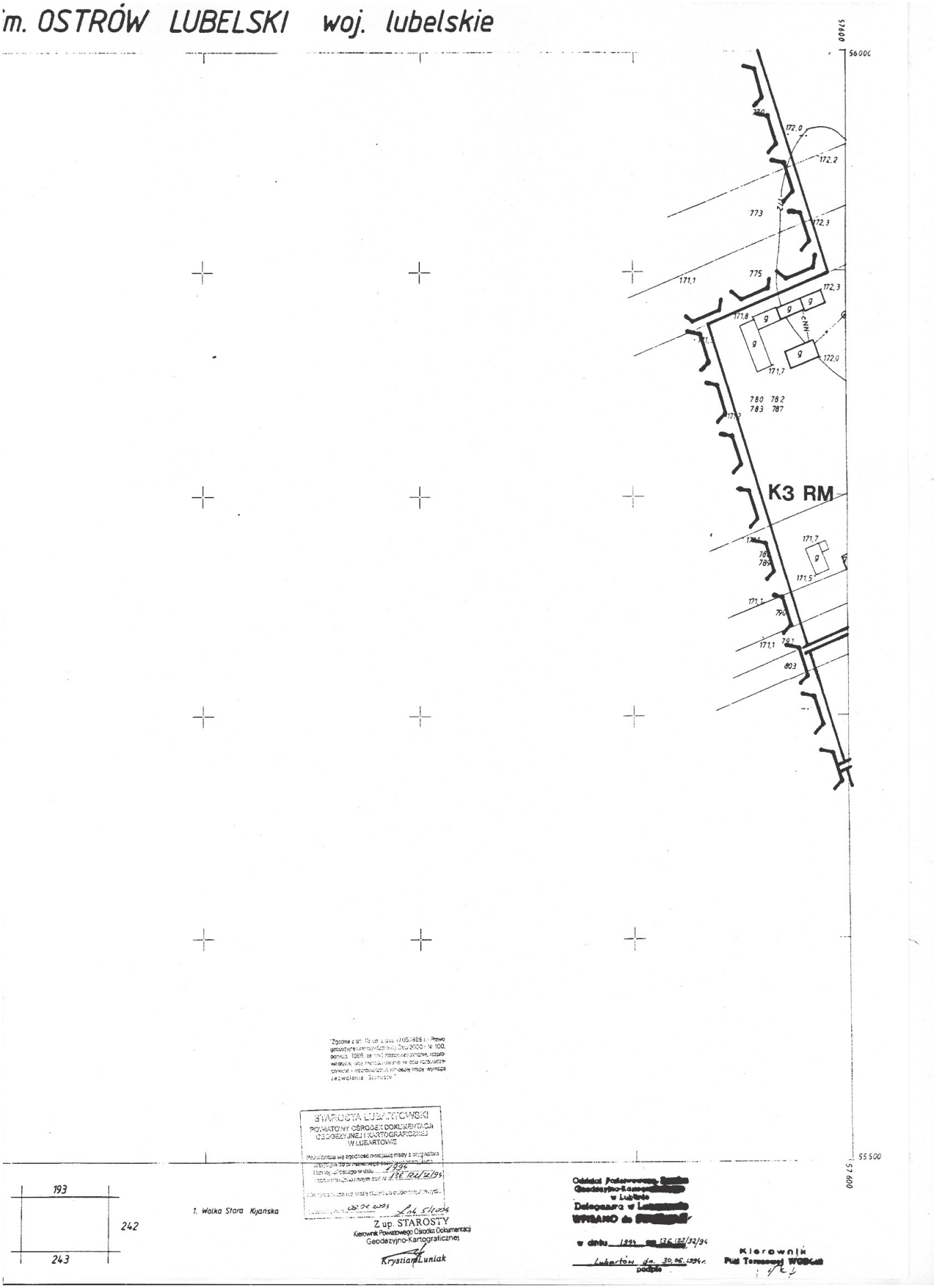

2
56800
56500
56000
56800
136.121.193
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Złożona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

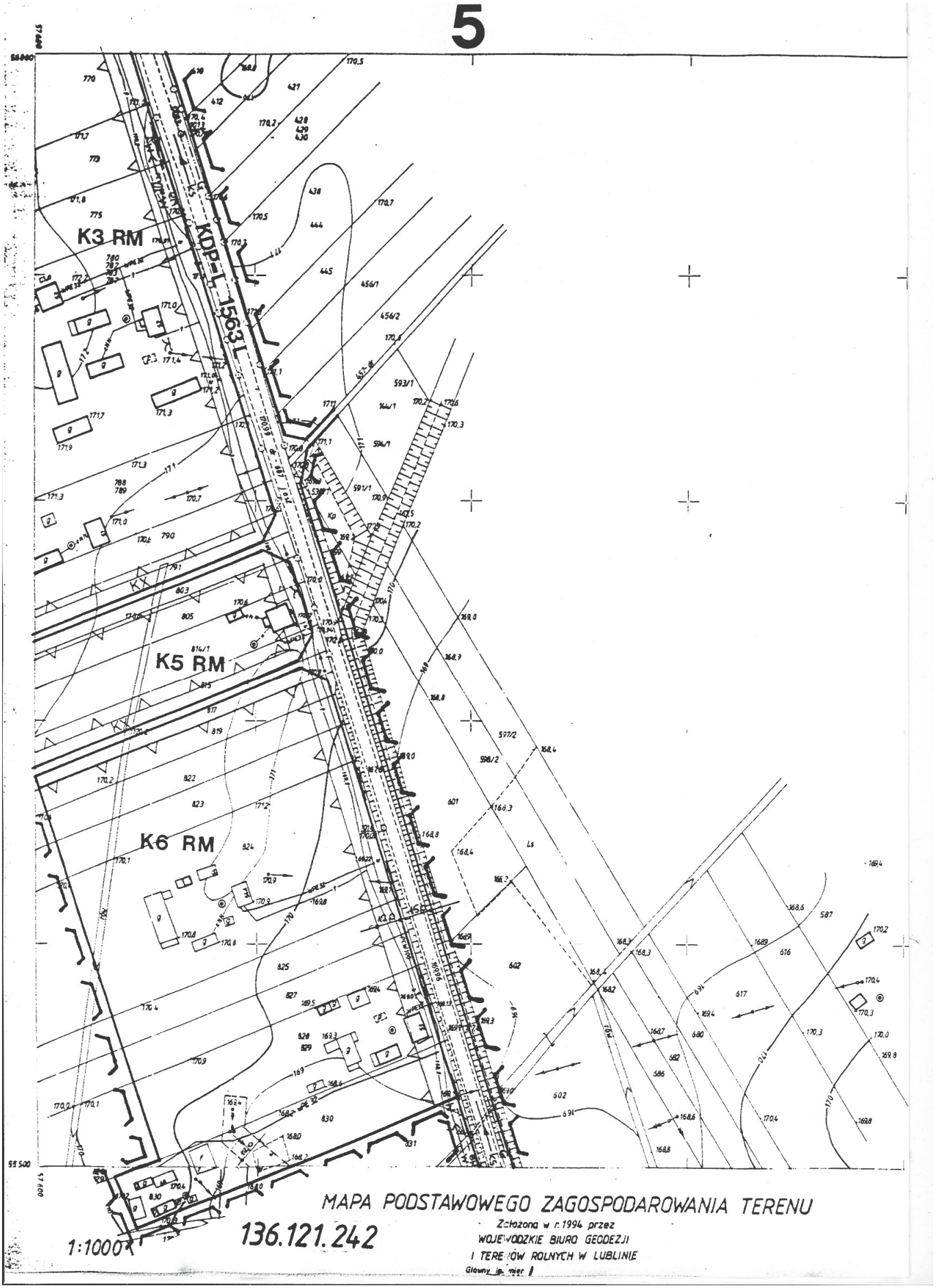

Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
K2 RM
K1 RM
K3 RM
KOP nr 15631
56 500
57 600
1 Wólka Stara Kijańska
Z up. STAROSTY
Krystian Luniak
OPISANO do EWIDENCJI

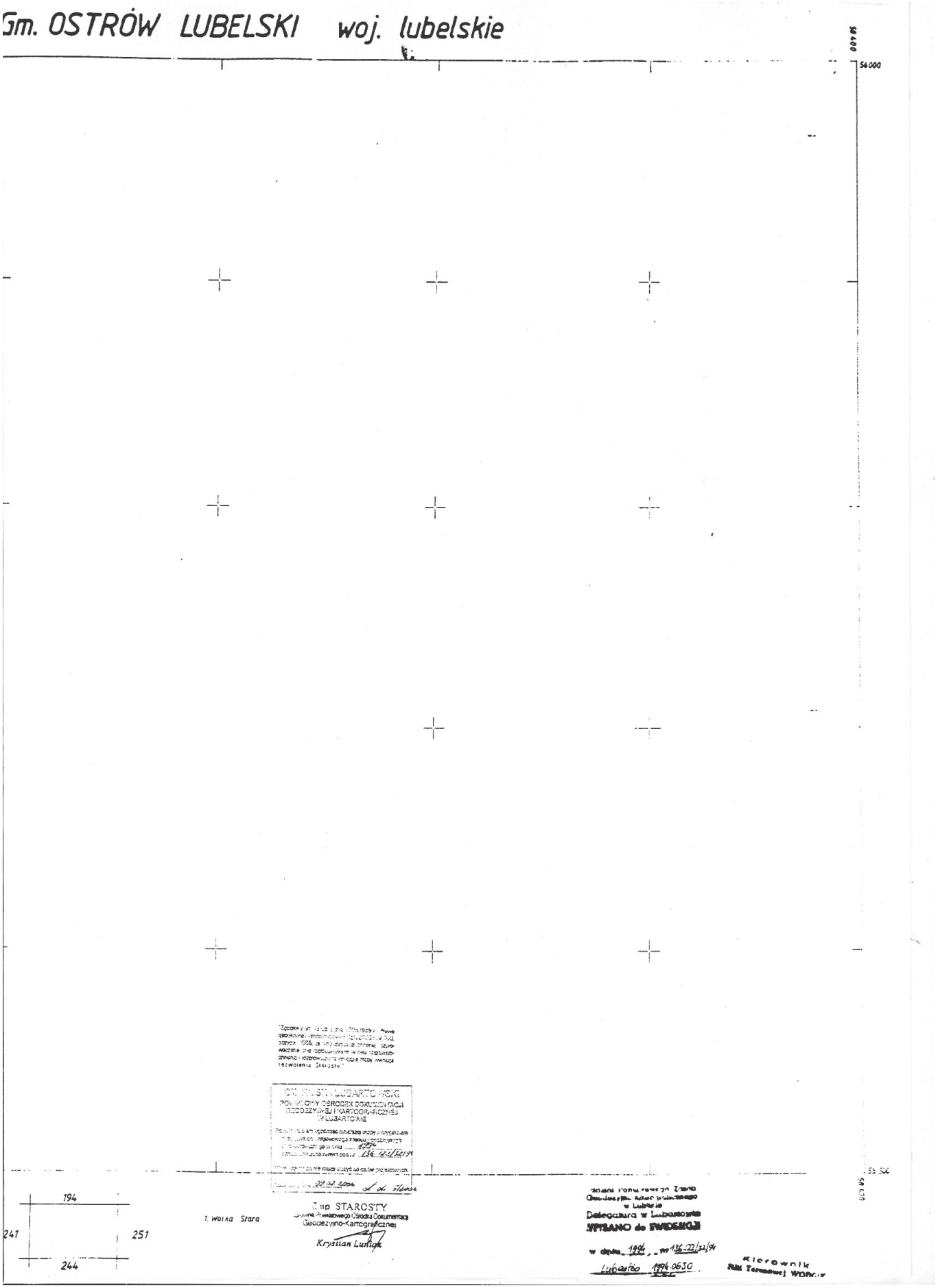

3
KDG-D 003614 L
K4 RM
K4 RM
K3 RM
KDP-L 156301
373
379
380
399
410
412
421
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
136.121.194
1:1000


gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
56 600
56 500
171,6
433
424
425
172,1
434
172,7
442
446
172,3
172,4
449
172
172,0
171,8
171,6
458
171,3
460
171,6
461
171,9
56 600
192
1
203
242
93
1. Wólka Stara Kijańska
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak
Delegatura w
WPISANO do
w dniu 1994 nr 436.122/32/94
Kierownik

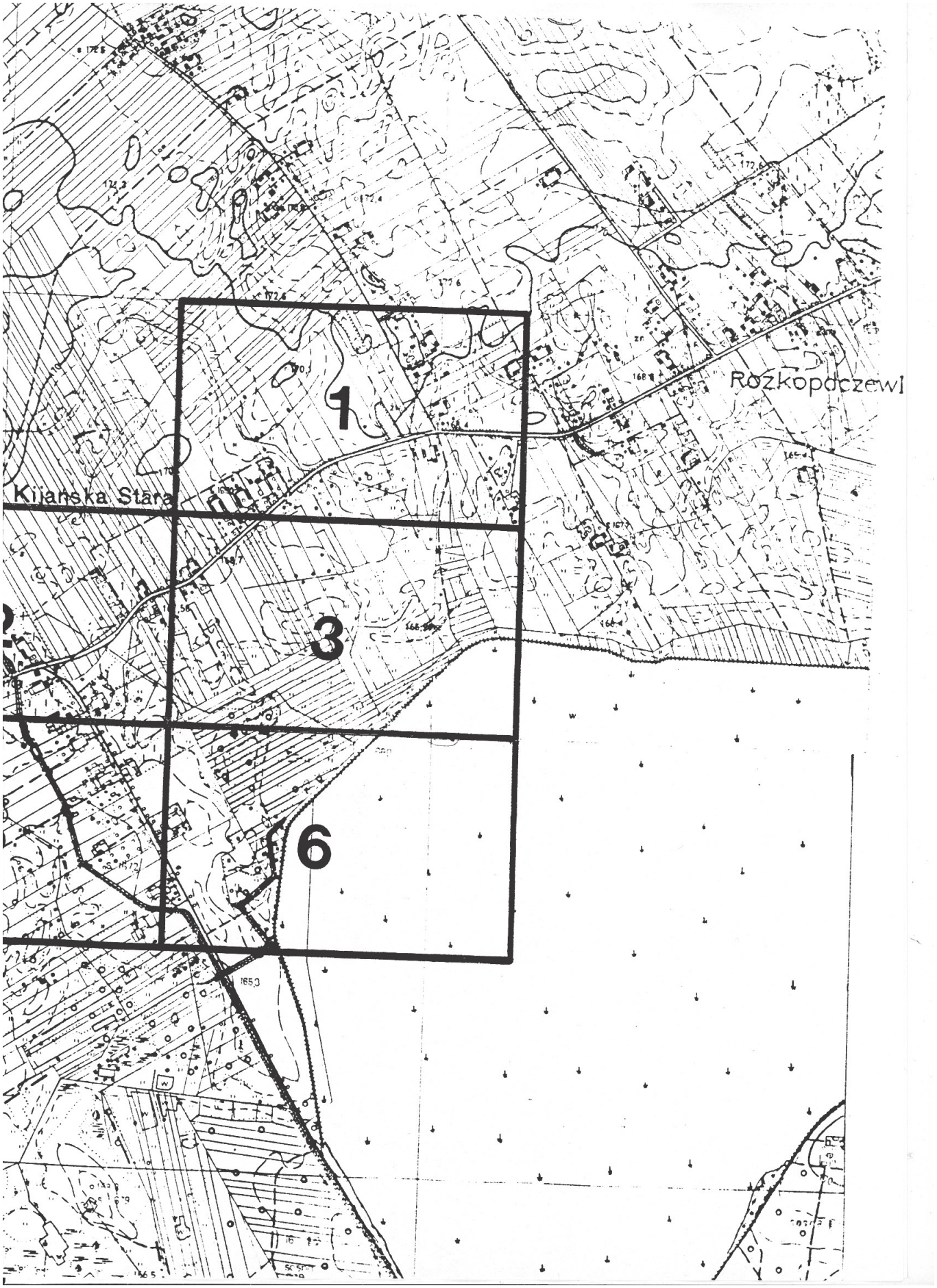

4
56 000
55 500
136.121.241
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zł. łożona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

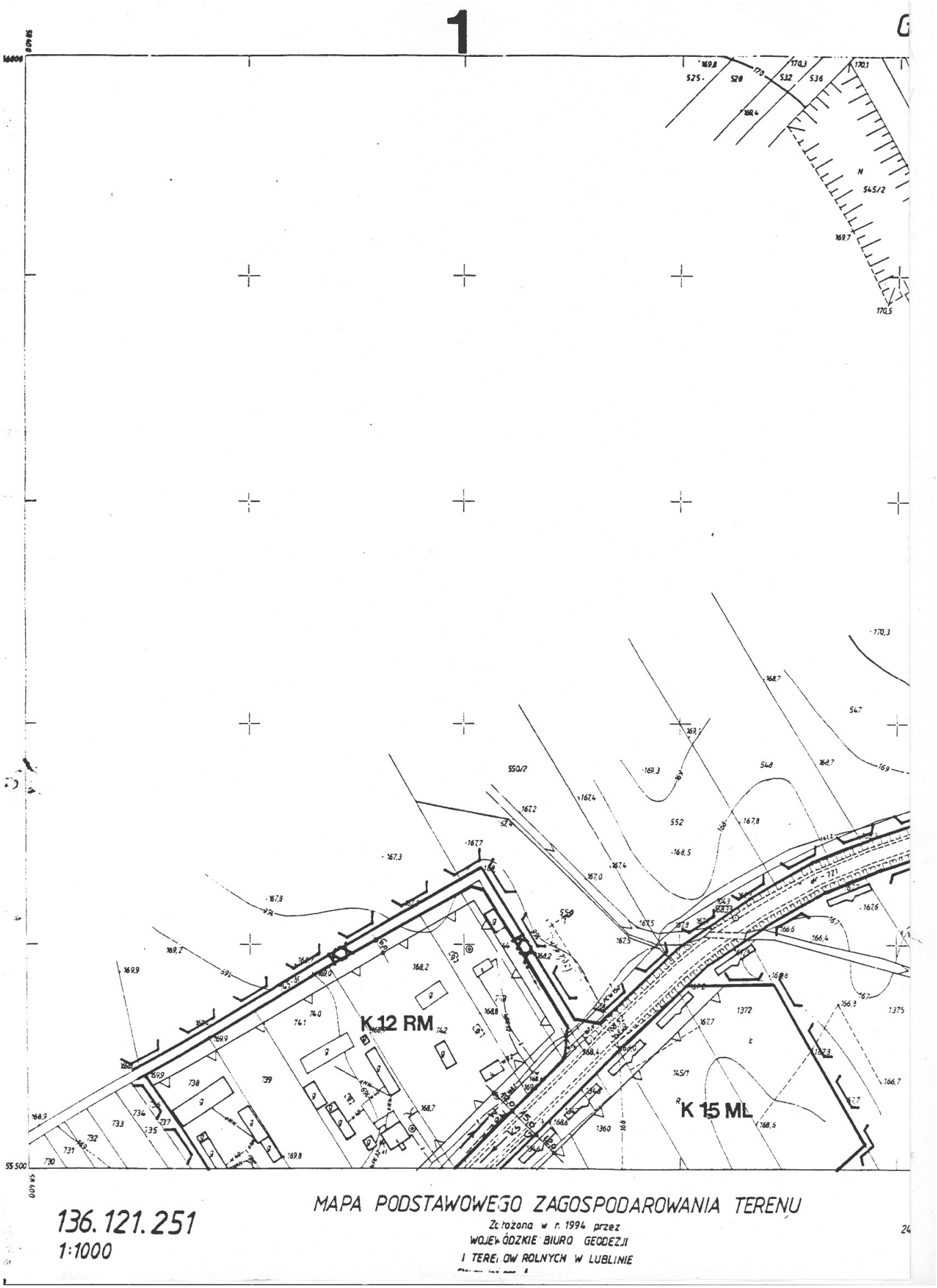

m. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
56000
55500
K3 RM
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak
193
242
243
1. Wolka Stara Kijańska

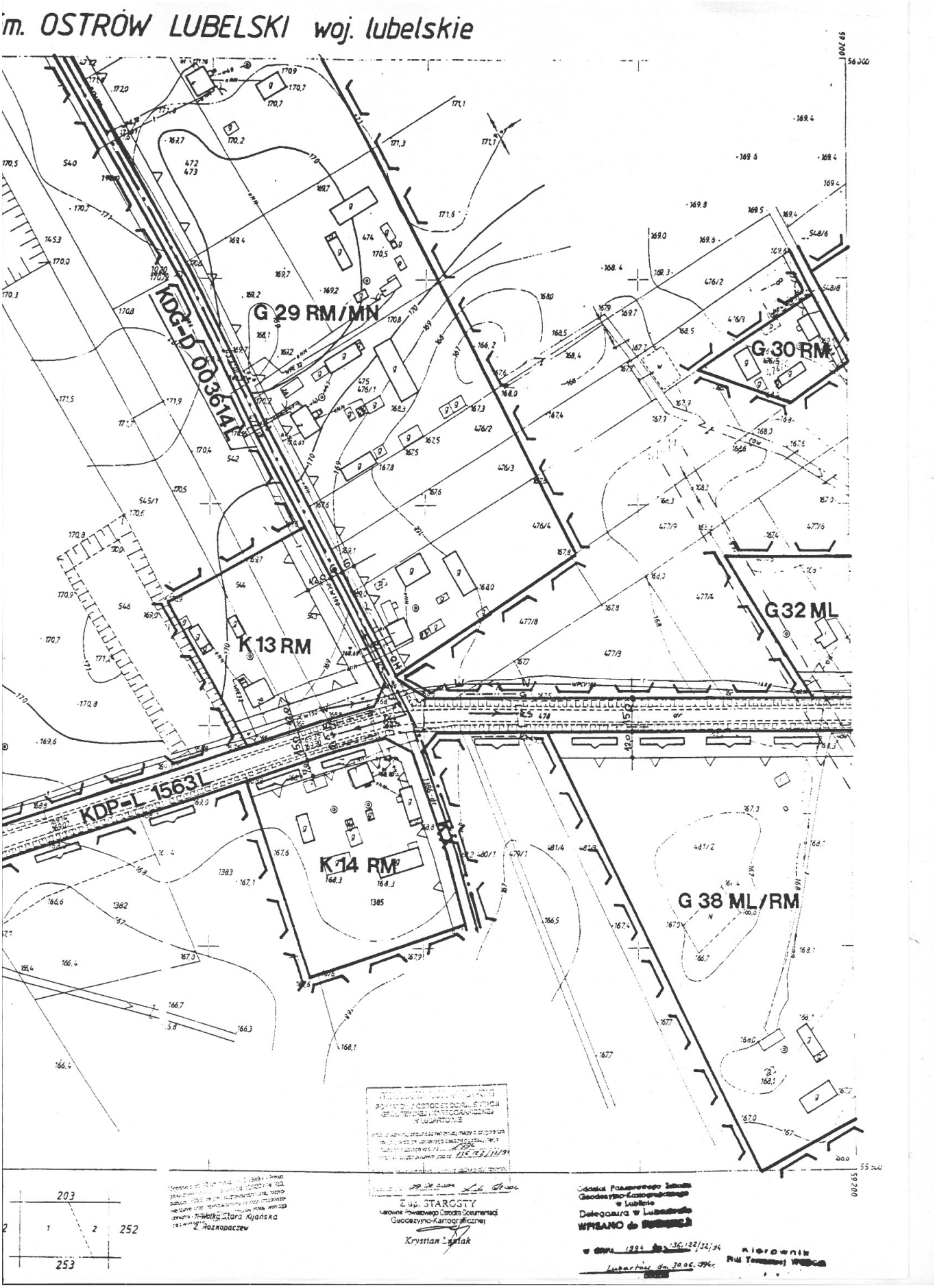

5
K3 RM
KDP-L 1563L
K5 RM
K6 RM
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
1:1000
136.121.242
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Główny Inżynier

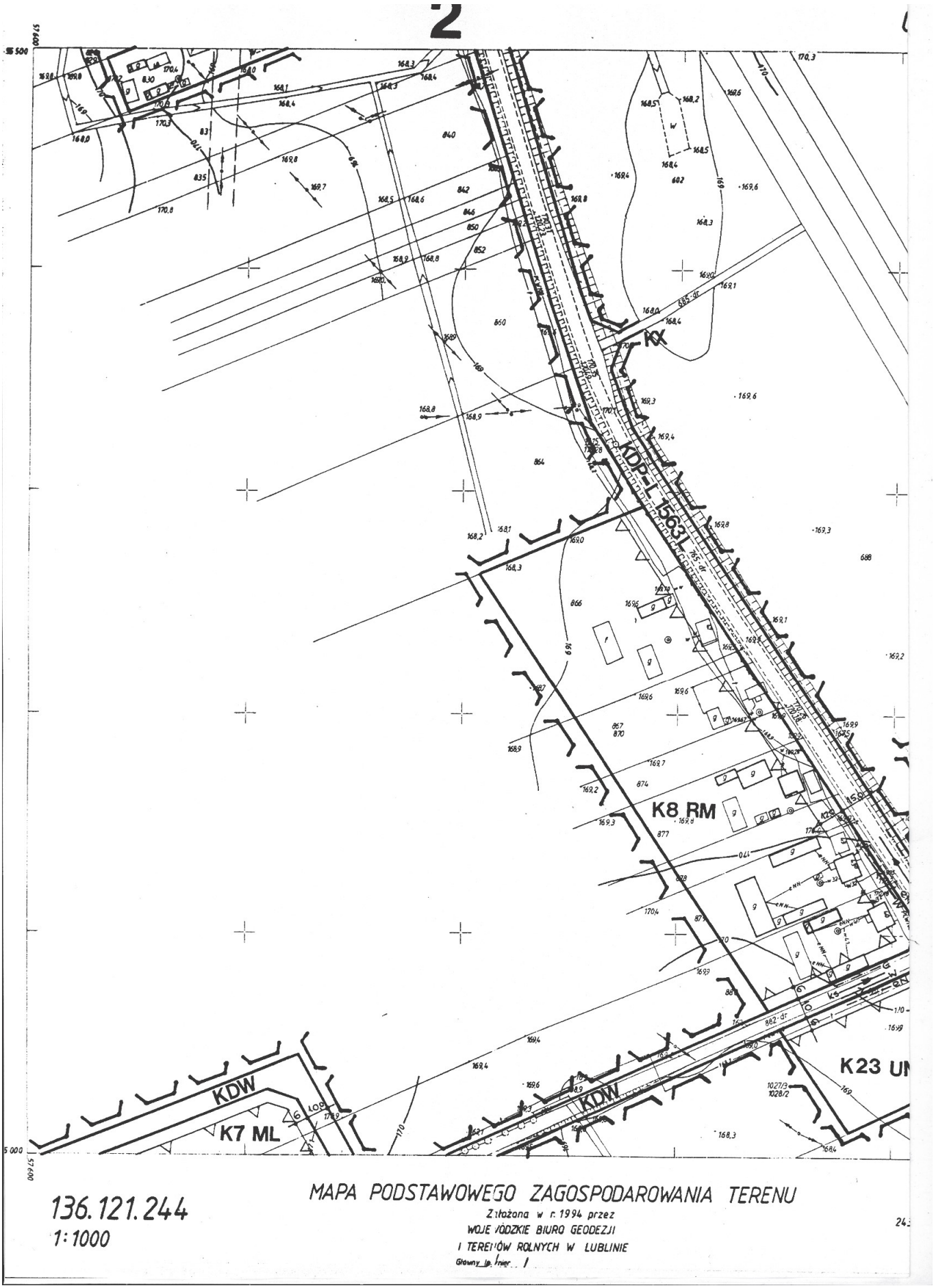

Gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
56000
194
241
251
244
1. Wolka Stara
Krystian Lutnik

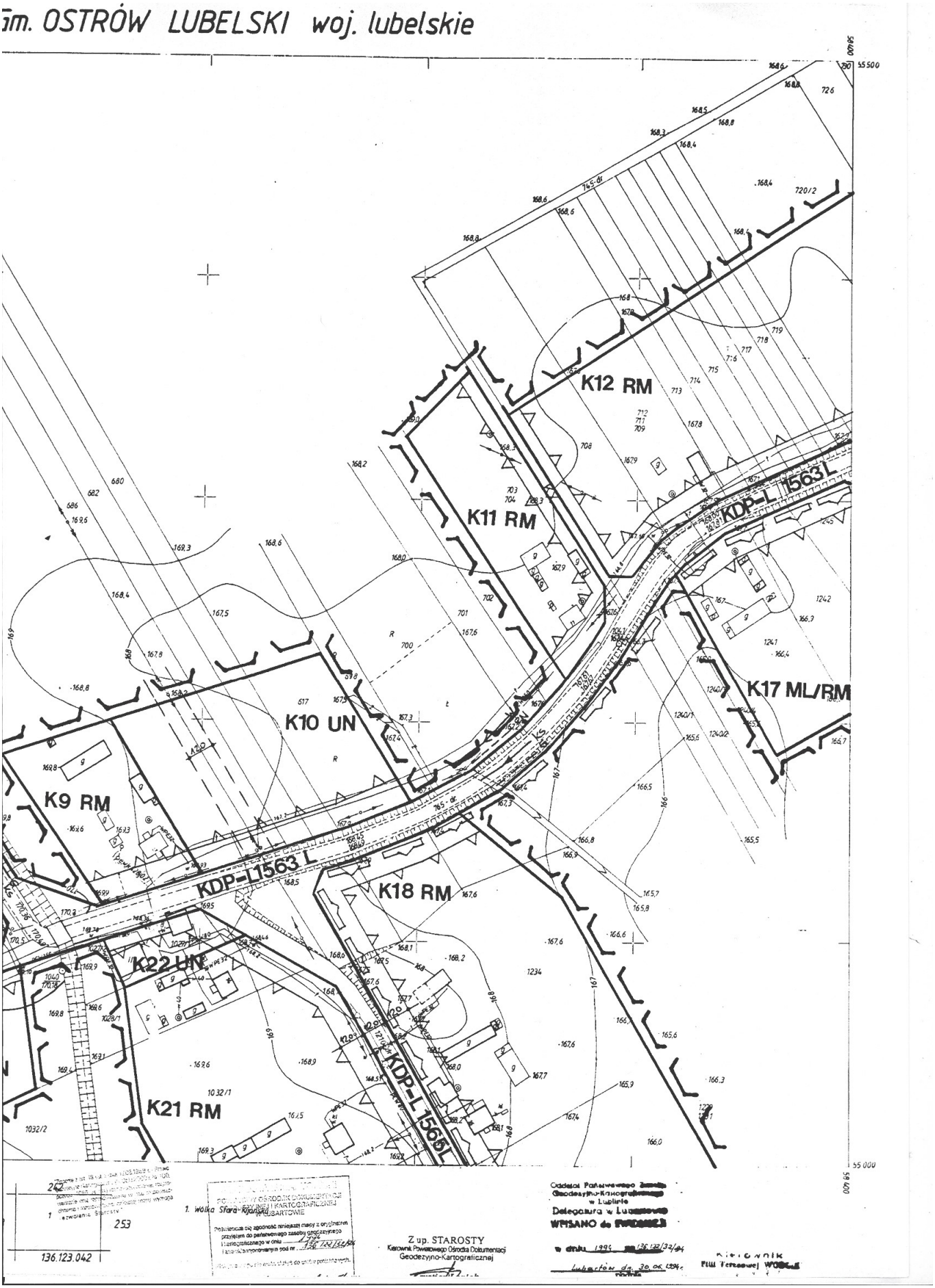

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODARowANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW LUBELSKI
TERENY ZABUDOWY
wieś WÓLKA KIJAŃSKA STARA
(część południowa)
SKALA 1:2000
20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m
4
5
Serbia
17
18

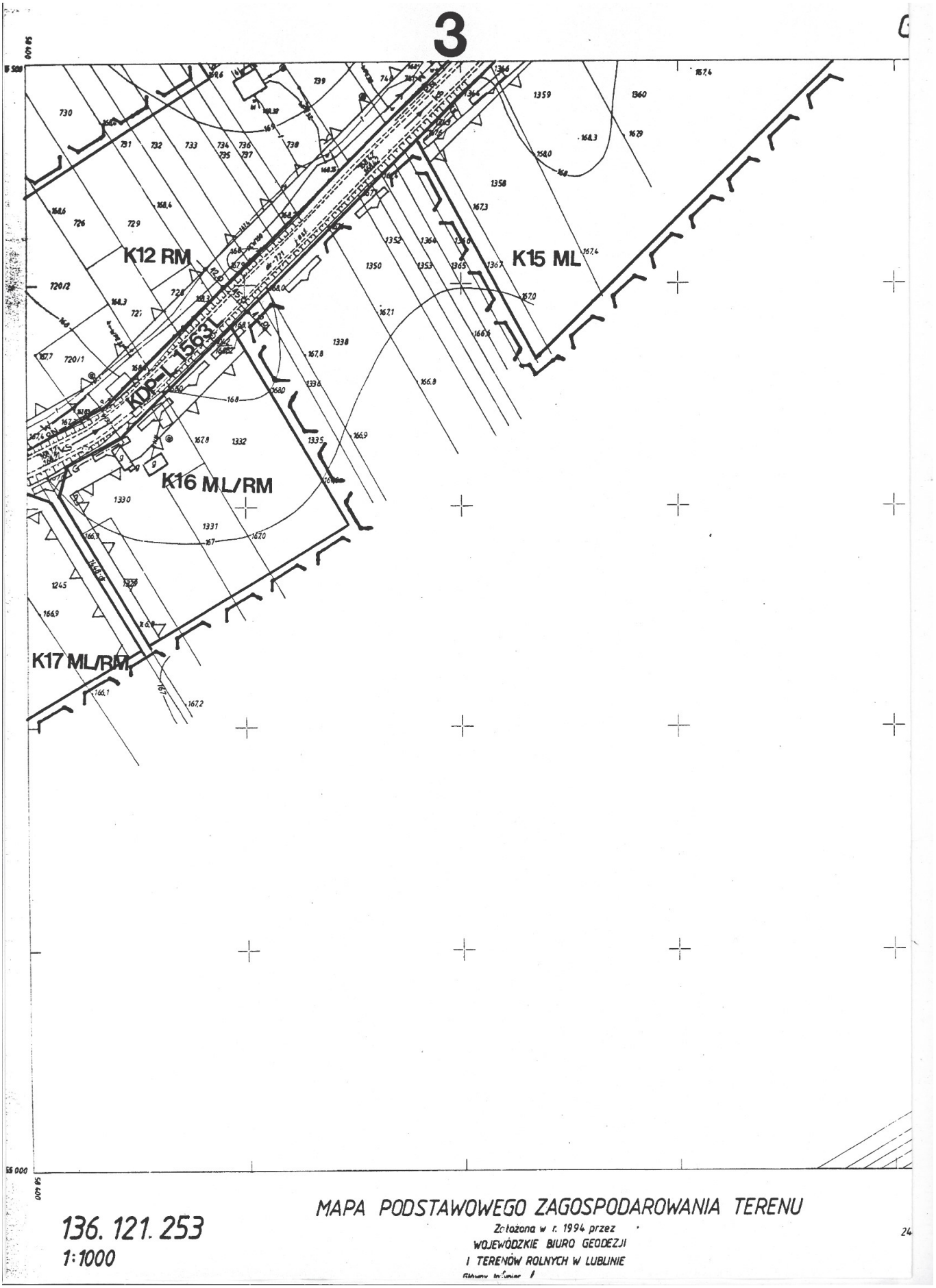

1
3
6
Kijanska Stara
Rozkopaczewi

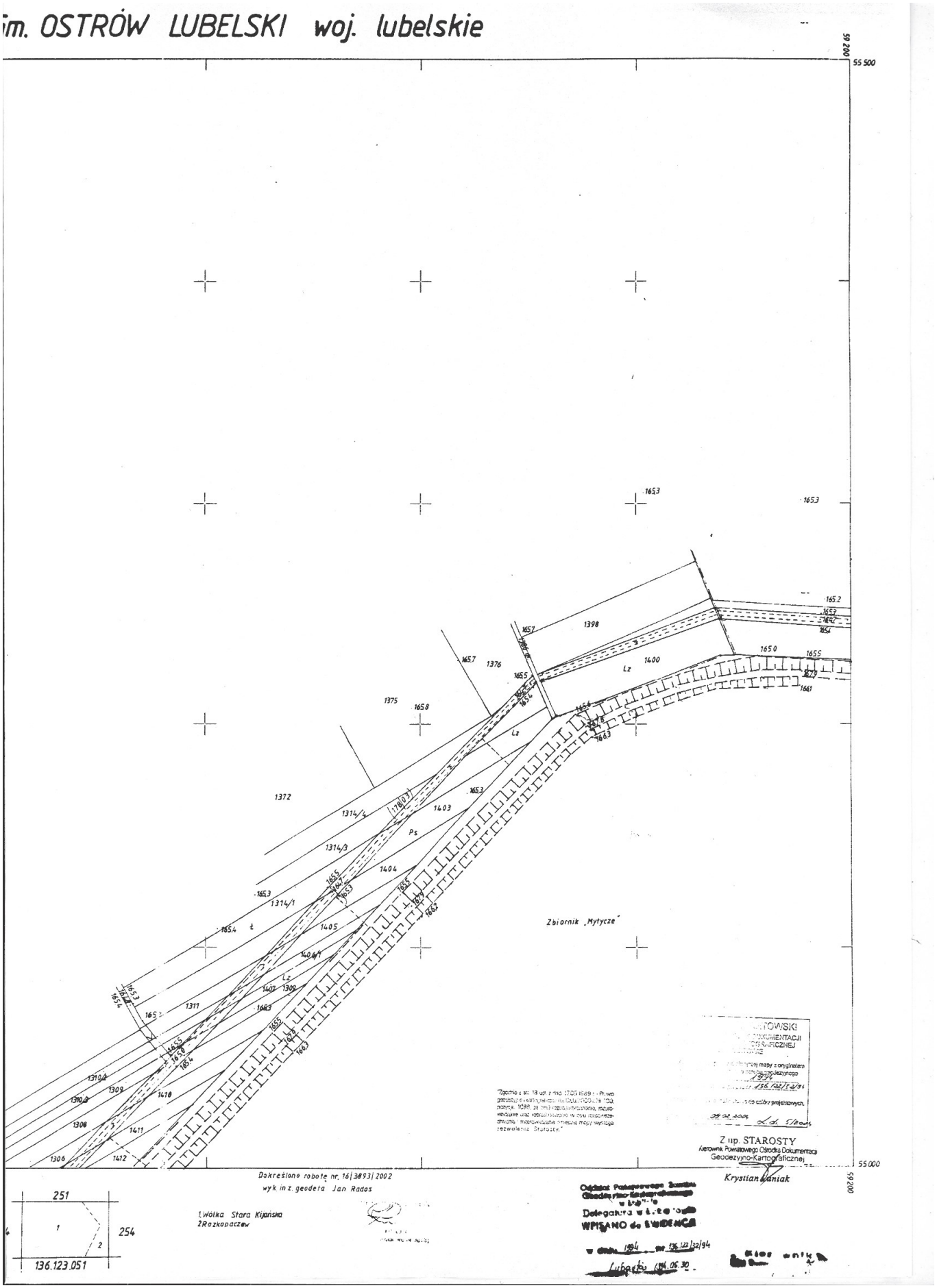

1
K 12 RM
K 15 ML
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Złożona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
136.121.251
1:1000

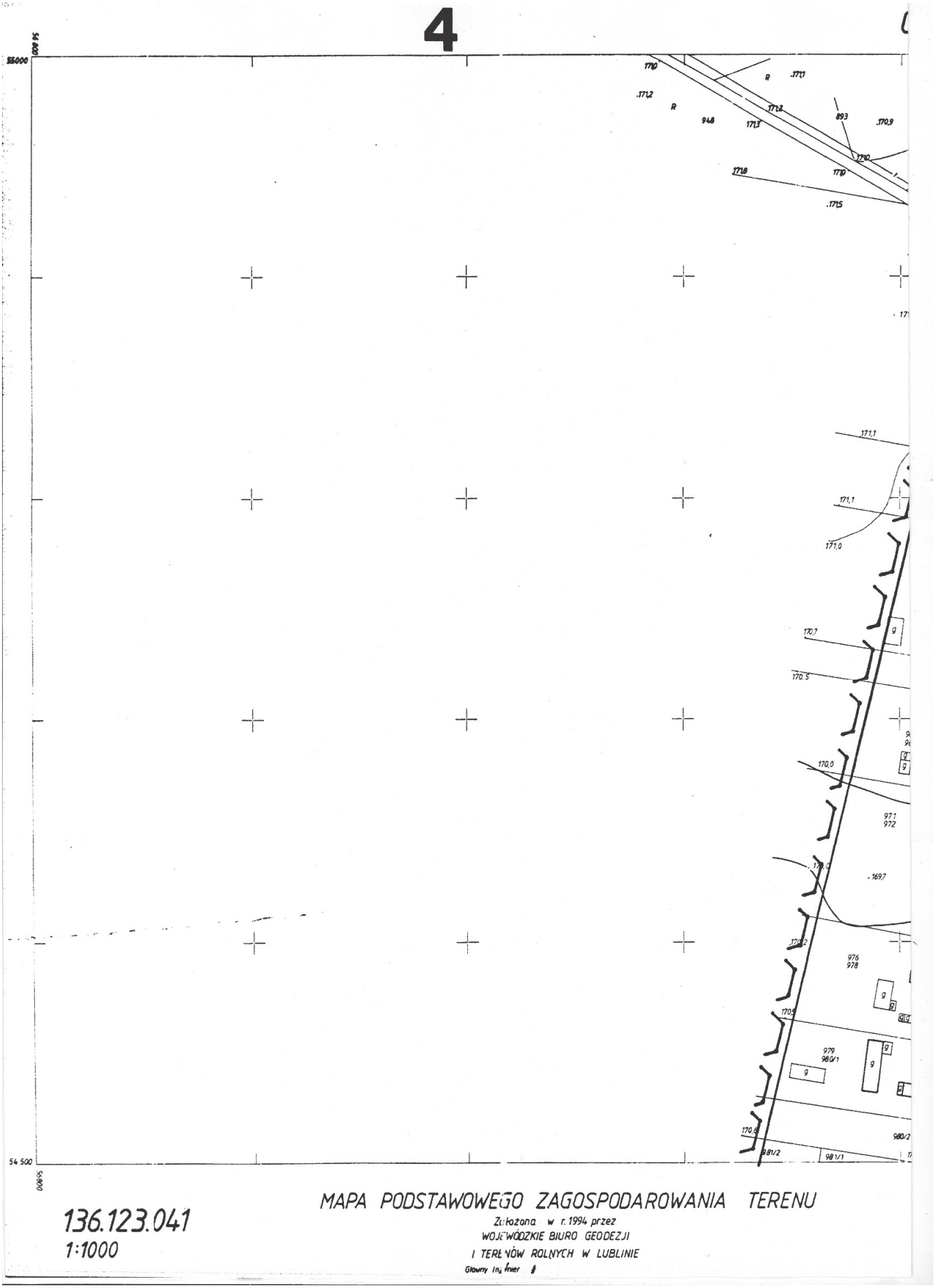

m. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
G 29 RM/MN
G 30 RM
G 32 ML
K 13 RM
K 14 RM
G 38 ML/RM
KDG-D 003614L
KDP-L 15631
Z up. STAROSTY
Krystian Łysiak


2
KDP-L 1563
K8 RM
KDW
K7 ML
KDW
K23 UM
136.121.244
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zatwierdzona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Główny Inżynier

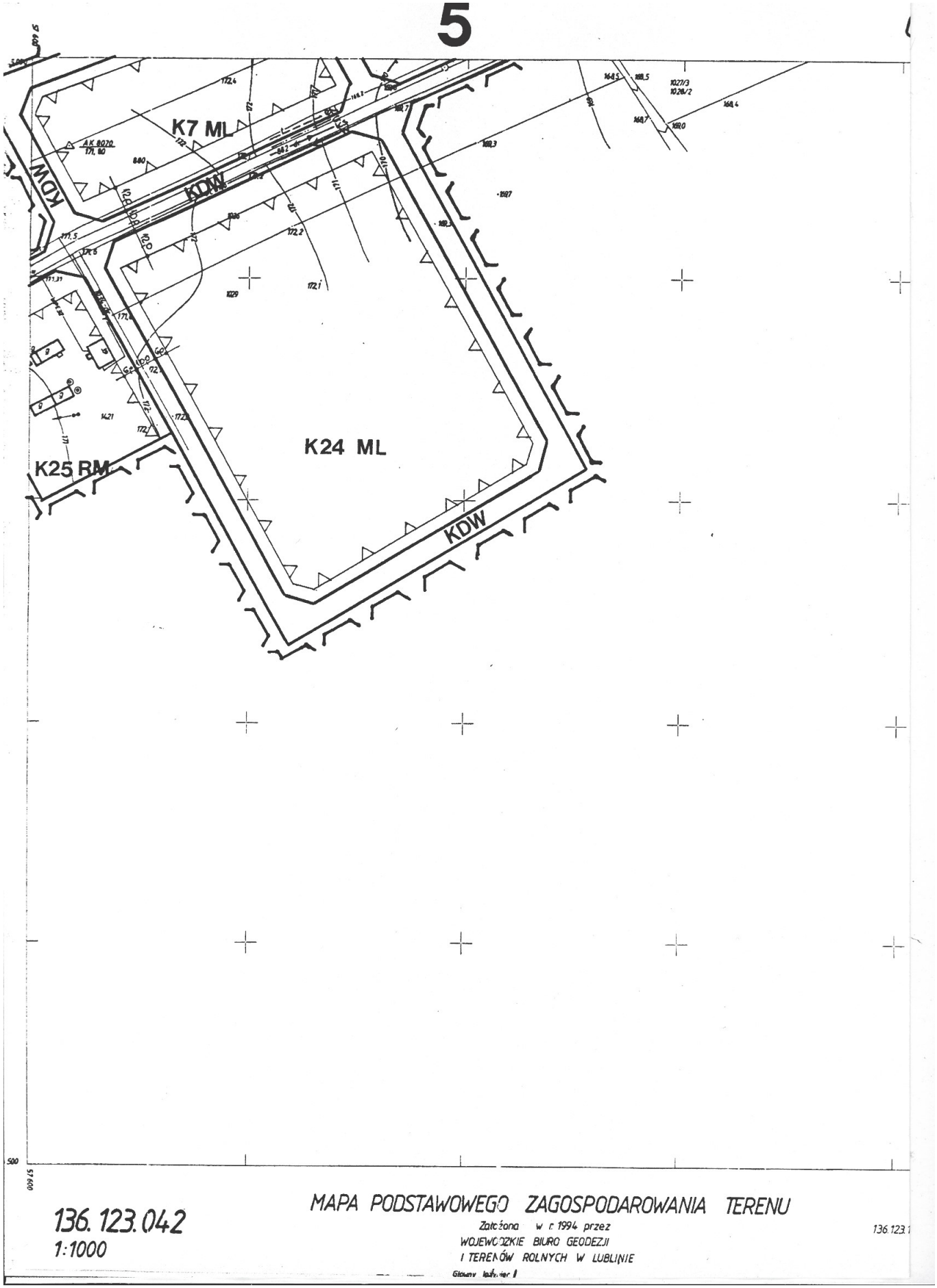

gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
K12 RM
K11 RM
K10 UN
K9 RM
K22 UN
K21 RM
K18 RM
K17 ML/RM
KDP-L 1563 L
KDP-L 1565 L
136.123.042
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej

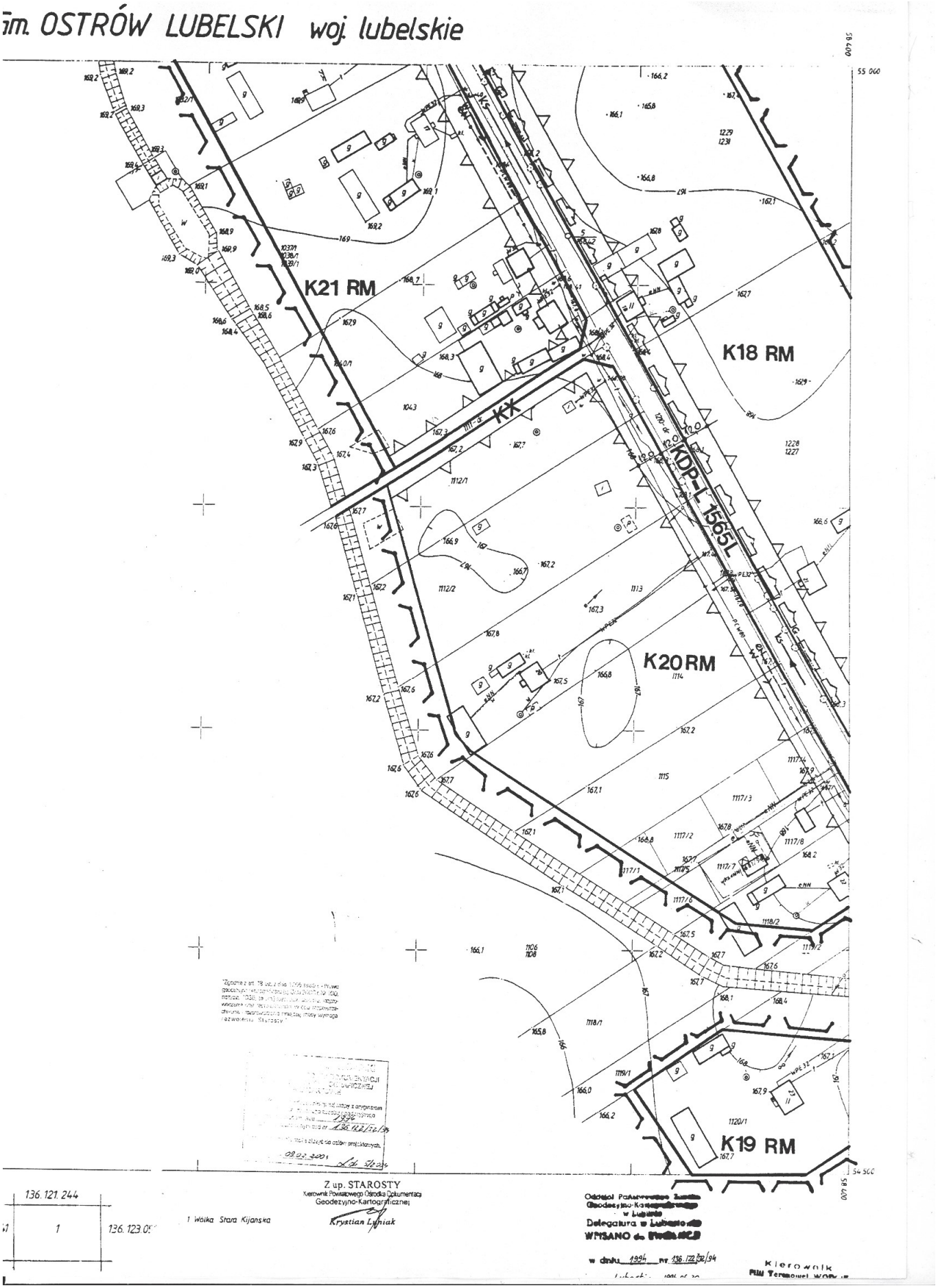

3
K12 RM
K15 ML
K16 ML/RM
K17 ML/RM
KDG 1563L
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
136. 121. 253
1:1000
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

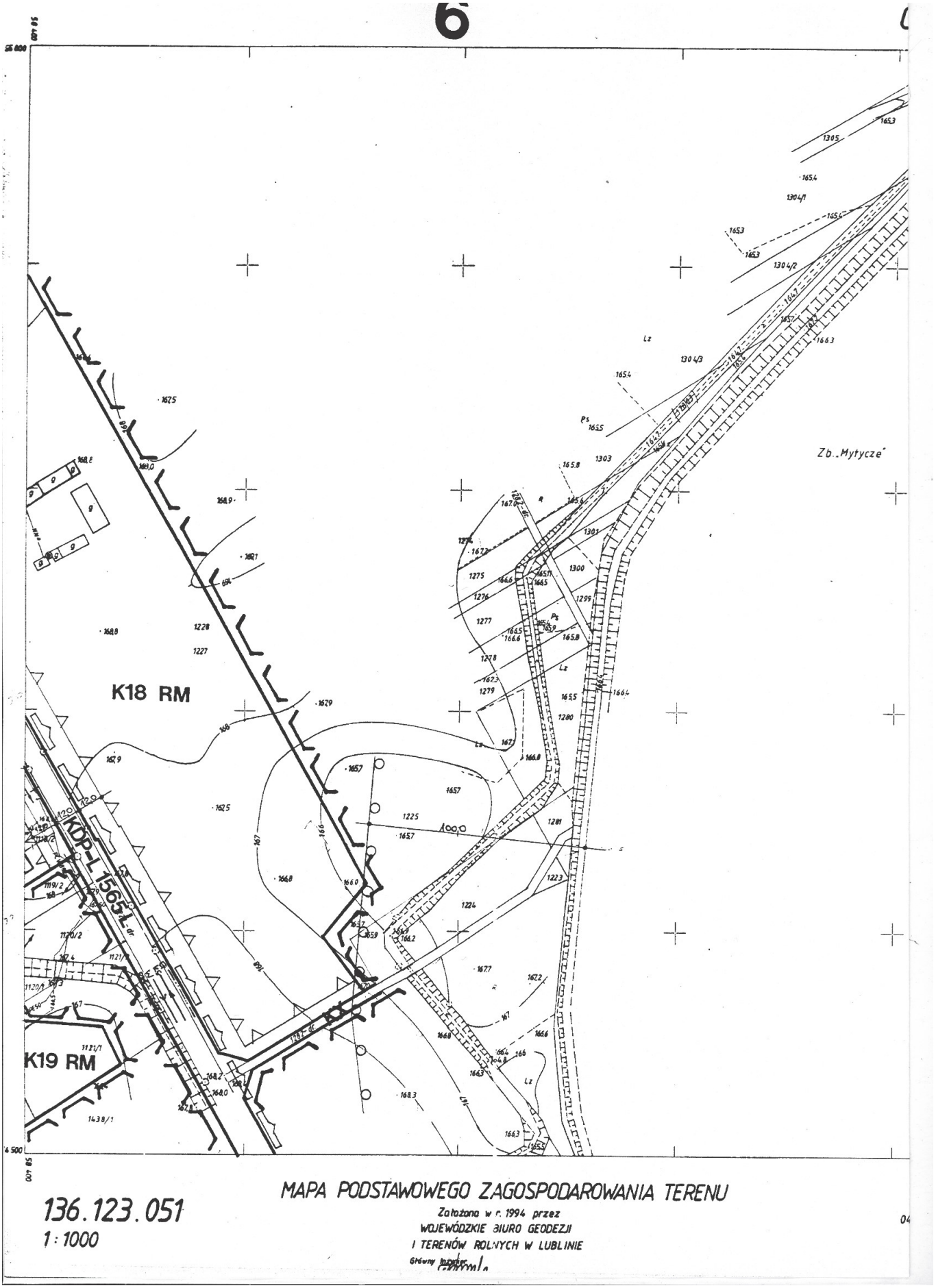

im. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
59 200
55 500
55 000
59 200
1398
1400
1376
1375
1372
1403
1404
1405
1314/4
1314/3
1314/1
1407
1309
1311
1310/2
1310/3
1309
1308
1306
1412
1411
1410
Ps
Lz
Zbiornik „Mytycze"
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Waniak
Dokreślono robotę nr. 16/3893/2002
wyk. inż. geodeta Jan Rados
1.Wolka Stara Kijanska
2.Rozkopaczew
251
254
136.123.051
WPISANO do EWIDENCJI
136.123/32/94

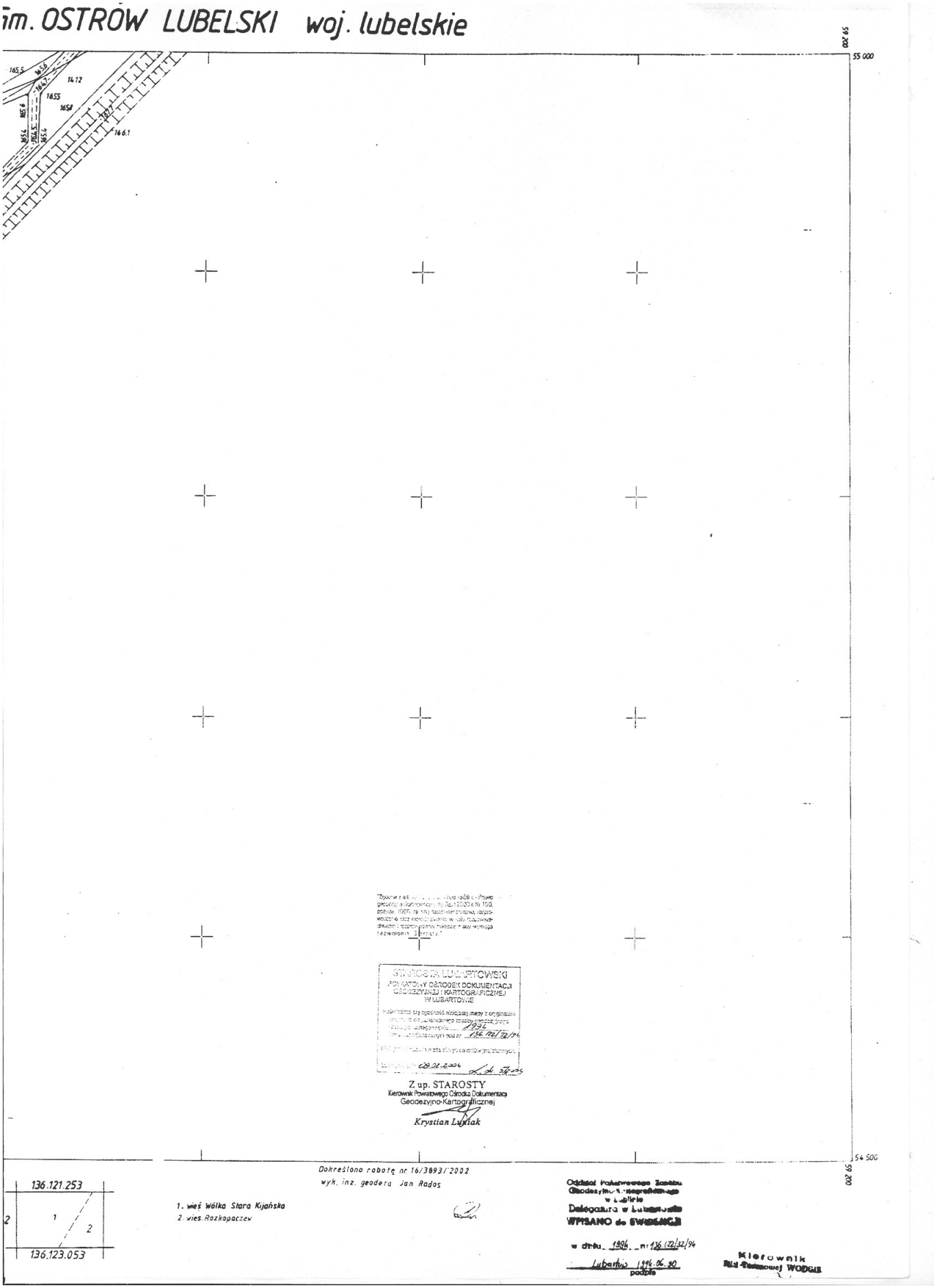

4
55000
54 500
56 000
56 500
1770
.1771
.1772
R
948
1773
893
.1709
1718
1715
171,1
171,0
170,7
170,5
170,0
169,7
976
978
979
980/1
980/2
981/2
981/1
136.123.041
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Główny Inżynier

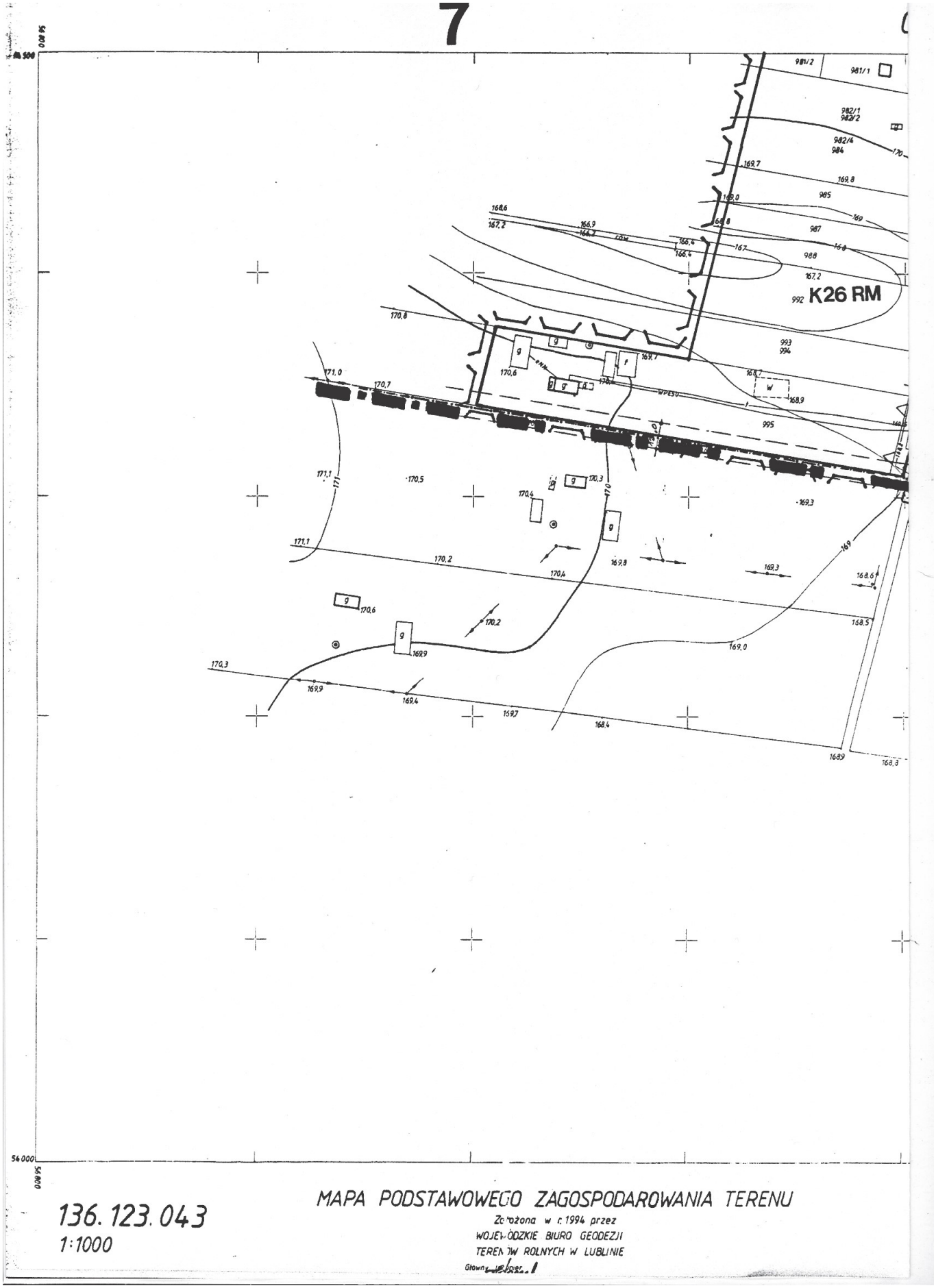

gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
K26 RM
K27 RM
K25RM
KDW
KDW
KDW
830-dr
Wolka Stara Kijanska
Pomiar syt.-wys. drogi do wsi Wólka. Zawieprzycka
wyk. w m-cu IV.1997r. M.Wach Poz. Nr 1360
Lublin dnia 10.04.1997 r.
Oddział Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Lublinie
Delegatura w Lubartowie
WPISANO do EWIDENCJI
w dniu 1994 pod 136.122/32/94
Lubartów 1994.06.30
Kierownik
PZGiK
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Lisiak


5
K7 ML
KDW
K24 ML
K25 RM
KDW
136.123.042
1:1000
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Zatwierdzona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
136.123.1


gm. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
K21 RM
K18 RM
K20 RM
K19 RM
KK
KDP-L 1565L
136.121.244
1
136.123.0
Z up. STAROSTY
Krystian Łyniak


6
K18 RM
K19 RM
KDP-L 1565L
Zb. „Mytycze"
MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Założona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
I TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
136.123.051
1:1000

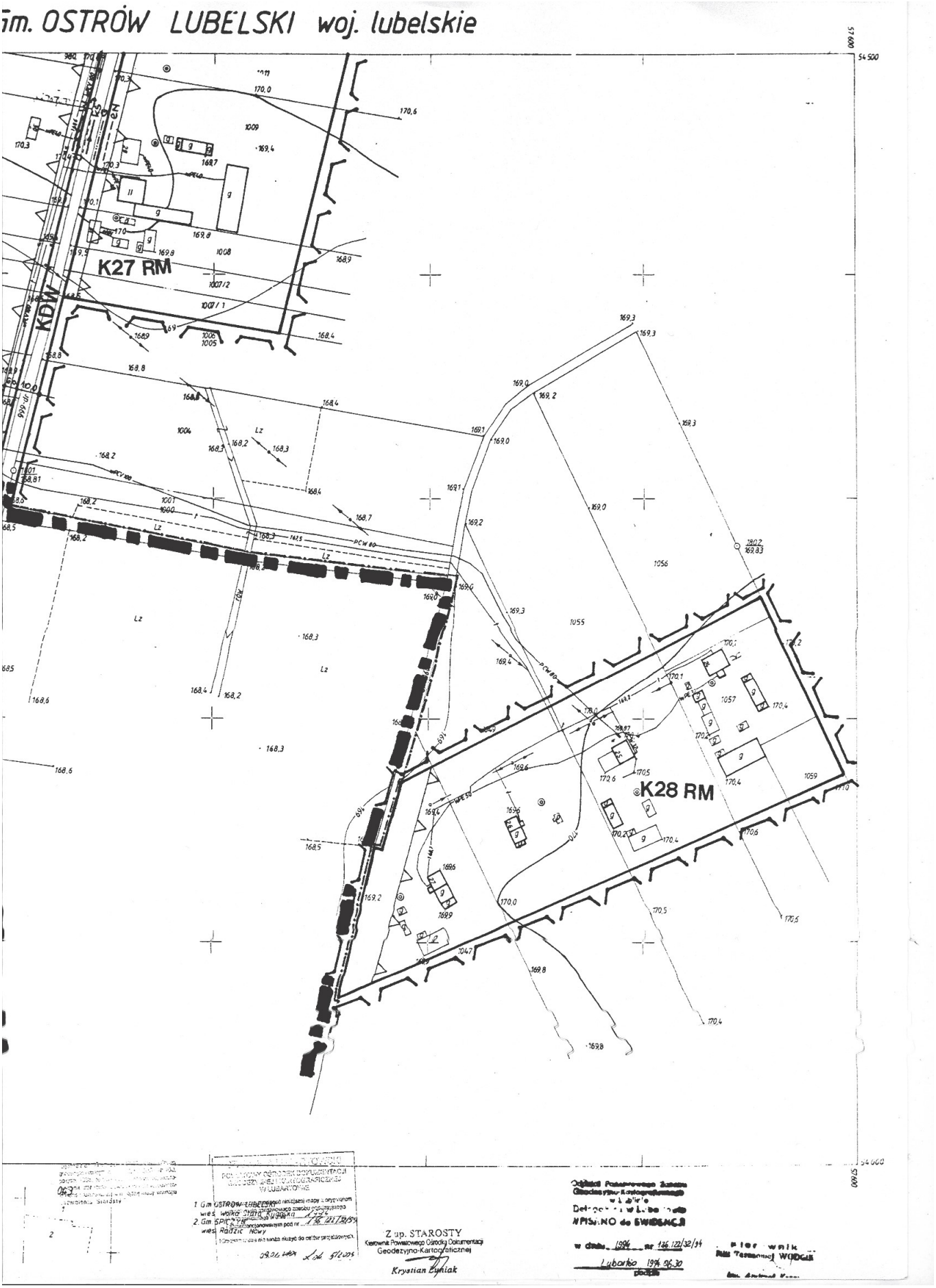

im. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
55 000
59 200
54 500
55 200
165.5
1656
1655
1654
1654.1
1654.2
1654.3
1654.4
1654.5
1654.6
1654.7
1654.8
1654.9
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1412
1466.1
136.121.253
136.123.053
1
2
2
1. wieś Wólka Stara Kijańska
2. wieś Rozkopaczew
Określono robotę nr 16/3893/2002
wyk. inż. geodeta Jan Radoś
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łuniak
Oddział Państwowego Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego w Lublinie
Delegatura w Lubartowie
WPISANO do EWIDENCJI
w dniu 1996 nr 136.12/32/94
Lubartów 1996.06.30
podpis
Kierownik
Rejonowej WODGiK



136.123.043
1:1000

MAPA PODSTAWOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zatwierdzona w r. 1994 przez
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI
TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE
Główny [illegible]


im. OSTRÓW LUBELSKI woj. lubelskie
K27 RM
K28 RM
KDW
Z up. STAROSTY
Krystian Żyniak

GMINA OSTRÓW LUBELSKI

POWIAT LUBARTOWSKI WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

Załączniki od Nr 13 do Nr 39

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

SKALA 1 : 5 000



AUTORZY:

GŁÓWNI PROJEKTANCI

inż. architekt **ANTONINA POMASKA**
upr. nr 814/89, Okręgowa Izba Urbanistów zs w Warszawie nr WA-161

mgr inż. architekt **ARKADIUSZ BOJCZUK**
upr. nr 1595, Okręgowa Izba Urbanistów zs w Warszawie nr WA-257

KOMUNIKACJA i INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

inż. **PIOTR BOJCZUK**
upr. bud. nr 2669/Lb/74

OCHRONA ŚRODOWISKA i PRZYRODY

lic. geogr. **PRZEMYSŁAW BOJCZUK**

SKUTKI FINANSOWE

mgr **HENRYK KUFEL**
upr. nr 3184

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. architekt **ANDRZEJ FILIPIUK**

WYKAZ RYSUNKÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI W SKALI 1 : 5 000

Załącznik Nr 13.	wieś Bójki
Załącznik Nr 14.	wieś Jamy 1/3
Załącznik Nr 15.	wieś Jamy 2/3
Załącznik Nr 16.	wieś Jamy 3/3
Załącznik Nr 17.	wieś Kaznów 1/2
Załącznik Nr 18.	wieś Kaznów 2/2
Załącznik Nr 19.	wieś Kolonia Kaznów 1/4
Załącznik Nr 20.	wieś Kolonia Kaznów 2/4
Załącznik Nr 21.	wieś Kolonia Kaznów 3/4
Załącznik Nr 22.	wieś Kolonia Kaznów 4/4
Załącznik Nr 23.	wieś Kolechowice Folwark
Załącznik Nr 24.	wieś Kolechowice 1/4
Załącznik Nr 25.	wieś Kolechowice 2/4
Załącznik Nr 26.	wieś Kolechowice 3/4
Załącznik Nr 27.	wieś Kolechowice 4/4
Załącznik Nr 28.	wieś Kolonia Kolechowice 1/2
Załącznik Nr 29.	wieś Kolonia Kolechowice 2/2
Załącznik Nr 30.	wieś Rozkopaczew 1/7
Załącznik Nr 31.	wieś Rozkopaczew 2/7
Załącznik Nr 32.	wieś Rozkopaczew 3/7
Załącznik Nr 33.	wieś Rozkopaczew 4/7
Załącznik Nr 34.	wieś Rozkopaczew 5/7
Załącznik Nr 35.	wieś Rozkopaczew 6/7
Załącznik Nr 36.	wieś Rozkopaczew 7/7
Załącznik Nr 37.	wieś Rudka Kijańska
Załącznik Nr 38.	wieś Wólka Kijańska Stara 1/2
Załącznik Nr 39.	wieś Wólka Kijańska Stara 2/2

LEGENDA

MPZP GMINY OSTRÓW LUBELSKI
TERENY LASÓW I ZALESIEŃ 1:5000

GRANICE ADMINISTRACYJNE



GRANICE GMINY (jednocześnie granice obszaru objętego planem)



GRANICE SOŁECTW (jednocześnie granice obszaru objętego planem)

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO RYSUNKIEM PLANU W SKALI 1:2000

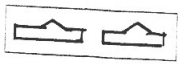


GRANICE OBSZARÓW POSIADAJĄCYCH OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE

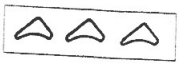
OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO



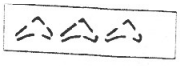
GRANICE PARKU KRAJOBRAZOWEGO „POJEZIERZE ŁĘCZYNSKIE" oraz MIĘDZYNARODOWEGO REZEZWATU BIOSFERY „POLESIE ZACHODNIE" (STREFA B)



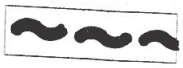
GRANICE OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO „POJEZIERZE ŁĘCZYNSKIE" oraz MIĘDZYNARODOWEGO REZEZWATU BIOSFERY „POLESIE ZACHODNIE" (STREFA C)



GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH



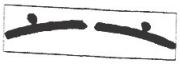
GRANICE PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH



GRANICE OBSZARÓW SPECJALNEJ OCHRONY (OSO) – OSTOI PTASIEJ sieć NATURA 2000



GRANICE PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY



GRANICE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH



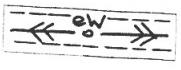
GRANICE STREF PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH



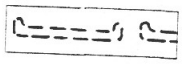
GRANICE LASÓW OCHRONNYCH



STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50,0 m WOKÓŁ CMENTARZY



SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA eW ZE STREFĄ OCHRONNĄ



GRANICE PROJEKTOWANYCH LASÓW OCHRONNYCH

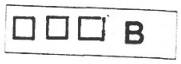


POMNIKI PRZYRODY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO



GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICE STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



GRANICE STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU



GRANICE STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

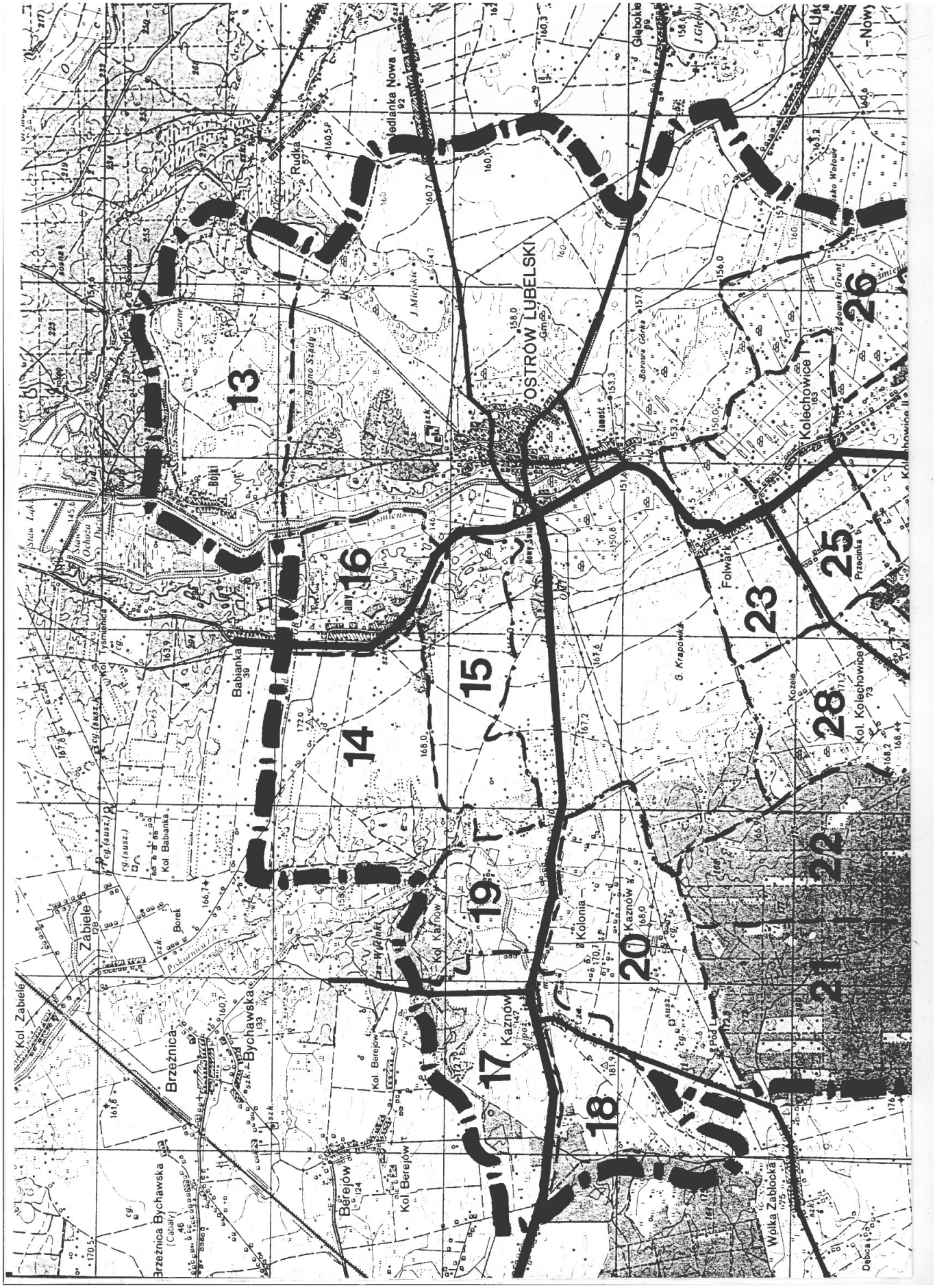
PRZEZNACZENIE TERENÓW

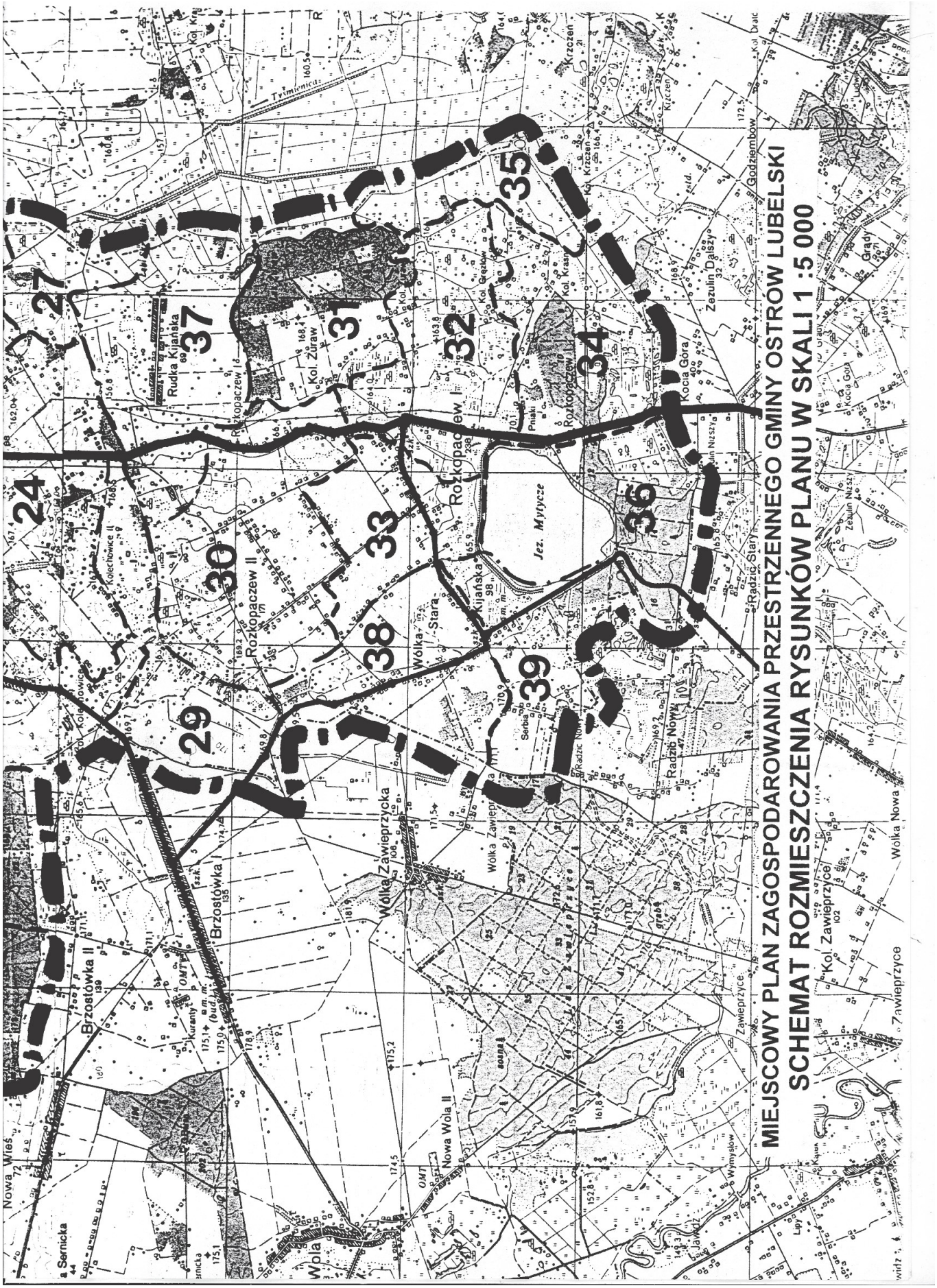


TERENY LASÓW



TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA


OSTRÓW LUBELSKI
Jedlanka Nowa
Rudka
Bagno Stady
Kolechowice
Folwark
Babianka
Zabiele
Kol. Babianka
Brzeźnica
Bychawska
Kol. Zabiele
Brzeźnica Bychawska
Kol. Berejów
Berejów
Kol. Kaznów
Kaznów
Kolonia
Kol. Kolechowice
Wólka Zabłocka
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
25
26
28


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA RYSUNKÓW PLANU W SKALI 1 :5 000
24
27
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
Rudka Kijańska
Kol. Żuraw
Rozkopaczew I
Rozkopaczew II
Kol. Rozkopaczew I
Kol. Rozkopaczew II
Kol. Krzczeń
Krzczeń
Godziemboww
Żezulin Dalszy
Kocia Góra
Grądy
Jez. Mytycze
Wolka Stara
Kijańska
Radzic Stary
Radzic Nowy
Brzostówka II
Brzostówka I
Wolka Zawieprzycka
Wolka Zawieprzycka
Nowa Wola II
Zawieprzyce
Kol. Zawieprzyce
Wolka Nowa
Wymysłów
Nowa Wieś
Sernicka

A

Załącznik Nr 13

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

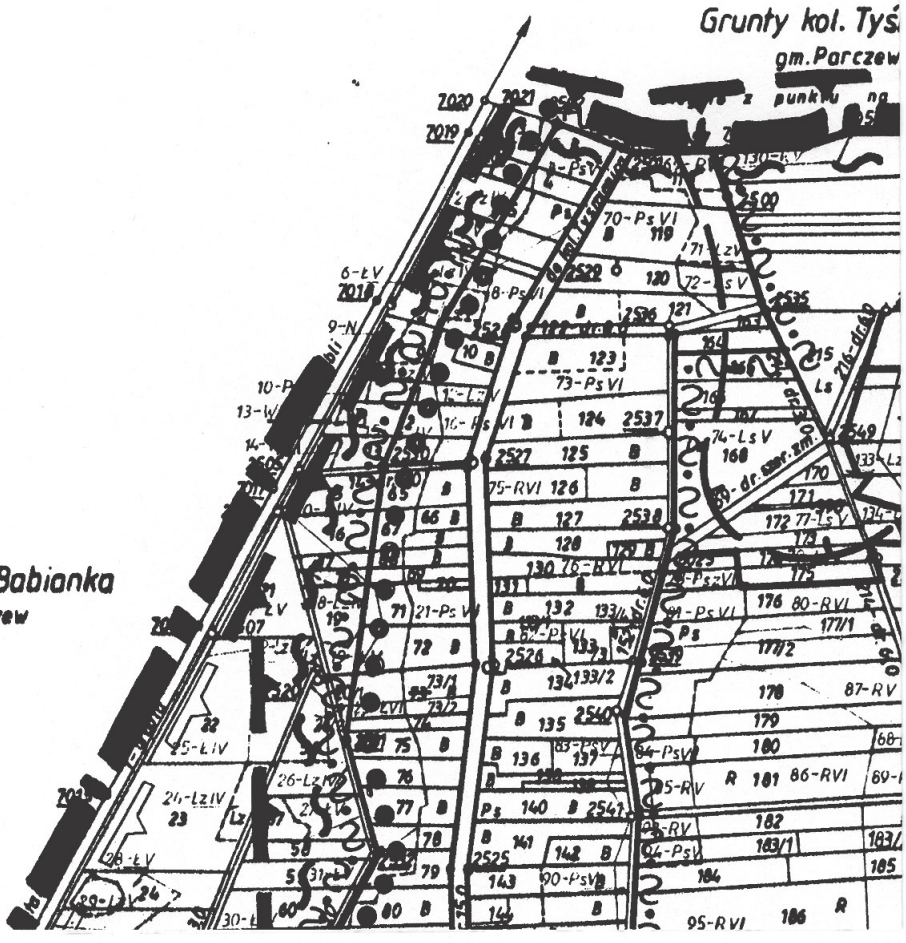
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

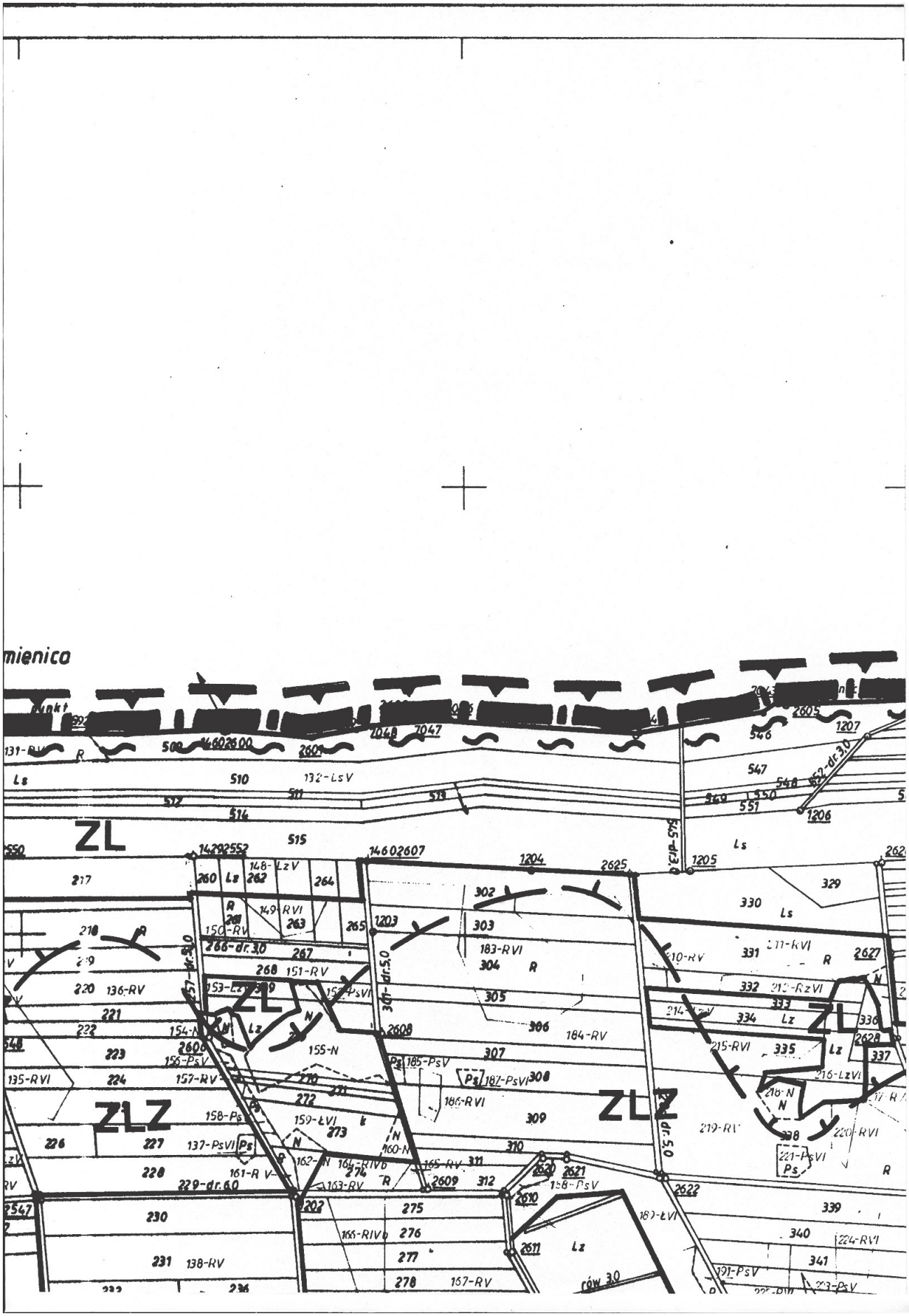
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

