DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 kwietnia 2025 r.

Poz. 1701

Podpisany przez:
Tomasz Władysław Cyran
Data: 07.04.2025 14:20:08

UCHWAŁA NR XII/75/25
RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XLV/359/22 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów, Rada Gminy w Ostrowie po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późn. zm., uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów.

2. Plan dotyczy dwóch obszarów:

1) Obszar Nr 1 – Skrzyszów, położony w centrum miejscowości Skrzyszów;

2) Obszar Nr 2 – Skrzyszów, położony w centrum miejscowości Skrzyszów.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) Załącznik Nr 1 – część graficzna planu dla obszaru Nr 1 – Skrzyszów;

2) Załącznik Nr 2 – część graficzna planu dla obszaru Nr 2 – Skrzyszów;

3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, wyznaczony na części graficznej planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i w przypadku sposobu zagospodarowania terenu, obejmuje nie mniej niż 60 % powierzchni działki budowlanej a w przypadku budynków, obejmuje nie mniej niż 60 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej (ewentualnych istniejących wraz możliwymi do realizacji przy maksymalnym wykorzystaniu wskaźników zagospodarowania terenu);

4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i w przypadku sposobu zagospodarowania terenu, obejmuje nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej a w przypadku budynków, obejmuje nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej (ewentualnych istniejących wraz możliwymi do realizacji przy maksymalnym wykorzystaniu wskaźników zagospodarowania terenu);

5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci mniejszym bądź równym 10^{o};

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;

7) akcencie przestrzennym – należy przez to rozumieć projektowany obiekt małej architektury w formie pomnika lub kapliczki;

8) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć skomponowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej lub wysokiej wraz z towarzyszącymi ciągami pieszymi, rowerowymi, obiektami małej architektury;

9) zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć zespoły roślinności składające się np.: z drzew, krzewów i zieleni niskiej oraz stanowiące otulinę biologiczną cieków wodnych.

§ 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

4) zasad kształtowania krajobrazu,

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, oraz gabaryty obiektów,

7) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

9) stawek procentowych, na podstawie których, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak przesłanek:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

2) linii zabudowy,

3) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Części graficzne planu zawierają:

1) Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) oznaczenia literowe lub cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych wg symboli określonych w § 7,

d) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,

e) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,

f) akcenty przestrzenne;

2) Oznaczenia informacyjne:

a) wybrane wymiarowania wraz z wartościami w metrach,

b) informacja o drodze przebiegającej poza granicami planu.

§ 6. Ustalenia tekstowe dotyczące zasad wymienionych w § 4 ust. 1 zostały ujęte w formie ustaleń ogólnych zawartych w dziale II niniejszej uchwały i w formie ustaleń szczegółowych zawartych

w dziale III niniejszej uchwały.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym lub cyfrowo-literowym zgodnie z częściami graficznymi planu:

1) US-ZP – tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, o łącznej powierzchni ok. 0,30 ha;

2) KDZ – teren drogi zbiorczej, o powierzchni ok. 0,82 ha;

3) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, o łącznej powierzchni ok. 0,28 ha;

4) KOO-KOP – tereny obsługi podróżnych lub parkingu, o powierzchni ok. 0,36 ha;

5) KOP – teren parkingu, o powierzchni ok. 0,14 ha;

6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, o powierzchni ok. 0,01 ha;

7) ZN – teren zieleni naturalnej, o powierzchni ok. 0,02 ha.

§ 8. 1. Jako zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o których mowa w § 13 na całym obszarze objętym planem, przy czym na terenie 2 KOO-KOP mogą być realizowane tylko jako inwestycje celu publicznego.

2. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności, obronności cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nową zabudowę należy lokalizować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych działu III;

2) dopuszcza się budowę budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

§ 11. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) zachowanie wysokości zabudowy, o której mowa w ustaleniach działu III;

2) zachowanie geometrii dachów, o której mowa w ustaleniach działu III.

