DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia czwartek, 14 kwietnia 2022 r.

Poz. 1714

Podpisany przez:
Marcin Jacek Zaborniak
Data: 14.04.2022 12:45:35

UCHWAŁA NR XXXVI/281/22
RADY GMINY OSTRÓW

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy w Ostrowie po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrów uchwalonego uchwałą nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm., uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I.

2. Plan dotyczy sześciu obszarów:

1) obszar nr 1 – Blizna, położony w zachodniej części miejscowości Blizna (teren Parku Historycznego Blizna), po północnej stronie drogi gminnej publicznej, przy granicy z Gminą Przecław, o powierzchni około 1,64 ha;

2) obszar nr 2 – Kamionka, położony w środkowej części miejscowości Kamionka, po wschodniej stronie drogi powiatowej Kamionka-Niwiska, o powierzchni około 1,05 ha;

3) obszar nr 3 – Kamionka, położony w środkowej części miejscowości Kamionka, po wschodniej stronie drogi powiatowej Kamionka-Niwiska, o powierzchni około 1,10 ha;

4) obszar nr 4 – Kamionka, położony w południowej części miejscowości Kamionka, po wschodniej stronie drogi powiatowej Kamionka-Niwiska, o powierzchni około 0,54 ha;

5) obszar nr 6 – Kozodrza, położony w północno-wschodniej części terenu Składowiska Odpadów, o powierzchni ok. 0,96 ha;

6) obszar nr 7 – Skrzyszów, położony w północnej części miejscowości Skrzyszów (Skrzyszów-Podlesie), po północnej stronie drogi gminnej, o powierzchni około 1,43 ha.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu dla obszaru nr 1 - Blizna;

2) załącznik nr 2 – rysunek planu dla obszaru nr 2 - Kamionka;

3) załącznik nr 3 – rysunek planu dla obszaru nr 3 - Kamionka;

4) załącznik nr 4 – rysunek planu dla obszaru nr 4 - Kamionka;

5) załącznik nr 5 – rysunek planu dla obszaru nr 6 - Kozodrza;

6) załącznik nr 6 – rysunek planu dla obszaru nr 7 - Skrzyszów;

7) załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

8) załącznik nr 8 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

9) załącznik nr 9 – dane przestrzenne.

§ 3. Użyte w uchwale określenia „…" oznaczają:

1) „plan" – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I;

2) „teren" – obszar objęty planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowo-cyfrowym o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;

3) „nieprzekraczalna linia zabudowy" – linia, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

4) „wskaźnik zabudowy" – procentowy udział powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 5 niniejszego paragrafu w powierzchni działki budowlanej,

5) „zabudowa" – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr kubatury lub pojemności;

6) „przeznaczenie podstawowe" – przeznaczenie, które przeważa, tzn. zajmuje powyżej 50% powierzchni danego terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi,

7) „przeznaczenie dopuszczalne" – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, tzn. zajmuje poniżej 50 % powierzchni danego terenu wydzielonego w planie liniami rozgraniczającymi;

8) „przeznaczenie towarzyszące" – elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

9) „usługi" – działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w wolnostojących obiektach budowlanych lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2, przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) „usługi nieuciążliwe" – usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

11) „usługi podstawowe" - usługi służące zaspokajaniu potrzeb użytkowników terenów mieszkaniowych gminy, np.: usługi handlu, gastronomii, fryzjerskie, kosmetyczne, fitness, szewskie, krawieckie, napraw AGD;

12) „dach płaski" – dach o kącie nachylenia połaci poniżej 10^o;

13) „wysokość zabudowy" – wysokość budynków mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych i określoną w ustaleniach szczegółowych planu;

14) „wysokość pozostałych obiektów budowlanych" – wysokość obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu, mierzoną od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;

15) „przepisy odrębne" – przepisy obwiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego.

§ 4. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ze względu na brak występowania na obszarze objętym planem, plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 5. 1. Rysunki planu zawierają:

1) Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) oznaczenia literowe lub literowo-cyfrowe terenu funkcjonalnego wg symboli określonych w § 7,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

2) Oznaczenia informacyjne lub wynikające z przepisów odrębnych:

a) wymiarowania wraz z wartością w metrach,

b) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia przebiegająca poza granicami planu,

c) drogi przebiegające poza granicami planu,

d) informacja o położeniu obszaru w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

e) informacja o położeniu obszaru w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425.

2. Rysunek planu dla obszaru nr 6 Kozodrza zawiera oznaczenia informacyjne o ustaleniach planu obowiązującego poza granicami opracowania, które nie stanowią ustaleń, o których mowa w § 4 ust. 1.

§ 6. Ustalenia tekstowe dotyczące zasad wymienionych w § 4 ust. 1 zostały ujęte w formie ustaleń ogólnych zawartych w dziale II niniejszej uchwały i w formie ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III niniejszej uchwały.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym, zgodnie z rysunkiem planu:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o łącznej powierzchni około 3,30 ha;

2) RM – teren zabudowy zagrodowej, o powierzchni około 0,47 ha;

3) KSP – tereny parkingów, o łącznej powierzchni około 0,18 ha;

4) ZP – teren parku historycznego, o powierzchni około 1,26 ha;

5) O – teren obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów, o powierzchni około 0,96 ha;

6) R – teren rolniczy, o powierzchni około 0,14 ha;

7) ZL – teren lasów, o powierzchni około 0,08 ha;

8) KDW – tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni około 0,16 ha;

9) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej, o powierzchni około 0,13 ha.