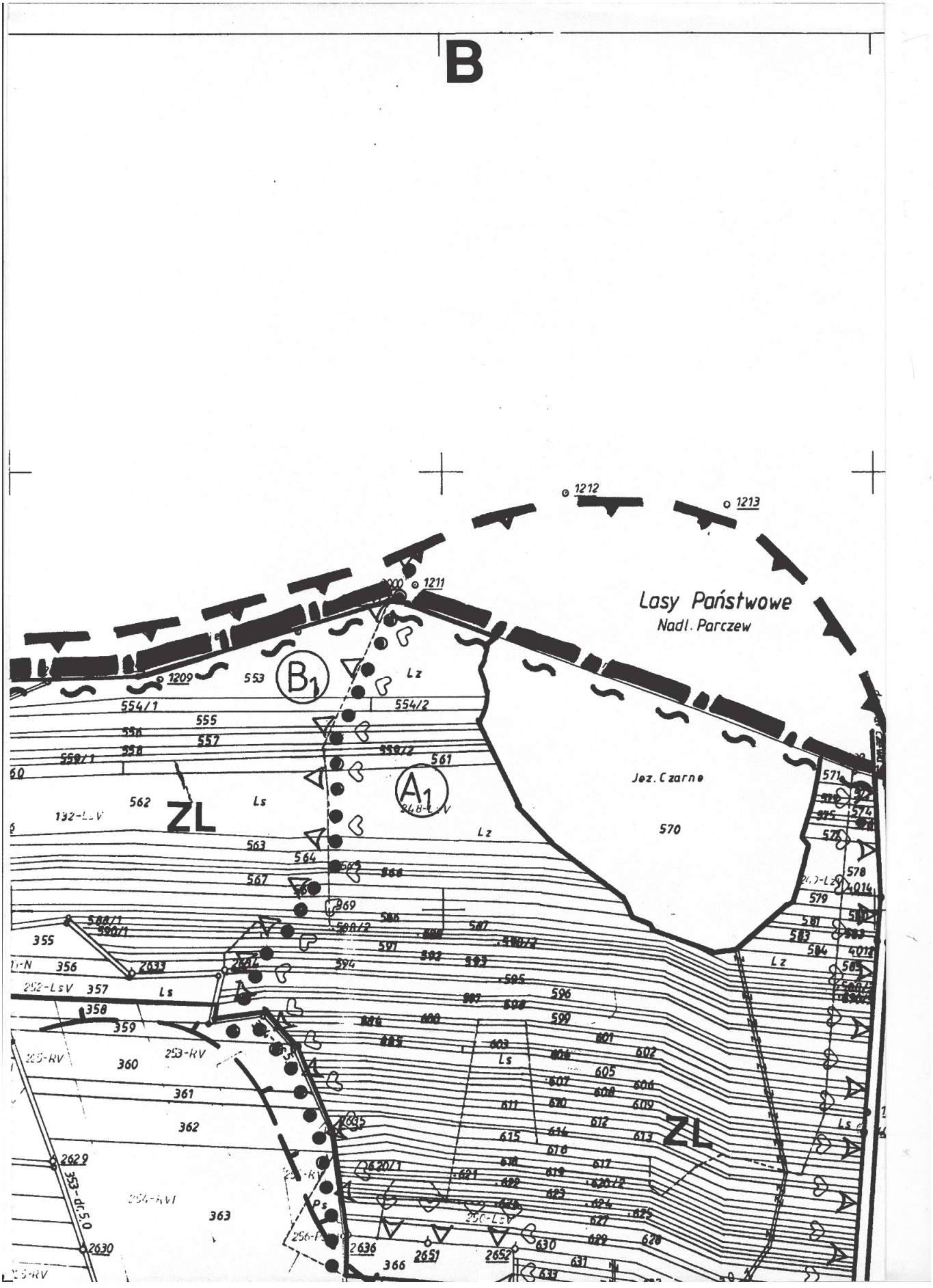
wieś **BÓJKI**

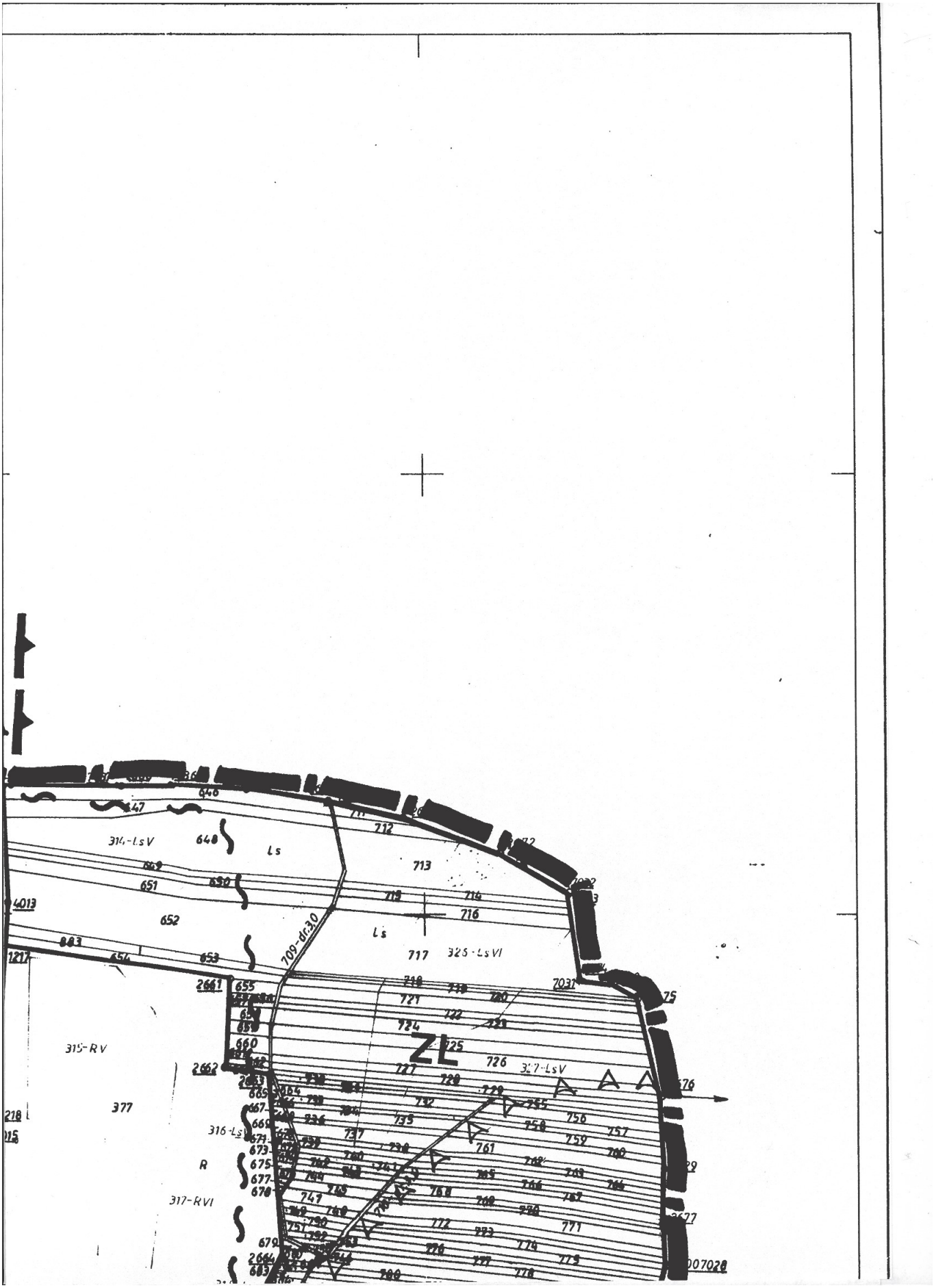
SKALA 1:5000

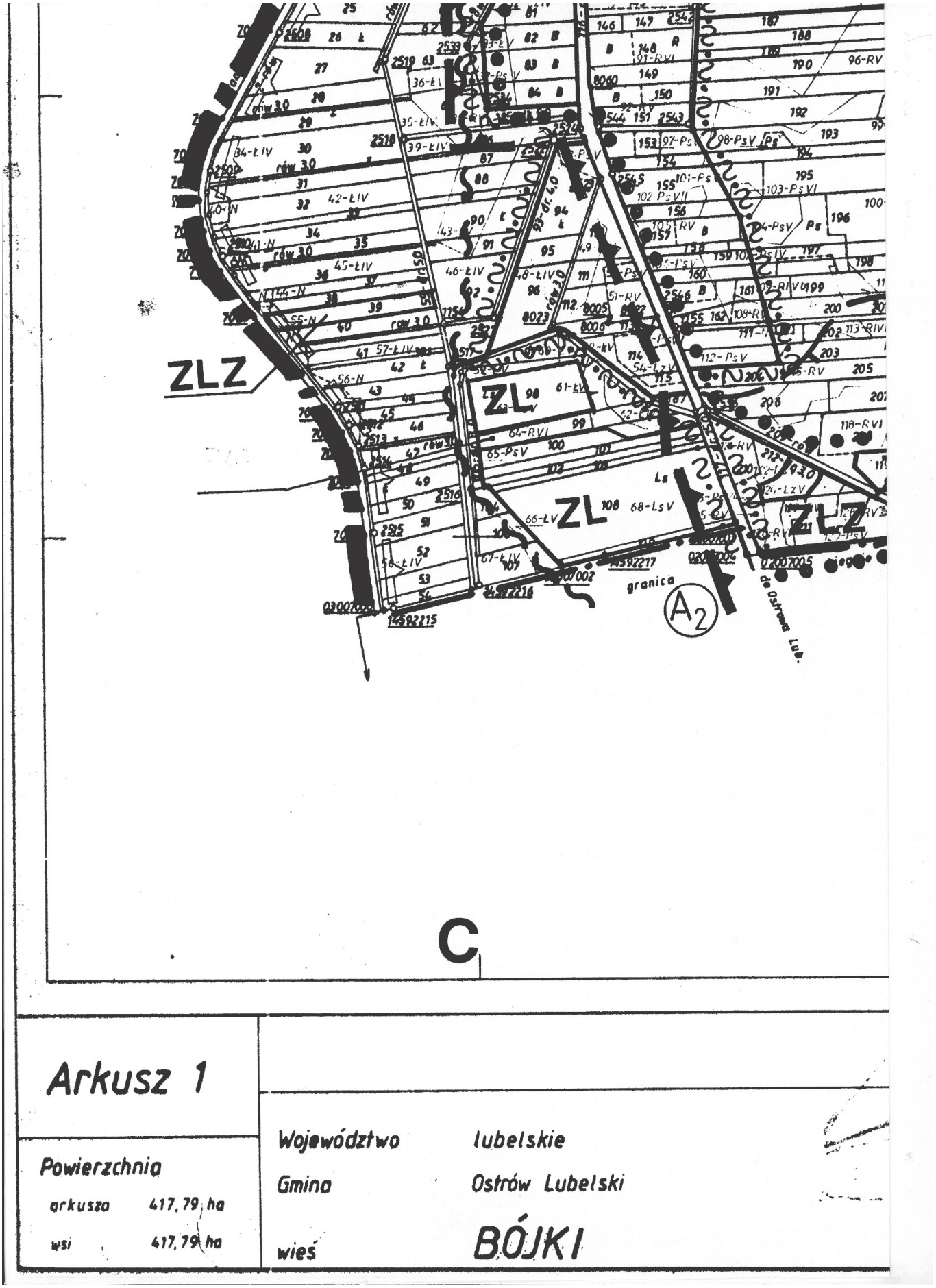
100 200 300 400 500m

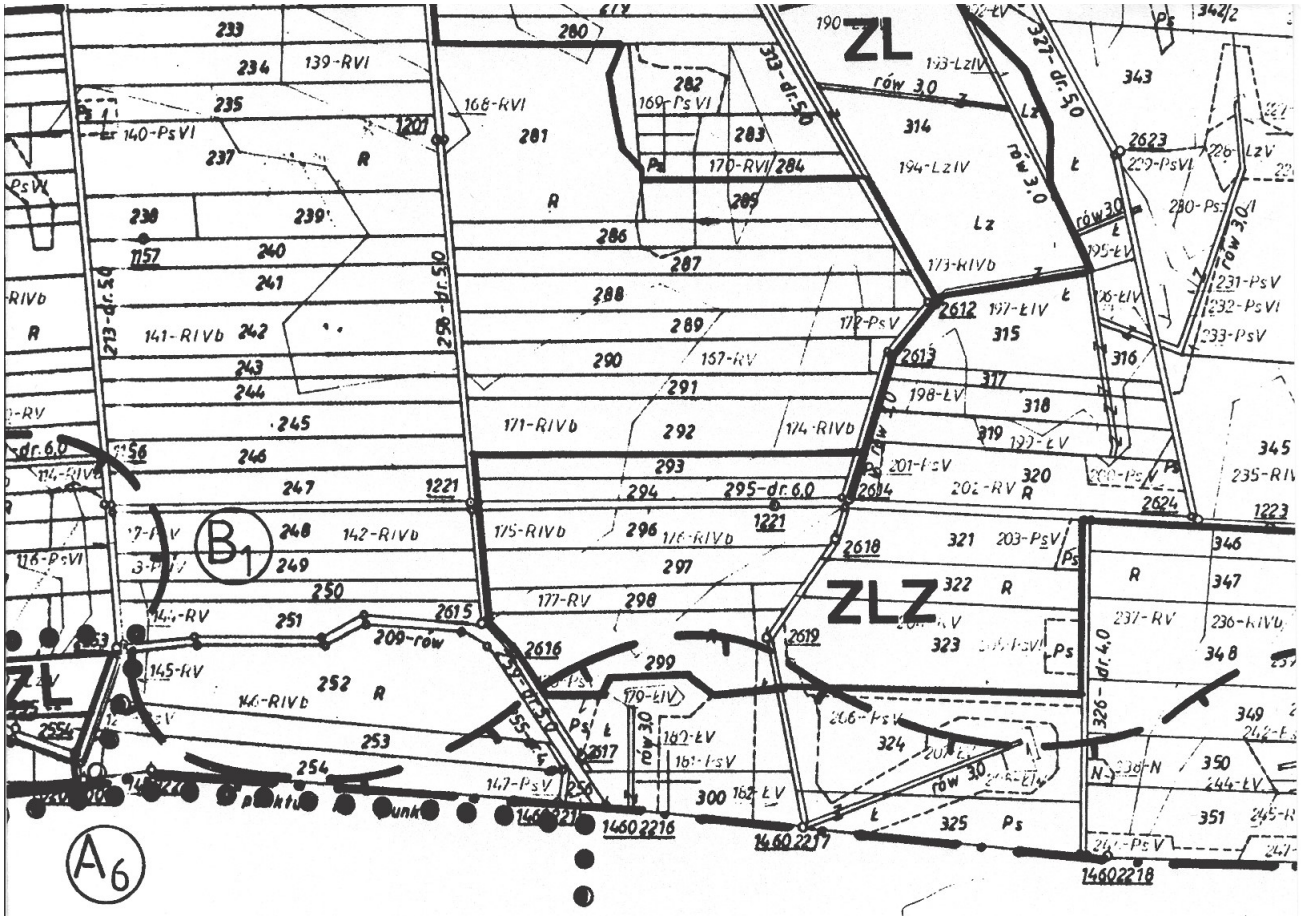



mienica
ZL
ZLZ
ZLZ
ZL
ZL
14292552
14602607
1204
2625
1205
1206
1207
2605
1203
2608
2609
2610
2611
2621
2622
2627
2628
1202
2547
2606
2607
2604
7047
7048
2603
Ls
Lz
N
R
Ps
510
511
512
513
514
515
546
547
548
549
550
551
217
218
219
220
221
222
223
224
226
227
228
229-dr.60
230
231
138-RV
135-RVI
136-RV
137-PsVI
148-LzV
149-RVI
150-RV
151-RV
152-PsVI
153-LzV
154-N
155-N
156-PsV
157-RV
158-Ps
159-LVI
160-N
161-RV
162-N
163-RV
164-RIVb
165-RIVb
165-RV
166-RVI
167-RV
183-RVI
184-RV
185-PsV
186-RVI
187-PsVI
188-LVI
189-PsV
191-PsV
193-PsV
198-PsV
199-LVI
200-RVI
201-PsVI
202
203
204
205
206
207
208
209
210-RV
211-RVI
212-RzVI
213-RV
214-RV
215-RVI
216-LzVI
216-N
219-RV
220-RVI
221-PsVI
224-RVI
260
262
263
264
265
266-dr.30
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
329
330
331
332
333
334
335
336
337
339
340
341
cow 30
545-dr.30
552-dr.30
36-dr.5.0
dr.5.0


B
1212
1213
1211
1209
Lasy Państwowe
Nadl. Parczew
B1
A1
ZL
Lz
Ls
Jez. Czarne
570
553
554/1
554/2
555
557
561
562
563
564
567
569
355
356
357
358
359
360
361
362
363
366
2629
2630
2633
2636
2651
2652
353-dr.5.0
253-RV
254-RV
252-LsV
256-LsV
630
631
ZL


314-LsV
Ls
713
716
717
325-LsVI
709-dr30
315-RV
377
316-Ls
317-RVI
R
ZL
726
327-LsV
771


ZLZ
ZL
ZL
ZLZ
granica
A2
C
Arkusz 1
Powierzchnia
arkusza 417,79 ha
wsi 417,79 ha
Województwo lubelskie
Gmina Ostrów Lubelski
wieś BÓJKI

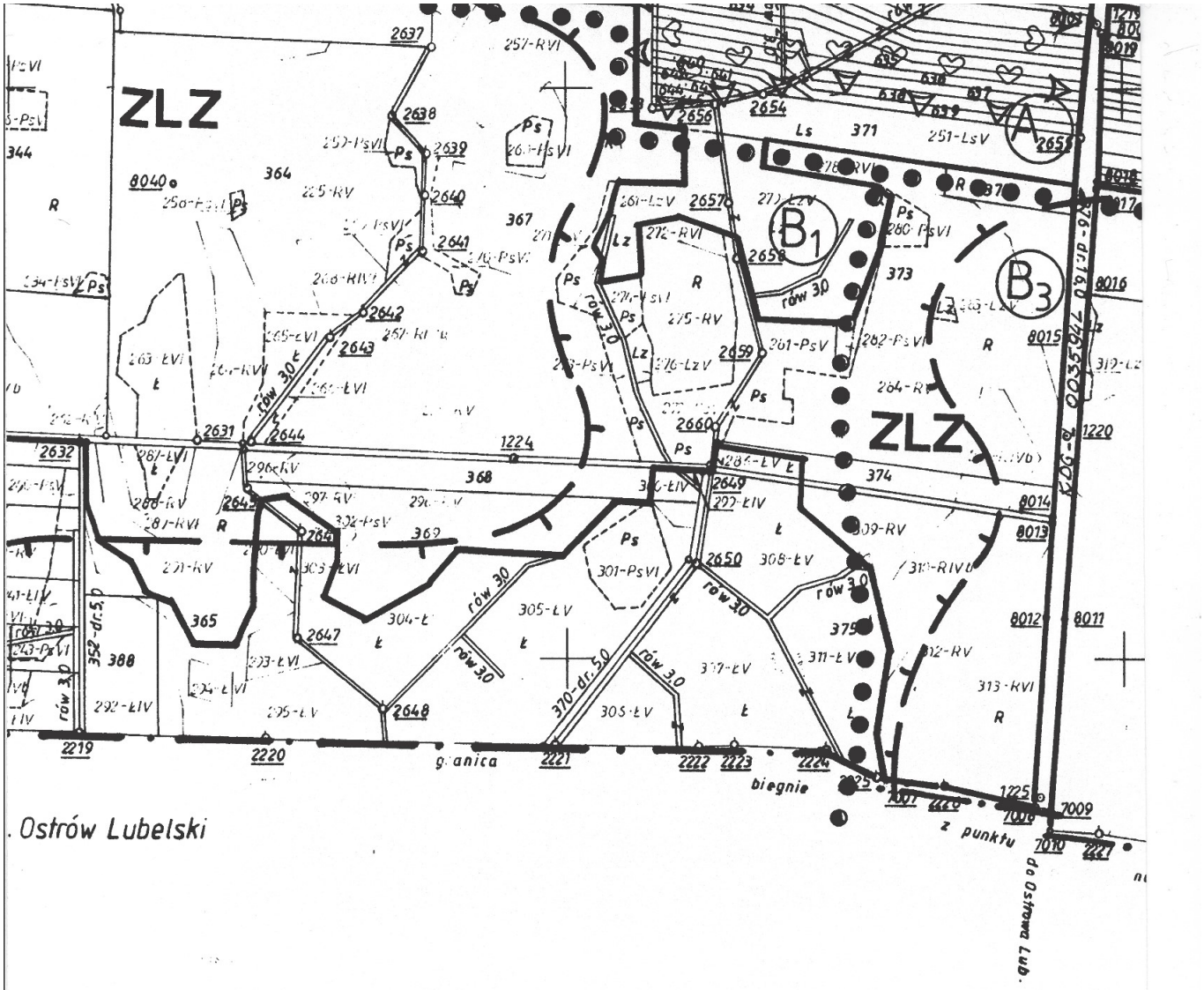


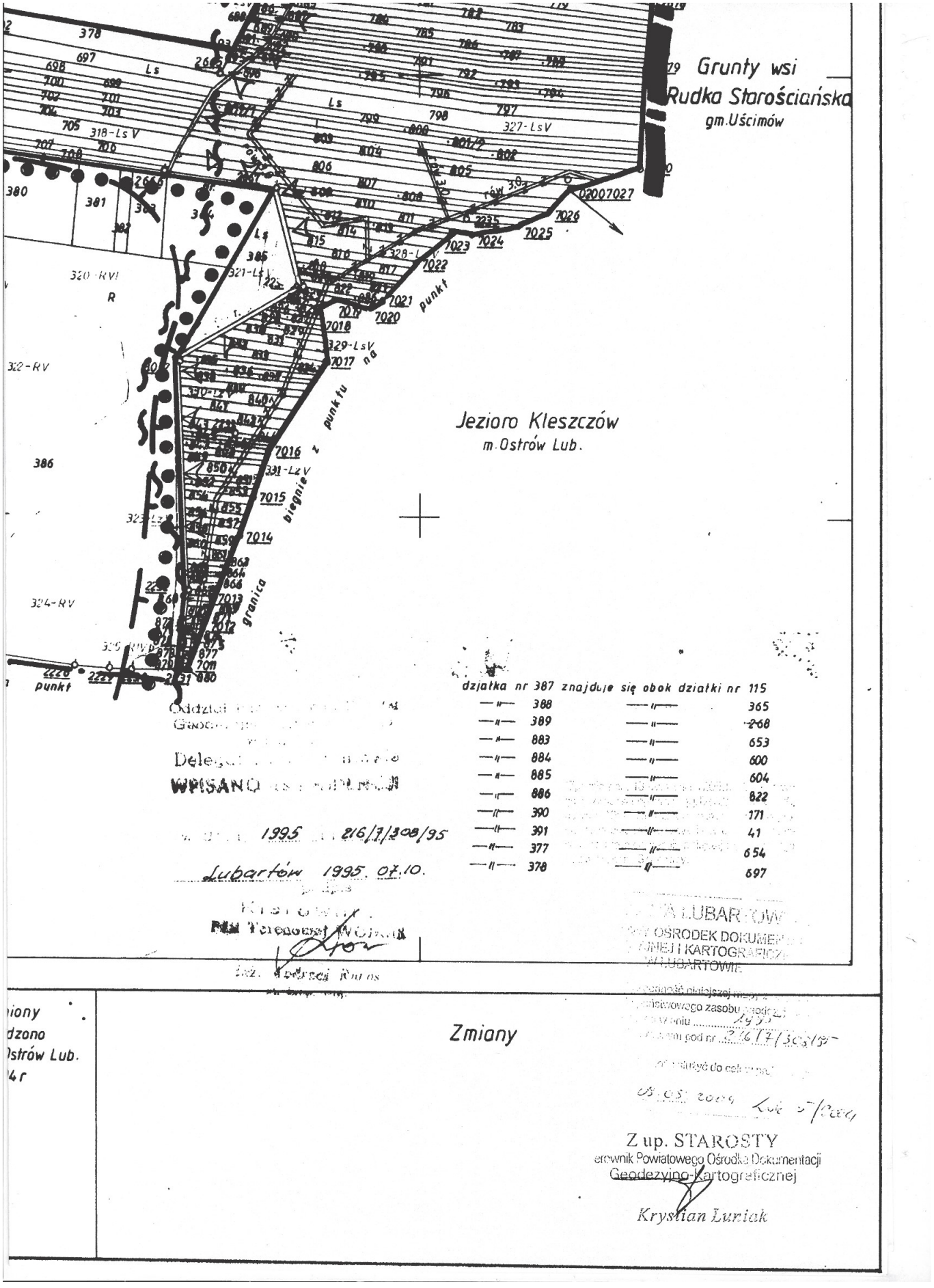
Grunty m

Mapa ewidencyjna

Skala 1:5000

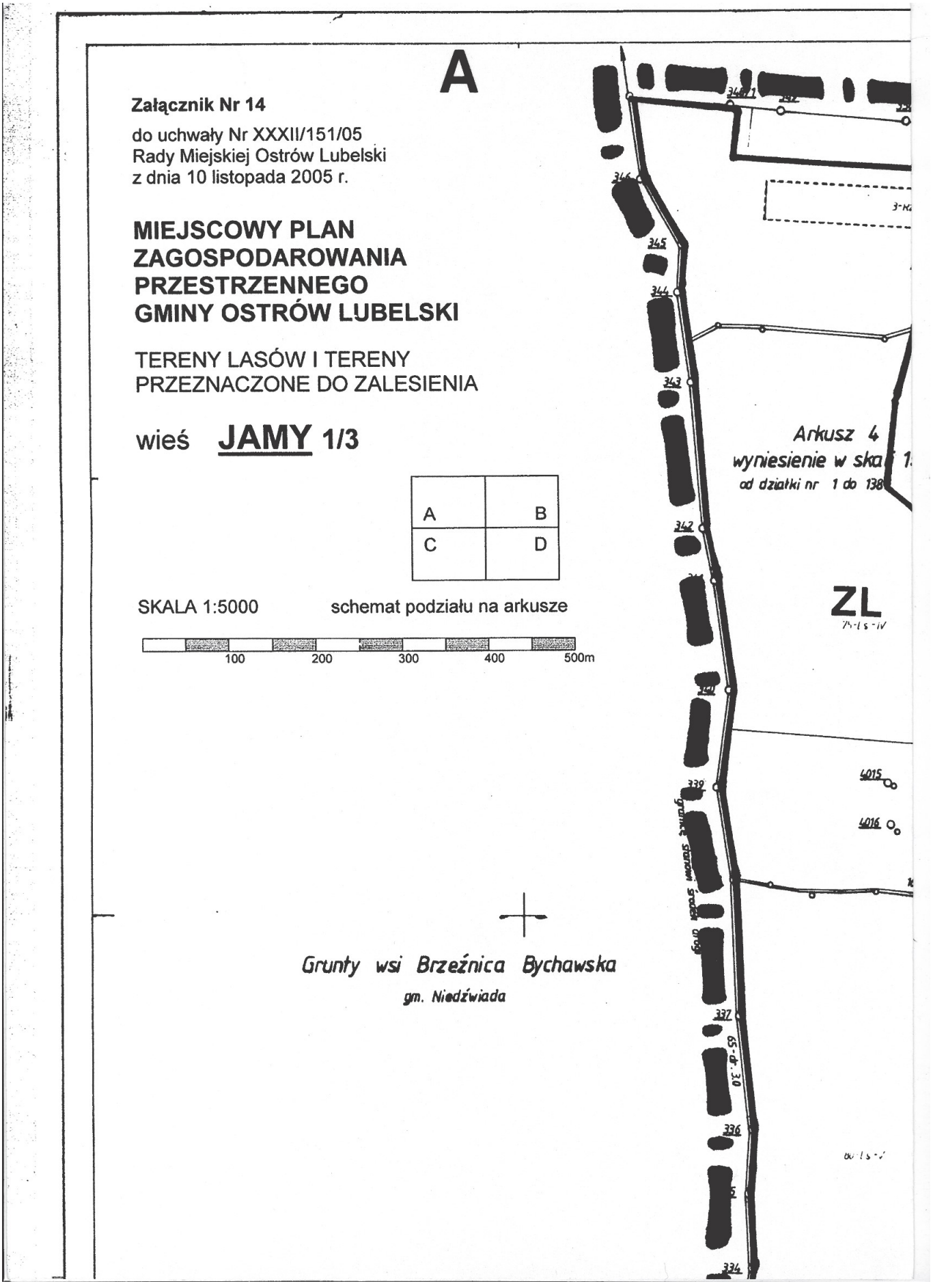
1. Osnowa pomiarowa - układ „1965" założona przez WBGiTR w Lublinie w latach 1989 - 1990.
2. Pomiar szczegółów: metodą bezpośrednią wykonany przez WBGiTR w Lublinie w 1990 r.
3. Mapa: siatka kwadratów naniesiona koordynatografem, punkty osnowy i sytuację skartowano ręcznie - cyrklem i podziałką transwersalną przez WBGiTR w Lublinie w 1990 r.
4. Matryca wykonana ręcznie przez WBGiTR w Lublinie w 1994 r.

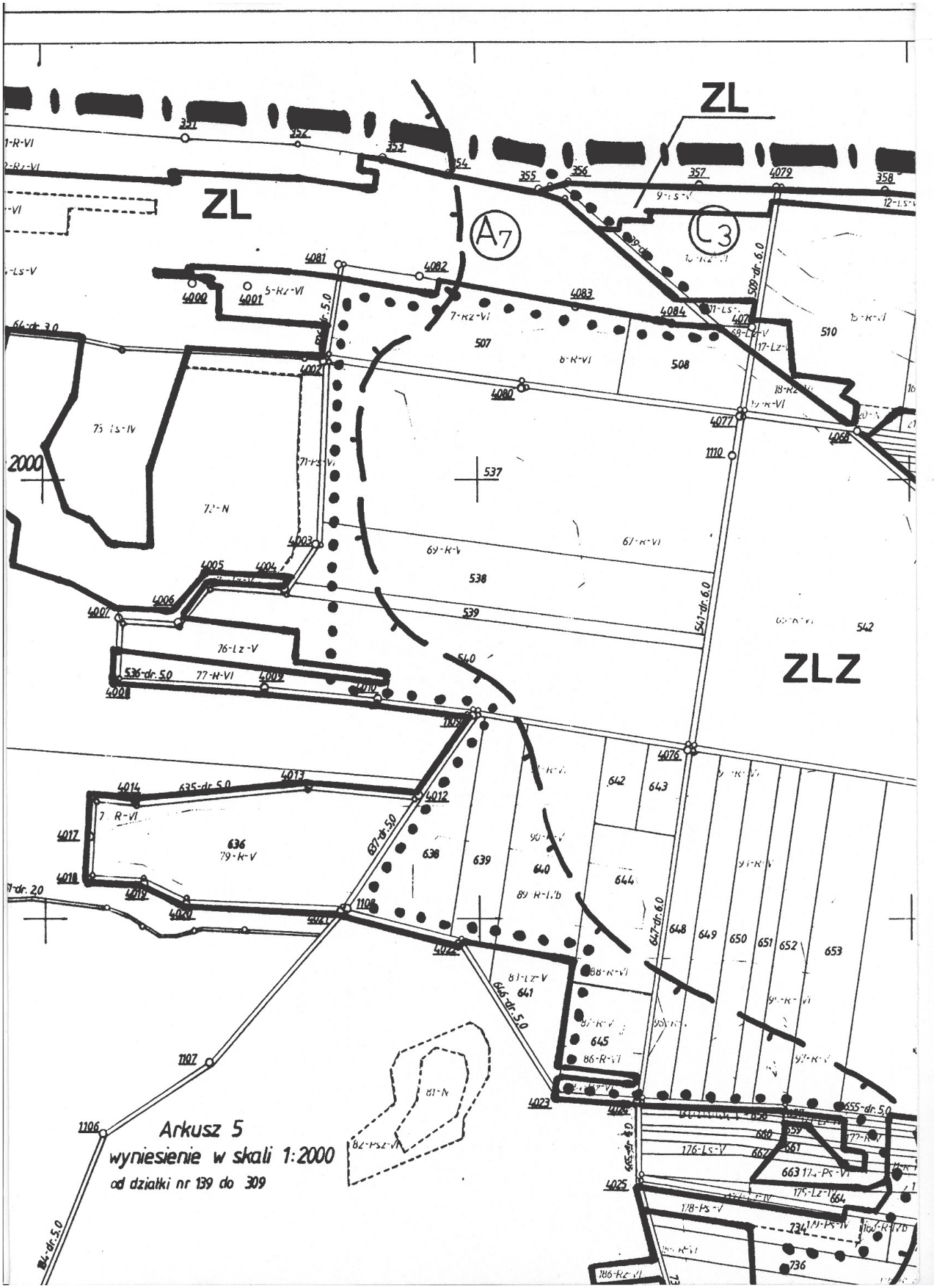

ZLZ
ZLZ
B1
B3
A
D
. Ostrów Lubelski
granica
biegnie
z punktu
do Ostrowa Lub.
Układ arkuszy
1
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE
Kierownik roboty
Janusz Słotwiński
Insp. kontr. nadz. rob. robót
Kierownik pracowni
Mieczysław Matejko
Z-ca DYREKTORA
Główny Inżynier
mgr inż. Stanisław Kochański
Projekt scalenia gruntów uwidoczn
na niniejszym pierworysie zatwier
Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy
Nr RGO.6014/15/94 z dnia 10.09.199



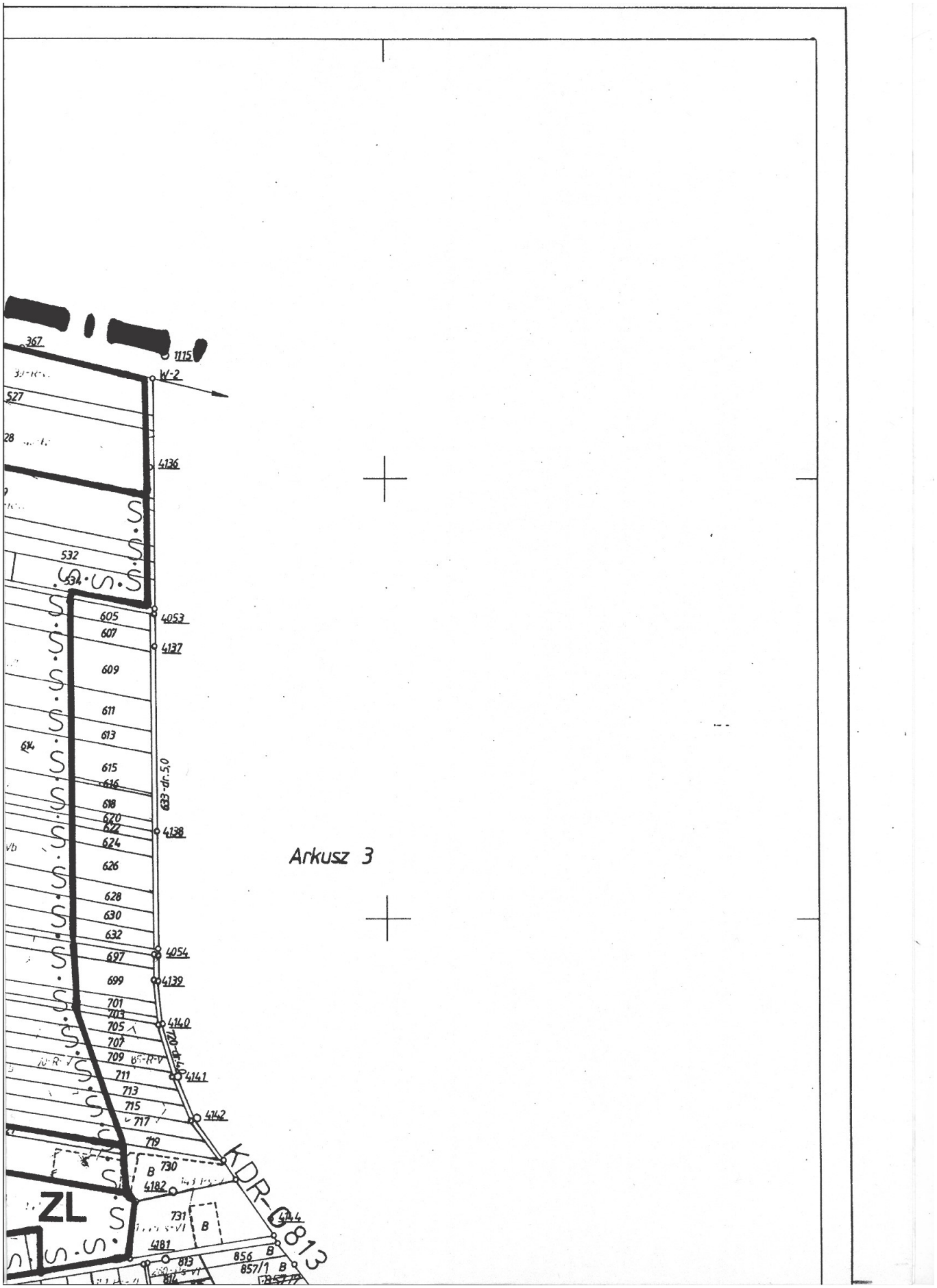
działka nr 387 znajduje się obok działki nr 115

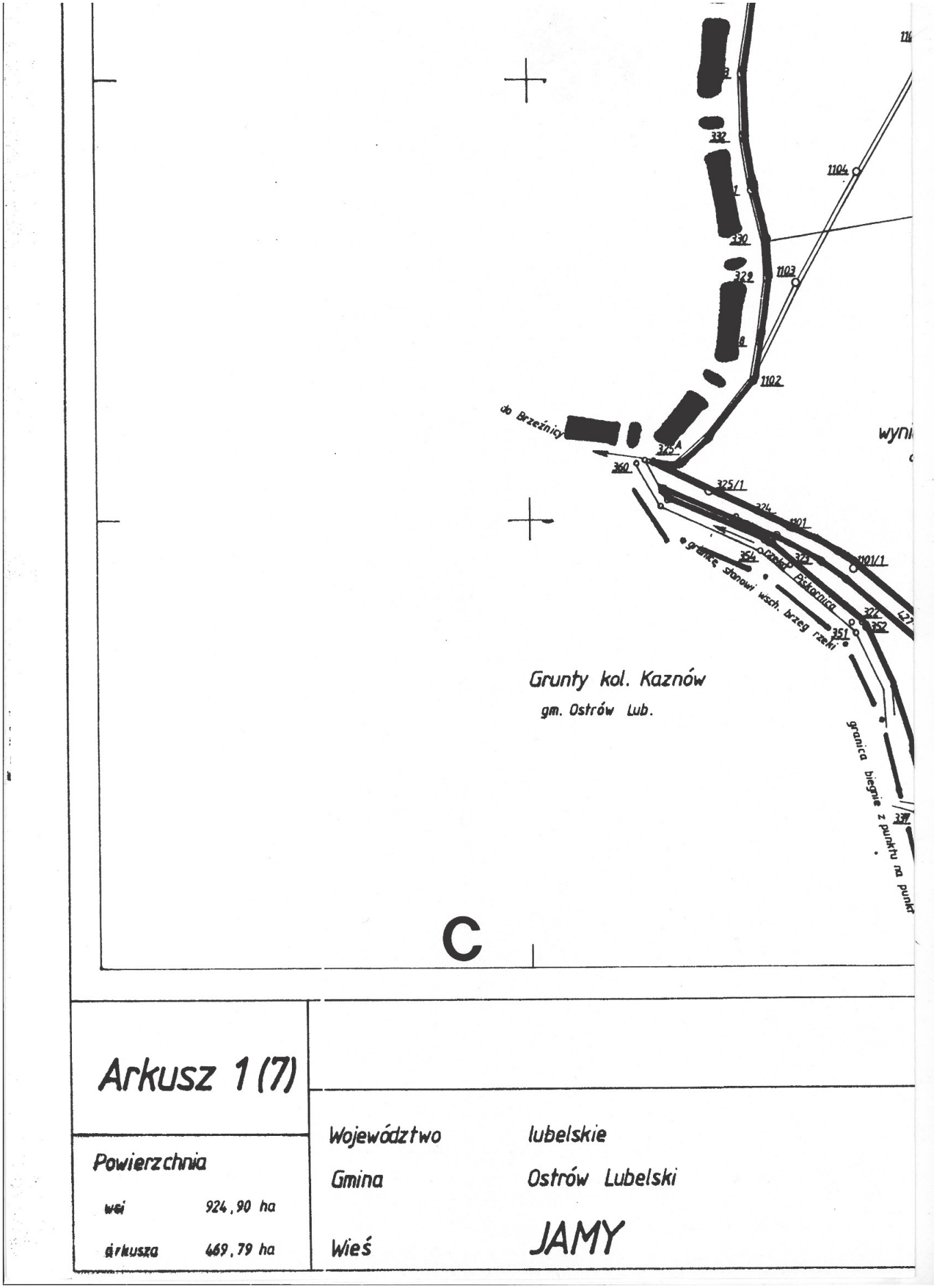
—"—	388	—"—	365
—"—	389	—"—	268
—"—	883	—"—	653
—"—	884	—"—	600
—"—	885	—"—	604
—"—	886	—"—	822
—"—	390	—"—	171
—"—	391	—"—	41
—"—	377	—"—	654
—"—	378	—"—	697


A
Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY OSTRÓW LUBELSKI
TERENY LASÓW I TERENY
PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
wieś JAMY 1/3
A
B
C
D
SKALA 1:5000
schemat podziału na arkusze
100
200
300
400
500m
Grunty wsi Brzeźnica Bychawska
gm. Niedźwiada
Arkusz 4
ZL
4015
4016
345
344
343
342
339
337
336
334


ZL
ZL
A7
L3
ZLZ
2000
537
538
539
540
541-dr. 6.0
542
507
508
510
509-dr. 6.0
636
639
640
641
642
643
644
645
646-dr. 5.0
647-dr. 6.0
648
649
650
651
652
653
637-dr. 5.0
635-dr. 5.0
536-dr. 5.0
Arkusz 5
wyniesienie w skali 1:2000
od działki nr 139 do 309


Grunty wsi Babianka
gm. Parczew
woj. bialskopodlaskie
B
ZLZ
ZL
ZLZ
ZL
ZL
ew


Arkusz 3
367
1115
W-2
527
4136
532
605
4053
607
4137
609
611
613
615
616
618
620
622
4138
624
626
628
630
632
697
4054
699
4139
701
703
705
4140
707
709
711
4141
713
715
717
4142
719
730
B
4182
ZL
731
B
4181
813
856
B
857/1
B
KDR-0813
4144



Arkusz 1 (7)

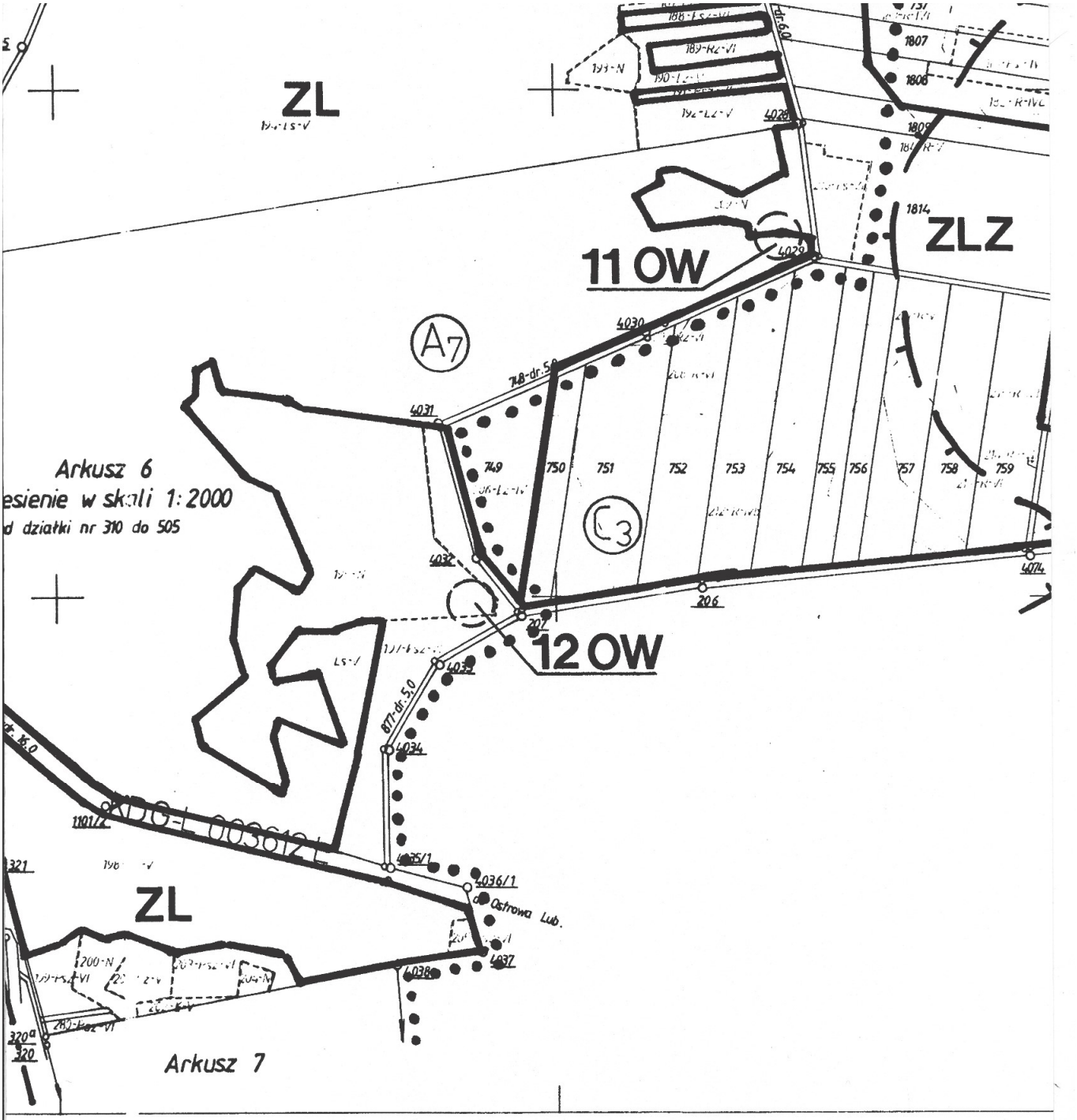
Powierzchnia

wsi	924,90 ha
arkusza	469,79 ha

Województwo lubelskie

Gmina Ostrów Lubelski

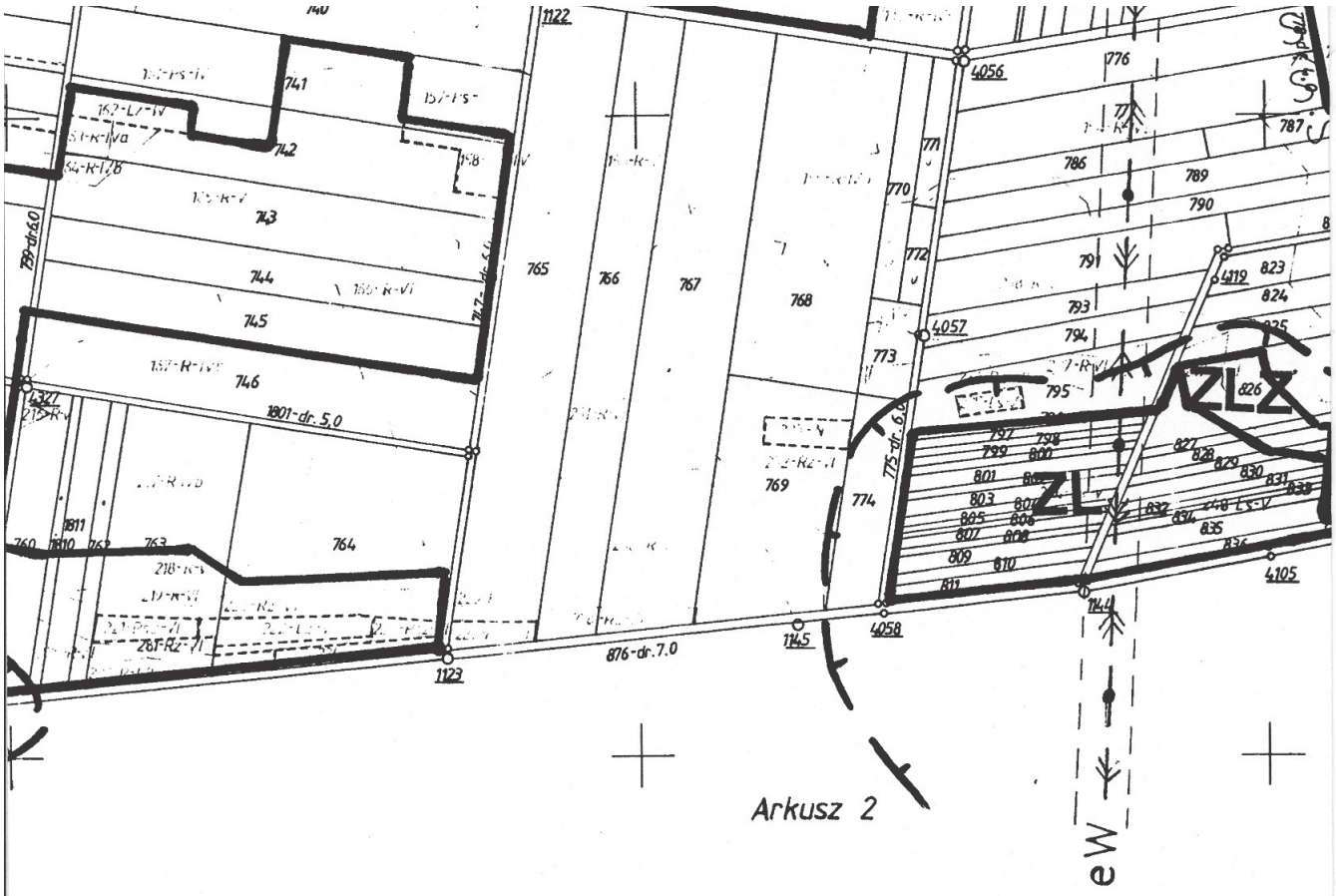
Wieś JAMY



Mapa ewidencyjna

Skala 1:5000

1. Osnowa pomiarowa : układ „1965" wykonana przez WBG i TR w Lublinie w 1989 r.
2. Pomiar szczegółów : nowy pomiar metodą bezpośrednią, wykonany przez WBG i TR w Lublinie w 1989 r.
3. Mapa : siatka kwadratów - koordynatografem , punkty osnowy , sytuację naniesiono cyrklem i podziałką transwersalną przez WBG i TR Lublinie w 1989 r.
4. Matryca wykonana ręcznie przez WBG i TR w Lublinie w 1994 r.



D

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

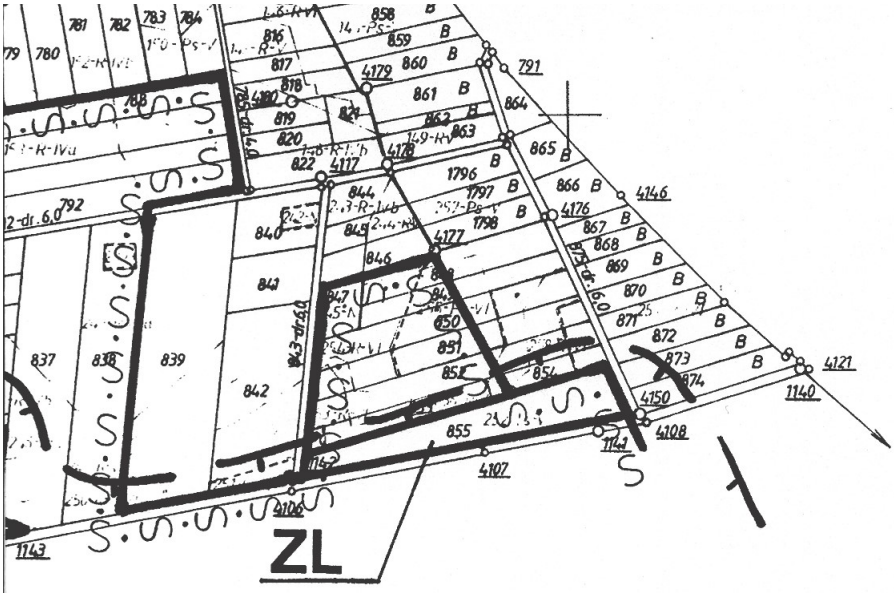
Kierownik roboty
Przemysław Wasilczyk

Kierownik pracowni
Mieczysław Matejko

Insp. kontr. nadzoru odb. robót
inż Ryszard Żywicki

Główny Inżynier
mgr inż Stanisław Kochański

Scalenie gruntów wsi Jamy zatwierdzono prawomocną Decyzją Urzędu Miasta i Gm w Ostrowie Lubelskim Nr RSO 6014/20/ z dnia 1993.10.26.



działka nr 1008 znajduje się obok działki nr '526

1796	— — II — —	844
1797	— — II — —	845
1798	— — II — —	848
1801	— — II — —	746
1807, 1808, 1809, 1814	— — II — —	737
1810	— — II — —	760
1811	— — II — —	762

"Zgodnie z art. 12 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z 1993 r. Nr 43, poz. 198) projektowane budynki należy usytuować w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działki, chyba że sąsiedni właściciel wyrazi pisemną zgodę na zabudowę w mniejszej odległości lub na wspólną granicę."

PAŃSTWOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

Zmiany

WPISANO

w dz. 1994 r. 2161/302/94

Lubartów 1994.10.10

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łuniak

A

Załącznik Nr 15

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

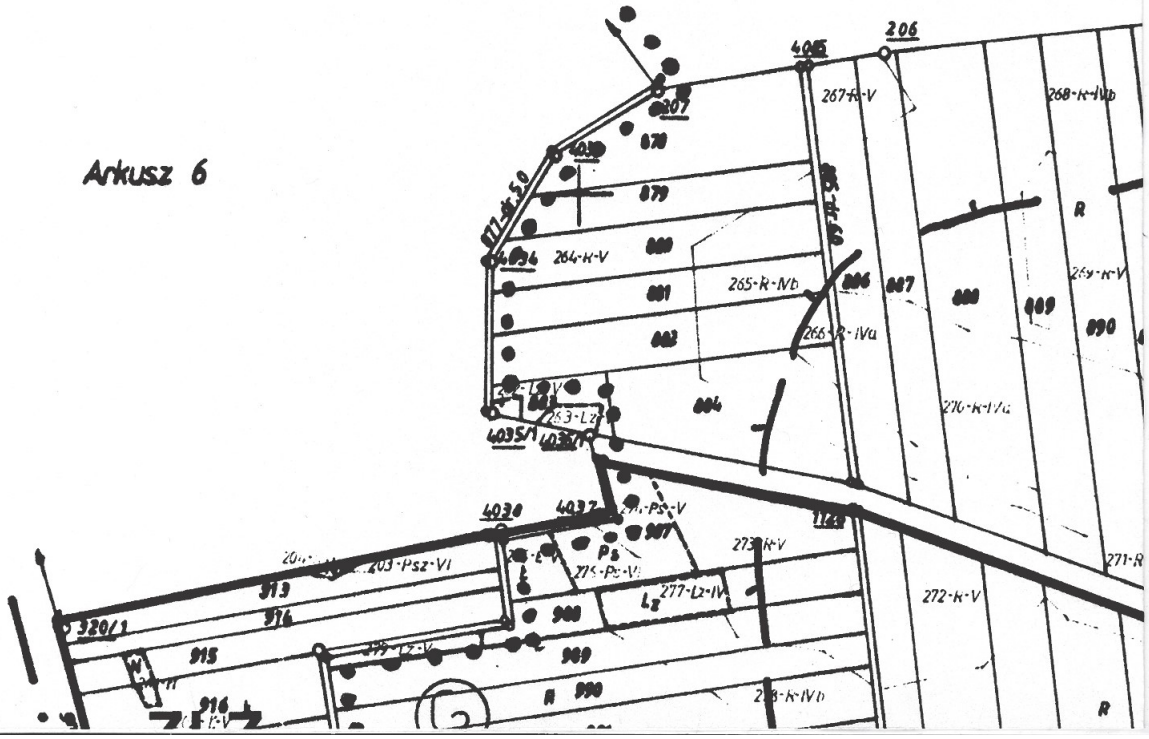
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

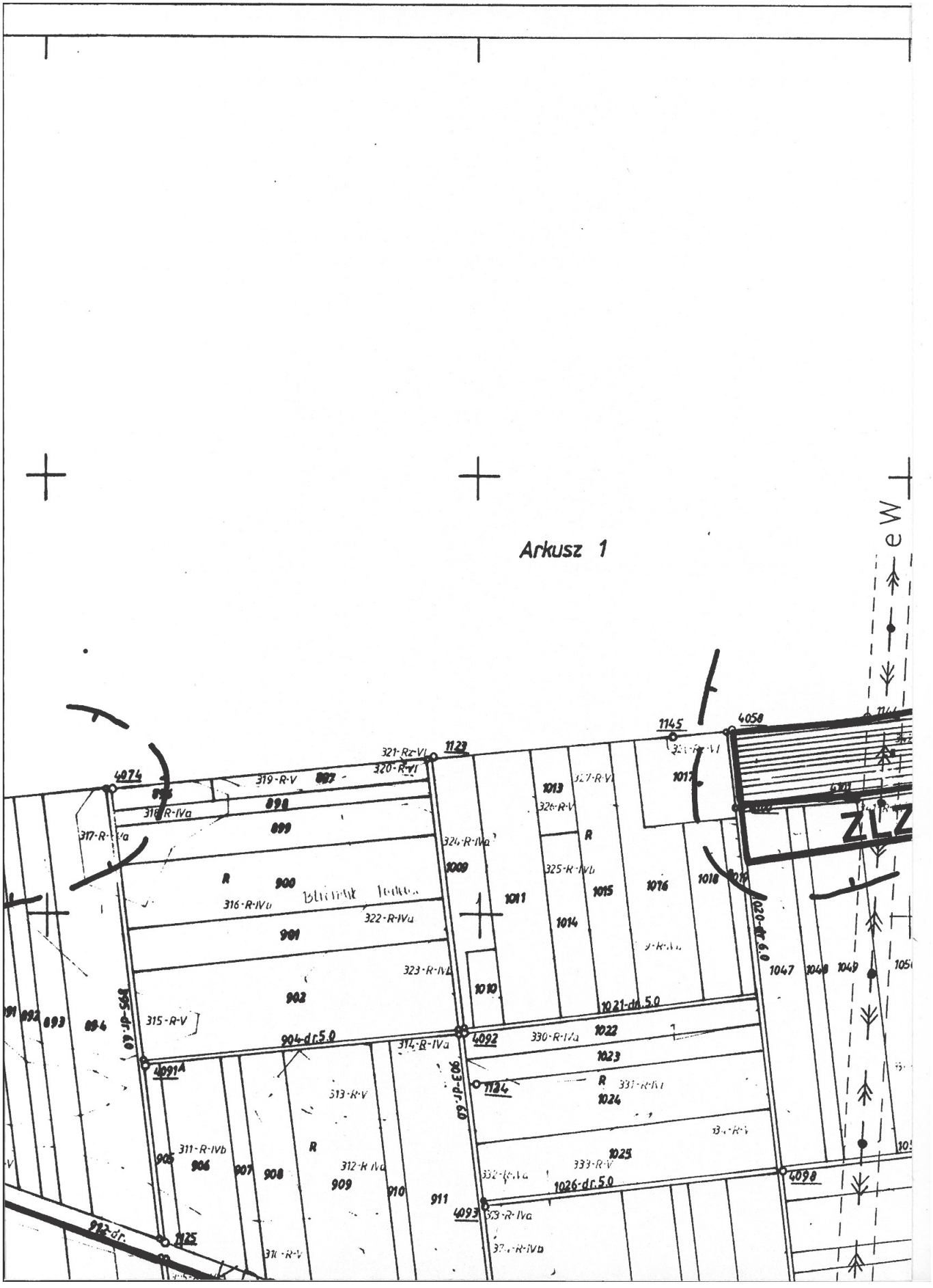
wieś **JAMY** 2/3

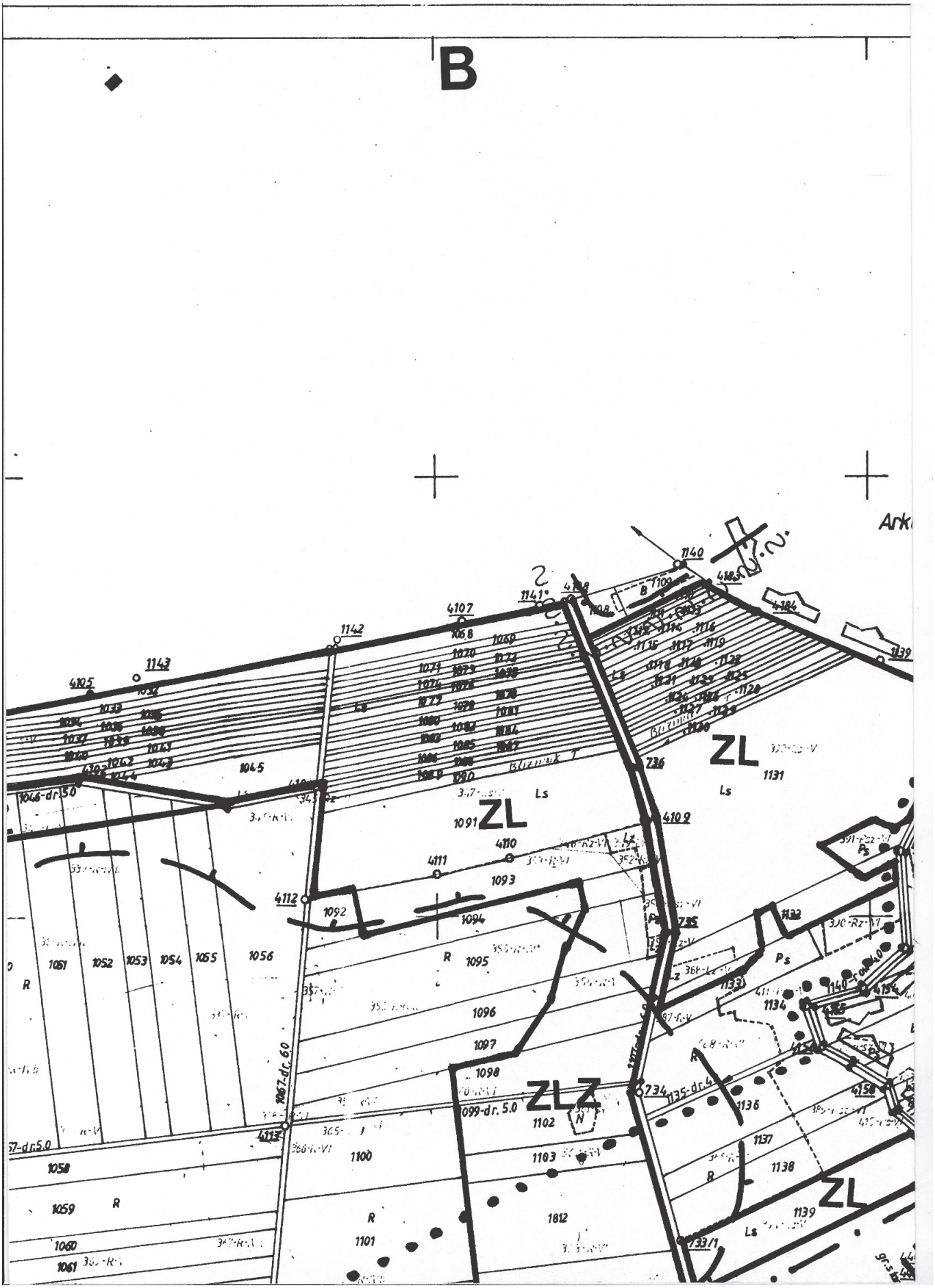
SKALA 1:5000

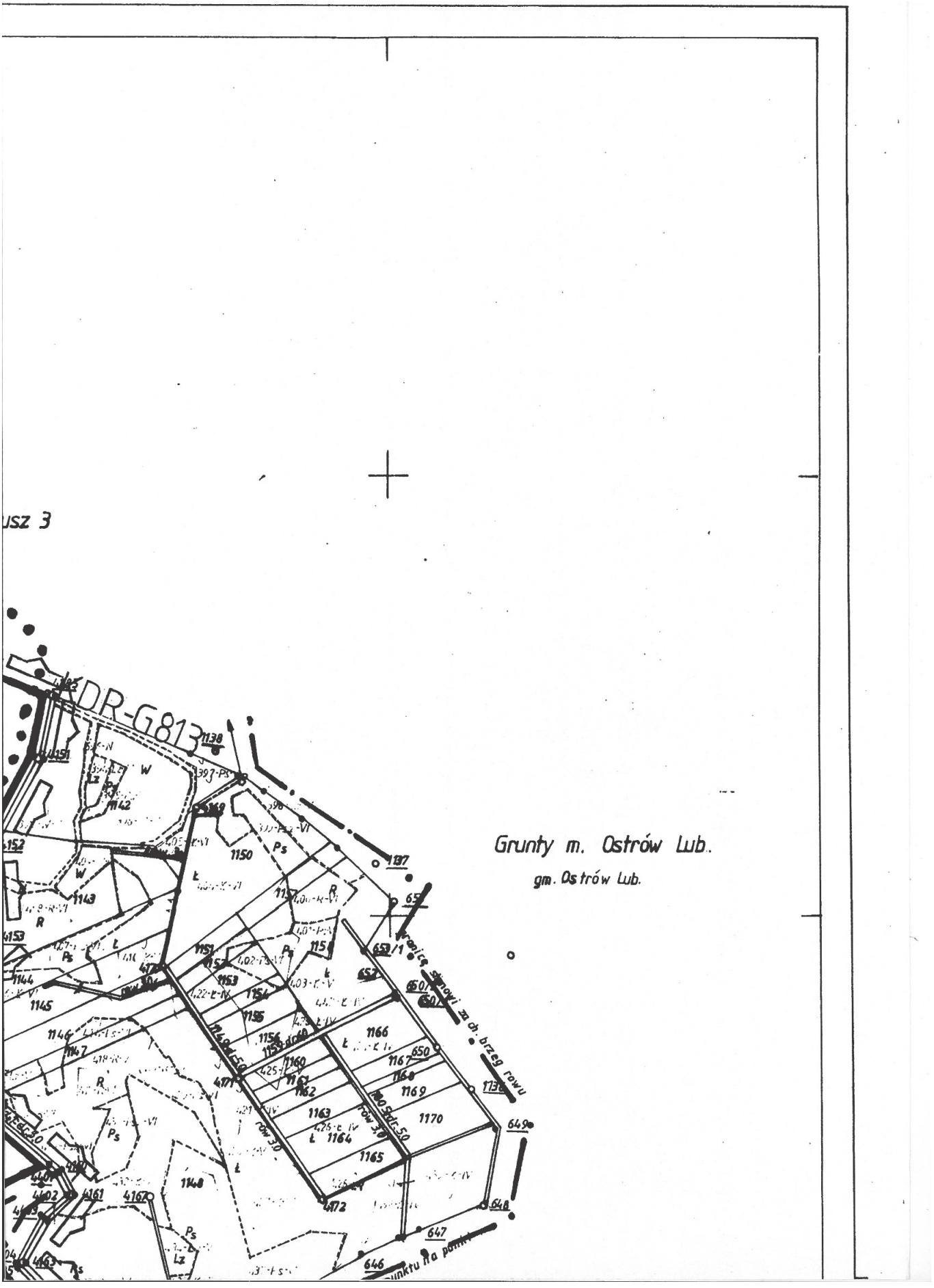
100 200 300 400 500m

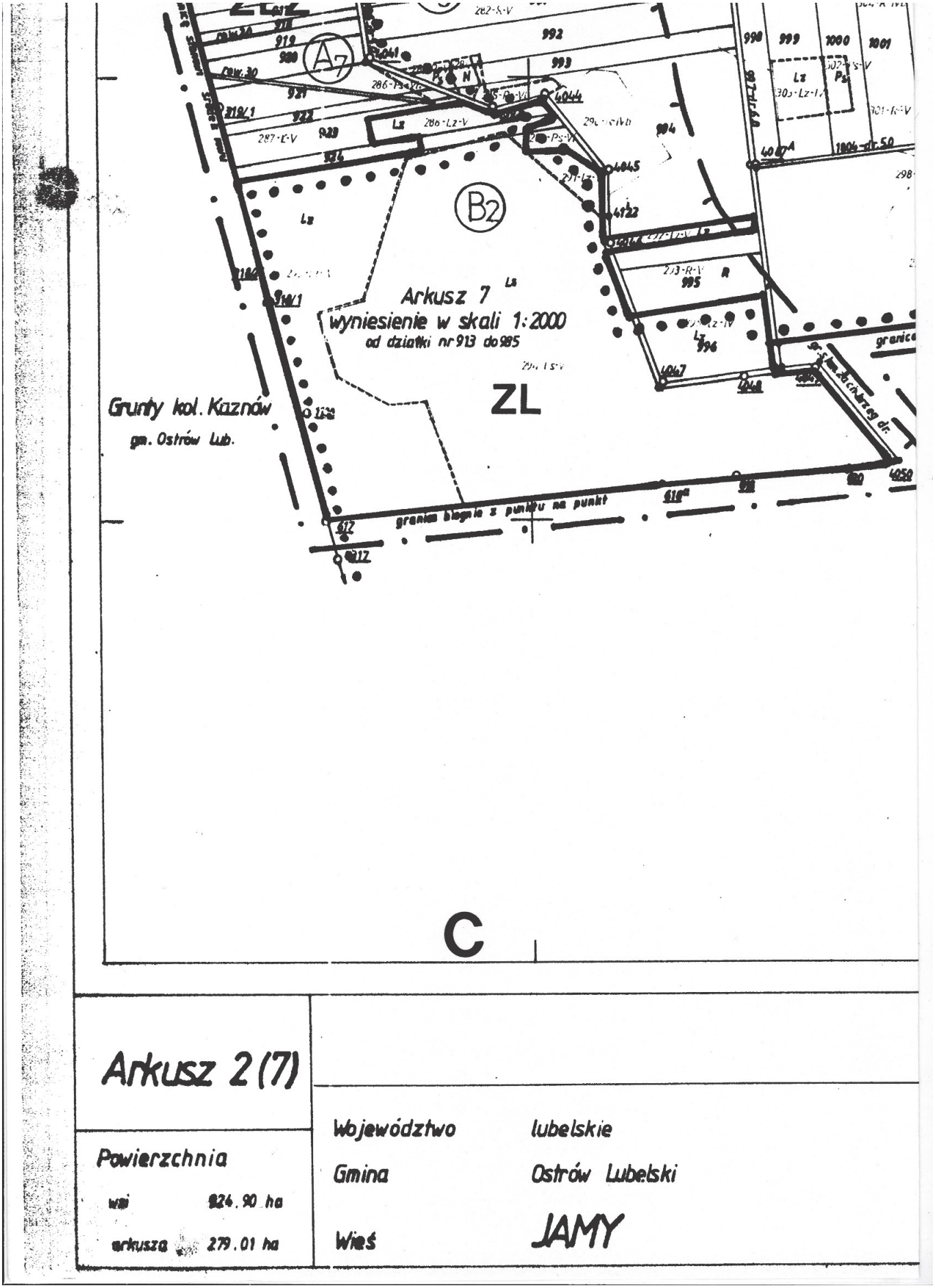
Arkusz 6




Arkusz 1
321-Rz-VI
320-R-VI
319-R-V
318-R-IVa
317-R-IVa
316-R-IVb
315-R-V
314-R-IVa
313-R-V
312-R-IVa
311-R-IVb
324-R-IVa
325-R-IVb
326-R-V
327-R-V
322-R-IVa
323-R-IVb
330-R-IVa
331-R-IVb
333-R-V
904-dr.5.0
903-dr.6.0
1026-dr.5.0
1021-dr.5.0
1020-dr.6.0
4074
4091
4092
4093
4098
4058
1123
1124
1125
1145
899
900
901
902
904
905
906
907
908
909
910
911
1009
1010
1011
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1022
1023
1024
1025
1047
1048
1049
ZLZ


B
1140
1141
1142
1143
4107
4105
4106
4108
4109
4110
4111
4112
4113
1045
1046-dr.5.0
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057-dr.5.0
1058
1059
1060
1061
1067-dr.6.0
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099-dr.5.0
1100
1101
1102
1103
1812
1131
1132
1133
1134
1135-dr.4.0
1136
1137
1138
1139
ZL
ZLZ
Ls
R
Ps
N
736
735
734
733/1


usz 3
DR-G813
Grunty m. Ostrów Lub.
gm. Ostrów Lub.
1138
1139
1142
1150
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
4153
4161
4167
4402
4472
197
649
650
647
646
Rów 30
Rów 50
Stud. 50



Arkusz 2 (7)

Powierzchnia

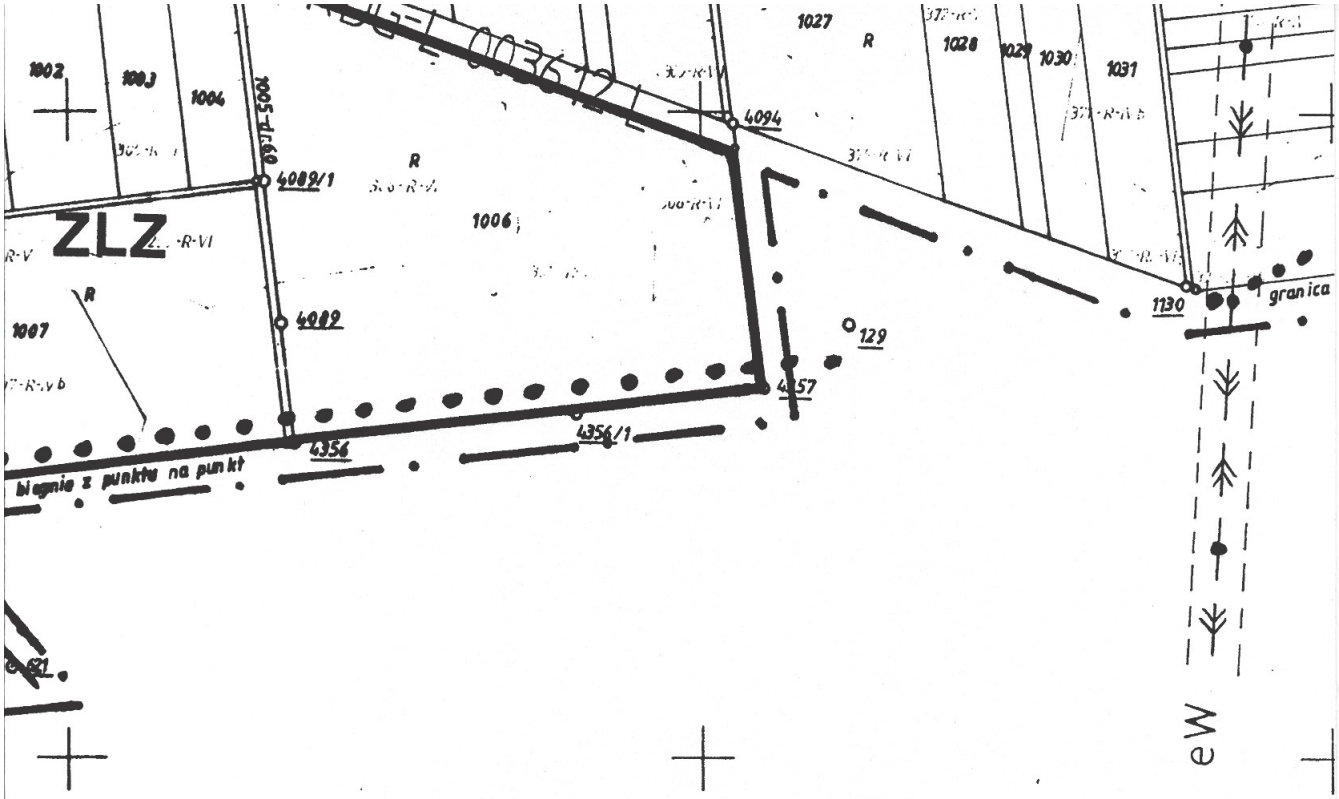
wsi 824.90 ha

arkusza 279.01 ha

Województwo lubelskie

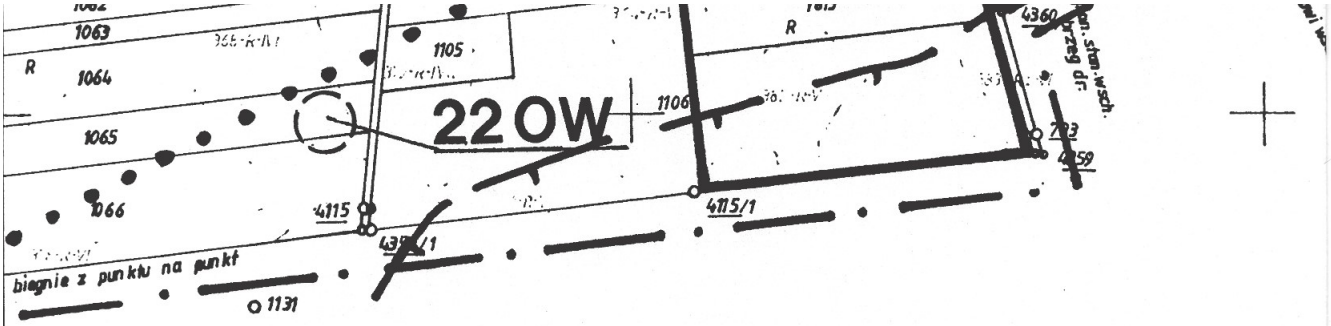
Gmina Ostrów Lubelski

Wieś JAMY



Mapa ewidencyjna
1:5000

1. Osnowa pomiarowa : układ „1965" wykonana przez WBG i TR w Lublinie w 1989 r.
2. Pomiar szczegółów : nowy pomiar metodą bezpośrednią wykonany przez WBG i TR w Lublinie w 1989 r.
3. Mapa : siatka kwadratów – koordynatografem, punkty osnowy, sytuację naniesiono cyrklem i podziałką transwersalna przez WBG i TR w Lublinie w 1989 r.
4. Matryca wykonana ręcznie przez WBG i TR w Lublinie w 1994 r.



Grunty miasta Ostrów Lubelski

gm. Ostrów Lub.

D

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

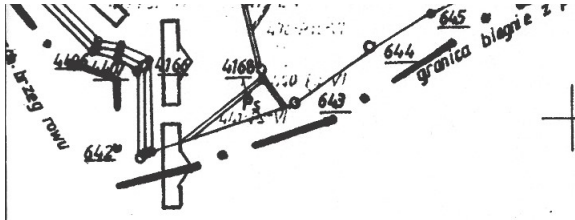
Kierownik roboty
Przemysław Wasilczyk

Kierownik pracowni
Mieczysław Matejko

Insp. kontr. ngdz. i odb. robót
inż. Ryszard Żywicki

Główny Inżynier
mgr inż. Stanisław Kochański

Scalenie gruntów wsi Jamy zatwierdzo
prawomocną Decyzją Urzędu Miasta i G
w Ostrowie Lubelskim Nr RSO 6014/20
z dnia 1993. 10. 26.



działka nr 1804 znajduje się obok działki nr 1007
1805 " 1166
1812 " 1101
1813 " 1106

"Zgodnie z art. 13 ust. 2 dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2000 r. Nr 100, pozycja 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozpowszechnianie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty."

STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 1994 i zaewidencjonowanym pod nr 216/1/3021/84

Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych.

Lubartów, dnia 09.02.2004 Lok 5/2004

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

Zmiany

Geodeta
Uprawniony

Data
Podpis

w dniu 1994 nr 216/1/302/94

Lubartów 1994.10.10
podpis

Załącznik Nr 16

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

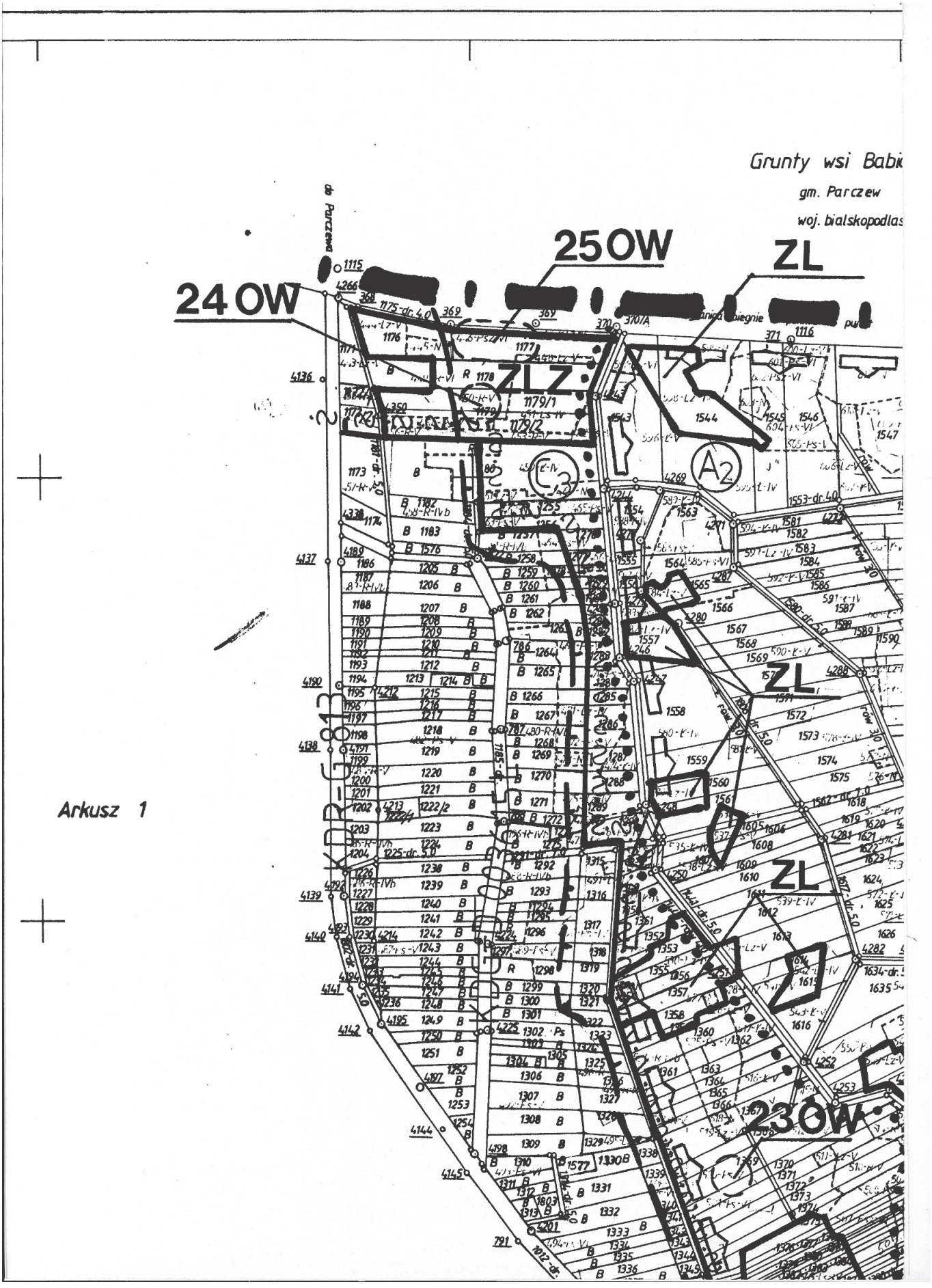
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

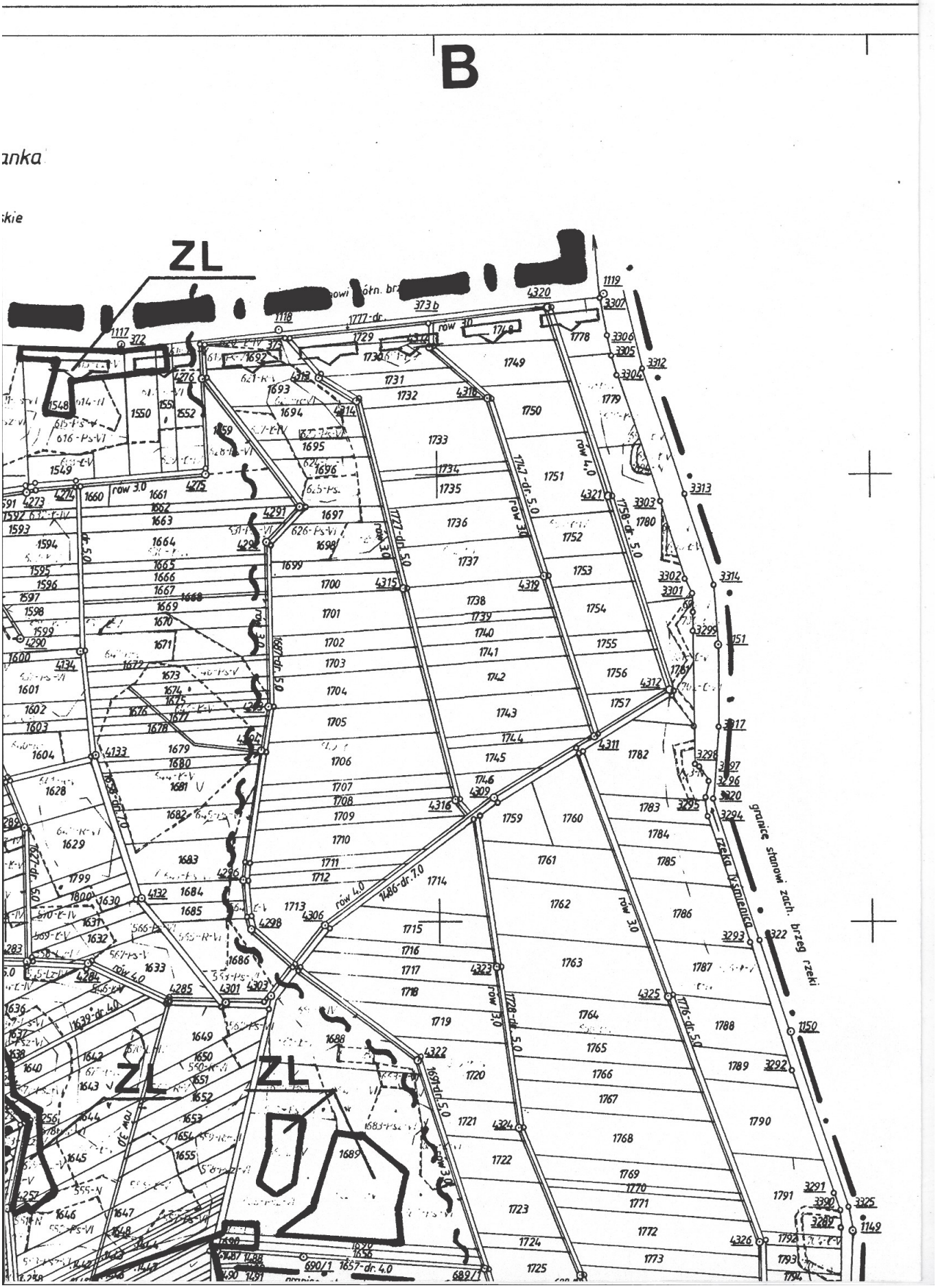
wieś **JAMY** 3/3

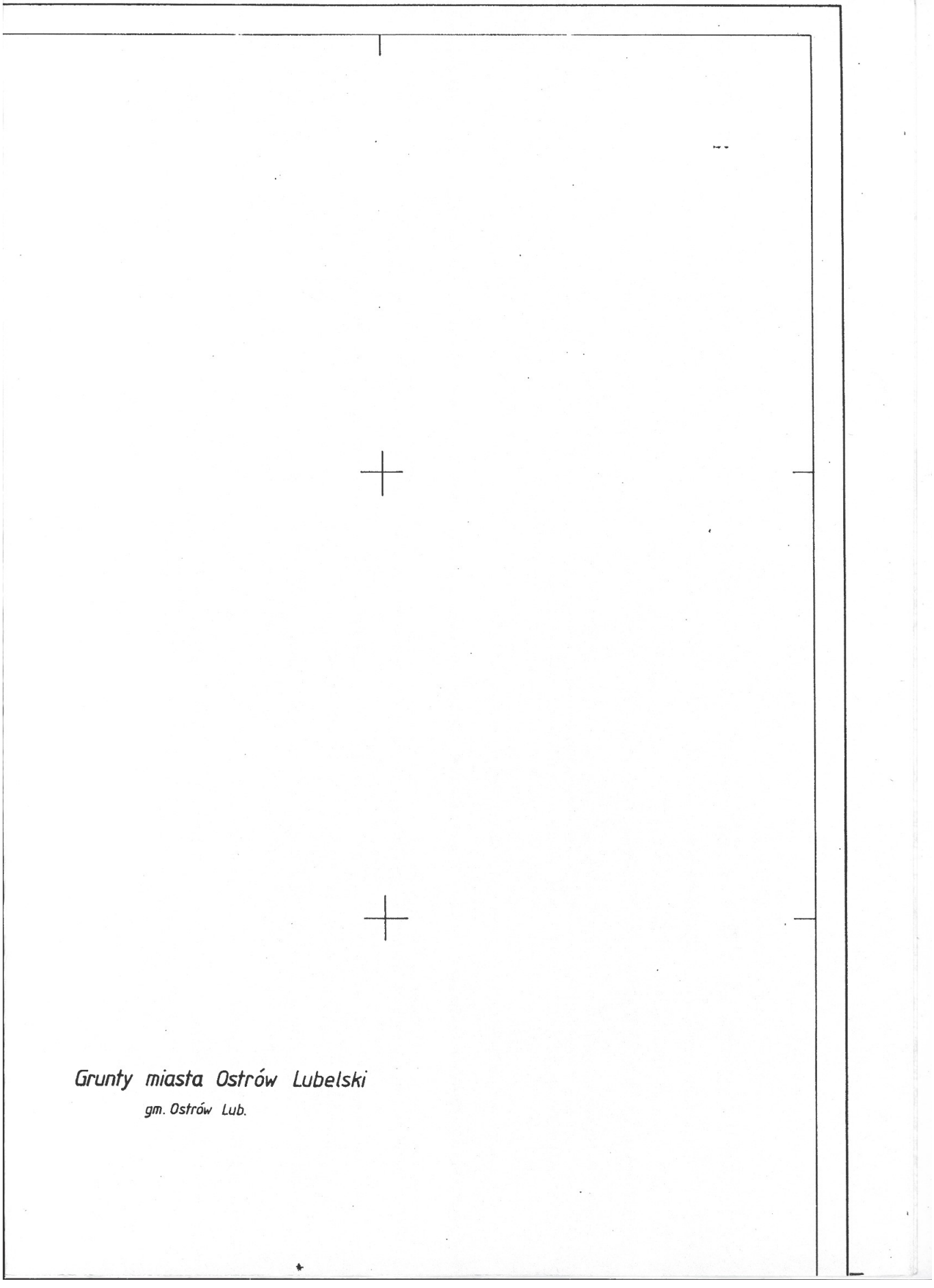
SKALA 1:5000

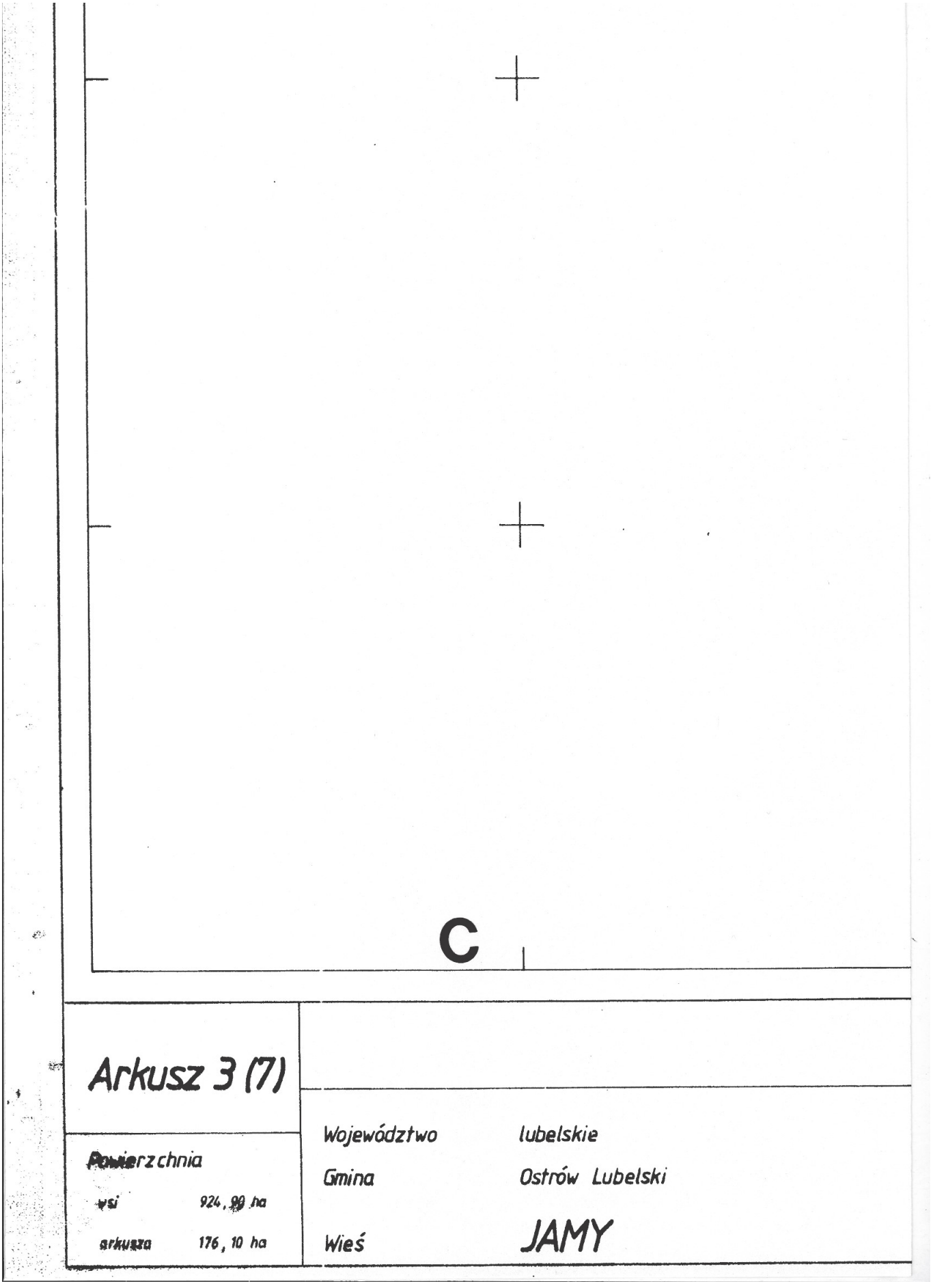
100 200 300 400 500m

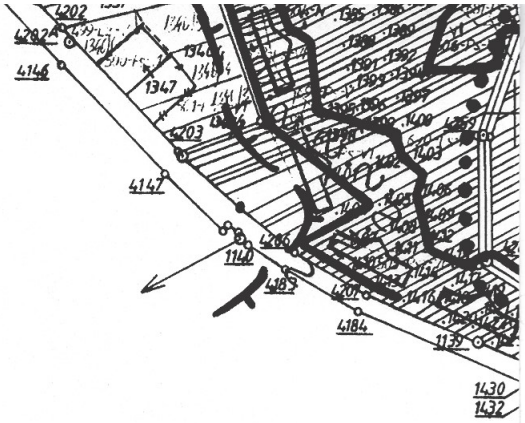

Grunty wsi Babi
gm. Parczew
woj. bialskopodlas
250W
ZL
240W
ZLZ
230W
Arkusz 1

B




Grunty miasta Ostrów Lubelski
gm. Ostrów Lub.


C
Arkusz 3 (7)
Powierzchnia
wsi 924,99 ha
arkusza 176,10 ha
Województwo lubelskie
Gmina Ostrów Lubelski
Wieś JAMY

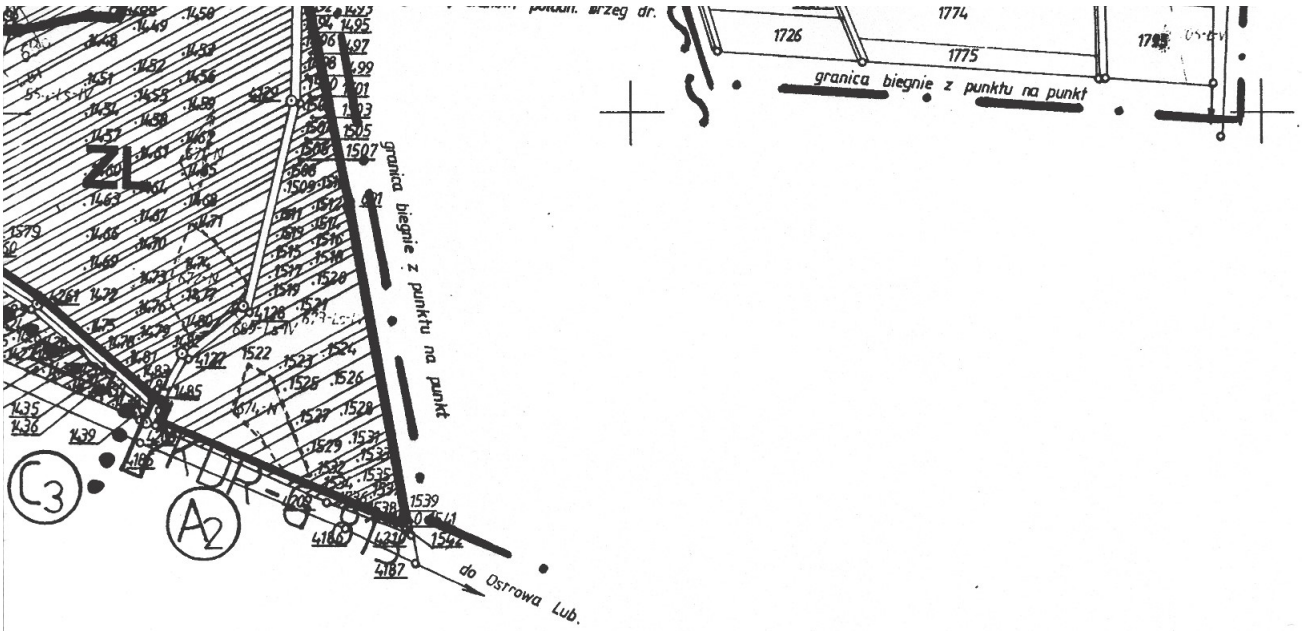


Arkusz 2

Mapa ewidencyjna

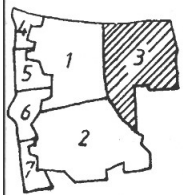
Skala 1:5000

1. Osnowa pomiarowa: układ „1965" wykonana przez WBG i TR w Lublinie w 1989 r.
2. Pomiar szczegółów: nowy pomiar metodą bezpośrednią wykonany przez WBG i TR w Lublinie w 1989 r.
3. Mapa: siatka kwadratów - koordynatografem, punkty osnowy, sytuację naniesiono cyrklem i podziałką transwersalną przez WBG i TR w Lublinie w 1989 r.
4. Matryca wykonana ręcznie przez WBG i TR w Lublinie w 1994 r.



D

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty
Przemysław Wasilczyk

Kierownik pracowni
Mieczysław Małejko

Insp. kontr. nadz. i odb. robót
inż. Ryszard Żywicki

Główny Inżynier
mgr. inż. Stanisław Kochański

Scalenie gruntów wsi Jamy zatwierdzone prawomocną Decyzją Urzędu Miasta i G w Ostrowie Lubelskim Nr RSO 6014/20/ z dnia 1993.10.26

działka nr 1530 znajduje się obok działki nr 1349
1576 — " — 1183
1577 — " — 1331
1777 — " — 1748
1799 — " — 1629
1800 — " — 1630
1802 — " — 1226
1803 — " — 1313
1806 — " — 1570

"Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2000 r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty."

STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym od państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.34
i zarejestrowanym pod nr 216/7/302/94

Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych.

Lubartów, dnia 05.02.2004 Lk 5/2004

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

Zmiany

Oddział ... Geodezji ...

