Uchwała Nr XXXVII/194/98
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 28, art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów Lubelski opracowane na podstawie uchwał Nr XXVIII/146/97 z dnia 29 sierpnia 1997 r. i Nr XXX/153/97 z dnia 26 września 1997 r. Rady Miejskiej Ostrów Lubelski.

§ 2

We wsi Rozkopaczew z terenu G 73 RP wydziela się działkę o numerze ewidencyjnym 1039/11, powierzchni 1,80 ha i przeznacza pod zabudowę letniskową nadając symbol G 86 UT.

1. Wielkość działki minimum 1000 m2 dla nowych nabywców.
2. Odległość zabudowy od drogi przy jeziorze Mytycze - 20 m. Szerokość dróg dojazdowych - 6 m.
3. Zakaz korzystania ze zbiornika Mytycze.
4. Osłona biologiczna zbiornika złożona z zieleni średniej i gatunków środowiskowych.
5. Pas zieleni wysokiej od strony zbiornika Mytycze.
6. Maksymalne zadrzewienie działek - wskaźnik 50%.
7. Nasadzenie zieleni na działce warunkiem o uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
8. Podłączenie domków do sieci wodociągu wiejskiego wsi Rozkopaczew.
9. Nakaz budowy ekologicznej oczyszczalni dla całego terenu G 86 UT.
10. Nakaz budowy czasowo ekologicznych osadników szczelnych z kręgów polietylenowych "Sclair 8405" typu HOFIT lub inne.
11. Sieć elektroenergetyczna z istniejącej sieci.

12. Telefonizacja terenu z istniejącej sieci.

13. Pojemniki na odpady na działkach, wywóz odpadów na gminne wysypisko śmieci.

14. Parkowanie samochodów na własnych działkach.

15. Nakaz opracowania terenu w skali 1 : 1000 z układem przestrzennym i całą infrastrukturą - zakaz wtórnego podziału działek.
Załącznik graficzny Nr 1.

§3

We wsi Rozkopaczew z terenu G 62 RP wydziela się działkę o numerze ewidencyjnym 154/1, powierzchni 0,80 ha i przeznacza pod wyrobisko piachu nadając symbol G 87 PE. Eksploatacja złóż i realizacja zakładu wydobywczego są uwarunkowane:

a/ uzyskiwaniem decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża kopalin wraz z uprawnieniem wnioskodawcy do wykorzystania tej dokumentacji,

b/ opracowaniem założeń projektu zagospodarowania złoża oraz jego etapowego wydobycia,

c/ opracowaniem dokumentacji przewidywanego wpływu wydobycia kopaliny na środowisko sporządzonej zgodnie z przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska w celu udzielenia poprzez Wydział Ochrony Środowiska UW w Lublinie koncesji na wydobycie kopaliny oraz uzgodnienie z właściwym organem samorządu terytorialnego.

Niezbędne pozostawienie w trakcie eksploatacji półki złoża o miąższości co najmniej 1,0 m ponad poziom wody gruntowej. Po zakończeniu eksploatacji każdego etapu należy dokonać rekultywacji terenu i teren zalesić.
Załącznik graficzny Nr 2.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 5

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy i Miasta w Ostrowie Lubelskim, który zobowiązany jest do udostępnienia go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

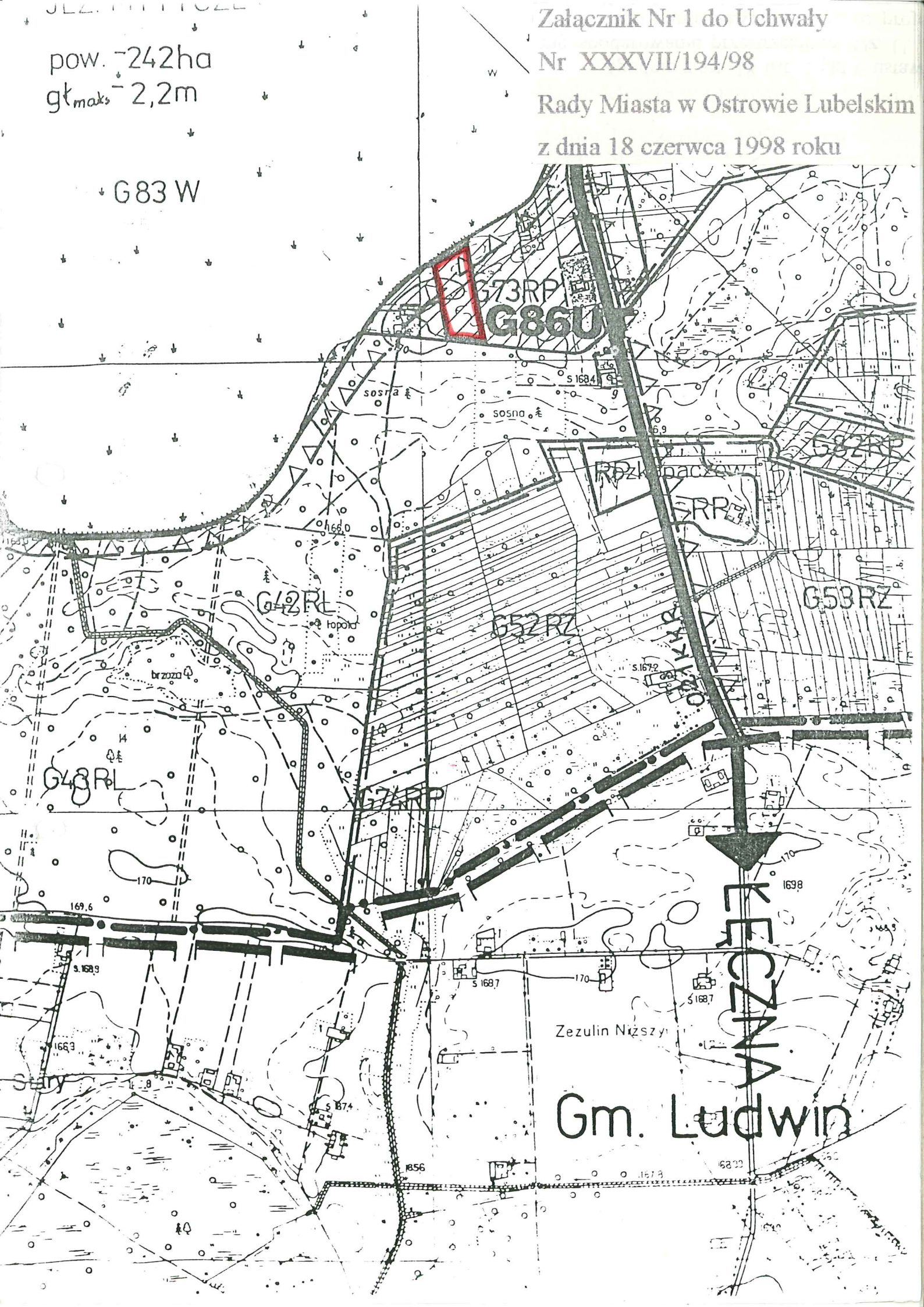
§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ludwik Nawrocki

Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXVII/194/98
Rady Miasta w Ostrowie Lubelskim
z dnia 18 czerwca 1998 roku



Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXXVII/194/98
Rady Miasta w Ostrowie Lubelskim
z dnia 18 czerwca 1998 roku