Rozdział 3.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Ustala się, że obszary objęte planem należy zagospodarować jako przestrzeń publiczną z obowiązkiem zachowania ogólnodostępności.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z sieci wodociągowej. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez:

   a) systemy kanalizacyjne zamknięte lub systemy otwarte wraz z odprowadzaniem do odbiornika wód, przy spełnieniu wymaganych standardów czystości;

   b) retencjonowanie wód, w tym zbiorniki retencyjne, zbiorniki retencyjno-chłonne;

   c) powierzchniowe rozprowadzanie wód na własnej działce budowlanej, w sposób nie powodujący wprowadzania do wód i gruntu zanieczyszczeń w ilościach przekraczających dopuszczalne wskaźniki oraz nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

4) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez istniejącą infrastrukturę. Ustala się możliwość realizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej;

5) gospodarka odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ostrów;

6) odprowadzanie ścieków bytowych oraz ścieków powstałych w związku działalnością usługową poprzez istniejącą lub projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

7) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw stałych, ciekłych lub gazowych przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

8) zaopatrzenie w gaz w oparciu o indywidualne zbiorniki z gazem płynnym, butle propan-butan lub sieci gazowe niskiego i średniego ciśnienia;

9) liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe wraz ze strefą kontrolowaną dopuszcza się:

   a) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

   b) wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działki budowlanej w pasie po 4 m od nich,

   c) w przypadku kolizji projektowanych liniowych obiektów infrastruktury technicznej z innymi obiektami budowlanymi, istniejącą infrastrukturą techniczną lub w innych przypadkach, w których zaprojektowanie infrastruktury zgodnie z wymaganiami wymienionymi w pkt a) i b) jest technicznie niemożliwie, dopuszcza się odstępstwo od ww. wymagań;

10) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

Rozdział 5.
Stawki procentowe do określenia opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 15. 1. Wskazuje się na części graficznej planu granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

a) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %;

b) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację nowych obiektów kubaturowych, w zakresie zgodnym z przeznaczeniem, z uwzględnieniem następujących wymagań:

1) nakazuje się stosowanie odpowiednich technologii i wodoodpornych materiałów w celu zabezpieczenia nowych instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie zalania;

2) nakazuje się stosowanie materiałów odpornych na działanie wody (np. materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego itp.) w elementach budynku poniżej poziomu posadzki parteru;

3) zakazuje się realizacji kondygnacji podziemnych.

DZIAŁ III.

Rozdział 1.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów obszaru Nr 1 - Skrzyszów

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,** oznaczone na części graficznej planu symbolami: od **1 US-ZP** do **4 US-ZP**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren usług sportu i rekreacji w formie niekubaturowych obiektów służących uprawianiu sportu i rekreacji,

b) teren zieleni urządzonej;

2) zagospodarowanie towarzyszące w ramach przeznaczenia podstawowego: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13;

3) zakaz realizacji budynków;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60 %;

5) dopuszcza się zmianę lokalizacji wraz z przebudową istniejącego na terenach rowu melioracyjnego;

6) na terenach 1 US-ZP i 4 US-ZP nakaz uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu lokalizacji akcentu przestrzennego.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) 1 US-ZP z drogi o symbolu KDZ – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi o symbolach 1 KR

i 2 KR;

2) 2 US-ZP z drogi o symbolu KDZ – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi o symbolach 1 KR, 2 KR i 3 KR;

3) 3 US-ZP z drogi o symbolu KDZ – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi o symbolach 1 KR, 3 KR i 4 KR;

4) 4 US-ZP z drogi o symbolu KDZ – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi o symbolach 1 KR, 4 KR i 5 KR.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren drogi zbiorczej,** oznaczony na części graficznej planu symbolem **KDZ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) parametry techniczne drogi zgodnie z parametrami określonymi w przepisach

o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na części graficznej planu;

2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej

z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,** oznaczone na części graficznej planu symbolami: od **1 KR** do **7 KR**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren obsługi podróżnych lub parkingu**, oznaczony na części graficznej planu symbolem **1 KOO-KOP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren obsługi podróżnych,

b) teren parkingu.