Delegatura ... WPUGiK ...

w dniu 1994 216/7/302/94

Lubartów 1994.10.10
podpis

Załącznik Nr 17

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

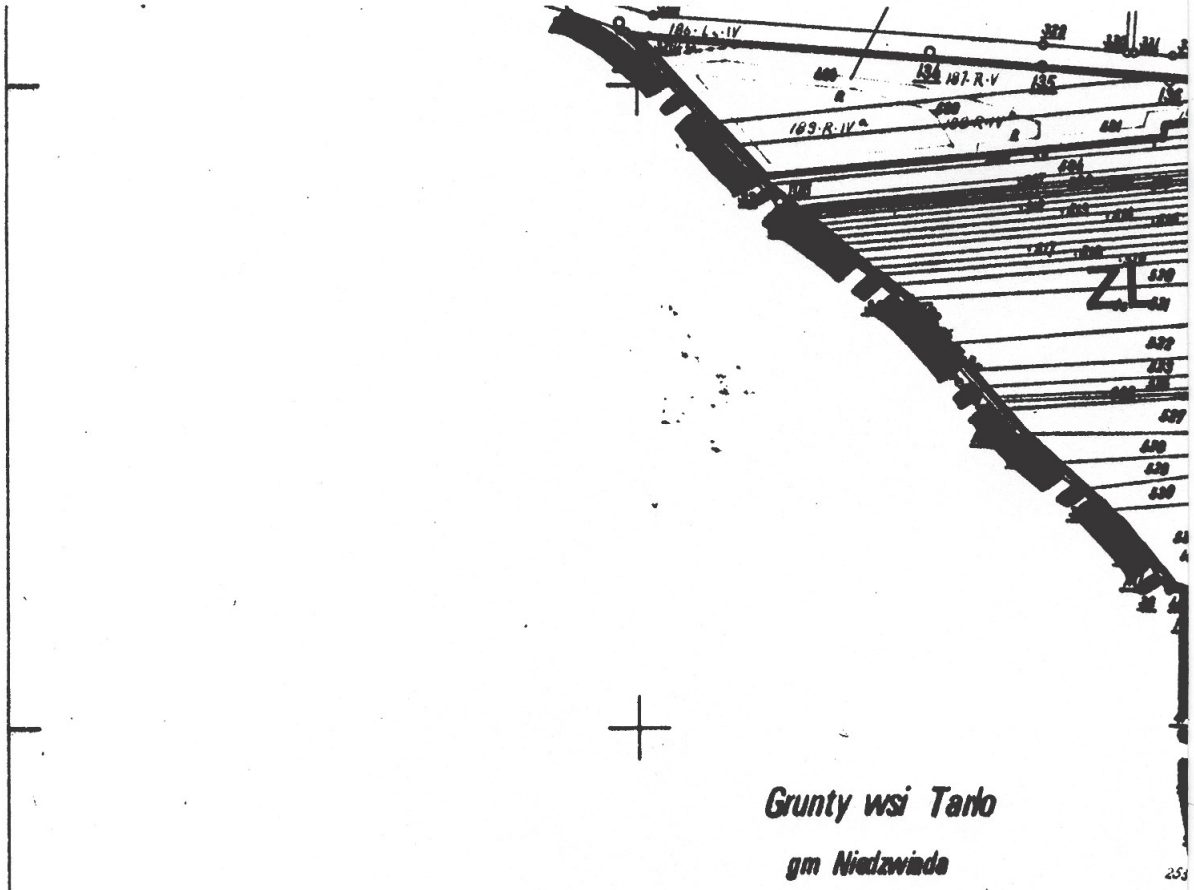
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

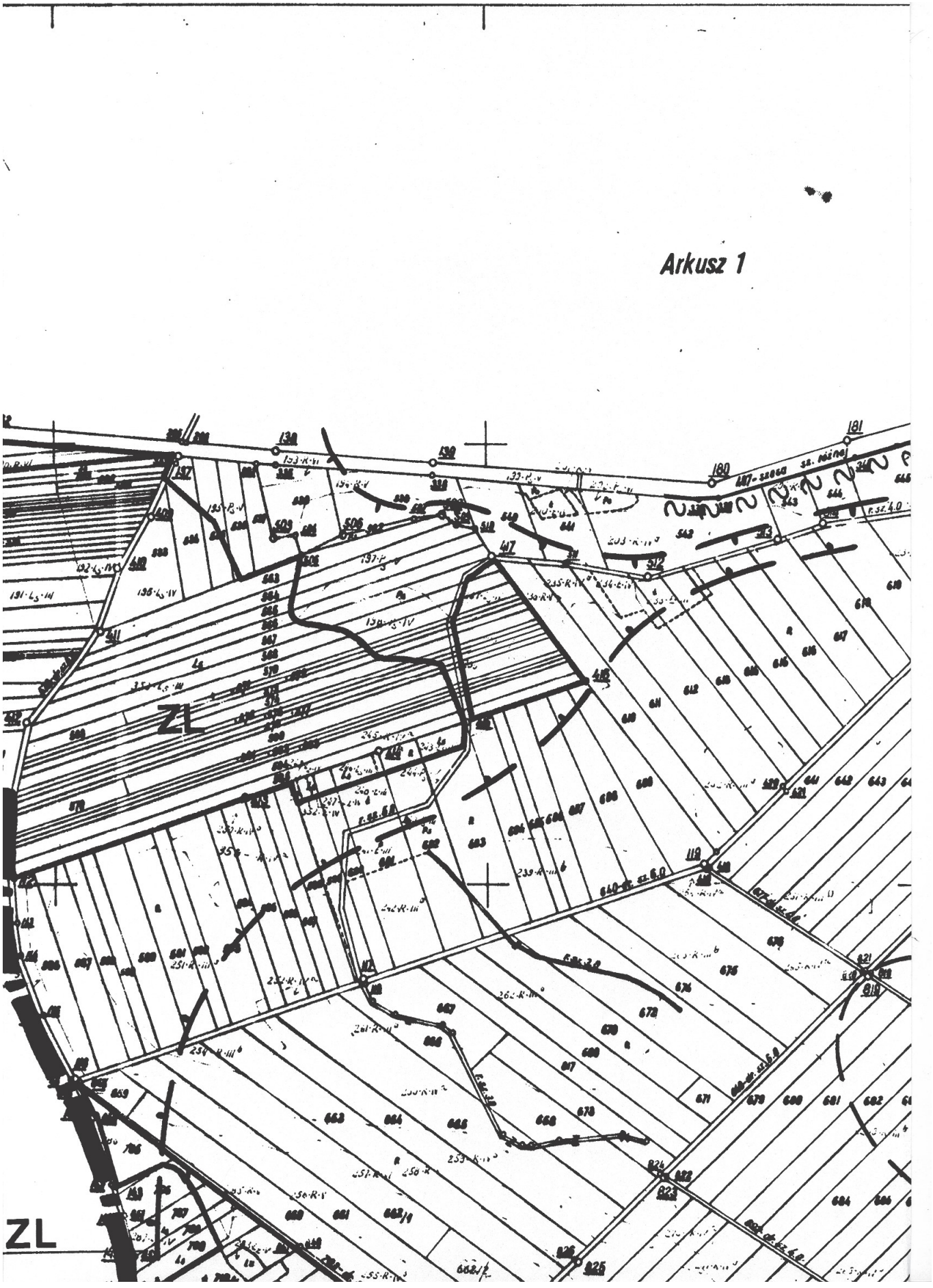
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

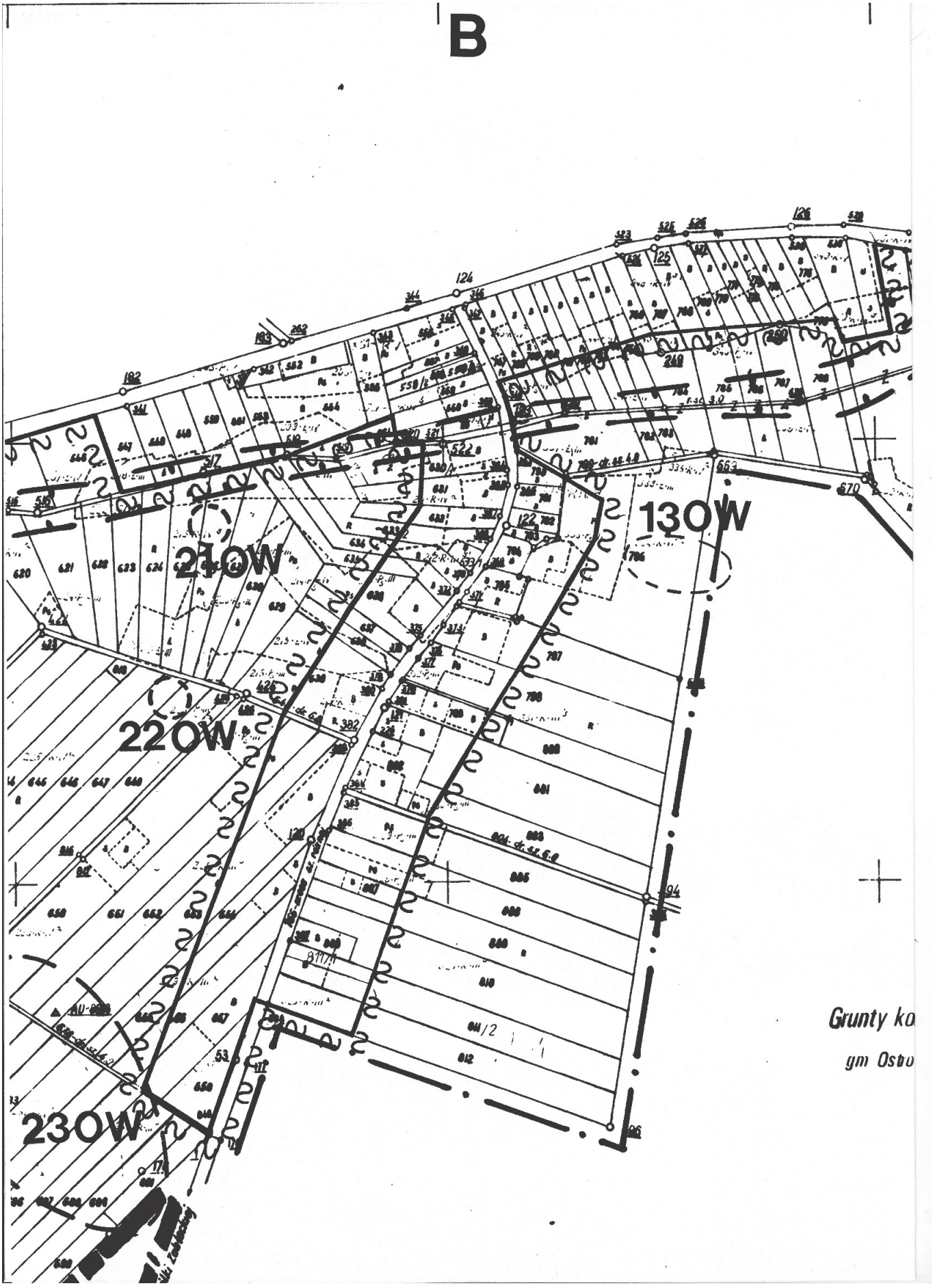
wieś **KAZNÓW** 2/2

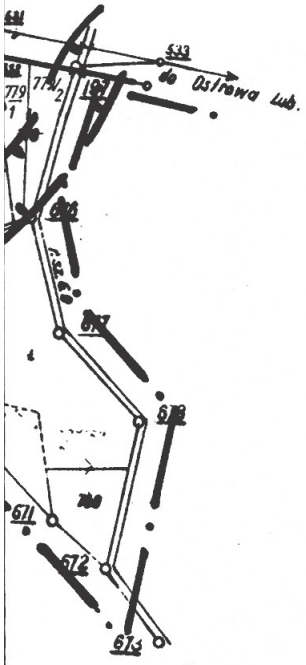
SKALA 1:5000

100 200 300 400 500m



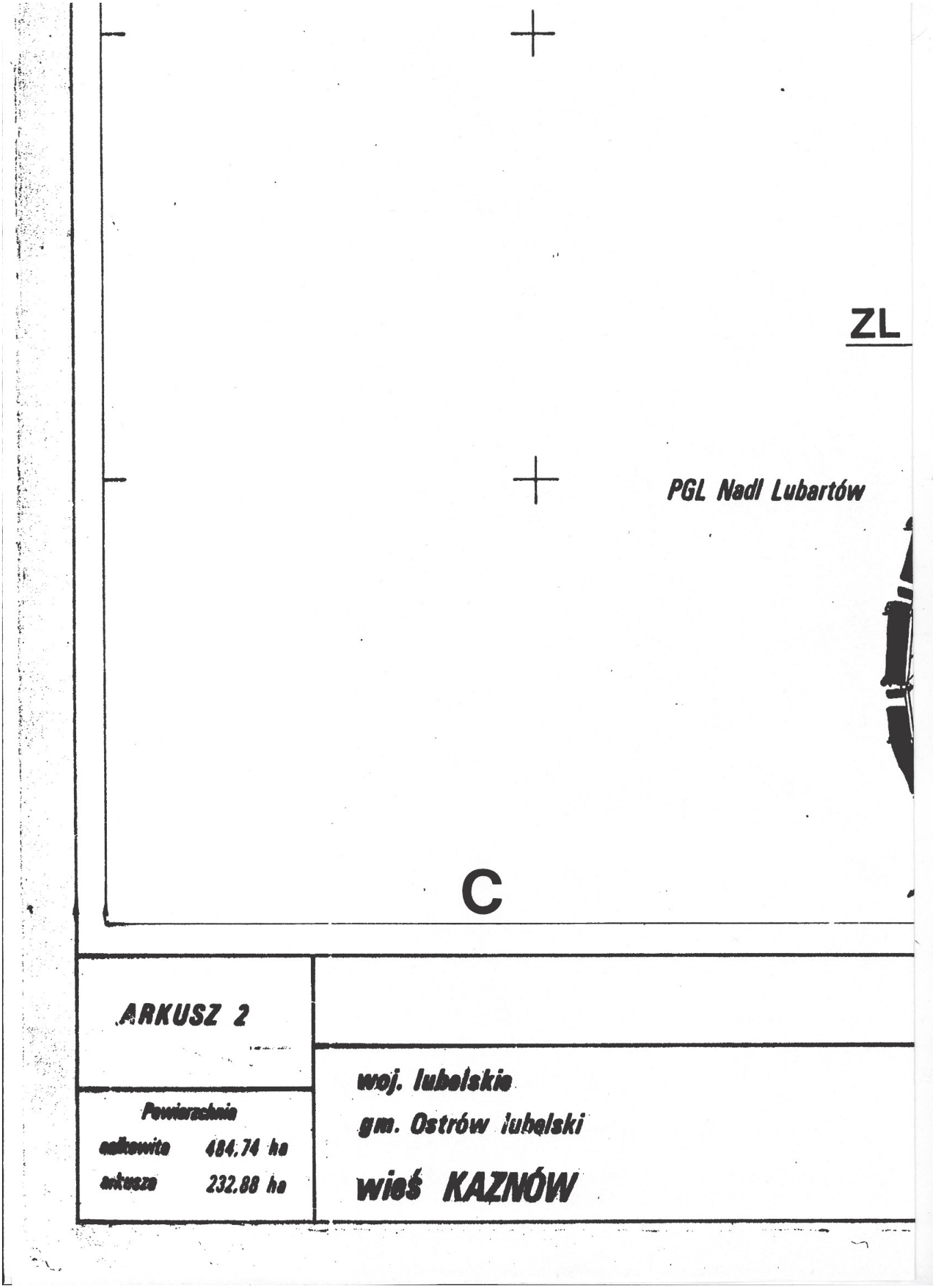

Arkusz 1
ZL
ZL

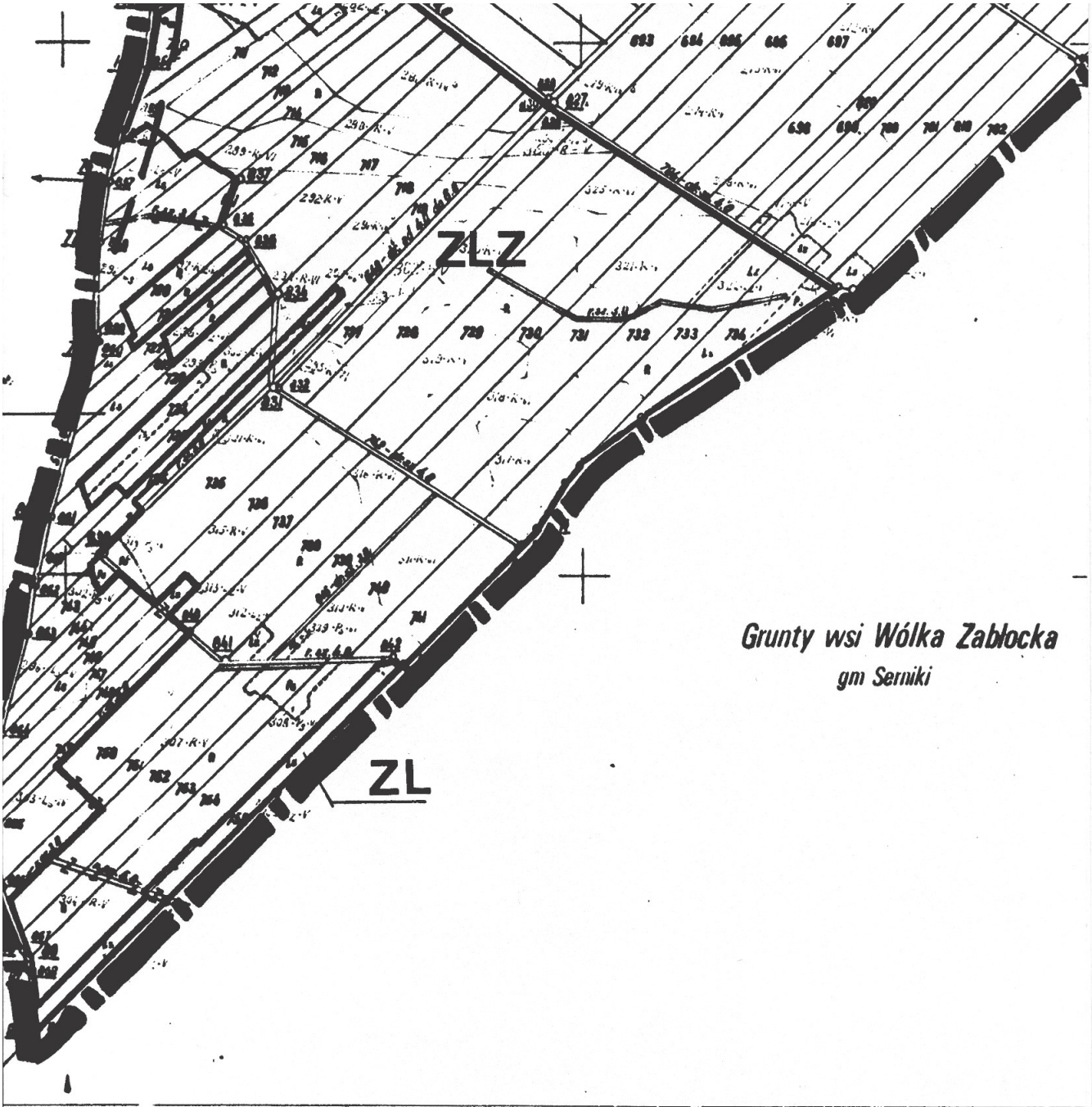

B
210W
220W
230W
130W
Grunty ko
gm Ostro



/ Kaznów

w Lubelski


ZL
PGL Nadl Lubartów
C
ARKUSZ 2
Powierzchnia
całkowita 484,74 ha
arkusza 232,88 ha
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KAZNÓW



Mapa ewidencyjna 1:5000

1. Mapę sporządzono metodą bezpośrednią oparta na osnowie poligonowej IV kl. tach
2. Siatka kwadratów naniesiona koordynatografem a sytuacja ręcznie
3. Wtórnik wykonano metodą fotograficzną w WBGiTR w Lublinie w 1980r.
   Opis wykonano metodą fotooktalu

D

Mapę niniejszą w

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty
L Morawski

Kierownik pracowni
inż. St Kochański

Inspektor kontroli
B Litwin

Główny inżynier
mgr inż. M Nykiel

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na
mapie zatwierdzono decyzją Wojewody lubel

Działka nr. 673 obok działki nr. 668
" " 813 " " " 644
" " 815 " " " 722
" " 816 " " " 740
" " 817 " " " 669
" " 818 " " " 702
" " 819 " " " 725
" " 820 " " " 690

kontur 358 obok 251
—"— 359 361 — 206
—"— 360 —"— 325

yk: K. Kochańska

niniejszej
tego

Zmiany

09.02.2004 Lub 5/2004

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystyna Łuniak

WBGiTR Lublin Proc. Reprod. Kart. zam. nr 51/A/80

Załącznik Nr 18

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

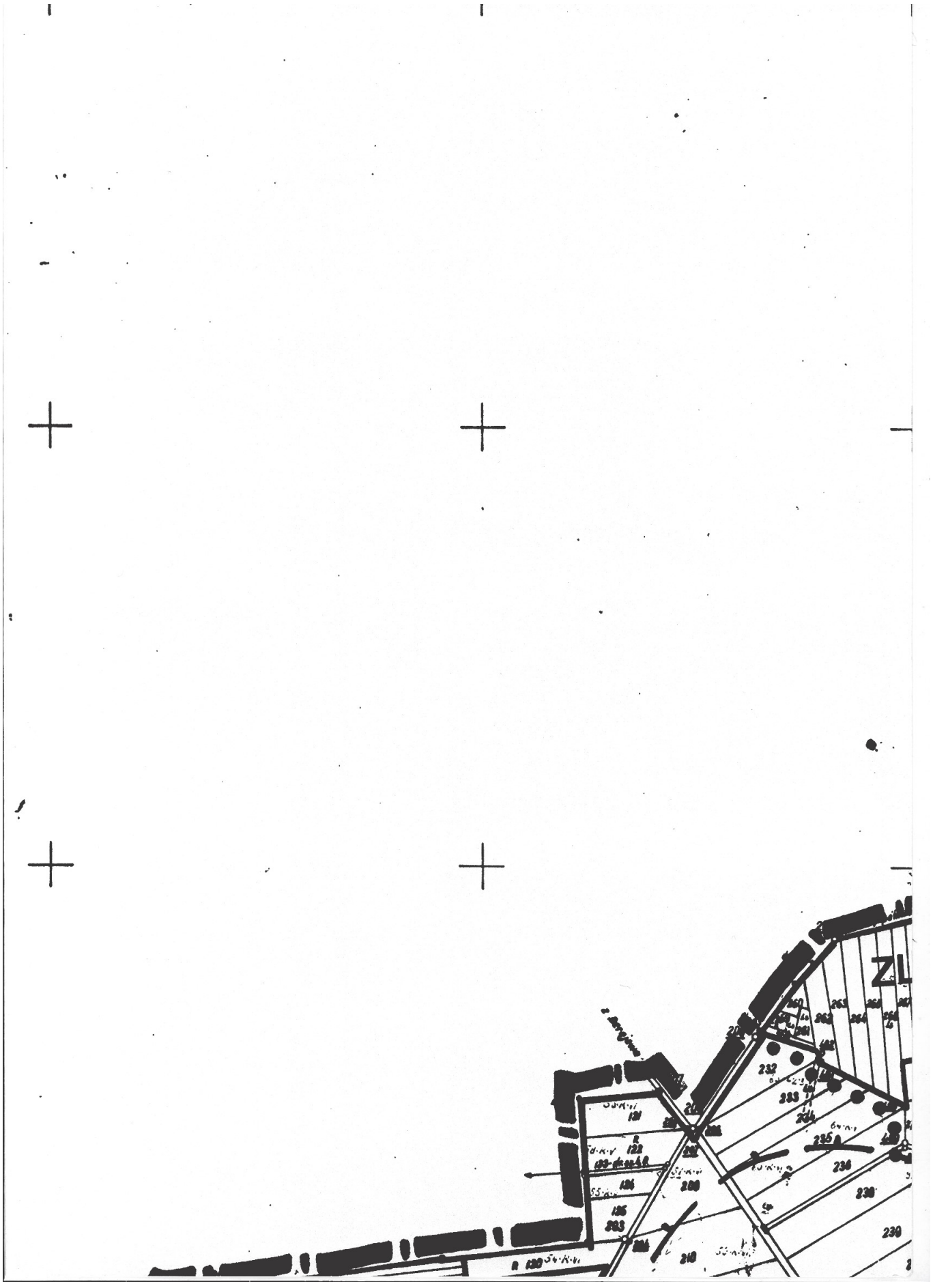
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

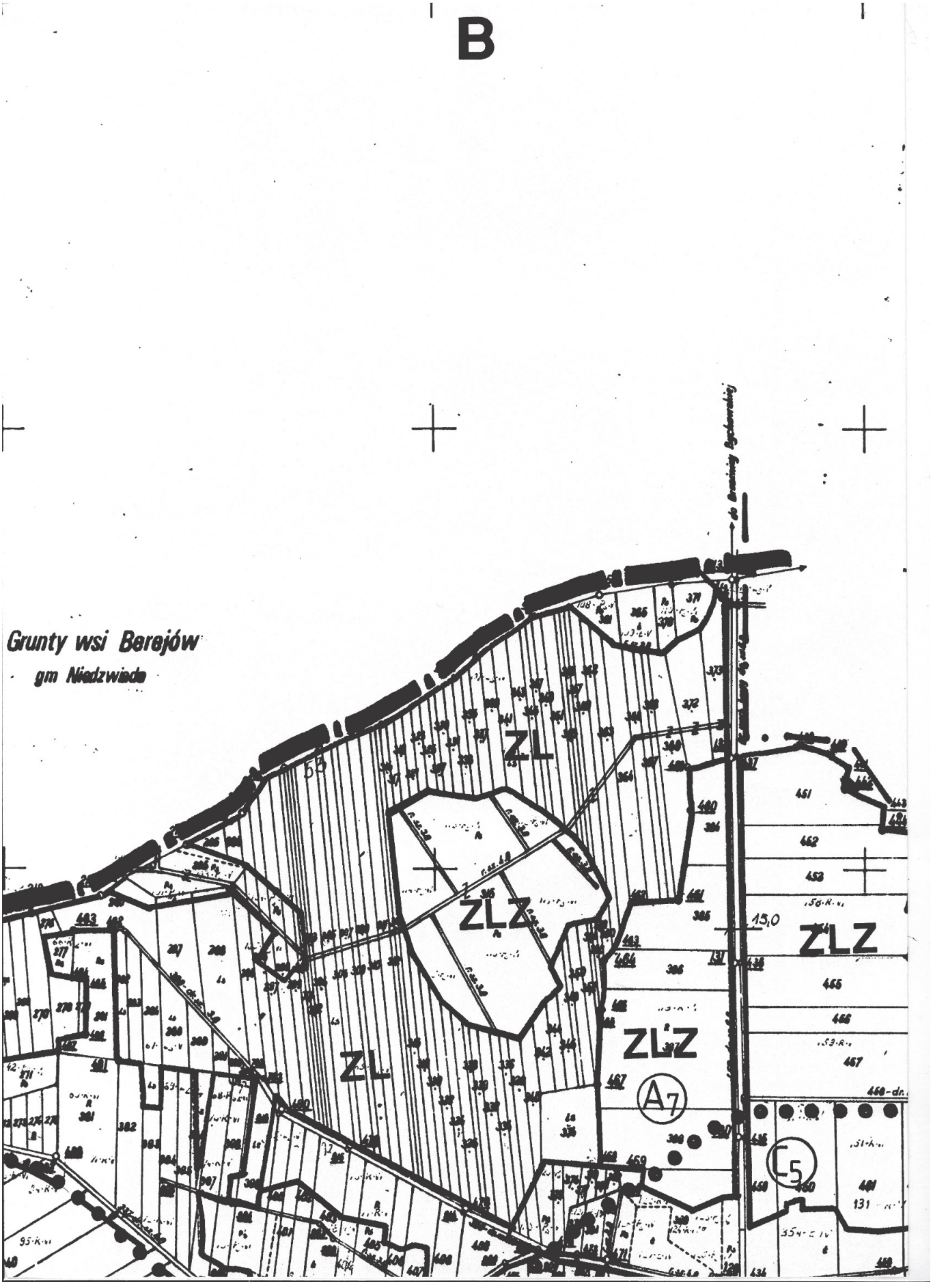
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

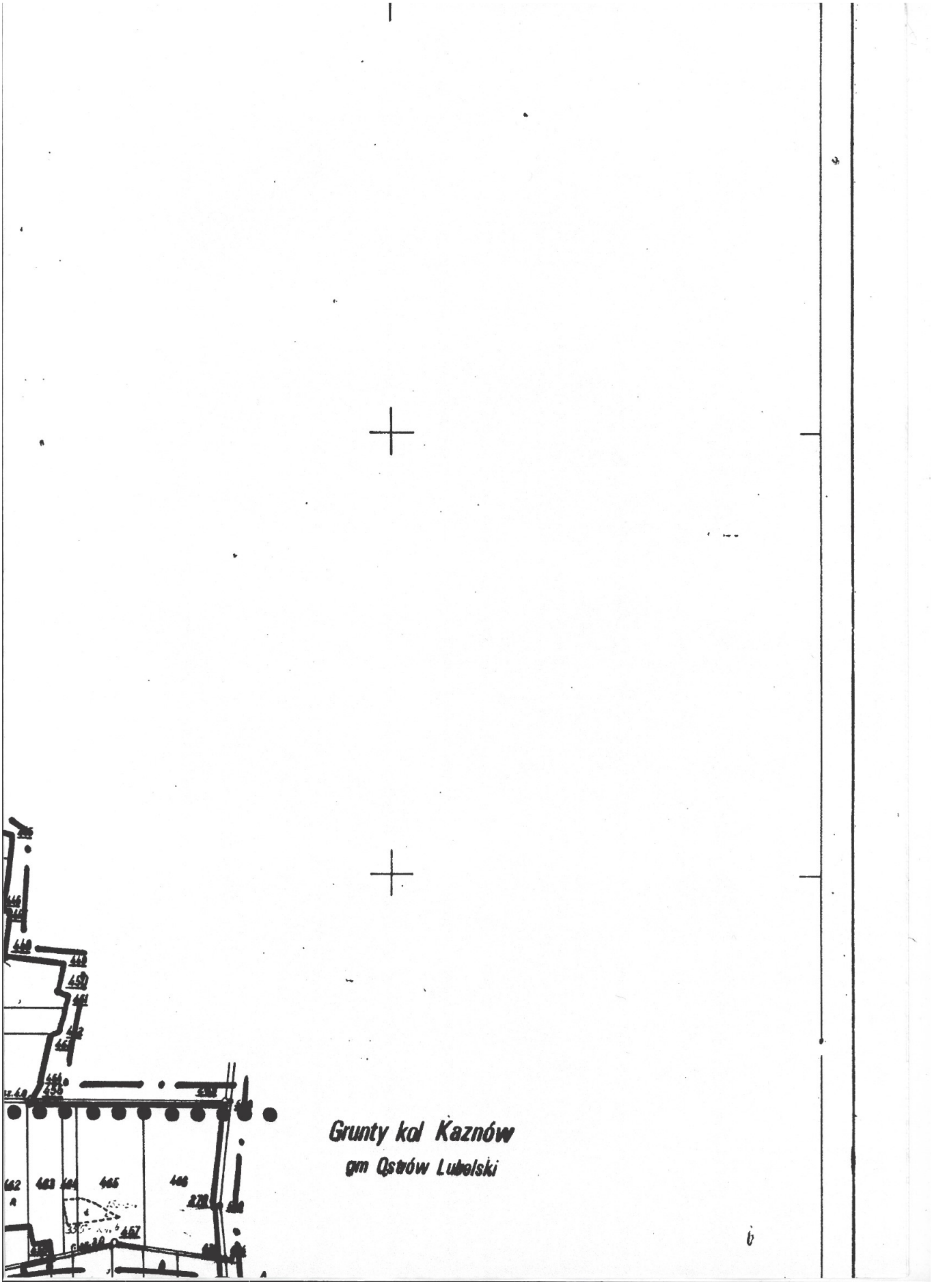
wieś **KAZNÓW** 1/2

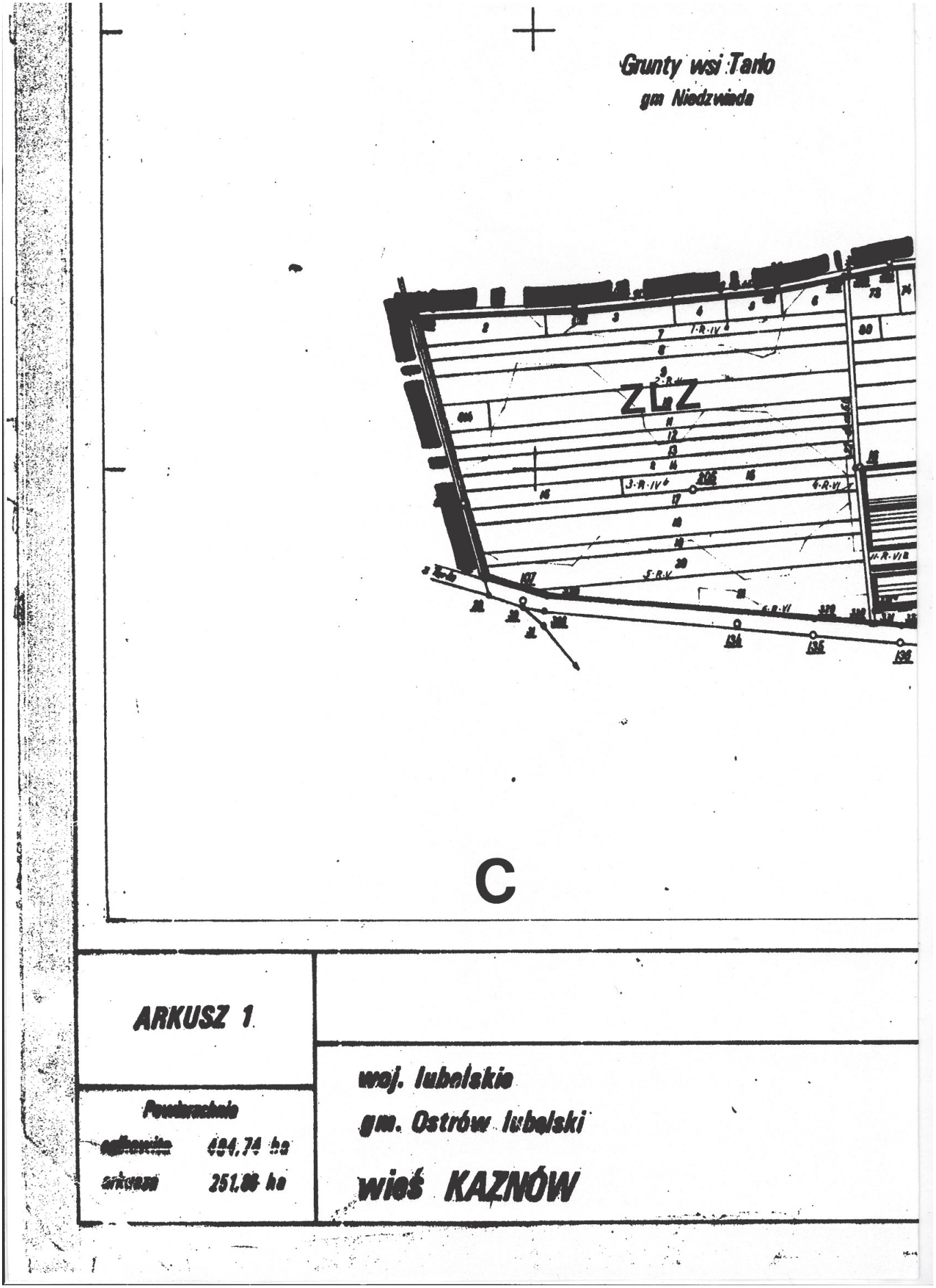
SKALA 1:5000

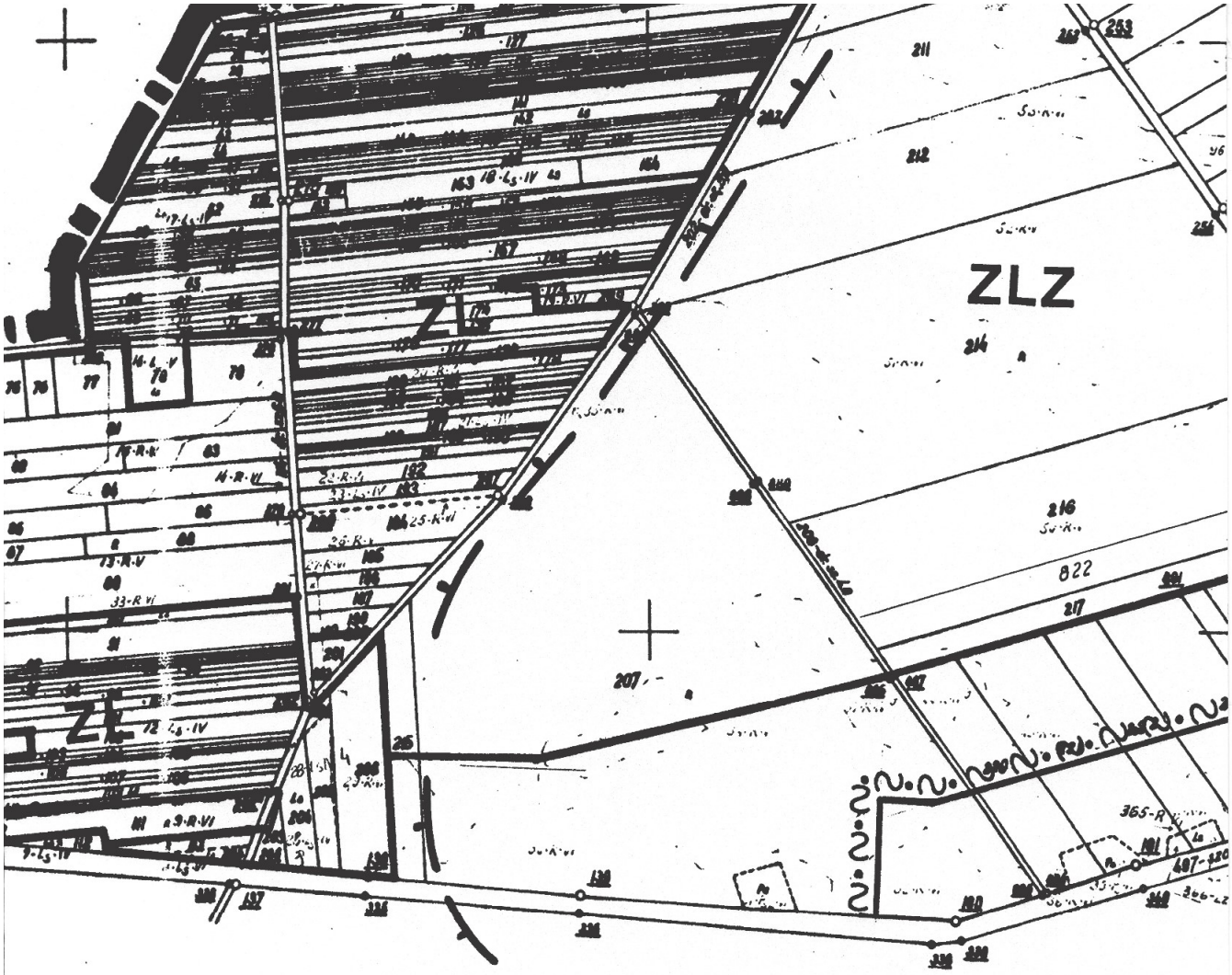
100 200 300 400 500m




B
Grunty wsi Berejów
gm Niedzwiada
ZL
ZLZ
ZL
ZLZ
ZLZ
A7
E5
13,0

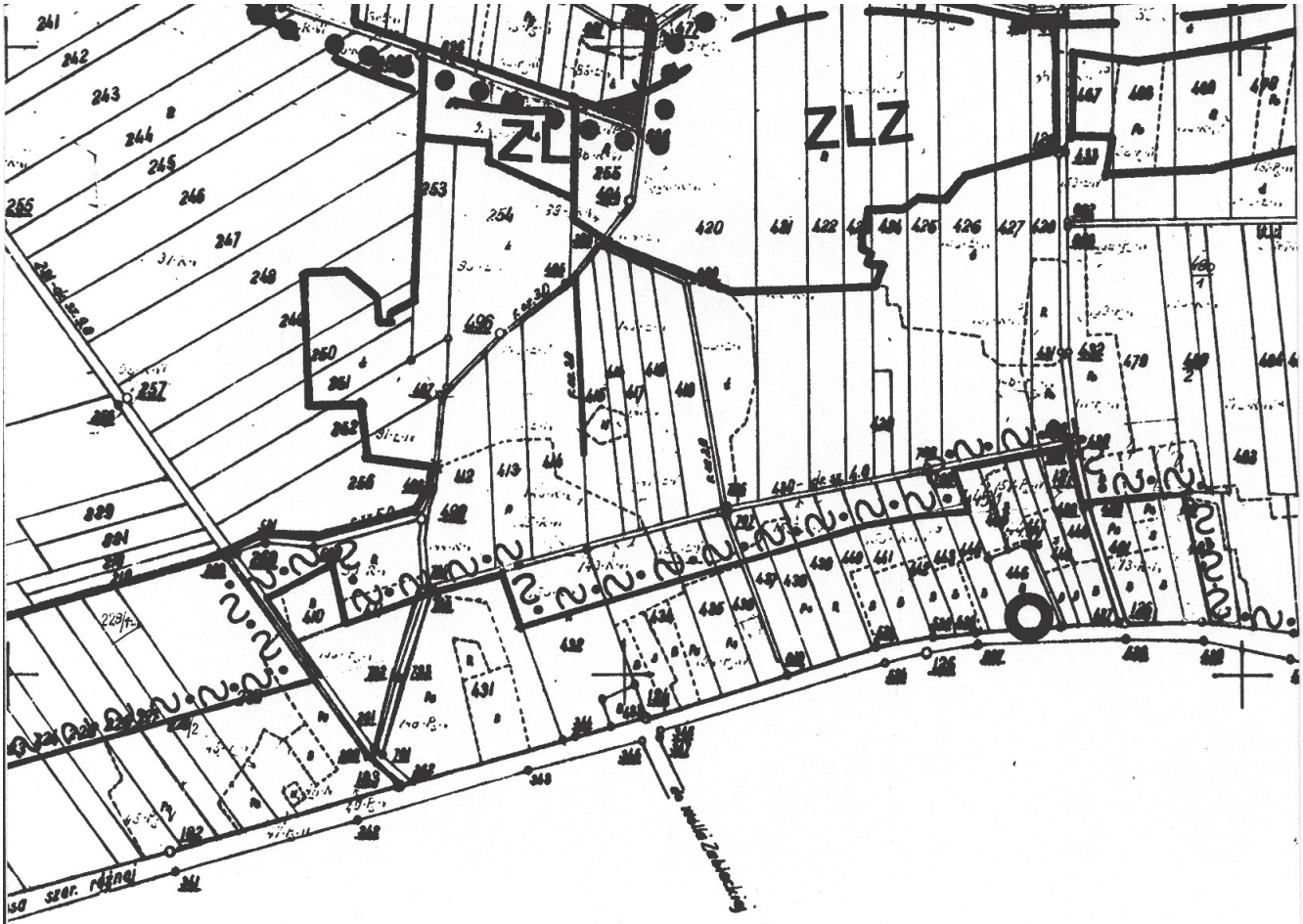

Grunty kol Kaznów
gm Ostrów Lubelski


Grunty wsi Tarło
gm Niedrzwica
ZŁZ
C
ARKUSZ 1
Powierzchnia
494,74 ha
251,88 ha
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KAZNÓW



Mapa ewidencyjna 1:5000

1. Mapę sporządzono metodą bezpośrednią opartą na osnowie poligonowej IV kl. tech
2. Siatka kwadratów naniesiona koordynatografem a sytuacja ręcznie
3. Wtórnik wykonano metodą fotograficzną w WBGiTR w Lublinie w 1990r.
   Opis wykonano metodą fotooklade

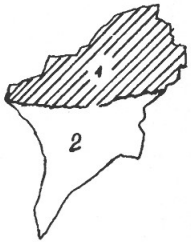


Arkusz 2

D

Mapę niniejszą

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty
L Morawski

Kierownik pracowni
inż. St Kochański

Inspektor kontroli
B Litwin

Główny inżynier
mgr inż. M Nykiel

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na
mapie zatwierdzono decyzją Wojewody lubels



Działka nr: 151 obok działki nr: 72
" " 215 " " " 206
" " 214 " " " 10
" " 441 " " " 216
" " 389 " " " 215

Kontur , 354, 355, 356, 357 - obok 104

wyk: K. Kochońska
Lublin

Zmiany

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

WBGiTR Lublin Prac. Reprod. Kart. zam. nr 51/A/80

Załącznik Nr 19

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A schemat podziału na arkusze

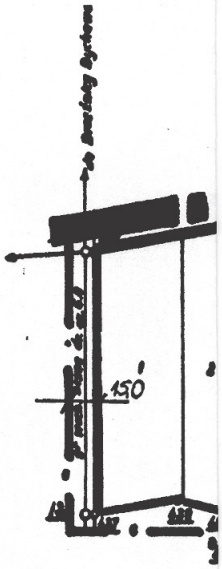
A	B
C	D

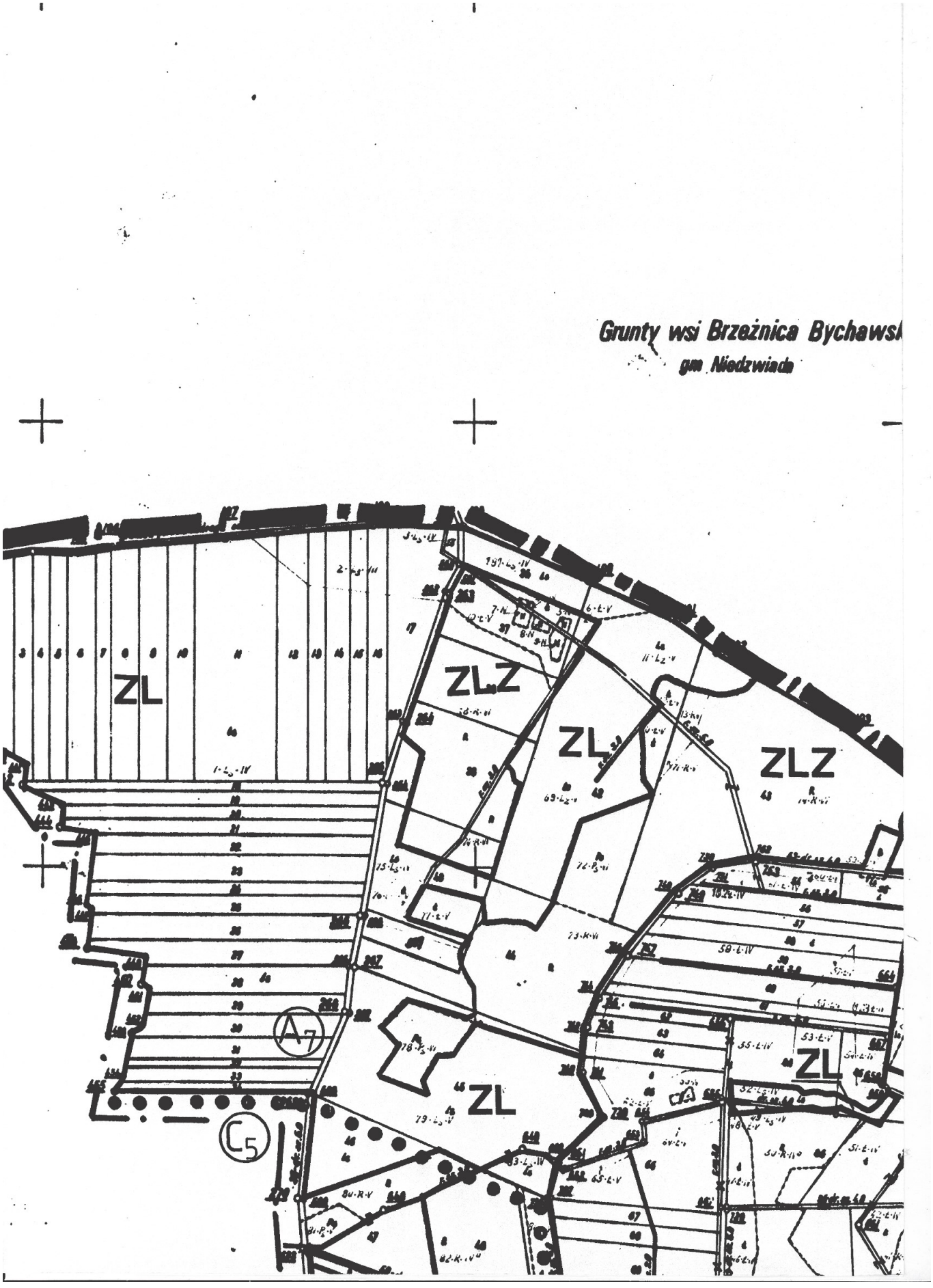
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

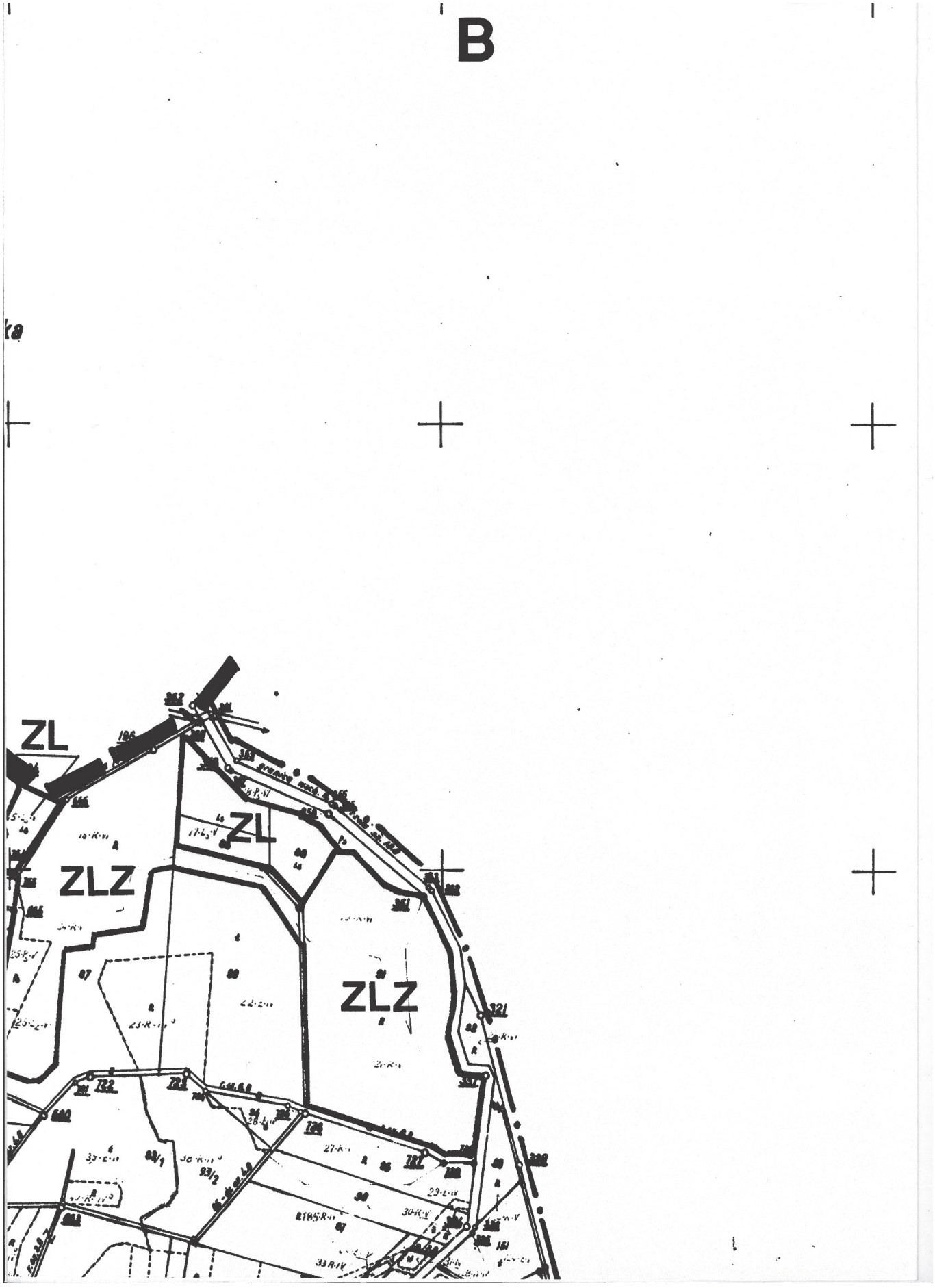
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

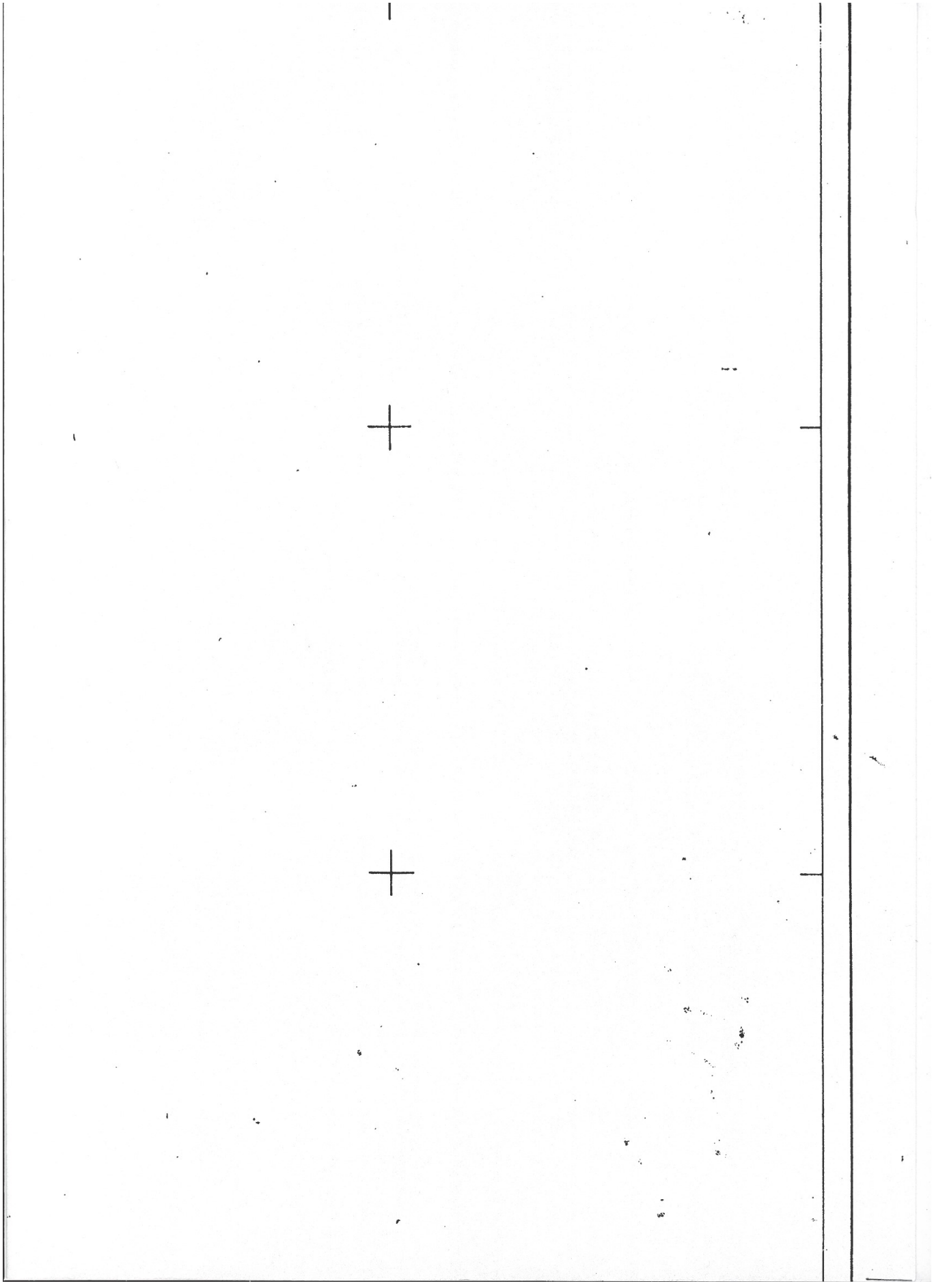
wieś **KOLONIA KAZNÓW 1/4** SKALA 1:5000

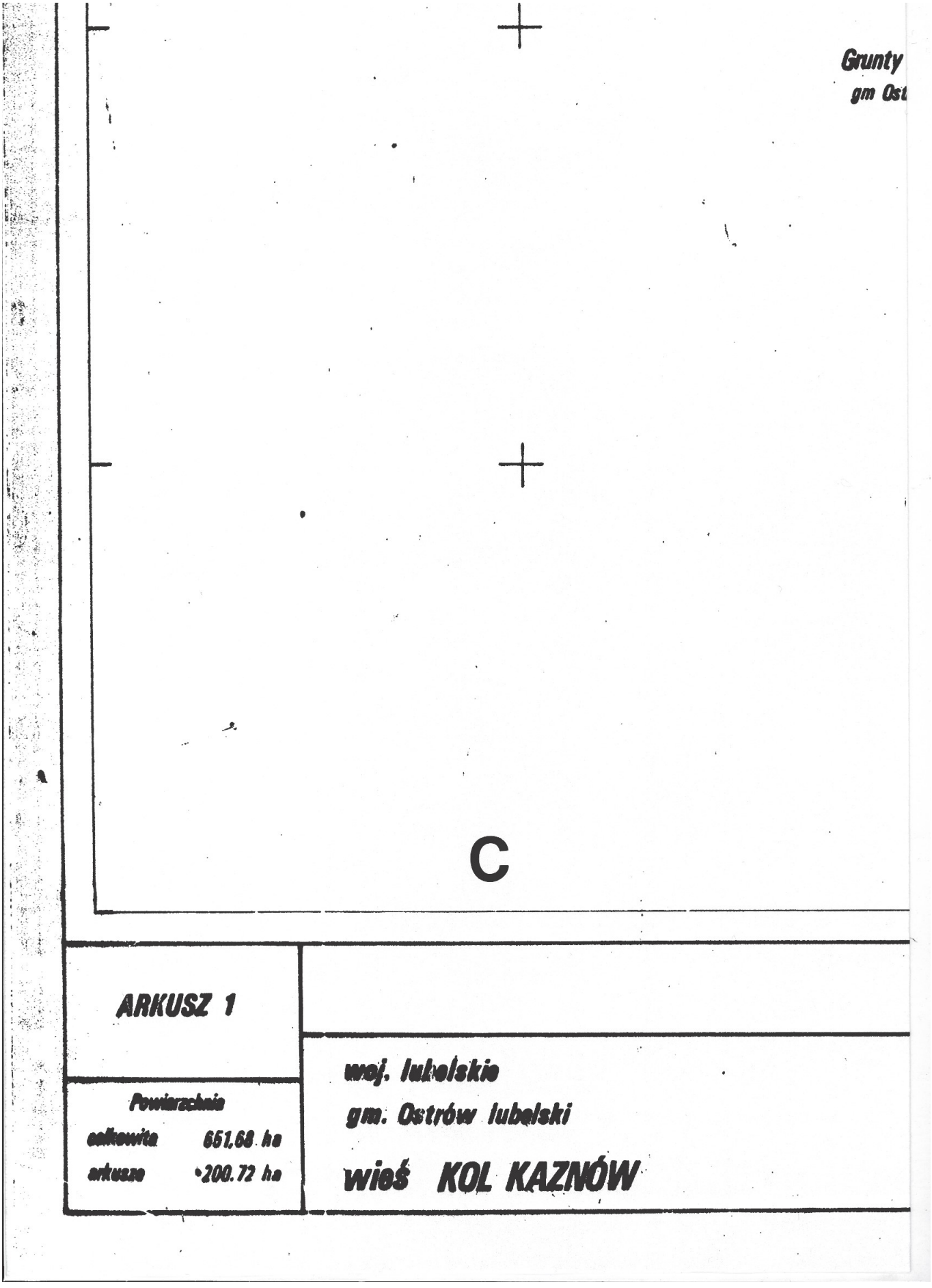
100 200 300 400 500m

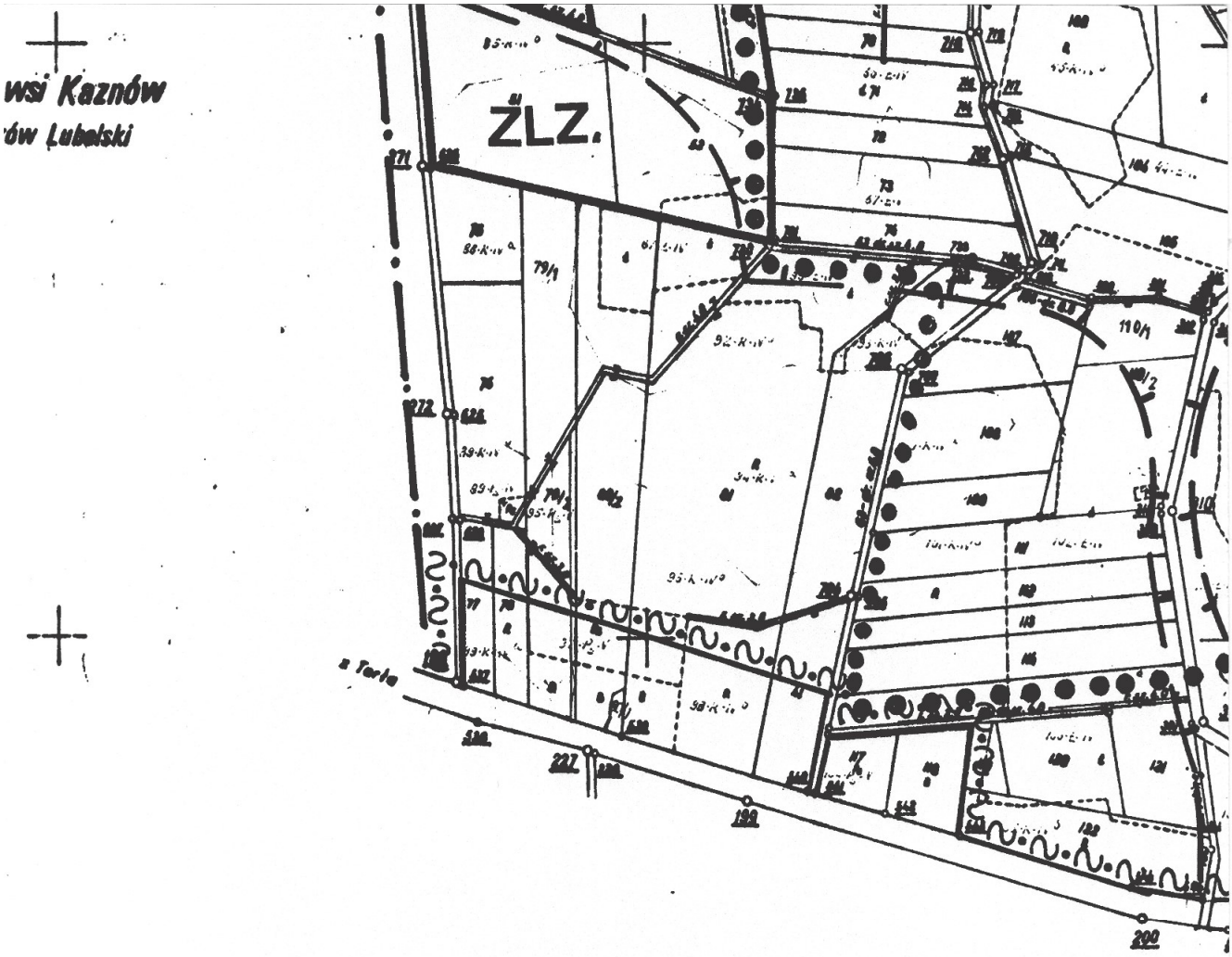



Grunty wsi Brzeźnica Bychawsk
gm. Niedrzwica
ZL
ZLZ
ZL
ZLZ
ZL
ZL
A7
C5


B
ZL
ZL
ZLZ
ZLZ

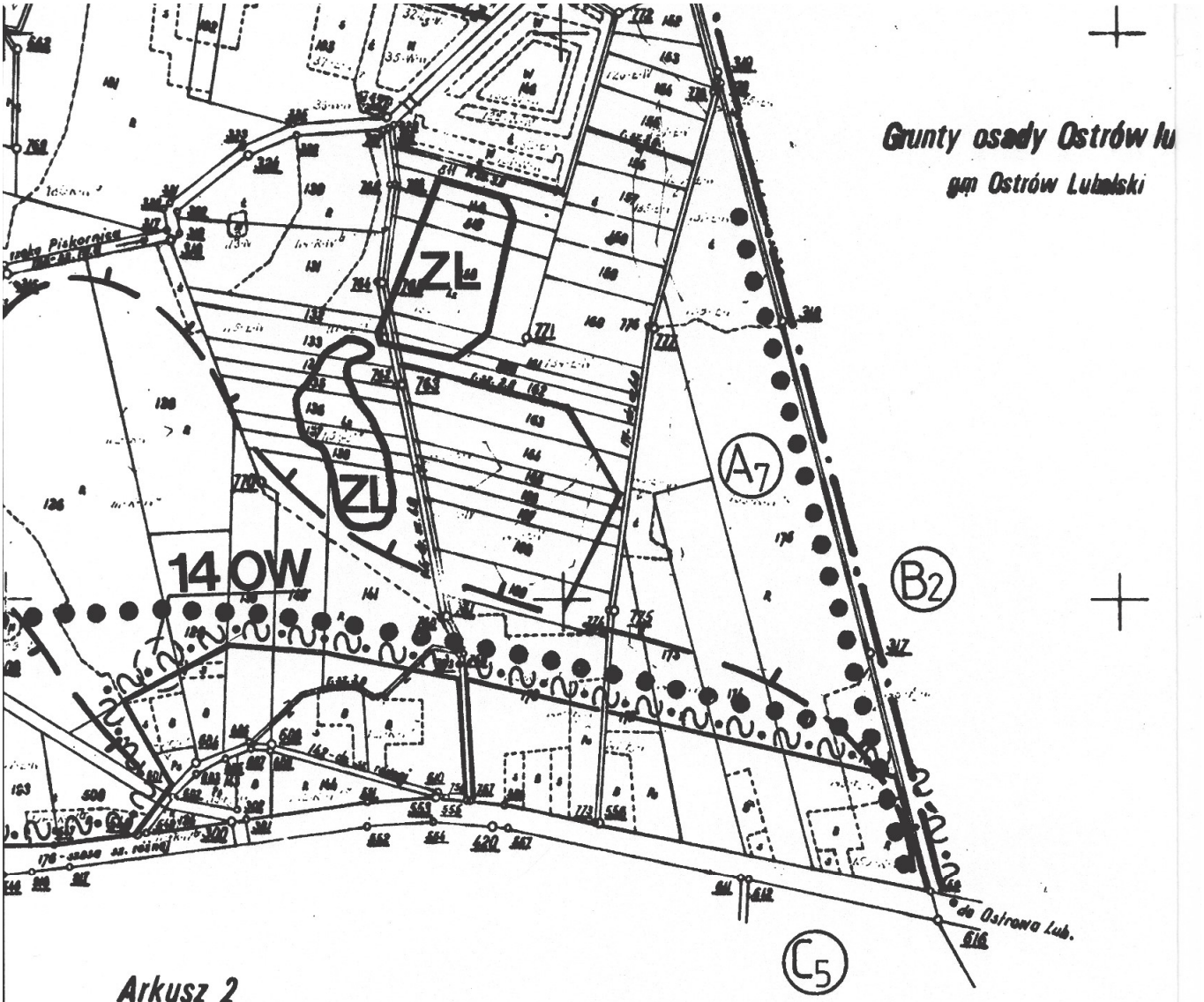



Grunty
gm Ost
C
ARKUSZ 1
Powierzchnia
całkowita 651,68 ha
arkusza 200,72 ha
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOL KAZNÓW



Mapa ewidencyjna 1:5000

1. Mapę sporządzono metodą bezpośrednią oparta na osnowie poligonowej IV kl. tach
2. Siatka kwadratów naniesiona koordynatografem a sytuacja ręcznie
3. Wtórnik wykonano metodą fotograficzną w WBGiTR w Lublinie w 1980r.
   Opis wykonano metodą fotoskładu



D

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty
L Morawski

Kierownik pracowni
inż. St Kocheński

Inspektor kontroli
B Litwin

Główny inżynier
mgr inż. M Mykiel

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na
mapie zatwierdzono decyzją Wojewody lubelsk

bolski

Działka nr. 41 obok dz. nr: 82.
" " 507 " " " 40
" " 508 " " " 101
" " 509 " " " 123
" " 511 " " " 148
" " 512 " " " 149

Mapę niniejszą wyk: K. Kochańska

Zgodnie z art. [illegible] ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086) [illegible] z dnia 10 [illegible] w sprawie [illegible] mapy wynosze [illegible] STAROSTY

niniejszej
iego

STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem znajdującym się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w dniu .....
Ewidencyjnie oznaczonymi pod nr .....
Kopia ta nie może służyć do celów projektowych.
Lubartów, dn. 03.02.2004 Lok. 5/2004

Zmiany

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łyniak

WBGiTR Lublin Prac. Reprod. Kart. zam. nr 51/A/80

Załącznik Nr 20

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

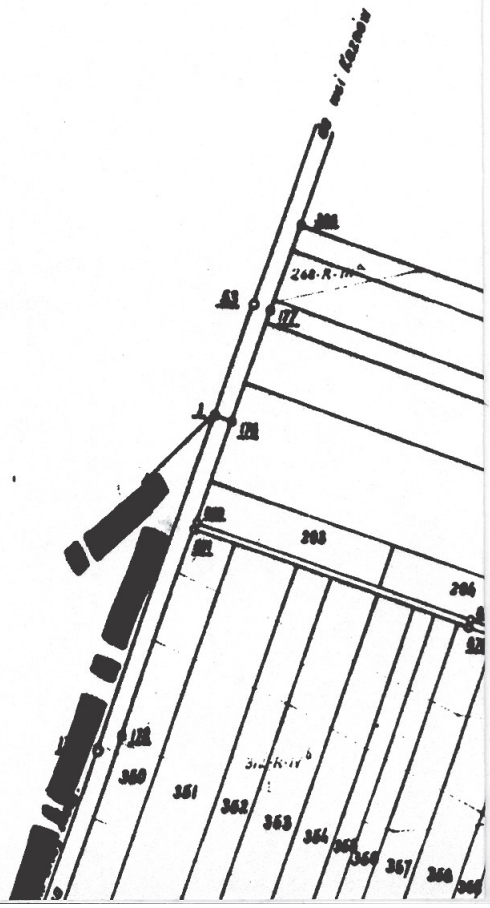
A	B
C	D

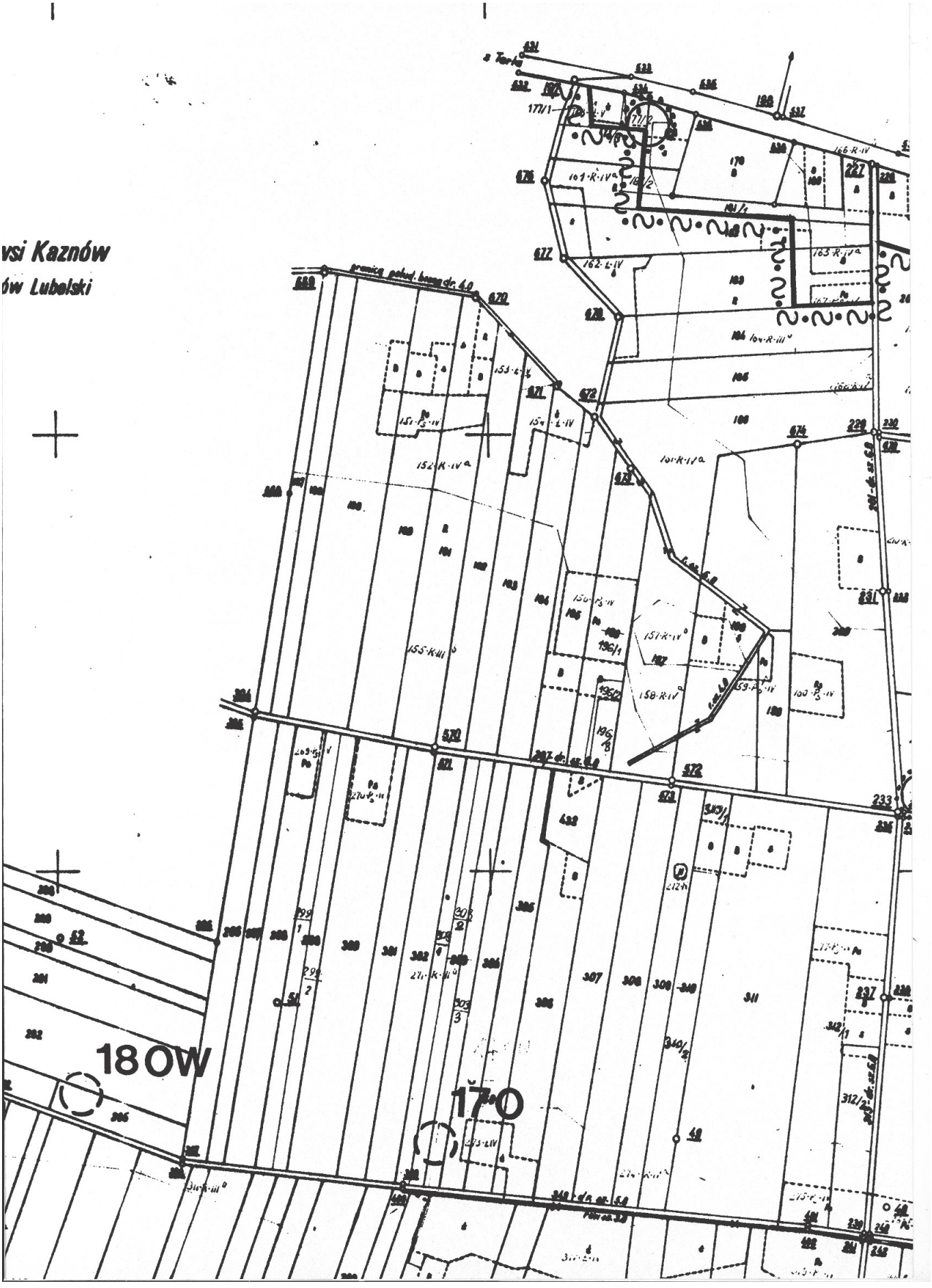
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

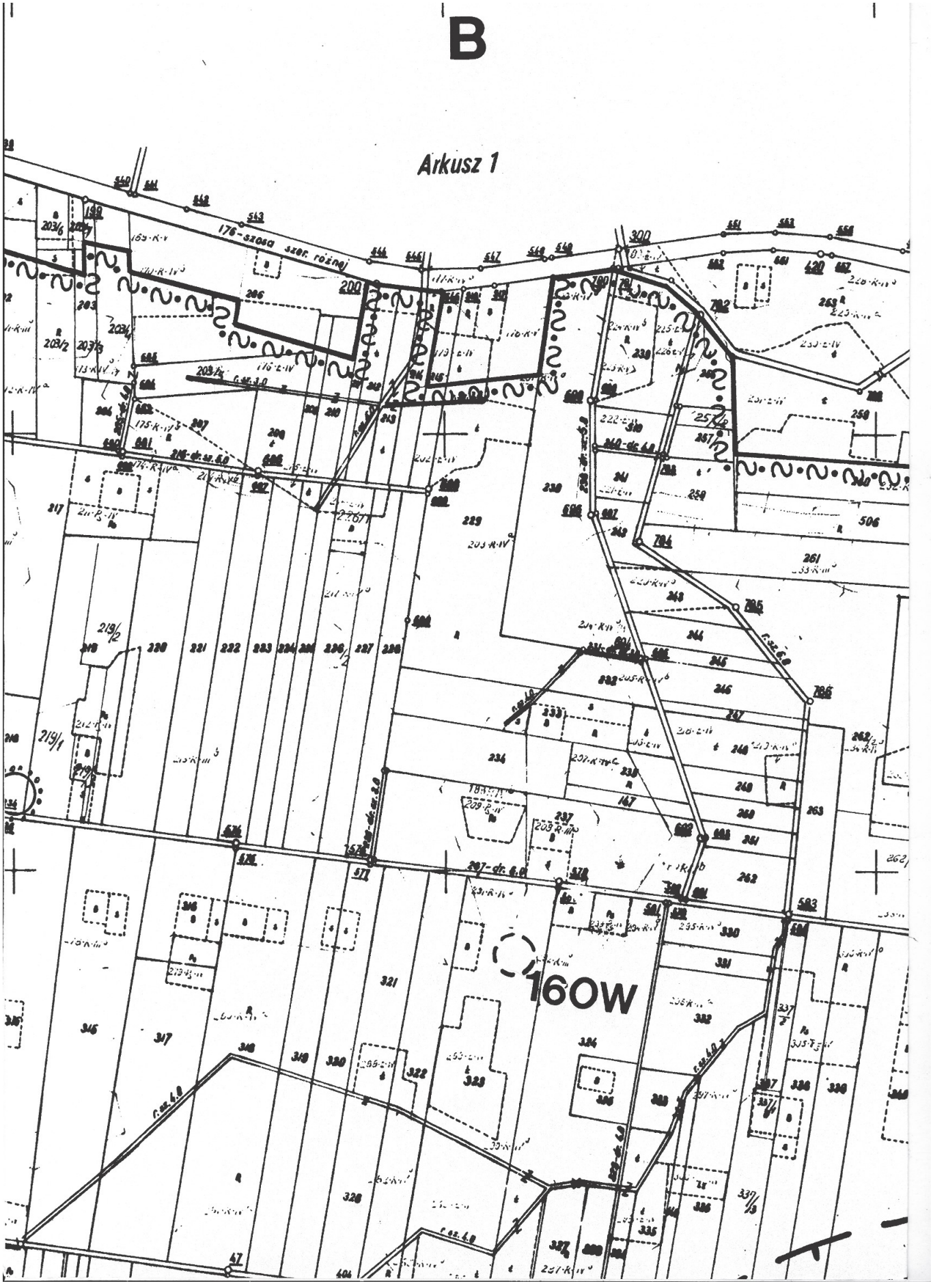
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

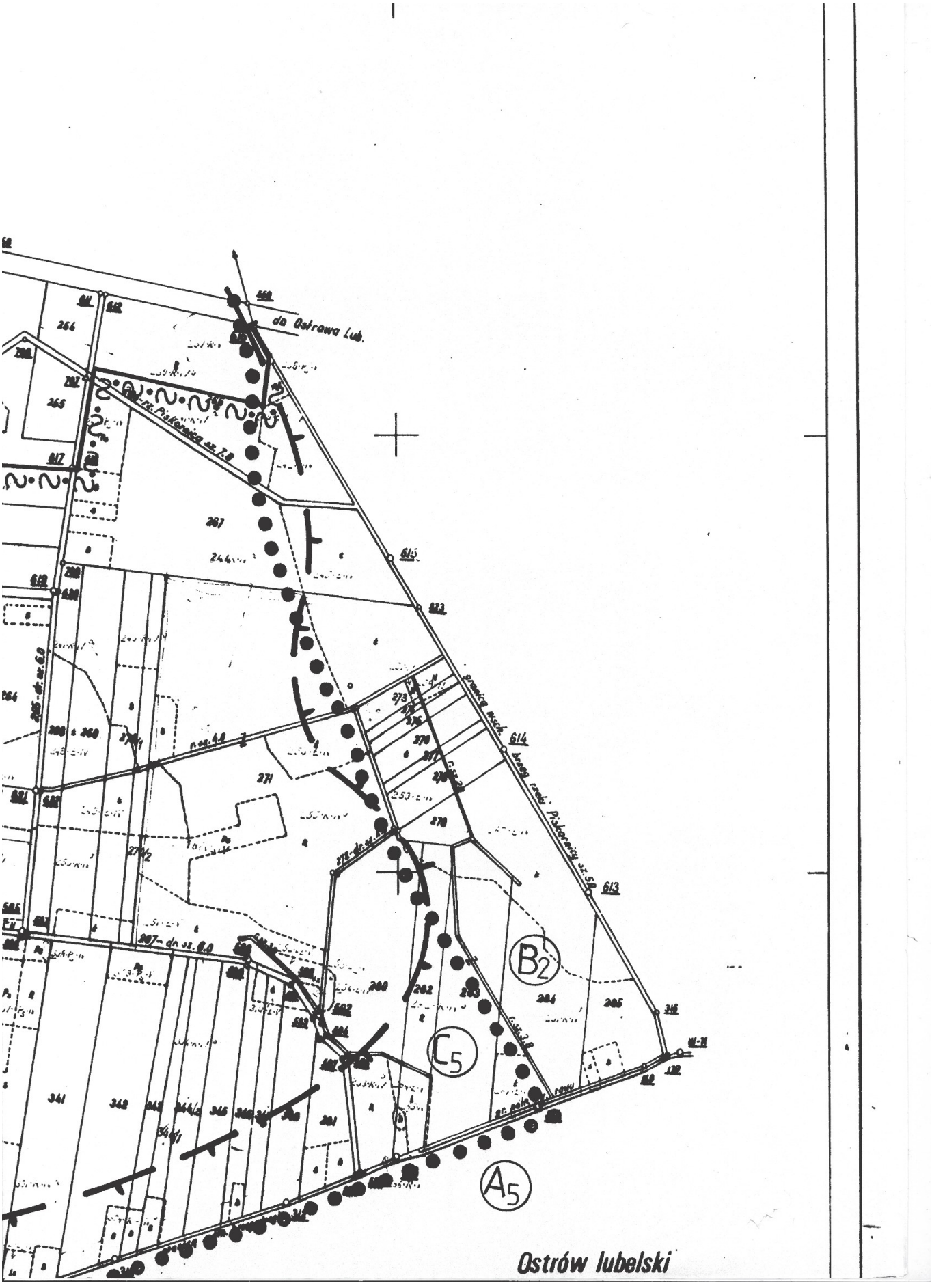
wieś **KOLONIA KAZNÓW 2/4** SKALA 1:5000

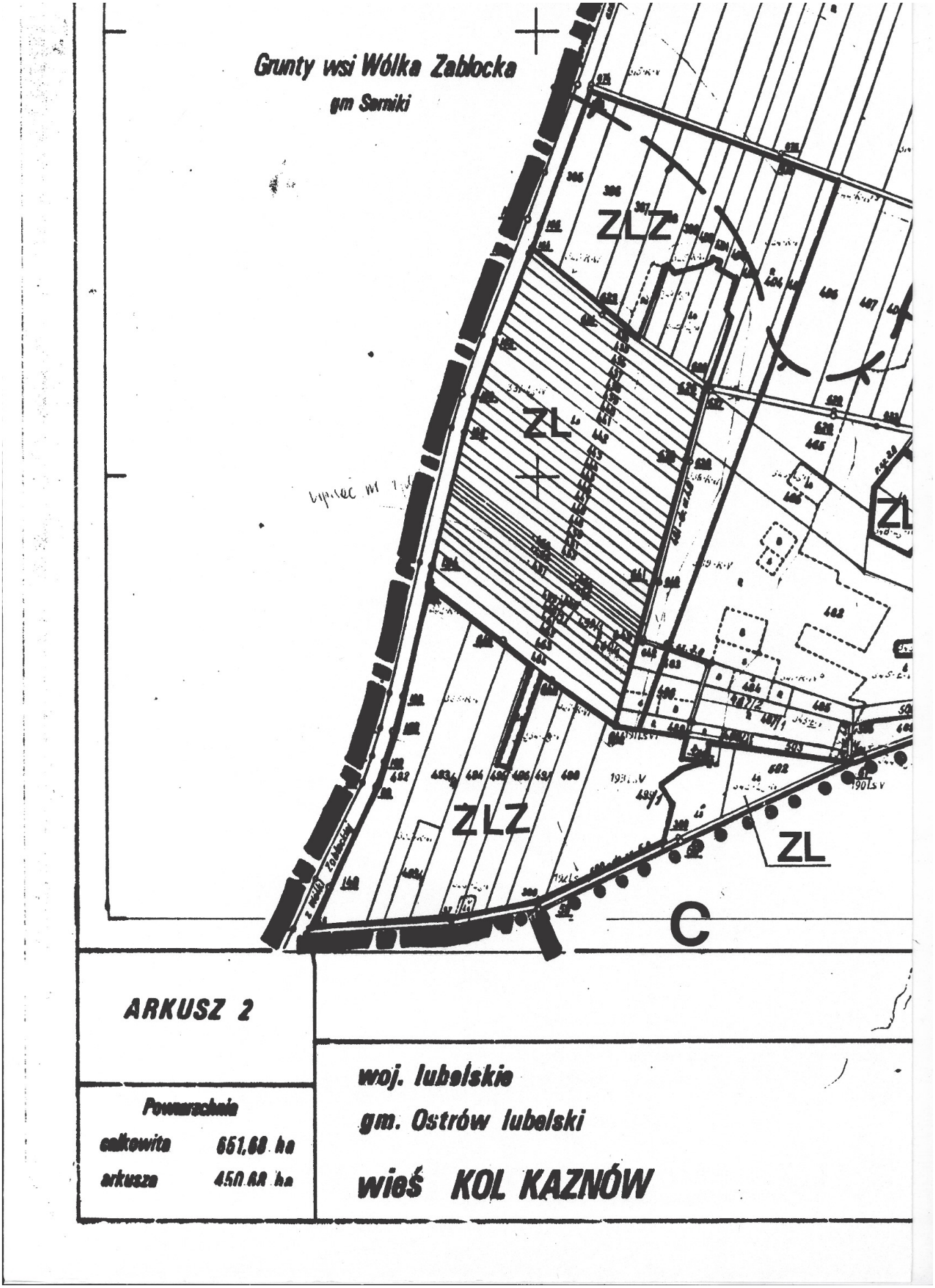
100 200 300 400 500m

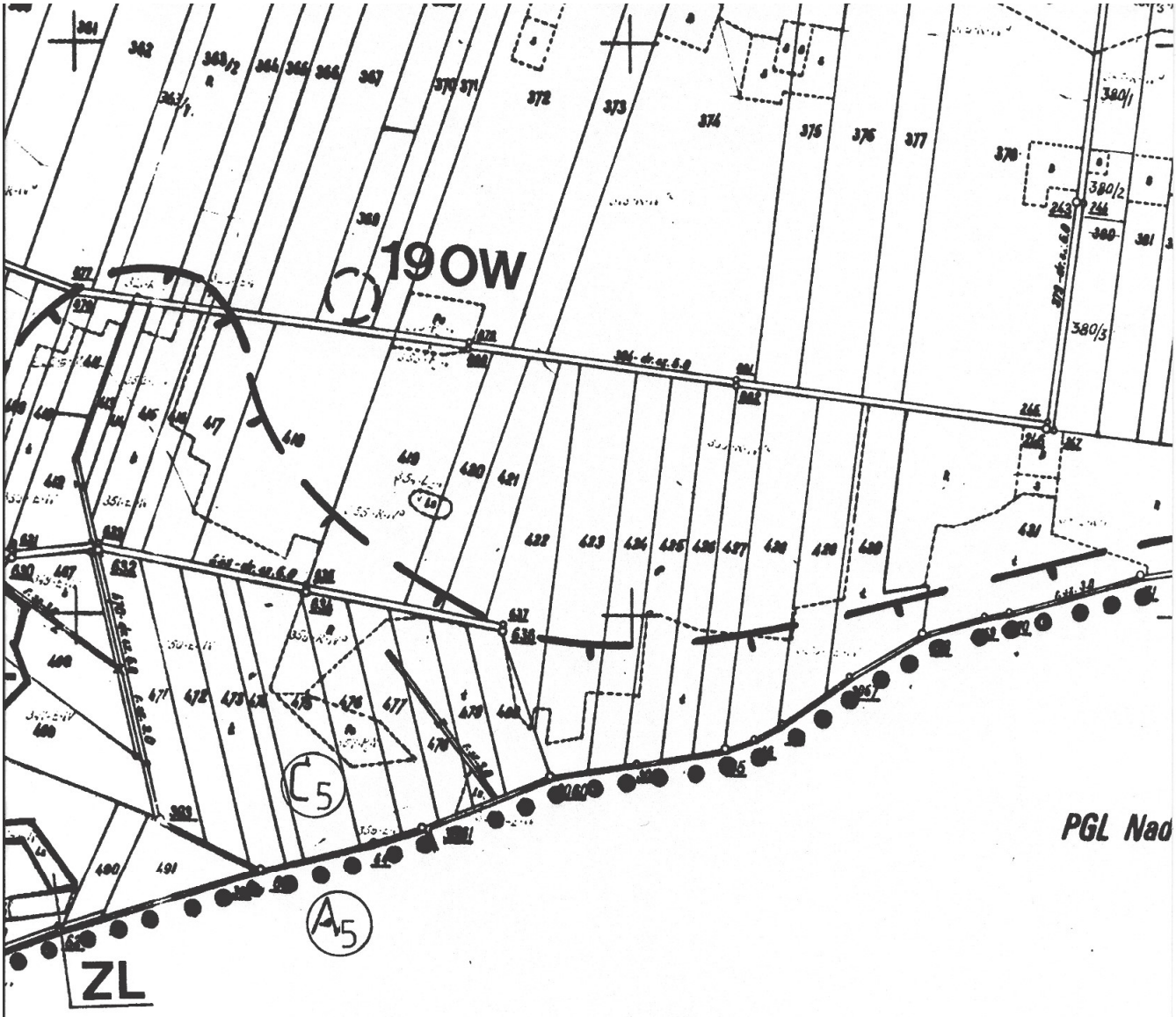



vsi Kaznów
ów Lubelski
180W
170


B
Arkusz 1
160W

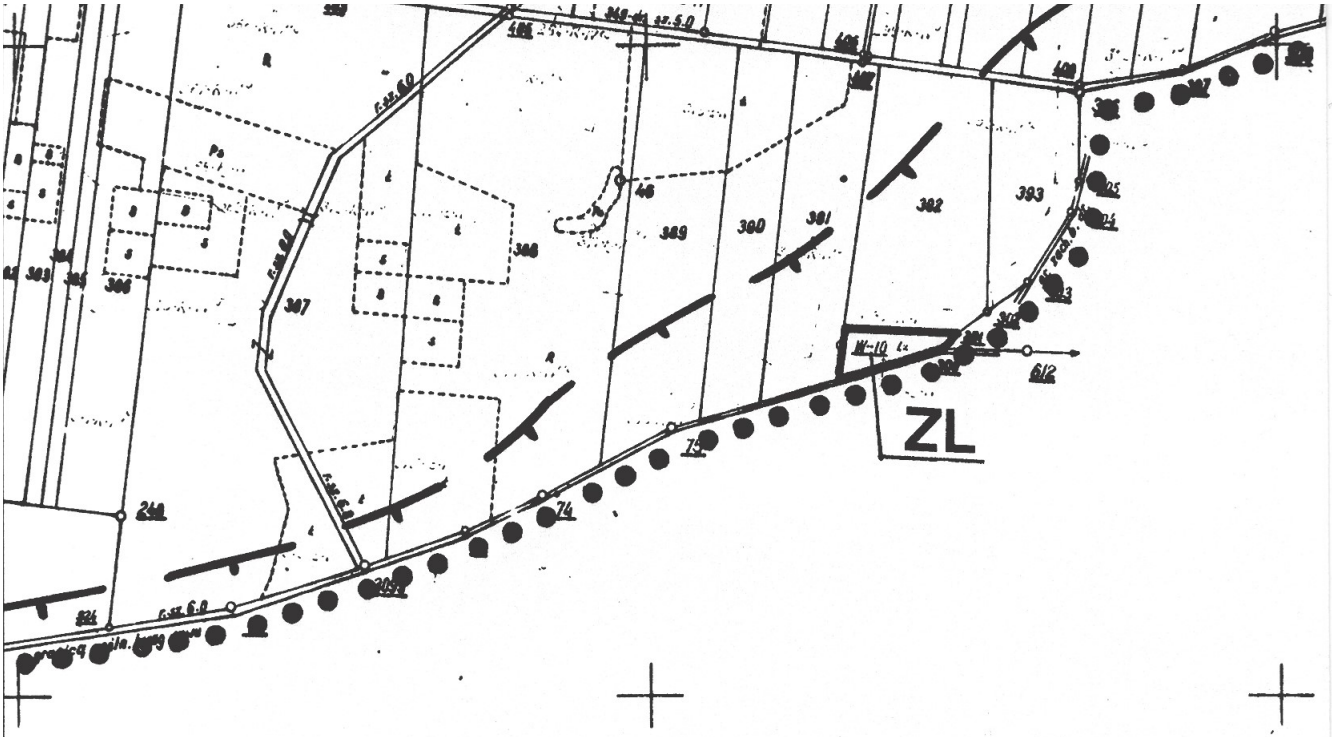

do Ostrowa Lub.
droga wiejska
B2
C5
A5
Ostrów lubelski


Grunty wsi Wólka Zabłocka
gm Sernik
ZLZ
ZL
ZL
ZLZ
ZL
C
ARKUSZ 2
Powierzchnia
całkowita 651,68 ha
arkusza 450,68 ha
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOL KAZNÓW



Mapa ewidencyjna 1:5000

1. Mapę sporządzono metodą bezpośrednią oparta na osnowie poligonowej IV kl. tach
2. Siatka kwadratów naniesiona koordynatografem a sytuacja ręcznie
3. Wtórnik wykonano metodą fotograficzną w WBGiTR w Lublinie w 1980r.
   Opis wykonano metodą fotoskładu

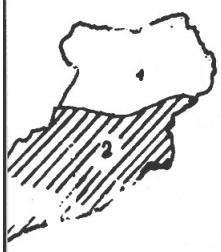


/ Lubartów

D

Map

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty
L Morawski

Kierownik pracowni
inż. St Kochański

Inspektor kontroli
B Litwin

Główny inżynier
mgr inż. M Nykiel

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na
mapie zatwierdzono decyzją Wojewody lubel

gm Ostrów Lubelski

Działka	nr.	501	obok	działki	nr.	305
"	"	326	"	"	"	321
"	"	147	"	"	"	235
"	"	140	"	"	"	335
"	"	506	"	"	"	280
"	"	432	"	"	"	306
"	"	510	"	"	"	289

ę niniejszą wyk: K. Kochańska
Kody

niniejszej
skiego

Zmiany

05.02.2004 Lok. 5/2004

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łuniak

WBGiTR Lublin Prac. Reprod. Kart. zam. nr 51/A/80

Załącznik Nr 21

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

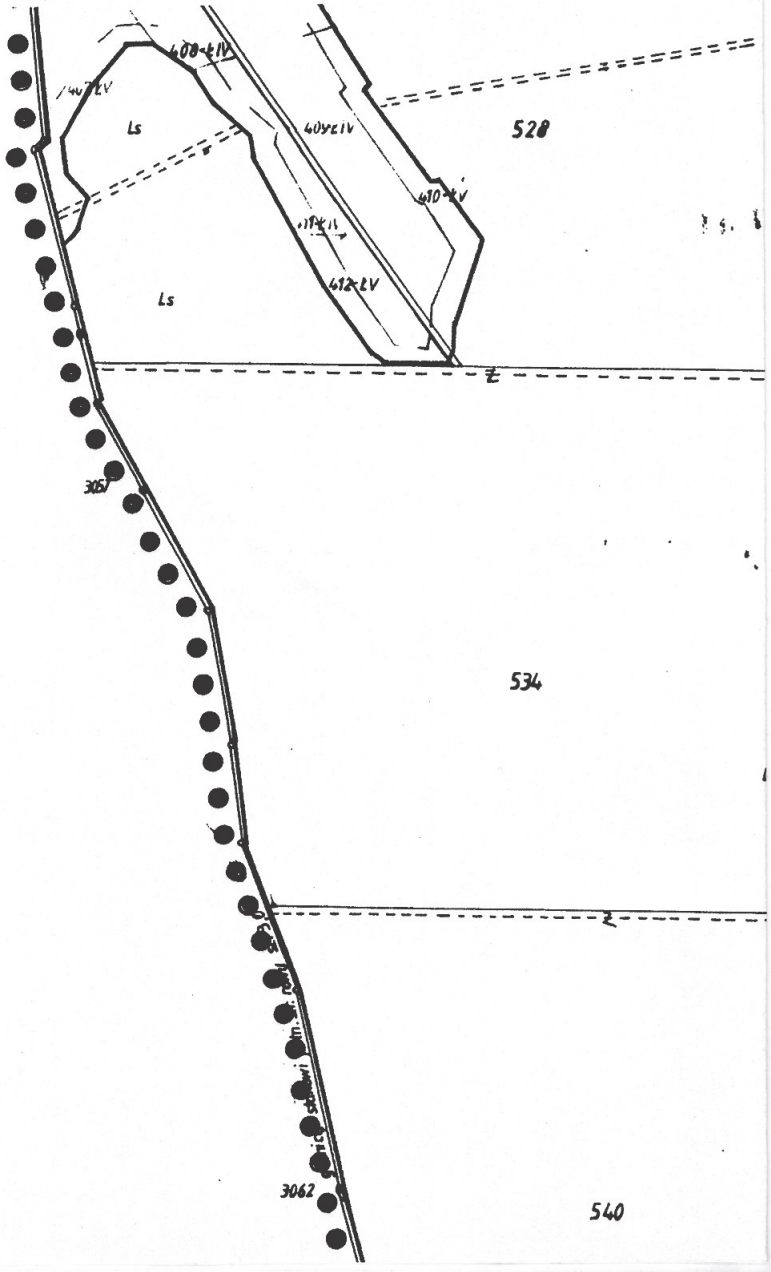
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

