Uchwała Nr...XIII/74/99
Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim
z dnia 21 grudnia 1999 r.
Dz. U. W. L Nr 7 z dnia 16.03.2000 r poz. 140.
w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1, art 10 i art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139), a także uchwały Nr III/10/98 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 20 listopada 1998 r. Rada Miejska uchwal, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/27/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ostrowie Lubelskim z dnia 28 marca 1985 r. z późniejszymi zmianami.

2. Ustalenia zmian planu wyrażone są w postaci:
   1/ zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków ich zagospodarowania, stanowiacych treść niniejszej uchwały,
   2/ rysunku planu w skali 1:5.000, stanowiacego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, oraz rysunku planu w skali 1:1.000, stanowiącego załacznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Teren o powierzchni ok. 23 ha, leżący w granicach działek o numerach ewidencyjnych 156/2, 162 i 163, oznaczony na załaczniku nr 1 do niniejszej uchwały symbolem B 46 UT, przeznacza się na rekreacyjny zbiornik wodny, stanowiący poszerzenie rezerwy terenu pod realizację zalewu zbiornika wodnego i gospodarstwa rybackiego zlokalizowanego we wsi Jamy w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Ostów Lubelski.
Budowa zbiornika powinna zostać poprzedzona w szczególności:
   1/ pozytywnymi wynikami badań bilansu wody,
   2/ pozytywanymi wynikami badań geologicznych przyszłej niecki zbiornika i jego sąsiedztwa,
   3/ określeniem ścisłych granic inwestycji w ramach wyznaczonego terenu.

2 .Teren leżący na częściach działek o numerach ewidencyjnych 1910 i 1911, oznaczony na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały symbolem B 45 UT, przeznacza się na zabudowę rekreacyjną. Na terenie tym obowiązują nastepujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
   1/ minimalna powierzchnia działki rekreacyjnej - 1.000 m^2
   2/ maksymalna część działki zabudowana budynkami lub budowlami - 10 %,

3/ obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki zadrzewienia przynajmniej 60 % jej powierzchni,

4/ zapewnienie co najmniej 1 miejsca w garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce,

5/ dopuszczalna realizacja zabudowy w odległosci co najmniej 20 metrów od osi jezdni drogi oznaczonej w obowiązujacym planie symbolem KLm,

6/ dopuszczalna realizacja zabudowy w odległości co najmniej 30 metrów od ściany lasu,

7/ dopuszcza się zlokalizowanie transformatora obsługujacego zabudowę rekreacyjną,

8/ dopuszcza się budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,

9/ ustala się nastepujące wymogi wobec zabudowy letniskowej:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadownienie parteru do 0,6 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 7 metrów,
- dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 27 - 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- pokrycie dachu dachówką lub gontem.

3. Teren oznaczony na załaczniku nr **2** do niniejszej uchwały symbolem **01 KD** przeznacza się na utwardzoną **drogę dojazdową** obsługującą teren zabudowy rekreacyjnej. Dla drogi tej ustala się nastepujące parametry:

- szerokość jezdni - 3,5 - 5,0 metrów,
- szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 metrów,
- dostępność nieograniczona.

4. Teren oznaczony na załaczniku nr **2** do niniejszej uchwały symbolem **02 KD** przeznacza się na **drogi dojazdowe** lub **ciągi pieszo-jezdne**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

5. Tereny oznaczone na załaczniku nr **2** do niniejszej uchwały symbolem **NU** przeznacza się na **lokalne zbiorniki odpadów**. Na terenach tych obowiązują nastepujące warunki zagospodarowania:

- utwardzenie miejsca posadowienia tych pojemników,
- utwardzenie dojazdu,
- zapewnienie spływu wód poopadowych,
- jednoczesne stworzenie wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wokół pojemników, o szerokości co najmniej 2 metry.

§ 3

Na terenie oznaczonym w obowiązującym planie miejscowym symbolem **B 28 NO**, przeznaczonym na **oczyszczalnię ścieków**, dopuszcza się lokalizowanie i funkcjonowanie urządzeń powodujących uciążliwości nie przekraczające granic terenu pozostającego we władaniu dysponenta oczyszczalni.