2) zagospodarowanie towarzyszące w ramach przeznaczenia podstawowego: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13;

3) dopuszczenie zmiany lokalizacji wraz z przebudową istniejącego na terenie rowu melioracyjnego.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,10;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy i pozostałych obiektów budowlanych, w tym niebędących budynkami: 5 m.

2) geometria dachów głównej bryły budynków:

a) płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45^{o},

b) nakazuje się, by geometria dachów głównej bryły budynków z wyłączeniem dachów płaskich, miała symetryczny układ połaci dachowych.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu KDZ – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogi o symbolach 5 KR, 6 KR i 7 KR.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren parkingu,** oznaczony na części graficznej planu symbolem **KOP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu z zakazem lokalizacji budynków;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług gastronomii realizowanych w formie tymczasowych obiektów nie związanych trwale z gruntem,

b) teren zieleni urządzonej;

3) zagospodarowanie towarzyszące w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13.

2. Ustala się następujące parametry obiektów o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a:

1) maksymalna powierzchnia użytkowa obiektów: 20 m^2;

2) maksymalna wysokość obiektów: 5 m.

3) geometria dachów obiektów:

a) płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45^o,

b) nakazuje się, by geometria dachów głównej bryły budynków z wyłączeniem dachów płaskich, miała symetryczny układ połaci dachowych.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu KDZ – pośrednio poprzez drogi o symbolach 5 KR, 6 KR i 7 KR.

4. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia uzupełniającego planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów obszaru Nr 2 - Skrzyszów

§ 21. 1. Wyznacza się **teren obsługi podróżnych lub parkingu,** oznaczony na części graficznej planu symbolem **2 KOO-KOP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren obsługi podróżnych,

b) teren parkingu;

2) zagospodarowanie towarzyszące w ramach przeznaczenia podstawowego: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13;

3) granice terenu **2 KOO-KOP** wyznaczają jednocześnie granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdzie realizacja przeznaczeń i zagospodarowania towarzyszącego, o których mowa pkt 1 i 2 może odbywać się tylko jako inwestycje celu publicznego.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;

2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,10;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy i pozostałych obiektów budowlanych, w tym niebędących budynkami: 5 m.

2) geometria dachów głównej bryły budynków:

a) płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub czterospadowe, o nachyleniu połaci dachowych do 45^o,

b) nakazuje się, by geometria dachów głównej bryły budynków z wyłączeniem dachów płaskich, miały symetryczny układ połaci dachowych.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej Nr 1286 R położonej poza granicami planu - bezpośrednio.

§ 22. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych,** oznaczony na części graficznej planu symbolem: **WS**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zagospodarowanie towarzyszące w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) obiekty, urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13.

§ 23. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej,** oznaczony na części graficznej planu symbolem: **ZN**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;

2) zagospodarowanie towarzyszące w ramach przeznaczenia podstawowego:

a) obiekty, urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w § 13.

DZIAŁ IV.

Rozdział 1.
Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 24. Uchwała Nr XII/95/2007 Rady Gminy Ostrów z dnia 2 października 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2007 r., Nr 88 poz. 1996) traci moc.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