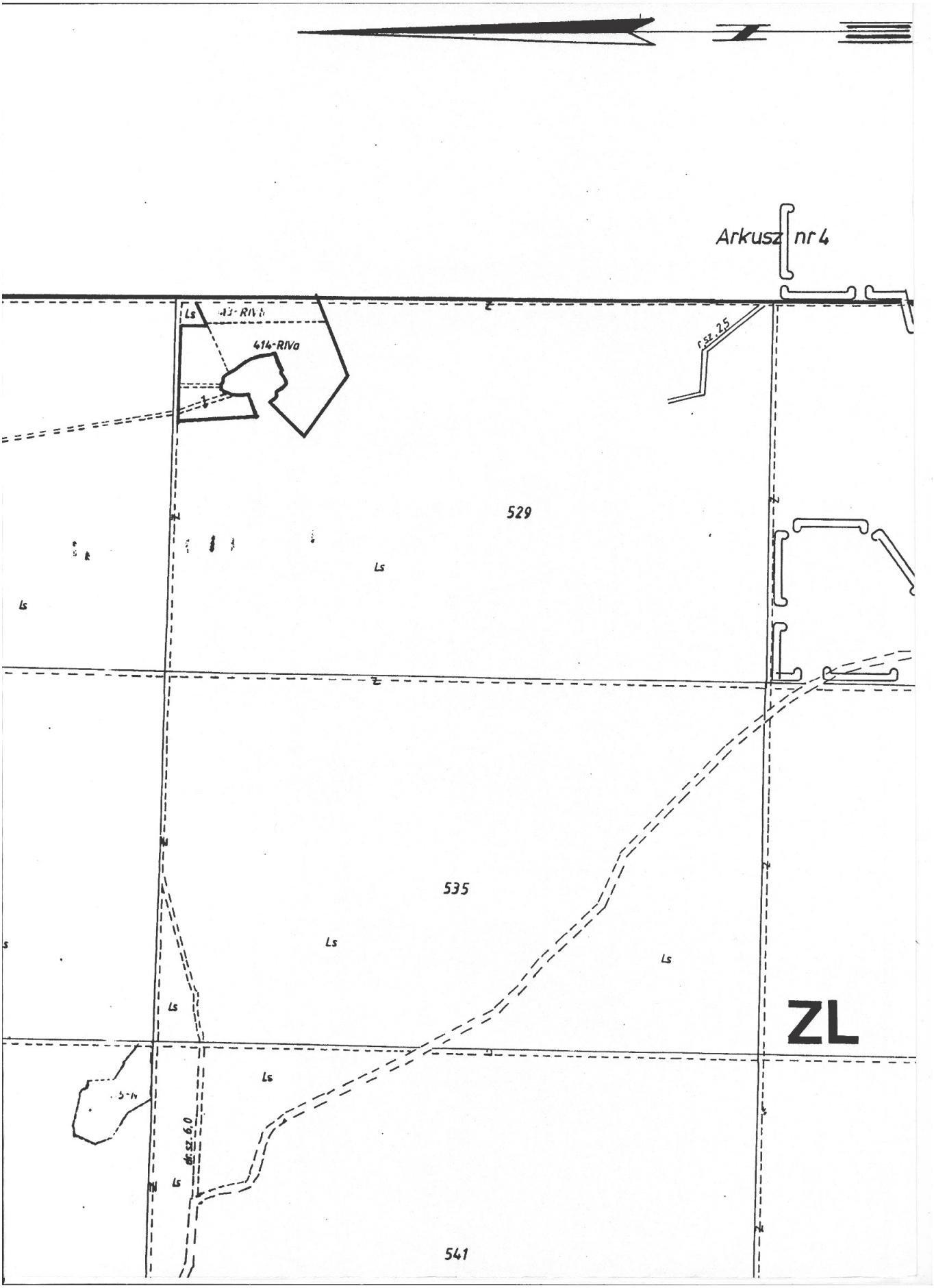
wieś **KOLONIA KAZNÓW 3/4**

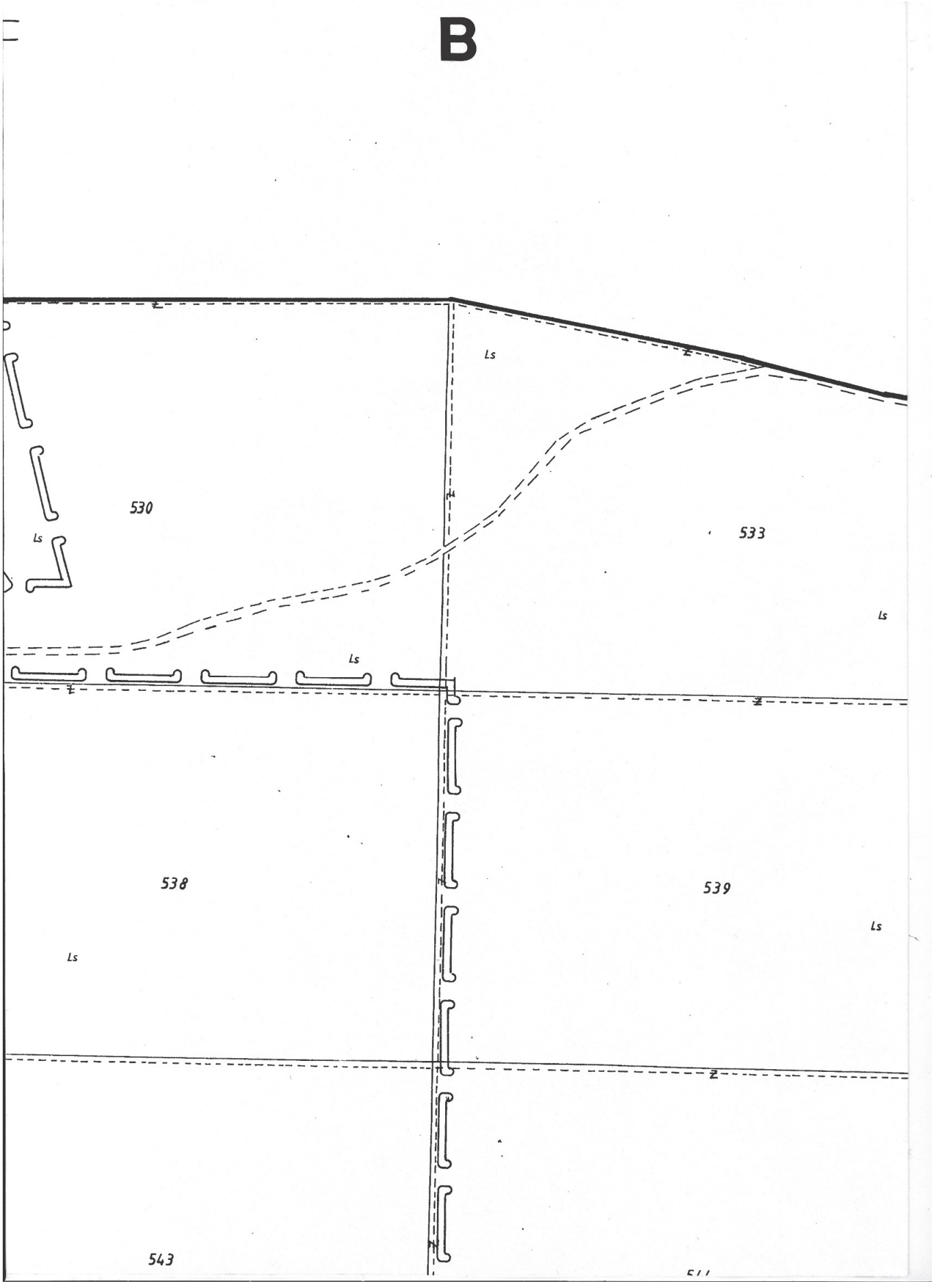
SKALA 1:5000

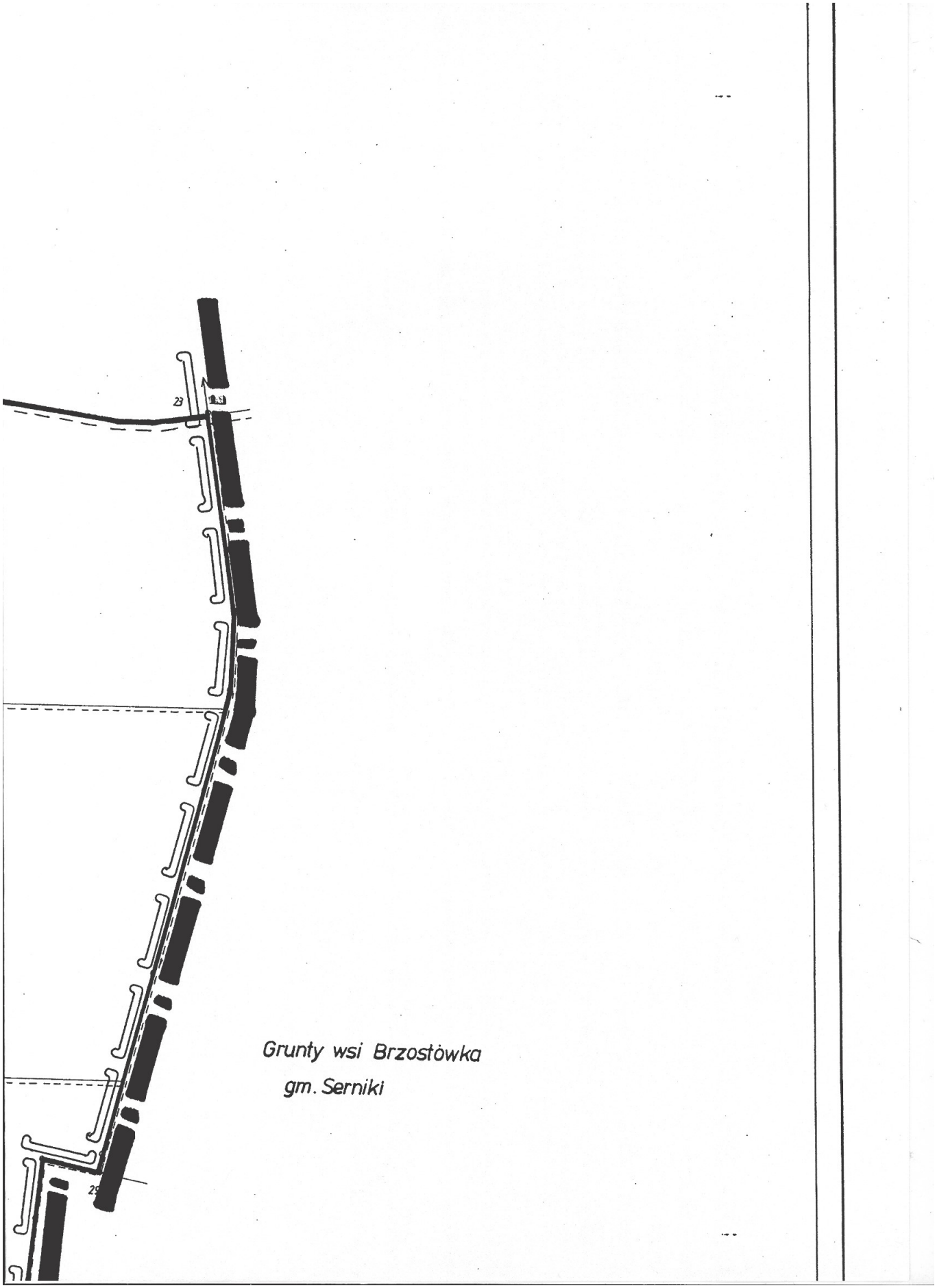
100 200 300 400 500m

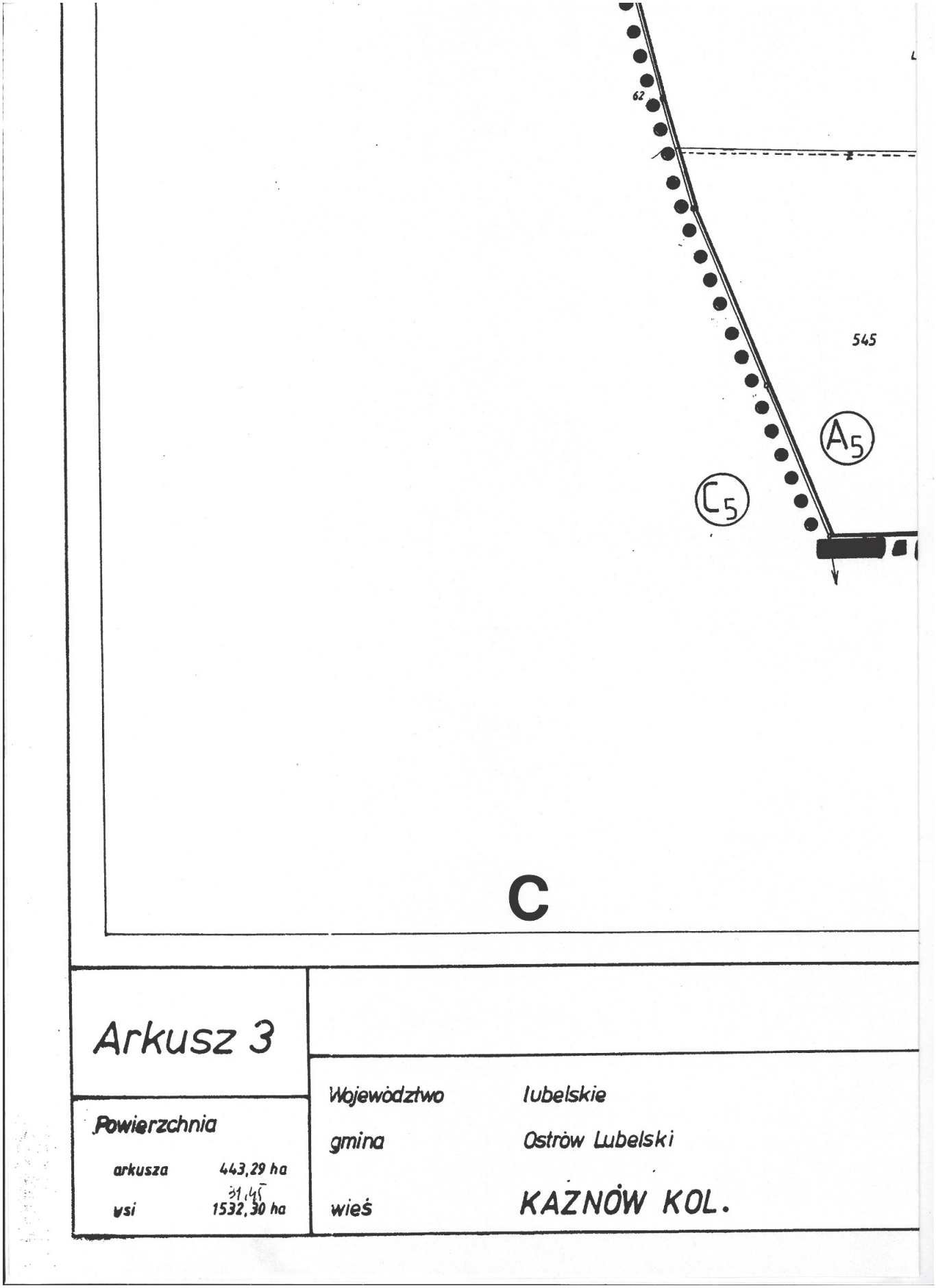


Arkusz nr 2


Arkusz nr 4
Ls
414-RIVa
r.sz. 2,5
529
Ls
Ls
535
Ls
Ls
ZL
Ls
Ls
541


B
Ls
530
Ls
533
Ls
Ls
538
539
Ls
Ls
543


Grunty wsi Brzostówka
gm. Serniki



Arkusz 3

Powierzchnia

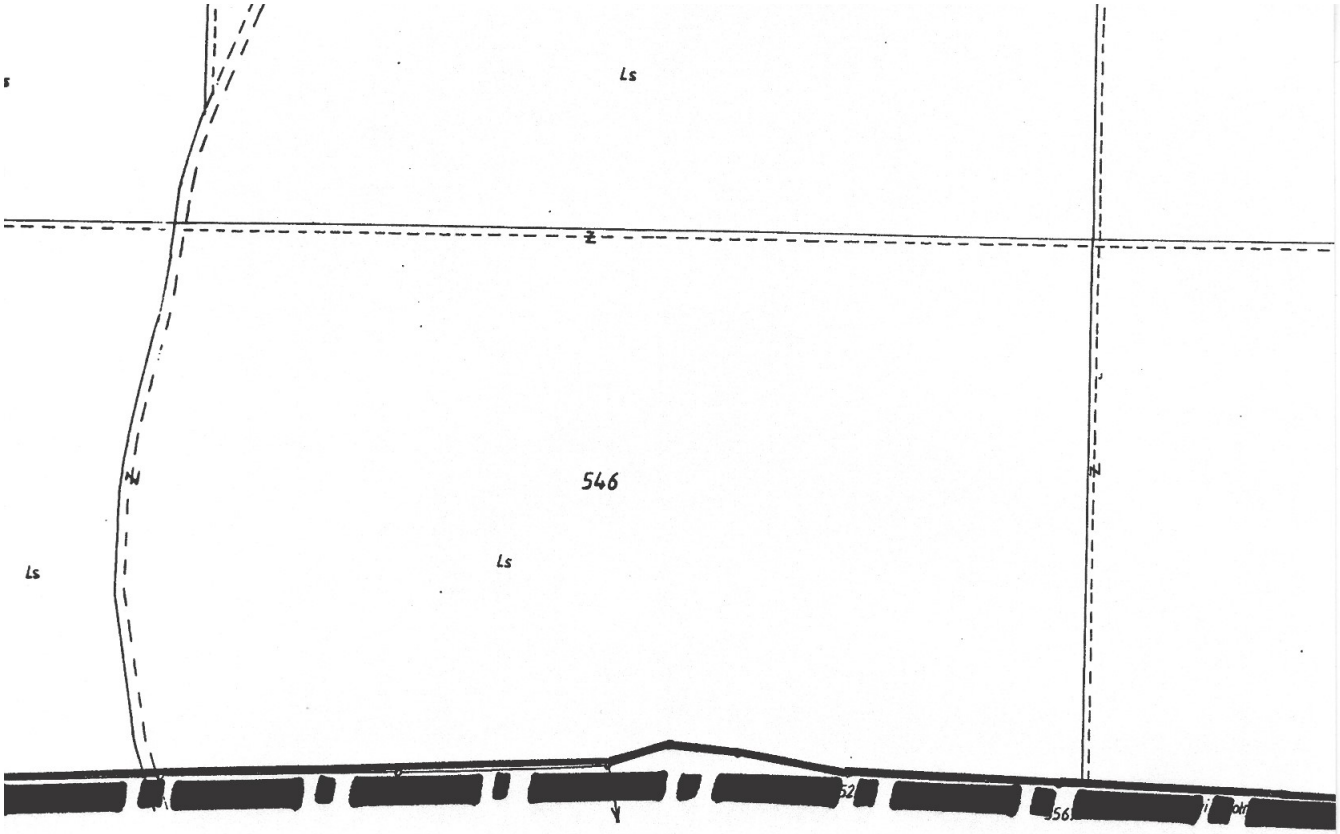
arkusza 443,29 ha

wsi 31,45 1532,30 ha

Województwo lubelskie

gmina Ostrów Lubelski

wieś KAŹNÓW KOL.



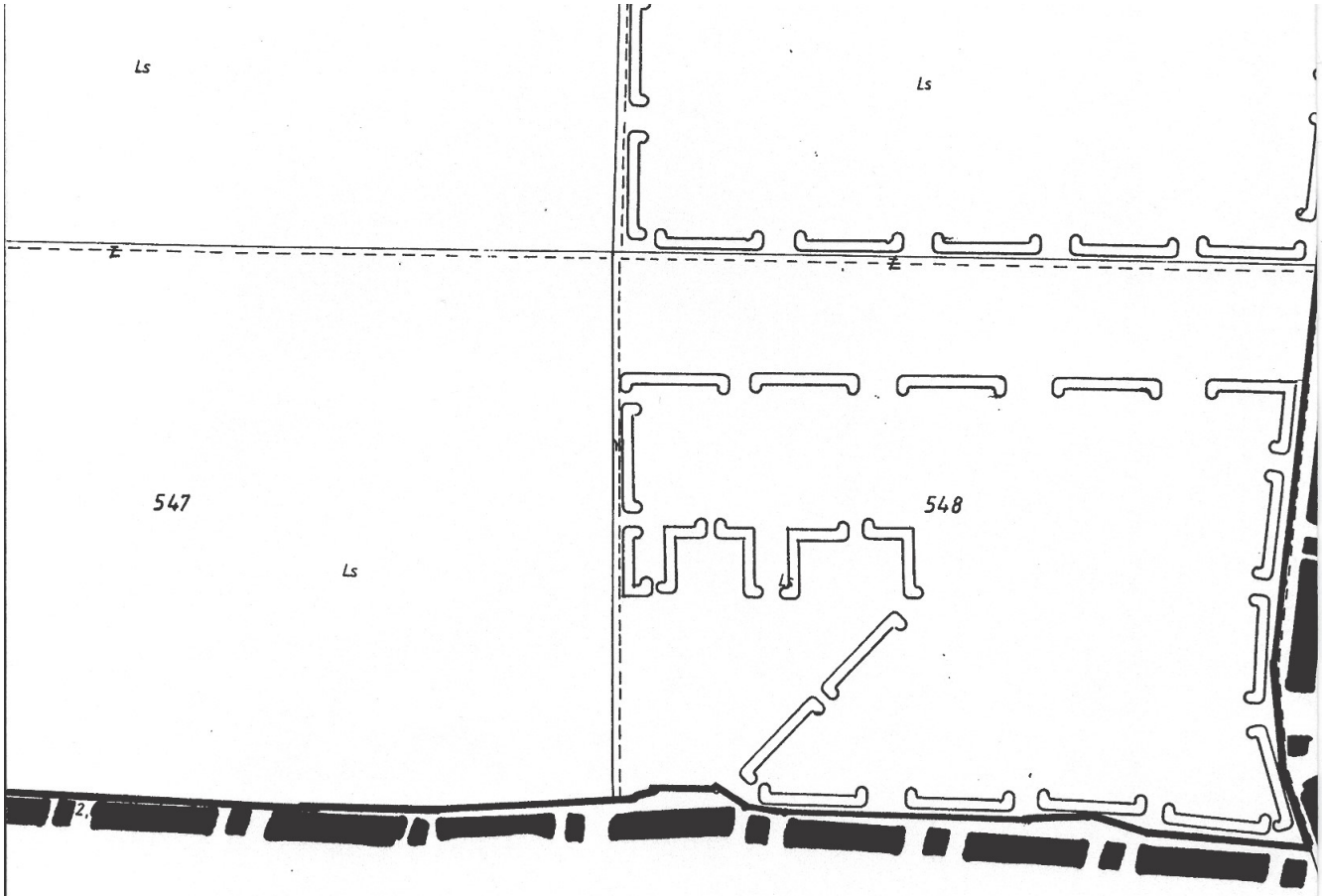
Grunty wsi Wólka Zabłocka

gm. Serniki

Mapa ewidencyjna

Skala 1:5000

1. *Osnowa: układ państwowy 65*
2. *Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią*
3. *Mapa: siatka kwadratów i osnowa kartowana przez BULiGL*
   sytuacja cyrklem i podziałką

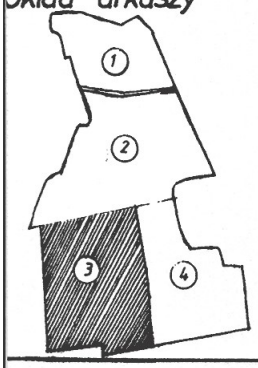


Grunty wsi Nowa Wieś
gm.Serniki

"Zgodnie z art. [illegible] ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U.2000 r. Nr 100, pozycja 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz rozpowszechnianie w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty."

D

Układ arkuszy



BIURO URZĄDZANIA LASU I GEODEZJI LEŚNEJ
ODDZIAŁ W LUBLINIE

Kierownik Brygady

Kierownik Roboty

Główny Geodeta

[illegible]RTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

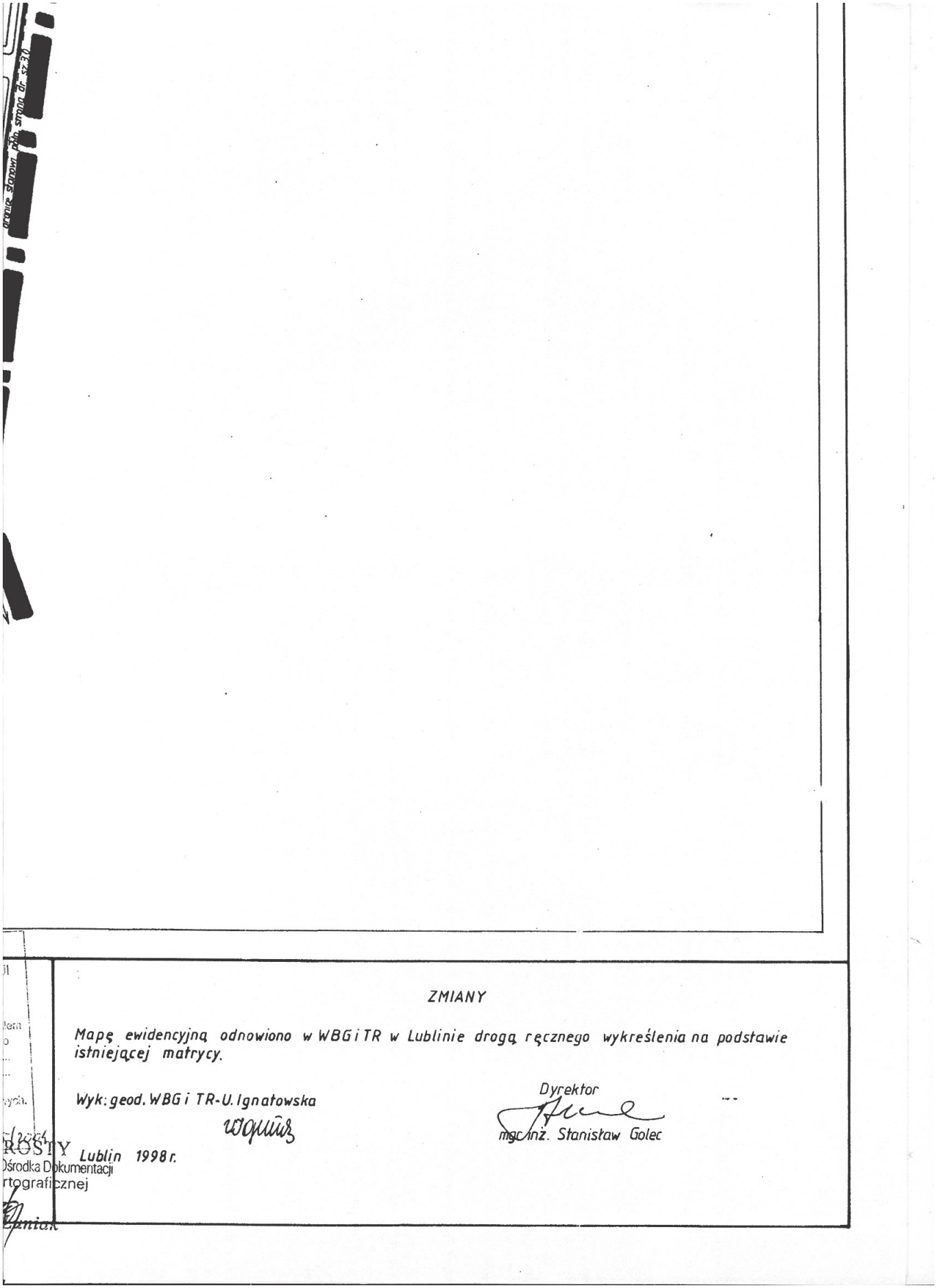
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przekazanym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu .....
i zarejestrowanym pod nr .....

Mapa może służyć do celów projektowych

Lubartów, dnia 09.02.2006

Z up. STA[illegible]
Kierownik Powiatowego [illegible]
Geodezyjno-Ka[illegible]

Krystian



ZMIANY

Mapę ewidencyjną odnowiono w WBGiTR w Lublinie drogą ręcznego wykreślenia na podstawie istniejącej matrycy.

Wyk: geod. WBG i TR-U. Ignatowska

Lublin 1998 r.

Dyrektor
mgr inż. Stanisław Golec

ROSTY
Ośrodka Dokumentacji
rtograficznej

A

Załącznik Nr 22

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

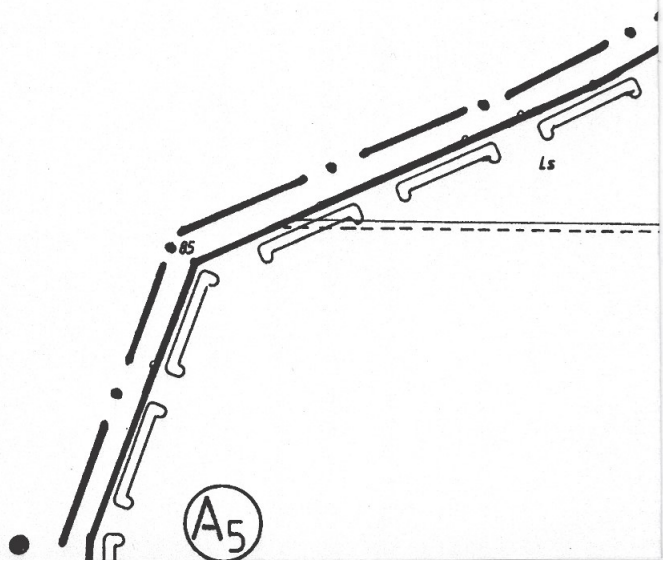
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

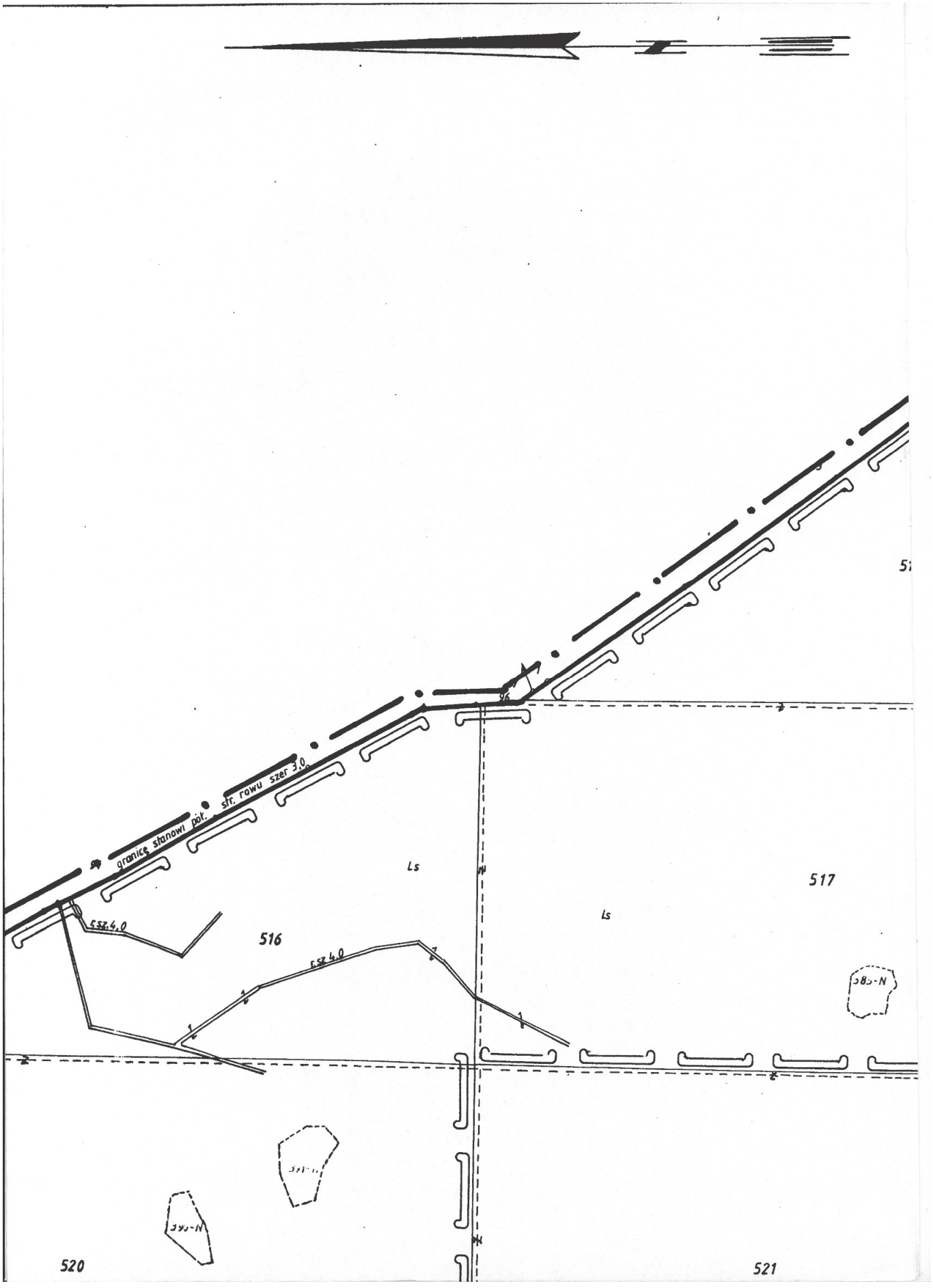
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

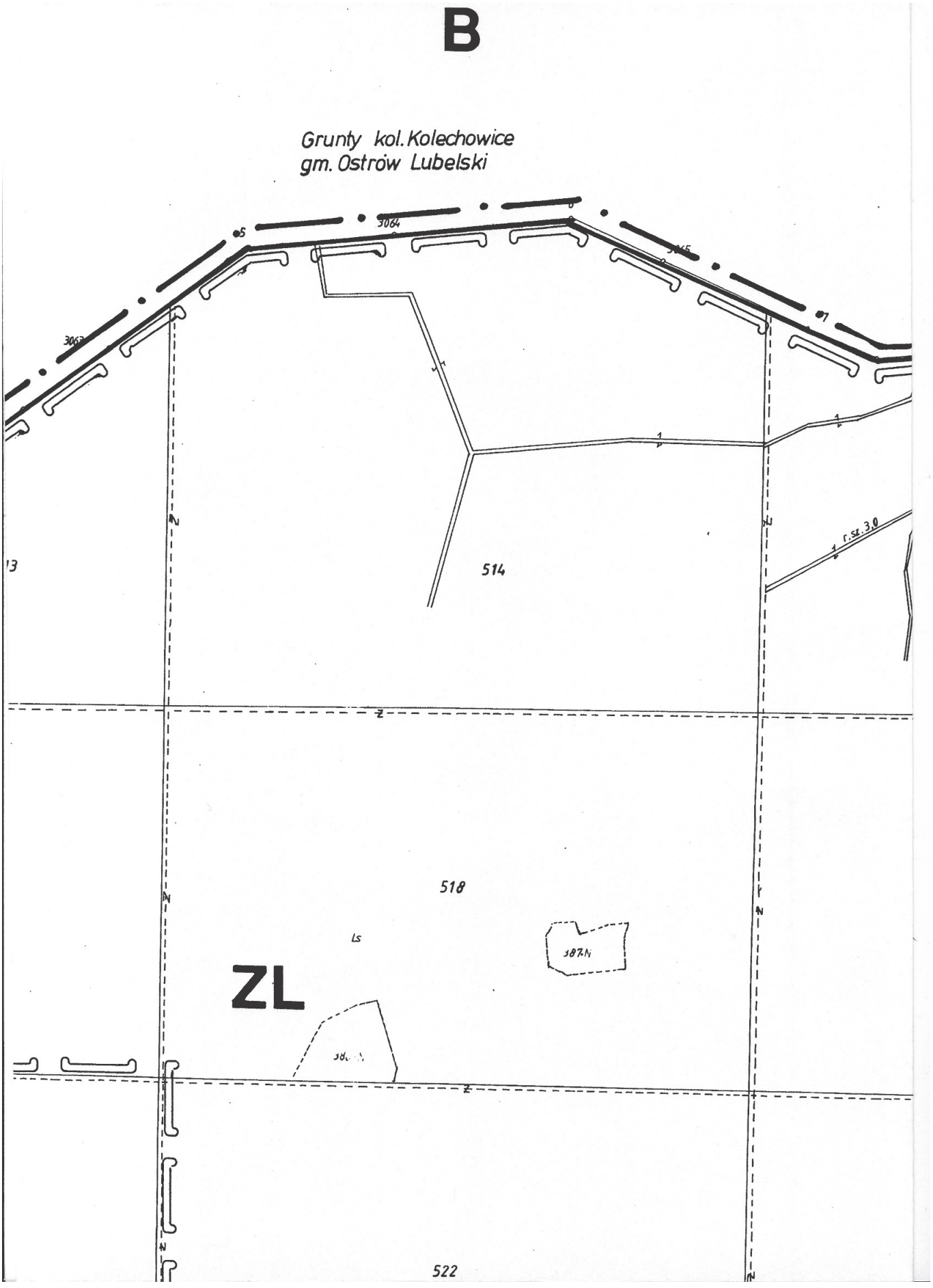
wieś **KOLONIA KAZNÓW 4/4** SKALA 1:5000

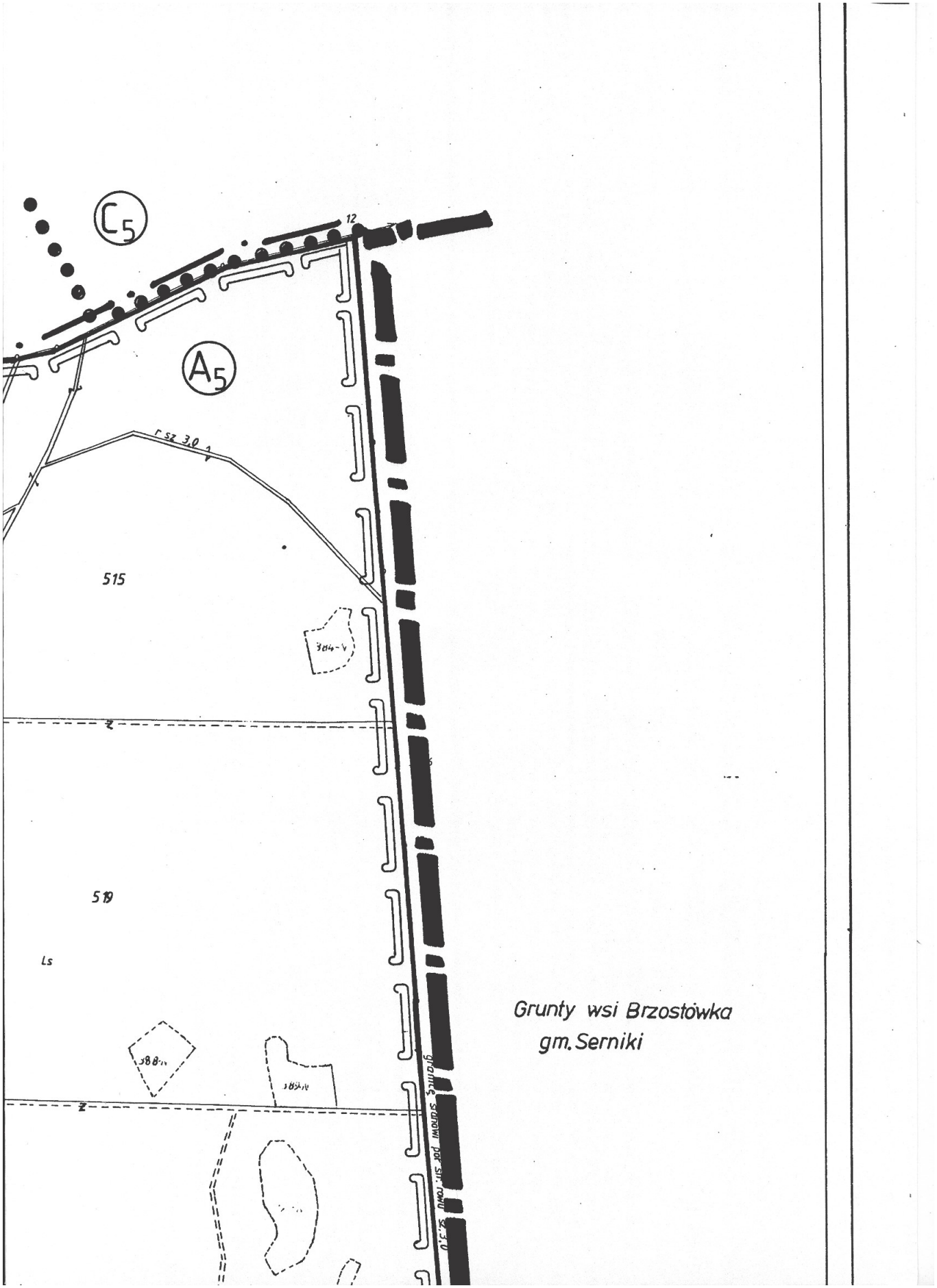
100 200 300 400 500m

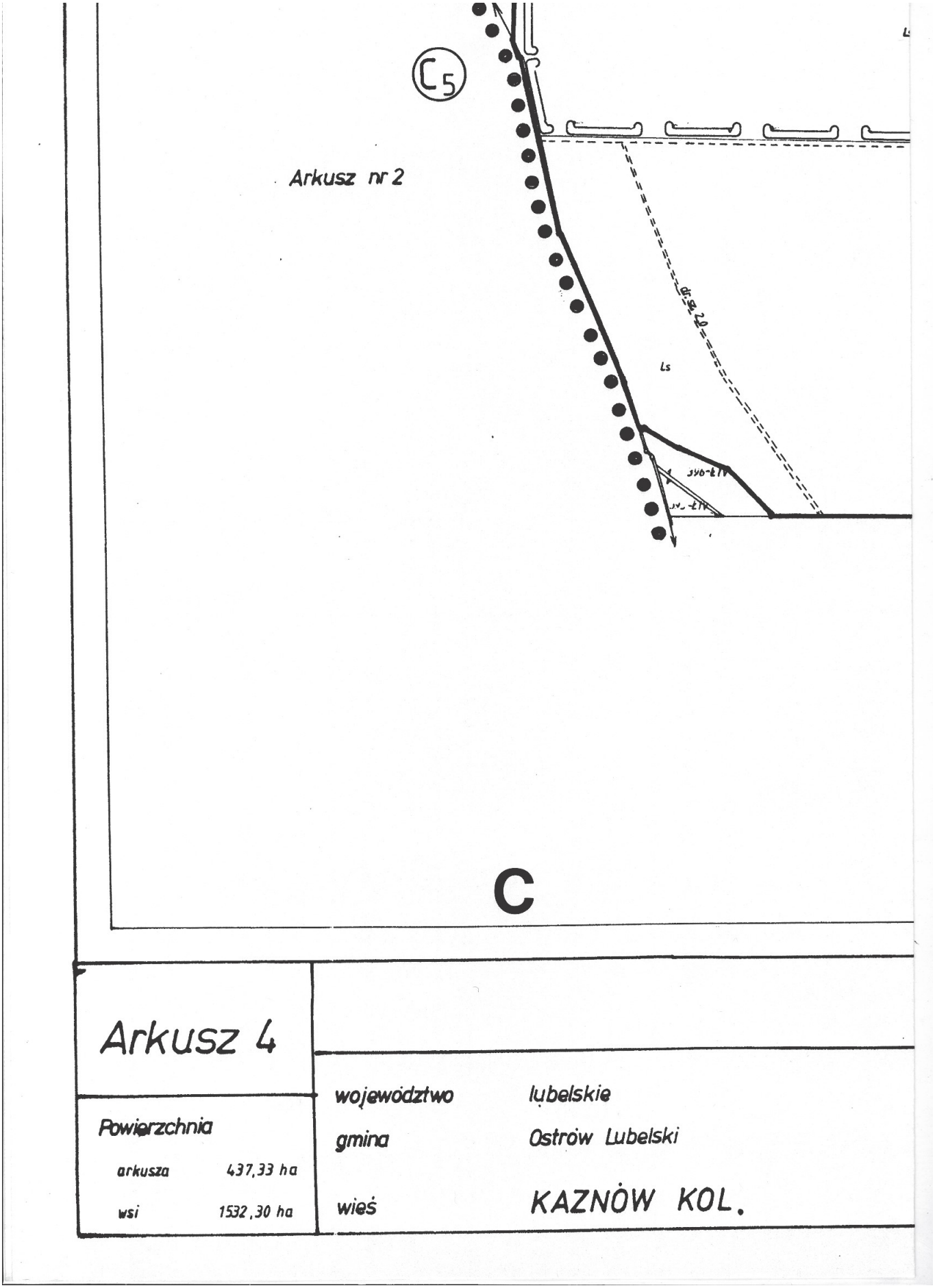
Ostrów Lubelski
gm.Ostrów Lubelski




granicę stanowi pot.
str. rowu szer 3,0
Ls
517
Ls
516
rsz.4,0
rsz.4,0
520
521


B
Grunty kol. Kolechowice
gm. Ostrów Lubelski
3064
514
r.sz. 3,0
13
518
ZL
Ls
522

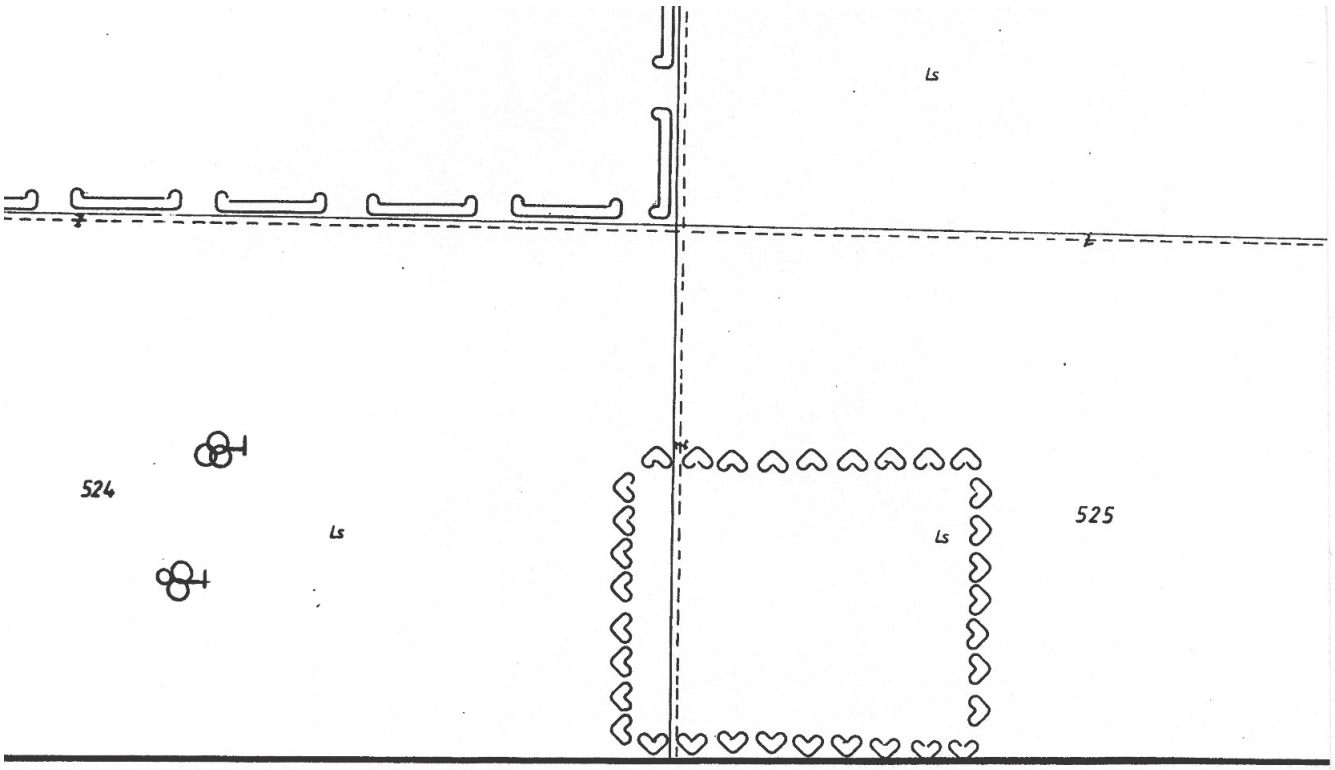

C5
12
A5
515
519
Ls
Grunty wsi Brzostówka
gm. Serniki



Arkusz 4

Powierzchnia
arkusza 437,33 ha
wsi 1532,30 ha

województwo lubelskie
gmina Ostrów Lubelski
wieś KAZNÓW KOL.

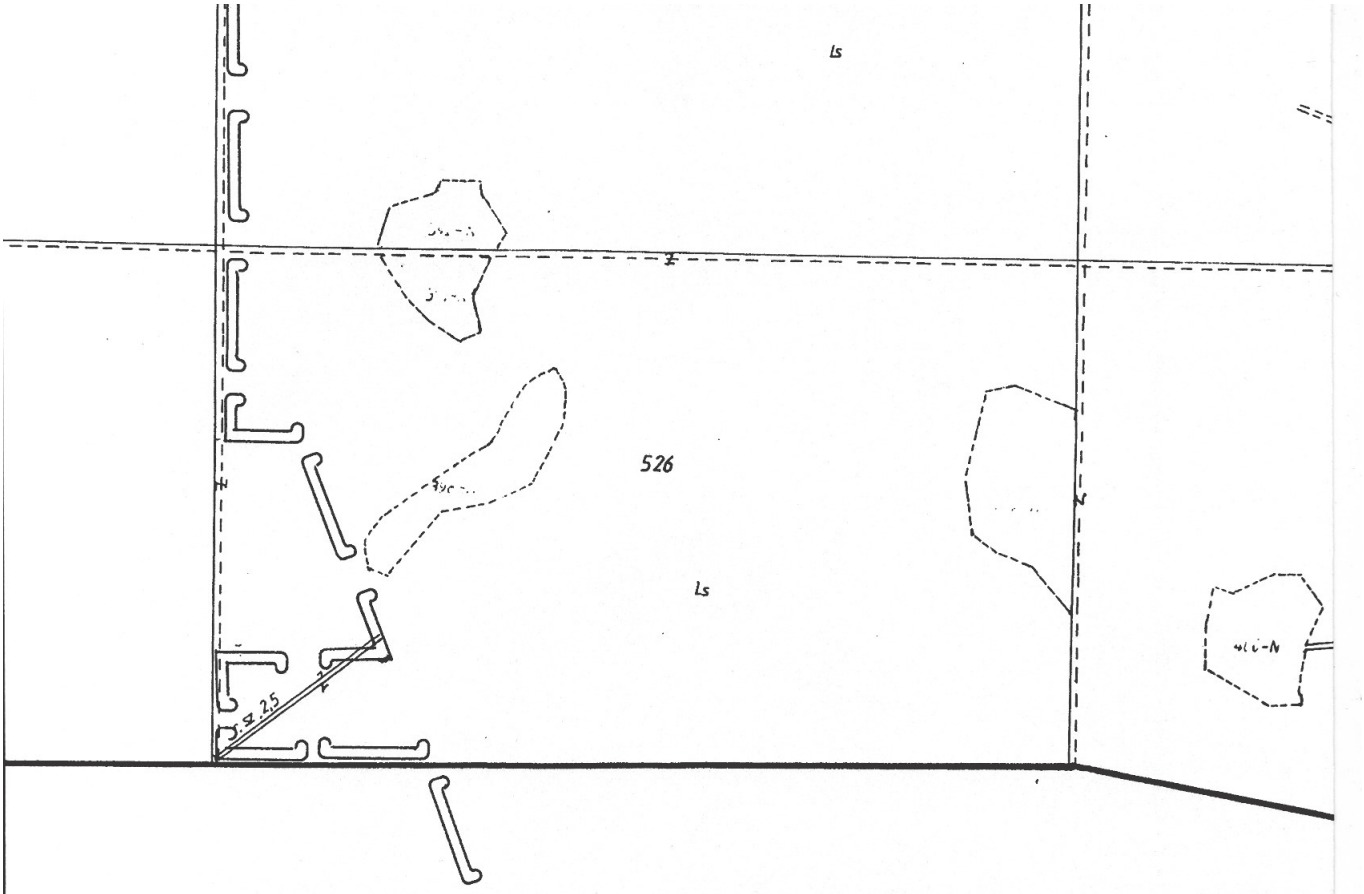


Arkusz nr 3

Mapa ewidencyjna

Skala 1:5000

1. Osnowa : układ państwowy 65
2. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
3. Mapa siatka kwadratów i osnowa kartowana przez BULiGL sytuacja cyrklem i podziałką



"Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozpowszechnianie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty."

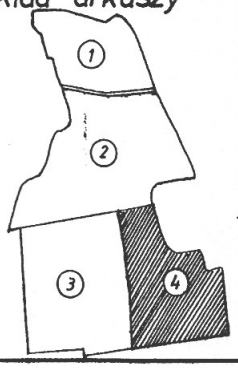
D

BIURO GEODEZJI LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W LUBARTOWIE

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
Pismo geodezyjne z dnia .....
i zarejestrowanym pod nr .....
Uwagi: .....
Data 08.02.2006 Lobi

Z up. STAR
Kierownik Powiatowego Ośr
Geodezyjno-Kart
Krystian L

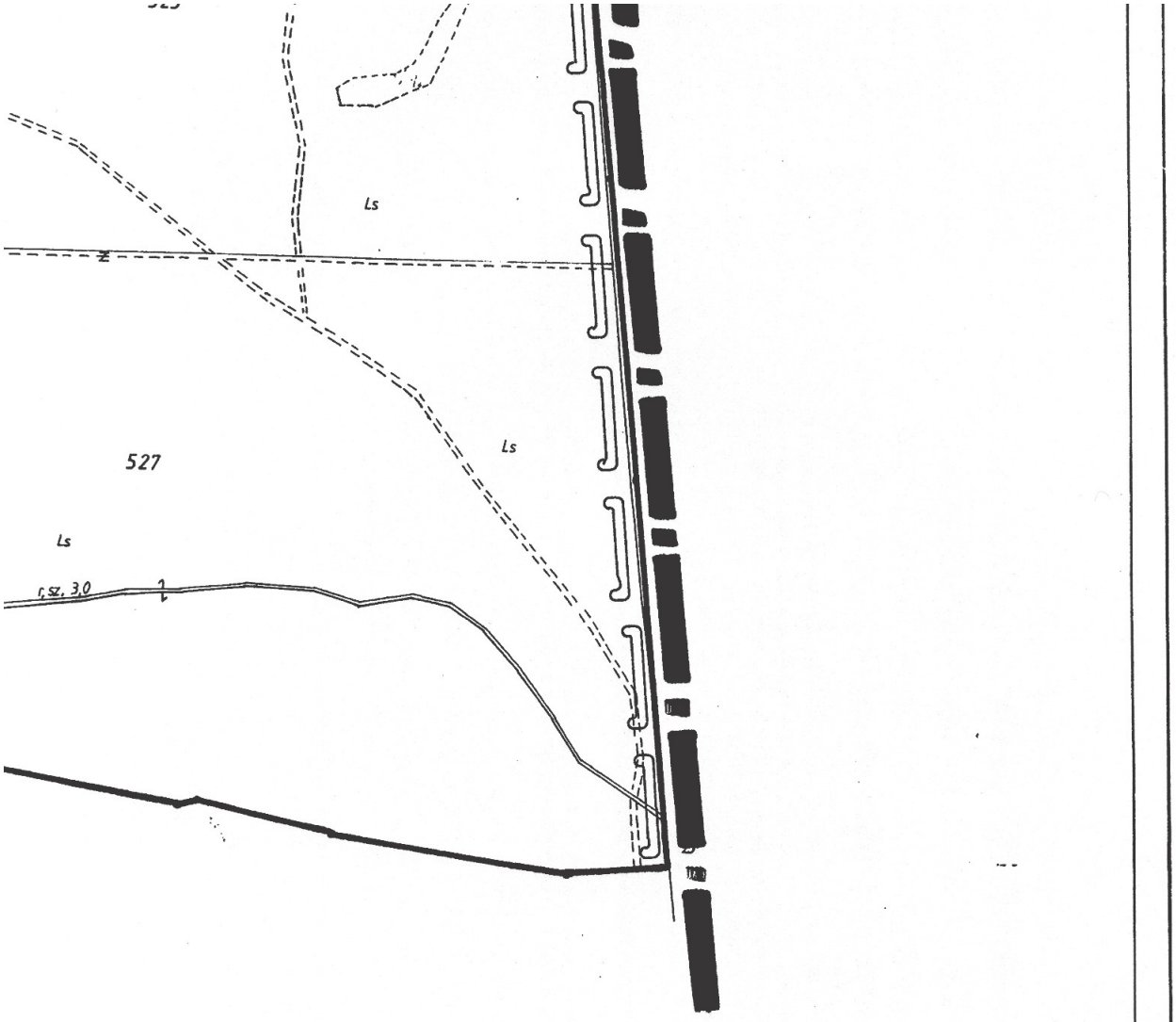
Układ arkuszy



BIURO URZĄDZANIA LASU I GEODEZJI LEŚNEJ
ODDZIAŁ W LUBLINIE

Kierownik Brygady Kierownik Roboty

Główny Geodeta



ZMIANY

Mapę ewidencyjną odnowiono w WBGiTR w Lublinie drogą ręcznego wykreślenia na podstawie istniejącej matrycy

Wyk: geod. WBGiTR - U. Ignatowska

Lublin 1998 r.

Dyrektor
mgr inż. Stanisław Golec

Załącznik Nr 23

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

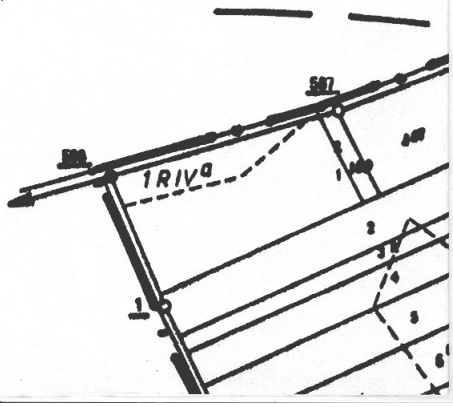
A	B
C	D

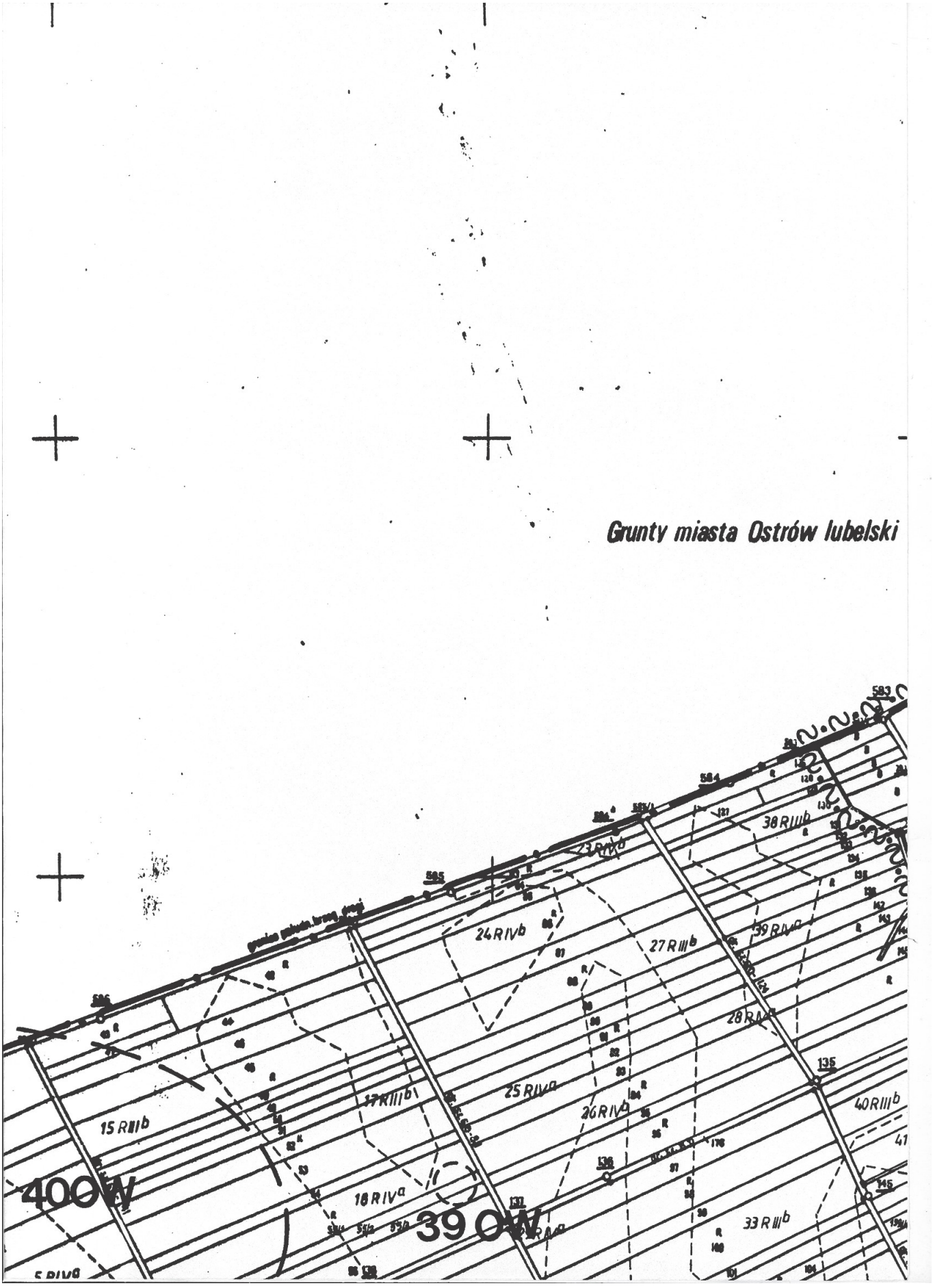
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

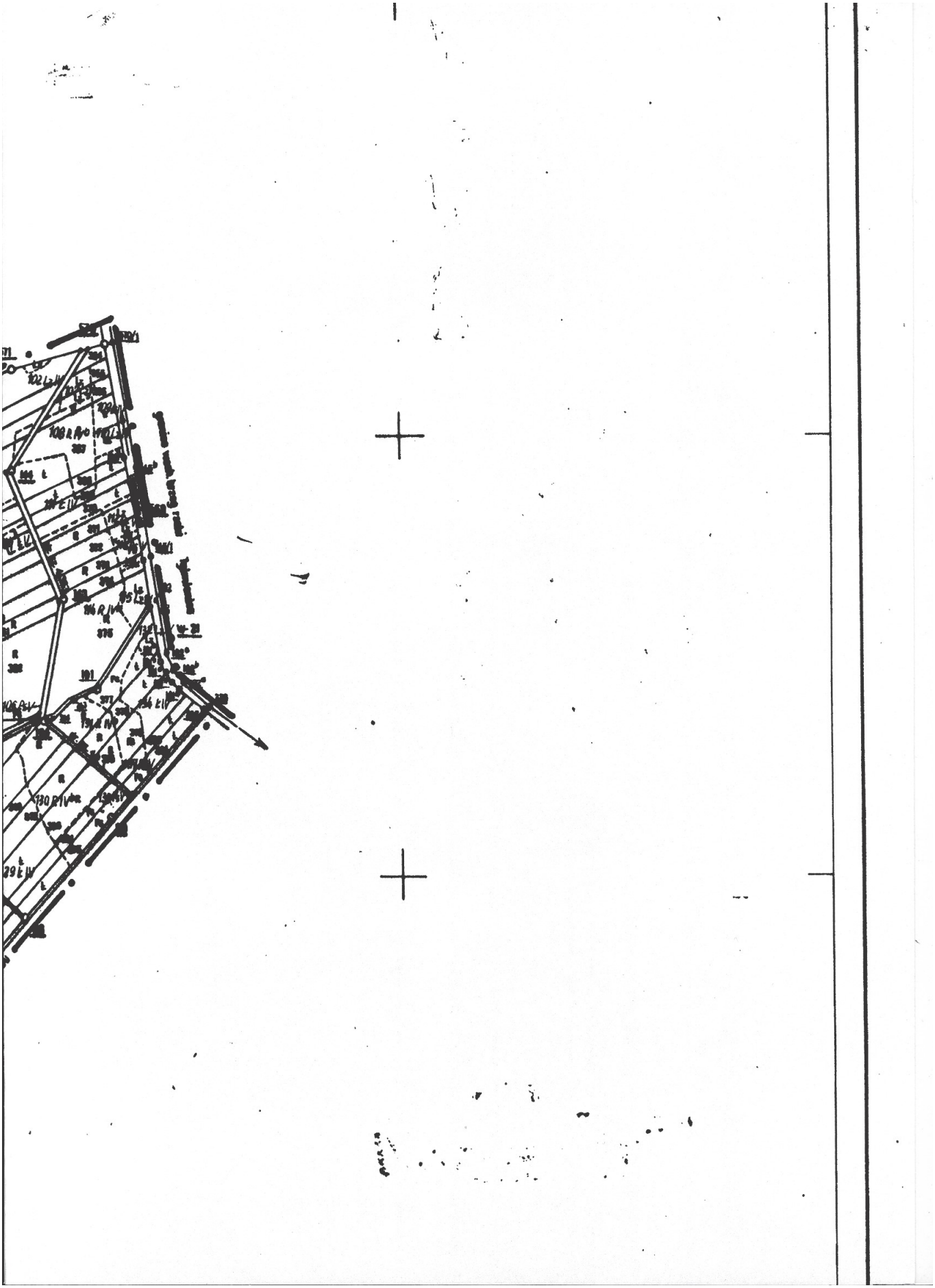
wieś **KOLECHOWICE FOLWARK** SKALA 1:5000

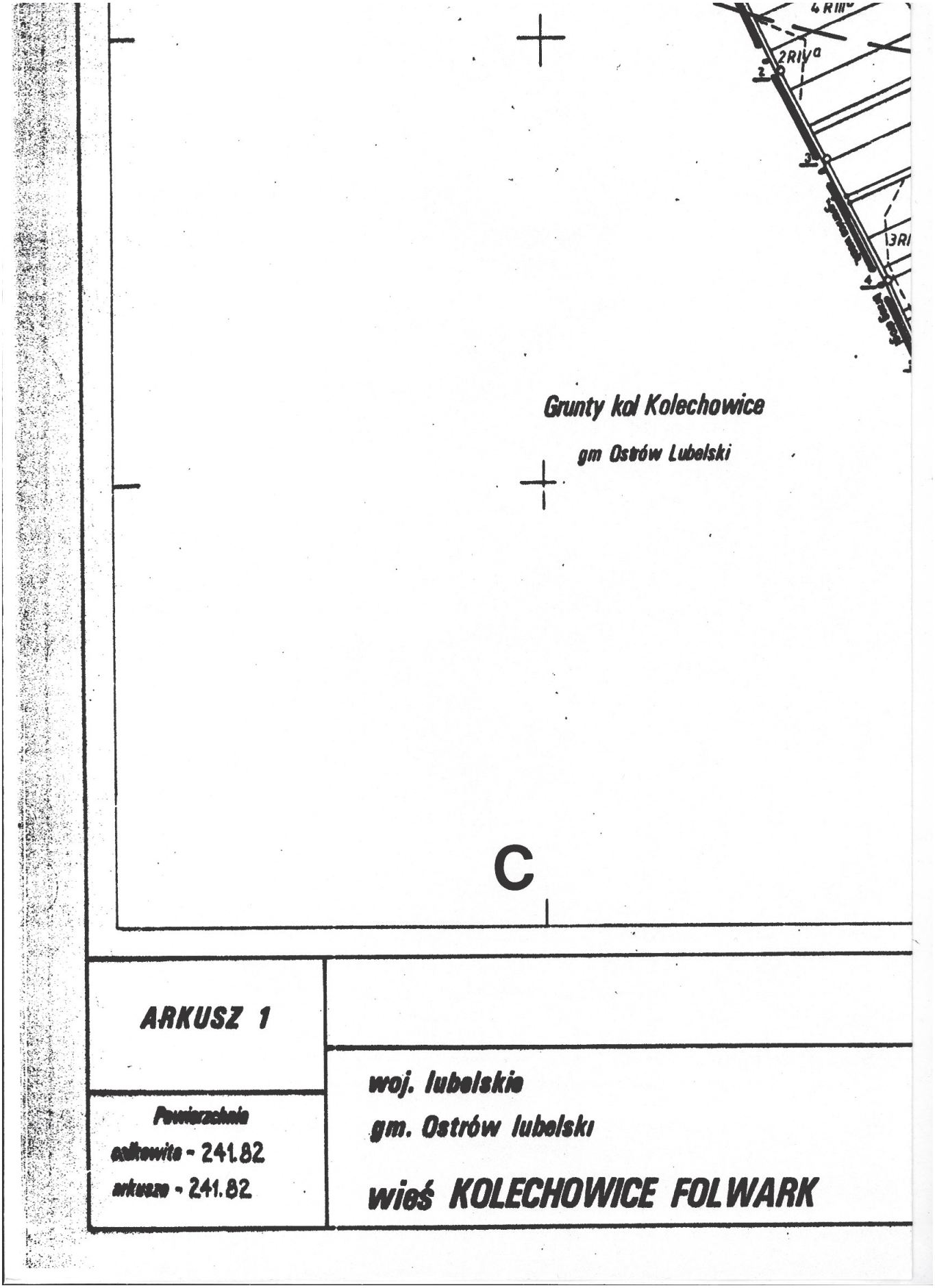
100 200 300 400 500m

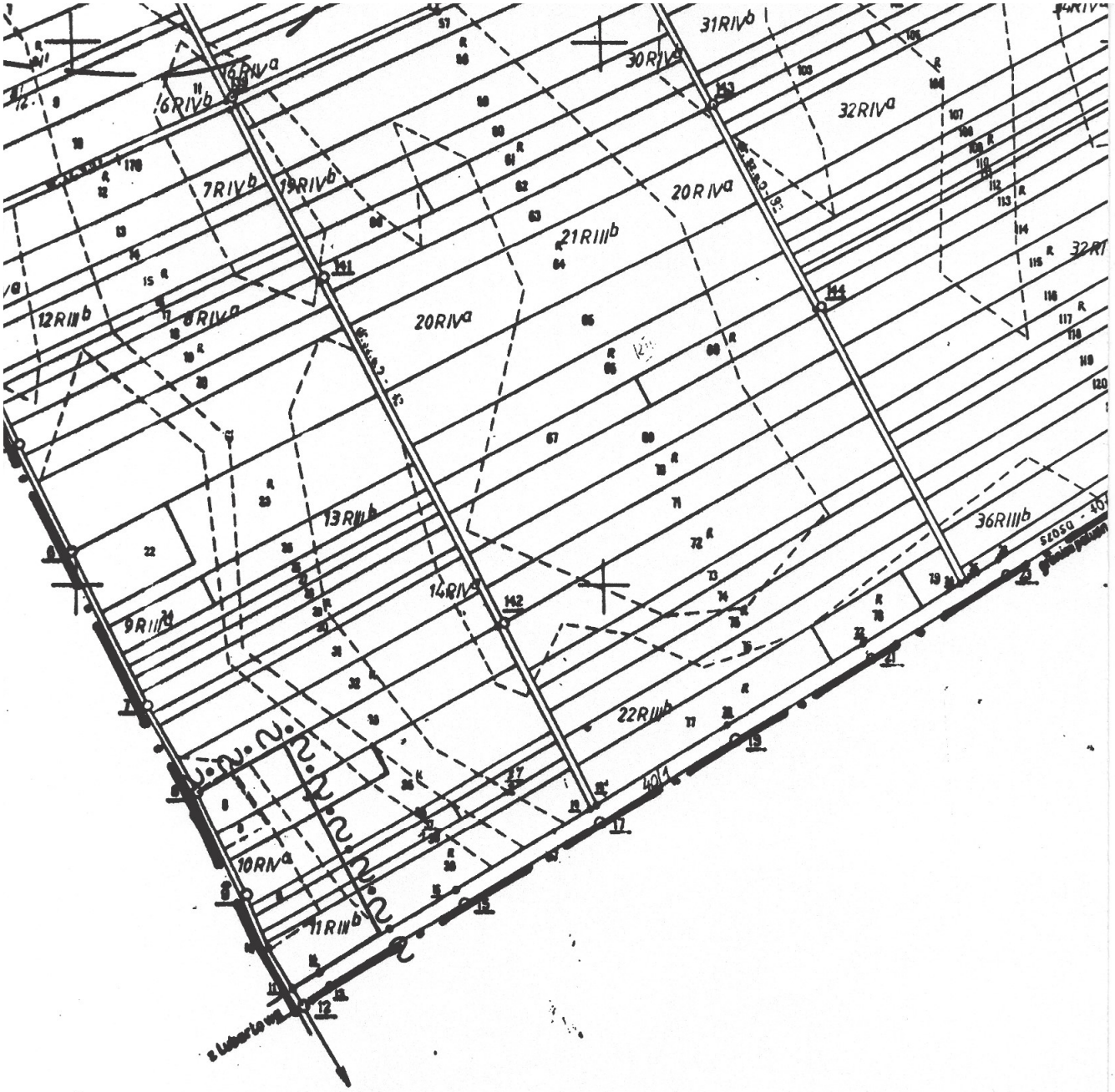



Grunty miasta Ostrów lubelski
38 R IIIb
24 R IVb
27 R IIIb
39 R IVa
28 R IVa
25 R IVa
26 R IVa
17 R IIIb
15 R IIIb
18 R IVa
40 R IIIb
33 R IIIb
400W
390W


B
66ŁIV
65ŁIV
64ŁIV
92ŁIV
93ŁIV
94N
95ŁIV
100ŁIV
101ŁIV
105ŁIV
116ŁIV
126ŁIV
68ŁIV
58ŁIV
47RIVb
45PsIII
46ŁIV
19szt.
48ŁIVb
49RIVb
50RIVb
56RIVb
59RIVb
57RIVb
410W
154/1
154/2
RIV9
42RIVb
A2



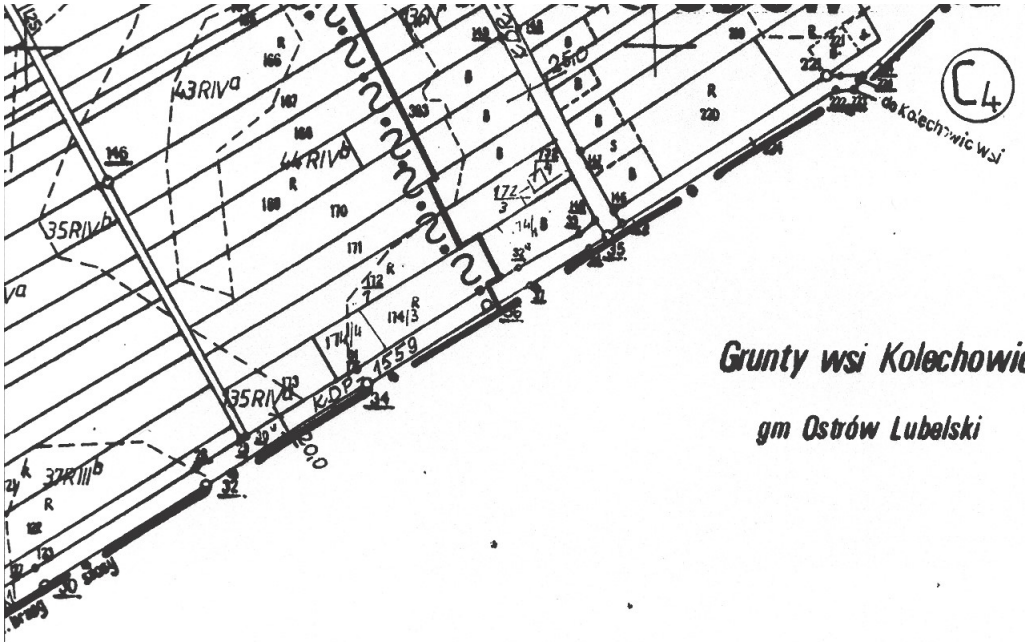

Grunty kol Kolechowice
gm Ostrów Lubelski
C
ARKUSZ 1
Powierzchnia
ogółowita - 241.82
arkusza - 241.82
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOLECHOWICE FOLWARK



Mapa obszaru scalenia 1:5000

1. Osnowa: Poligonizacja tech kl IV wyk. WBGiTR w Lublinie w roku 1978
2. Pomiar szczegółów: aktualizacja wykonana przez WBGiTR w Lublinie w 1978r
3. Mapa: siatka kwadratów osnowa i sytuacja podziałką transwersalną wyk WBGiTR w Lublinie w 1978r
4. Matrycę wykonano metodą fotograficzną w 1979r przez WBGiTR w Lublinie.

   Opis wykonano metodą fotoskładu.

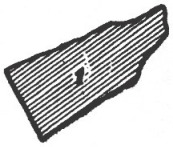


Grunty wsi Kolechowice

gm Ostrów Lubelski

D

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty

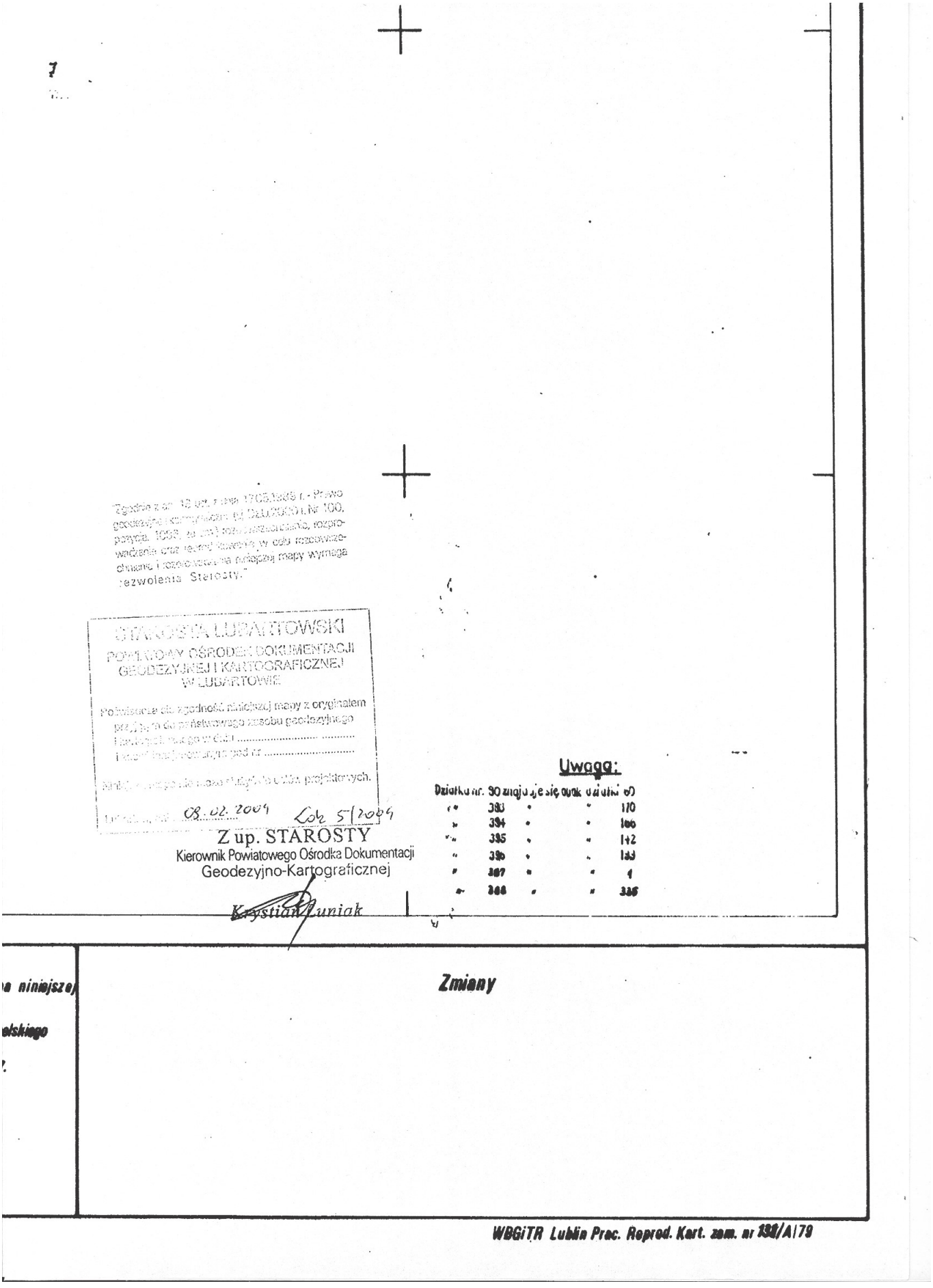
Kierownik pracowni

32. III 79 r.

Inspektor kontroli

Główny inżynier

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony
mapie zatwierdzony decyzją Wojewody lu
z dn. 5·§·1979 r. Nr. GUg. 471/8/5/21/7


Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 PGK i GK z 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz.U. 2000 r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.) rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz dalsze udostępnianie, rozpowszechnianie oraz dalsze udostępnianie w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty.
STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
Pozostałych map go w dniu .....
Pozostałej dokumentacji pod nr .....
Niniejsza mapa nie może być wykorzystywana do celów projektowych.
08.02.2009 Lok 5/2009
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łuniak
Uwaga:
Działka nr. 30 znajduje się pod budynkiem
" 383 " " 170
" 384 " " 160
" 385 " " 142
" 386 " " 133
" 387 " " 1
" 388 " " 336
Zmiany
WBGiTR Lublin Prac. Reprod. Kart. zam. nr 132/A/79

Załącznik Nr 24

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

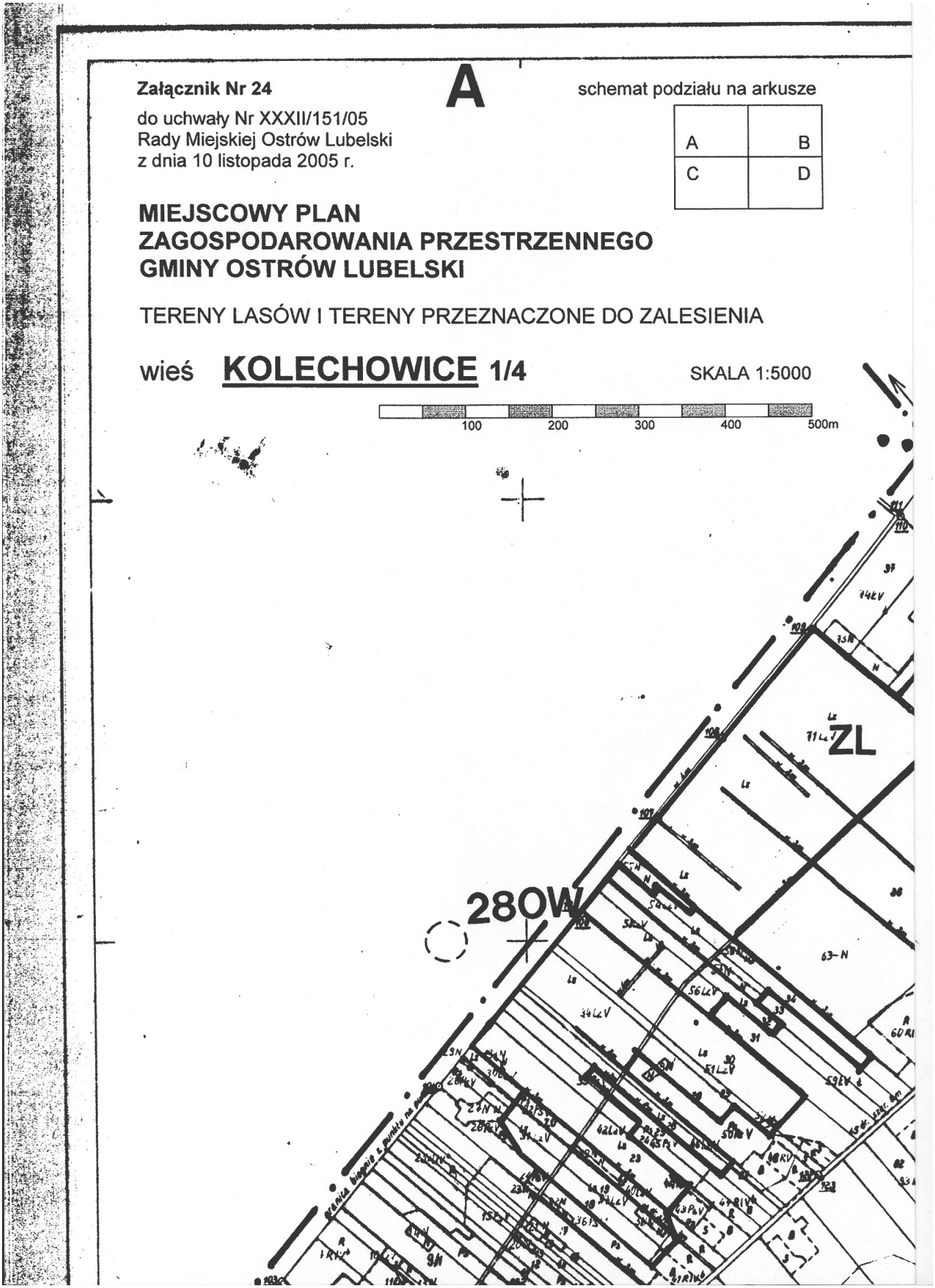
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

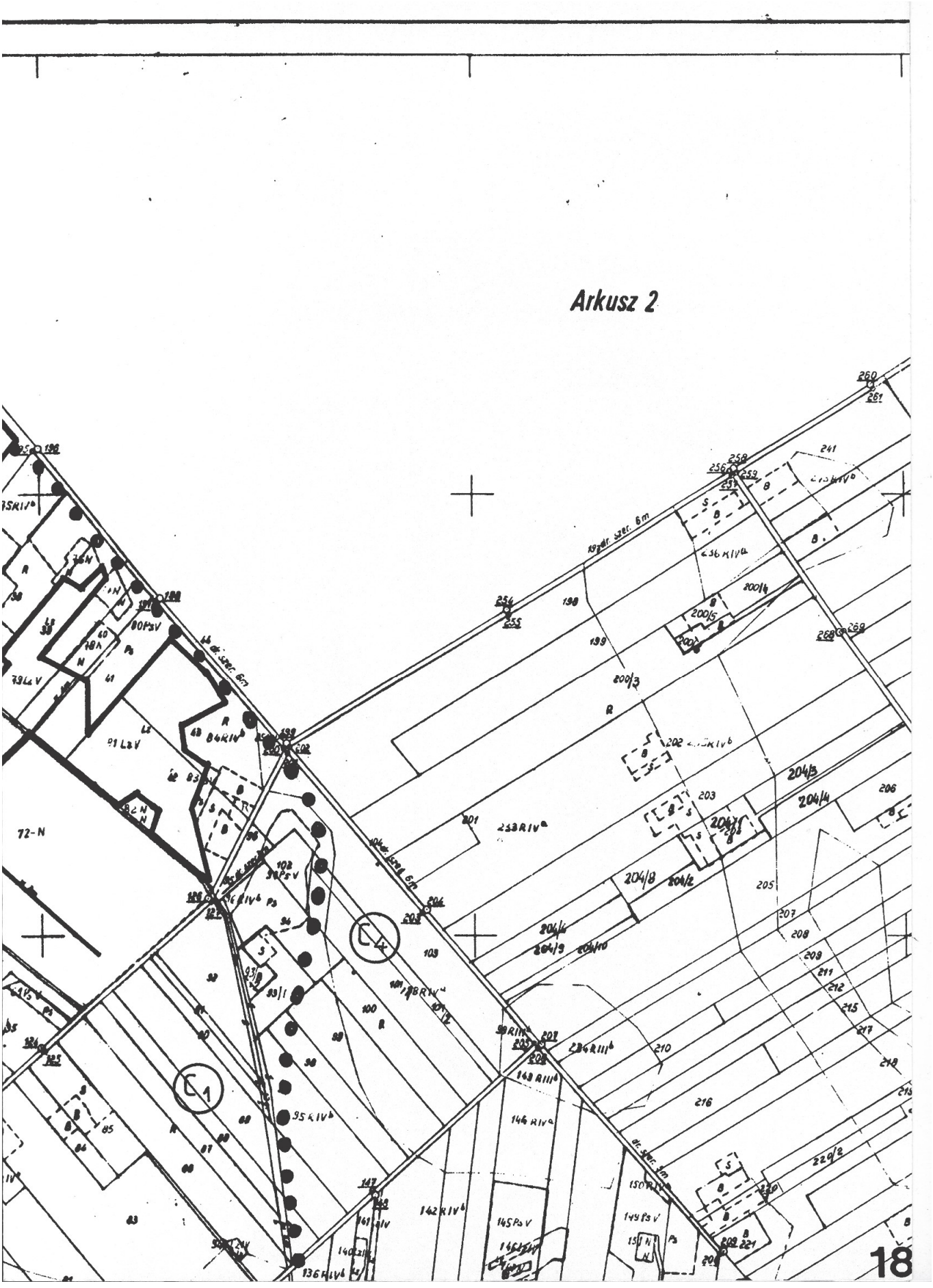
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

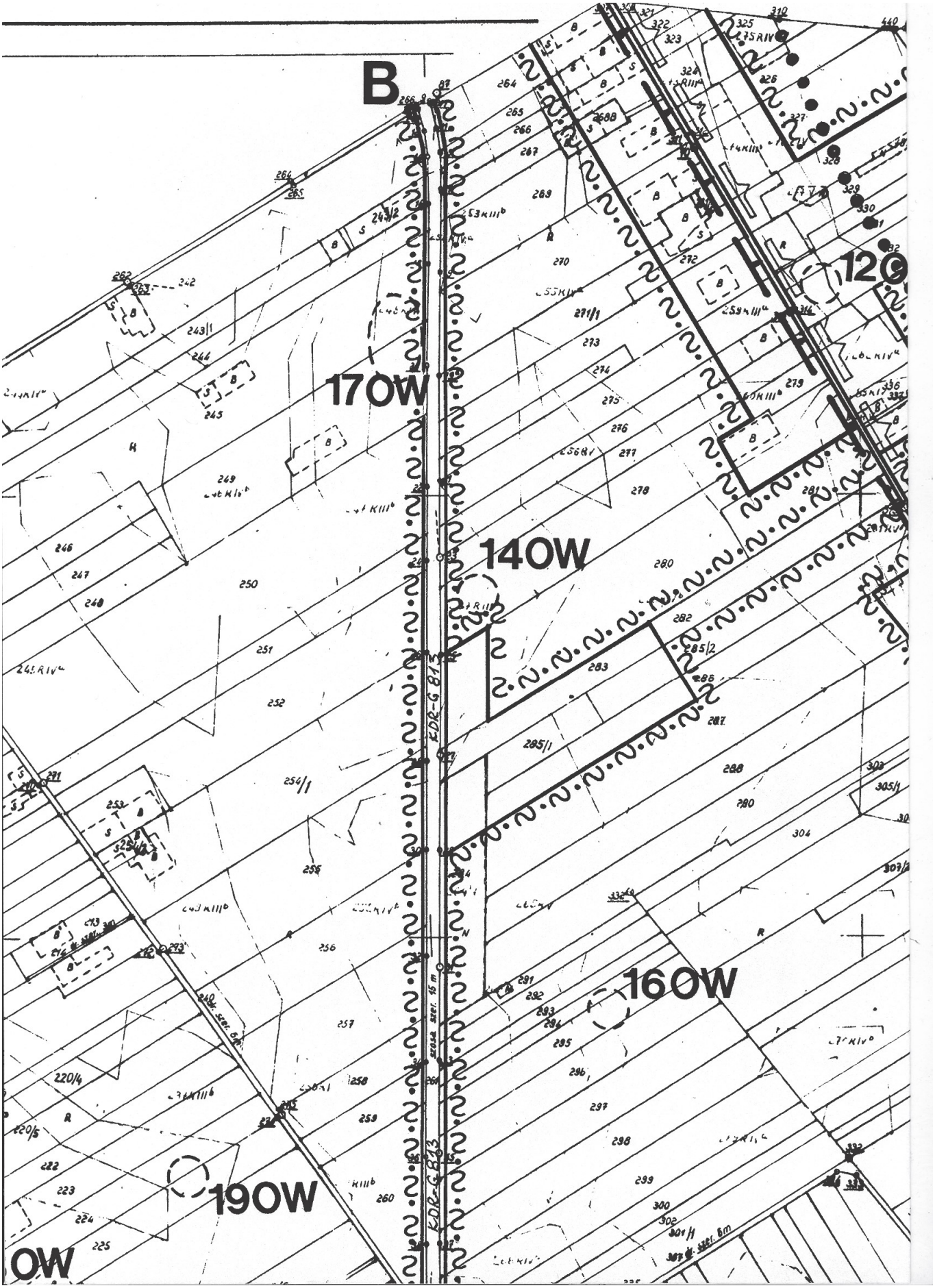
wieś **KOLECHOWICE** 1/4

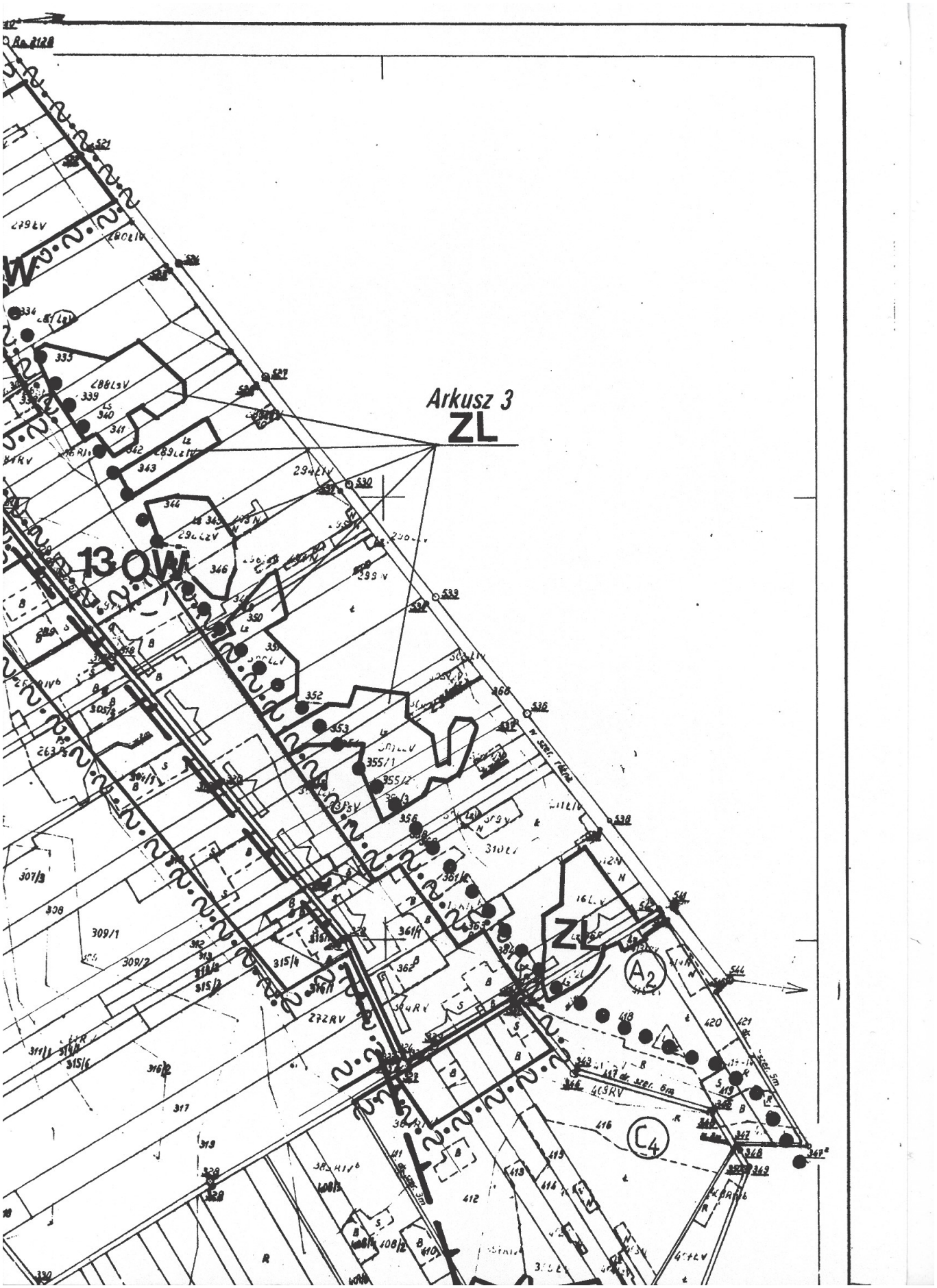
SKALA 1:5000

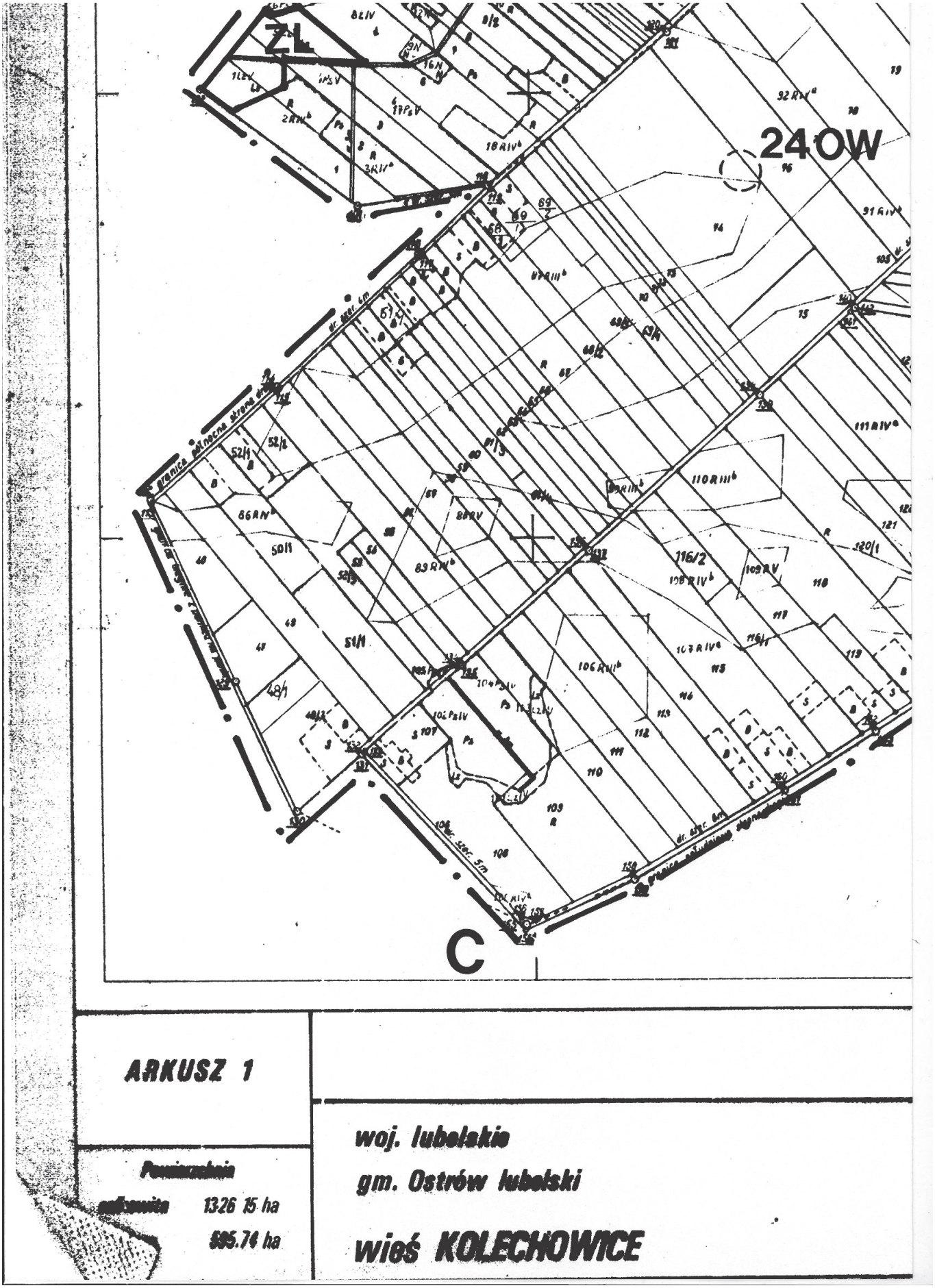
100 200 300 400 500m

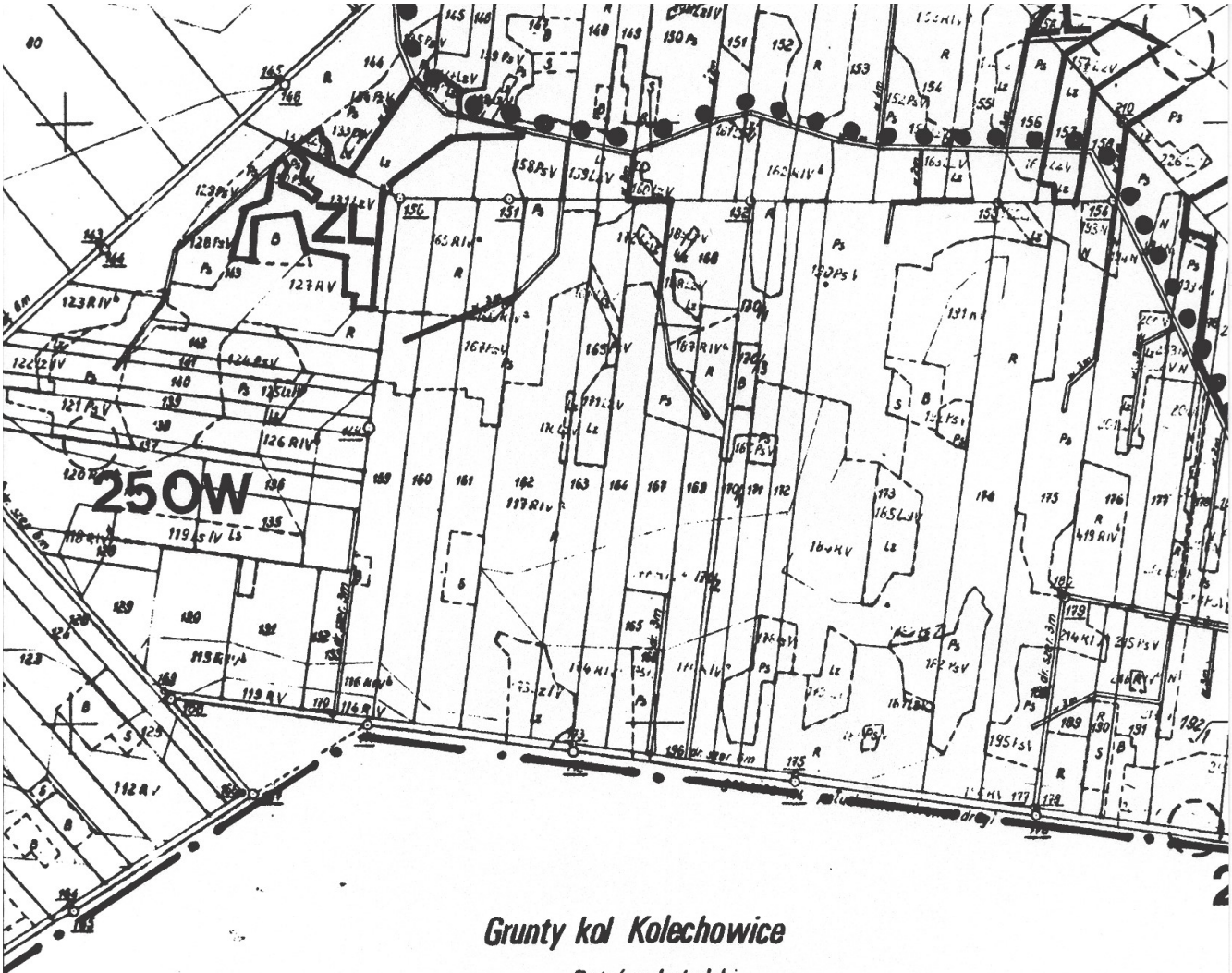



Arkusz 2
18


B
170W
140W
160W
190W
120
KDR-G 813
KDR-G 813


Arkusz 3
ZL
13 OW
ZL
A2
C4


ZL
240W
C
ARKUSZ 1
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOLECHOWICE
1326 15 ha
595.74 ha



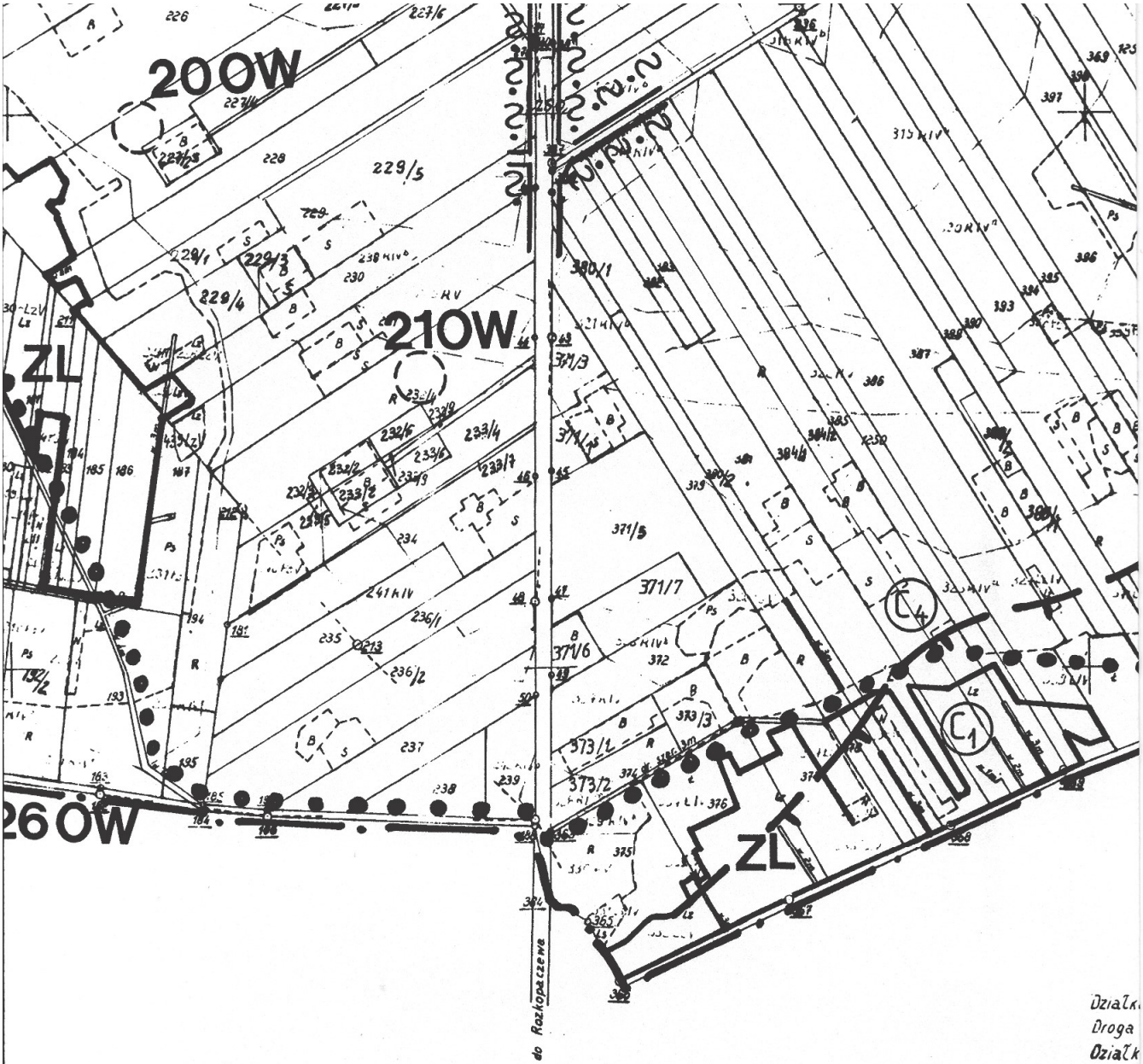
Grunty kol Kolechowice

gm Ostrów Lubelski

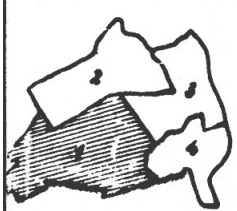
Mapa obszaru scalenia 1:5000

1. Osnowa: Poligonizacja tech kl IV wyk. WBGiTR w Lublinie w roku 1978
2. Pomiar szczegółów: aktualizacj - wykonana przez WBGiTR w Lublinie w 1978i
3. Mapa: siatka kwadratów osnowa i sytuacja podziałką transwersalną wyk WBGiTR w Lublinie w 1978r
4. Matrycę wykonano metodą fotograficzną w 1979r przez WBGiTR w Lublinie

Opis wykonano metodą fotoskładu.



Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

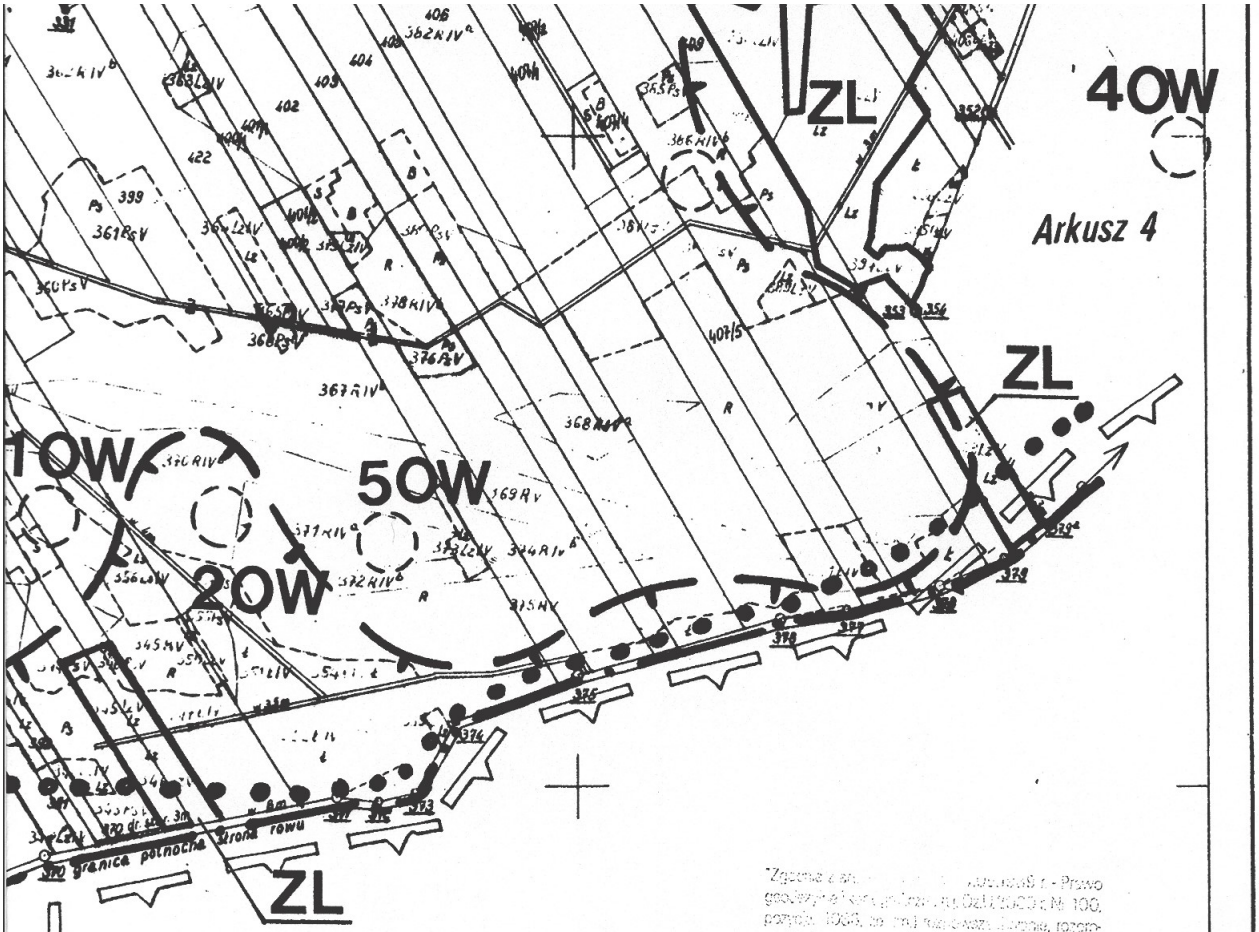
Kierownik roboty — Kierownik pracowni

5.X.1979 r.

Inspektor kontroli — Główny inżynier

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na mapie zatwierdzony decyzją Wojewody lubels

Nr Gug 471/S/5/21/77 z dnia 5.1



Grunty wsi Rudka Kijańska

gm Ostrów Lubelski

"Zgodność ... z ustawą z ... - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z ... Nr 100, poz. 1086, ze zm.) ... rozgraniczenie oraz ... w celu ... zgodności ... z ... niniejszej mapy wymaga ... czynności ..."

STAROSTA LUBARTOWSKI
... OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE
... zgodność niniejszej mapy z oryginałem ... zasobu geodezyjnego ... w dniu .....
... pod nr .....
... służyć do celów projektowych.
05.01.2004 Lubartów

... nr 252 znajduje się obok działki nr 10
... nr 370 ... nr 393
... nr 363 i 462 ... nr 399
... nr 302 ... nr 301
... nr 1250 ... nr 385
... nr 1251 ... nr 399

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

... niniejszej ...
... kiego ...
... 1979 r.

Zmiany

A

Załącznik Nr 25

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

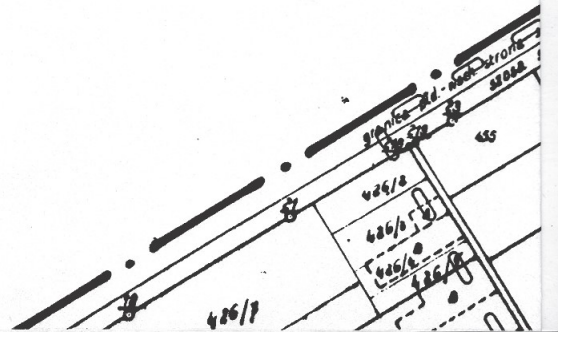
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

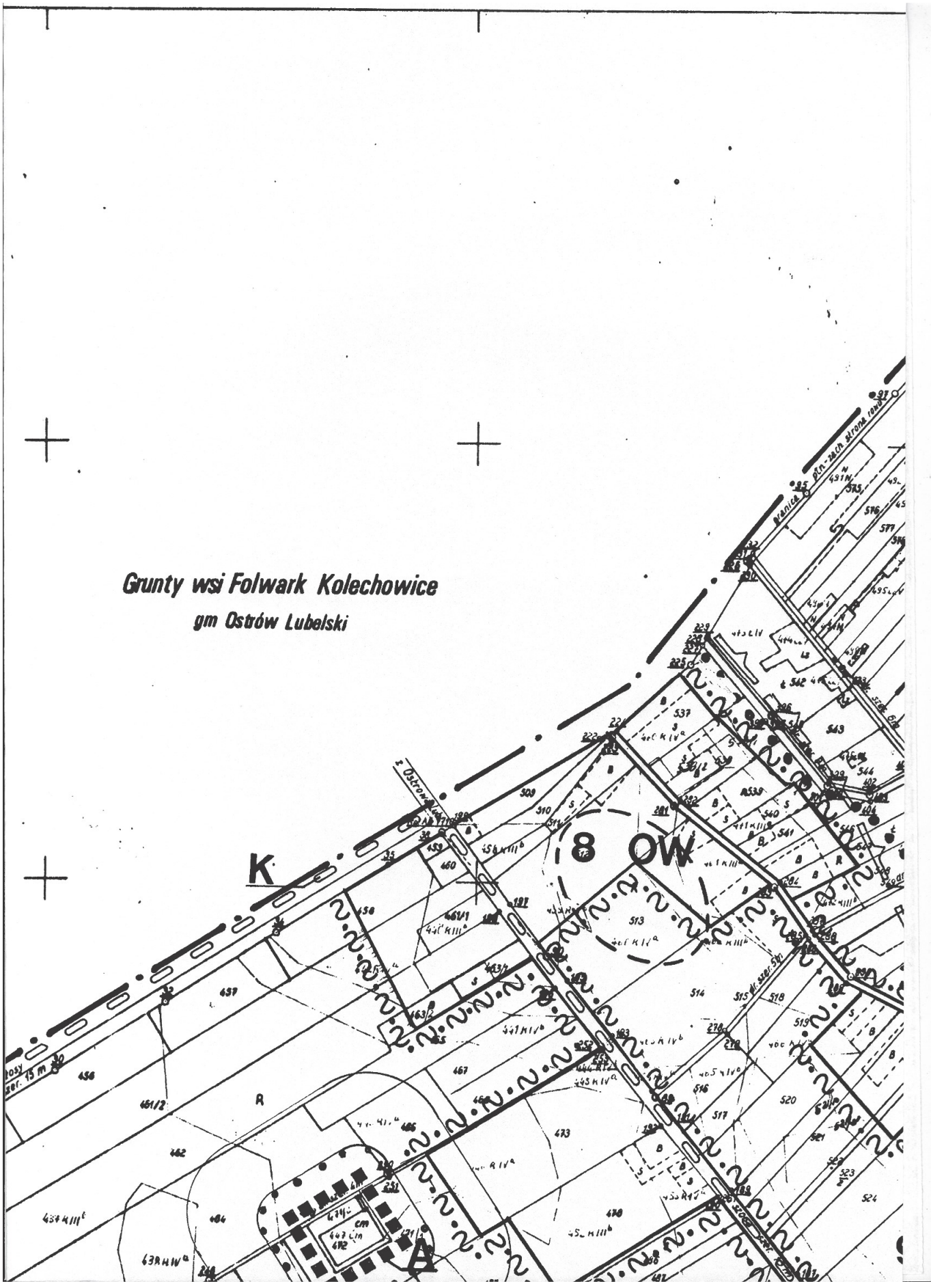
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

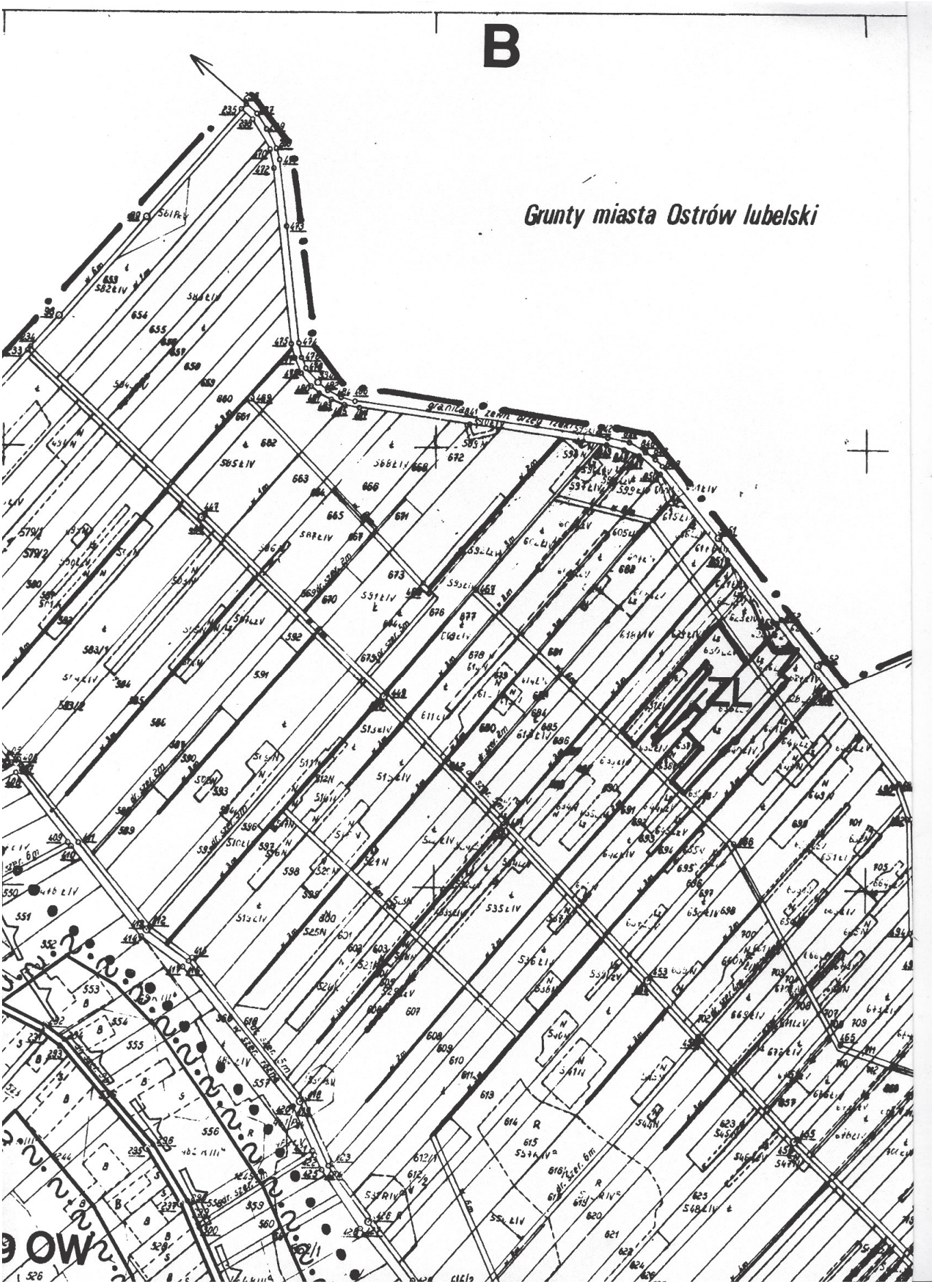
wieś **KOLECHOWICE** 2/4

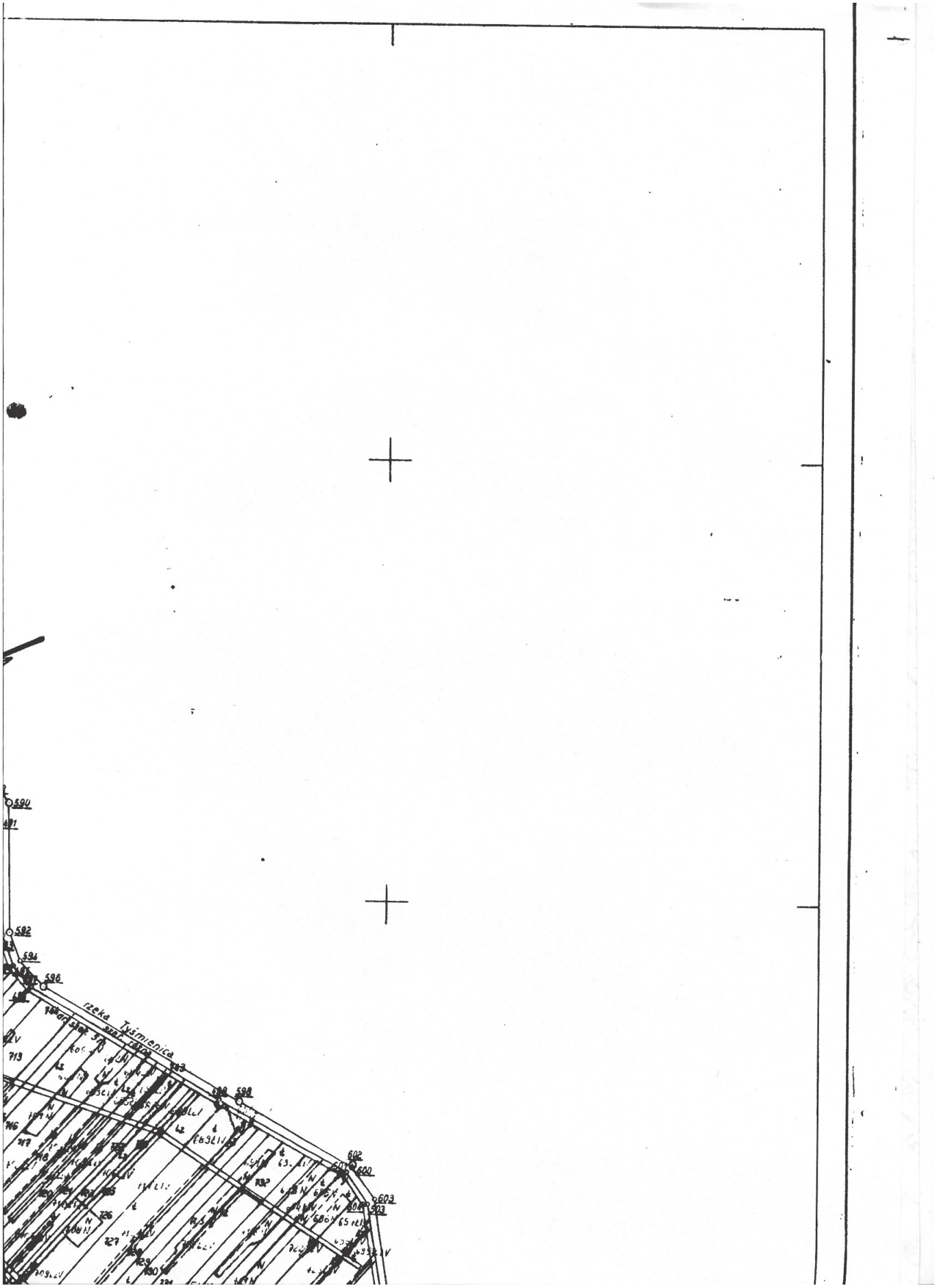
SKALA 1:5000

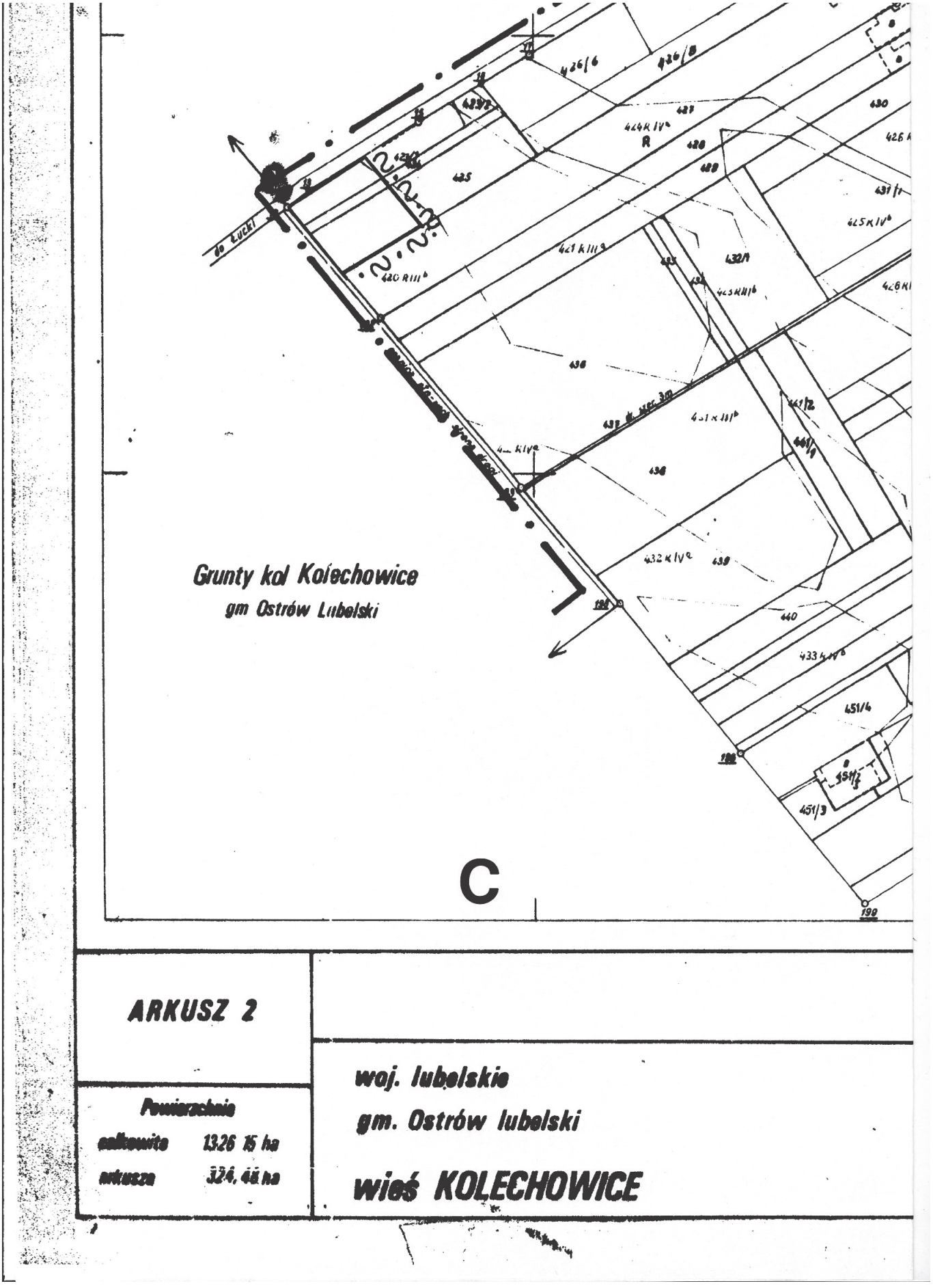
100 200 300 400 500m

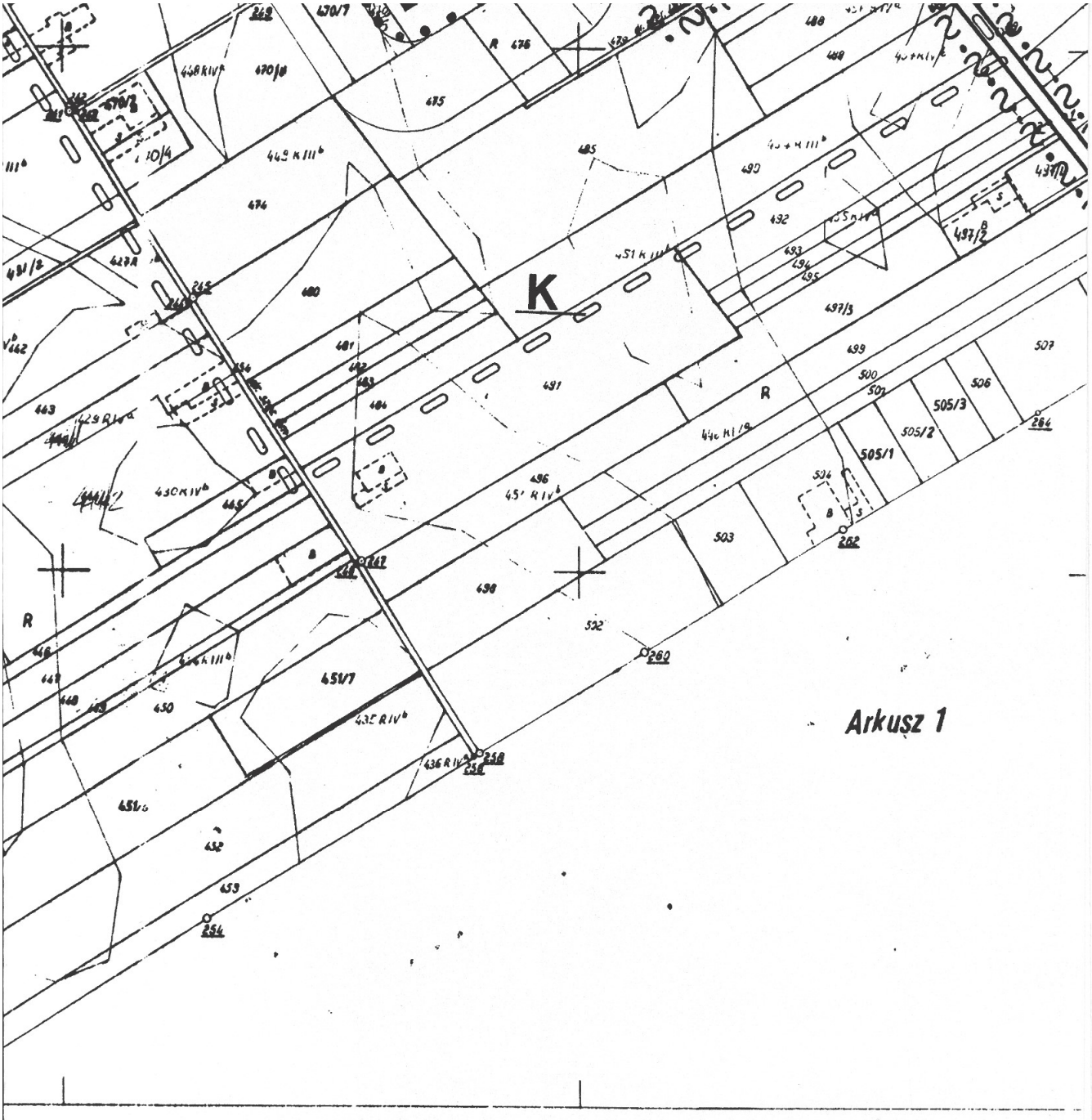



Grunty wsi Folwark Kolechowice
gm Ostrów Lubelski
K
8 OW
A
R


B
Grunty miasta Ostrów lubelski


590
591
592
594
596
rzeka Tyśmienica
598
600
602
603

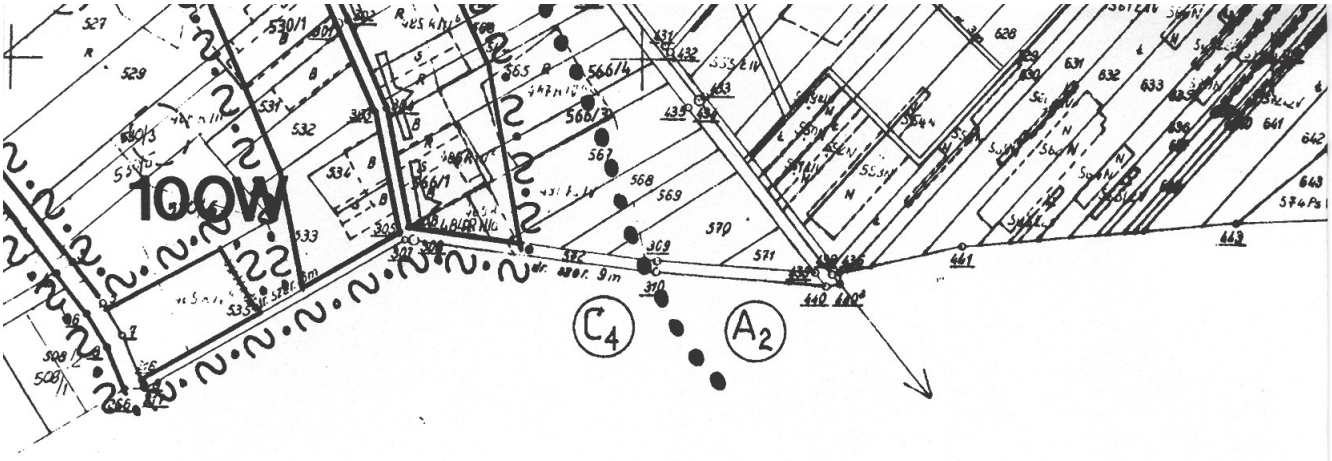

Grunty kol Kolechowice
gm Ostrów Lubelski
C
ARKUSZ 2
Powierzchnie
ogółowita 1326 15 ha
arkusza 324, 46 ha
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOLECHOWICE



Mapa obszaru scalenia 1:5000

1. Osnowa: Poligonizacja tech kl IV wyk. WBGiTR w Lublinie w roku 1978
2. Pomiar szczegółów: aktualizacj. wykonana przez WBGiTR w Lublinie w 1978r
3. Mapa: siatka kwadratów osnowa i sytuacja podziałką transwersalną wyk WBGiTR w Lublinie w 1978r
4. Matrycę wykonano metodą fotograficzną w 1979r przez WBGiTR w Lublinie.

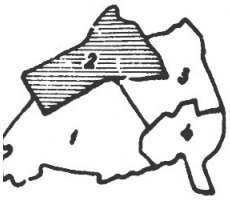
   Opis wykonano metodą fotoskładu.



Działk
Działk
Działk
Działk

D

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

Kierownik roboty 9.X 1979r

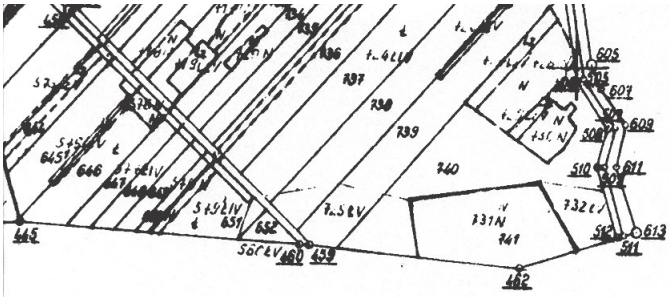
Kierownik pracowni

Inspektor kontroli

Główny inżynier

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na mapie zatwierdzony decyzją Wojewody lubels

Nr Gug 471/3/5/21/77 z dnia 5.



a nr 857 znajduje się obok działki nr 703
a nr 858 ~ " ~ ~ " ~ nr 713
a nr 1244 ~ " ~ ~ " ~ nr 525
a nr 1245 ~ " ~ ~ " ~ nr 556

09-02-2009 Kol. 5

Zup. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Zuniak

niniejszej

kiego

10.1979 r.

Zmiany

WBGiTR Lublin Prac. Reprod. Kart. zam. nr 132/A/79

Załącznik Nr 26

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

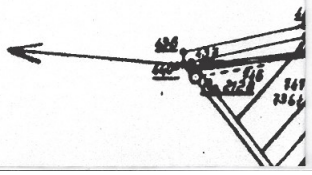
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

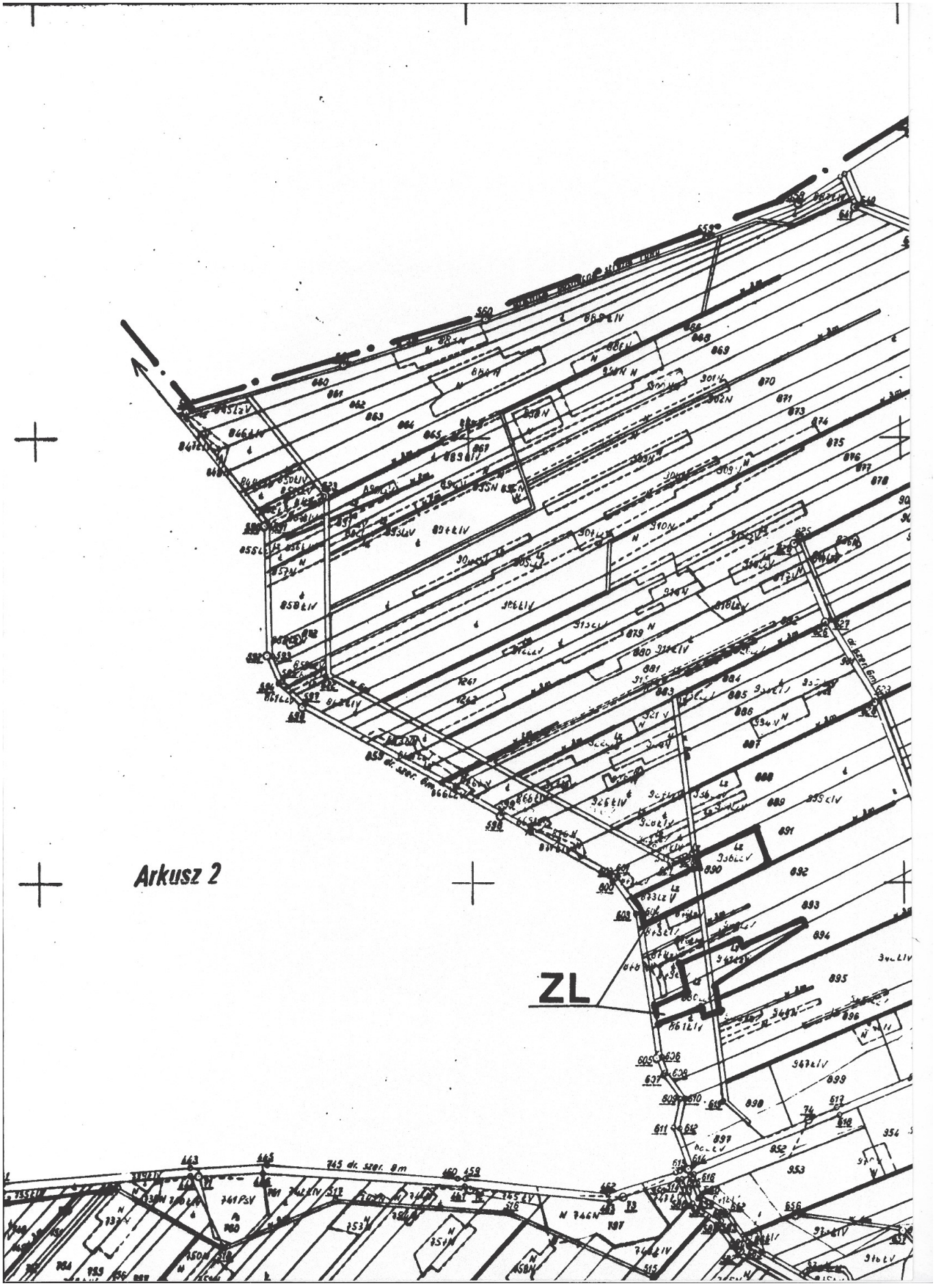
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

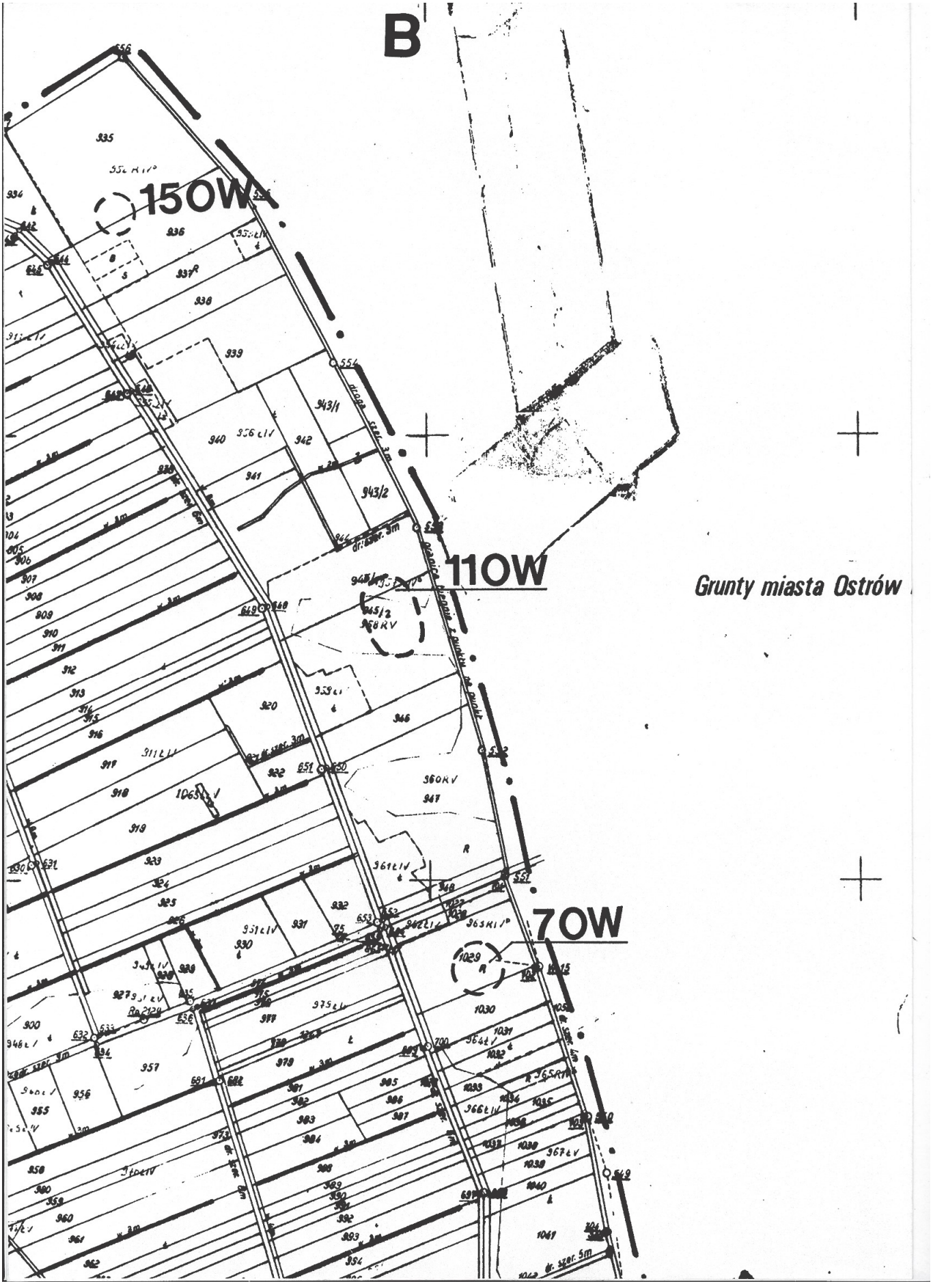
wieś **KOLECHOWICE 3/4**

SKALA 1:5000

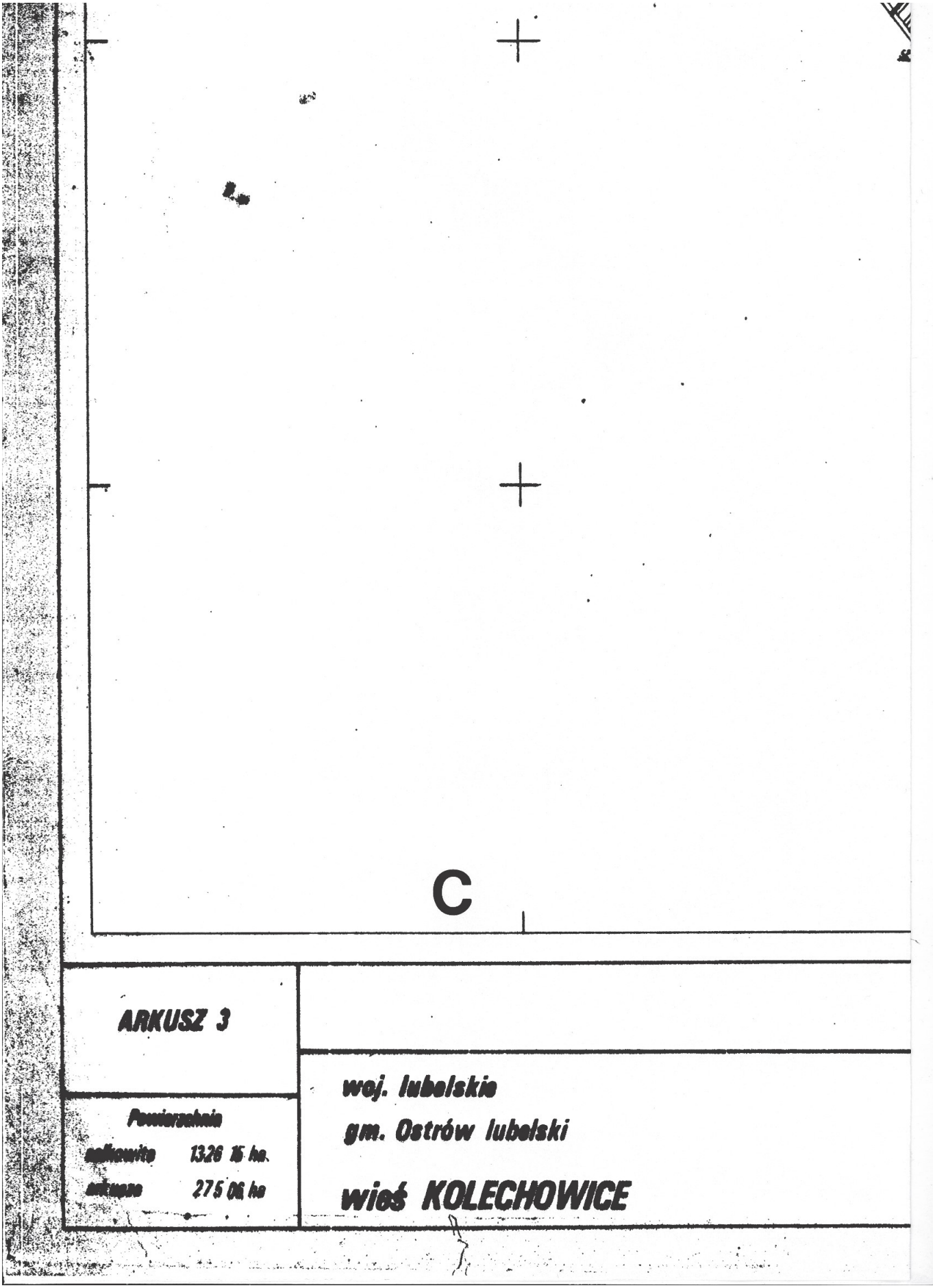
100 200 300 400 500m

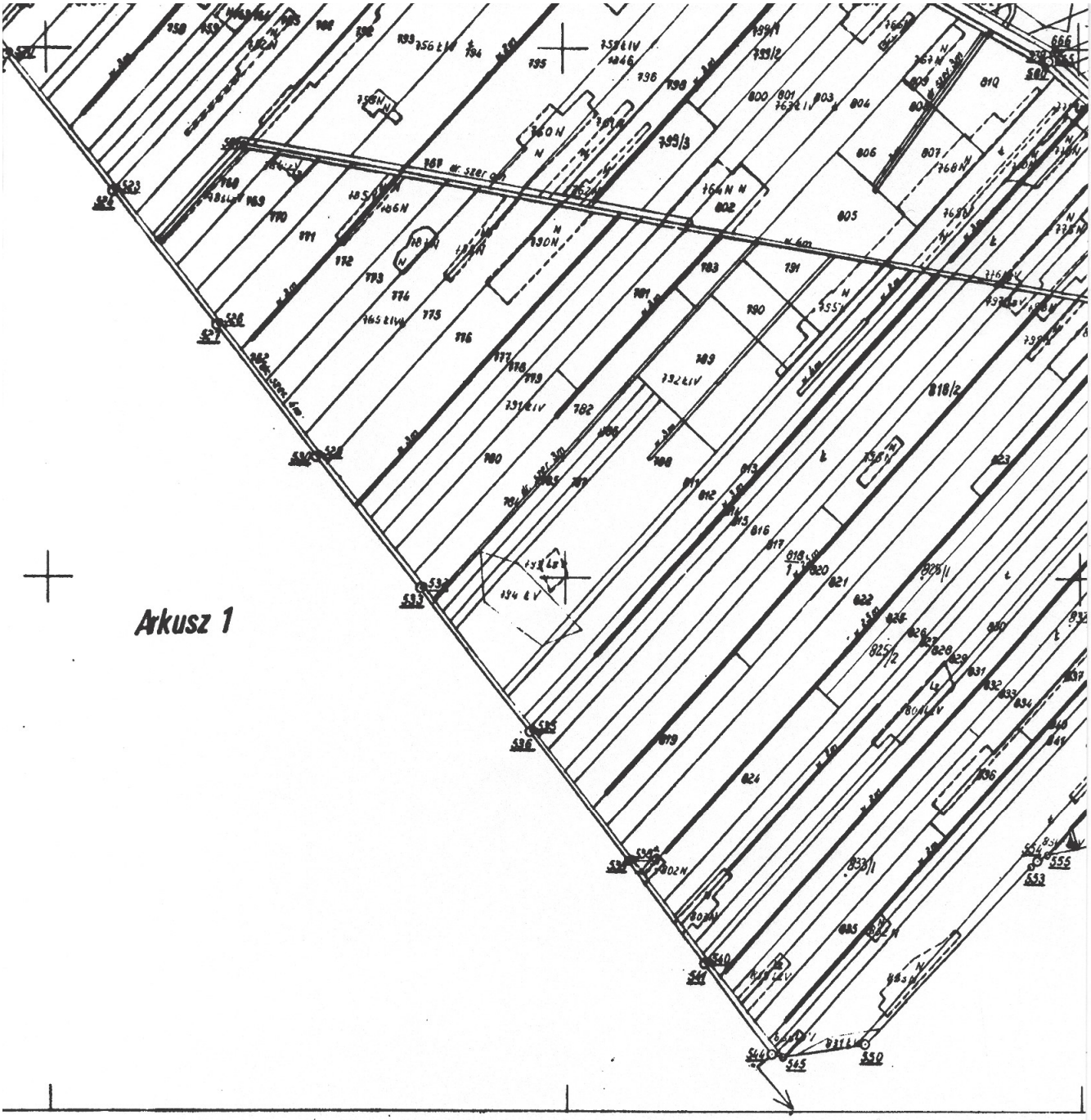



Arkusz 2
ZL


B
150W
110W
70W
Grunty miasta Ostrów

lubelski


C
ARKUSZ 3
Powierzchnia
całkowita 1326 15 ha.
arkusza 275 06 ha
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOLECHOWICE



Mapa obszaru scalenia 1:5000

1. Osnowa: Poligonizacja tech kl IV wyk. WBGiTR w Lublinie w roku 1978
2. Pomiar szczegółów: aktualizacj. wykonana przez WBGiTR w Lublinie w 1978r
3. Mapa: siatka kwadratów osnowa i sytuacja podziałką transwersalną wyk WBGiTR w Lublinie w 1978r
4. Matrycę wykonano metodą fotograficzną w 1979r przez WBGiTR w Lublinie.

   Opis wykonano metodą fotoskładu.



Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty — Kierownik pracowni

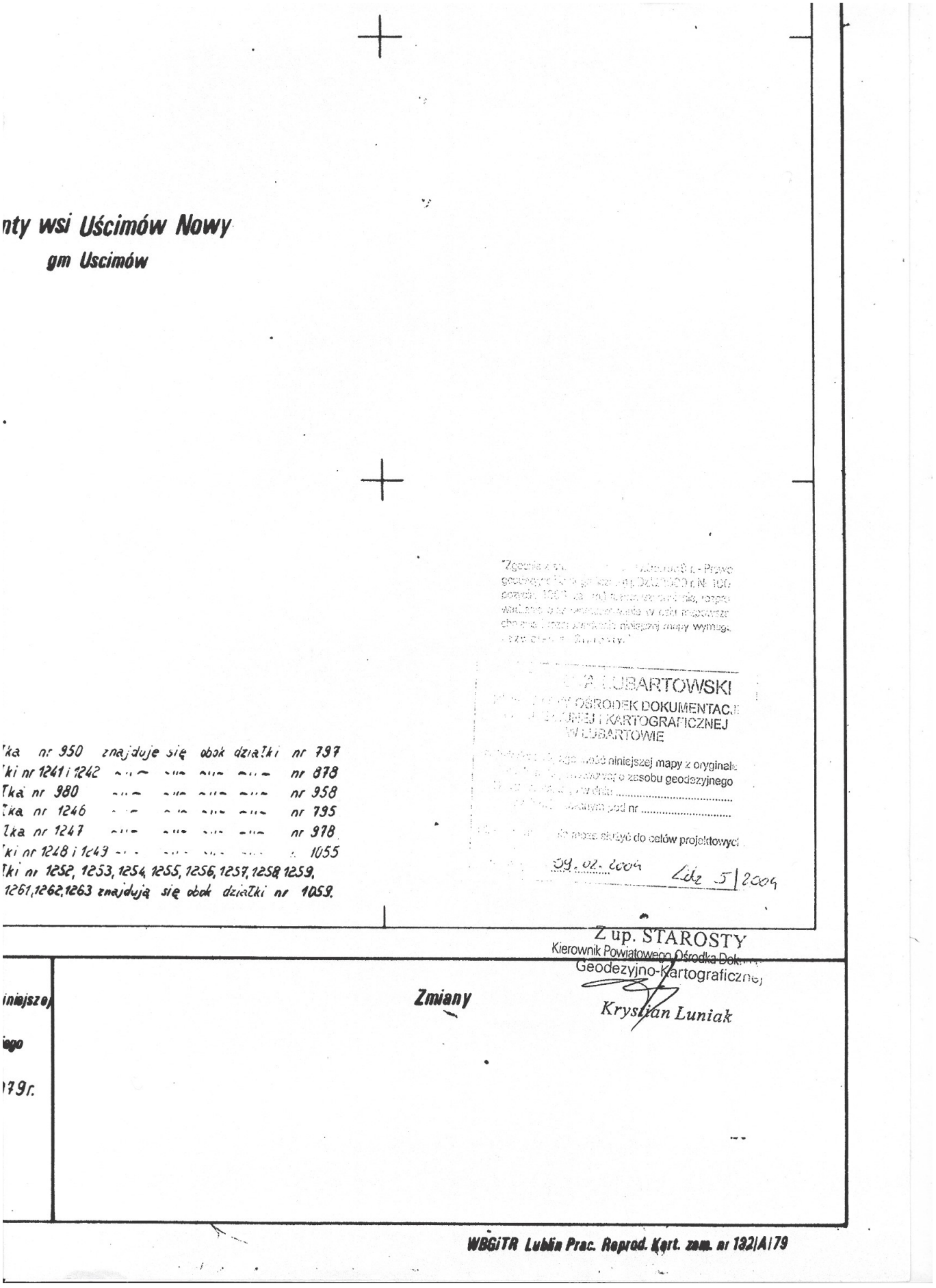
2.X.1979r.

Inspektor kontroli — Główny inżynier

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony na m

mapie zatwierdzony decyzją Wojewody lubelsk

Nr Gug 471/S/5/21/77 z dnia 5.10.19


nty wsi Uścimów Nowy
gm Uscimów
ka nr 950 znajduje się obok działki nr 797
ki nr 1241 i 1242 " " " " nr 878
ka nr 980 " " " " nr 958
ka nr 1246 " " " " nr 795
ka nr 1247 " " " " nr 978
ki nr 1248 i 1249 " " " " 1055
ki nr 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259,
1261, 1262, 1263 znajdują się obok działki nr 1059.
A LUBARTOWSKI
OŚRODEK DOKUMENTACJI
EJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W LUBARTOWIE
09.02.2004
Lide 5/2004
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dok
Geodezyjno-Kartograficznej
Kryszian Luniak
Zmiany
WBGiTR Lublin Prac. Reprod. Kart. zam. nr 132/A/79

Załącznik Nr 27

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

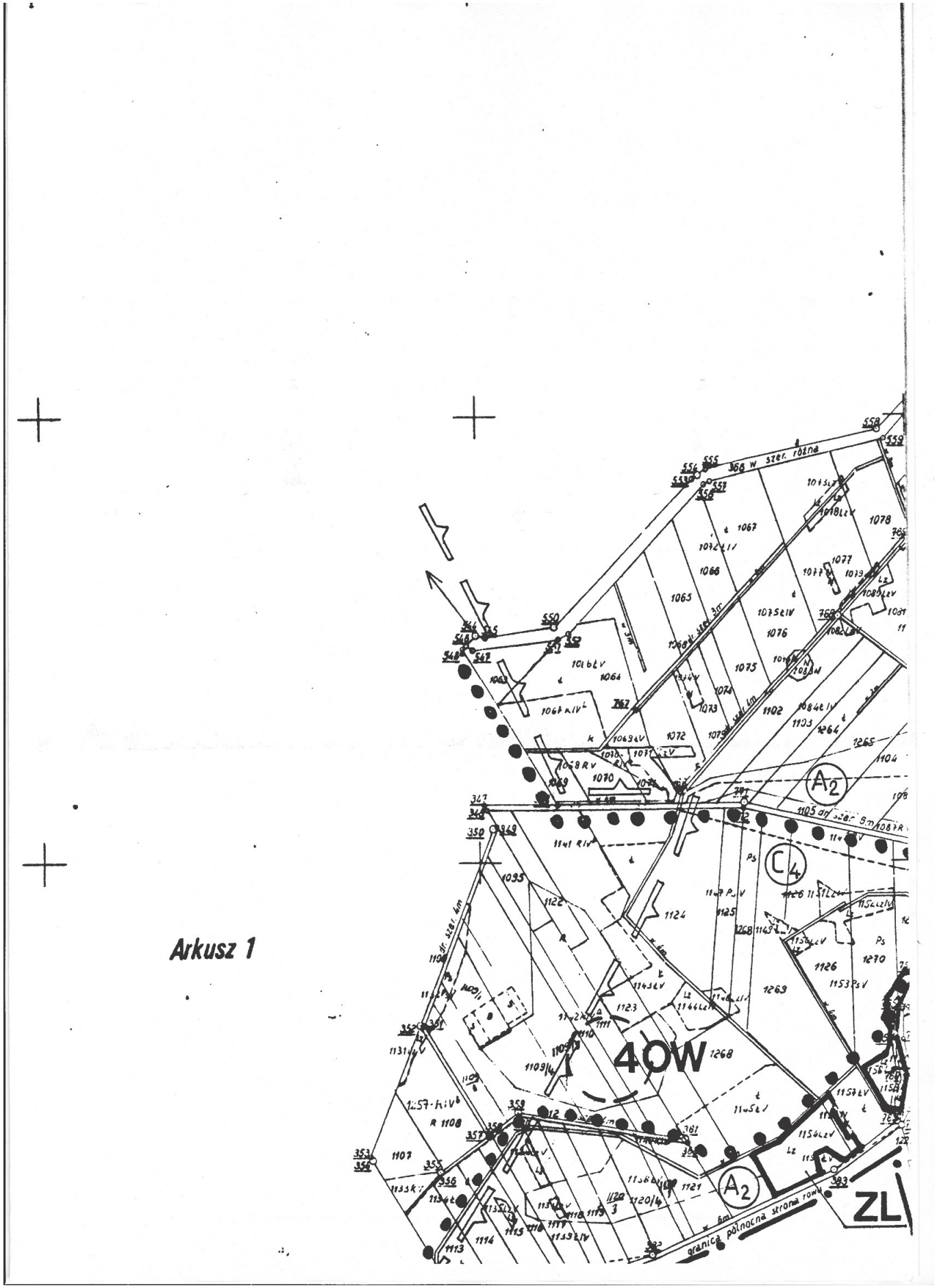
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

wieś **KOLECHOWICE 4/4**

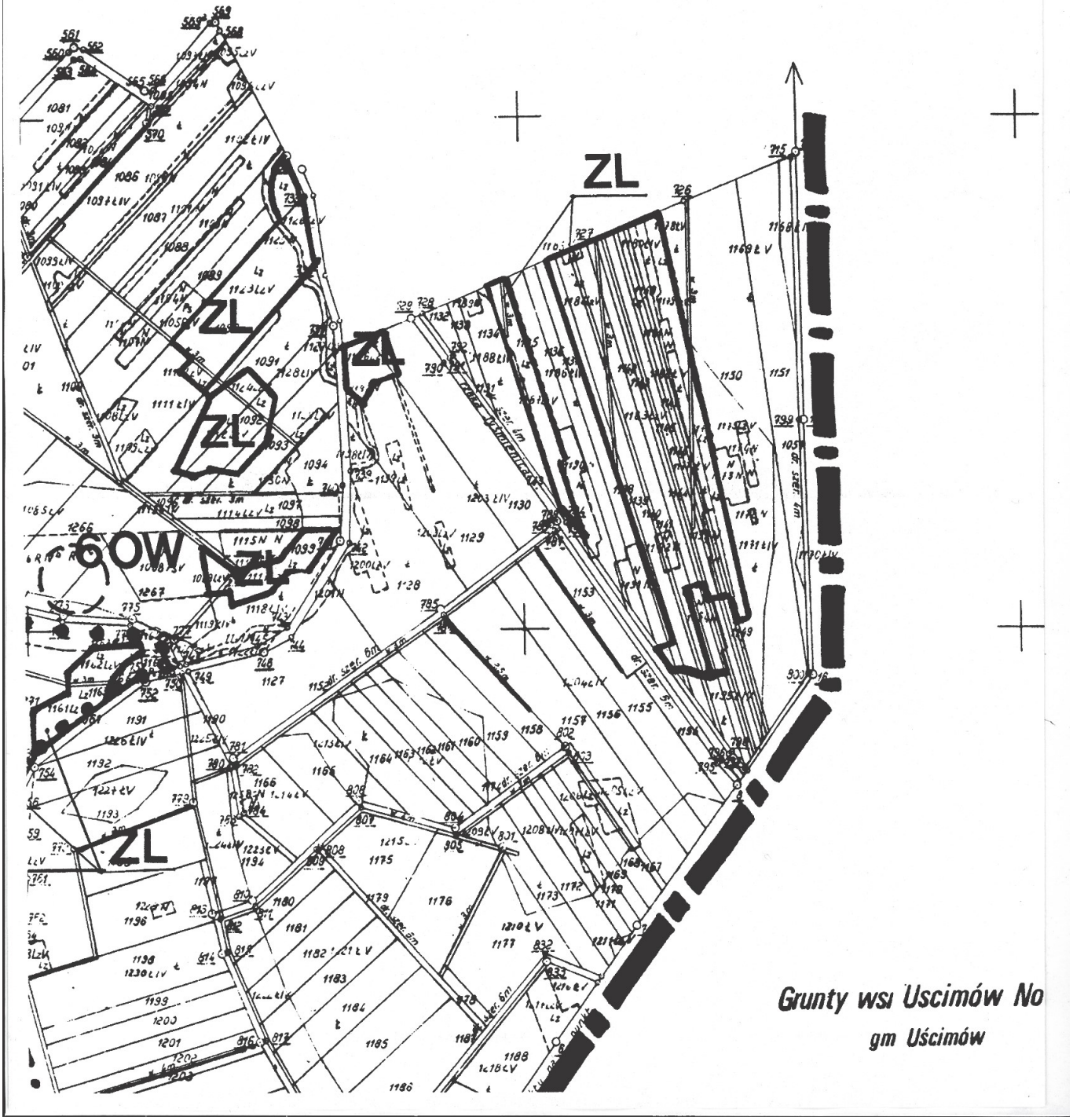
SKALA 1:5000

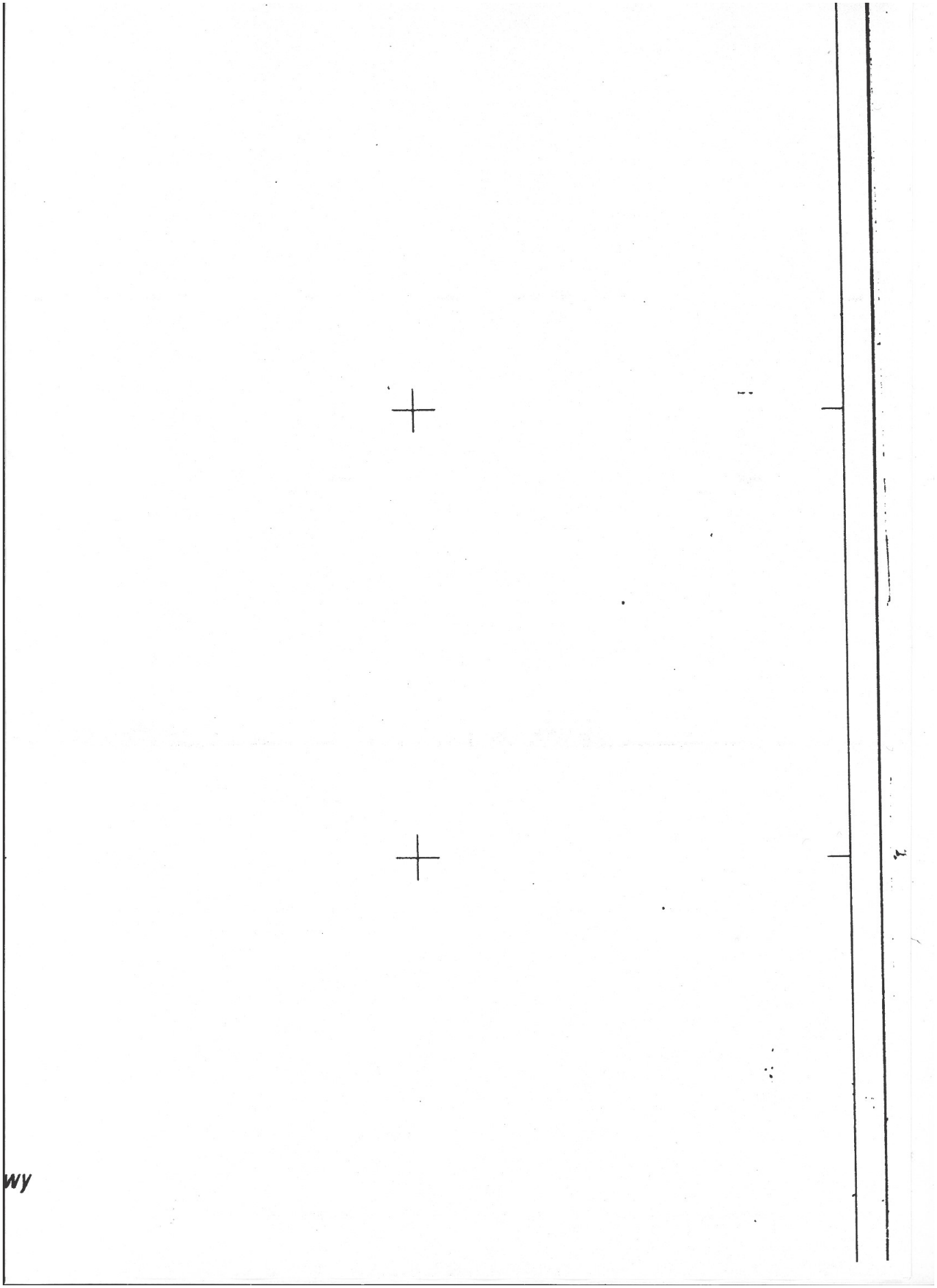
100 200 300 400 500m


Arkusz 1
40W
A2
C4
A2
ZL
granica północna strona rowu

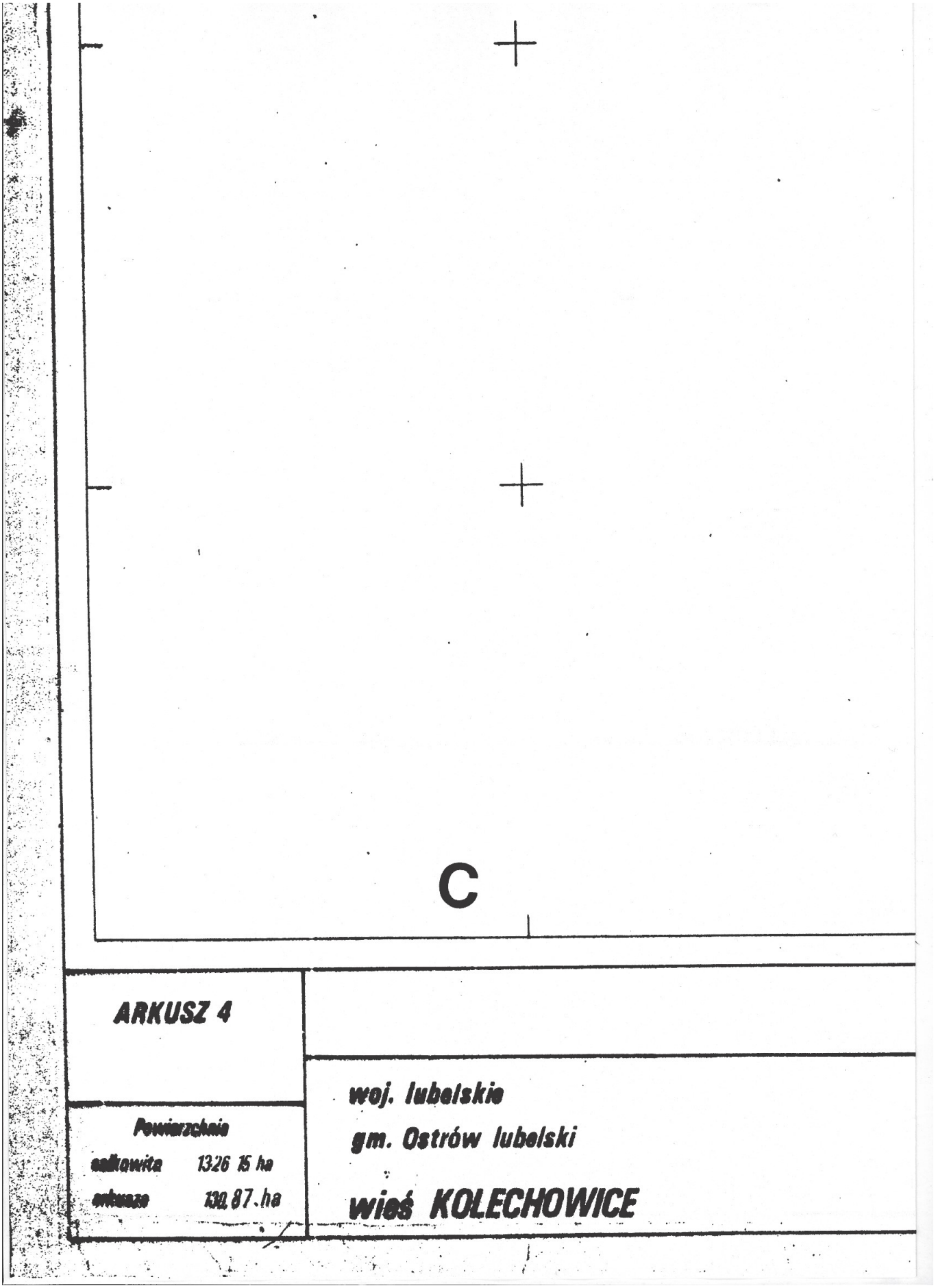
B

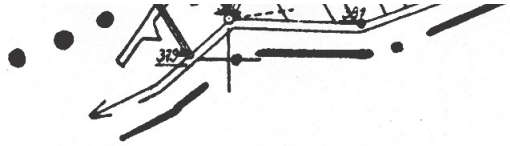
Arkusz 3





wy


C
ARKUSZ 4
Powierzchnia
całkowita 1326 15 ha
arkusza 130.87 ha
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOLECHOWICE

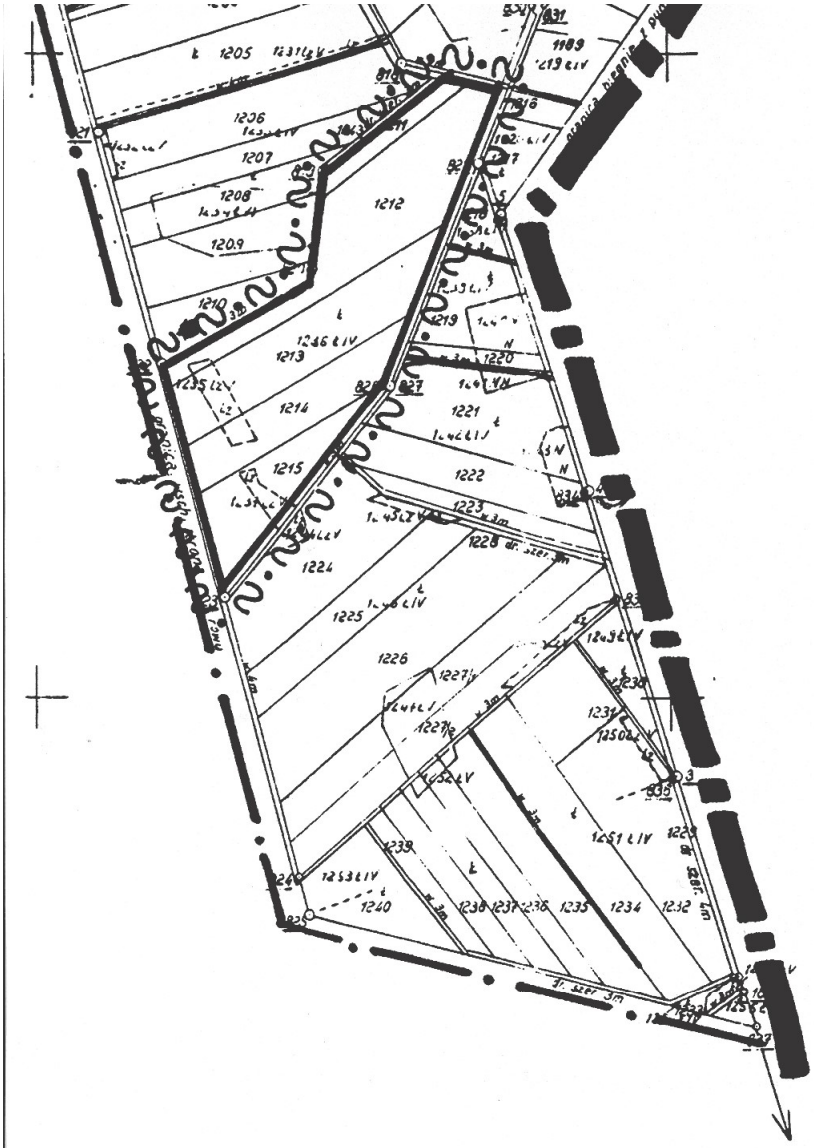


Grunty wsi Rudka Kijańska
gm Ostrów Lubelski

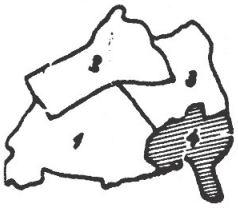
Mapa obszaru scalenia 1:5000

1. Osnowa: Poligonizacja tech kl IV wyk WBGiTR w Lublinie w roku 1978
2. Pomiar szczegółów: aktualizacja wykonana przez WBGiTR w Lublinie w 1978r
3. Mapa: siatka kwadratów osnowa i sytuacja podziałką transwersalną wyk WBGiTR w Lublinie w 1978r
4. Matrycę wykonano metodą fotograficzną w 1979r przez WBGiTR w Lublinie.

Opis wykonano metodą fotoskładu.



Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH W LUBLINIE

Kierownik roboty
9.X.1979 r.
Bartoch

Kierownik pracowni

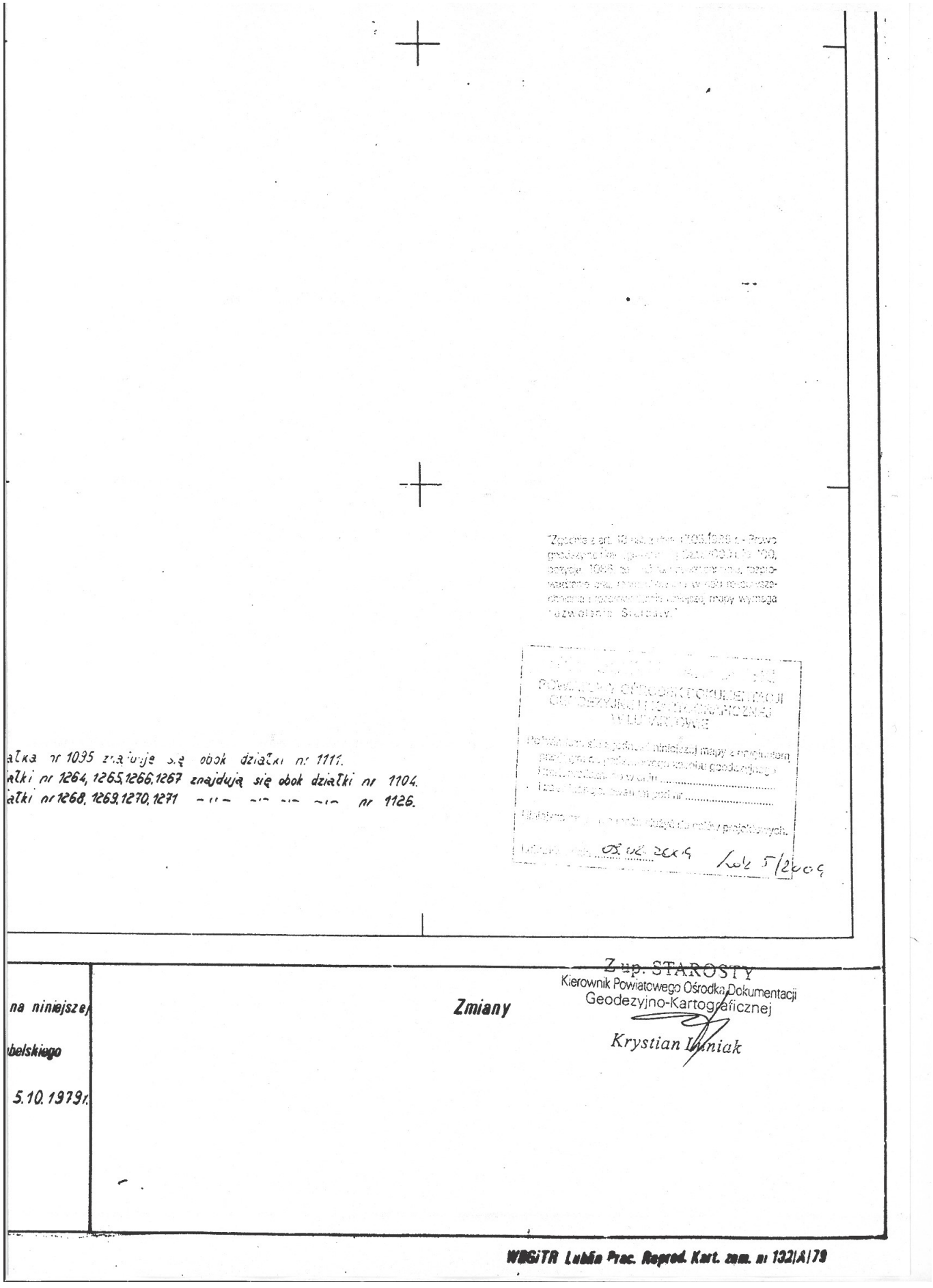
Inspektor kontroli

Główny inżynier

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony

mapie zatwierdzony decyzją Wojewody lu

Nr Gug 471/S/5/21/77 z dnia


Zgodnie z art. 12 ... Prawo geodezyjne ... Dz.U. ... poz. 1065 ... rozpoczęcie ... wymaga ... Starosty.
ałka nr 1095 znajduje się obok działki nr 1111.
ałki nr 1264, 1265, 1266, 1267 znajdują się obok działki nr 1104.
ałki nr 1268, 1269, 1270, 1271 ... nr 1126.
Zmiany
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Ilniak
na niniejszej
belskiego
5.10.1979 r.
WBGiTR Lublin Prac. Reprod. Kart. zam. nr 132/A/79

Załącznik Nr 28

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

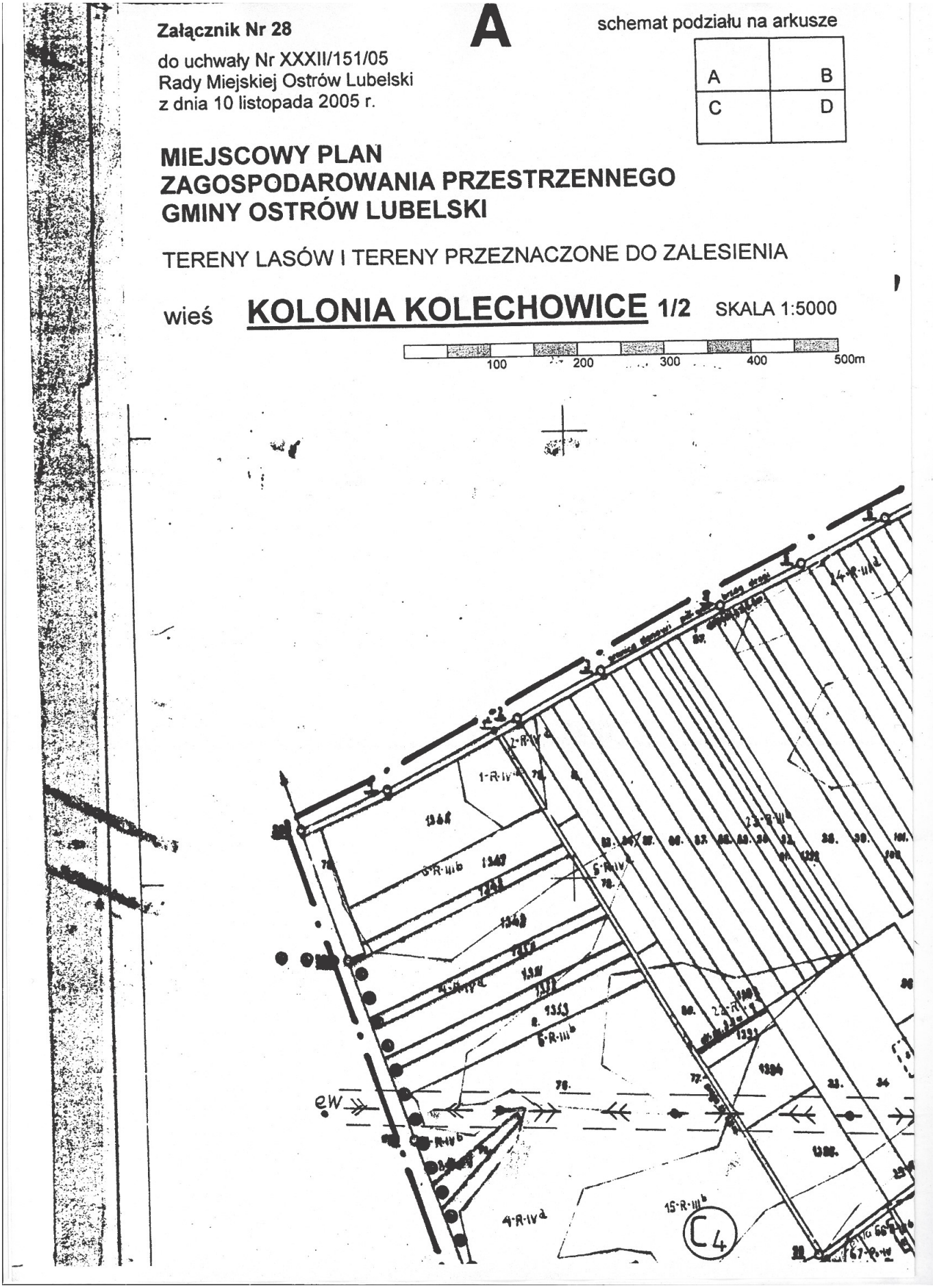
A	B
C	D

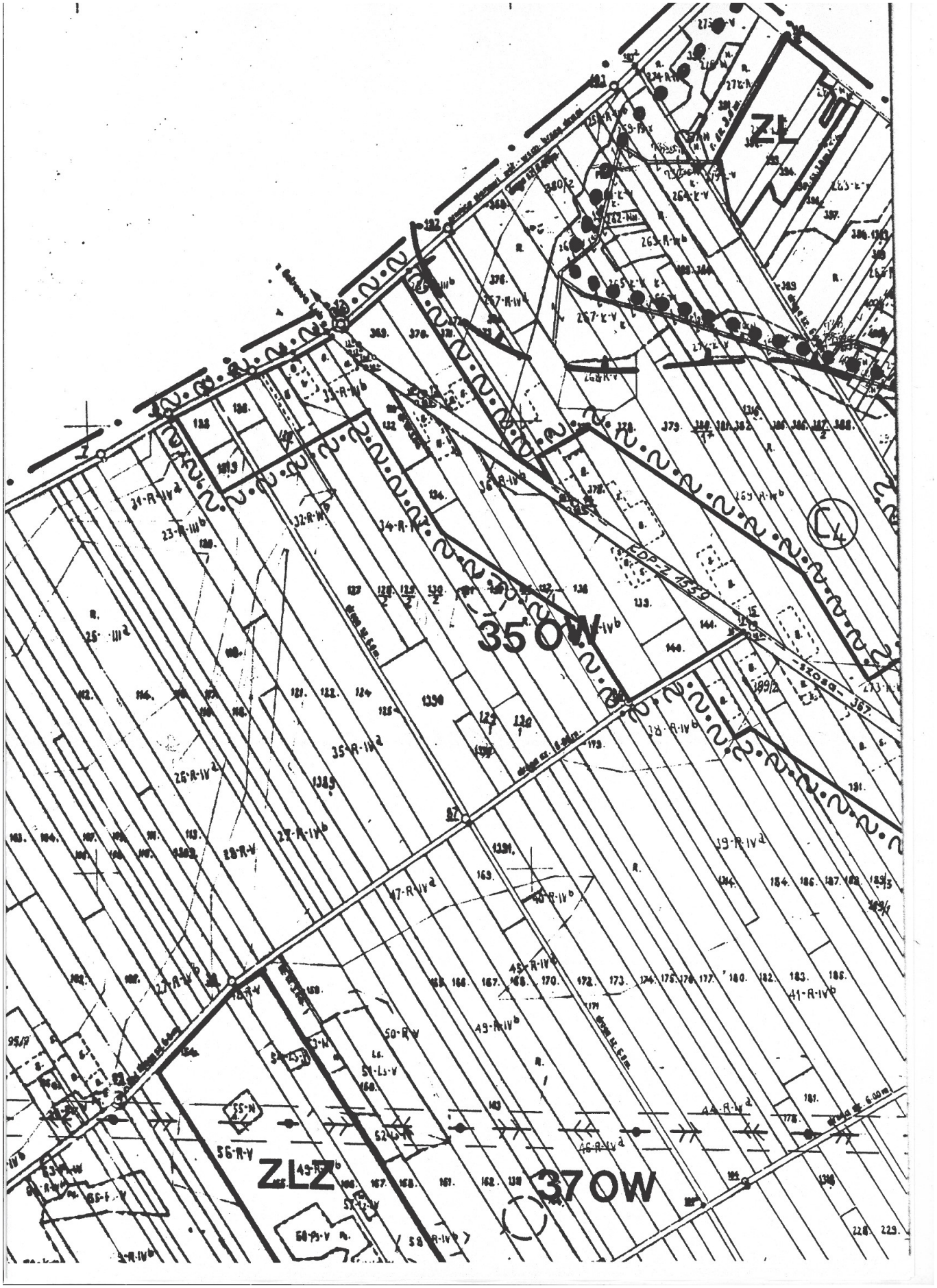
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

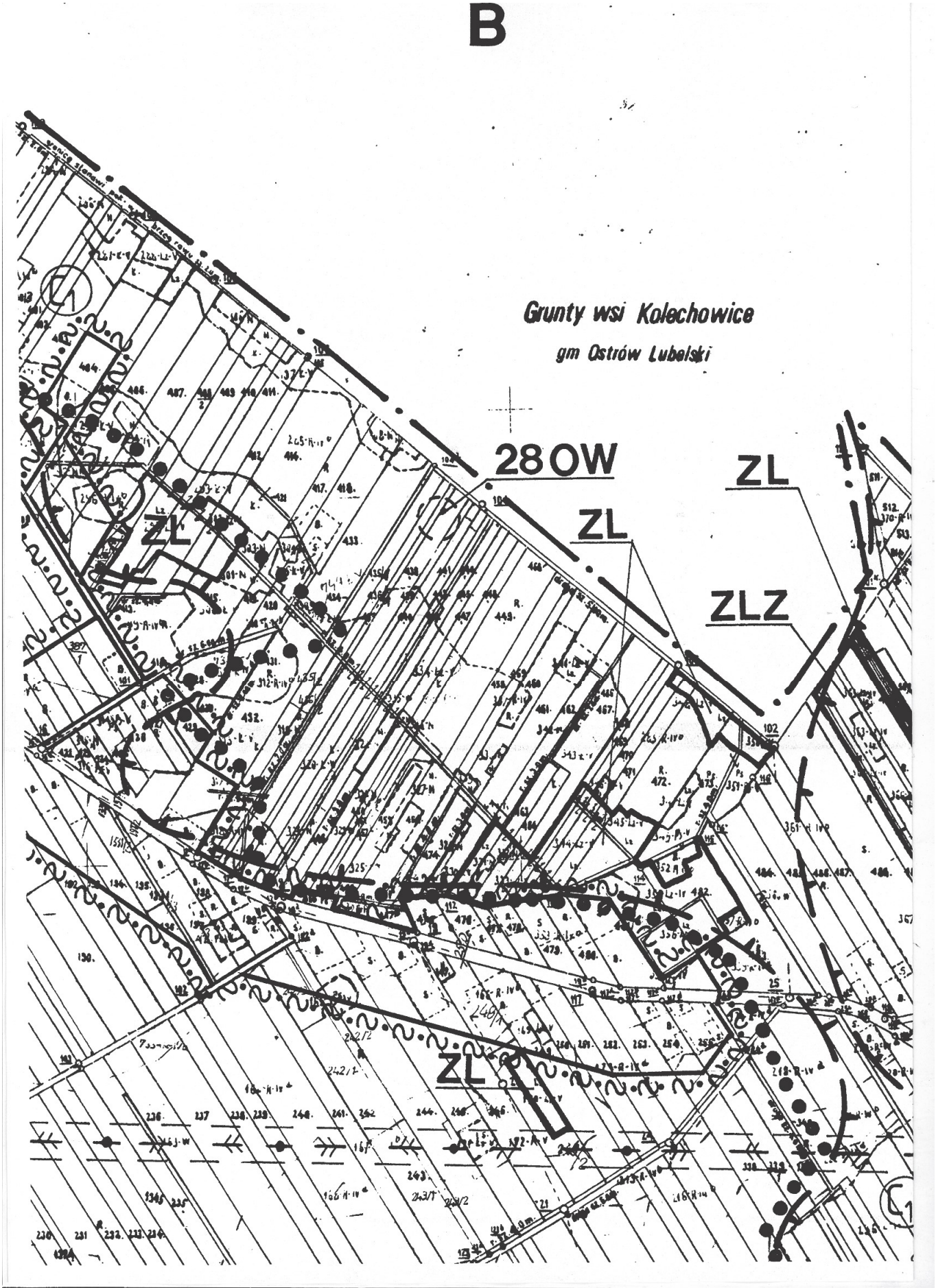
wieś **KOLONIA KOLECHOWICE** 1/2 SKALA 1:5000

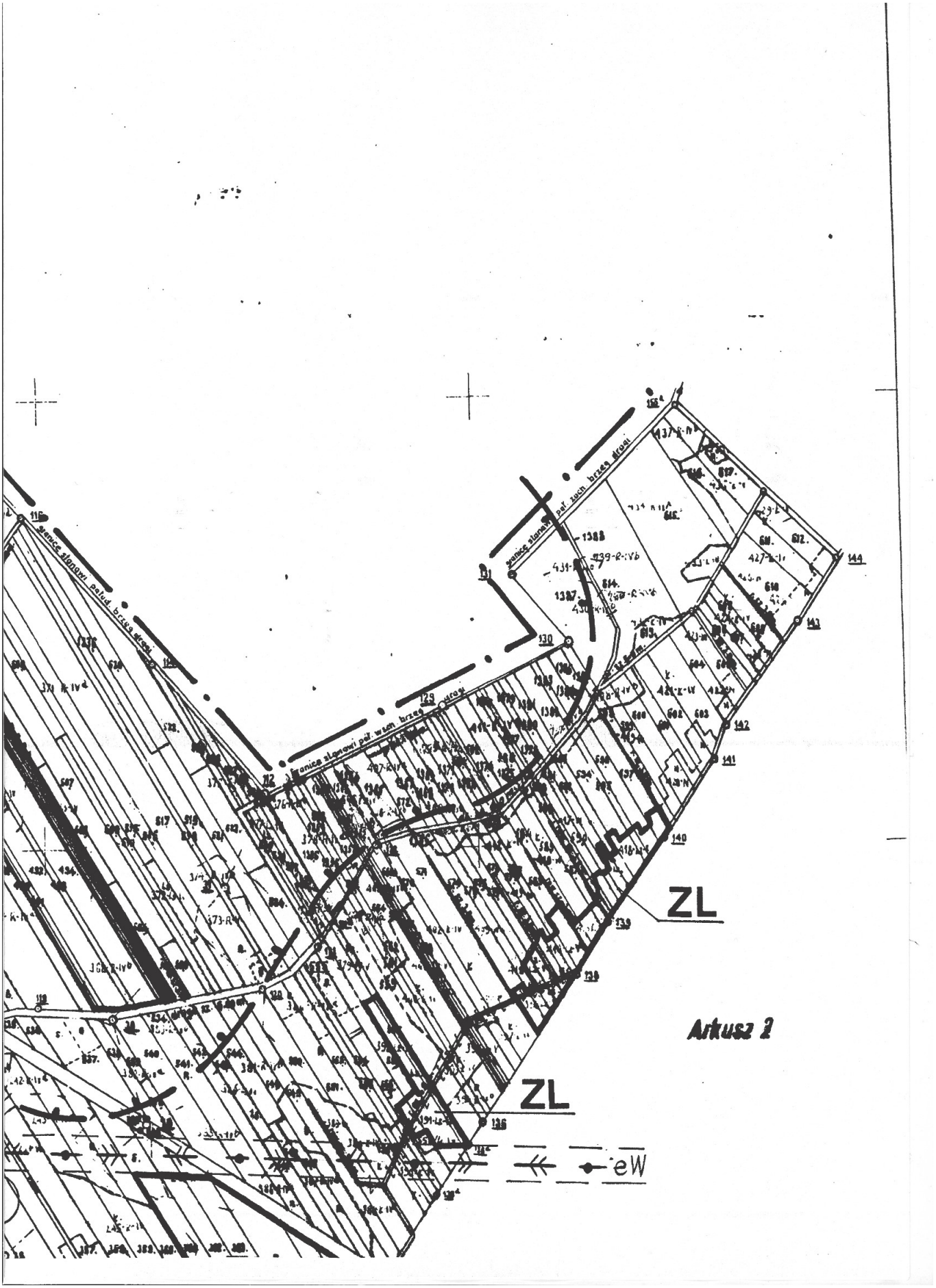
100 200 300 400 500m

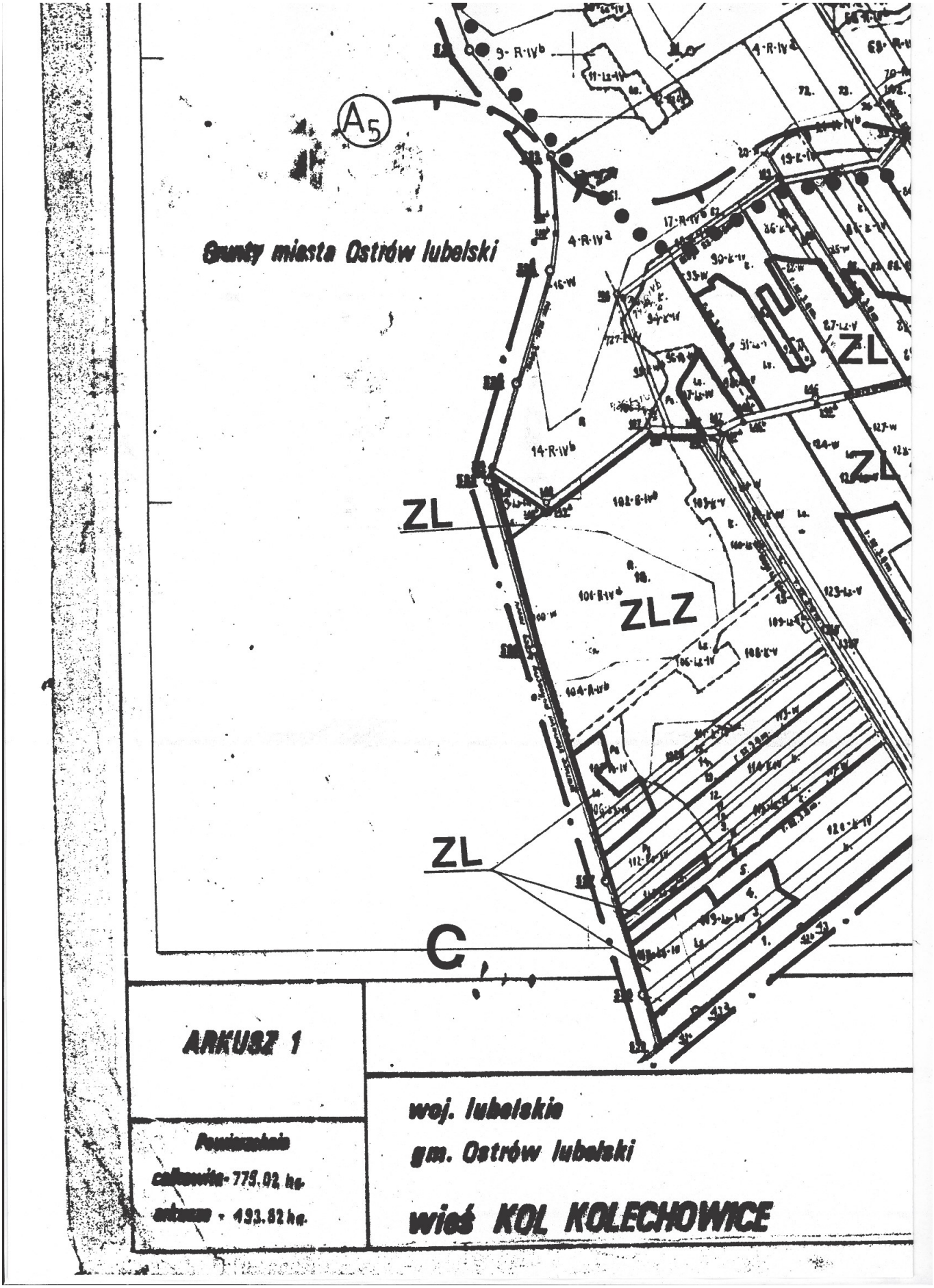



ZL
350W
ZLZ
370W

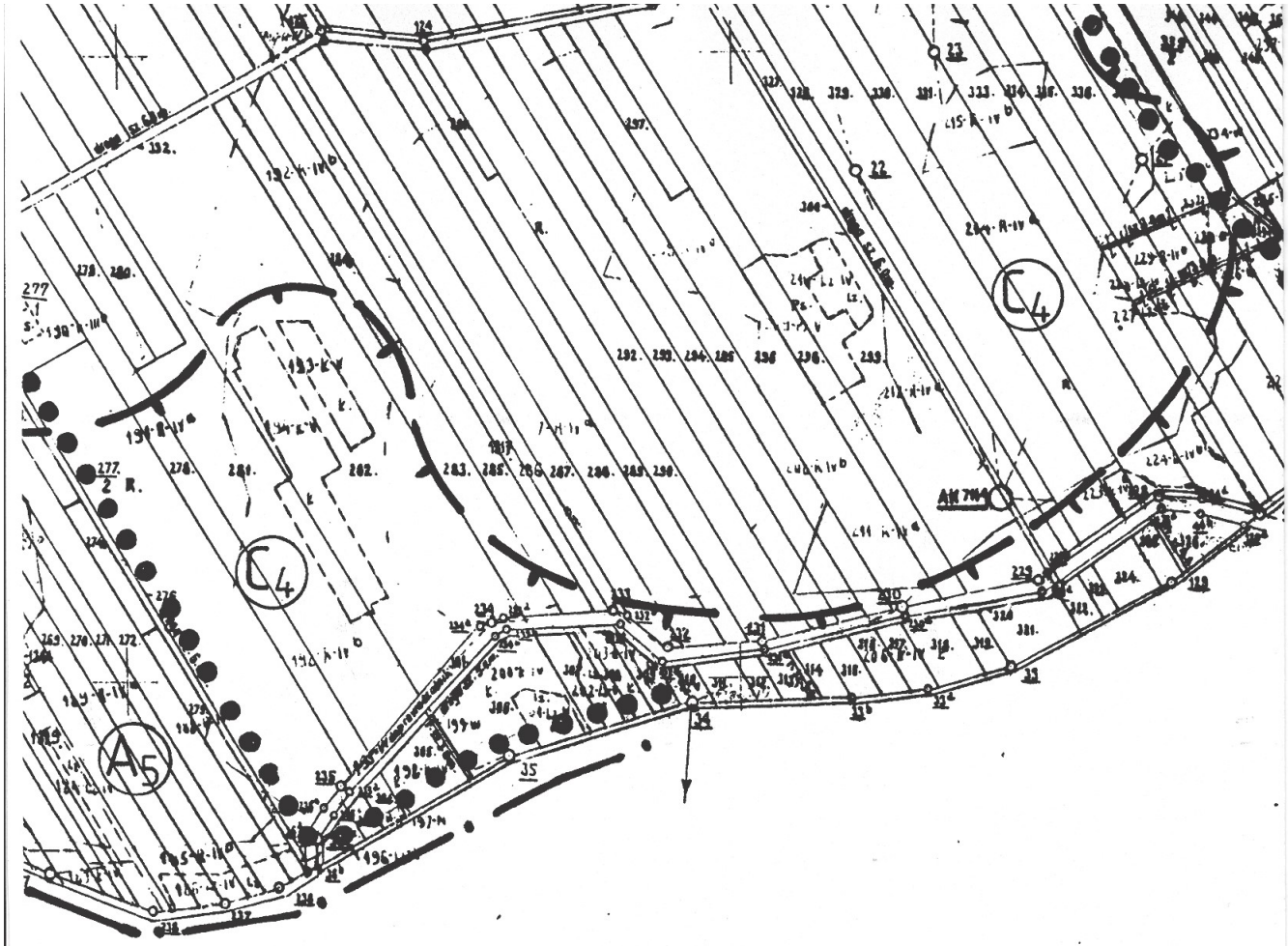
B


Grunty wsi Kolechowice
gm Ostrów Lubelski
28OW
ZL
ZL
ZLZ
ZL
ZL


granica sołectwa
granica sołectwa
granica sołectwa
ZL
ZL
eW
Arkusz 2


A5
Grunty miasta Ostrów lubelski
ZL
ZLZ
ZL
C
ARKUSZ 1
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOL KOLECHOWICE


360W
ZL
ZL
ZLZ
PGL Nadl Lubartów
Mapa Ewidencyjna
Mapa obszaru scalenia 1:5000
1. Osnowa: Poligonizacja tech kl IV wyk. WBGiTR w Lublinie w roku 1977
2. Pomiar szczegółów: aktualizacj wykonano przez WBGiTR w Lublinie w 1977r
3. Mapa: siatka kwadratów osnowa i sytuacja podziałką transwersalną wyk WBGiTR w Lublinie w 1978r
4. Matrycę wykonano metodą fotograficzną w 1978r przez WBGiTR w Lublinie.
Opis wykonano metodą fotoskładu.