§ 8. 1. ako zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznym, o których mowa w § 14.

2. Realizacja wymogów dotyczących ochrony ludności, obronności cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych działu III.

2) Nową zabudowę należy lokalizować względem ustalonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 3 oraz zasadami określonymi w dziale III.

3) Dopuszcza się budowę budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio w granicy.

§ 10. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi działu III.

Rozdział 2.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

2. na obszarze nr 1 Blizna, w z związku z jego położeniem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, nakazuje się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w sposób zapobiegający zanieczyszczaniu wód podziemnych i przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych;

3. w związku z położeniem obszarów: nr 1 Blizna, nr 2 Kamionka, nr 3 Kamionka, nr 4 Kamionka i nr 6 Kozodrza w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zakazuje się na tych obszarach:

a) realizacji inwestycji w sposób, który może spowodować trwałe zniekształcenie rzeźby terenu lub zmianę stosunków wodnych,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i dróg oraz z wyłączeniem inwestycji na terenie obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów o symbolu w planie O, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

§ 12. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1. zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach działu III;

2. zachowanie wysokości zabudowy, o których mowa w ustaleniach działu III;

3. zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach działu III.

Rozdział 3.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek:

a) dla terenów MN – 500 m^2;

b) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

3. Powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, place, parkingi i wydzielanych w związku z regulacją przebiegów granic do stanu faktycznego lub poszerzeniem działek sąsiednich.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę terenów objętych planem z sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualne ujęcia wody z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych. W przypadku rozbudowy sieci wodociągowej należy stosować średnicę przewodu wynoszącą co najmniej 90 mm.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacje OZE o mocy nieprzekraczającej 50 kW.

3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dla terenu obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów o symbolu w planie O poprzez: istniejącą sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 250 mm przebiegającą w granicach opracowania, istniejącą sieć kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej przebiegającej poza granicami planu o symbolu 1.KDL lub planowane sieci kanalizacji deszczowej o średnicy co najmniej 150 mm. W przypadku braku możliwości wpięcia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po podczyszczeniu.

4) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dla pozostałych terenów powierzchniowo na teren nieruchomości, do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej lub do szczelnych zbiorników kanalizacji deszczowej.

5) Zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez istniejącą infrastrukturę. Ustala się możliwość realizacji sieci telekomunikacyjnej do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu.

6) Gospodarka odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w gminie Ostrów.

7) Odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej lub do czasu powstania sieci kanalizacji sanitarnej do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Inne rozwiązania są dopuszczalne, pod warunkiem zagwarantowania ochrony gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. W przypadku rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy stosować średnicę przewodu wynoszącą co najmniej 160 mm.

8) Nakaz gromadzenia ścieków przemysłowych w zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej pod warunkiem podczyszczenia w separatorach lub innych urządzeniach do stanu umożliwiającego ich odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej.

9) Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu energii elektrycznej, pomp ciepła, paliw przyjaznych środowisku lub w oparciu o odnawialne źródła energii, w szczególności mikroinstalacje OZE o mocy nieprzekraczającej 50 kW.

10) Zaopatrzenie w gaz w oparciu o indywidualne zbiorniki z gazem płynnym, butle propan-butan lub planowane sieci gazociągowe niskiego i średniego ciśnienia.

11) Liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym sieci gazowe wraz ze strefą kontrolowaną, dopuszcza się:

a) wzdłuż ciągów komunikacyjnych w pasie między nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi,

b) na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

c) na terenach dróg wewnętrznych,

d) wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działki budowlanej w pasie po 4 m od nich.

12) Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

13) Liczba miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

14) Miejsca do parkowania można realizować na poziomie terenu lub w garażu.

Rozdział 5.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1) W obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie technicznej, obejmującej obszar zgodnie z rysunkiem planu, ustala się zakaz lokalizacji zieleni wyższej niż 3 m.

Rozdział 6.
Stawki procentowe do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MN, RM – 30%,

b) O, ZP, ZL, R, KSP, KDW – 1 %.

DZIAŁ III.

Rozdział 1.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów obszaru nr 1 - Blizna

§ 17. 1. Wyznacza się teren parku historycznego, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZP, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – park historyczny wraz z ekspozycją zrekonstruowanych obiektów wojskowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa garażowa, gospodarcza;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 10 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 10 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych do 45^{o};

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: do 17 m.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenu ZP: 1 miejsce na 1500 m^2 powierzchni parku historycznego.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu KDL – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę o symbolu KDW.1.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 1.

7. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia dopuszczalnego planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami: KSP.1 i KSP.2, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking wraz z zabudową obsługi parkingu;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa garażowa, gospodarcza;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 20 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 5 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych do 45^{o};

3) ysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: do 5 m.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi o symbolu KDL – pośrednio poprzez drogę o symbolu KDW.1.

