Uchwała Nr XXXVII/193/98
Rady Miejskiej Ostrów Lubelski
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 28, art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski opracowane na podstawie uchwały Nr XXVIII/147/97 z dnia 29 sierpnia 1997 r. Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim.

§ 2

Z terenów w planie o symbolu B 43 PSUR, RP wydziela się działki o numerach ewidencyjnych: 1910, 1911 o łącznej powierzchni 10,40 ha i przeznacza się pod rekreację indywidualną nadając symbol B 45 UT.
Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1. Wielkość działek od 1500 m^2 - 2000 m^2 i większe.

2. Odległość zabudowy od drogi - 15 m od linii rozgraniczającej, zaś 25 m od osi jezdni.

3. Maksymalna odległość zabudowy domków od lasu 25 - 30 m w przypadku zabudowy nieogniotrwałej.

4. Na terenie zlokalizować zespoły pojemników do segregacji odpadów i śmie4ci. Wywóz odpadów na gminne wysypisko śmieci.

5. Drogi główne dojazdowe o szerokości 9 m, uliczki pomocnicze i sięgacze szerokości 5 m.

6. Zasilanie energetyczne terenu czasowo z transformatora z oczyszczalni ścieków - docelowo z transformatora wybudowanego na terenie własnym B 45 UT.

7. Nakaz zalesień (bór świeży) i zadrzewień w skali 50% powierzchni działki.

Załącznik graficzny Nr 1 w skali 1 : 10000 i Nr 4 w skali 1 : 1000.

§ 3

Z terenu o symbolu RZ wydziela się działki o numerach ewidencyjnych 156, 163 o łącznej powierzchni 26,3 ha i przeznacza do powiększenia rezerwy terenu pod zbiornik wodny we wsi Jamy gmina Ostrów Lubelski nadając symbol B 46 RPO/UT.

1. Rezerwa terenu pod realizację zalewu zbiornika wodnego i gospodarstwa rybackiego.

2. Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania całego zbiornika należy poprzedzić opracowaniem bilansu wodnego oraz opracowaniem analizy możliwości lokalizacji małego zespołu rekreacyjno - gastronomicznego z wykluczeniem ewentualnego wpływu istniejącej stacji paliw na środowisko wodne tego rejonu oraz ewentualnego zaprogramowania odpowiednich zabezpieczeń w tym zakresie i uzgodnieniem z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie.

3. Projekt koncepcyjny zbiornika określi granice terenu inwestycji w decyzji lokalizacyjnej i ustali strefę ochronną od stacji paliw.
Załącznik graficzny Nr 2.

§ 4

Z terenu RZ wydziela się drogę dojazdową nadając symbol 077 KDD. Szerokość drogi 5 m.
Załącznik graficzny Nr 2.

§ 5

Z terenu A 3 RZ wydziela się działki o numerach ewidencyjnych 6 i 7 o łącznej powierzchni 0,40 ha i przeznacza pod zabudowę jednorodzinną powiększając teren o symbolu A 4 MNj.
Załącznik graficzny Nr 3.

§ 6

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Gminy i Miasta w Ostrowie Lubelskim, który zobowiązany jest do udostępnienia go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Ostrowie Lubelskim.

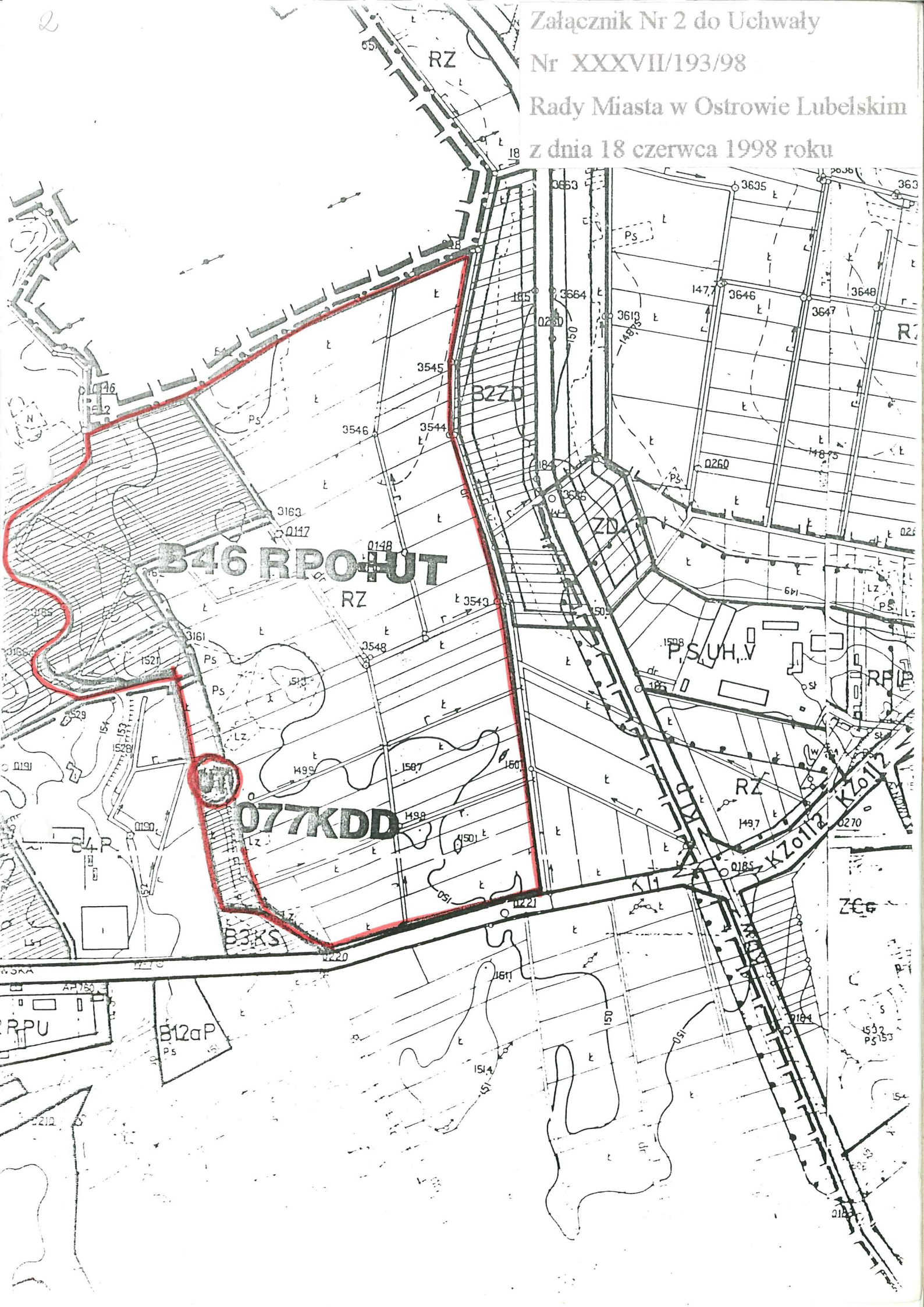
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