D

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty

Kierownik pracowni

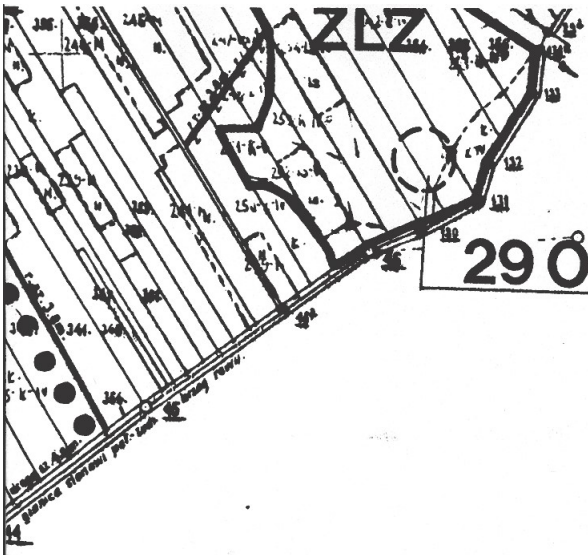
Inspektor kontroli

Główny inżynier

Projekt scalenia gruntów uw

mapa zatwierdzony decyzją

Nr. Gu. 471/s/s/21/79 z dnia 5



Grunty wsi Brzostówka

gm Sarniki

Uwaga!

dz. nr. 302	przy	dz. nr.	46
558	-"-	-"-	533
17	-"-	-"-	21
1309	-"-	-"-	112
1310	-"-	-"-	147
1311	-"-	-"-	163
1312	-"-	-"-	210
1313	-"-	-"-	339
1314	-"-	-"-	183
1315	-"-	-"-	21
1316	-"-	-"-	382
1317	-"-	-"-	236
1318	-"-	-"-	228
1319	-"-	-"-	124
1320	-"-	-"-	567
1321	-"-	-"-	145
1323	-"-	-"-	339
1324	-"-	-"-	230
1327	-"-	-"-	21
1328	-"-	-"-	15
1329	-"-	-"-	266
1330	-"-	-"-	129
1331	-"-	-"-	197
1332	-"-	-"-	262
1333	-"-	-"-	58
1336	-"-	-"-	516
1342	-"-	-"-	266
1343	-"-	-"-	266
1344	-"-	-"-	267
1345	-"-	-"-	234
1346	-"-	-"-	76
1347	-"-	-"-	76
1348	-"-	-"-	78
1349	-"-	-"-	76
1350	-"-	-"-	76
1351	-"-	-"-	76
1352	-"-	-"-	76
1353	-"-	-"-	78
1354	-"-	-"-	552
1355 do 1388	przy	553 do 644	
1389	-"-	-"-	121
1390	-"-	-"-	128
1391	-"-	-"-	172
1392	-"-	-"-	85
1393	-"-	-"-	93
1394	-"-	-"-	93
1395	-"-	-"-	93
1397	-"-	-"-	400
1389	-"-	-"-	119

"Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy [illegible] - Prawo geodezyjne i kartograficzne [illegible] Dz. U. Nr 100, poz. [illegible] z późniejszymi zmianami) [illegible] wydania oraz [illegible] [illegible] [illegible]

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

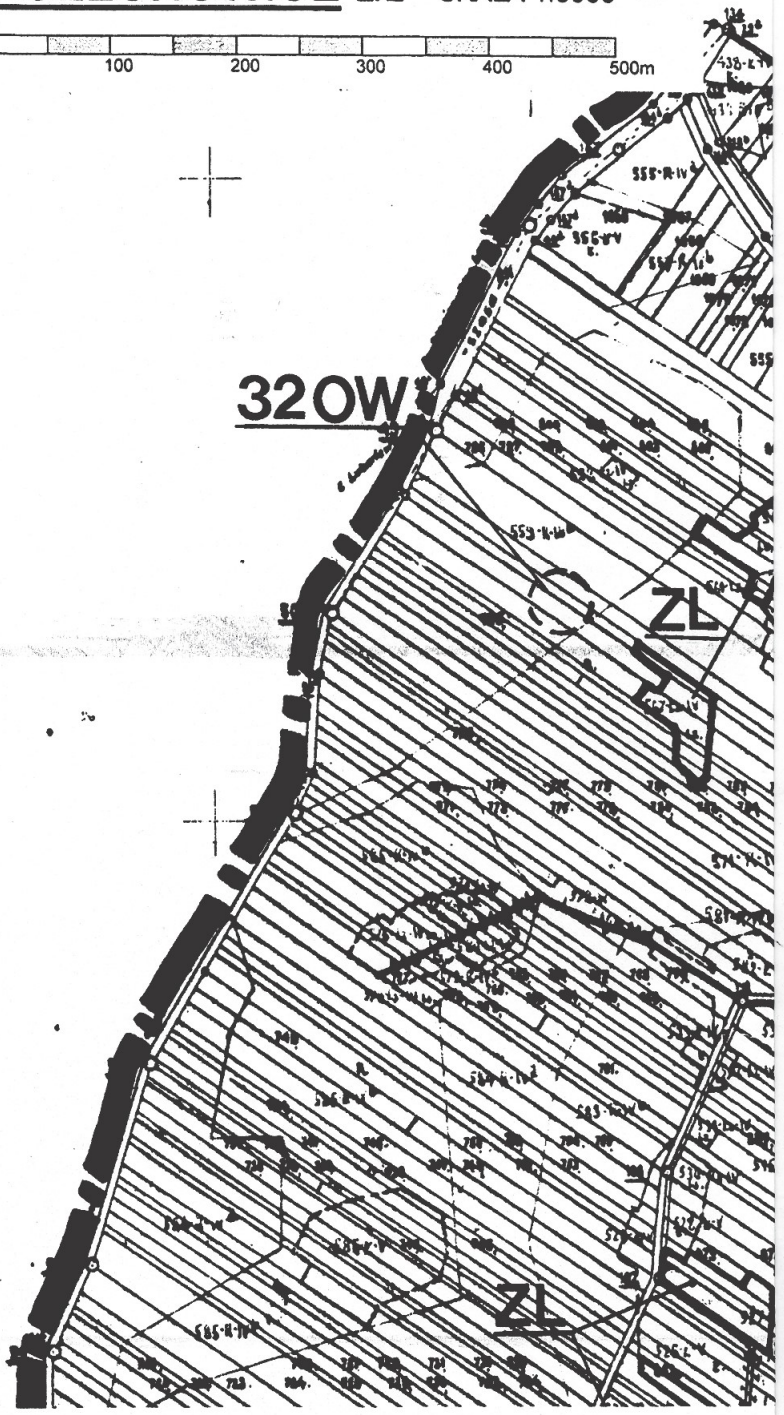
A	B
C	D

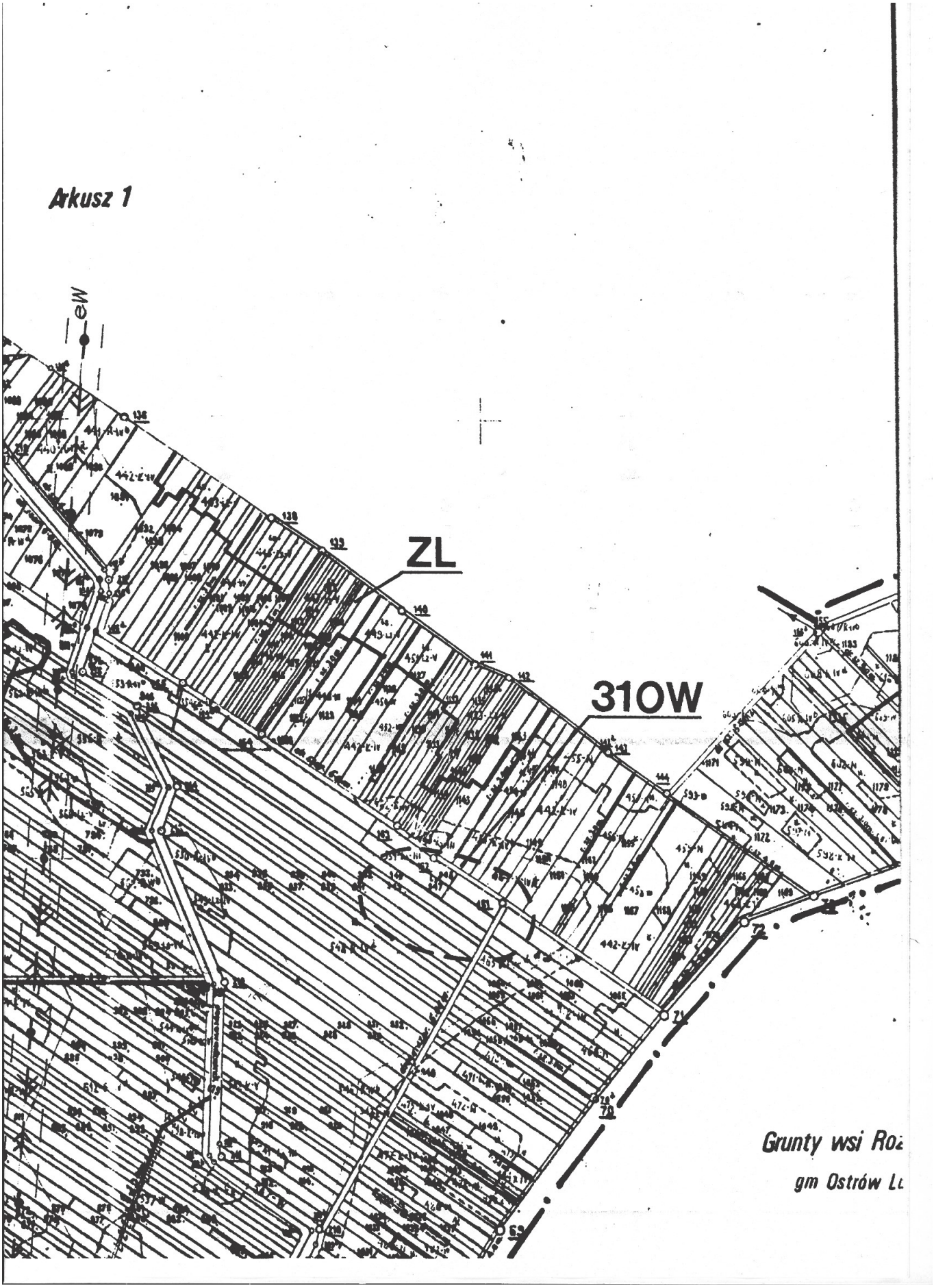
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

wieś **KOLONIA KOLECHOWICE** 2/2 SKALA 1:5000

100 200 300 400 500m

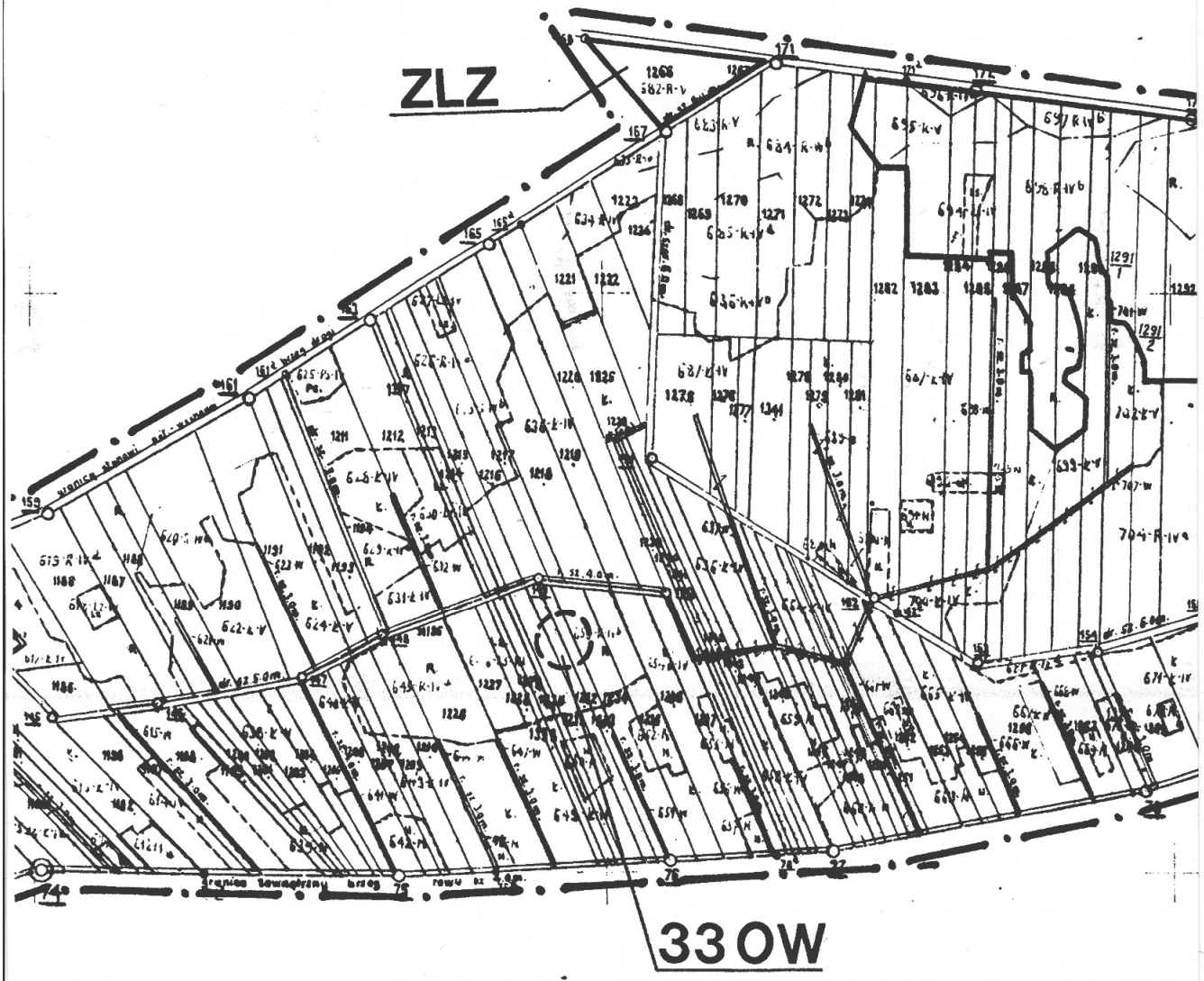



Arkusz 1
ZL
310W
Grunty wsi Ro
gm Ostrów L

B

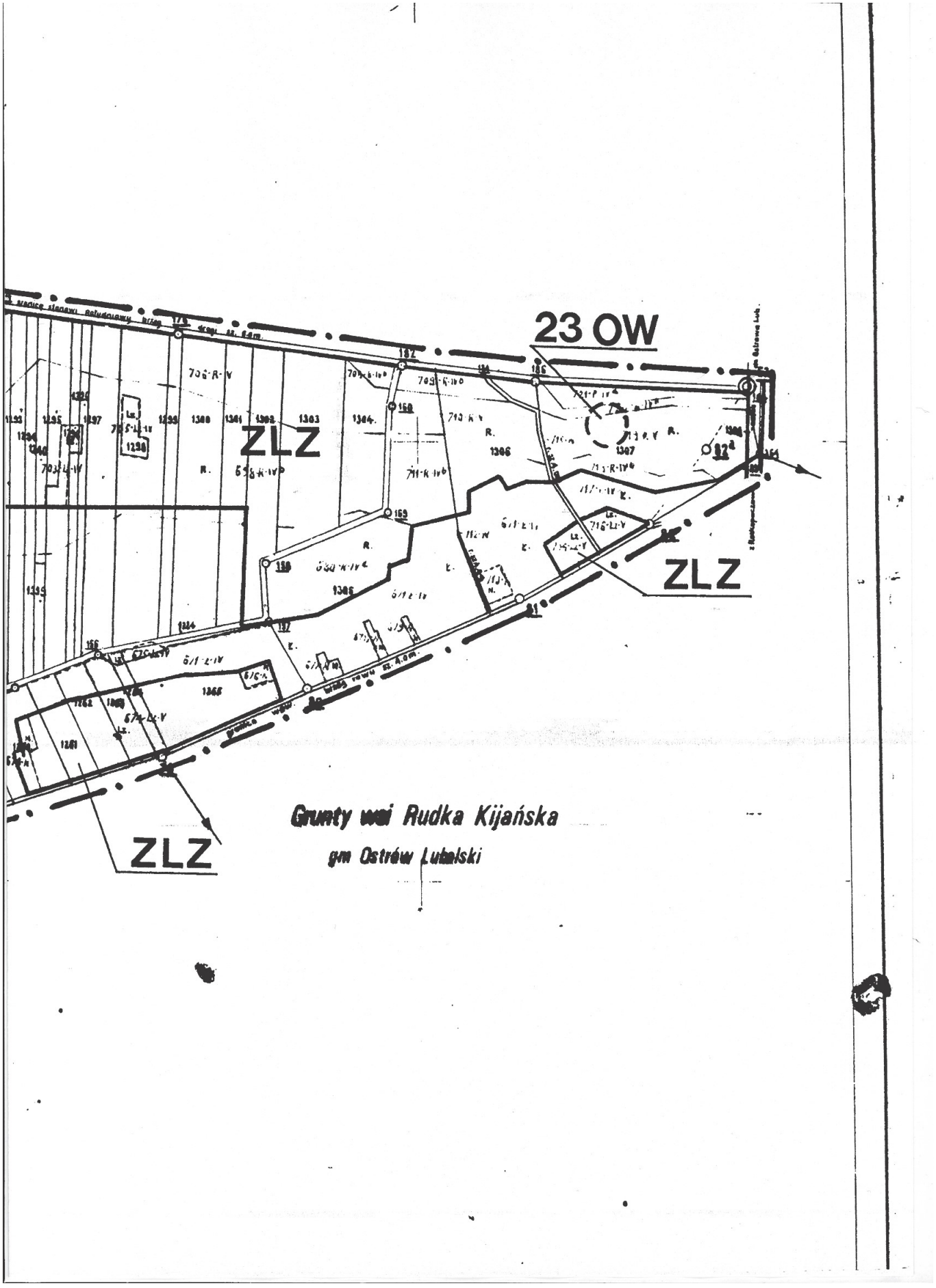
Grunty wsi Kolechowice

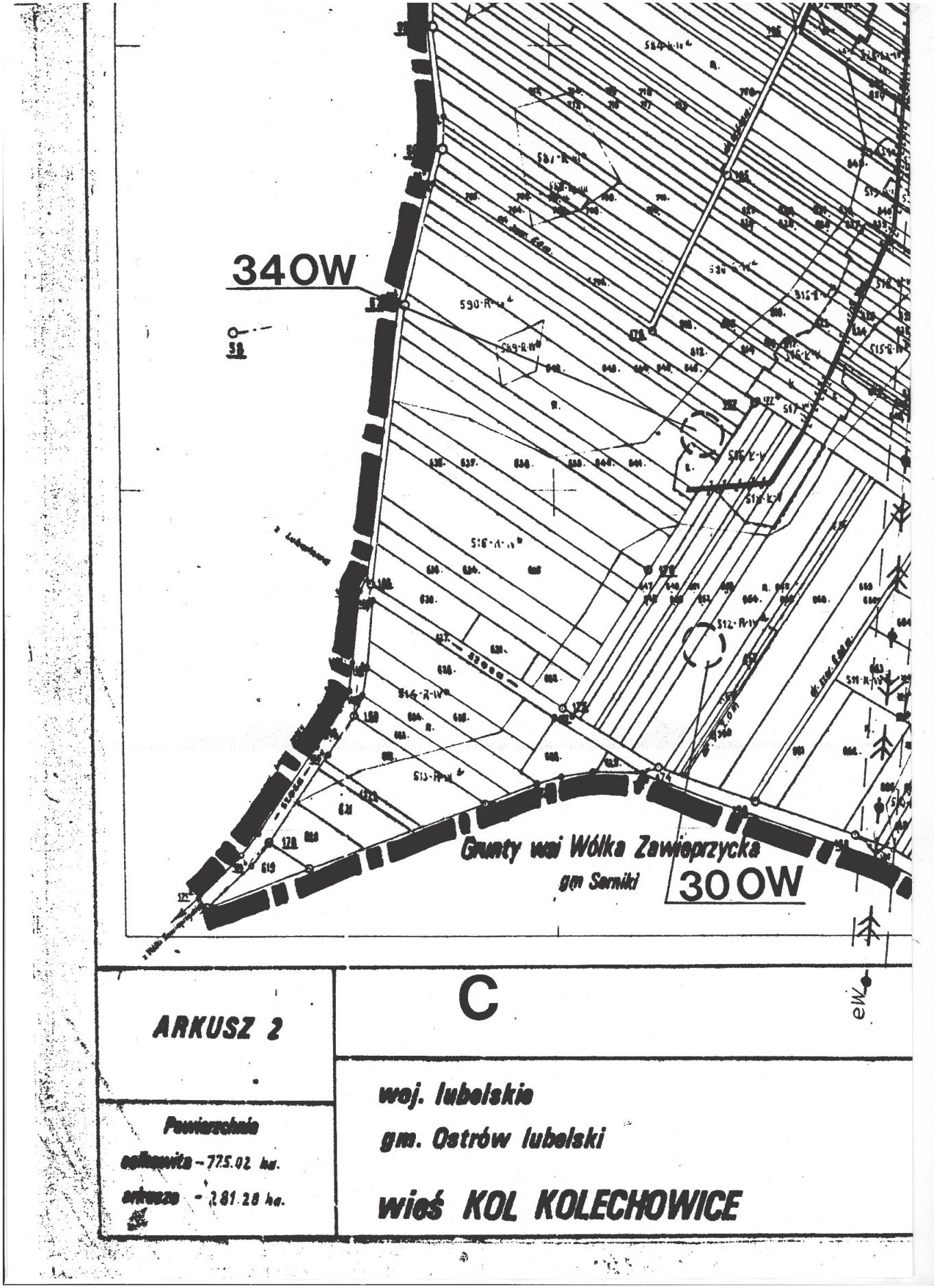
gm Ostrów Lubelski

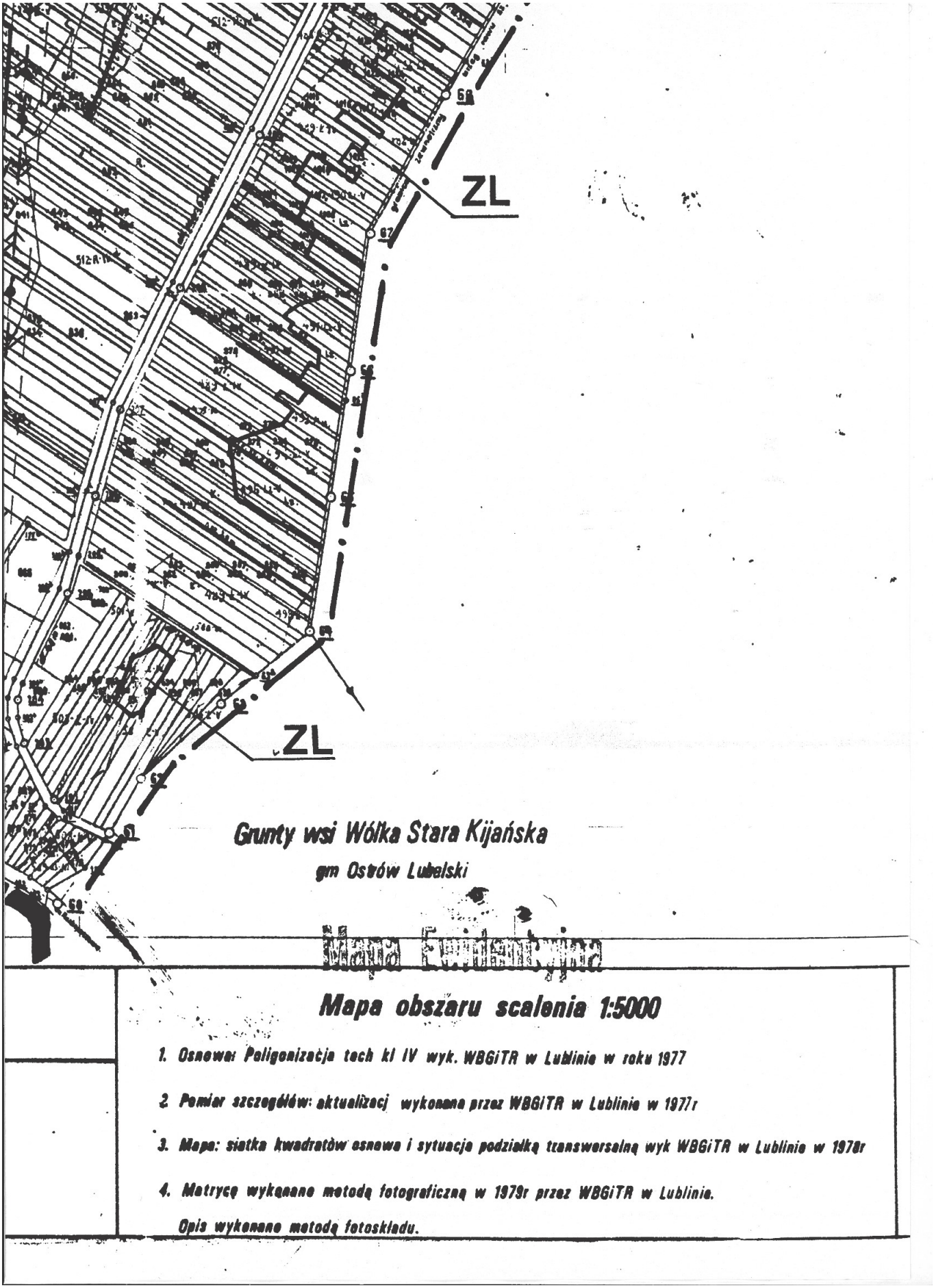


:kopaczew

ıbelski

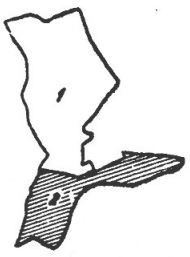

23 OW
ZLZ
ZLZ
ZLZ
Grunty wsi Rudka Kijańska
gm Ostrów Lubelski


340W
Grunty wsi Wólka Zawieprzycka
gm Serniki
300W
C
ARKUSZ 2
Powierzchnia
ogólna - 775.02 ha.
arkusza - 281.28 ha.
woj. lubelskie
gm. Ostrów lubelski
wieś KOL KOLECHOWICE


ZL
ZL
Grunty wsi Wólka Stara Kijańska
gm Ostrów Lubelski
Mapa obszaru scalenia 1:5000
1. Osnowa: Poligonizacja tech kl IV wyk. WBGiTR w Lublinie w roku 1977
2. Pomiar szczegółów: aktualizacj wykonano przez WBGiTR w Lublinie w 1977r
3. Mapa: siatka kwadratów osnowa i sytuacja podziałką transwersalną wyk WBGiTR w Lublinie w 1978r
4. Matrycę wykonano metodą fotograficzną w 1979r przez WBGiTR w Lublinie.
Opis wykonano metodą fotoskładu.

D

Układ arkuszy



WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty

Kierownik pracowni

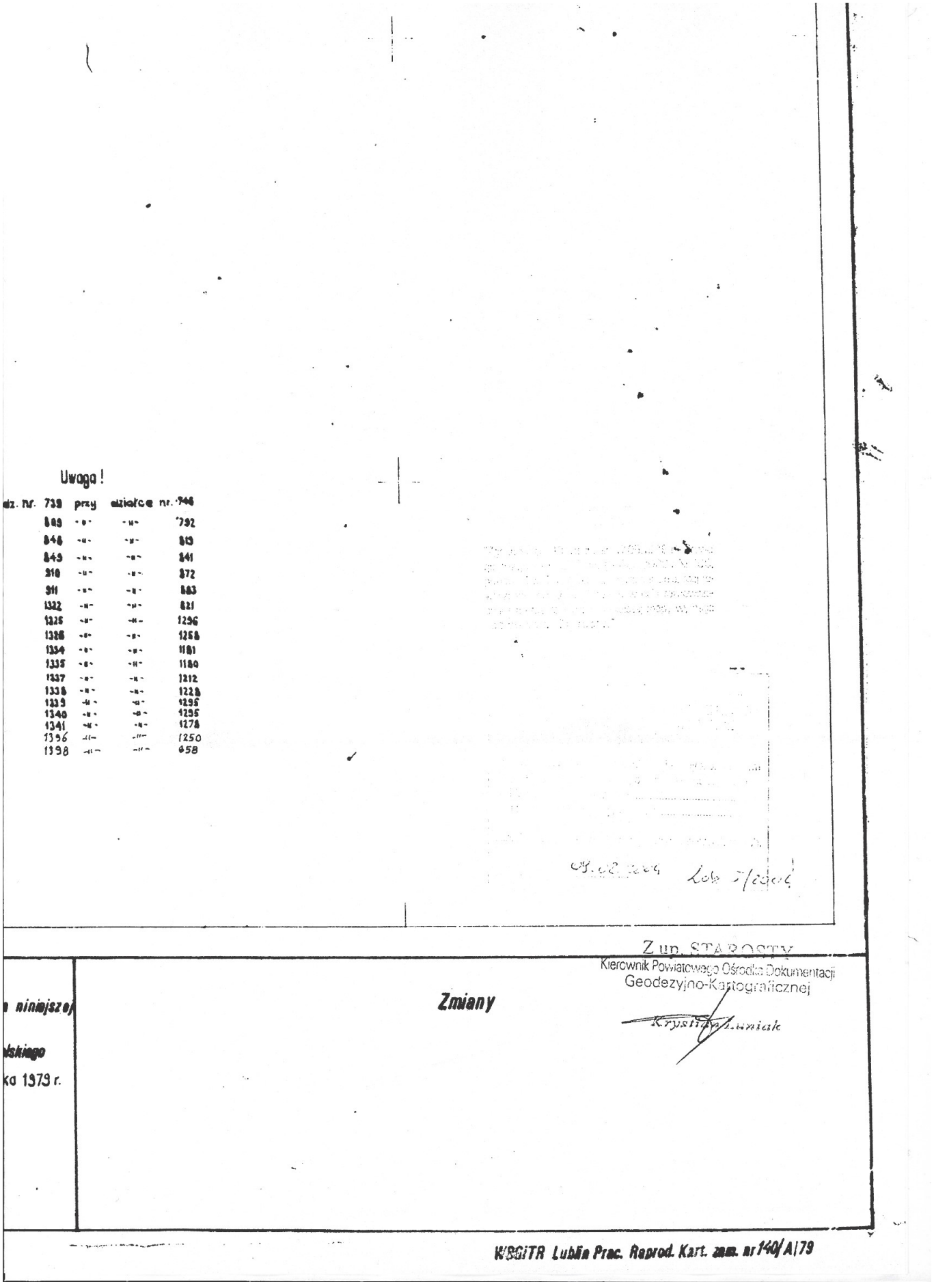
Inspektor kontroli

Główny inżynier

Projekt scalenia gruntów uwidoczniony n

mapie zatwierdzony decyzją Wojewody lub

Nr GUg 471/s/s/1/79 z dnia 5 października


Uwaga!
dz. nr. 739 przy działce nr. 946
839 " " 792
846 " " 813
849 " " 841
918 " " 872
911 " " 883
1322 " " 821
1325 " " 1296
1328 " " 1258
1334 " " 1181
1335 " " 1180
1337 " " 1212
1338 " " 1228
1339 " " 1295
1340 " " 1295
1341 " " 1278
1396 " " 1250
1398 " " 658
Zmiany
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
WBGiTR Lublin Prac. Reprod. Kart. zam. nr 140/A/79

Załącznik Nr 30

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

Grunty wsi Kol. Kolechowice
gmina Ostrów Lubelski

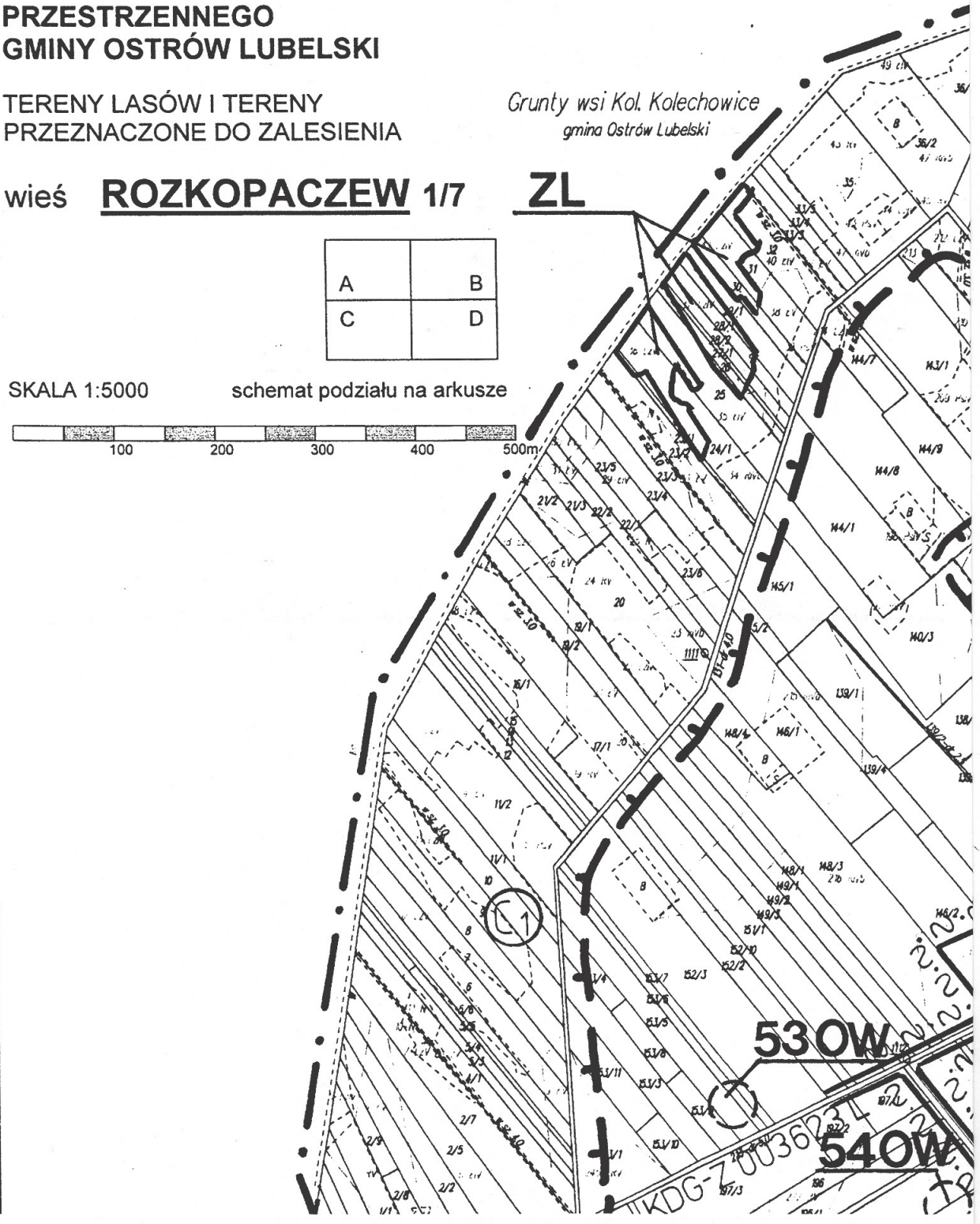
wieś **ROZKOPACZEW** 1/7

A	B
C	D

SKALA 1:5000

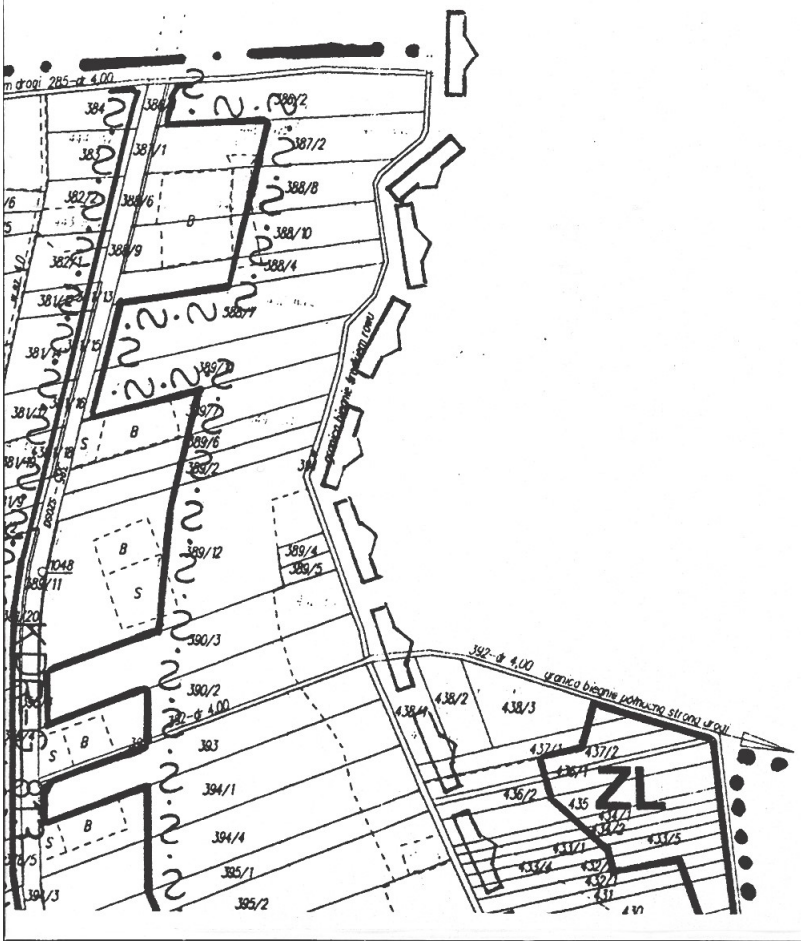
schemat podziału na arkusze

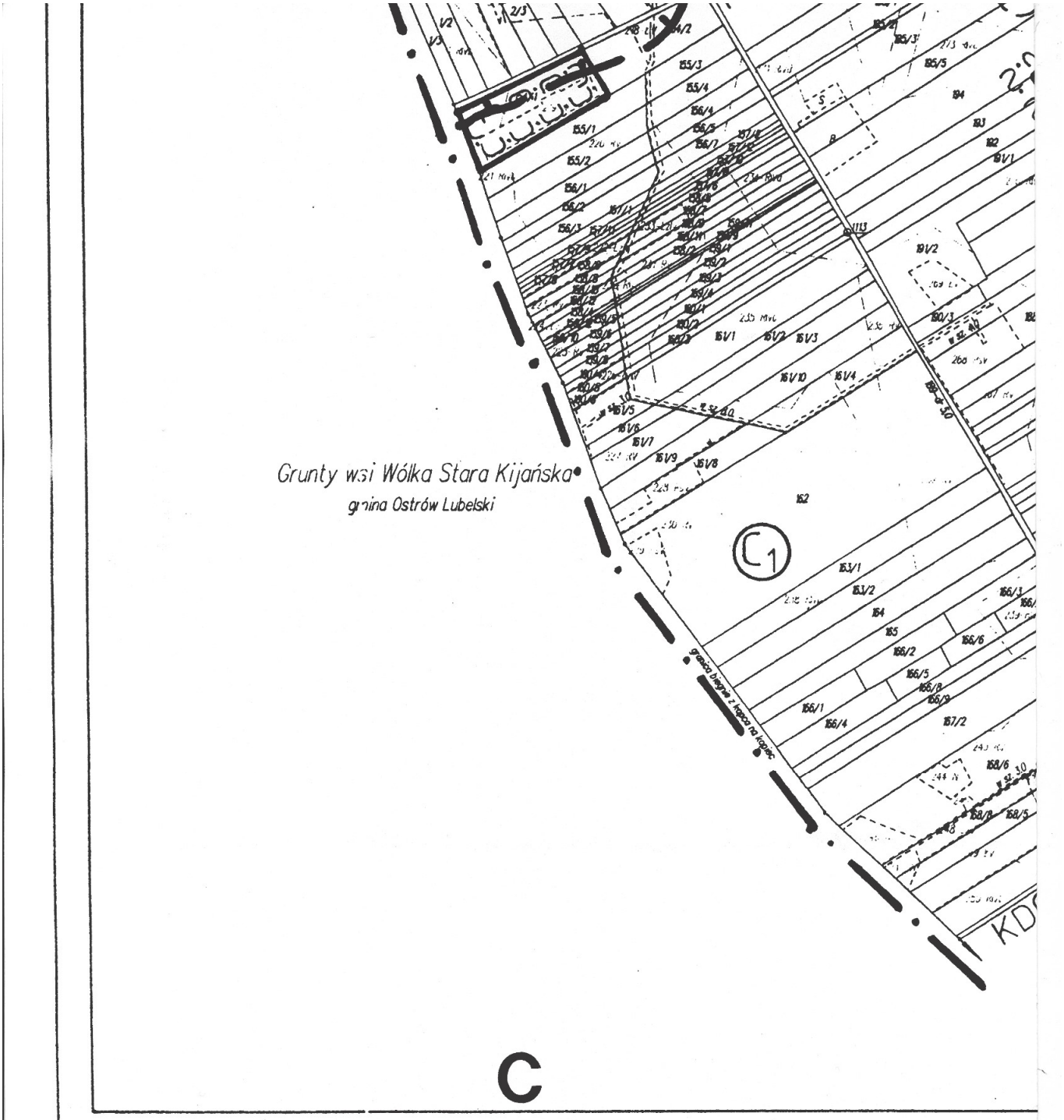
100 200 300 400 500m




ZL
granica biegnie południowej strony rowu
520W
600W
550W


B
Grunty wsi Rudka Kijańska
gmina Ostrów Lubelski
56 OW
57 OW
58 OW
granica biegnie środkiem
granica biegnie wzdłuż

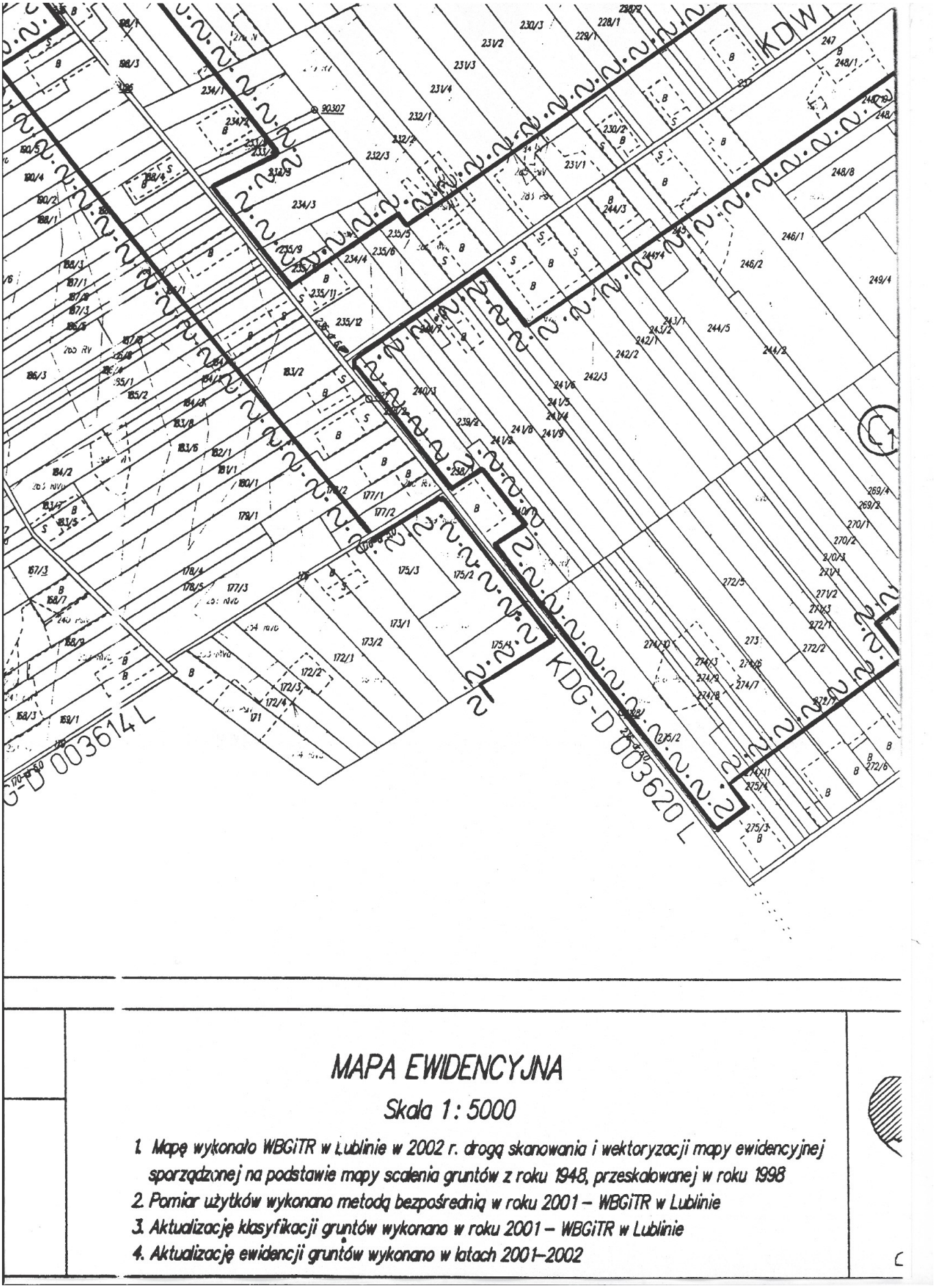

384
385/1
387/2
388/8
388/10
388/4
388/6
388/9
388/7
389/6
389/2
389/12
389/4
389/5
390/3
390/2
393
394/1
394/4
395/1
395/2
392 - dł. 4,00
4,38/2
4,38/3
4,37/1
4,37/2
4,36/2
4,35
4,33/1
4,33/5
ZL
B
S



ARKUSZ: 1 (7)

Powierzchnia
arkusza: 550,9900 ha
ogółna: 2438,4781 ha

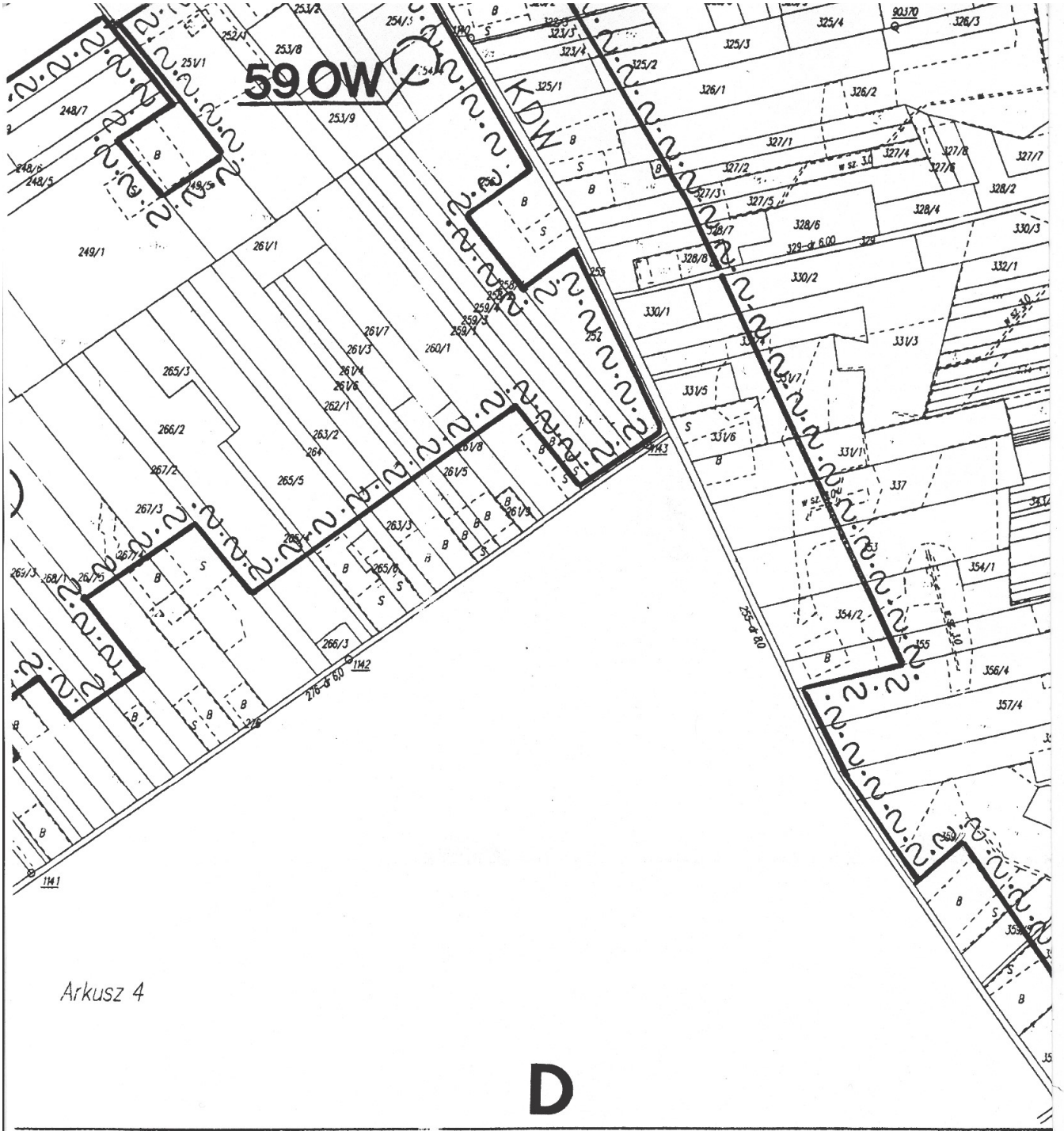
województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lubelski
wieś: ROZKOPACZEW



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 5000

1. Mapę wykonało WBGiTR w Lublinie w 2002 r. drogą skanowania i wektoryzacji mapy ewidencyjnej sporządzonej na podstawie mapy scalenia gruntów z roku 1948, przeskalowanej w roku 1998
2. Pomiar użytków wykonano metodą bezpośrednią w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
3. Aktualizację klasyfikacji gruntów wykonano w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
4. Aktualizację ewidencji gruntów wykonano w latach 2001–2002



Układ arkuszy



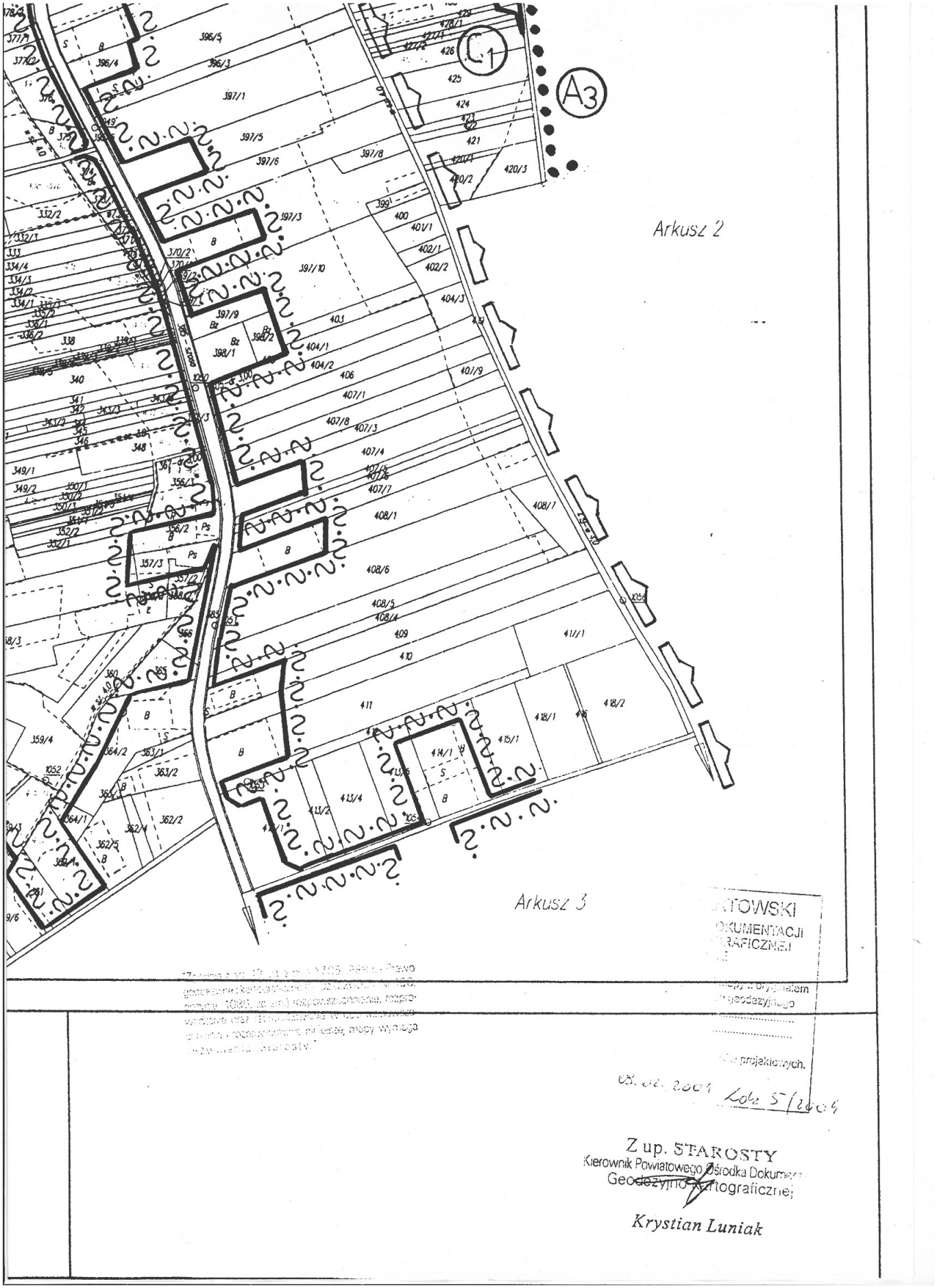
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
w LUBLINIE

Kierownik roboty:
Kierownik Robot
GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Bar
upr. zaw. nr 1380

Kierownik pracowni:
Leon Szumski

Inspektor kontroli:
inż. Tadeusz Szpakows

Główny inżynier:
inż. Zbysław Suchora



...TOWSKI
...OKUMENTACJI
...RAFICZNEJ

...projektowych.

05.04.2004 Lok 57/2004

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

Załącznik Nr 31

A

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

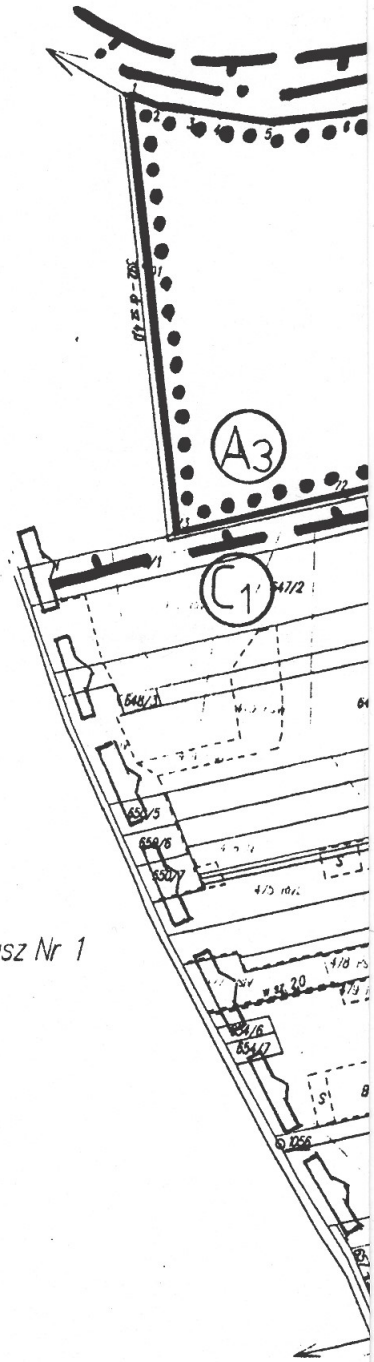
TERENY LASÓW I TERENY
PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

wieś **ROZKOPACZEW 2/7**

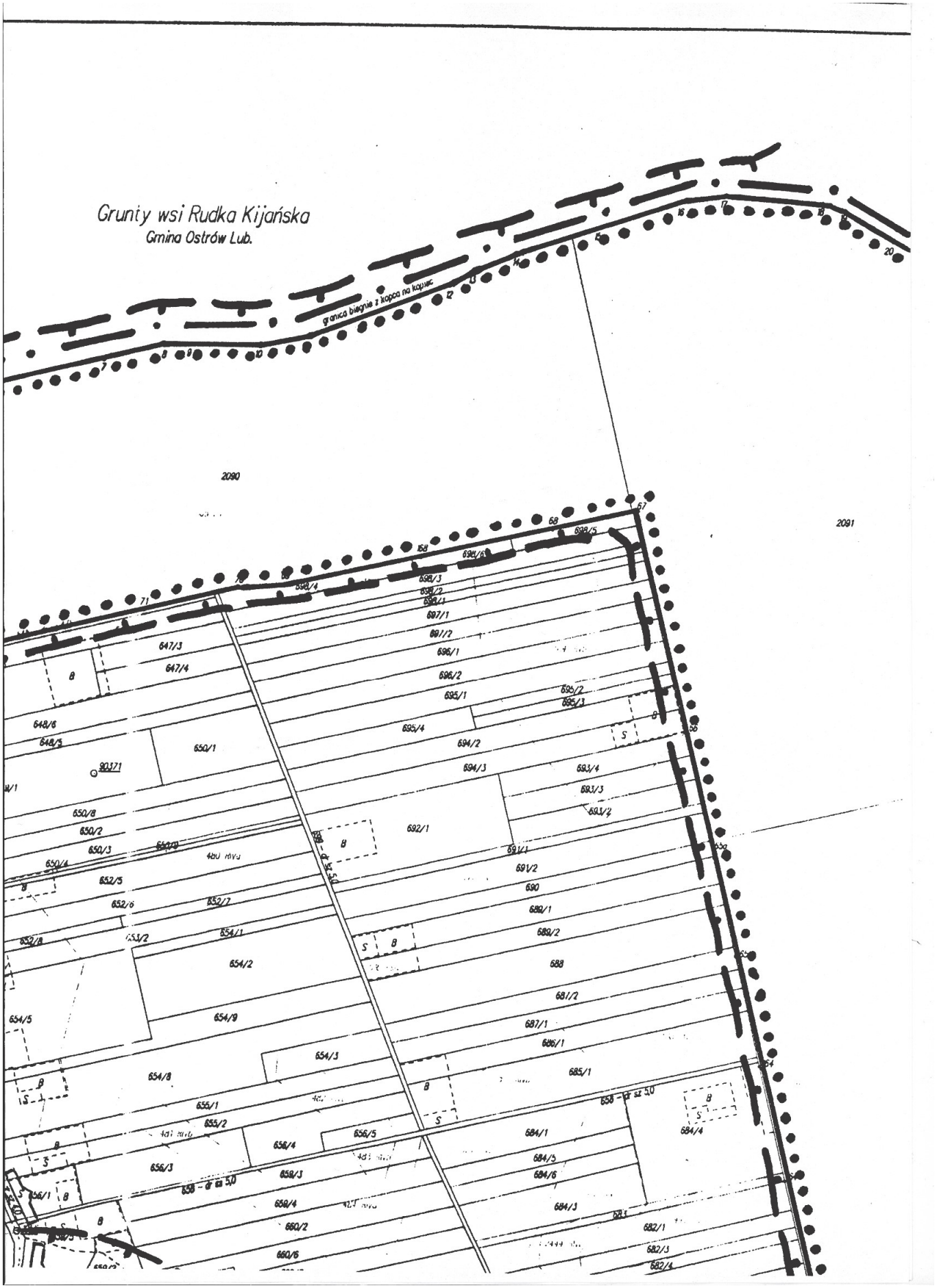
A	B
C	D

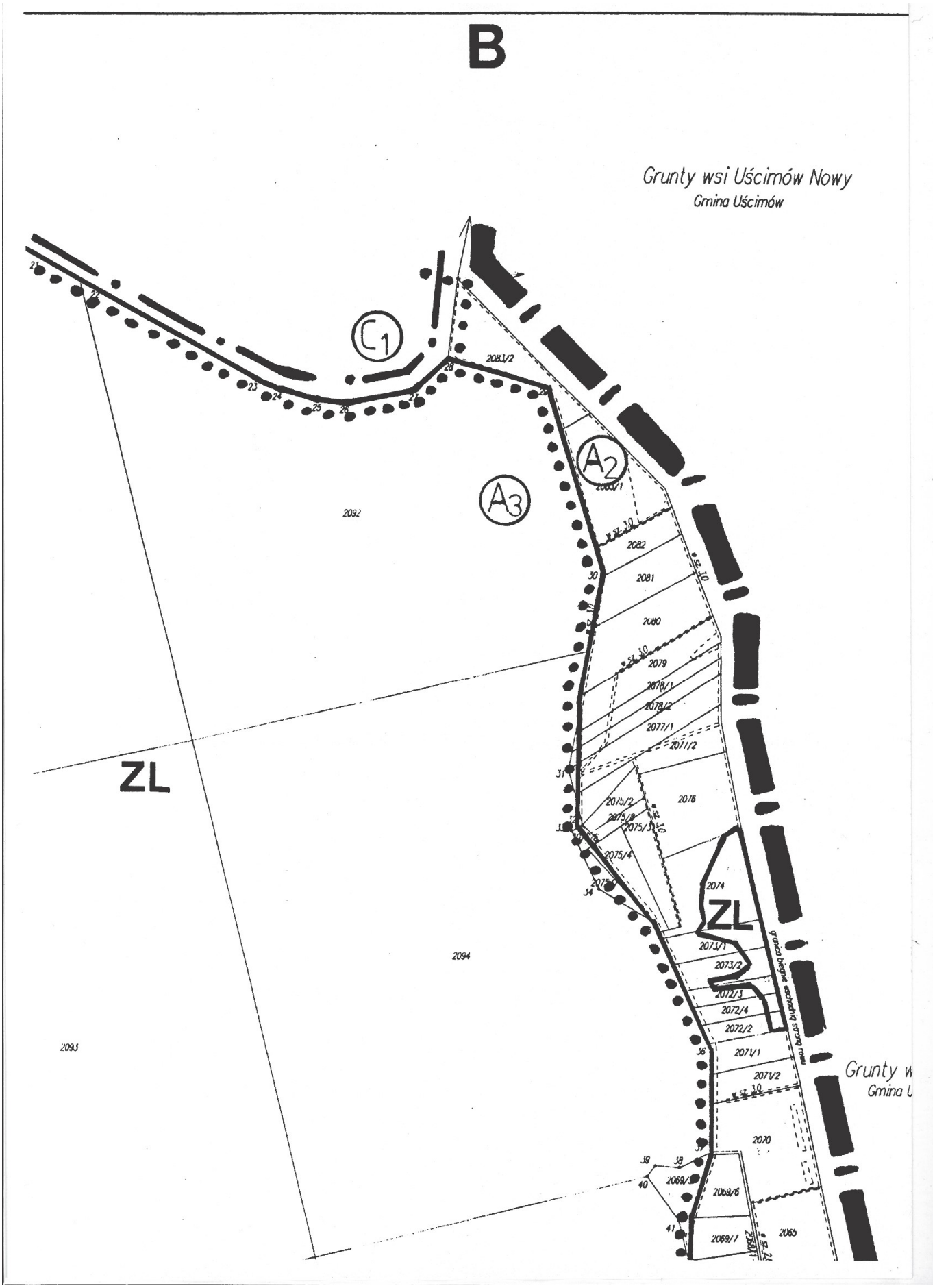
SKALA 1:5000 schemat podziału na arkusze

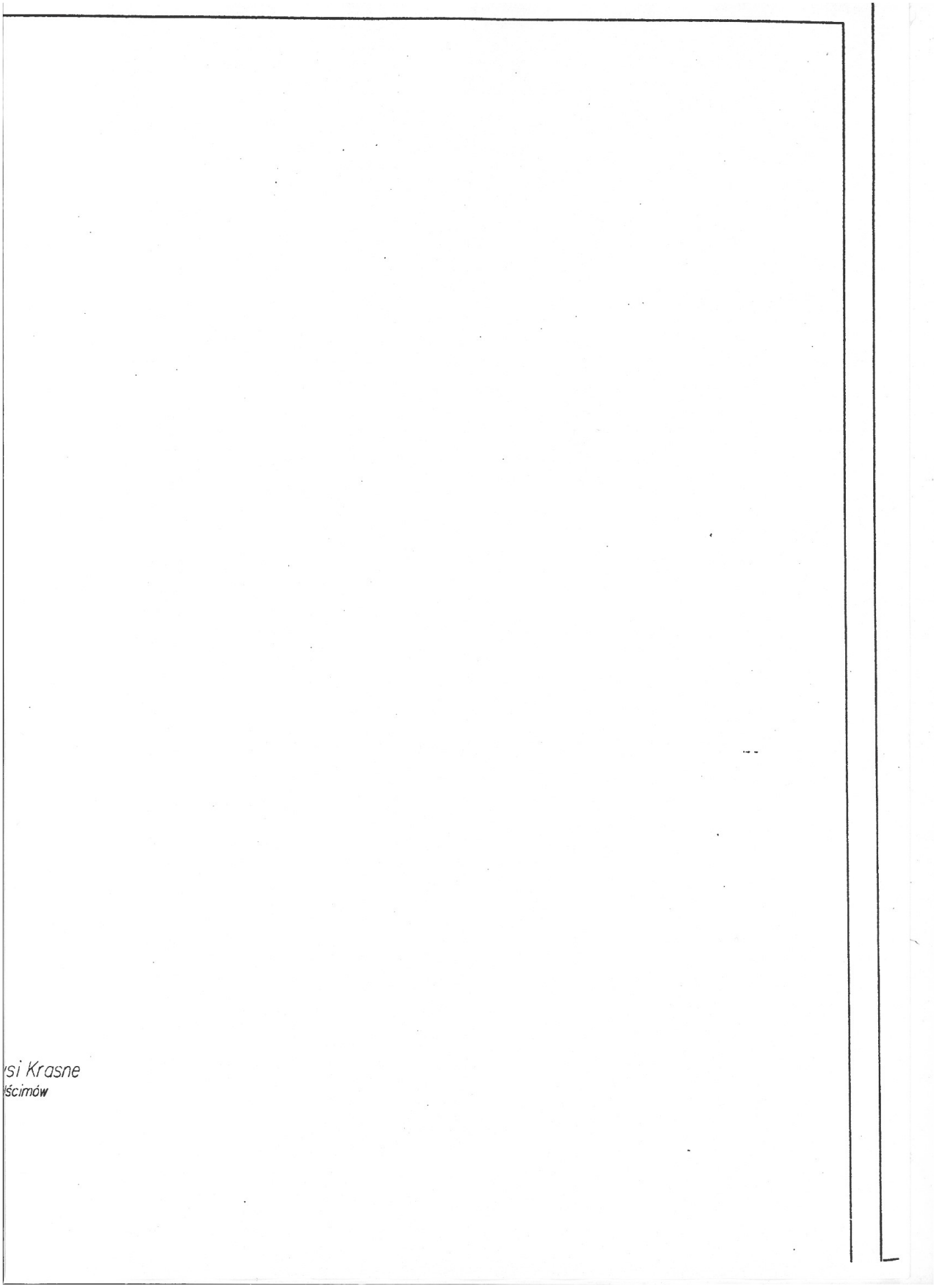
100 200 300 400 500m



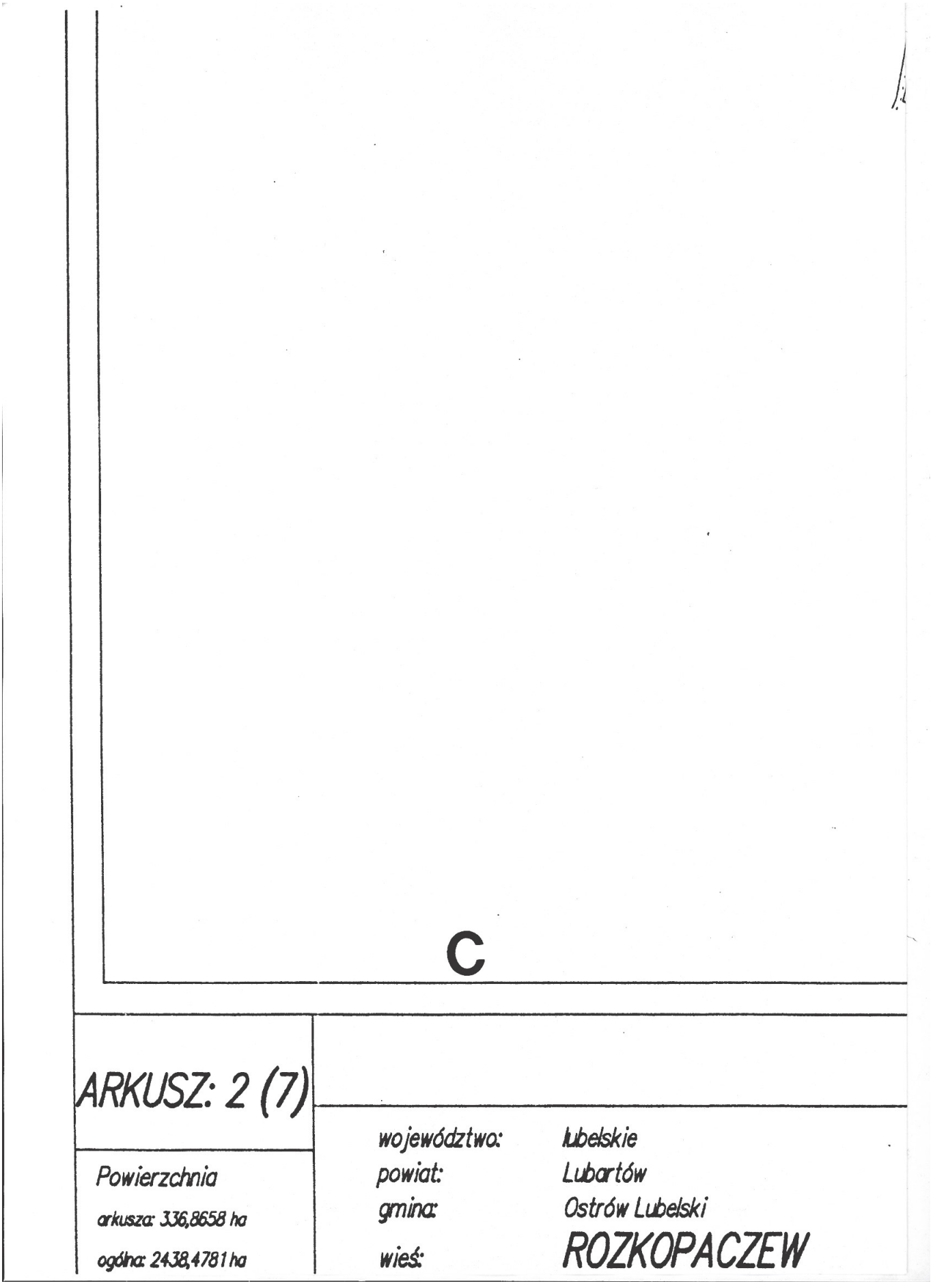
Arkusz Nr 1

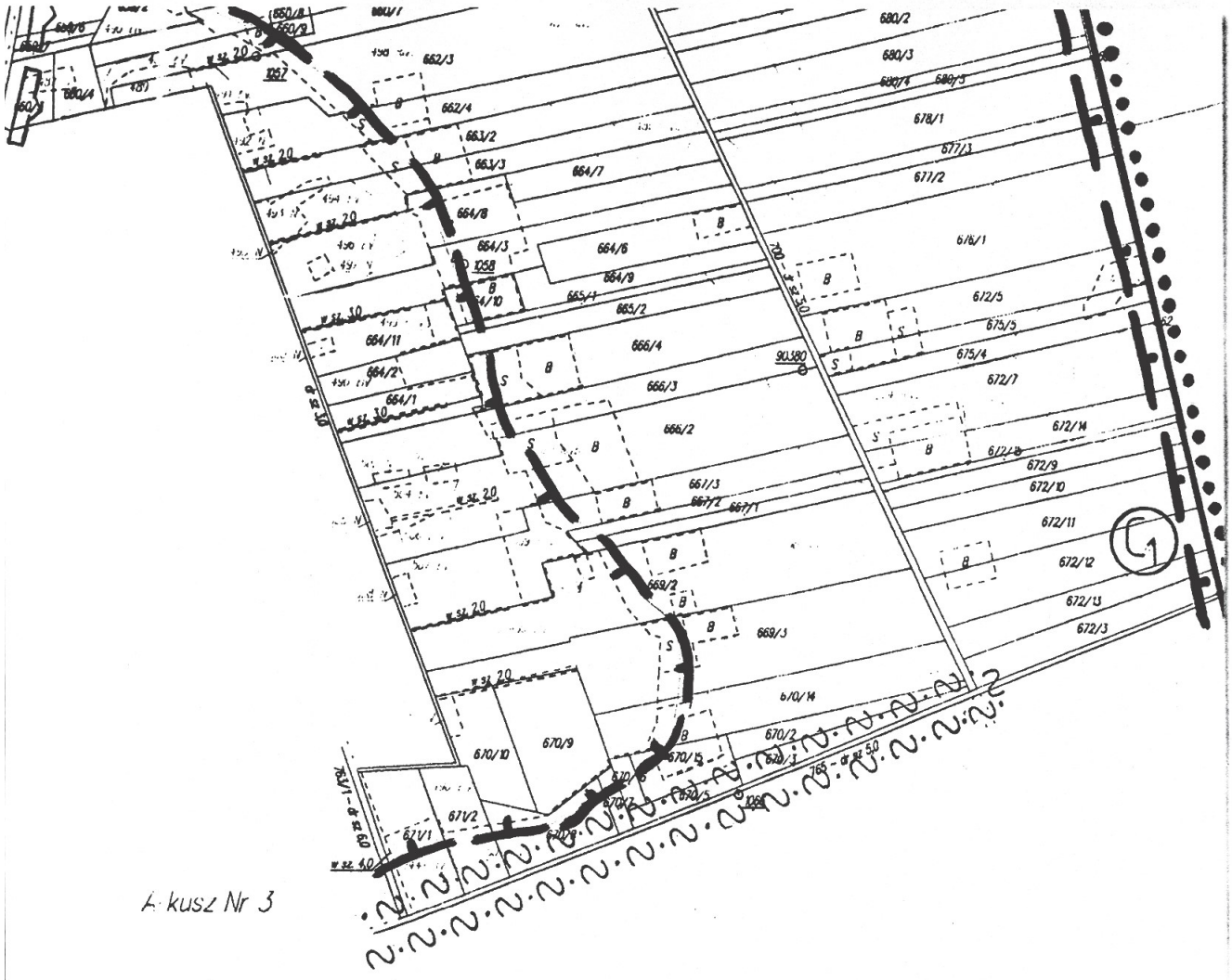

Grunty wsi Rudka Kijańska
Gmina Ostrów Lub.
granica biegnie z kopca na kopiec
2090
2091
647/3
647/4
648/6
648/5
650/1
650/8
650/2
650/3
650/4
652/5
652/6
652/7
652/8
654/1
654/2
654/5
654/9
654/8
654/3
655/1
655/2
656/3
656/1
656/4
656/5
658/3
658/4
660/2
660/6
692/1
694/2
694/3
693/4
693/3
693/2
691/1
691/2
690
689/1
689/2
688
687/2
687/1
686/1
685/1
684/1
684/5
684/6
684/3
684/4
682/1
682/3
682/4


B
Grunty wsi Uścimów Nowy
Gmina Uścimów
C1
A2
A3
ZL
ZL
2092
2094
2093
2082
2081
2080
2079
2078/1
2078/2
2077/1
2077/2
2076
2075/2
2075/3
2075/4
2074
2073/1
2073/2
2072/3
2072/4
2072/2
2071/1
2071/2
2070
2069/1
2069/6
2065
Grunty w
Gmina U



si Krasne
ścimów

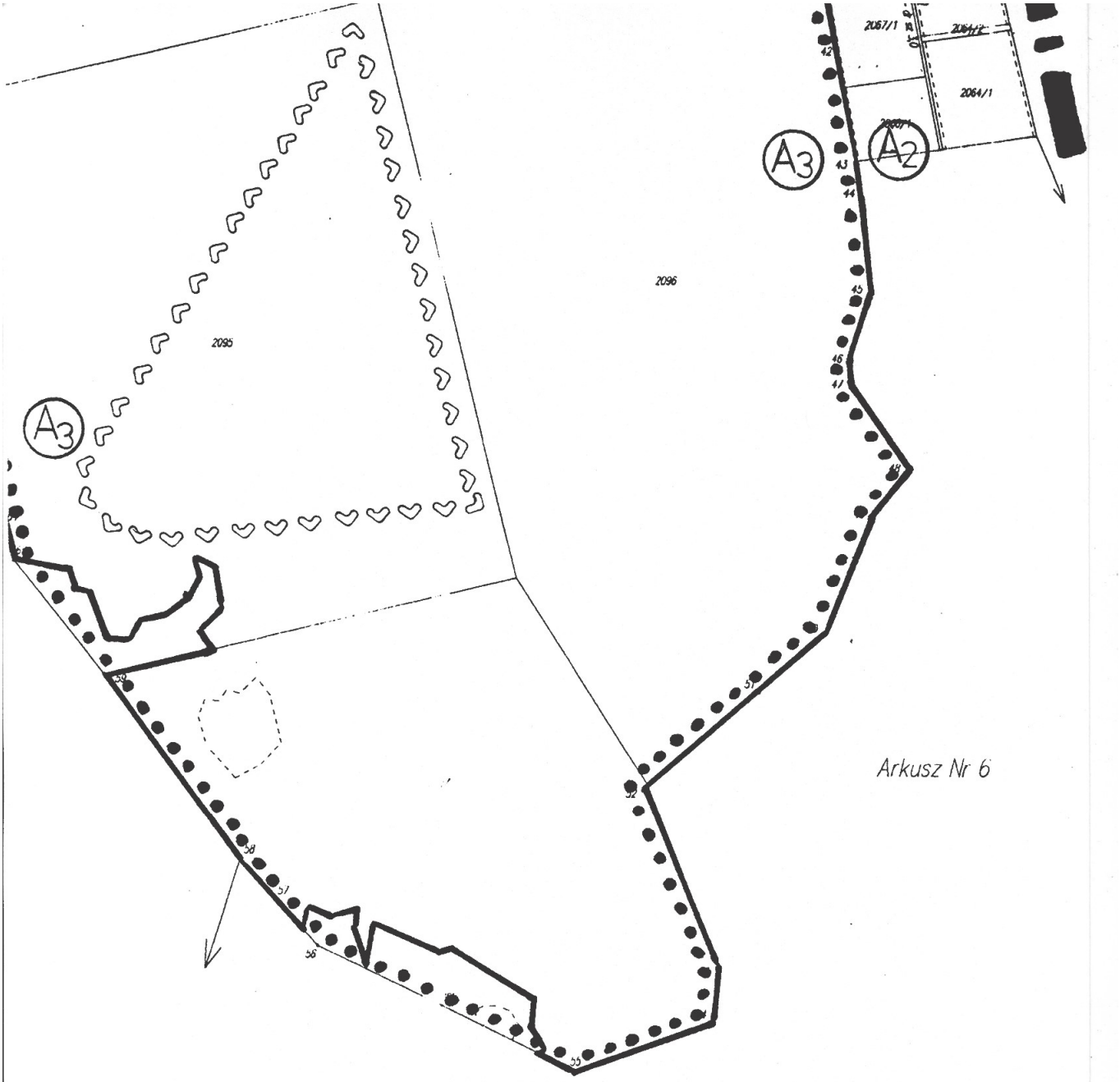

C
ARKUSZ: 2 (7)
Powierzchnia
arkusza: 336,8658 ha
ogólna: 2438,4781 ha
województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lubelski
wieś: ROZKOPACZEW



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1 : 5000

1. Mapę wykonało WBGiTR w Lublinie w 2002 r. drogą skanowania i wektoryzacji mapy ewidencyjnej sporządzonej na podstawie mapy scalenia gruntów z roku 1948, przeskalowanej w roku 1998
2. Pomiar użytków wykonano metodą bezpośrednią w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
3. Aktualizację klasyfikacji gruntów wykonano w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
4. Aktualizację ewidencji gruntów wykonano w latach 2001–2002



Układ arkuszy



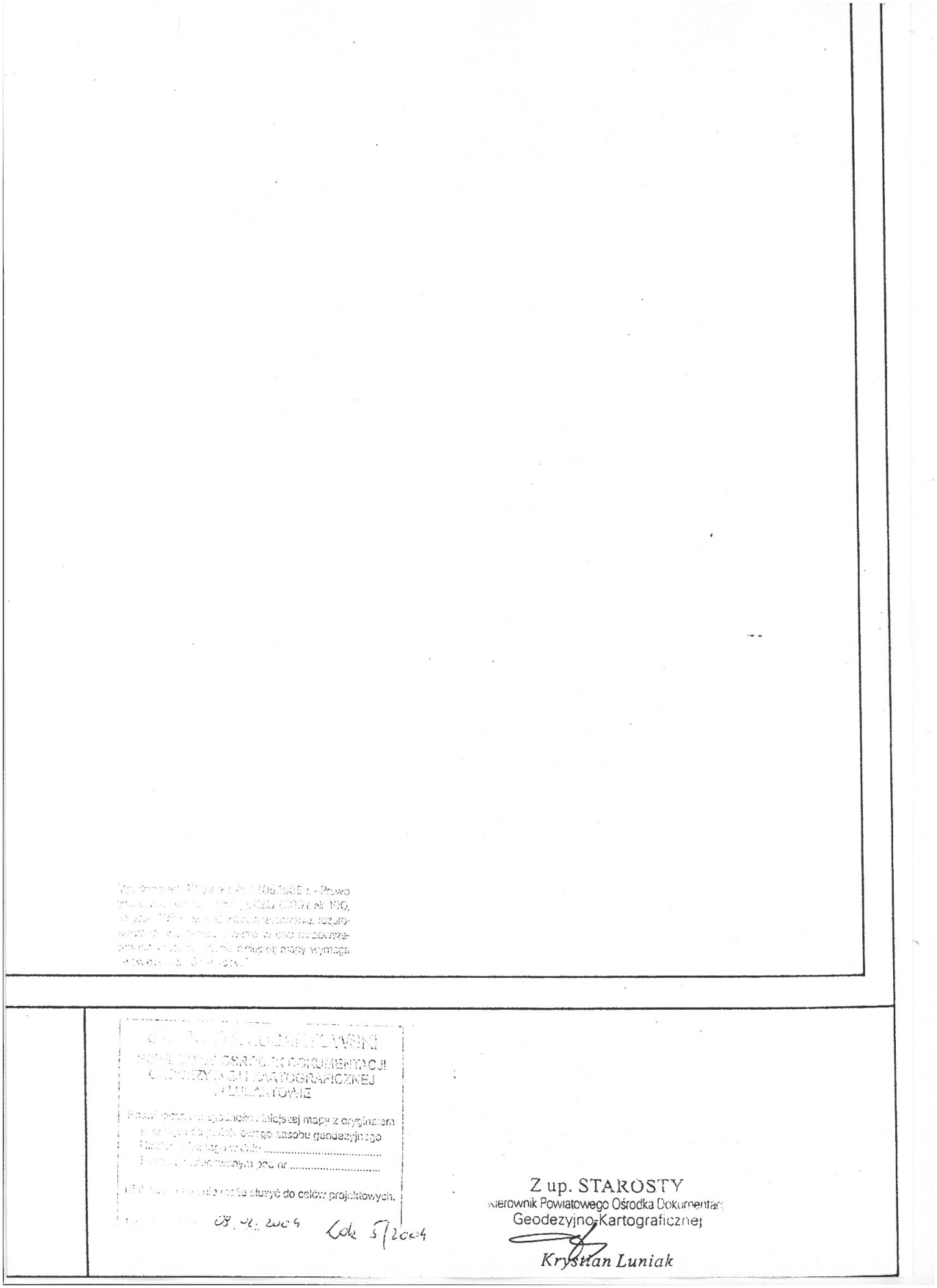
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty:
Kierownik Roboty
GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Bartosik
upr. zaw. nr 1380

Kierownik pracowni:
Leon Szumski

Inspektor kontroli:
inż. Tadeusz Szpakowski

Główny inżynier:
inż. Zbysław Suchora


POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
W BIAŁEJ PODLASKIEJ
Powyższe opracowanie, jako kopia tej mapy z oryginałem
zgodność pod względem treści stwierdza upoważniony pracownik
Data sporządzenia kopii .....
Egzemplarz sporządzony pod nr .....
Kopia mapy może służyć do celów projektowych.
08.11.2004
Kopia 5/2004
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

Załącznik Nr 32

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

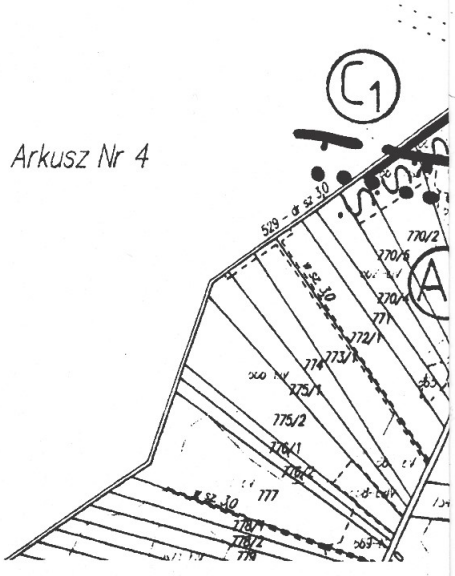
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

