Uchwalenie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski.

Lubel.2001.6.47 z dnia 2001.02.15
Status: Akt obowiązujący
Wersja od: 15 lutego 2001 r.

UCHWAŁA Nr XXII/122/2000
RADY MIEJSKIEJ OSTRÓW LUBELSKI

z dnia 28 grudnia 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz uchwały Nr XI/52/99 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 20 sierpnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Lubelskiego zatwierdzonego uchwałą Nr VI/27/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ostrowie Lubelskim z dnia 28 marca 1985 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym WRN w Lublinie Nr 7 z dnia 31 sierpnia 1986 r. z późn. zm. zatwierdzonymi uchwałą Rady Miasta i Gminy w Ostrowie Lubelskim:

- Nr XI/51/86 z dnia 30 stycznia 1986 r.

- Nr VI/39/90 z dnia 23 października 1990 r.

- Nr XXV/138/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r.

- Nr XXI/120/96 z dnia 15 listopada 1996 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 1 z dnia 20.01.1997 r.

§ 2. Zakresem zmian zgodnie z uchwałą Nr XI/52/99 Rady Miejskiej Ostrów Lubelski z dnia 20 sierpnia 1999 r. objęte są działki o numerach ewidencyjnych 2316, 2304 i 2311 w Ostrowie Lubelskim.

Projektem objęto również istniejące drogi dojazdowe mające znaczenie dla obsługi obszaru objętego zmianami.

§ 3. Zmiany w planie wyrażone są w postaci:

- ustaleń szczegółowych w formie załączonej Tabeli Nr 1,

- rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały,

- rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

Rysunki oraz ustalenia zmian planu w zakresie regulowanym niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

§ 4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów będących przedmiotem niniejszych zmian oznaczonych na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski symbolami: B46 UT, B48 UT/UHG, B49 UT, B50 UT, B51 UT, B52 UT

- minimalna powierzchnia działki letniskowej 1000 m^2, ustala się zakaz wtórnej parcelacji działek,

- minimalna powierzchnia działki usługowej 2000 m^2,

- nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek letniskowych ustala się na 6 m od linii rozgraniczającej uliczki dojazdowe oraz 15 m dla działek usługowych

- ustala się obowiązek zapewnienia na każdej działce miejsc postojowych dla samochodów osobowych

- dla podkreślenia walorów krajobrazowych terenów zabudowy letniskowej obowiązuje układ korytarzowo-warstwicowy zieleni wysokiej

- ustala się obowiązek przeznaczenia 50% powierzchni działki pod zalesienia.

§ 5.

1. Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych nie powinna przekraczać 10% całkowitej powierzchni poszczególnych działek, ale powierzchnia budynku nie może przekraczać 150 m^2 powierzchni całkowitej.

2. Forma budynków letniskowych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w jasnych barwach, wykładziny drewniane lub ceramiczne itp.

3. Dla zabudowy letniskowej ustala się wysokość jednej kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza dla celów użytkowych w przypadku korzystania z dachów dwuspadowych, symetrycznych o nachyleniu połaci do 60 stopni. Łączną wysokość budynku od poziomu terenu do szczytu kalenicy nie powinna przekraczać 7 m.

4. Dopuszczalne jest stosowanie zadaszeń dla miejsc postojowych z zastosowaniem wyłącznie materiałów drewnianych.

§ 6. Ustala się warunki i zasady obsługi terenu oraz wyposażenie w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę sieci systemu wodociągowego miasta Ostrowa Lubelskiego.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci systemu kanalizacji sanitarnej miasta Ostrowa Lubelskiego uwarunkowane jest:

- budową przepompowni ścieków sanitarnych na terenie oznaczonym symbolem B 30 UT,

- budową kanału tłoczonego od przepompowni do kolektora sanitarnego grawitacyjnego przebiegającego w ul. Batorego na terenie miasta Ostrowa Lubelskiego.

3. Odprowadzanie ścieków deszczowych - powierzchniowo.

4. Zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy.

5. Zaopatrzenie w gaz do celów bytowo-komunalnych z butli gazowych.

6. Usuwanie śmieci poprzez system miejski, na miejsko-gminne wysypisko odpadów.

§ 7.

1. Wyznacza się tereny komunikacji z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi pieszo-jezdne oznaczone w planie symbolami:

- KP 22353 - adaptacja drogi powiatowej relacji Ostrów Lubelski - Sosnowica o szerokości 20 m w liniach regulacyjnych

- 01 KGD - droga gminna klasy dojazdowej o szerokości 12,0 m w liniach regulacyjnych

- 011 KGD - droga gminna klasy dojazdowej o szerokości w liniach regulacyjnych 6,0 m

- 012 KGD - droga gminna klasy dojazdowej o szerokości w liniach regulacyjnych 7,0 m

- 013 KGD - droga gminna klasy dojazdowej o szerokości w liniach regulacyjnych 7,0 m

- 014 KW - droga wewnętrzna o szerokości w liniach regulacyjnych 7,0 m

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustala się warunki i zasady obsługi terenu z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji.

- Wydziela się tereny B53 EE, B47 EE pod realizację stacji transformatorowych wewnętrznych zasilających istniejące i projektowane tereny zabudowy rekreacyjnej.

- Przewiduje się realizację sieci średniego napięcia zasilającej projektowane stacje transformatorowe w wykonaniu kablowym.

- Planuje się realizację w liniach rozgraniczających projektowanych ulic skrzynek złączowo-licznikowych umieszczonych na granicach działek bezpośrednio przy ogrodzeniu oraz linii kablowych niskiego napięcia zasilających w/w skrzynki.

- Przewiduje się realizację przyłączy do budynków rekreacyjnych i usługowych (na odcinku od skrzynki złączowo-licznikowej do tablicy mieszkaniowej) w wykonaniu kablowym.

- Przewiduje się możliwość oświetlenia projektowanych ulic latarniami typu parkowego.

- Planuje się możliwość obsługi telekomunikacyjnej zabudowy rekreacyjnej siecią linii telefonicznych doziemnych prowadzonych w liniach regulacyjnych projektowanych ulic w nawiązaniu do istniejącej centrali telefonicznej w Ostrowie Lubelskim.

§ 9. Zmiany planu łącznie z opracowaniem podstawowym przechowywane są w Urzędzie Gminy i Miasta w Ostrowie Lubelskim, który zobowiązany jest do udostępnienia zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Ostrowie Lubelskim.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW LUBELSKI

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTRÓW LUBELSKI

grafika