5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 1.

6. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia dopuszczalnego o planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

§ 19. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDW.1, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2. Zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDL, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

2. Zasady zagospodarowania:

1) parametry techniczne drogi zgodnie z parametrami określonymi w przepisach o warunkach technicznych dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;

2) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów obszaru nr 2 - Kamionka

§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: MN.1, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi podstawowe;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 12 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 20^{o} do 45^{o}. Dopuszcza się dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20^{o} lub dach płaski na budynkach o wysokości do 5 m;

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: do 5 m.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenu MN.1:

1) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;

2) dla zabudowy usługowej 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1225R przebiegającej poza granicami planu – bezpośrednio lub pośrednio poprzez drogę wewnętrzną KDW przebiegającą poza granicami planu.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 2.

7. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia dopuszczalnego planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów obszaru nr 3 - Kamionka

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem: MN.2, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi podstawowe;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 40 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 12 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 20^o do 45^o. Dopuszcza się dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20^o lub dach płaski na budynkach o wysokości do 5 m;

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: do 5 m.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenu MN.2:

1) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;

2) dla zabudowy usługowej 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1225R przebiegającej poza granicami planu – pośrednio poprzez drogę o symbolu KDW.2 i drogę KDW przebiegającą poza granicami planu.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 3.

7. W związku z położeniem części terenu w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia zawarte w §15.

8. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia dopuszczalnego planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

§ 23. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDW.2, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: poszerzenie drogi wewnętrznej przebiegającej poza granicami planu;

2. Zasady zagospodarowania:

1) okalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. W związku z położeniem części terenu w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia zawarte w §15.

§ 24. 1. Wyznacza się teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem: ZL, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie towarzyszące: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej;

3) zakaz prowadzenia działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej.

2. W związku z położeniem części terenu w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ustalenia zawarte w §15.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów obszaru Nr 4 - Kamionka

§ 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolami: MN.3 i MN.4, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi podstawowe;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 12 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 20^{o} do 45^{o}. Dopuszcza się dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20^{o} lub dach płaski na budynkach o wysokości do 5 m;

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: do 5 m.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenów MN.3 i MN.4:

1) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;

2) dla zabudowy usługowej 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1225R przebiegającej poza granicami planu – bezpośrednio lub pośrednio poprzez dojścia i dojazdy poza granicami planu.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 4.

7. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia dopuszczalnego planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

§ 26. 1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem: KSP.3, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking wraz z zabudową obsługi parkingu;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa garażowa, gospodarcza;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 20 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 5 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych do 45^{o}.

3) Wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: do 5 m.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1225R przebiegającą poza granicami planu - bezpośrednio.

5. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 4.

6. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia dopuszczalnego planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 5.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów obszaru Nr 6 - Kozodrza

§ 27. 1. Wyznacza się teren obiektów i urządzeń usuwania i unieszkodliwiania odpadów, oznaczony na rysunku planu symbolem: O, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty i urządzenia do realizacji punktu przyjmowania odpadów komunalnych,

b) zabudowa gospodarcza, garażowa, administracyjna, biurowa i socjalna – związana z funkcjonowaniem terenu;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury;

3) zakaz realizacji powierzchni ażurowych pozwalających na przedostawanie się wód opadowych do gruntu bez podczyszczania na parkingach o powierzchni powyżej 0,1 ha;

4) nakaz stosowania zabezpieczeń izolujących infiltrację do gruntu wód odciekowych z wysypiska odpadów oraz miejsc odbioru odpadów oraz stosowania urządzeń umożliwiających podczyszczenie tych wód do stanu uniemożliwiającego skażenie gruntu i wód podziemnych.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,20;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 5 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 50 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 12 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych do 45^{o}.

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: nie ustala się.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenu O: 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg o symbolach 1.KDL i 1.KDZ przebiegających poza granicami planu - bezpośrednio.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 5.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów obszaru Nr 7 - Skrzyszów

§ 28. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: MN.5 i MN.6, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi podstawowe;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 40 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 12 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 20^{o} do 45^{o}. Dopuszcza się dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20^{o} lub dach płaski na budynkach o wysokości do 5 m

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: do 5 m.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenów MN.5 i MN.6:

1) dla zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;

2) dla zabudowy usługowej 1 miejsce na każde 50 m^{2} powierzchni użytkowej budynku.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej nr 107464R - pośrednio poprzez drogi o symbolu KDW.3 i/lub KDW.4 i/lub drogę KDW przebiegającą poza granicami planu.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 6.

7. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia dopuszczalnego planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

§ 29. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RM, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi podstawowe związane z rolnictwem;

3) przeznaczenie towarzyszące:

a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

b) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;

4) maksymalny wskaźnik zabudowy: 40 %.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: do 12 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych od 20^{o} do 45^{o}. Dopuszcza się dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 20^{o} lub dach płaski na budynkach o wysokości do 5 m;

3) wysokość pozostałych obiektów budowlanych, które nie spełniają kryterium zabudowy o którym mowa w §3 pkt 5: do 5 m.

4. Ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania dla terenu RM:

1) dla zabudowy zagrodowej 1 miejsce na 1 budynek mieszkalny;

2) dla zabudowy usługowej 1 miejsce na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej nr 107464R - pośrednio poprzez drogi o symbolu KDW.3 i/lub KDW.4 i/lub drogę KDW przebiegającą poza granicami planu.

6. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przebiegiem na rysunku planu – załącznik nr 6.

7. Dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia dopuszczalnego planu przed realizacją ustaleń przeznaczenia podstawowego.

§ 30. 1. Wyznacza się teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy z wyłączeniem zabudowy;

2) przeznaczenie towarzyszące: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 31. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDW.3, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2. Zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDW.4, dla którego ustala się: przeznaczenie podstawowe: poszerzenie drogi wewnętrznej przebiegającej poza granicami planu;

2. Zasady zagospodarowania:

1) lokalizacja obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ IV.
Przepisy końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Józef Bajor

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2020 W MIEJSCOWOŚCIACH BLIZNA, KAMIONKA, KOZODRZA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW - CZĘŚĆ I PROJEKT

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/281/22
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 28 LUTEGO 2022 ROKU

OBSZAR 1 - BLIZNA

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



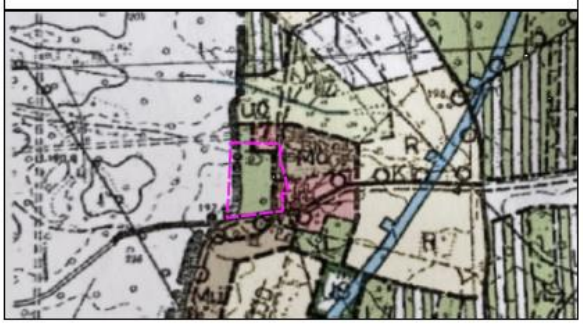
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ZP – TEREN PARKU HISTORYCZNEGO
- KSP – TERENY PARKINGÓW
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m – WYMIAROWANIA WRAZ Z WARTOŚCIĄ W METRACH
- * – OBSZAR NR 1 - BLIZNA POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI, W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR NR 1 - BLIZNA POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI, W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów



PROJEKTANT: mgr inż. Damian Maleszak

uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

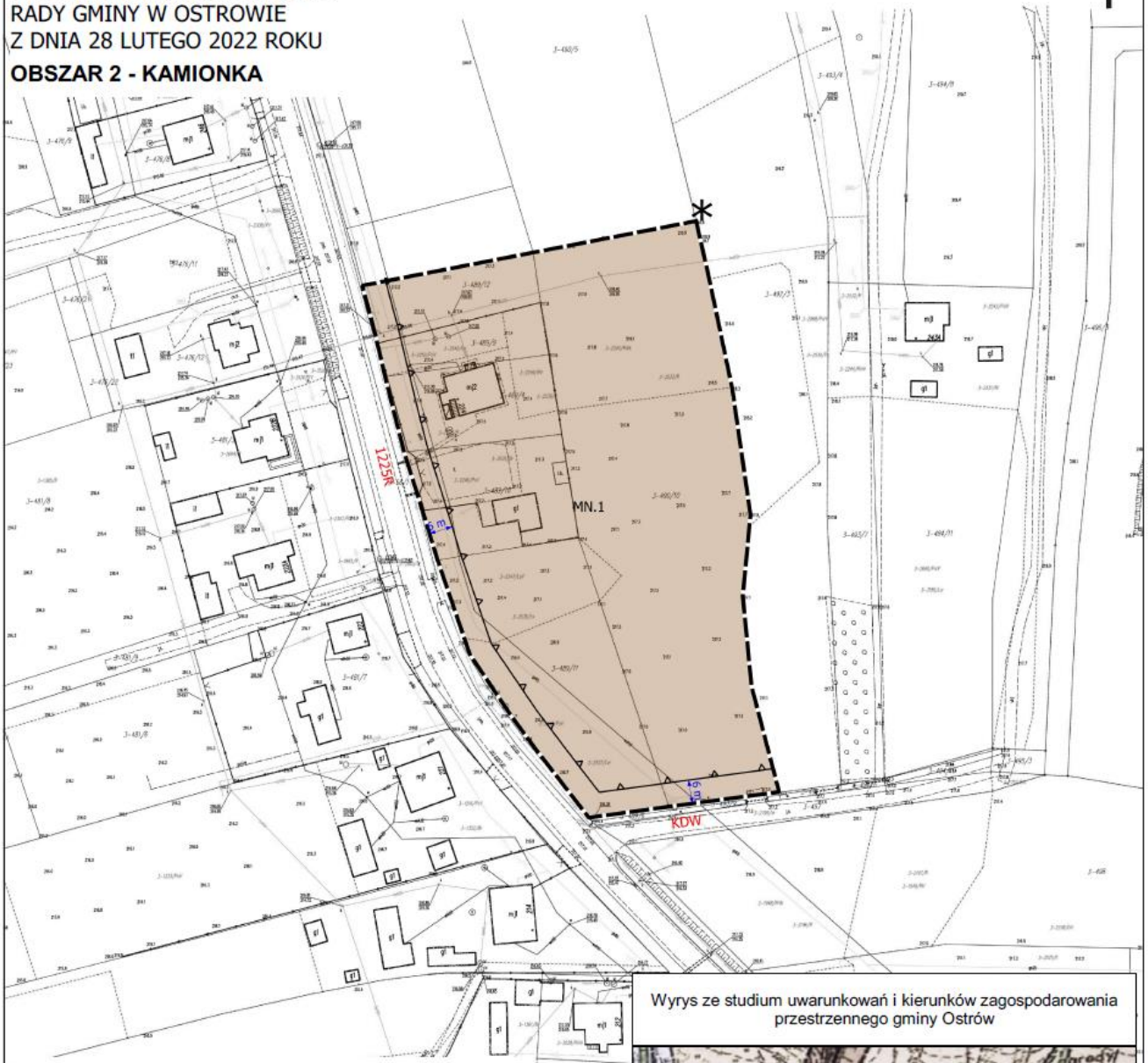
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2020 W MIEJSCOWOŚCIACH BLIZNA, KAMIONKA, KOZODRZA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW - CZĘŚĆ I PROJEKT

