Święt.00.74.651

UCHWAŁA Nr XXX/467/2000

Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim

z dnia 5 października 2000 r.

w sprawie zmiany Nr 7 - części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego obejmującej obszar w granicach własności działek znaczonych numerami: 1, 2, 3, 4 przy ulicy Jarzębinowej w północnej części osiedla "Gutwin" w Ostrowcu Świętokrzyskim.

(Kielce, dnia 8 grudnia 2000 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997r., Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000r. Nr 26, poz. 306 i Nr 48, poz. 552) oraz art. 7, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136) uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy wprowadzające.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/246/92 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 3 lipca 1992r., ogłoszonego w Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 11, poz. 115 z dnia 7 sierpnia 1992r. oraz uchwałą Nr VIII/61/94 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 listopada 1994r. w sprawie aktualizacji planu w zakresie komunikacji, ogłoszonego w Dz. Urz. Nr 12, poz. 137 z dnia 15 grudnia 1994r. zwanego dalej "planem".

2. Zmiana Nr 7 jako plan miejscowy obejmuje teren nieruchomości zaznaczonej numerami działek 9.1-1; 9.1-2; 9.1-3; 9.1-4 położonej w rejonie ulicy Jarzębinowej w północnej części osiedla "Gutwin" (obręb 9) ark. I.

3. Granice obszaru objętego zmianą Nr 7 planu, o którym mowa w ust. 2, określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obejmuje działki: 9.1-1; 9.1-2; 9.1-3; 9.1-4.

4. Przeznaczenie terenów objętych zmianą Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w obecnie obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowca Świętokrzyskiego określone symbolem: C49-RP, RL - teren upraw polowych i dolesień.

5. Celem opracowania zmiany Nr 7 jest wprowadzenie do planu dokumentowanego złoża kopalin piasku celem eksploatacji.

6. Plan, o którym mowa w § 1 obejmuje obszar określony w uchwale Nr XXV/359/2000 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 12 kwietnia 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki zmiany Nr 7 planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, dla obszaru określonego w § 1 ust. 2;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną jednostkę ustaleń planu, dla której sformułowane zostały ustalenia szczegółowe;

5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w palnie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu;

6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

Zawarte w nim ustalenia obowiązują w zakresie:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania,

2) linii rozgraniczających ulice oraz drogi,

3) granic i zasad zagospodarowania terenu,

4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w zakresie ochrony gruntów sąsiednich,

5) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,

6) granic obszarów eksploatacji i zasad zabezpieczania ścian eksploatacji przed osuwaniem.

§ 4. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem miejscowym.

§ 5. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nie jest przedmiotem uchwalenia, jest jedynie materiałem pomocniczym, stanowiącym interpretację ustaleń planu i jego realizacji.

Rozdział II

Ustalenia ogólne.

§ 6. 1. Plan obejmuje obszar 4,405 ha w obrębie nieruchomości oznaczonej numerami działek 9.1-1; 9.1-2; 9.1-3; 9.1-4 położonych przy ulicy Jarzębinowej w północnej części osiedla "Gutwin".

2. Plan nie przewiduje lokalizacji obiektów kubaturowych o trwałej konstrukcji.

3. Sposób eksploatacji należy tak zorganizować, by nie był uciążliwy dla otoczenia i środowiska naturalnego.

4. Plan wyznacza tereny eksploatacji złoża kopalin, oznaczone na rysunek planu symbolem PE.

5. Plan wyznacza w ciągu granic eksploatacji pasy terenu o szer. 10 m, zabezpieczające przed osuwaniem się ziemi sąsiednich działek - w tym przypadku dróg o symbolach 9.1-9; 9.1-10; 9.1-11; 9.2-7; 9.3-11.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe.

§ 7. 1. Plan ustala w stosunku do terenu oznaczonego na rys. planu symbolem 1PE1 - teren złoża kopalin piasku.

2. Plan ustala w stosunku do terenu oznaczonego na rys. planu symbolem 1PE2 i 1PE3 - teren składowania nakładów.

3. Od strony zachodniej teren przylega do ulicy Jarzębionowej, od strony wschodniej do drogi nieurządzonej, oddzielającej go od lasu państwowego, od strony północnej i południowej istnieją nieurządzone drogi gruntowe.

4. Poza terenem objętym opracowaniem w odległości 500 m od terenu opracowania znajduje się droga powiatowa Ostrowiec - Sienno - Lipsko.

5. Dojazd do terenu jak i wywóz urobku drogą gruntową nr działek: 9.2-7; 9.1-10; 9.1-11; 8.1-16 do drogi powiatowej, tj. ul. Siennieńskiej znajdującej się w odległości 500 m.

6. Teren nie posiada żadnego uzbrojenia.

7. Mając na uwadze ochronę środowiska plan ustala następujące zasady eksploatacji:

1) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,

2) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi, co w konsekwencji mogłoby spowodować skażenie jurajskiego poziomu wód gruntowych, który w tym rejonie stanowi Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Wierzbica - Ostrowiec nr 420, zaopatrujący w wodę zarówno mieszkańców jak i przemysł,

3) zabrania się kategorycznie składowania w wyrobisku odpadów komunalnych lub przemysłowych, a zwłaszcza skażonych chemicznie, które mogą spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych,

4) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania obrywów skarp; kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej nie może być większy niż 1:1,5, tj. około 33°, a ściany wyrobiska końcowego nie większy niż 1:2, tj. 26°,

5) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,

6) od dróg znajdujących się wokół złoża należy pozostawić pasy ochronne o szer. 10 m zgodnie z normą PNG - 02100 "Szer. pasów ochronnych w górnictwie odkrywkowym",

7) przekształcenie powierzchni ziemi w granicach złoża jest nieuniknione. Po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na jego spągu i skarpach. Rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej.

8. Eksploatacja złoża, przy zachowaniu zasad techniki górniczej jest bezpieczna i niezagrażająca pogorszeniem stanu środowiska oraz nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

9. Złoże "Gutwin" eksploatowane będzie wyłącznie w warstwie suchej, a prowadzone wydobycie nie wpłynie negatywnie na pogorszenie stosunków wodnych w jego rejonie, przy zachowaniu odpowiednich rygorów eksploatacji.

10. Wyrobisko po jego wyeksploatowaniu stworzy lepsze warunki posadowienia lasu, bowiem ukorzenianie następować będzie w gruntach spoistych - po usunięciu piasków i żwirów nie ługujących wody.

11. Z uwagi na ochronę złóż kopalin podjęcie eksploatacji tego złoża uznaje się za uzasadnione. Teren ten nie jest obecnie użytkowany, a grunty orne posiadają najsłabsze klasy bonitacyjne, klasy VI pochodzenia mineralnego.

12. Warunki zasilania energetycznego wg ustaleń gestora sieci.

Rozdział IV

Ustalenia przejściowe i końcowe.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 9. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z uchwalonym planem miejscowym przewiduje się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

§ 10. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowiec Świętokrzyski, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/246/92 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 3 lipca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11, poz. 115 z dnia 7 sierpnia 1992r.) oraz uchwałą Nr XII/61/94 Rady Miejskiej w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30 listopada 1994r. w sprawie aktualizacji planu w zakresie komunikacji (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12, poz. 137 z dnia 15 grudnia 1994r.).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANY NR 7 CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OSTROWCA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

(grafika pominięta)