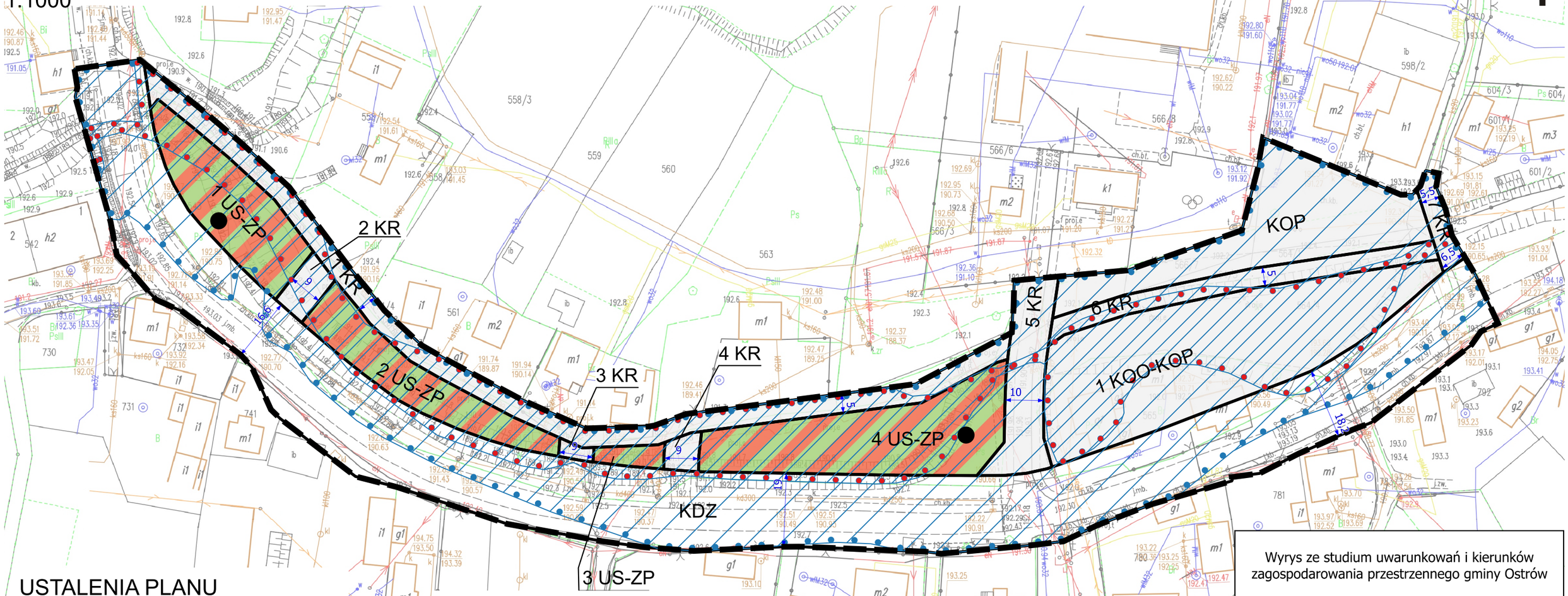
Rafał Nędza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2022
W MIEJSCOWOŚCI SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XII/75/25
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2025 R.
OBSZAR NR 1 - SKRZYSZÓW

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU - SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



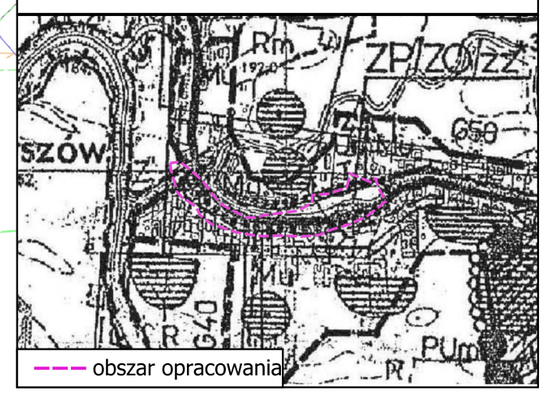
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- US-ZP — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOO-KOP — TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH LUB PARKINGU
- KOP — TEREN PARKINGU
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 %
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10 %
- AKCENTY PRZESTRZENNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

10 — WYMIAROWANIE Z WARTOŚCIĄ W METRACH

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów



- Um — OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH/
- Mu — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ /
- DROGI POWIATOWE