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI/281/22
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 28 LUTEGO 2022 ROKU

OBSZAR 2 - KAMIONKA



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m WYMIAROWANIA WRAZ Z WARTOŚCIĄ W METRACH
- KDW 1225R DROGI PRZEBIEGAJĄCE POZA GRANICAMI PLANU
- * OBSZAR NR 2 - KAMIONKA POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI, W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PROJEKTANT: mgr inż. Damian Maleszak

uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

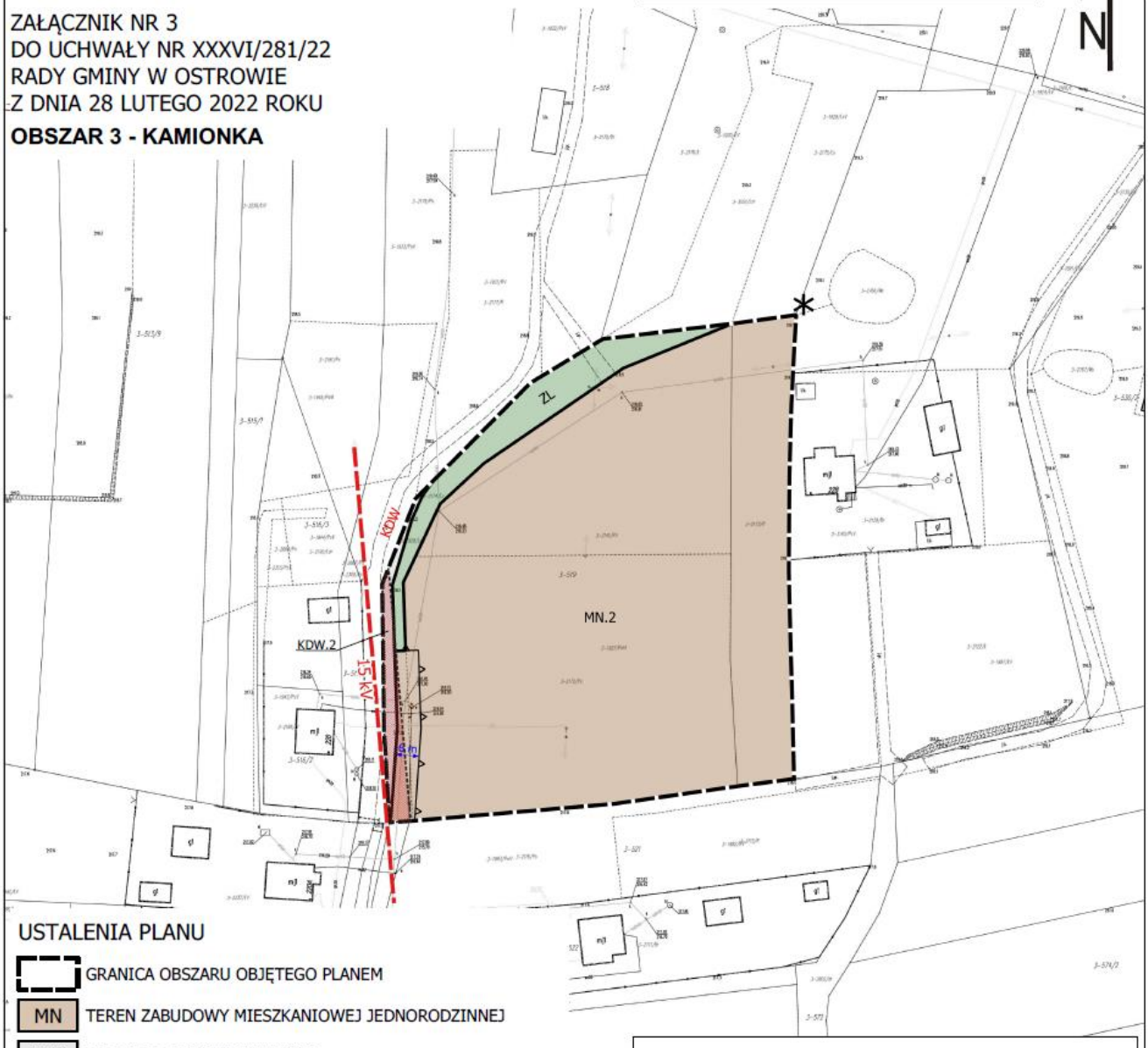
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2020 W MIEJSCOWOŚCIACH BLIZNA, KAMIONKA, KOZODRZA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW - CZĘŚĆ I