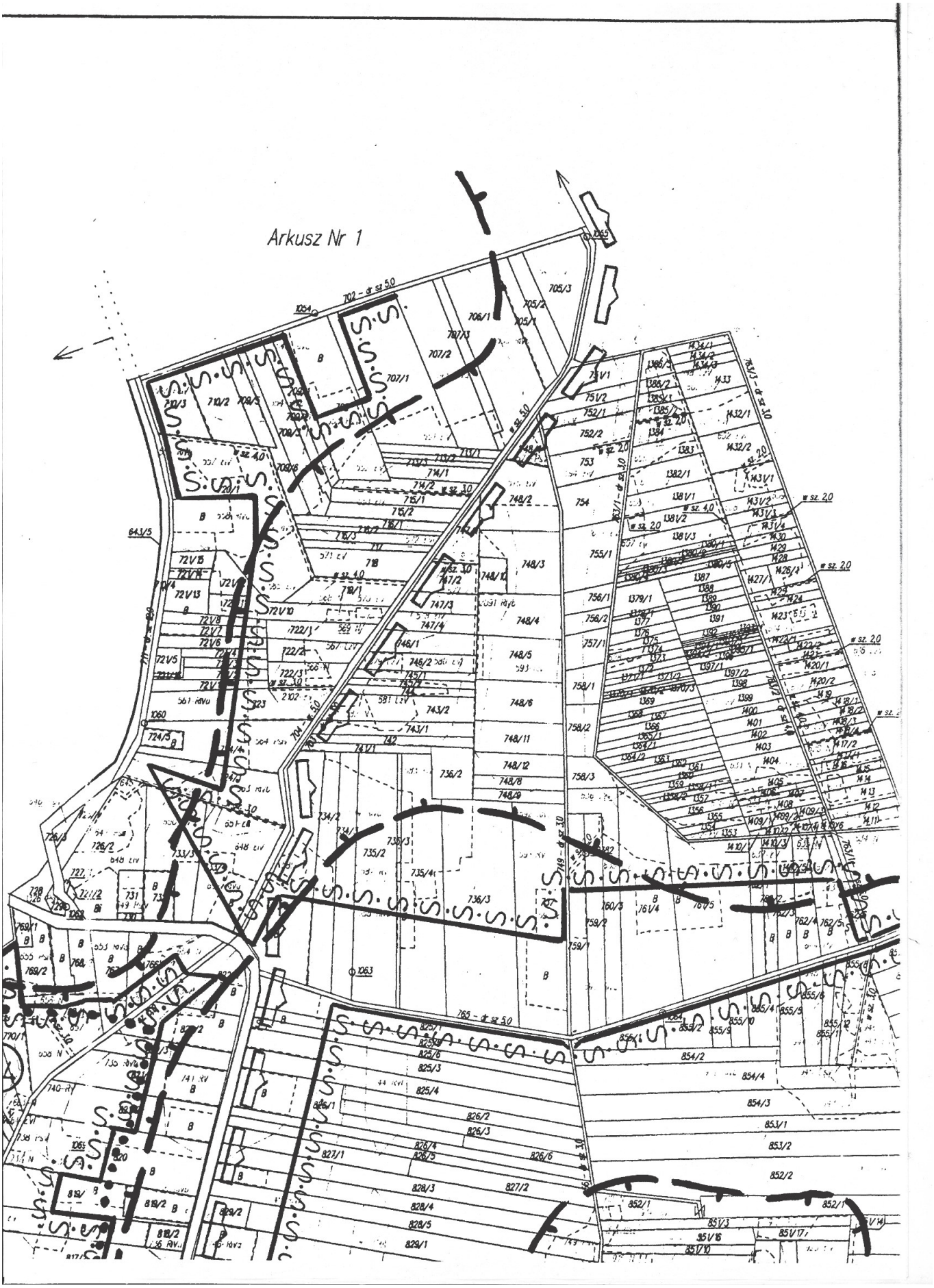
wieś **ROZKOPACZEW 3/7**

SKALA 1:5000

100 200 300 400 500m

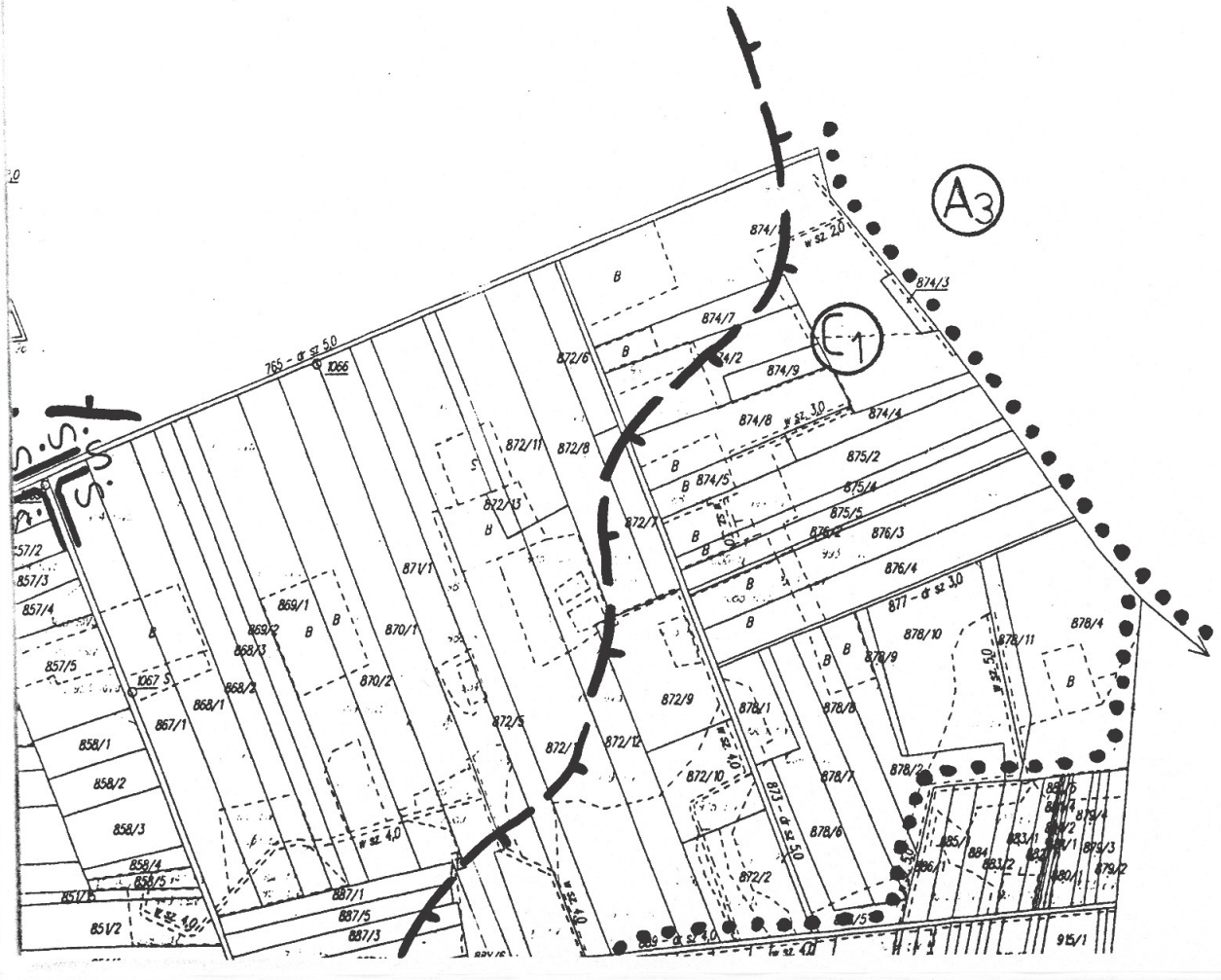
Arkusz Nr 4

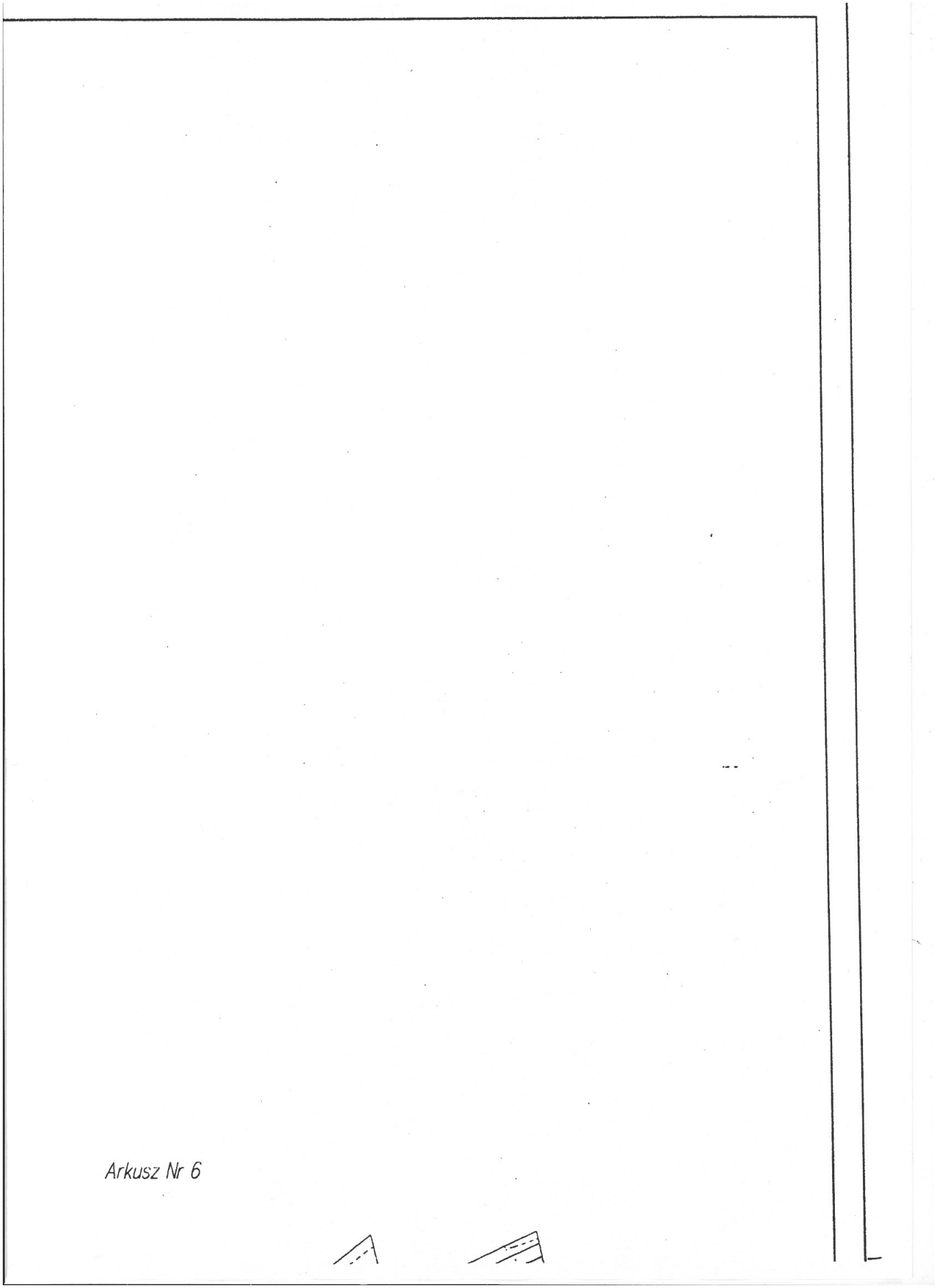


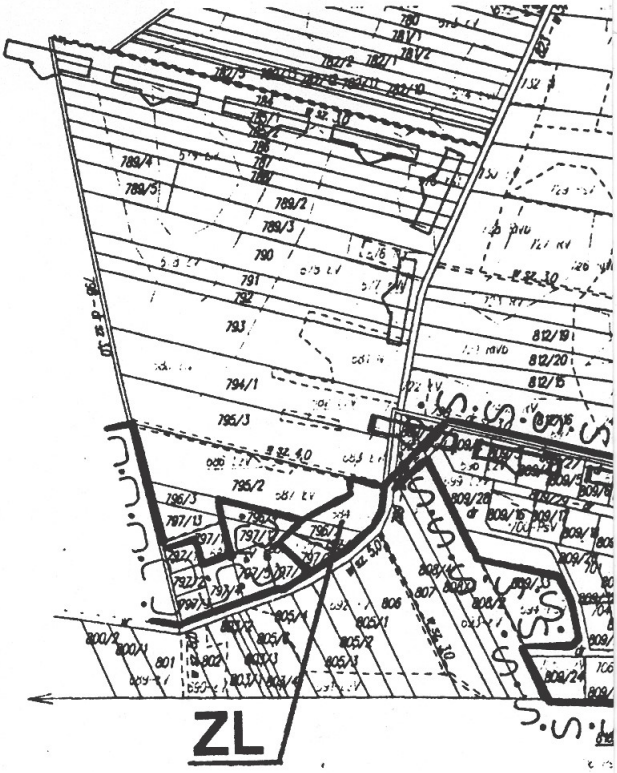

Arkusz Nr 1

B

Arkusz Nr 2


A3
C1
765 - dr sz 5,0
1066
1067
w sz 2,0
w sz 3,0
w sz 4,0
dr sz 5,0
dr sz 4,0
857/2
857/3
857/4
857/5
858/1
858/2
858/3
858/4
858/5
858/6
851/2
867/1
868/1
868/2
868/3
869/1
869/2
870/1
870/2
871/1
872/1
872/2
872/5
872/6
872/7
872/8
872/9
872/10
872/11
872/12
872/13
873 - dr sz 5,0
874/1
874/2
874/3
874/4
874/5
874/7
874/8
874/9
875/1
875/2
875/3
875/4
875/5
876/1
876/2
876/3
876/4
877 - dr sz 3,0
878/1
878/2
878/3
878/4
878/5
878/6
878/7
878/8
878/9
878/10
878/11
879/1
879/2
879/3
880/1
881/1
881/2
882/1
883/1
883/2
884
885/1
886/1
887/1
887/3
887/5
889 - dr sz 5,0
915/1
B


Arkusz Nr 6



Arkusz Nr 7

C

ARKUSZ: 3 (7)

Powierzchnia
arkusza: 387,8091 ha
ogółem: 2438,4781 ha

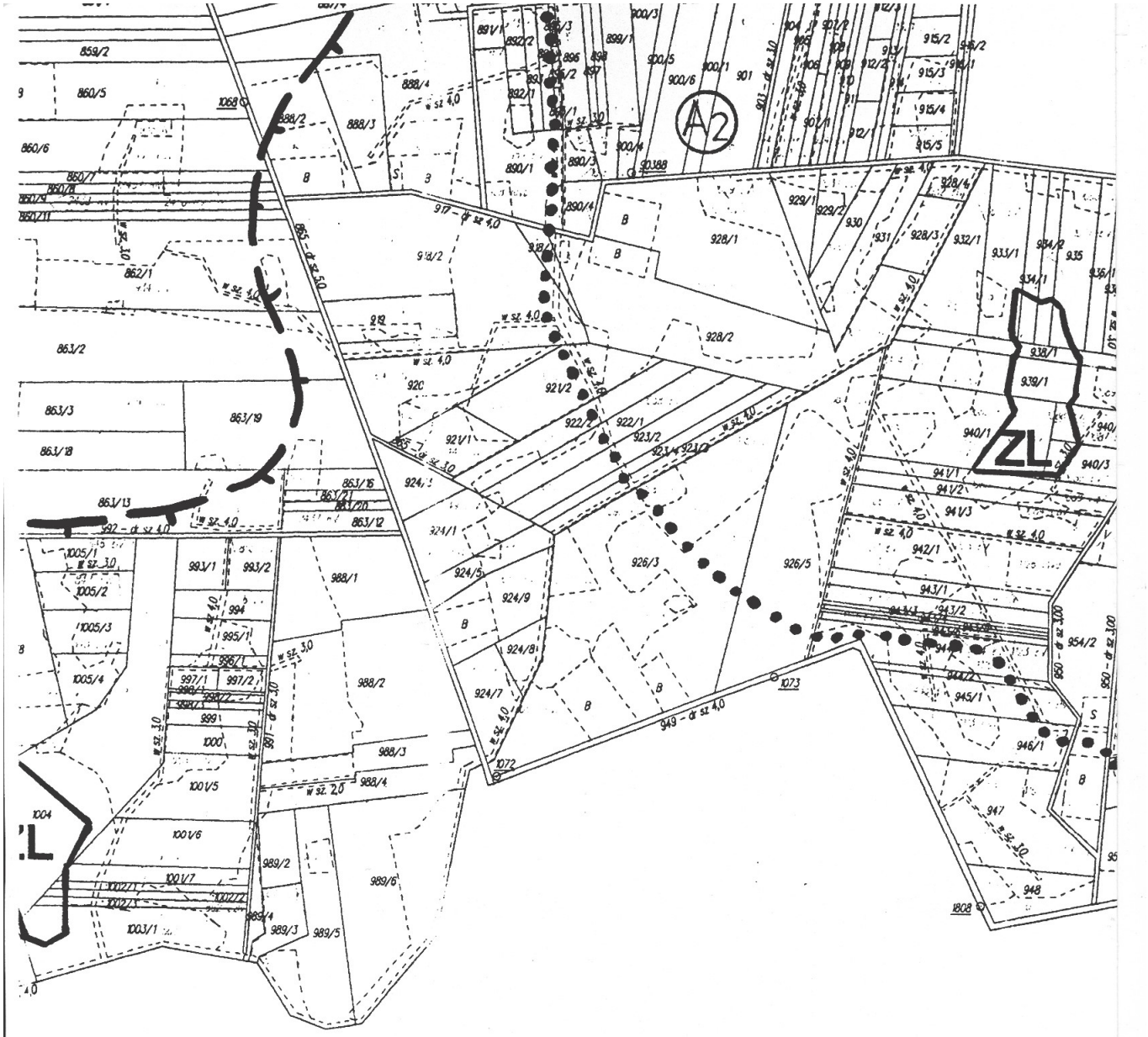
województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lubelski
wieś: ROZKOPACZEW



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1 : 5000

1. Mapę wykonało WBGiTR w Lublinie w 2002 r. drogą skanowania i wektoryzacji mapy ewidencyjnej sporządzonej na podstawie mapy scalenia gruntów z roku 1948, przeskalowanej w roku 1998
2. Pomiar użytków wykonano metodą bezpośrednią w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
3. Aktualizację klasyfikacji gruntów wykonano w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
4. Aktualizację ewidencji gruntów wykonano w latach 2001–2002



Arkusz Nr 5

D

Układ arkuszy



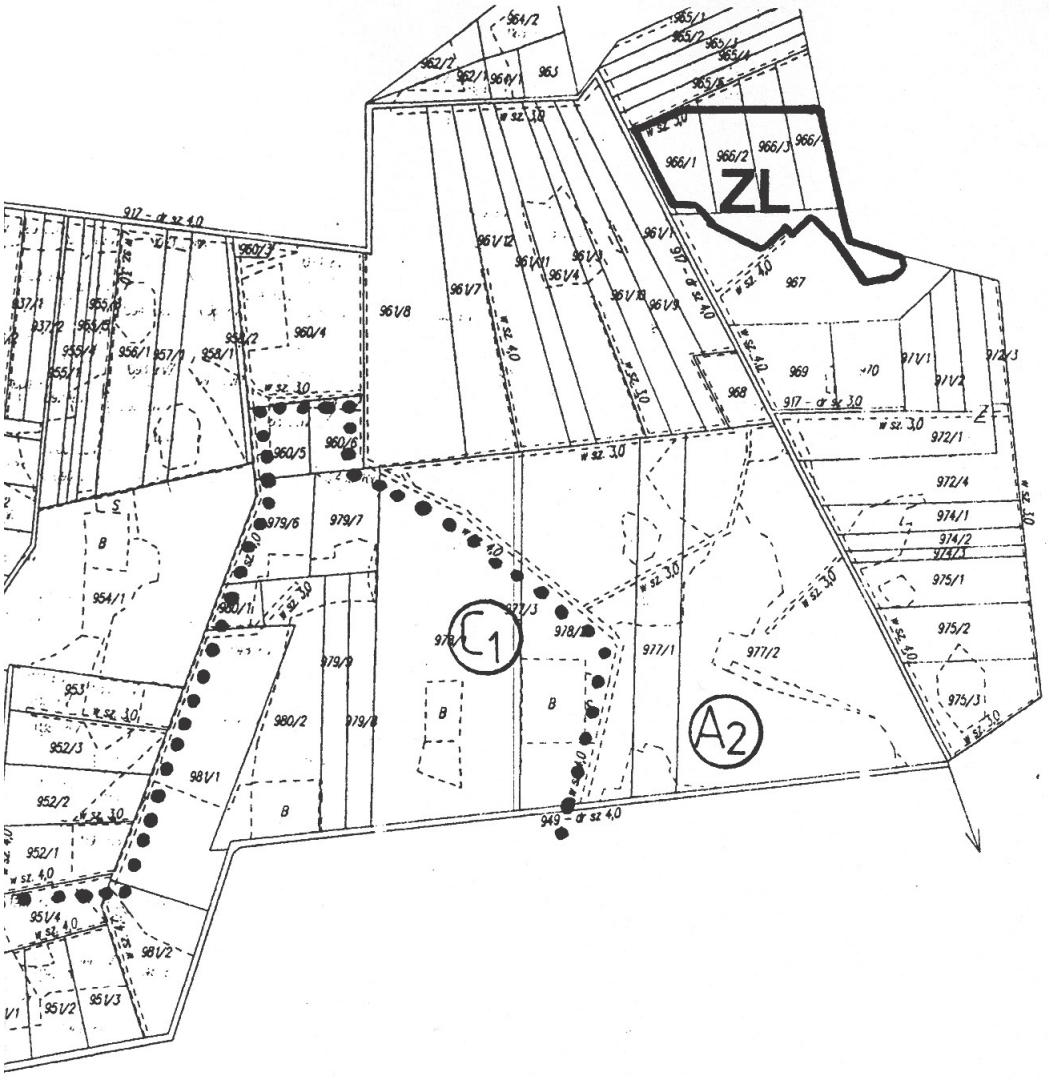
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty:
Kierownik Roboty
GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Bartosik
upr. zaw. nr 1380

Kierownik pracowni:
Leon Szumski

Inspektor kontroli:
inż. Tadeusz Szpakowski

Główny inżynier:
inż. Zbysław Suchora



STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

05.02.2004 Ldk 5/2004

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

Załącznik Nr 33

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A schemat podziału na arkusze

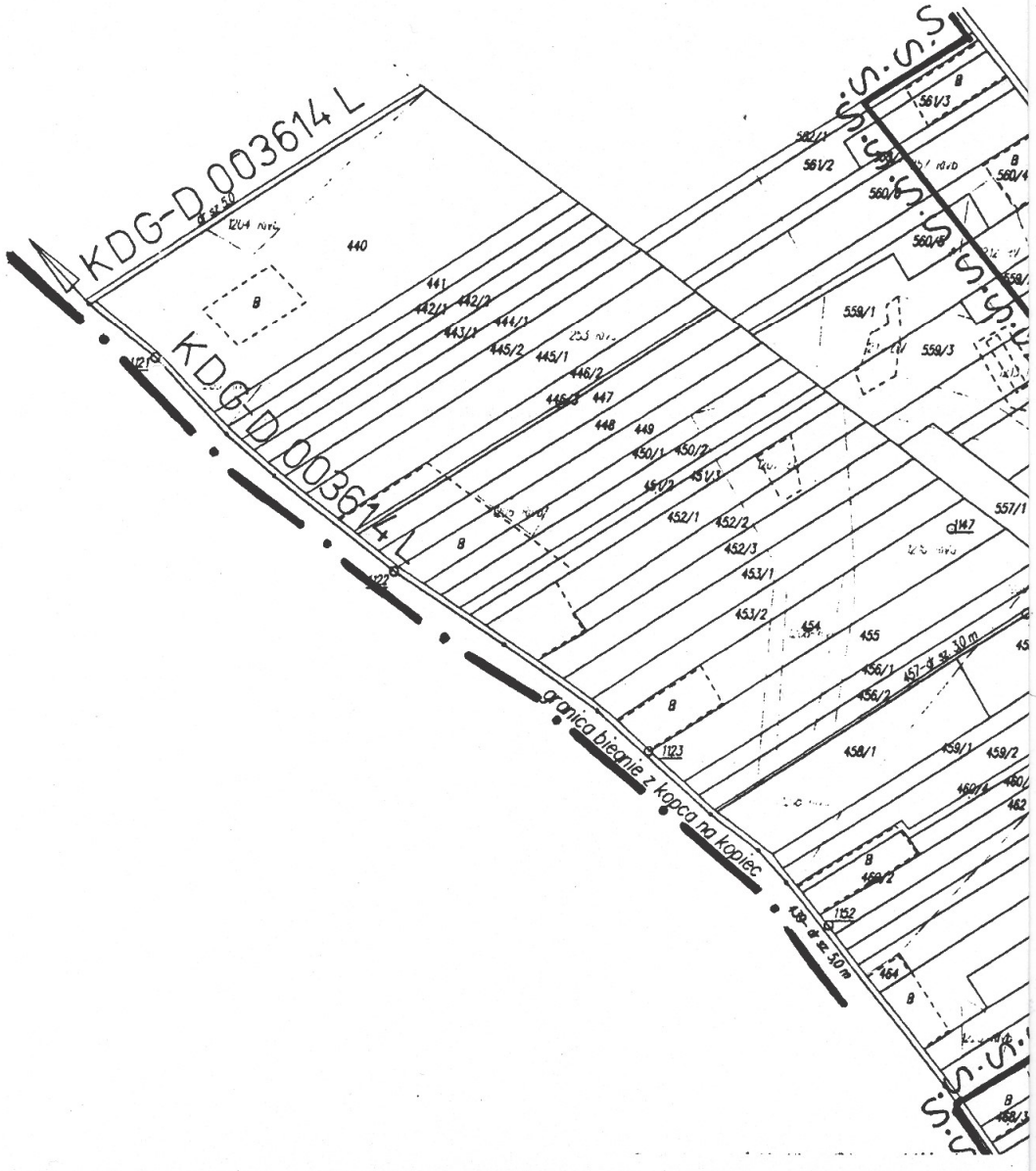
A	B
C	D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

wieś **ROZKOPACZEW 4/7** SKALA 1:5000

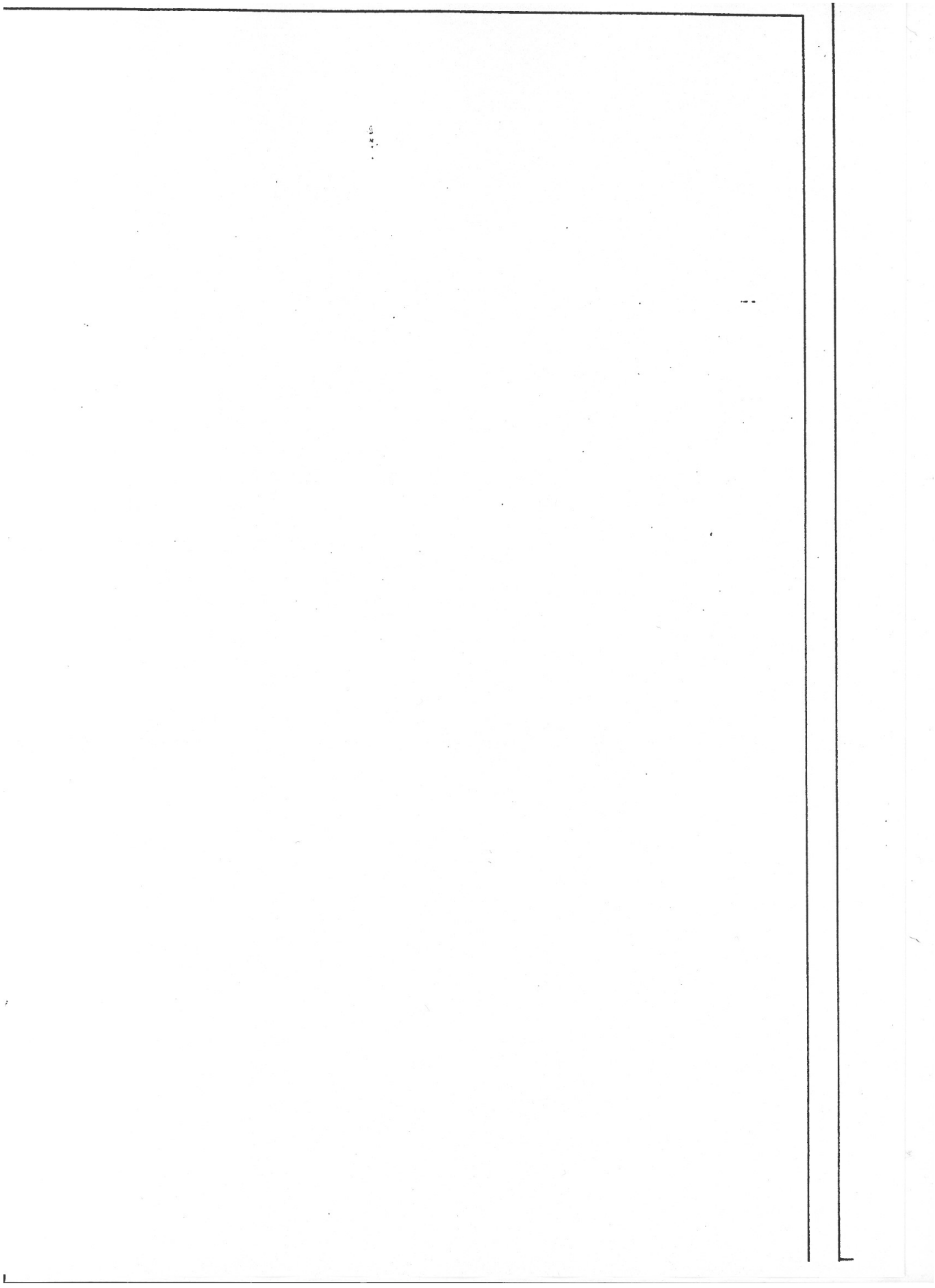
100 200 300 400 500m

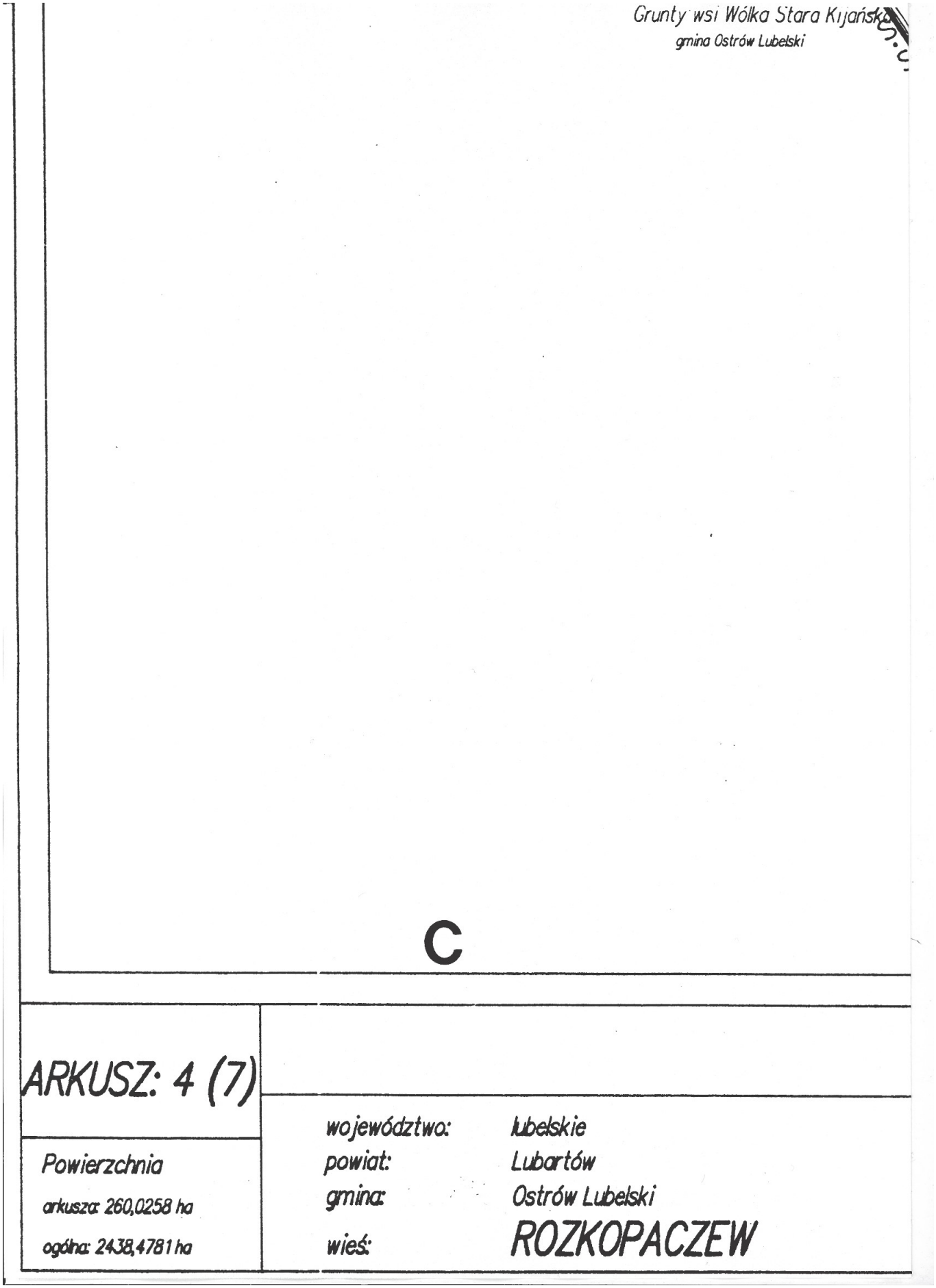



Arkusz 1
dr sz 60
1W1
1W2
B
S
555/1
554/1
553/1
550/1
550/2
549/1
581/2
581/3
582/1
575
576/4
577/1
603/1
603/2
603/3
604
605
600/1
619
622

B


589/5
589/6
588/2
588/1
589/1
595/3
593/5
595/1
594/1
595/7
599/1
599/5
599/4
599/3
595/1
595/2
595/8
596/2
596/3
90017
595/2
B
641
643/2
643/1
640/3
640/5
640/6
639/3
639/4
638/3
638/4
638/2
635/1
632/5
632/2
632/3
630/6
630/5
630/4
630/3
630/2
630/1
632/1
628/1
628/2
629/5
629/6
629/13
629/12
628/3
627
624/9
624/8
624/7
624/6
624/5
624/4
624/3
624/2
624/1
628/5
628/4
625/10
625/12
625/11
625/9
625/7
629/7
629/4
629/11
629/8
629/9
629/10
628/4
1061
1059
B




Grunty wsi Wólka Stara Kijańska
gmina Ostrów Lubelski
C
ARKUSZ: 4 (7)
Powierzchnia
arkusza: 260,0258 ha
ogólna: 2438,4781 ha
województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lubelski
wieś: ROZKOPACZEW

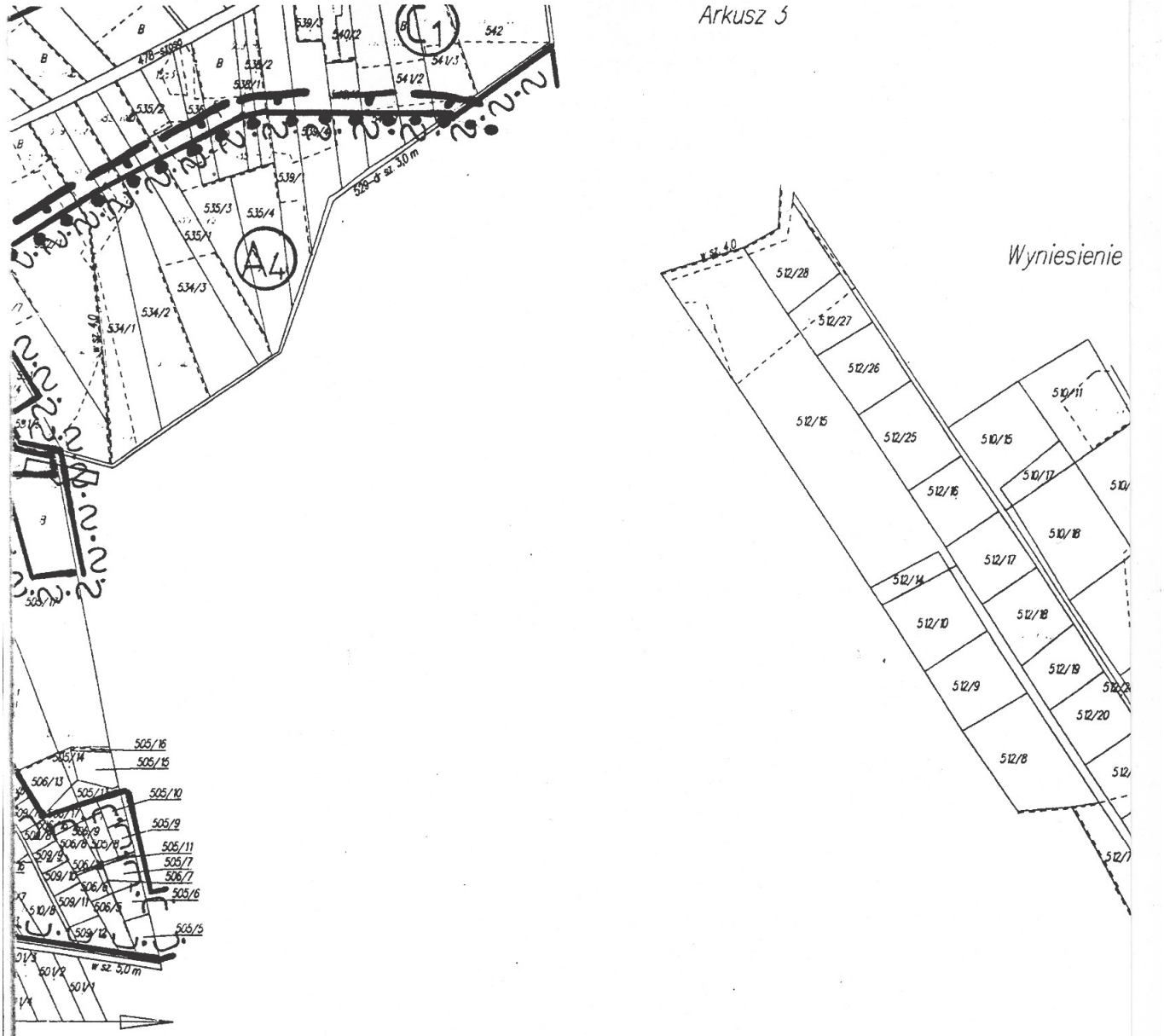


MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1 : 5000

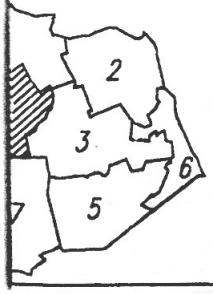
1. Mapę wykonało WBGiTR w Lublinie w 2002 r. drogą skanowania i wektoryzacji mapy ewidencyjnej sporządzonej na podstawie mapy scalenia gruntów z roku 1948, przeskalowanej w roku 1998
2. Pomiar użytków wykonano metodą bezpośrednią w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
3. Aktualizację klasyfikacji gruntów wykonano w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
4. Aktualizację ewidencji gruntów wykonano w latach 2001–2002





D

Wod arkuszy

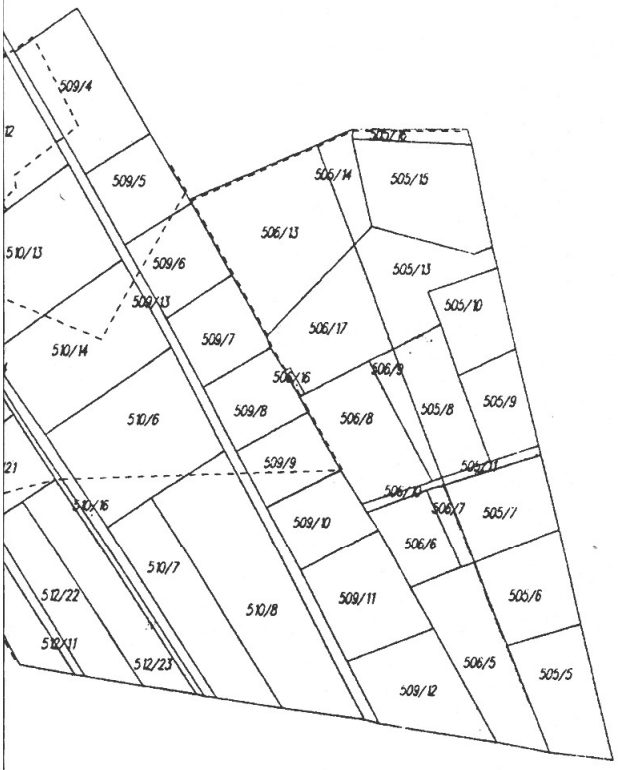


WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty:
Kierownik Roboty
GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Bartosik
upr. zaw. nr 1390
Inspektor kontroli:
inż. Tadeusz Szpakowski

Kierownik pracowni:
Leon Szumski
Główny inżynier:
inż. Zbysław Suchora

w skali 1 : 2000



"Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 17.05.1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2000 r. Nr 100, pozycja 1086, ze zm.) kopia niniejszej mapy, rozpowszechnianie oraz jej udostępnianie, w celu rozpowszechniania i rozpowszechniania innego, mapy wymaga bezwzględnie zgody."

STAROSTWO LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego
Podstawa prawna wydania .....
Egz. ... ark. ... numer pod nr .....
Uwagi: ... do celów projektowych.

Lubartów dnia 28.02.2006 Łuk 5/2006

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

Załącznik Nr 34

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

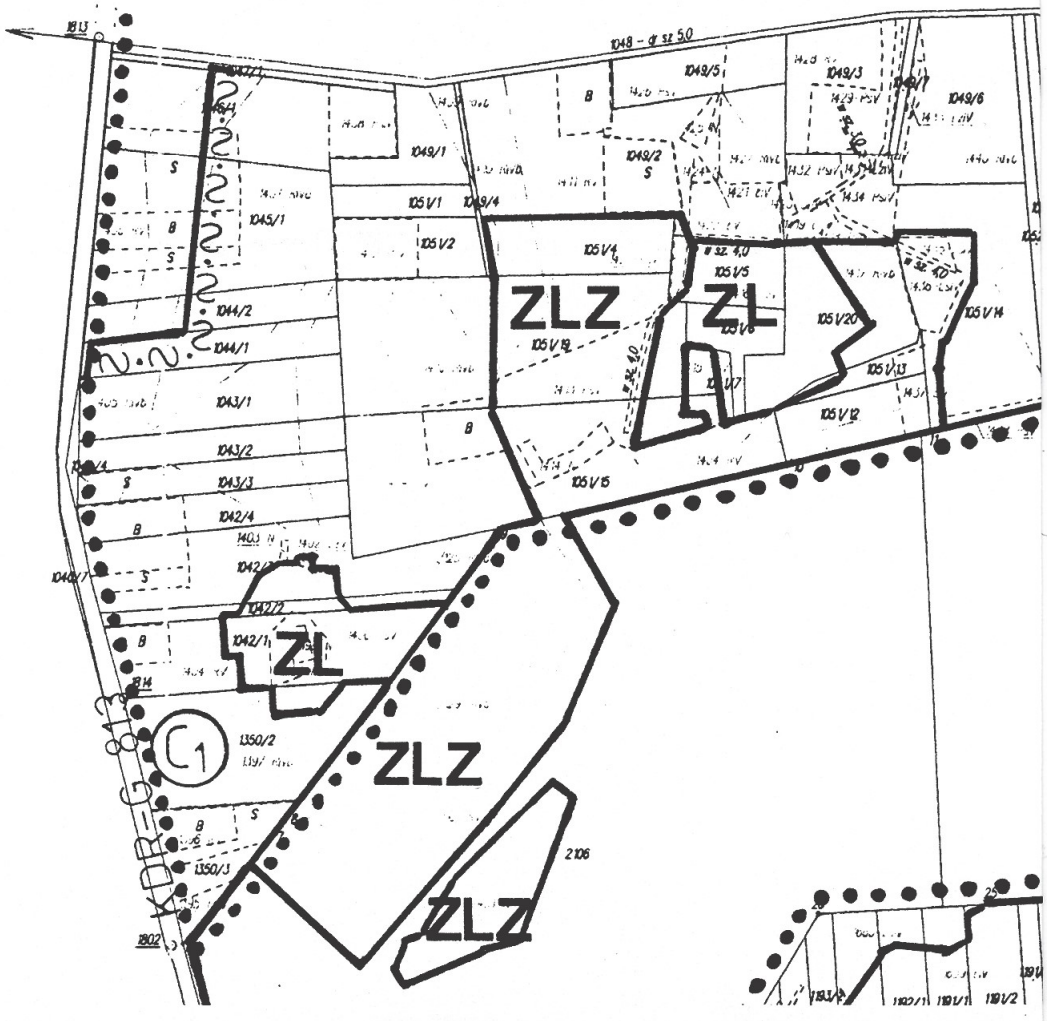
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

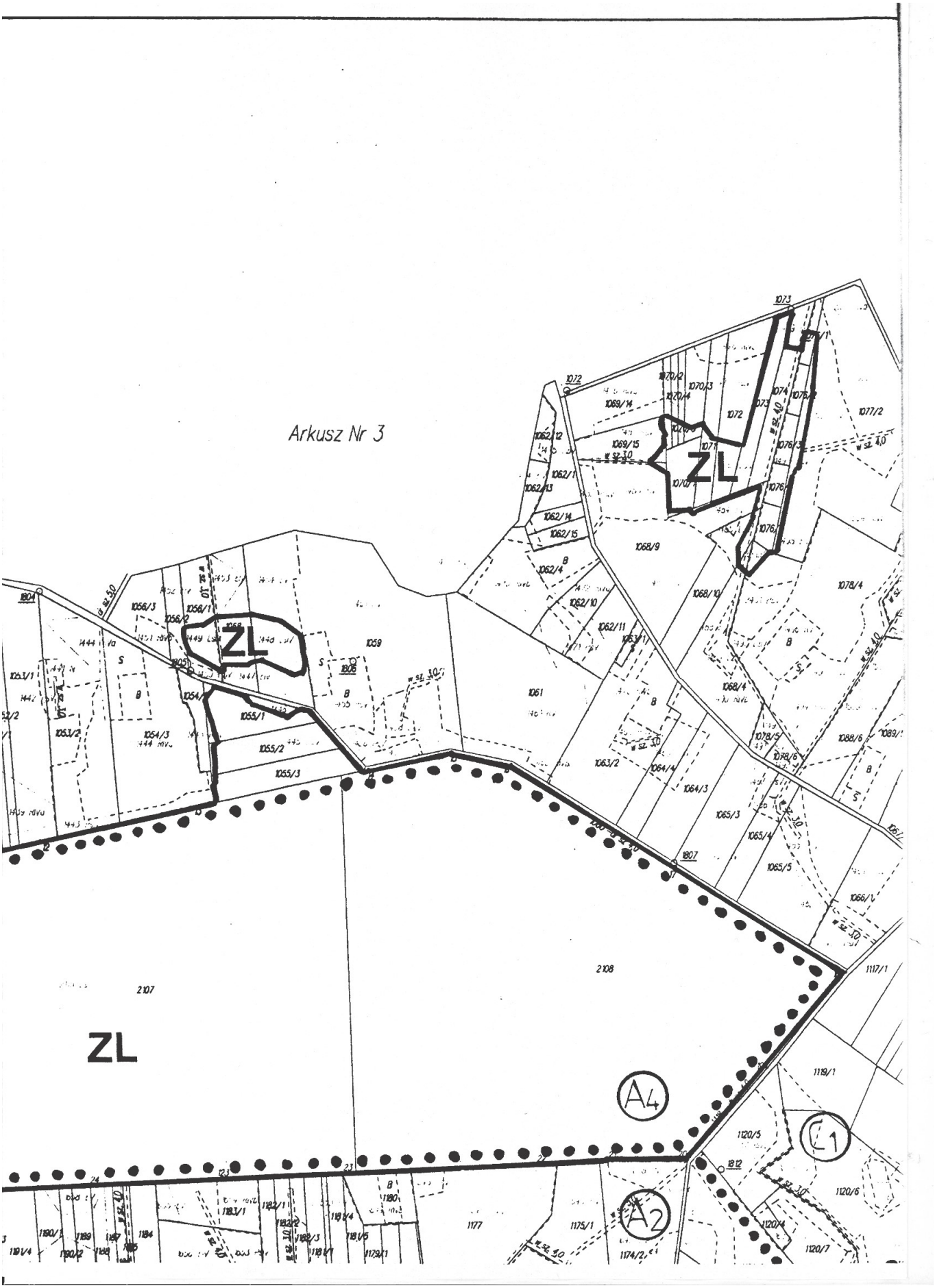
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

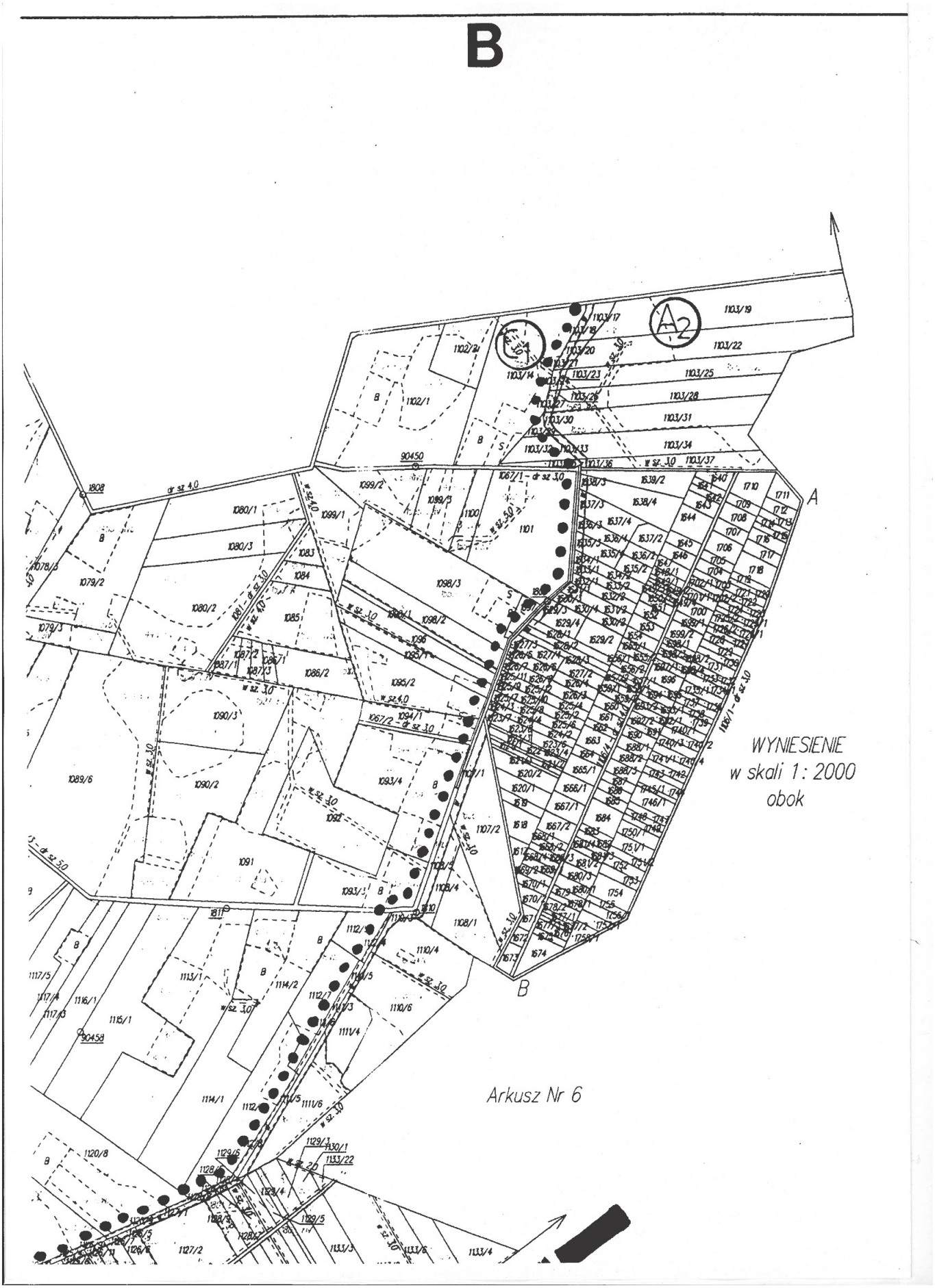
wieś **ROZKOPACZEW 5/7**

SKALA 1:5000

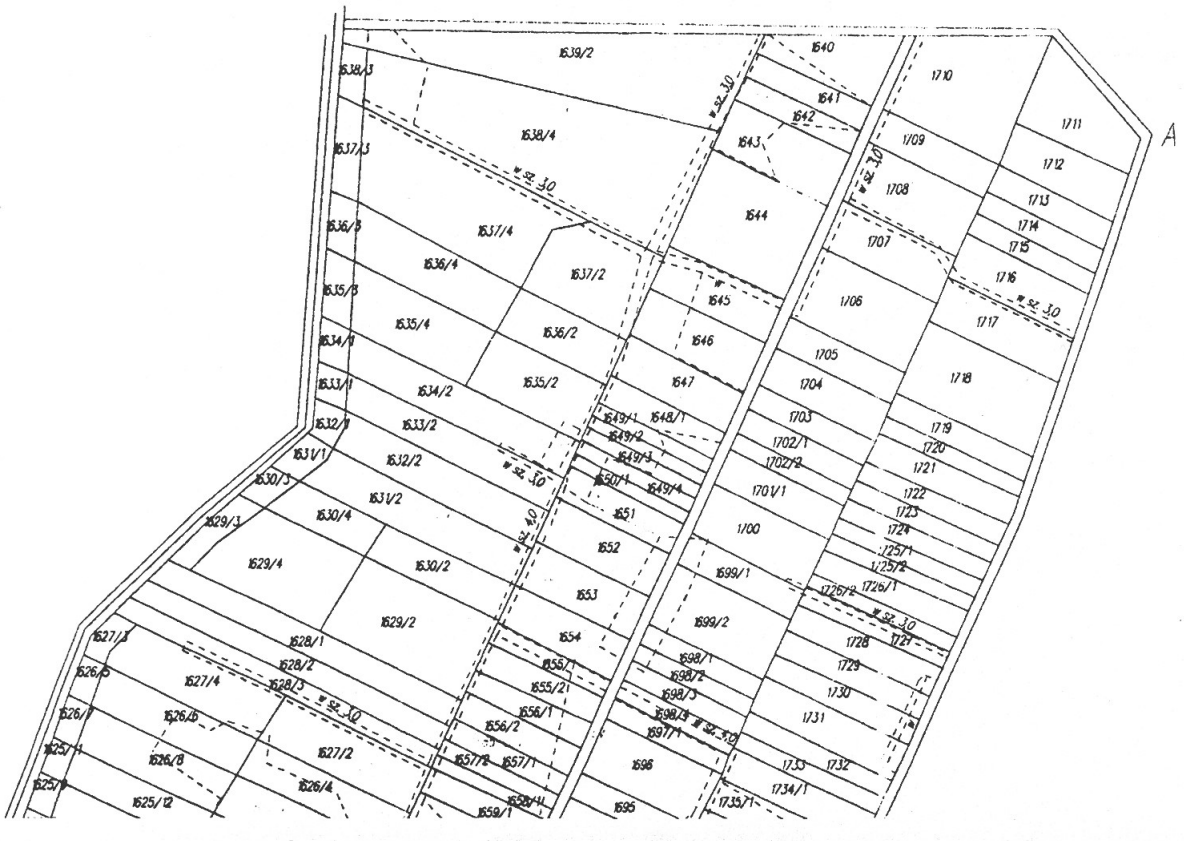
100 200 300 400 500m

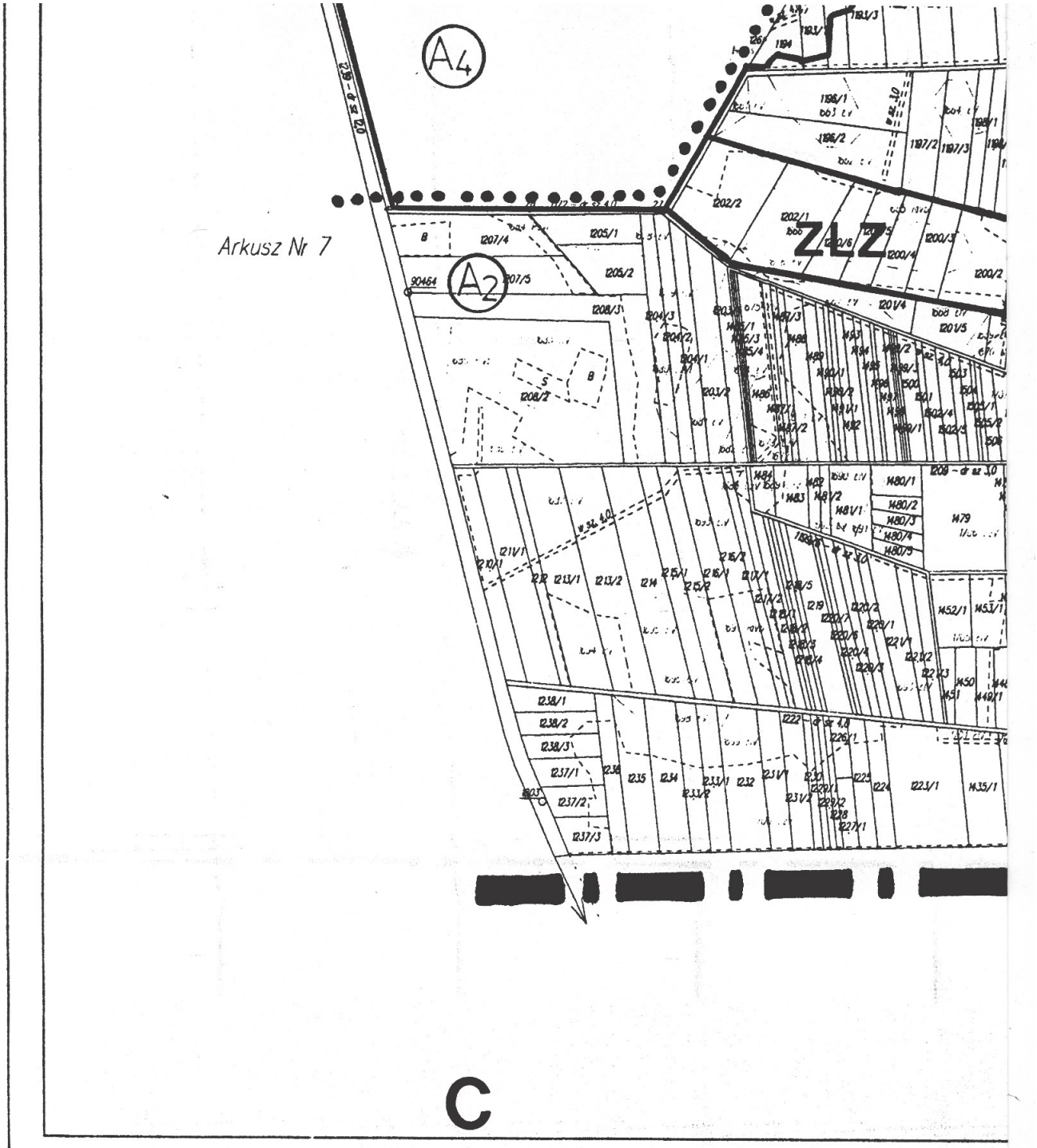



Arkusz Nr 3
ZL
ZL
ZL
A4
A2
L1


B
A
B
WYNIESIENIE
w skali 1: 2000
obok
Arkusz Nr 6

WYNIESIENIE
w skali 1:2000

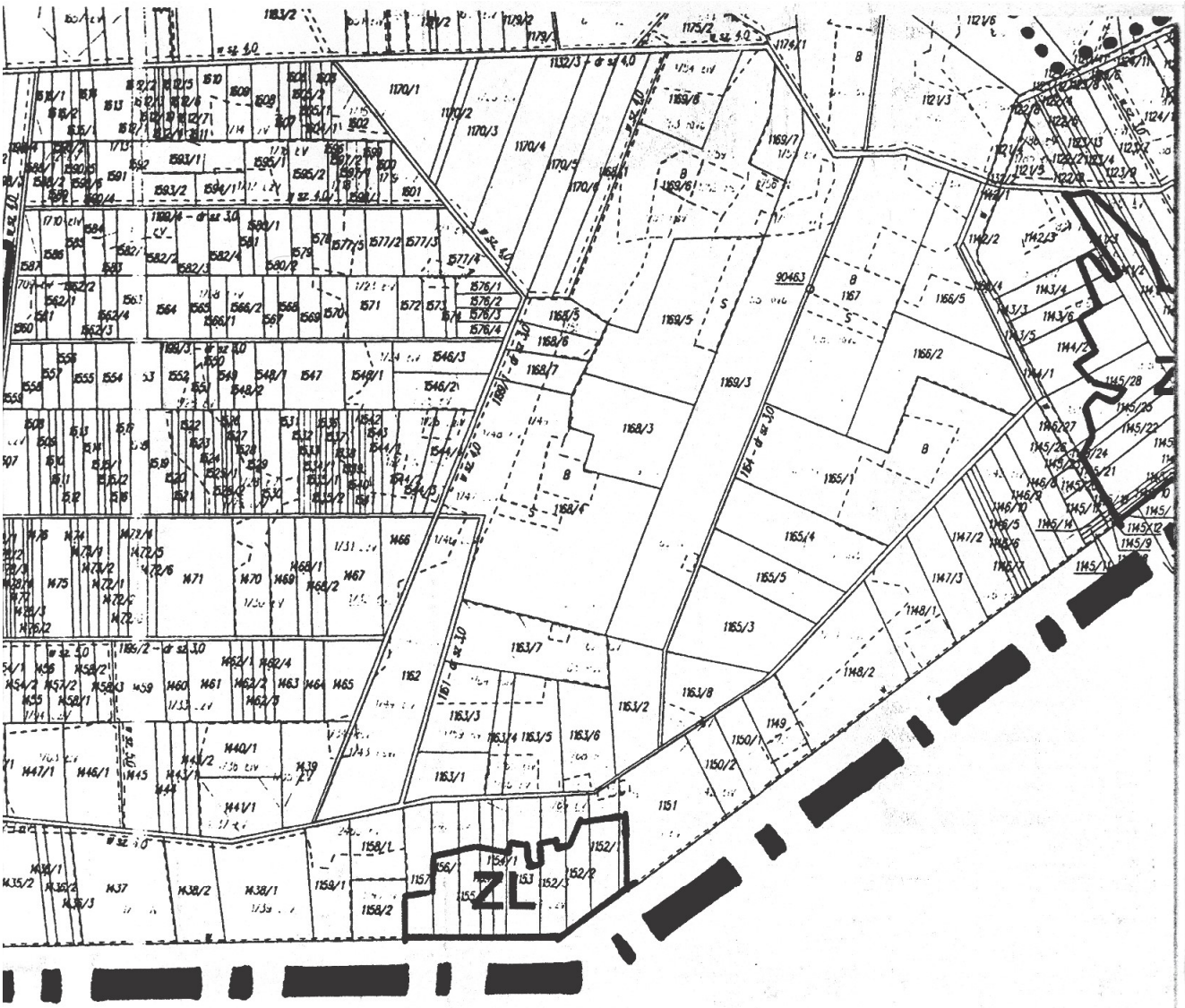




ARKUSZ: 5 (7)

Powierzchnia
arkusza: 345,9005 ha
ogólna: 2438,4781 ha

województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lubelski
wieś: ROZKOPACZEW

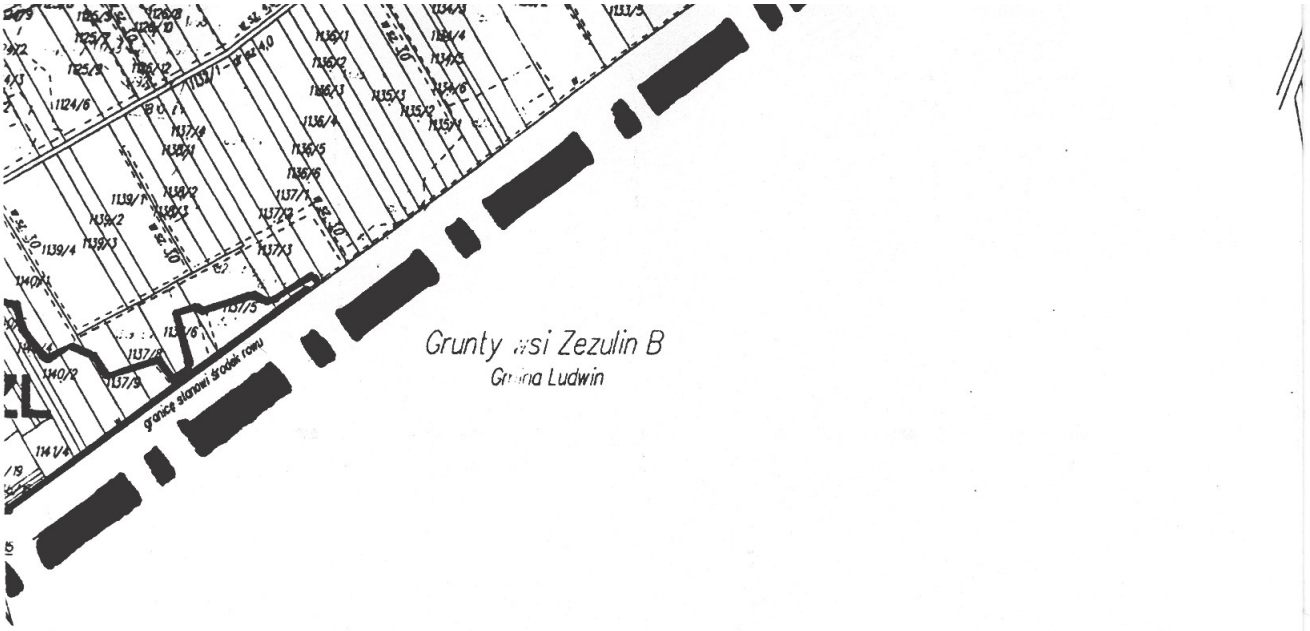


Grunty wsi Kocia Góra
Gmina Ludwin

MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1: 5000

1. Mapę wykonało WBGiTR w Lublinie w 2002 r. drogą skanowania i wektoryzacji mapy ewidencyjnej sporządzonej na podstawie mapy scalenia gruntów z roku 1948, przeskalowanej w roku 1998
2. Pomiar użytków wykonano metodą bezpośrednią w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
3. Aktualizację klasyfikacji gruntów wykonano w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
4. Aktualizację ewidencji gruntów wykonano w latach 2001–2002



D

Układ arkuszy



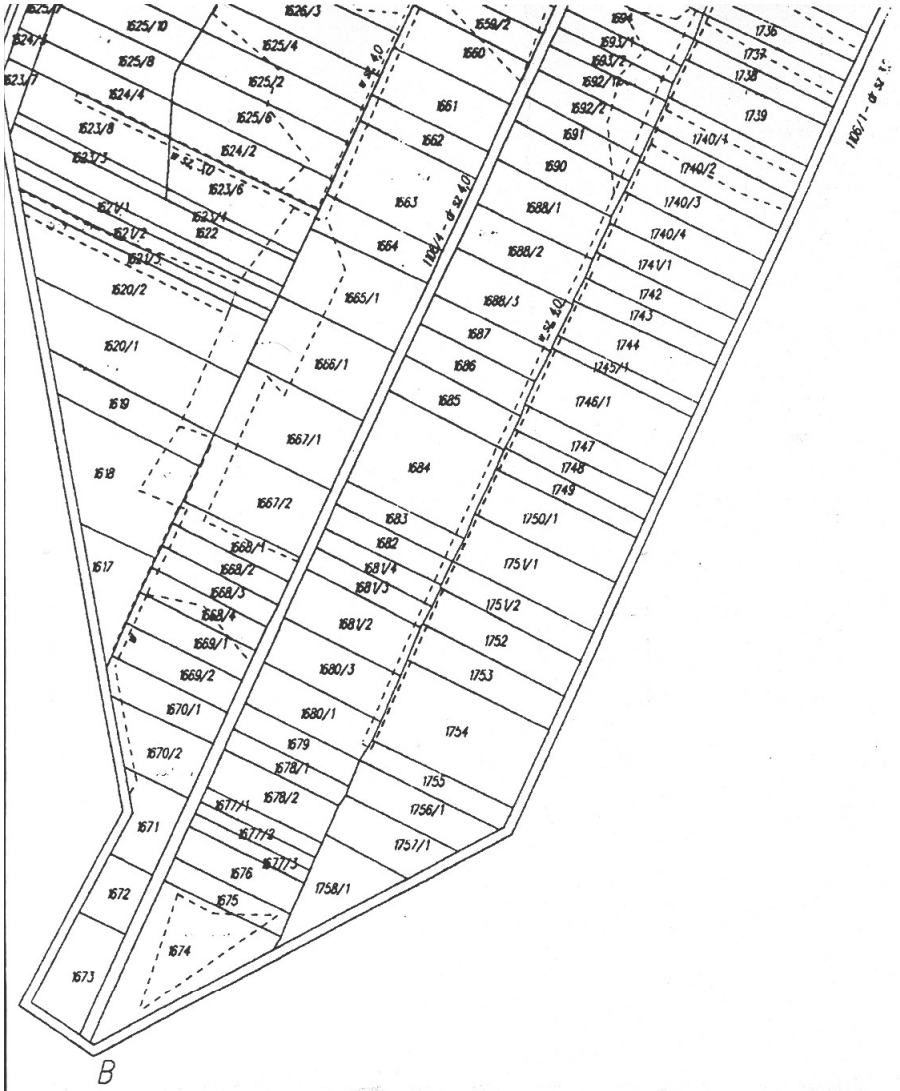
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty
GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Bartosik
upr. zaw. nr 1380

Kierownik pracowni:
Leon Szumski

Inspektor kontroli:
inż. Tadeusz Szpakowski

Główny inżynier:
inż. Zbysław Suchora



Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 ze zm.) dane zawarte w mapie mogą być wykorzystane jedynie do celów określonych w celu korzystania z mapy wymaga pozwolenia. Starosta.

STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

Do celów dodania się egzemplarz niniejszej mapy z opisem nie przeznaczony do celów służących do obrotu gospodarczego

Kopia zgodna z oryginałem

05.01.2004 Lok 5/2004

Kierownik STAROSTY
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łuniuk

Załącznik Nr 35

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

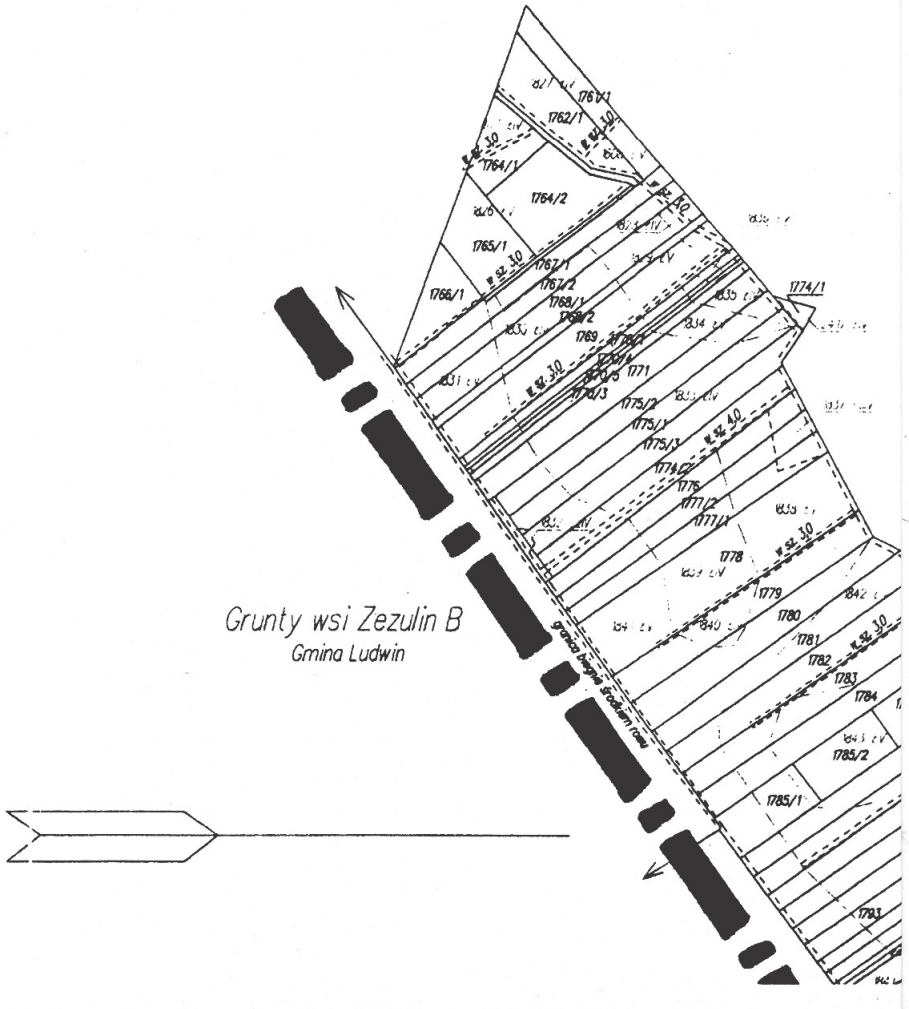
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

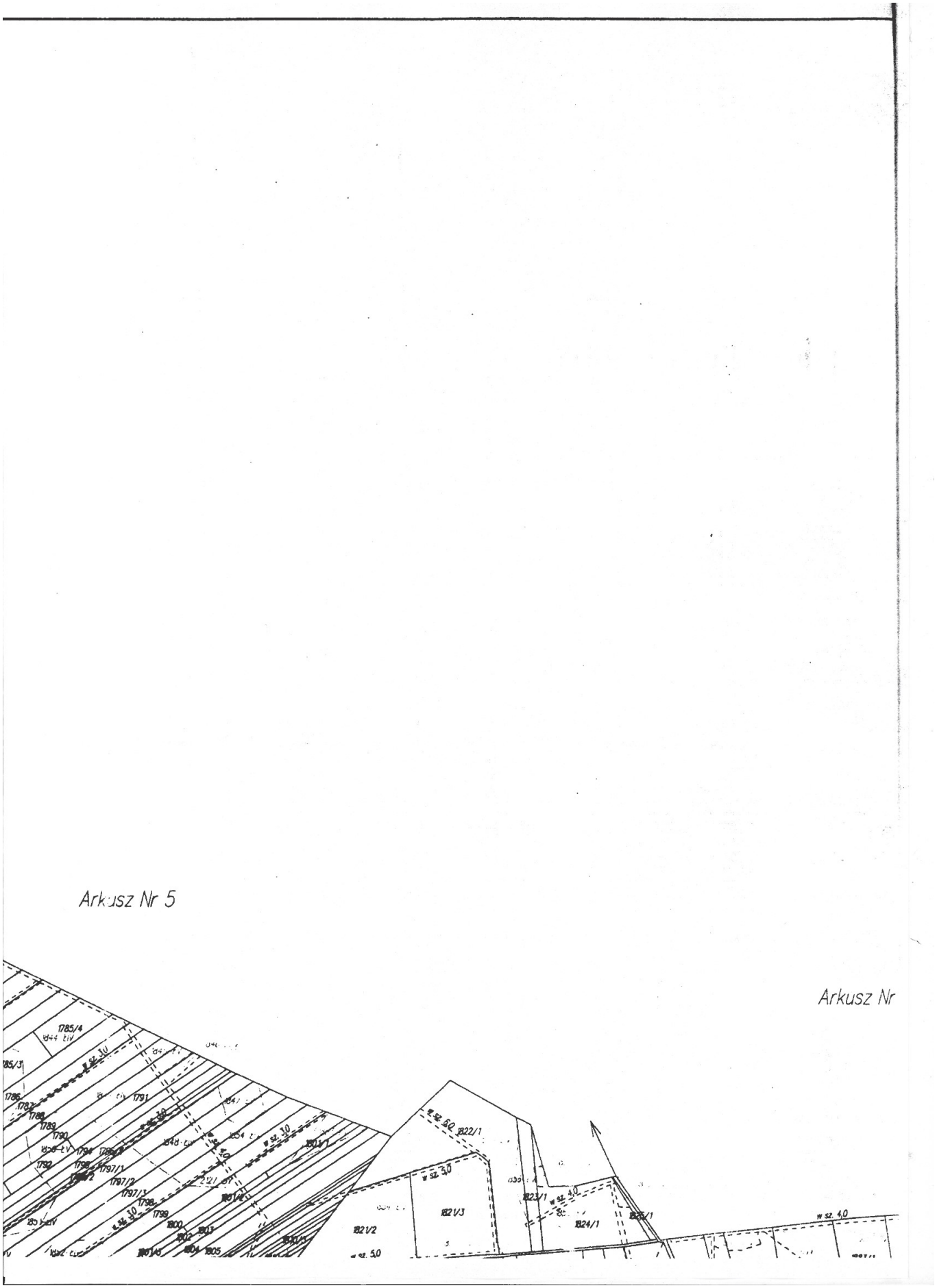
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

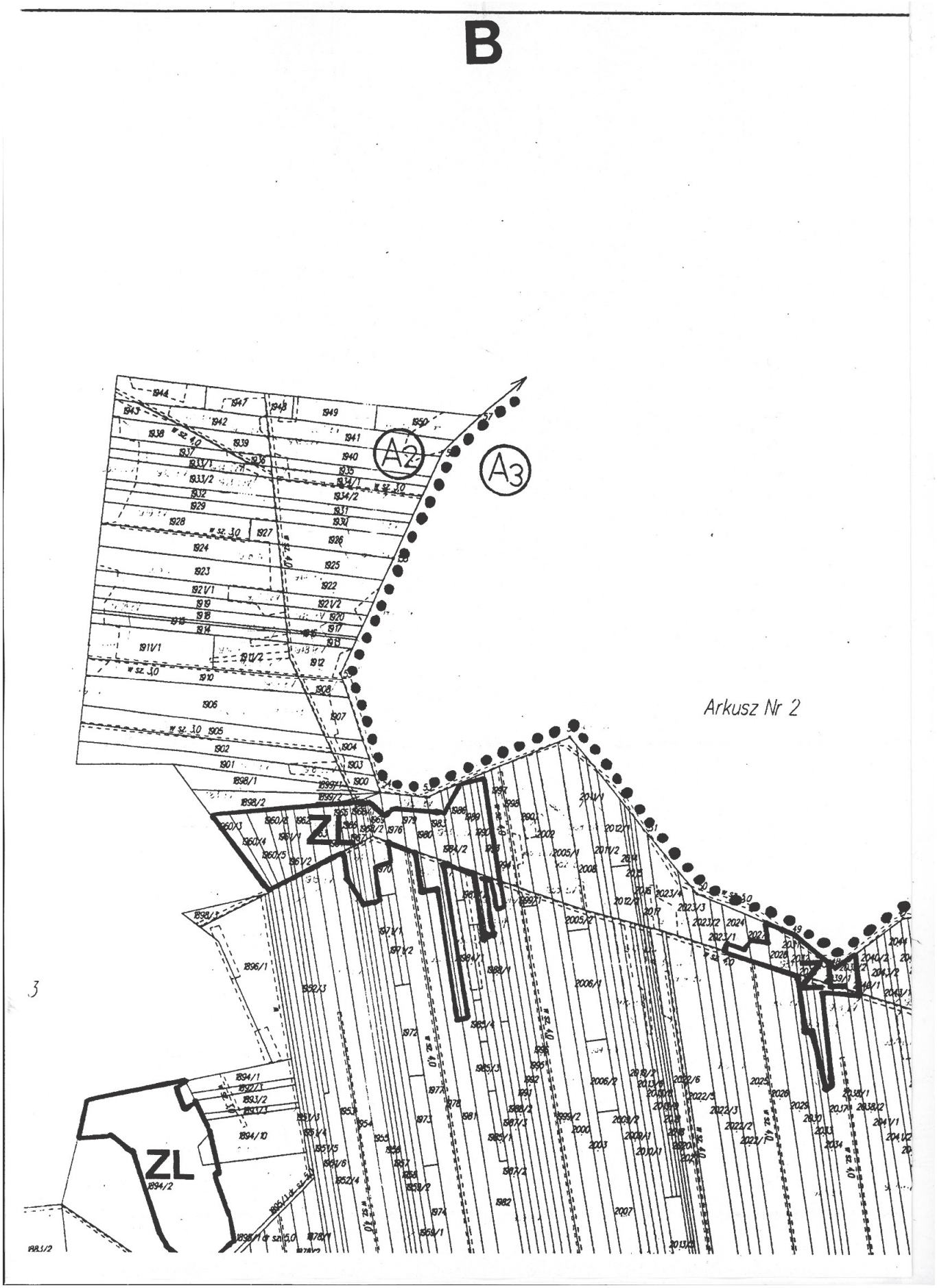
wieś **ROZKOPACZEW 6/7**

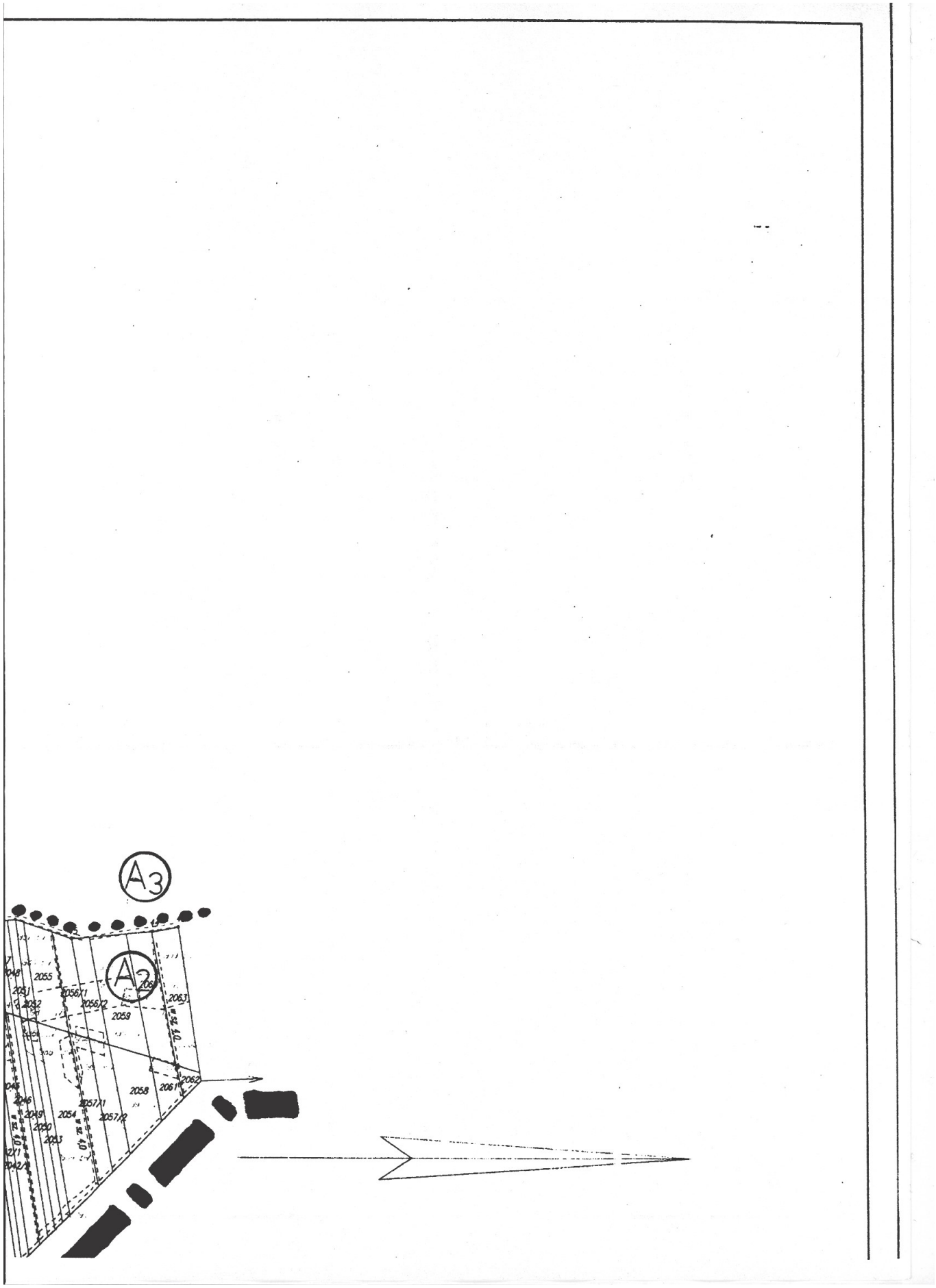
SKALA 1:5000

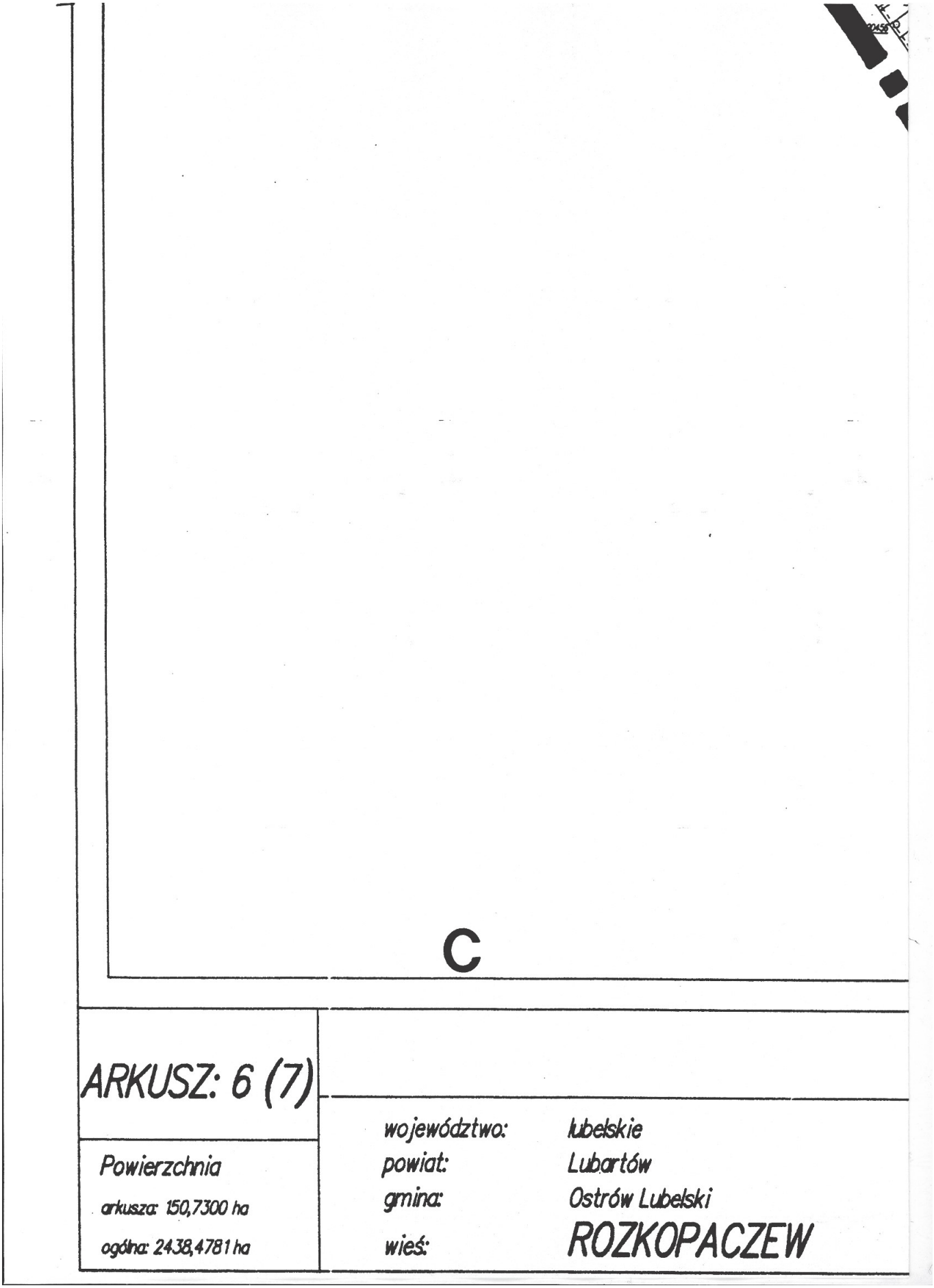
100 200 300 400 500m

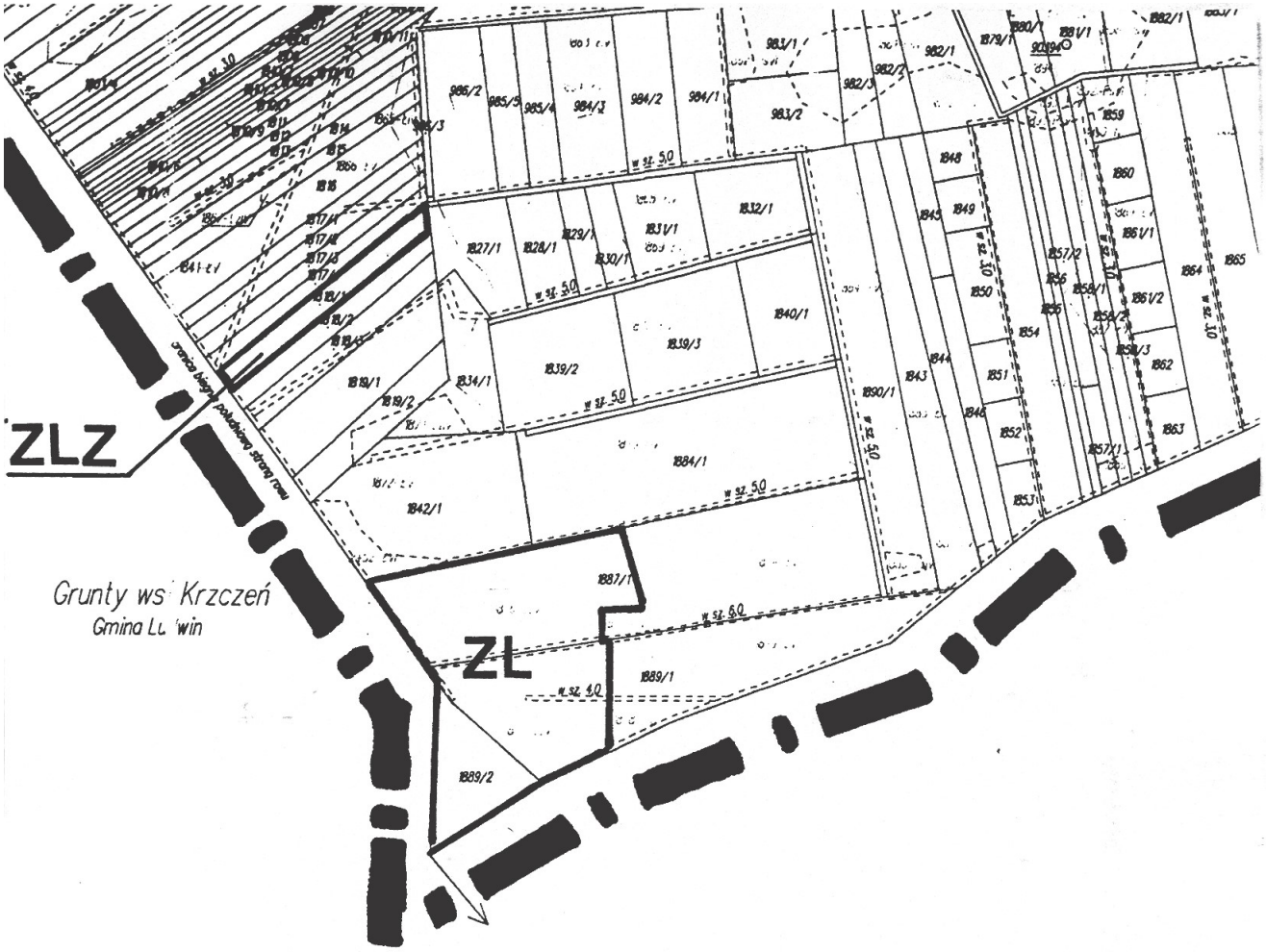



Arkusz Nr 5
Arkusz Nr
1785/4
1785/3
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1797/1
1797/2
1797/3
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1801/1
1801/2
1801/3
1801/4
1801/5
1822/1
1822/3
1822/2
1823/1
1824/1
1825/1
w sz. 3,0
w sz. 4,0
w sz. 5,0


B
A2
A3
ZL
ZL
Arkusz Nr 2
3


A3
A2
2055
2056/1
2056/2
2059
2063
2058
2057/1
2057/2
2054

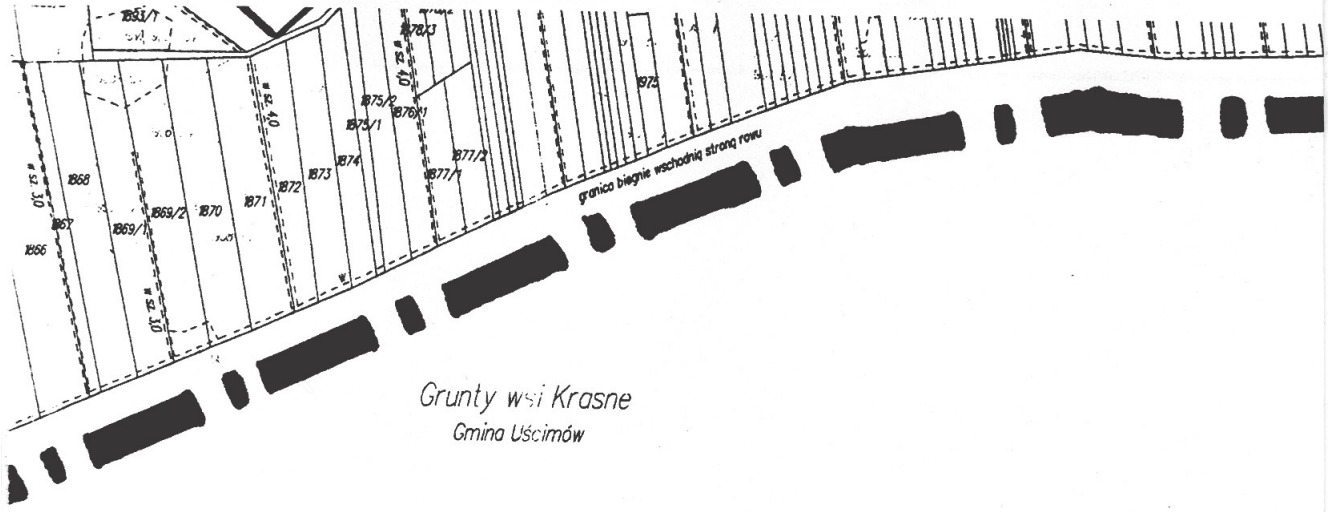

C
ARKUSZ: 6 (7)
Powierzchnia
arkusza: 150,7300 ha
ogólna: 2438,4781 ha
województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lubelski
wieś: ROZKOPACZEW



MAPA EWIDENCYJNA

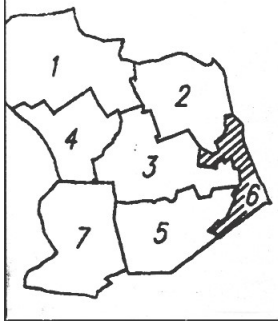
Skala 1 : 5000

1. Mapę wykonało WBGiTR w Lublinie w 2002 r. drogą skanowania i wektoryzacji mapy ewidencyjnej sporządzonej na podstawie mapy scalenia gruntów z roku 1948, przeskalowanej w roku 1998
2. Pomiar użytków wykonano metodą bezpośrednią w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
3. Aktualizację klasyfikacji gruntów wykonano w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
4. Aktualizację ewidencji gruntów wykonano w latach 2001–2002



D

Układ arkuszy



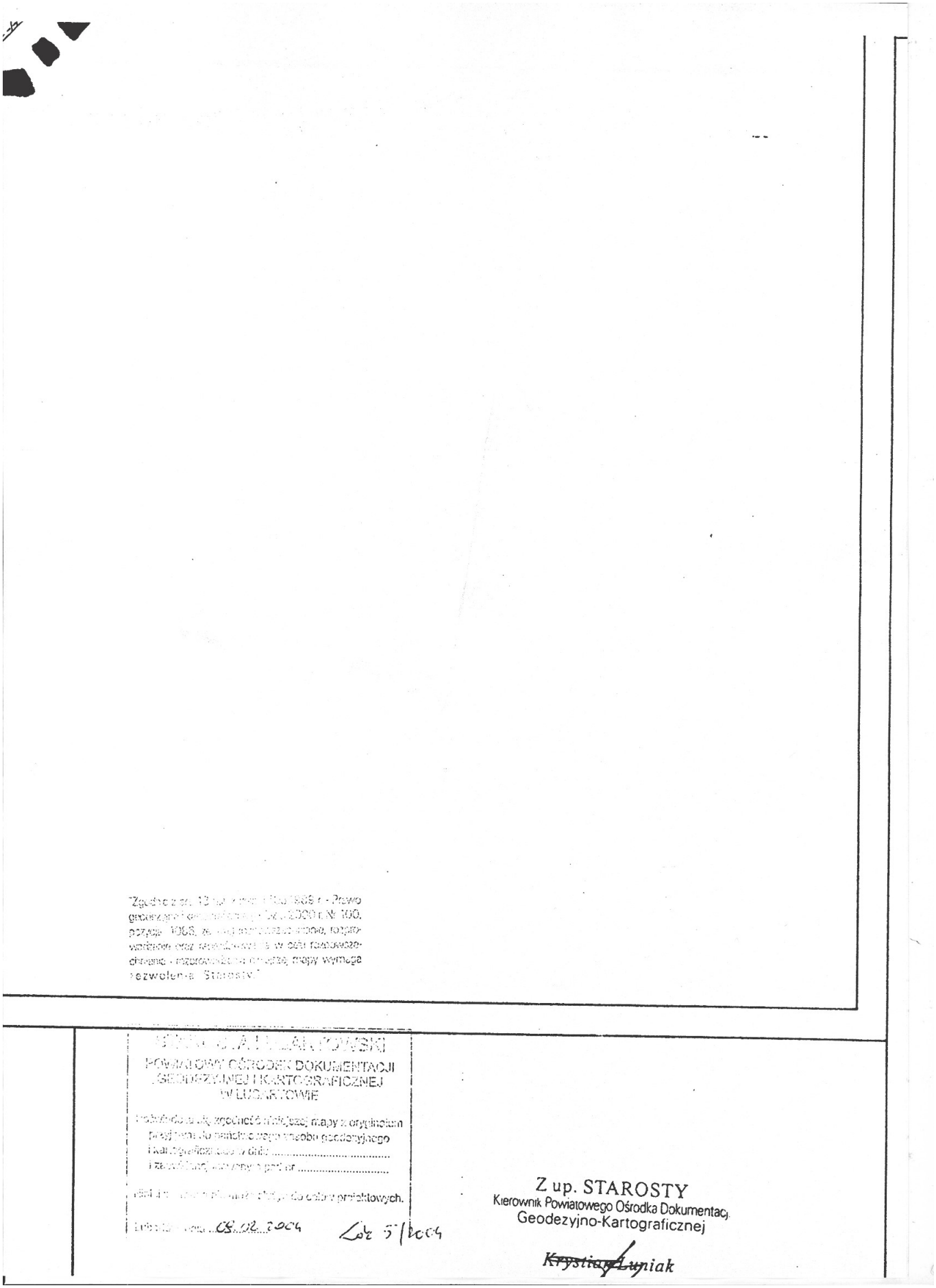
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
W LUBLINIE

Kierownik roboty:
Kierownik Roboty
GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Bartosik
upr. zaw. nr 1360

Kierownik pracowni:
Leon Szumski

Inspektor kontroli:
inż. Tadeusz Szpakowski

Główny inżynier:
inż. Zbysław Suchora


"Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 1989 r. - Prawo
geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100,
poz. 1086, ze zm.) kopia niniejszej mapy, która
wymaga zgody na rozpowszechnianie w celu realizacji
obrotu nieruchomościami, mapy wymaga
zezwolenia Starosty."
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W LUBARTOWIE
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego dnia .....
Zatwierdzono arkuszy i pozycji .....
Uwagi: ... do celów projektowych.
Lubartów dnia 08.02.2004
Loż 5/2004
Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Łuniak

Załącznik Nr 36 **A**

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

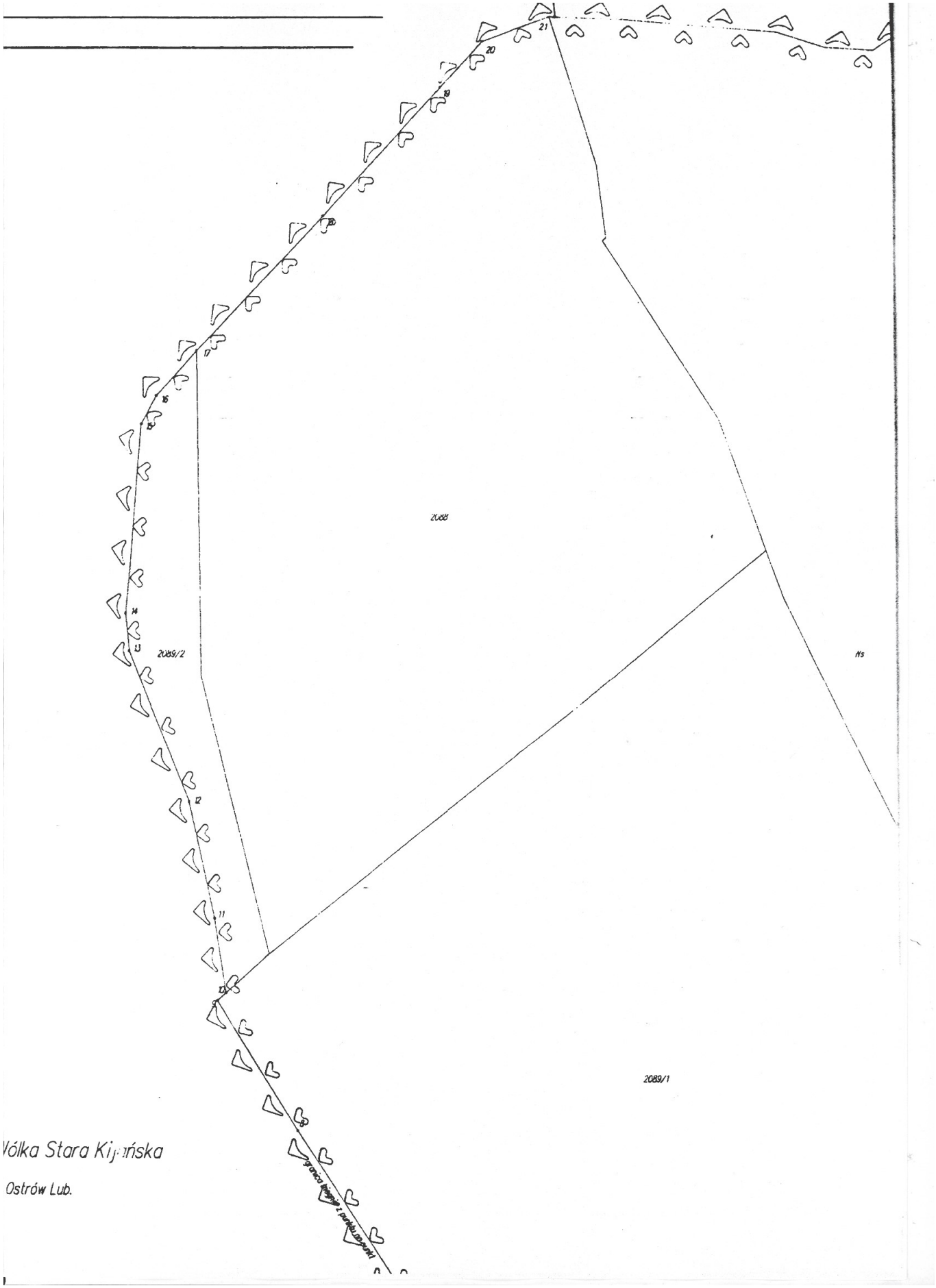
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

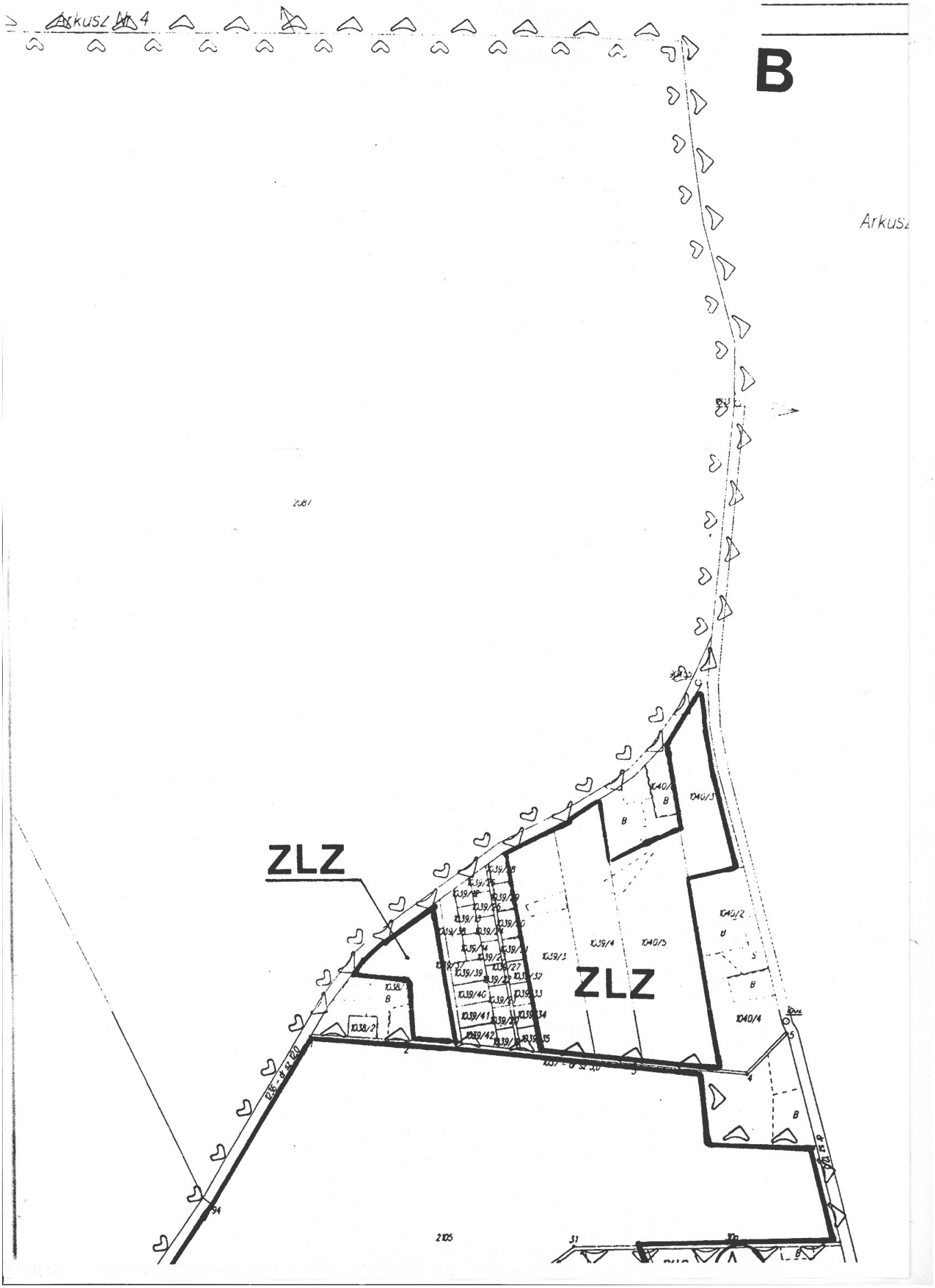
wieś **ROZKOPACZEW** 7/7 SKALA 1:5000

100 200 300 400 500m

Grunty wsi

Gmina

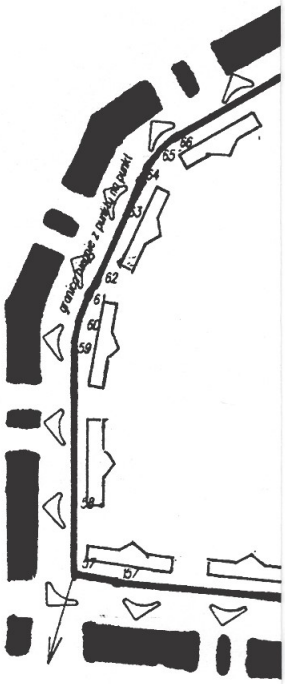

2088
2089/2
2089/1
Wólka Stara Kij.ńska
Ostrów Lub.