§ 4

Stawkę opłaty na rzecz Miasta od wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem wejścia w życie niniejszej uchwały ustala się na poziomie **0%.**

§ 5

Traci moc uchwała NR XII/61/99 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim z dnia 29 października 1999 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Ostrów Lubelski.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

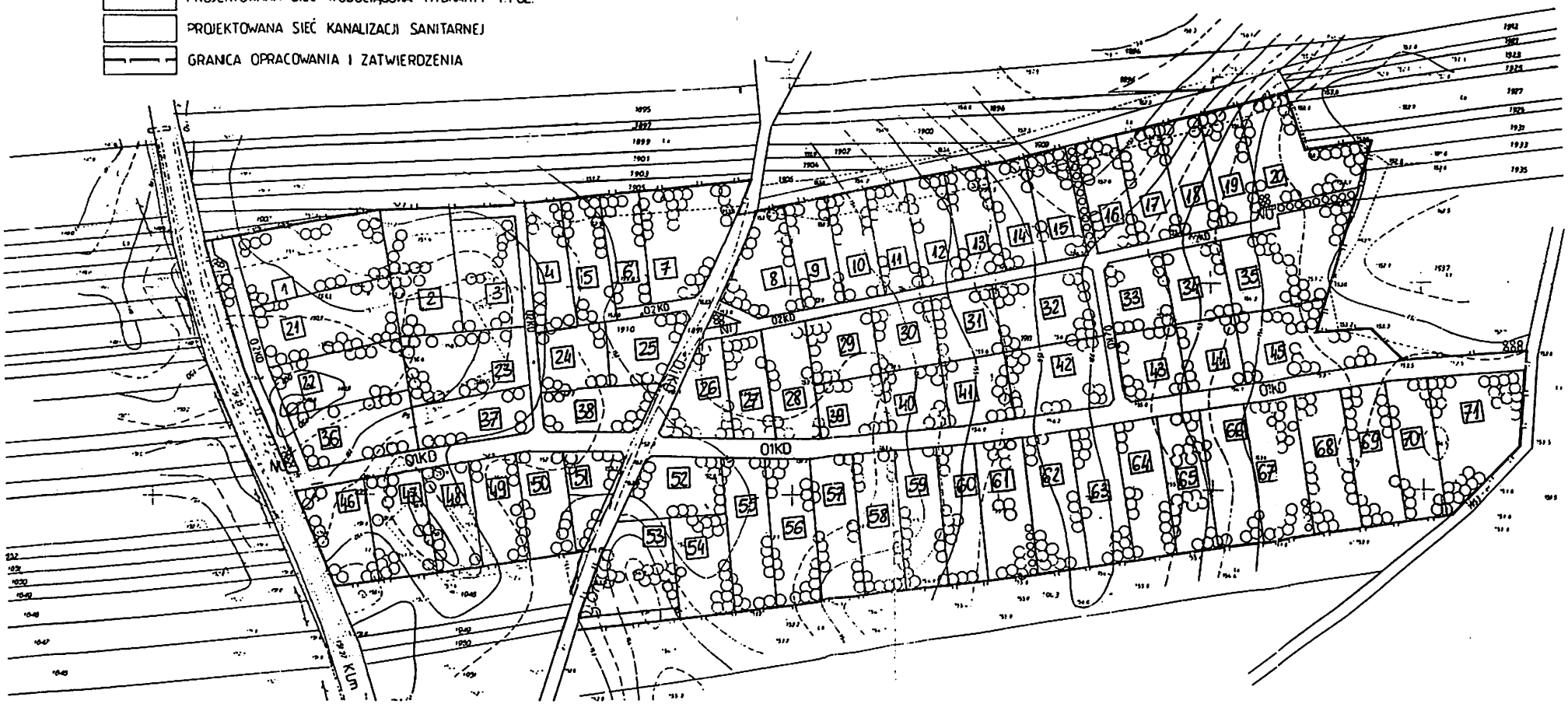
Władysław Kowalik

LEGENDA

- BUDYNEK LETNISKOWY
- 88 NU — ŚMIETNIKI EKOLOGICZNE
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA
- DROGI
- CIĄGI PIESZE
- LINIA SN-15kV PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA
- LINIA KABLOWA NN PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA HYDRANTY P.POŻ.
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZESPOŁU ZABUDOWY LETNISKOWEJ PRZY BÓLKACH - BAŁTUT W OSTROWIE LUBELSKIM

SKALA 1:2000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XIII/74/99
RADY MIEJSKIEJ W OSTROWIE LUB.
Z DNIA 21 GRUDNIA 1999 ROKU