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXVI/281/22
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 28 LUTEGO 2022 ROKU

OBSZAR 3 - KAMIONKA



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ZL — TEREN LASÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m — WYMIAROWANIA WRAZ Z WARTOŚCIĄ W METRACH
- 15 kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PRZEBIEGAJĄCA POZA GRANICAMI PLANU
- * — OBSZAR NR 3 - KAMIONKA POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI, W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KDW — DROGA PRZEBIEGAJĄCA POZA GRANICAMI PLANU

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów



PROJEKTANT: mgr inż. Damian Maleszak

uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

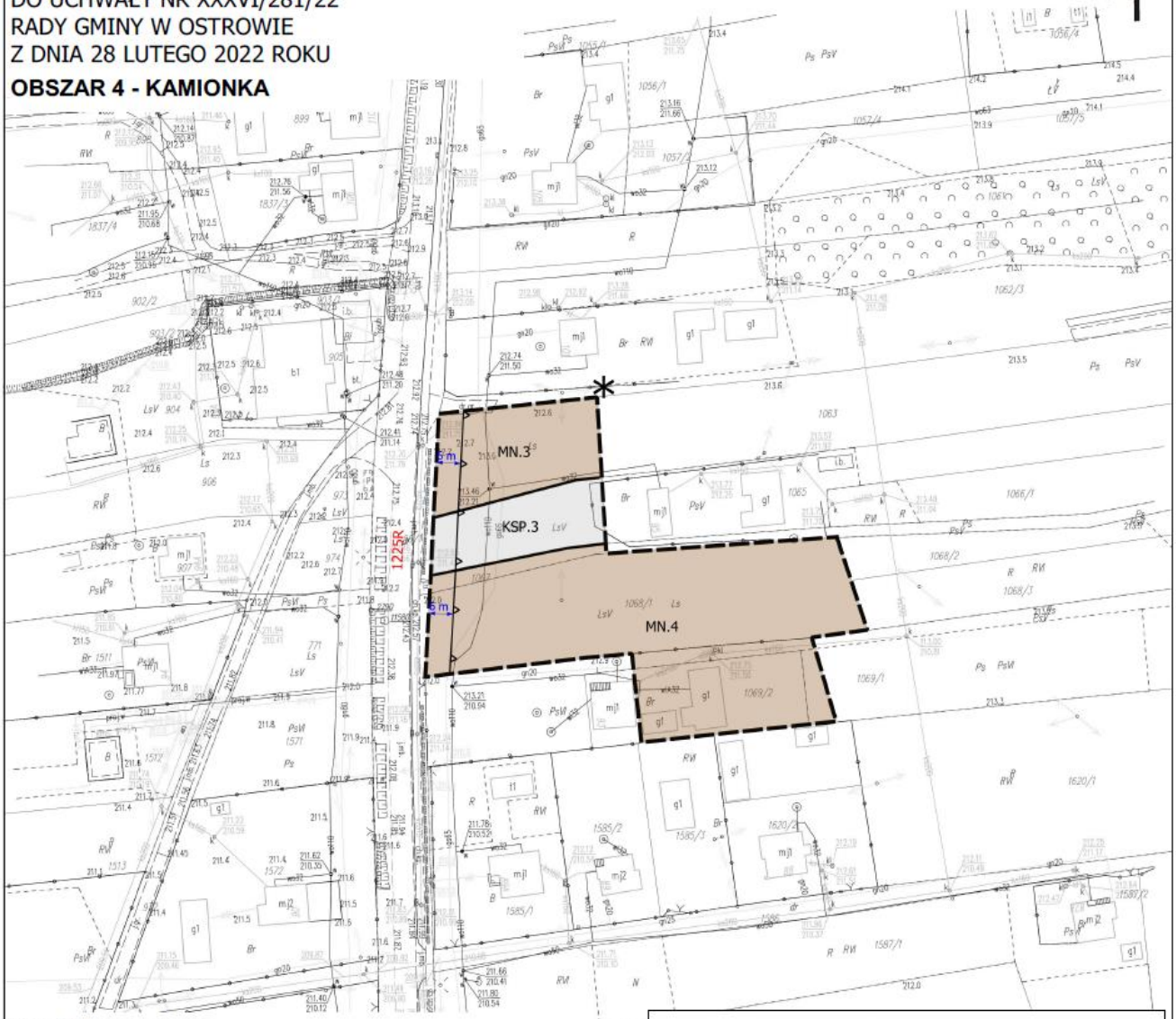
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2020 W MIEJSCOWOŚCIACH BLIZNA, KAMIONKA, KOZODRZA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW - CZĘŚĆ I PROJEKT

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXXVI/281/22
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 28 LUTEGO 2022 ROKU