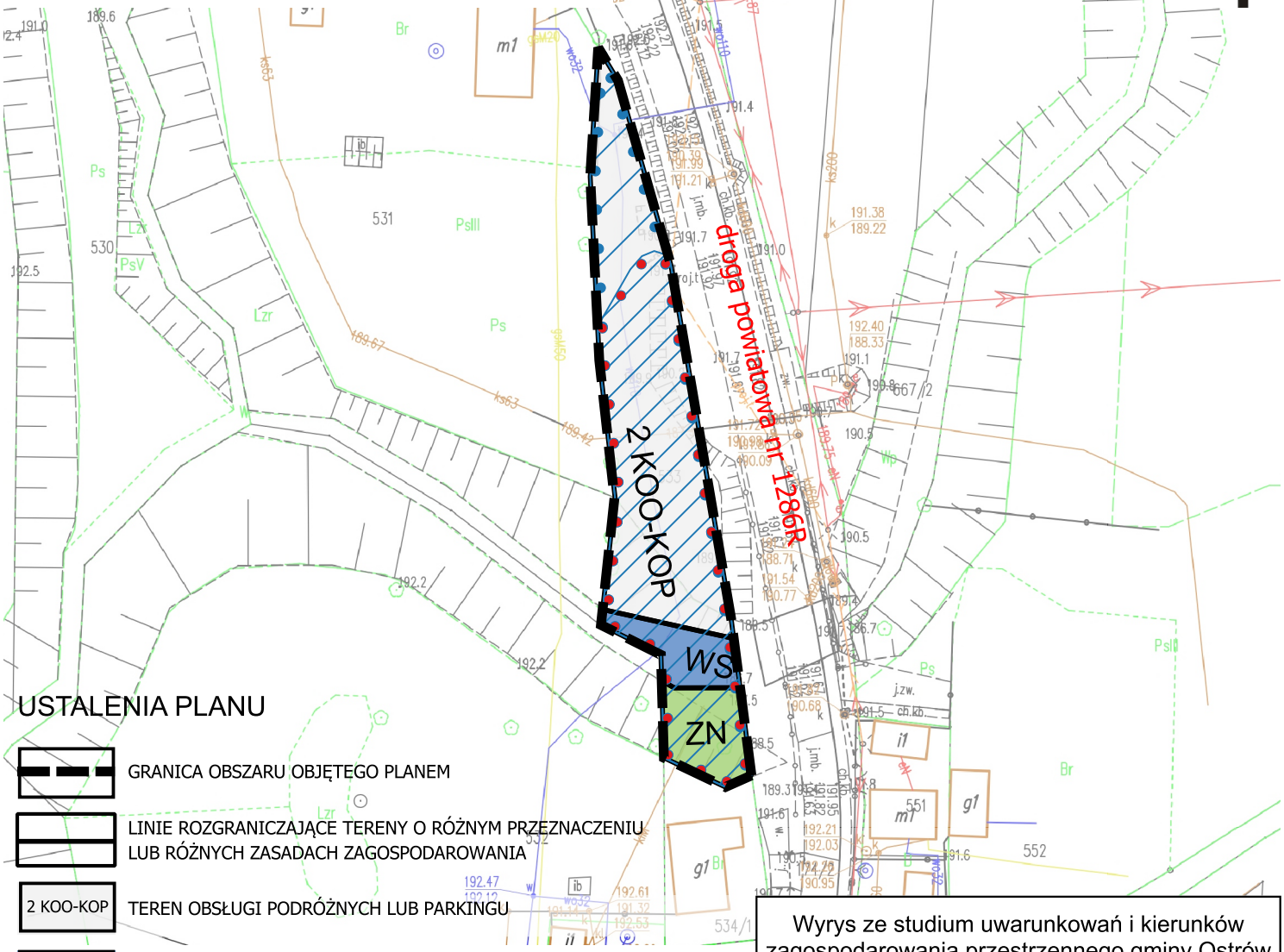
PODKŁAD MAPOWY DO PLANU STANOWI KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POBRANEJ Z ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ROPCZYCACH
PLAN ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XII/75/25
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 25 LUTEGO 2025 R.