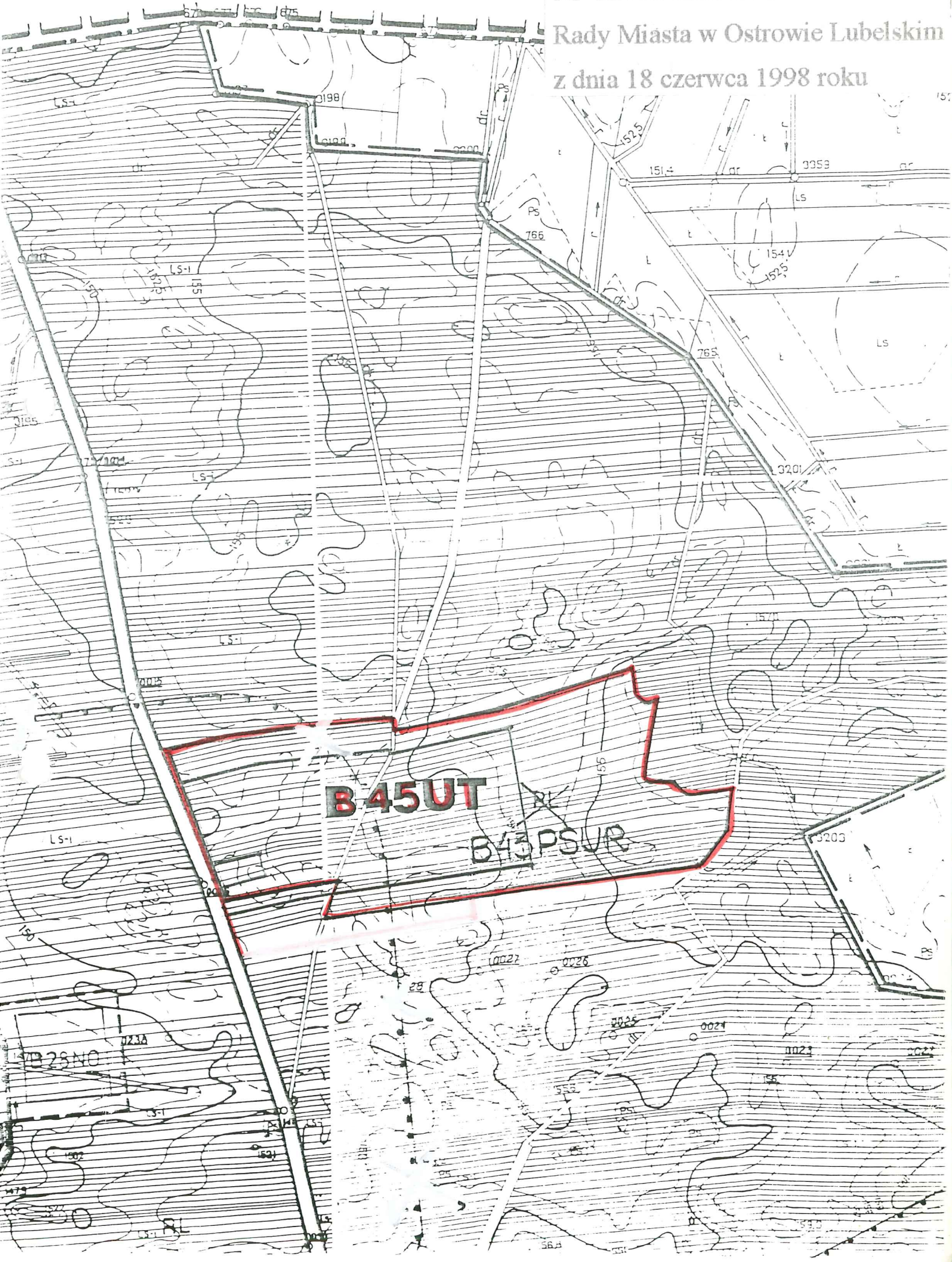
Przewodniczący Rady Miejskiej

Ludwik Nawrocki

Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr XXXVII/193/98
Rady Miasta w Ostrowie Lubelskim
z dnia 18 czerwca 1998 roku



Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr XXXVII/193/98
Rady Miasta w Ostrowie Lubelskim
z dnia 18 czerwca 1998 roku



Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr XXXVII/193/98
Rady Miasta w Ostrowie Lubelskim
z dnia 18 czerwca 1998 roku