OBSZAR 4 - KAMIONKA



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KSP – TEREN PARKINGU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m – WYMIAROWANIA WRAZ Z WARTOŚCIĄ W METRACH
- 1225R – DROGA PRZEBIEGAJĄCA POZA GRANICAMI PLANU
- * – OBSZAR NR 4 - KAMIONKA POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI, W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów



PROJEKTANT: mgr inż. Damian Maleszak

uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2020 W MIEJSCOWOŚCIACH BLIZNA, KAMIONKA, KOZODRZA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW - CZĘŚĆ I

PROJEKT

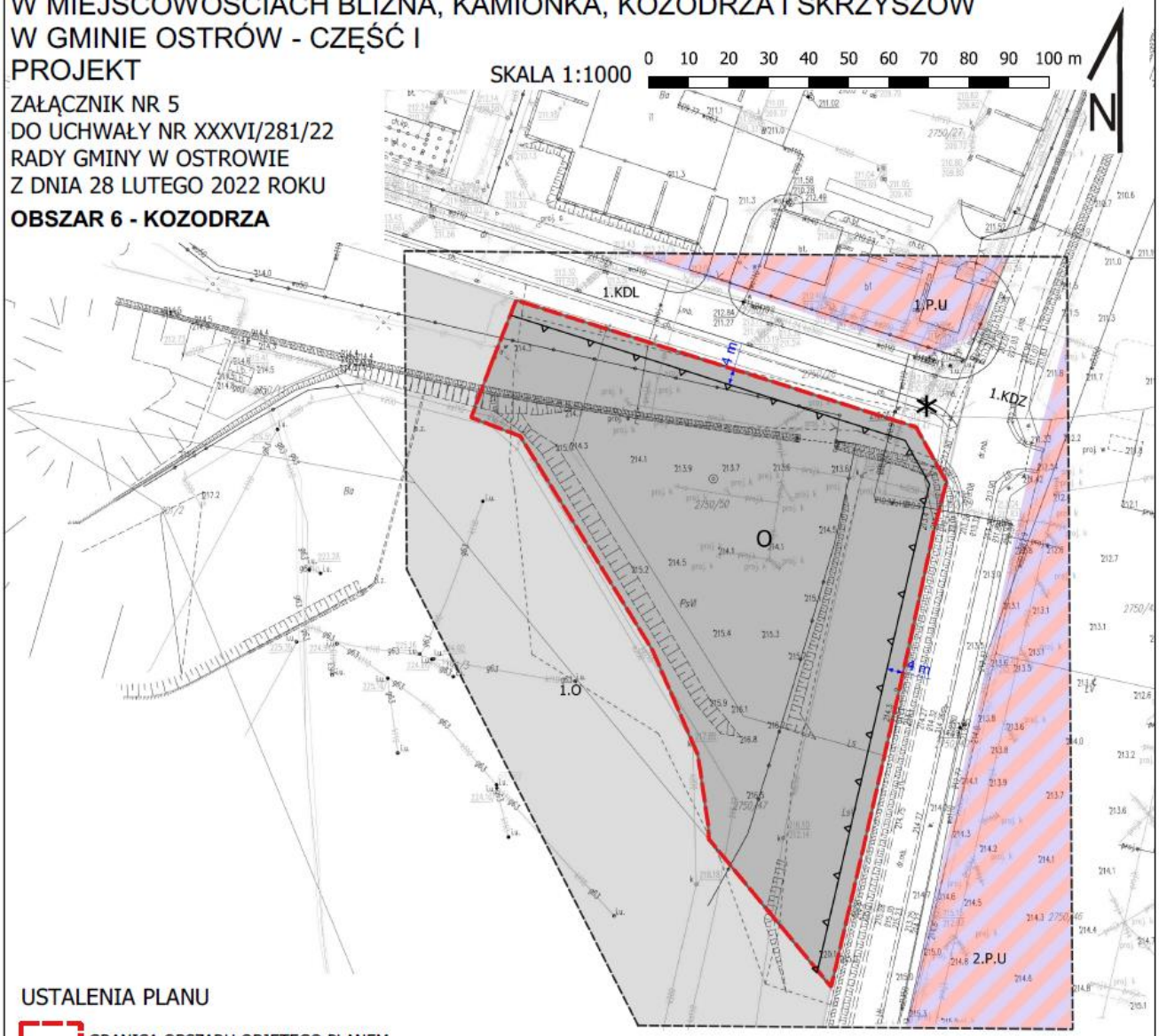
ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXXVI/281/22
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 28 LUTEGO 2022 ROKU

OBSZAR 6 - KOZODRZA

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

N



USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

O — TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ USUWANIA I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

6 m — WYMIAROWANIA WRAZ Z WARTOŚCIĄ W METRACH

* — OBSZAR NR 6 - KOZODRZA POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI, W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE O USTALENIACH PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO POZA GRANICAMI OBSZARU OPRACOWANIA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

1.O — TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ USUWANIA I UNIESZKODLIWIANIA ODPADÓW

1.PU 2.PU — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

1.KDL 1.KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: L - KLASY LOKALNEJ, Z - KLASY ZBIORCZEJ