OBSZAR NR 2 - SKRZYSZÓW

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU - SKALA 1:1000



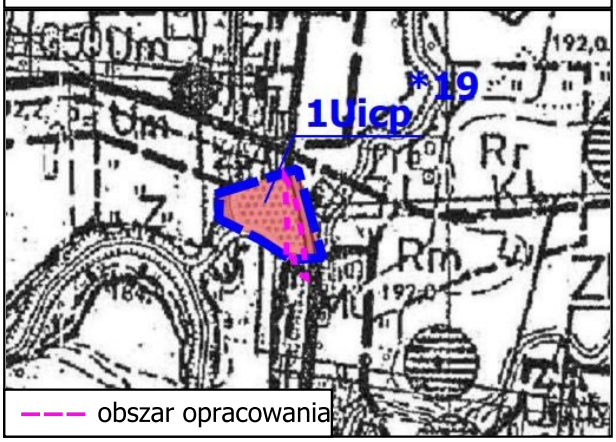
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 2 KOO-KOP — TEREN OBSŁUGI PODRÓŻNYCH LUB PARKINGU
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1 %
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10 %

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 10 — WYMIAROWANIE Z WARTOŚCIĄ W METRACH
- droga powiatowa nr 1286R — DROGA POWIATOWA PRZEBIEGAJĄCA POZA GRANICAMI PLANU

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów



Uicp — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH XIX ZMIANY STUDIUM - CZĘŚĆ I

PODKŁAD MAPOWY DO PLANU STANOWI KOPIĘ MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POBRANEJ Z ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ROPCZYCACH
PLAN ZOSTAŁ SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/75/25

Rady Gminy w Ostrowie

z dnia 25 lutego 2025 r.

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Ostrów oraz administratorzy lub właściciele sieci

i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- budżet Gminy Ostrów,
- środki i fundusze zewnętrzne,
- fundusze prywatne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/75/25
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 25 lutego 2025 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy w Ostrowie podjęła Uchwałę Nr XLV/359/22 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów. Ww. uchwała intencyjna obejmuje 2 obszary i jej podjęcie wynikało z bieżących potrzeb inwestycyjnych Gminy Ostrów. W związku z wejściem w życie reformy planowania przestrzennego przyjętej ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przedmiotowy projekt planu jest sporządzany w oparciu o przepisy przejściowe reformy, tj. art. 67 ust. 3 ww. ustawy.

Plan dotyczy następujących obszarów:

1) Obszar Nr 1 – o powierzchni ok. 1,90 ha, położony w centrum miejscowości Skrzyszów (po północnej stronie drogi powiatowej, w sąsiedztwie m.in. Szkoły Podstawowej).

   Przedmiotem planu dla tego obszaru jest aktualizacja zasad zagospodarowania terenu wynikających z obowiązującego na tym terenie planu miejscowego, tj. wprowadzenie nowych rozwiązań komunikacyjnych (ciągi piesze, pieszo-jezdne, parkingi) i regulacja ustaleń dot. cieków wodnych wraz z terenami przyległymi.

2) Obszar Nr 2 – o powierzchni ok. 0,14 ha, położony w centrum miejscowości Skrzyszów (po zachodniej stronie drogi powiatowej – działka gminna z przystankiem, niedaleko kościoła).

   Przedmiotem planu dla tego obszaru jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego pod obiekty obsługi komunikacji, obejmujące m.in. zatokę autobusową, przystanek. W trakcie procedury planistycznej niezbędne było uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów klasy III na cele nierolnicze.

Projekt planu wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami planistycznymi, prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, została przeprowadzona strategiczna ocena odziaływania na środowisko.

Ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późn. zm. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie złożono uwag. Szczegółowe informacje dotyczące planu zawiera Uzasadnienie do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2022 w miejscowości Skrzyszów w gminie Ostrów spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy w Ostrowie do uchwalenia.