Arkusz 4
B
ZLZ
ZLZ
Arkusz

Nr 3

Arkusz Nr 5

Grunty wsi Radzic Nowy
Gmina Spiczyn

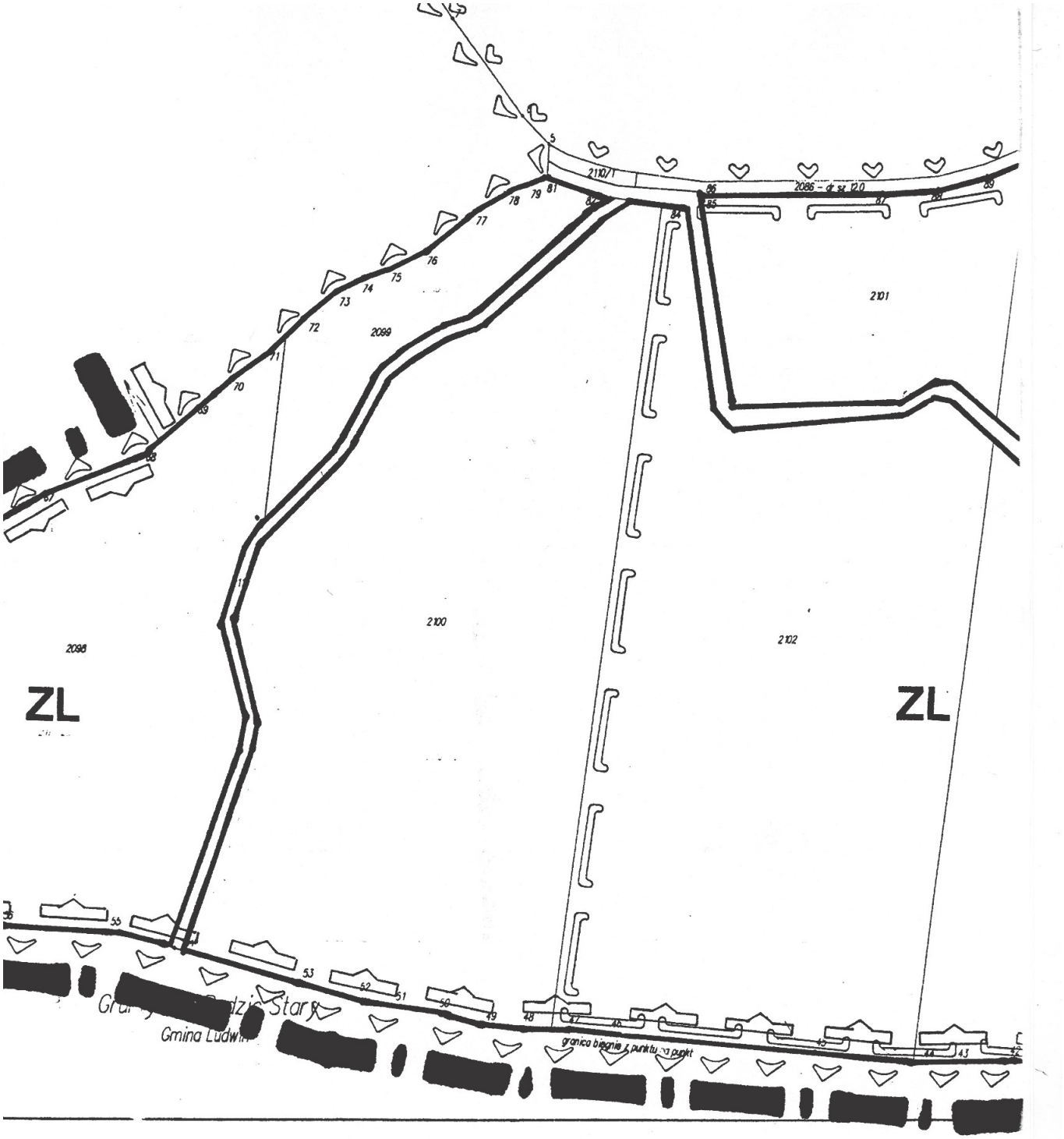


C

ARKUSZ: 7 (7)

Powierzchnia
arkusza: 406,1569 ha
ogólna: 2438,4781 ha

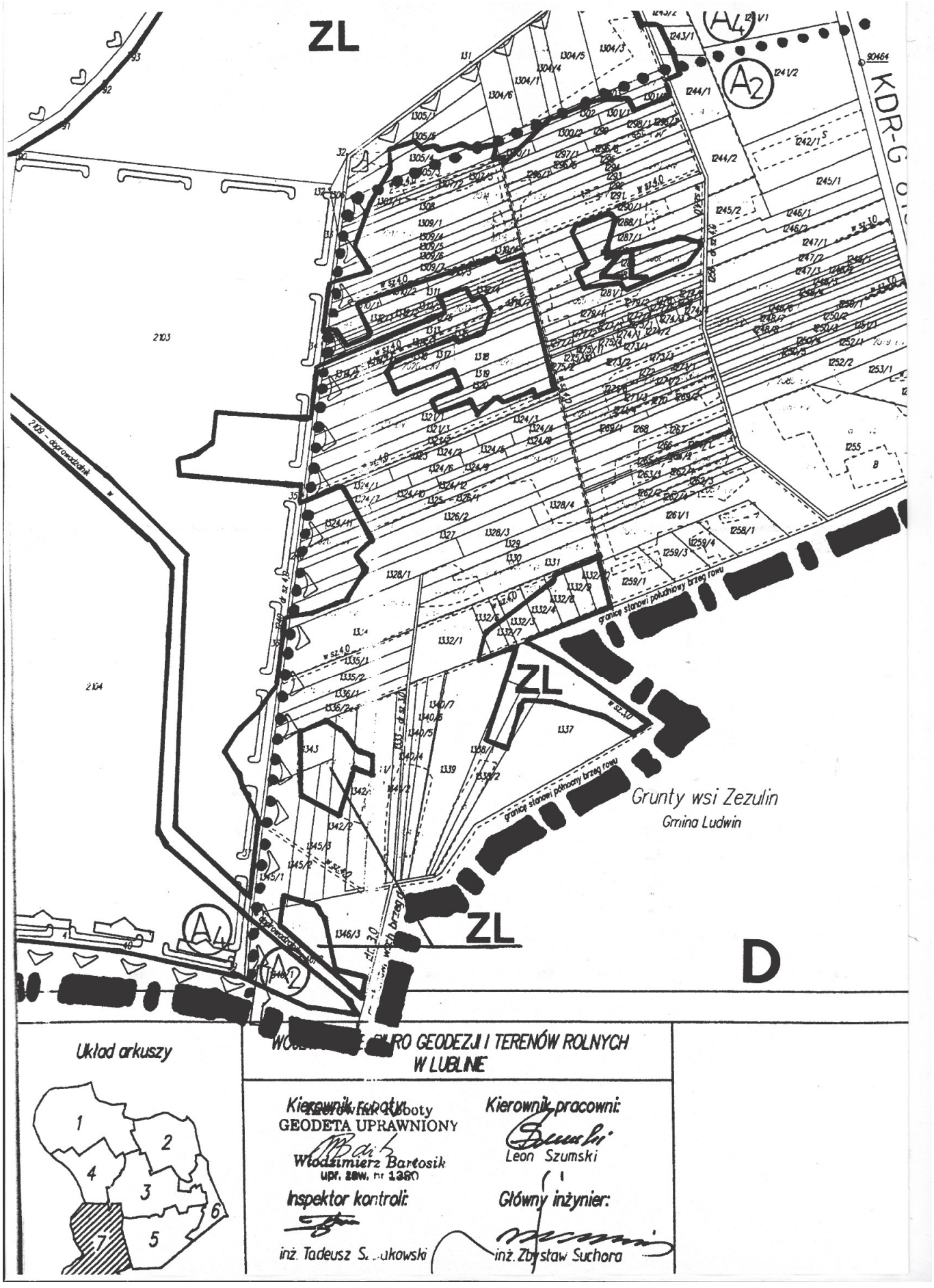
województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lubelski
wieś: ROZKOPACZEW

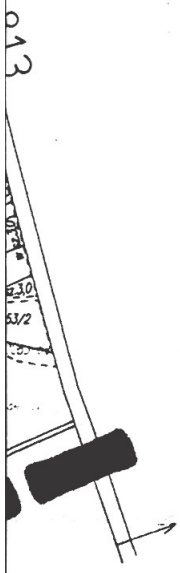


MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1 : 5000

1. Mapę wykonało WBGiTR w Lublinie w 2002 r. drogą skanowania i wektoryzacji mapy ewidencyjnej sporządzonej na podstawie mapy scalenia gruntów z roku 1948, przeskalowanej w roku 1998
2. Pomiar użytków wykonano metodą bezpośrednią w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
3. Aktualizację klasyfikacji gruntów wykonano w roku 2001 – WBGiTR w Lublinie
4. Aktualizację ewidencji gruntów wykonano w latach 2001–2002


ZL
ZL
ZL
D
KDR-G
2103
2104
2103 - odprowadzalnik
granice stanowi południowy brzeg rowu
granice stanowi północny brzeg rowu
Grunty wsi Zezulin
Gmina Ludwin
Układ arkuszy
1
2
3
4
5
6
7
W LUBLINIE
Kierownik robót
GEODETA UPRAWNIONY
Włodzimierz Bartosik
upr. zaw. nr 1380
Kierownik pracowni:
Leon Szumski
Inspektor kontroli:
inż. Tadeusz S...ukowski
Główny inżynier:
inż. Zbysław Suchora



STAROSTA LUBARTOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W LUBARTOWIE

Potwierdza zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego

Lubartów, dnia 05.02.2008 Łuk 5/21/04

z up. STAROSTY
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

A

Załącznik Nr 37

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

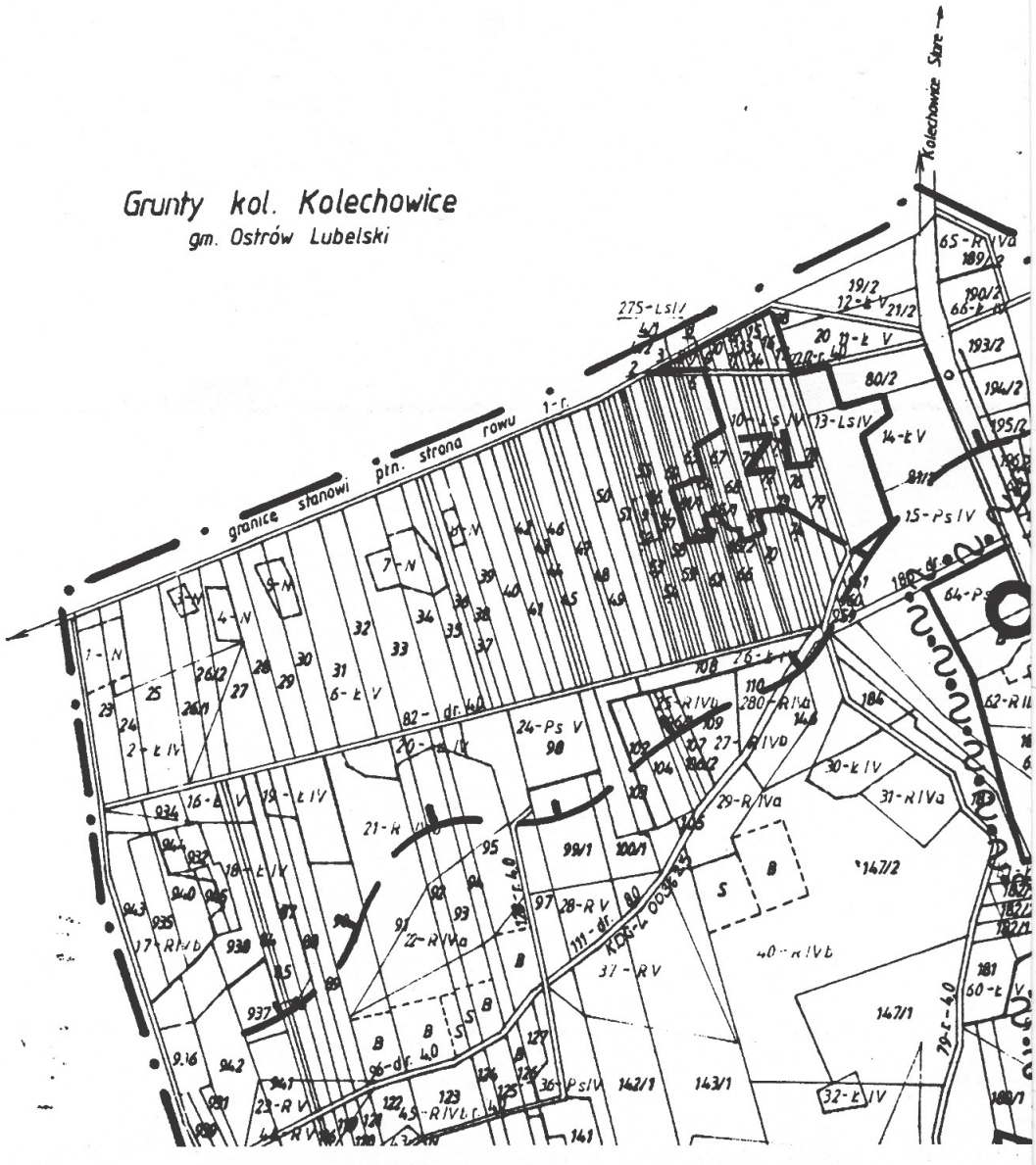
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

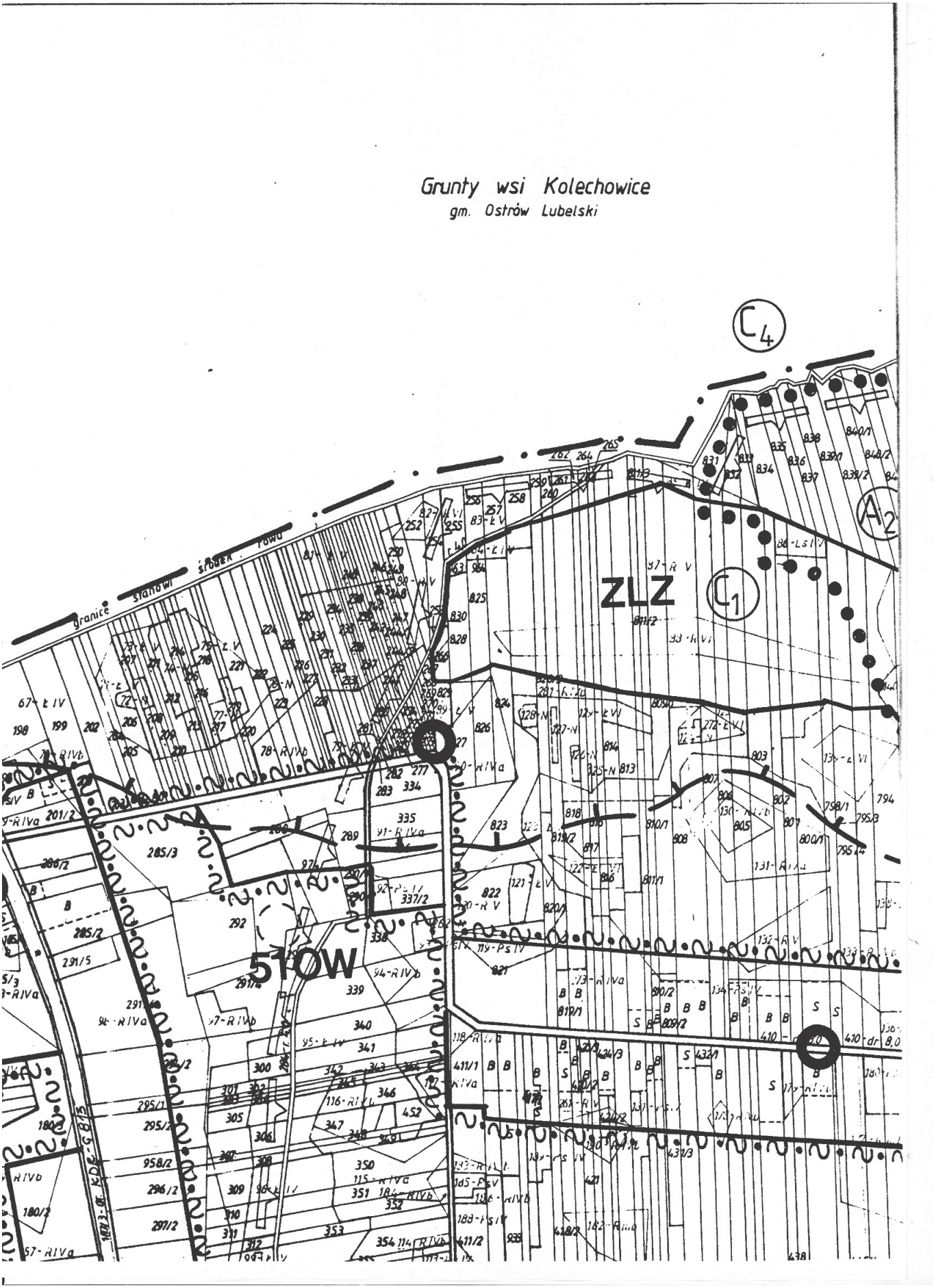
TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

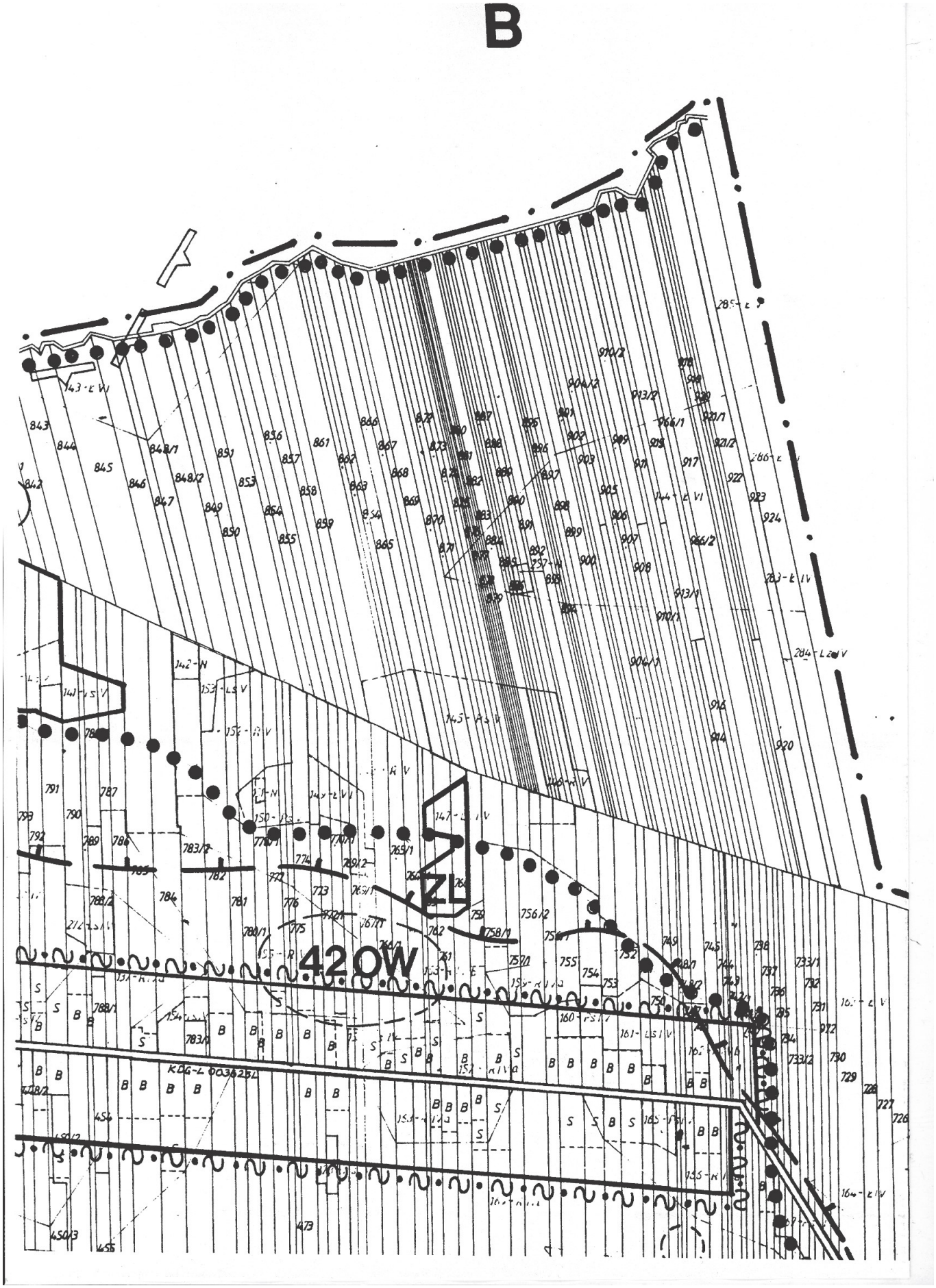
wieś **RUDKA KIJAŃSKA**

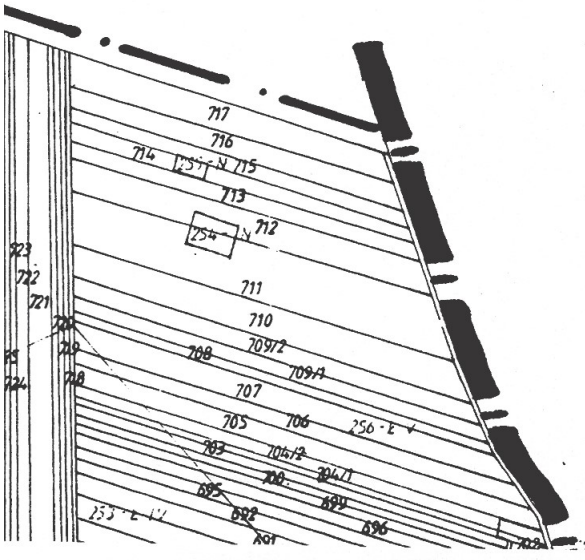
SKALA 1:5000

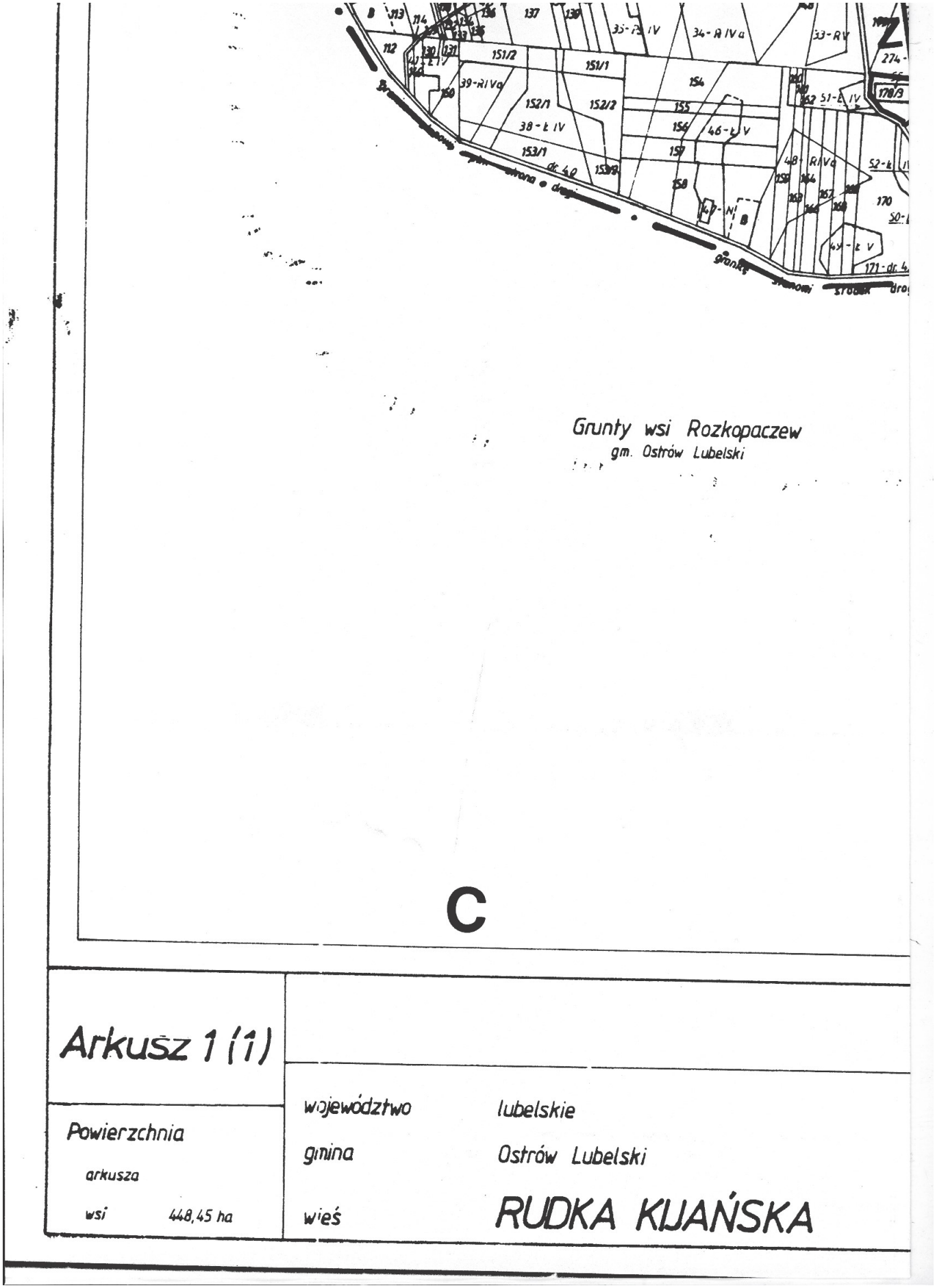
100 200 300 400 500m

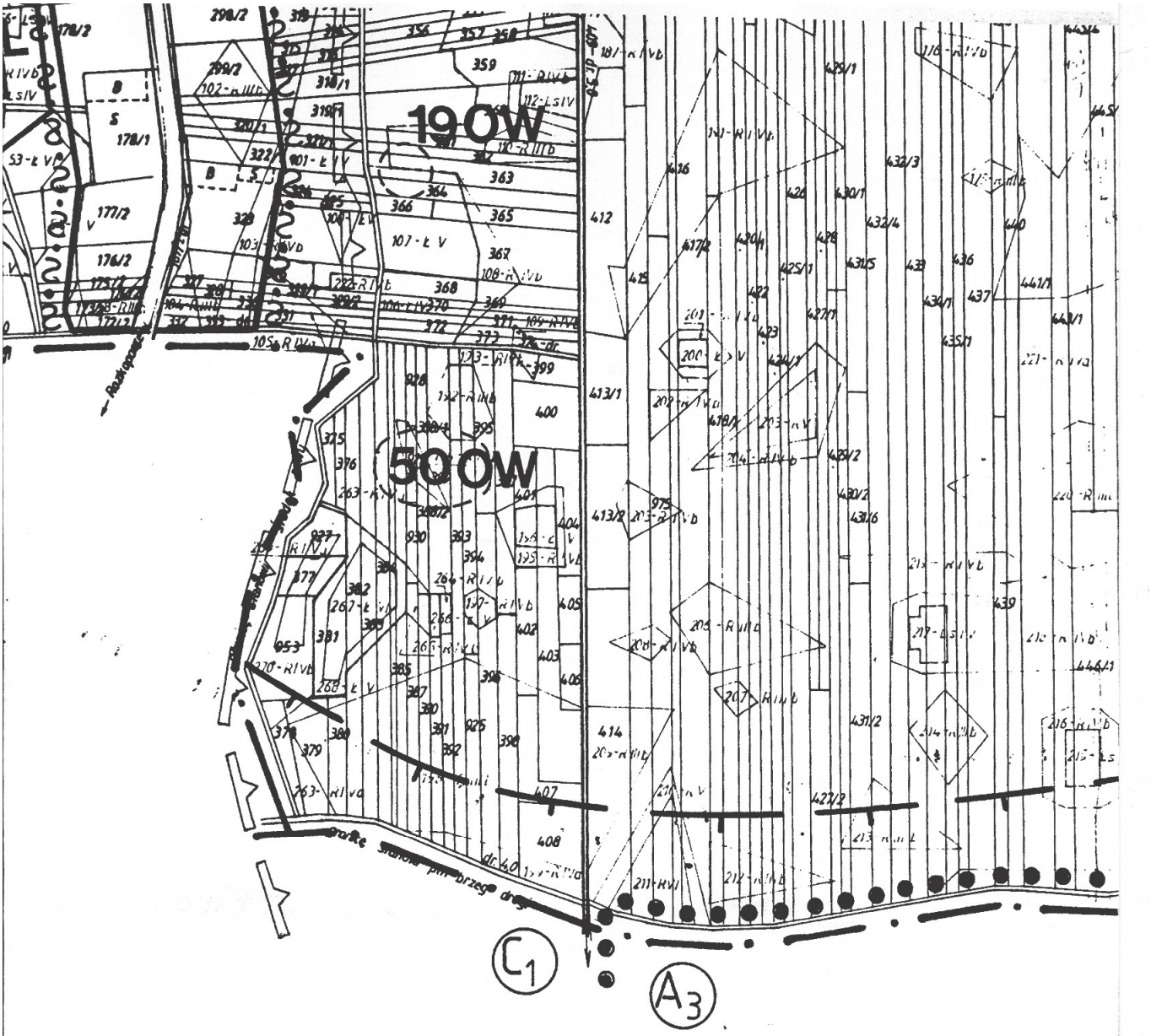



Grunty wsi Kolechowice
gm. Ostrów Lubelski
granice stanowi
ZLZ
510W
C4
C1
A2


B
420W
KDG-L 00362BL

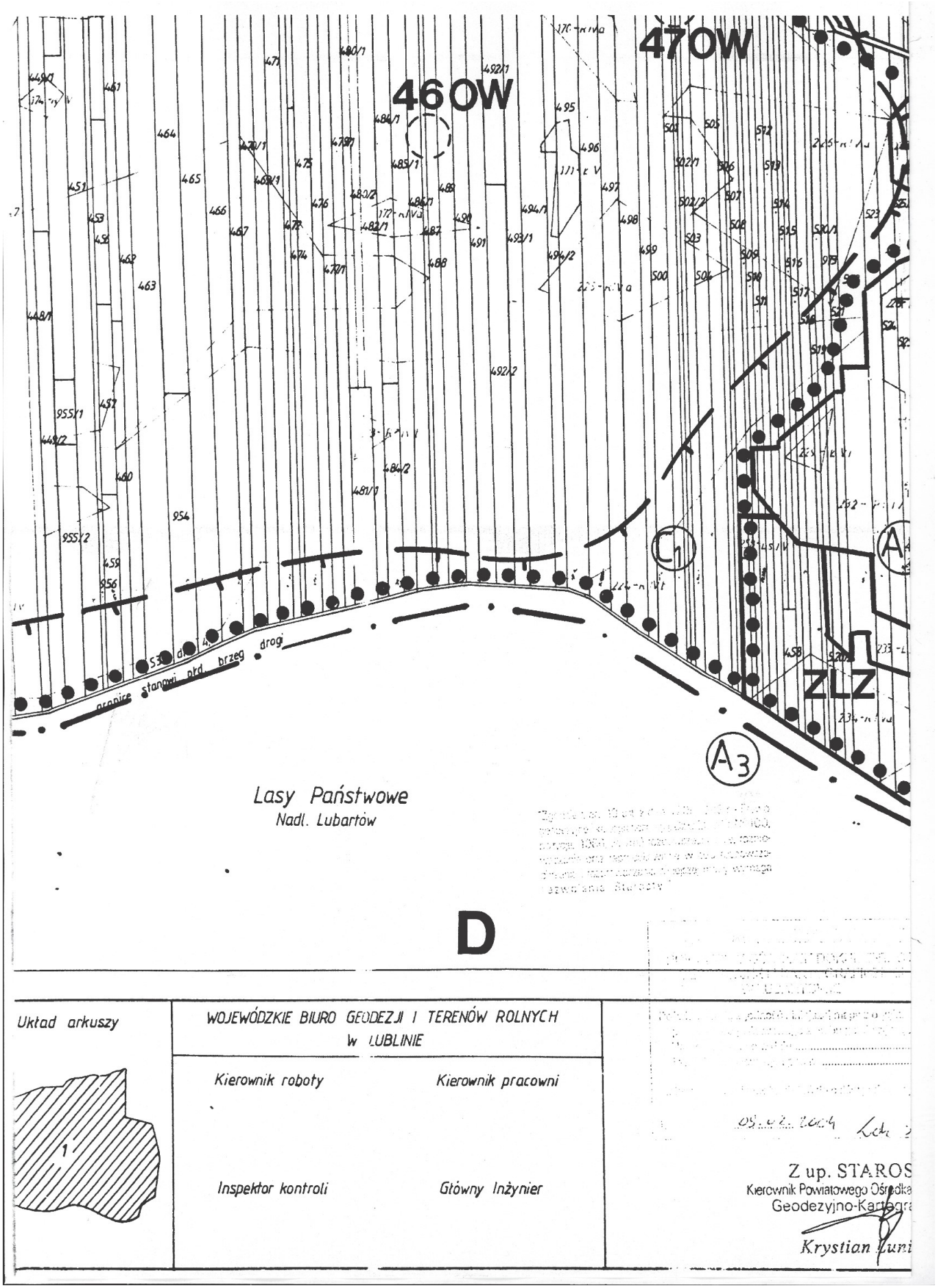

717
716
714
715
713
712
254
711
710
709/2
709/1
708
707
705
706
256
703
704/2
704/1
702
695
694
696

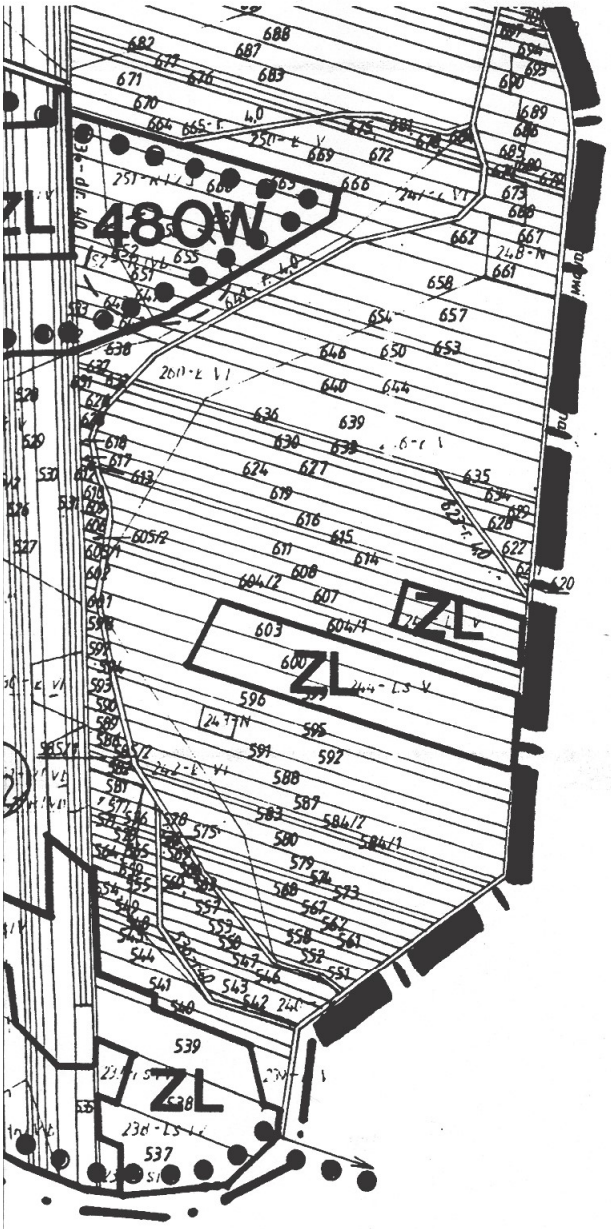

Grunty wsi Rozkopaczew
gm. Ostrów Lubelski
C
Arkusz 1 (1)
Powierzchnia
arkusza
wsi 448,45 ha
województwo lubelskie
gmina Ostrów Lubelski
wieś RUDKA KIJAŃSKA



Skala 1 : 5000

1. Mapę wykonano ręcznie w oparciu o pomiar na gruncie.
   Pomiaru dokonał geodeta LOPM w Lublinie w 1962 r.
2. Mapę wykonano na podstawie pierworysu mapy zasadniczej sporządzonej na podkładzie fotogrametrycznym.


460W
470W
granice stanowi pkd. brzeg drogi
Lasy Państwowe
Nadl. Lubartów
D
Układ arkuszy
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH
w LUBLINIE
Kierownik roboty
Kierownik pracowni
Inspektor kontroli
Główny Inżynier
Z up. STAROS
Krystian Łuni



Grunty wsi Uścimów Nowy

gm. Uścimów

Działka nr 452 znajduje się obok dz. nr 346

458	514
925	396
933	411/2
927	375
928 - 930	388
931 - 945	84
948	269
949	820
951	811
952	429
953	381
954	464
955/1, 955/2	450/2
956	451
959 - 961	81
963 - 964	255
966/1, 966/2	917
972	731
973	520
974	292

Mapę ewidencyjną odnowiono w WBG i TR w Lublinie drogą ręcznego wykreślenia na podstawie istniejącej mapy ewidencyjnej.
Wyk. Maria Jaszcz maj 1998 r.

Dyrektor
mgr inż. Stanisław Golec

TY
Dokumentacji
ficznej

Załącznik Nr 38

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

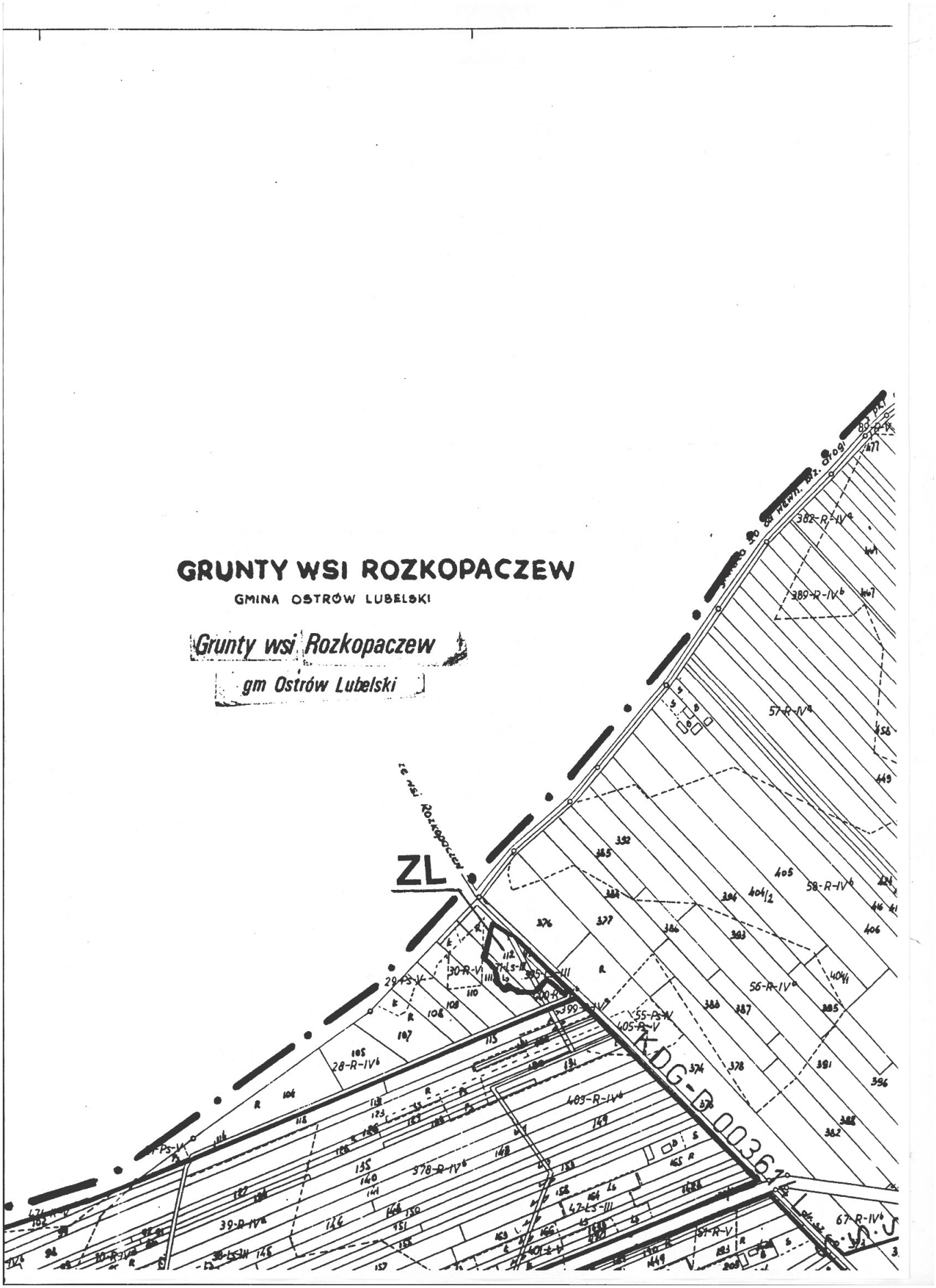
A	B
C	D

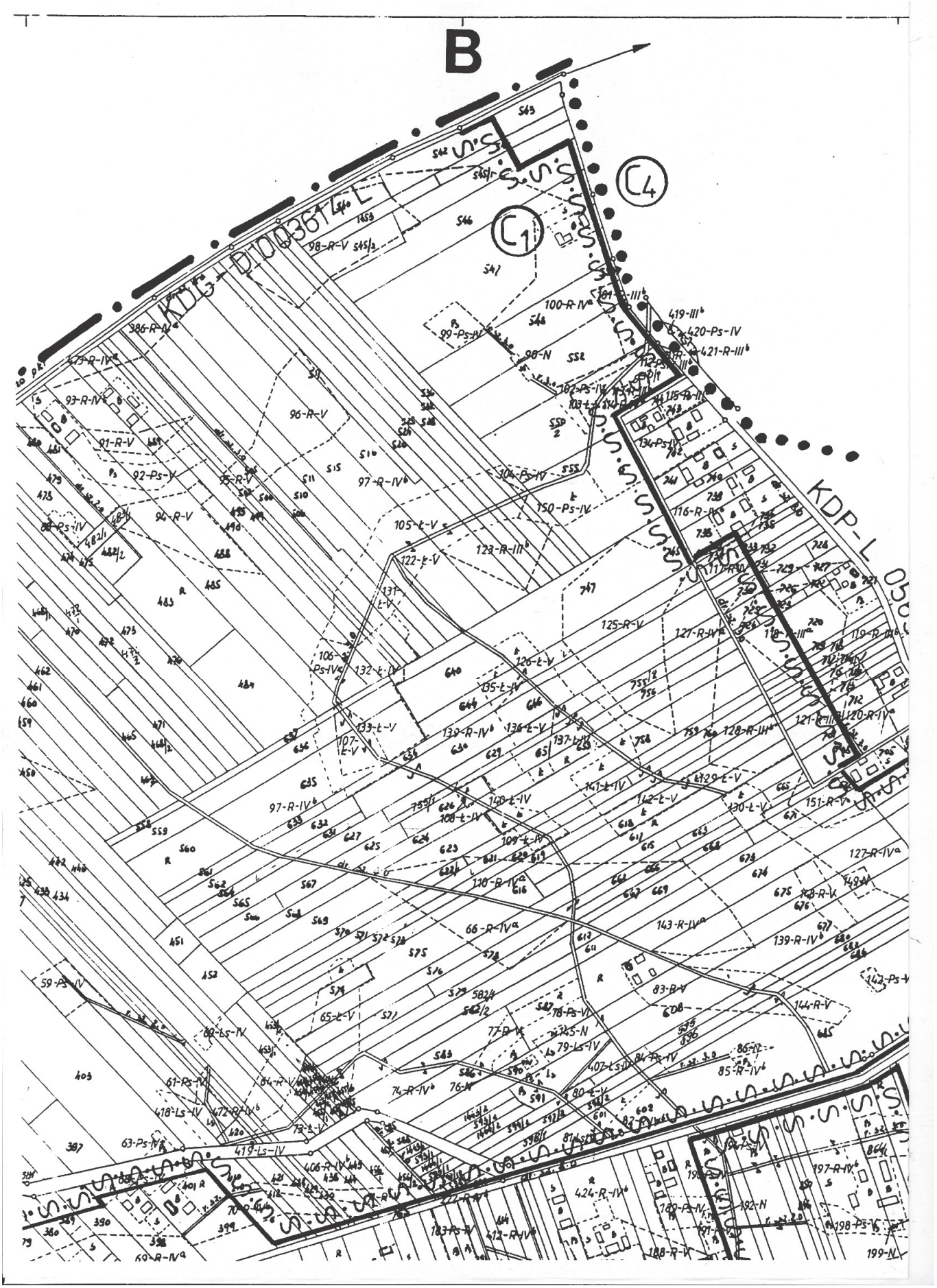
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

wieś **WÓLKA KIJAŃSKA STARA** 1/2 SKALA 1:5000

100 200 300 400 500m


GRUNTY WSI ROZKOPACZEW
GMINA OSTRÓW LUBELSKI
Grunty wsi Rozkopaczew
gm Ostrów Lubelski
ZL
KNG-R00367


B
C1
C4
KDP-L 0360174 L
KDP-L 050
98-R-V
99-Ps-IV
100-R-IV
419-III
420-Ps-IV
421-R-III
93-R-IV
91-R-V
92-Ps-V
96-R-V
97-R-IV
105-Ł-V
122-Ł-V
123-R-III
150-Ps-IV
116-R-IV
125-R-V
127-R-IV
126-Ł-V
135-Ł-V
139-R-IV
136-Ł-V
137-Ł-V
133-Ł-V
107-Ł-V
140-Ł-IV
108-Ł-IV
109-Ł-IV
110-R-IV
141-Ł-IV
142-Ł-V
130-Ł-V
129-Ł-V
151-R-V
143-R-IV
66-R-IV
65-Ł-V
59-Ps-IV
89-Ls-IV
61-Ps-IV
64-R-V
418-Ls-IV
472-R-IV
63-Ps-IV
419-Ls-IV
406-R-IV
74-R-IV
76-R
77-R-V
78-Ps-VI
79-Ls-IV
80-Ł-V
407-Ls-IV
84-Ps-IV
85-R-IV
83-R-V
144-R-V
139-R-IV
142-Ps-V
424-R-IV
192-N
198-Ps-V
199-N
188-R-V
183-Ps-V
412-R-IV



ARKUSZ-2.

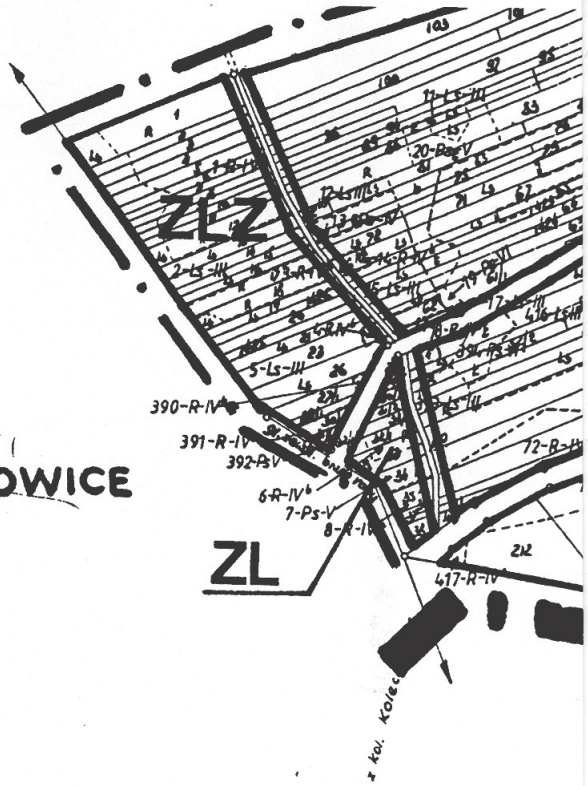
Arkusz 2

Grunty kol Kujawiaki
gm Ostrów Lubelski

KUJAWIAKI

GRUNTY KOL. KOLECHOWICE

GMINA OSTRÓW LUBELSKI



Uwaga:

Działka 1413 znajduje się przy działce 180
" 1414 " 186
" 1415 " 196
" 1337 " 129
" 1425, 1426 " 20
" 1423, 1424 " 64
" 1428 " 177
" 1429 " 203
" 1433 " 177
" 1436 " 840
" 1437 " 912
" 1442 1/1 1443/2 " 593
" 1443 1/1 1445/2 " 594
" 88 1 24/2 " 169
" 1449 " 190

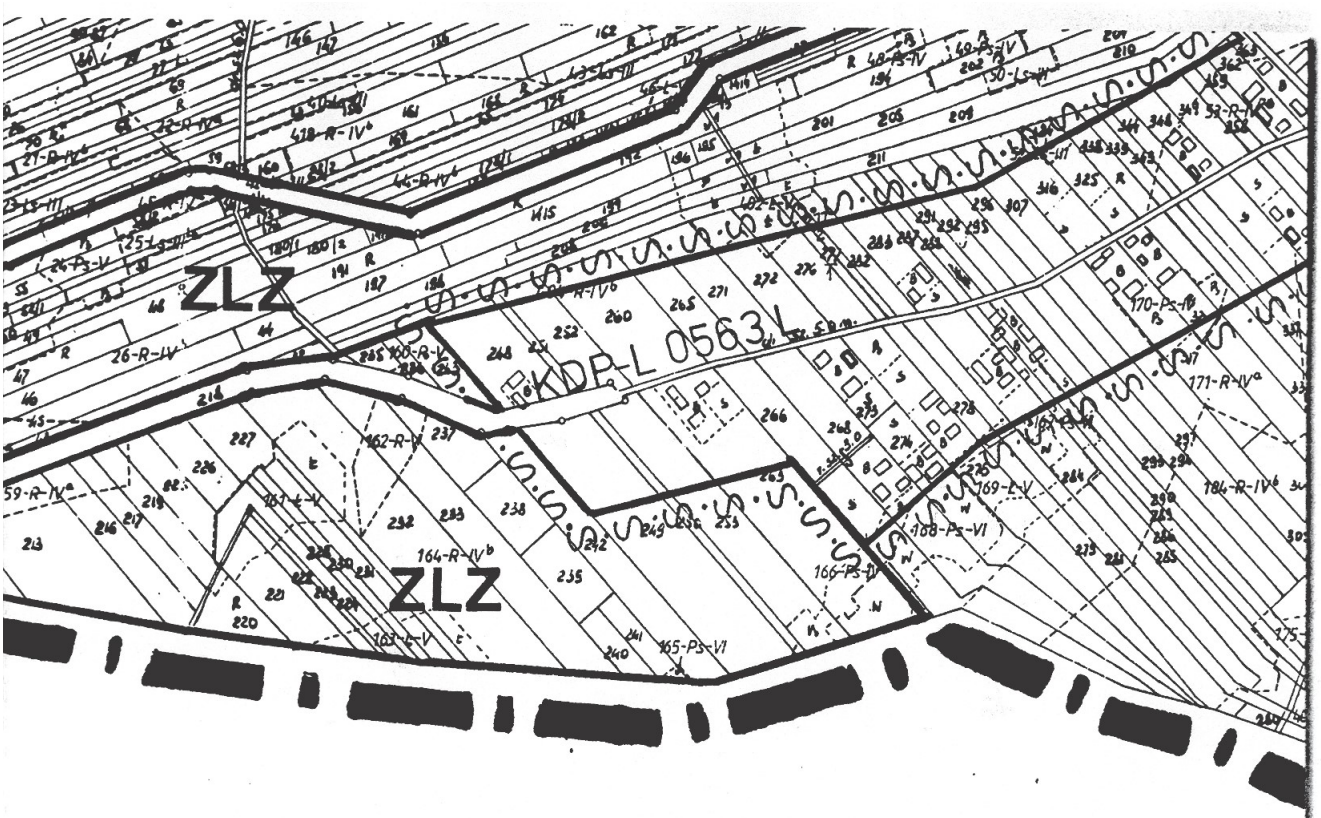
C

ARKUSZ - 1.

POWIERZCHNIA

województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lub.

wieś: WÓLKA STARA KIJAŃS



Grunty wsi Wólka Zawieprzycka
gm Serniki

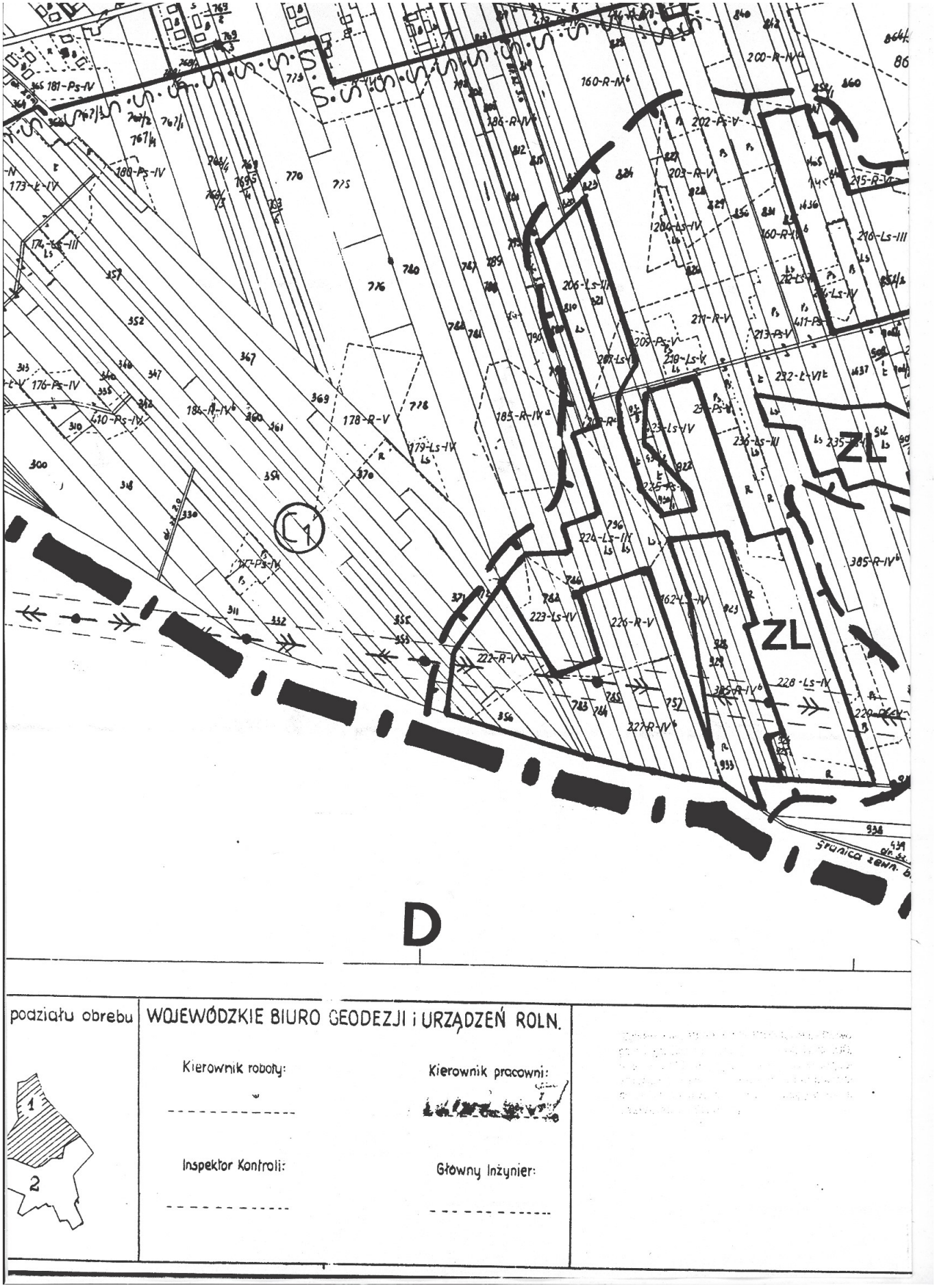
GRUNTY WSI WÓLKA ZAWIEPRZYCKA

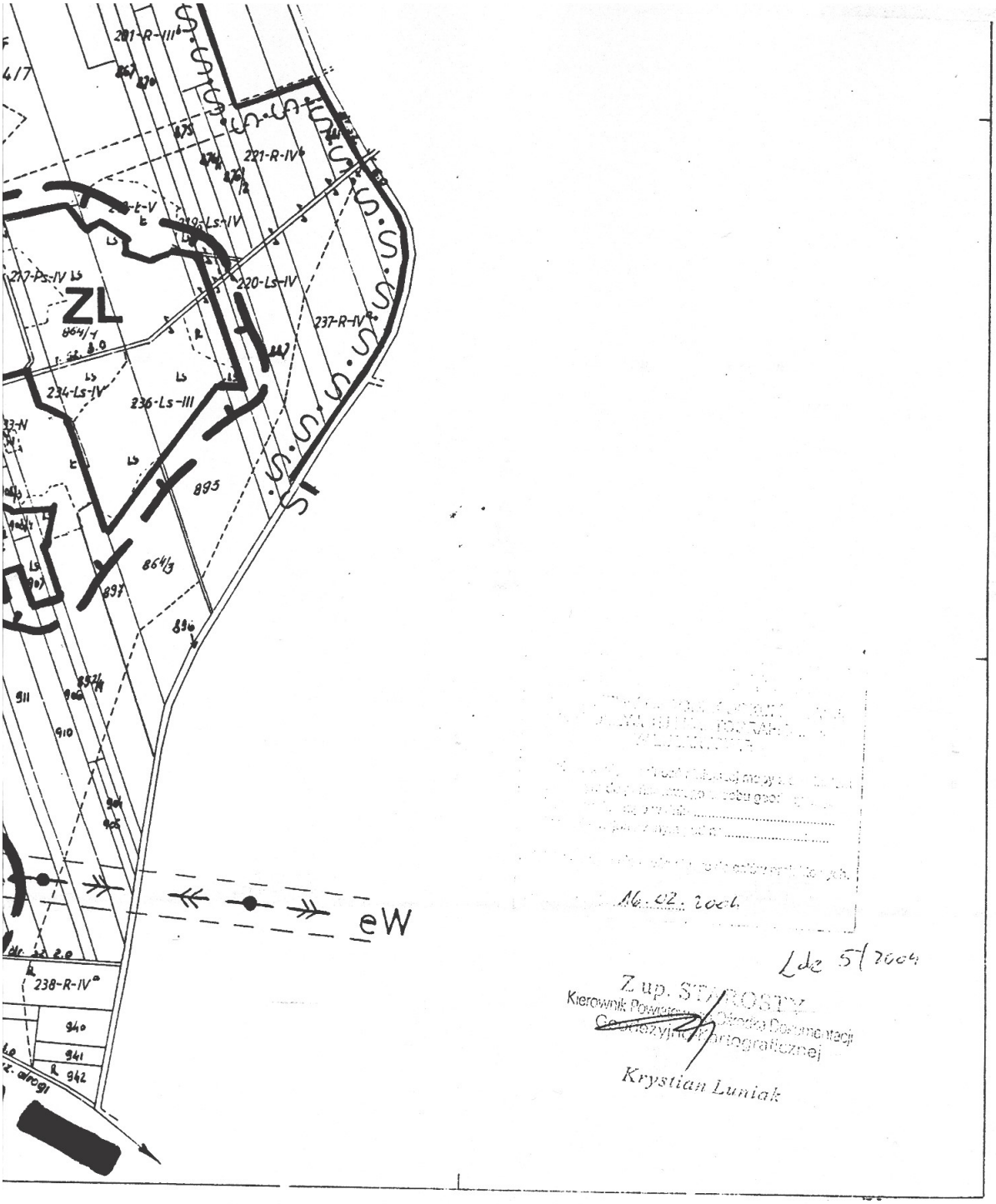
GMINA SERNIKI

Mapa

SKALA
1:5000

1. Materiały źródłowe: mapę wykonano na podstawie pierworysu mapy zasadniczej sporządzonego na podkładzie fotogrametrycznym, pomiaru na gruncie dokonał w roku 1960 geod. Z. Jamroz, aktualizacji w roku 1973 dokonał geod. R. Grondek


D
ZL
ZL
podziału obrębu
1
2
WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i URZĄDZEŃ ROLN.
Kierownik roboty:
Kierownik pracowni:
Inspektor Kontroli:
Główny Inżynier:



ZMIANY.

Kontury klasyfikacyjne wykreślił geod. W.B.G.i T.R. w Lublinie - W. Kowalczyk w m-cu maju 1998r.

Załącznik Nr 39

do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

A

schemat podziału na arkusze

A	B
C	D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW LUBELSKI

TERENY LASÓW I TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

wieś **WÓLKA KIJAŃSKA STARA** 2/2 SKALA 1:5000

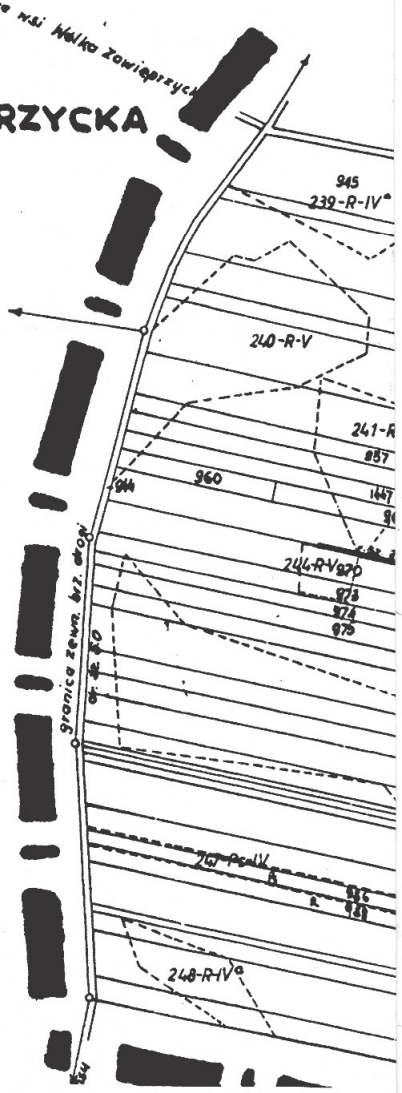
100 200 300 400 500m

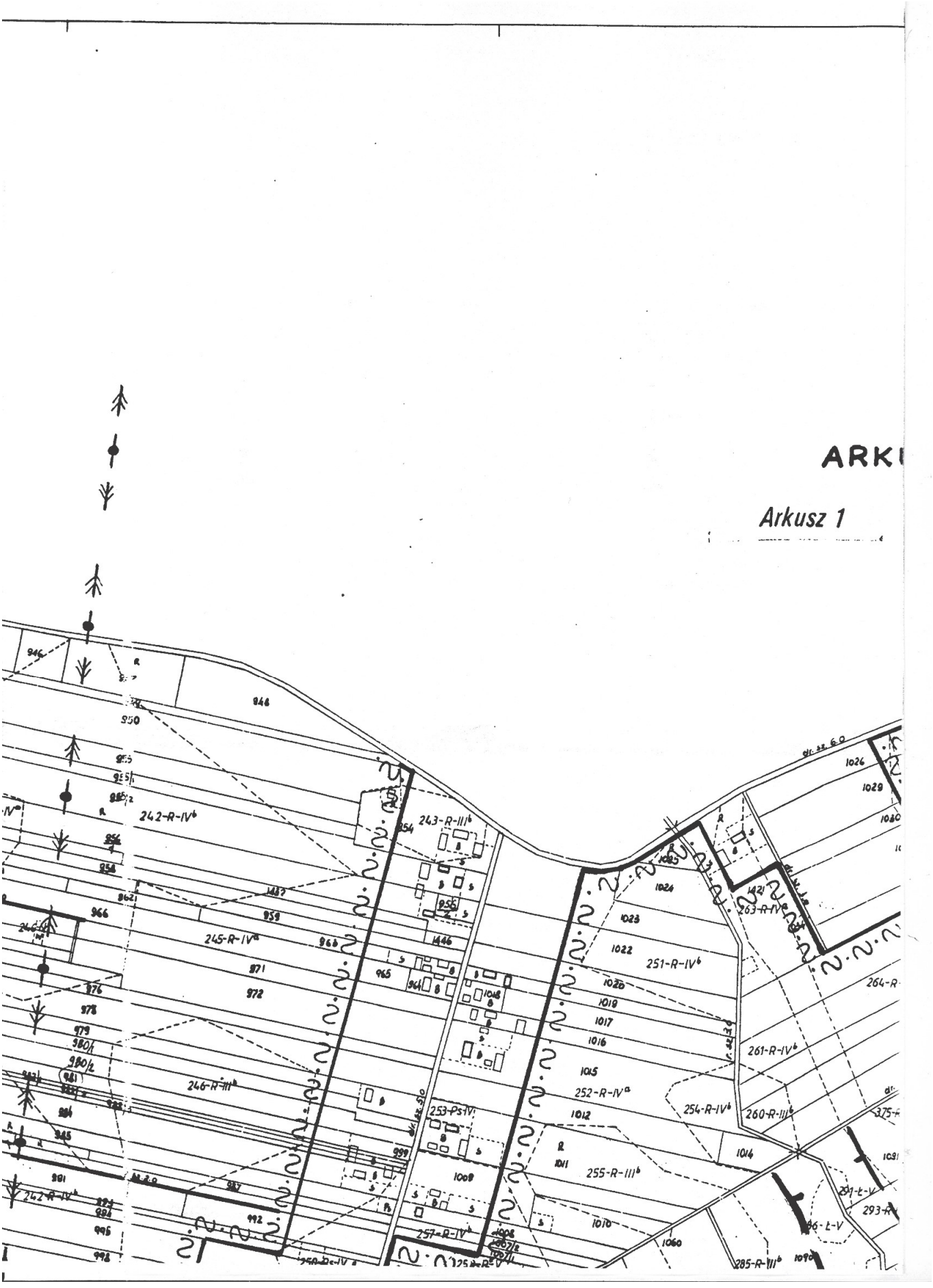
Grunty wsi Wólka Zawieprzycka
gm Serniki

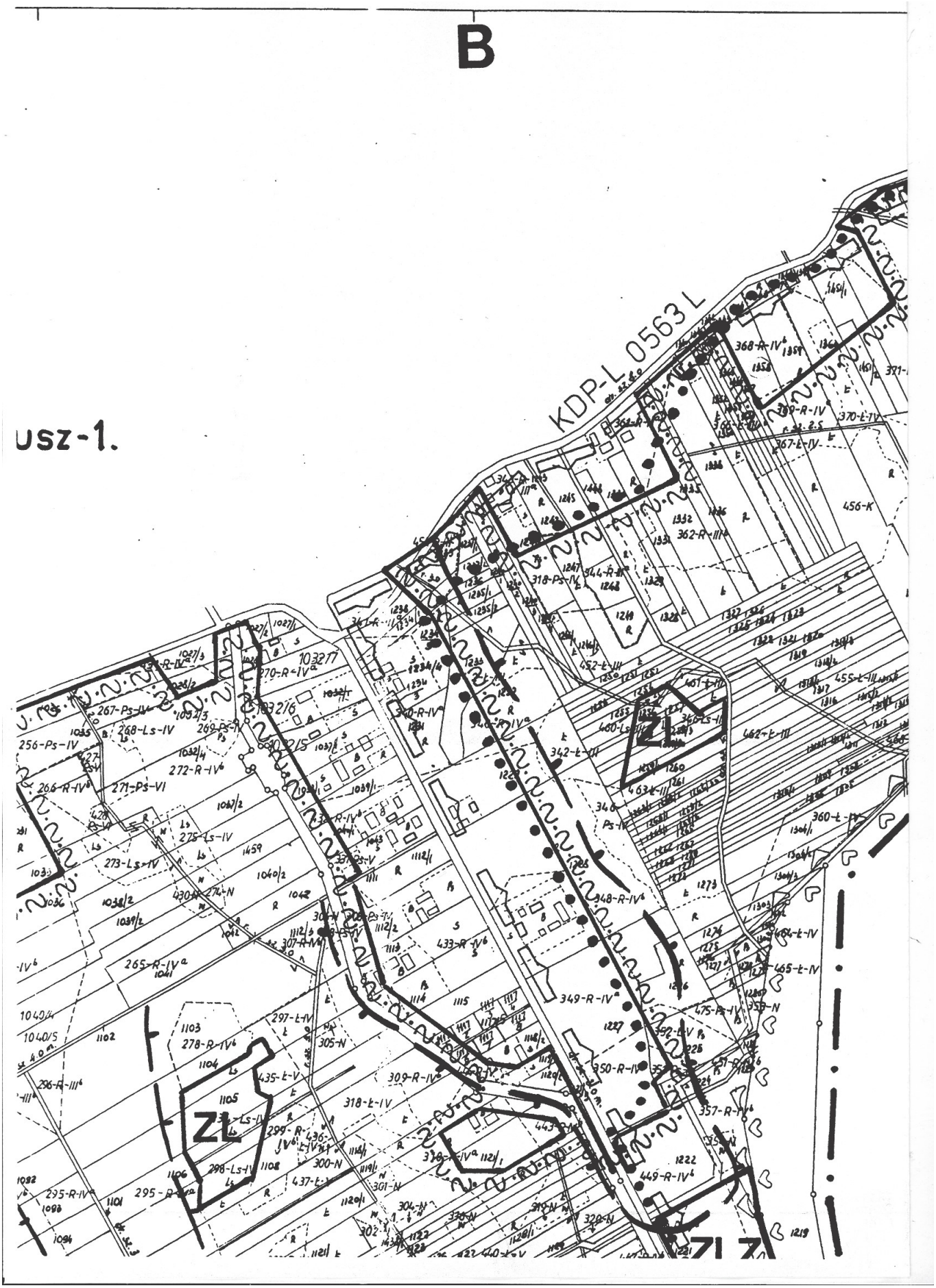
GRUNTY WSI WÓLKA ZAWIEPRZYCKA
GMINA SERNIKI

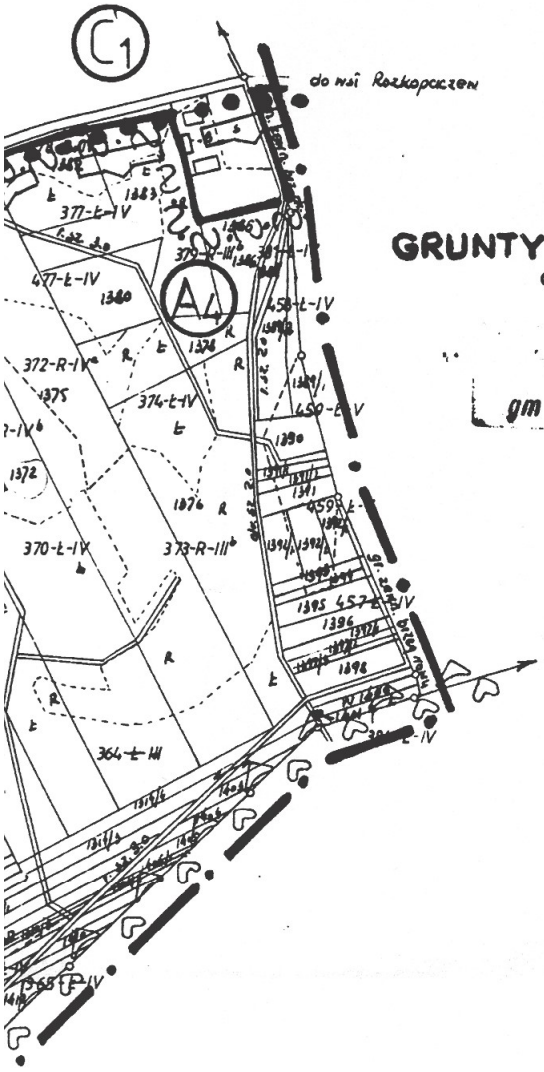
GRUNTY A.L.P.
NADL. KOZŁÓWKA

PGL Nadl. Kozłówka




ARK
Arkusz 1
242-R-IV
243-R-III
245-R-IV
246-R-III
251-R-IV
252-R-IV
253-Ps-IV
254-R-IV
255-R-III
257-R-IV
261-R-IV
263-R-IV
285-R-III
946
950
966
971
972
978
979
980/1
980/2
1009
1010
1011
1012
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1022
1023
1024
1026
1029
1060


B
USZ-1.
KDP-L 0563 L
ZŁ
ZŁ



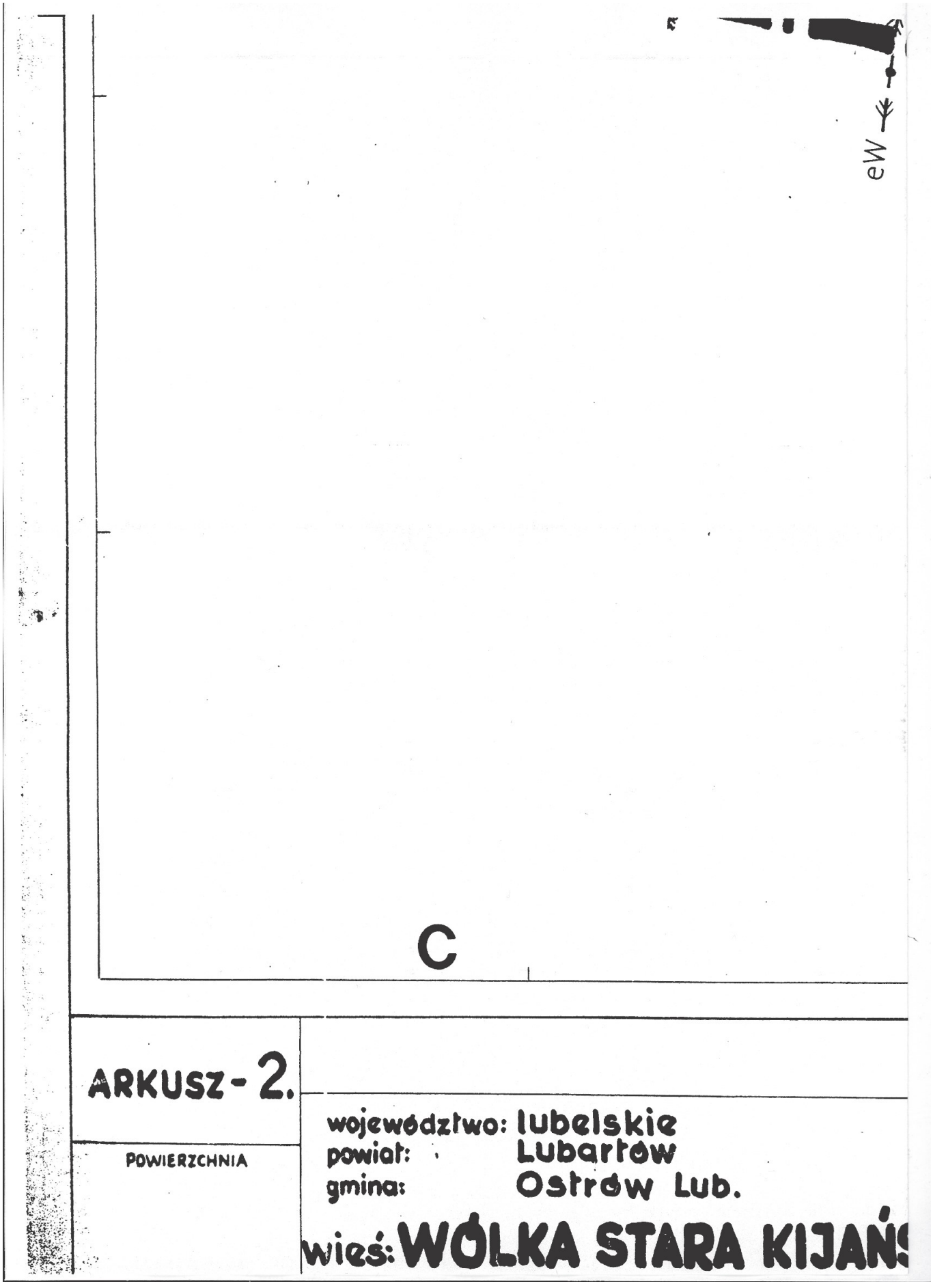
GRUNTY WSI ROZKOPACZEW

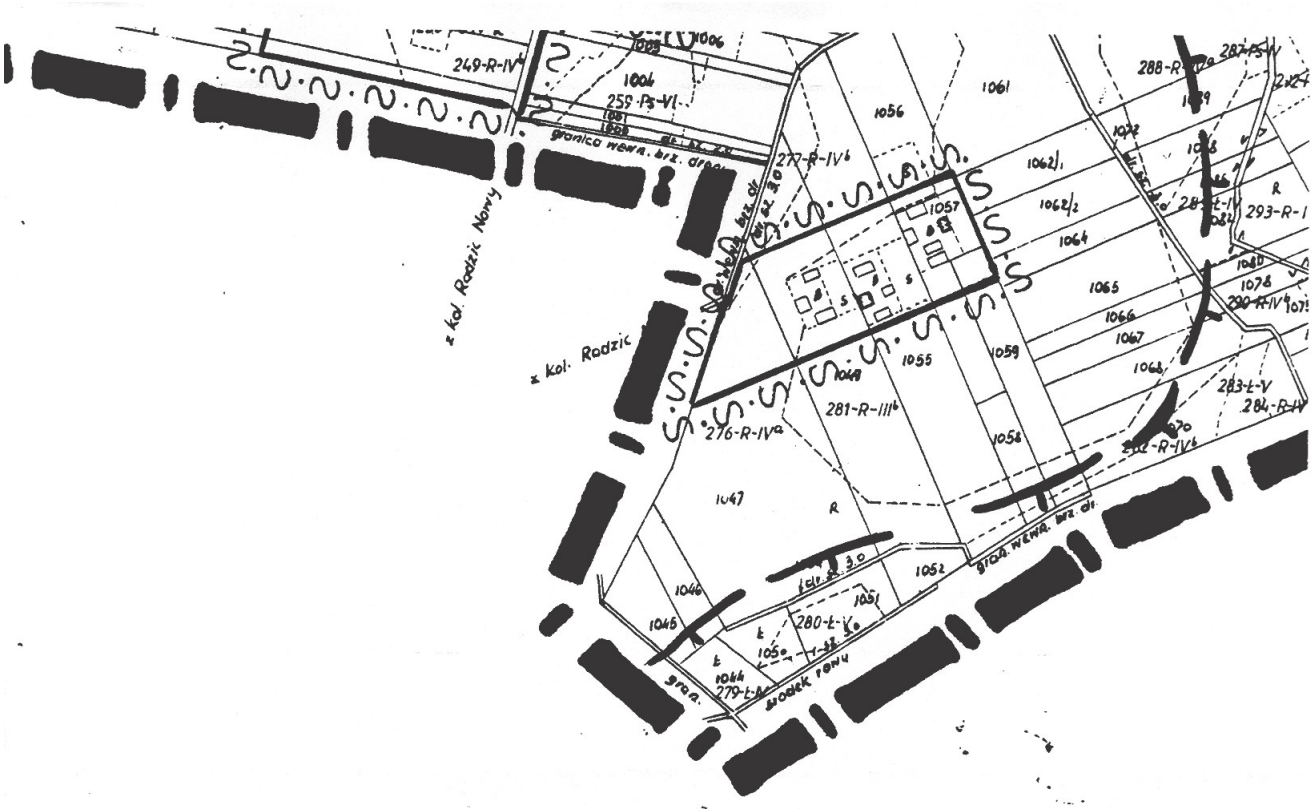
GMINA OSTRÓW LUB.

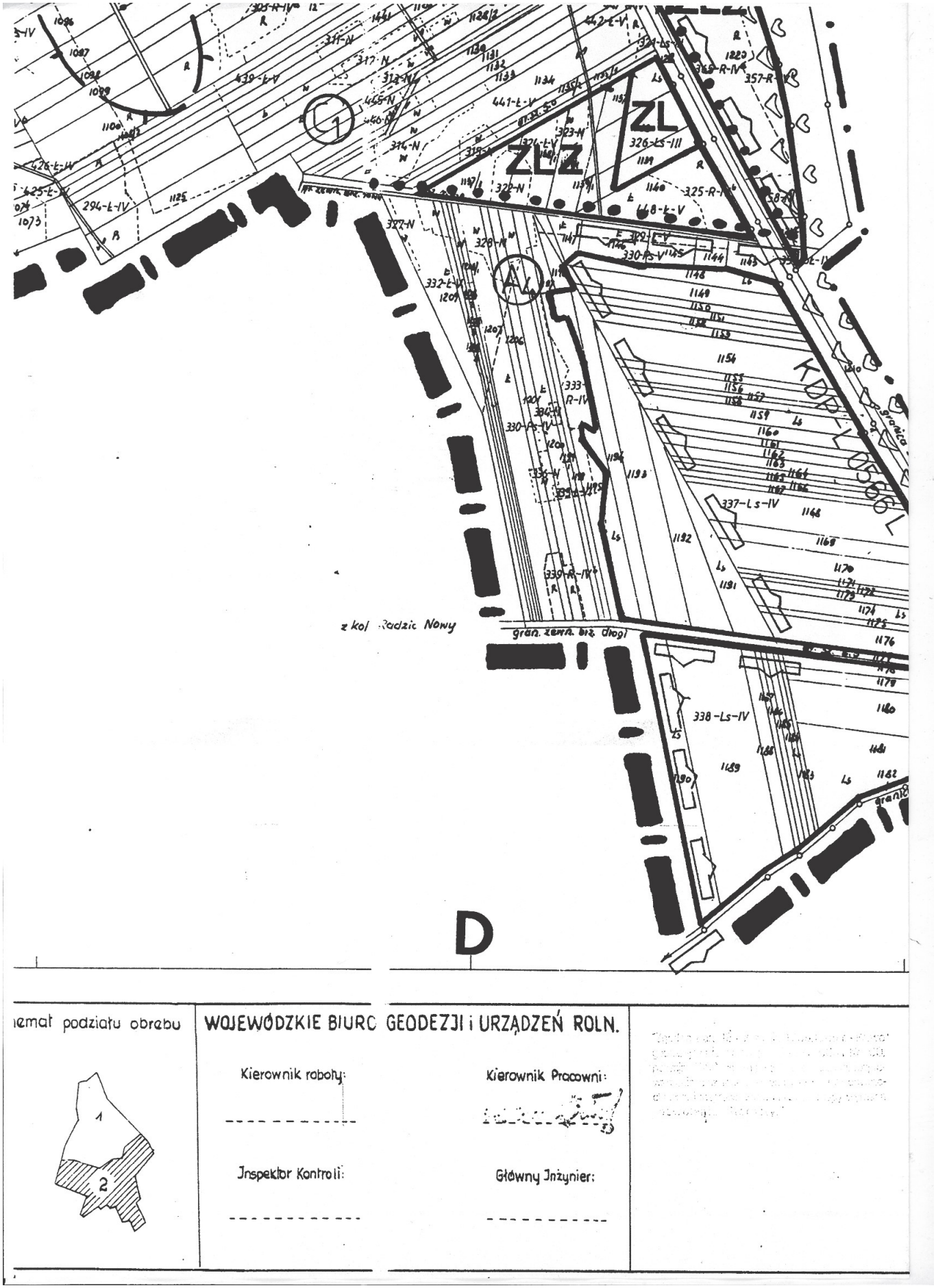
Rozkopaczew

gm Ostrów Lubelski

ZBIORNIK WODNY „MOTYCZE"


eW
C
ARKUSZ - 2.
POWIERZCHNIA
województwo: lubelskie
powiat: Lubartów
gmina: Ostrów Lub.
wieś: WÓLKA STARA KIJAŃ


z kol. Radzic Nowy
z kol. Radzic
249-R-IV
259-Ps-VI
277-R-IV
276-R-IV
281-R-III
288-R-IV
293-R-I
283-t-V
284-R-IV
280-t-V
279-t-V
1056
1061
1057
1062/1
1062/2
1064
1065
1066
1067
1055
1059
1058
1047
1052
1046
1048
1044
1051
1045
1078
1070
1071
R
S
Granica wewn. brz. drogi
Granica wewn. brz. dr.
Granica wewn. brz. dr.
Granica wewn. brz. dr.



Schemat podziału obrębu

WOJEWÓDZKIE BIURO GEODEZJI i URZĄDZEŃ ROLN.

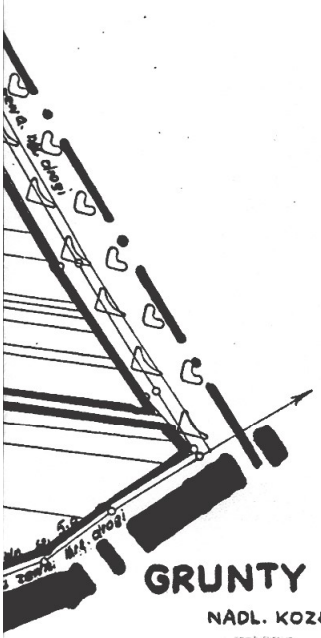
Kierownik roboty: ----------

Kierownik Pracowni:

Inspektor Kontroli: ----------

Główny Inżynier: ----------

Zbiornik wodny Motycze
gm Ostrów Lubelski



Uwaga

Działka	1421 znajduje się	przy	siatce 1036
"	1432	"	956
"	1438/1	"	1121
"	1438/2	"	1121
"	1441	"	1126
"	1446	"	959
"	1447	"	961
"	1448	"	1330
"	1459	"	1069/2
"	1451/1	"	1372
"	1451/2	"	1372

...UBARTOWIE
...RODEK DOKUMEN...
...I KARTOGRAFICZ...
...UBARTOWIE

...dność niniejszej kopii z ...
...rowego zasobu geode...
...w dniu .....
...nym pod nr .....
...może służyć do celów p...

16.02.2004 Ldz. 5/2004

Z up. STAROSTY
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej
Krystian Luniak

ZMIANY

Kontury klasyfikacyjne wykreślił geod. W.B.G.i T.R. w Lublinie - W. Kowalczyk w m-cu maju 1998r.

Załącznik Nr 40
do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski

Sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że do projektu planu wniesiono w ustawowym terminie 6 uwag, z czego 2 zostały uwzględnione, 1 została uwzględniona częściowo oraz 3 zostały nieuwzględnione.

Załącznik Nr 41
do uchwały Nr XXXII/151/05
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 10 listopada 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, które będą realizowane przez Miasto i Gminę Ostrów Lubelski ze środków finansowych własnych, środków pomocowych Unii Europejskiej, środków właścicieli nieruchomości, środków Skarbu Państwa, pożyczek i kredytów, funduszy ochrony środowiska oraz ze środków finansowych wynikających z ustawy Prawo energetyczne.