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów



PROJEKTANT: mgr inż. Damian Maleszak

uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

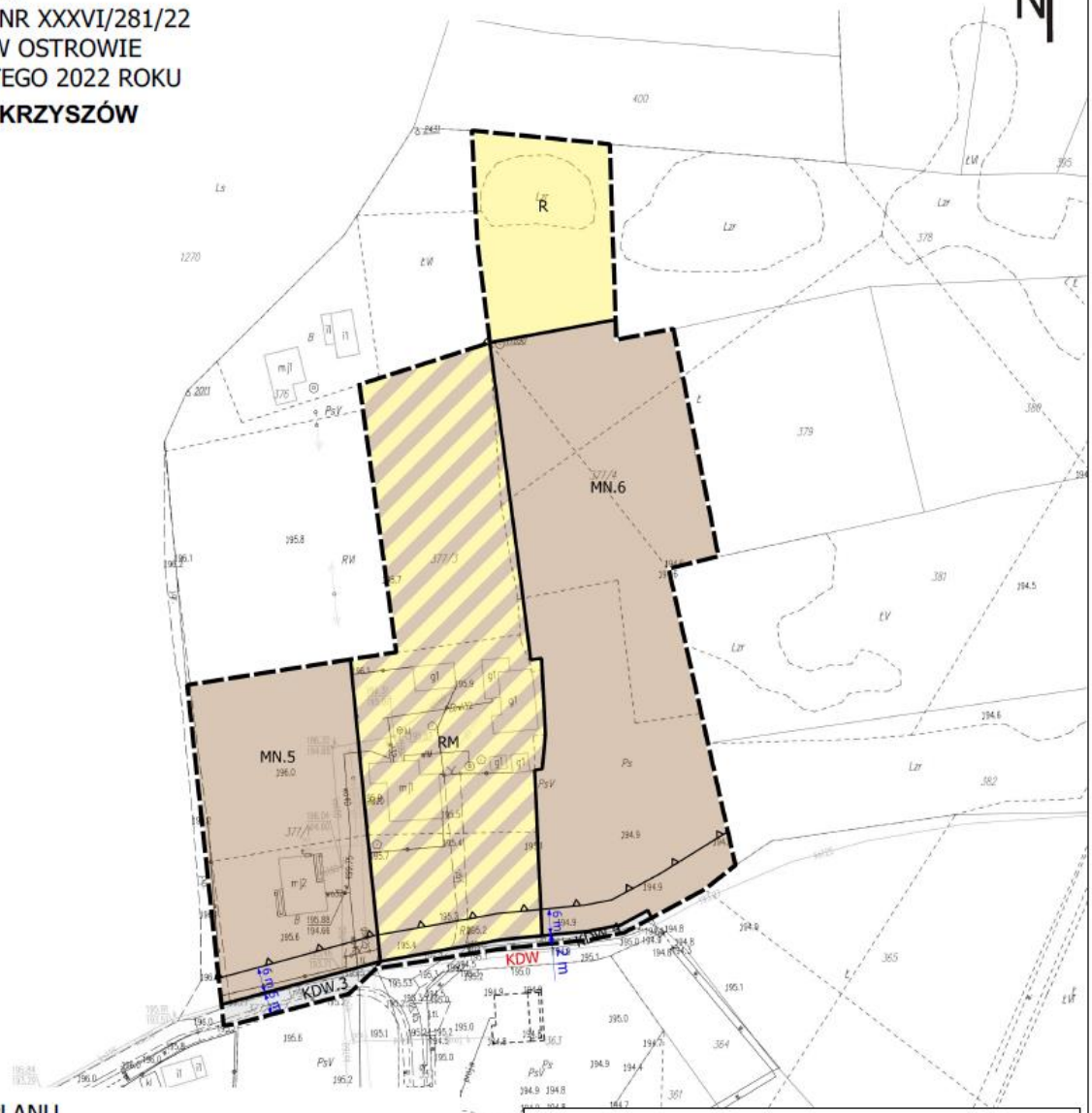
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2020 W MIEJSCOWOŚCIACH BLIZNA, KAMIONKA, KOZODRZA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW - CZĘŚĆ I PROJEKT

SKALA 1:1000 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXXVI/281/22
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 28 LUTEGO 2022 ROKU

OBSZAR 7 - SKRZYSZÓW



USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R – TEREN ROLNICZY
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m – WYMIAROWANIA WRAZ Z WARTOŚCIĄ W METRACH
- KDW – DROGA PRZEBIEGAJĄCA POZA GRANICAMI PLANU

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów



PROJEKTANT: mgr inż. Damian Maleszak

uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXXVI/281/22

Rady Gminy Ostrów

z dnia 28 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I

Rada Gminy w Ostrowie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ostrów stwierdzającym brak uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXXVI/281/22

Rady Gminy Ostrów

z dnia 28 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Ostrów oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- budżet Gminy Ostrów,
- środki i fundusze zewnętrzne,
- fundusze prywatne.

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXXVI/281/22
Rady Gminy Ostrów
z dnia 28 lutego 2022 r.
Zalacznik9.xml

(dokument elektroniczny GML/XML)

DANE PRZESTRZENNE
dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2020 w miejscowościach Blizna, Kamionka, Kozodrza i Skrzyszów w gminie Ostrów – część I zawierają:
- lokalizację przestrzenną obszarów objętych planem miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,
- atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym,
- rysunki planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.