RADA GMINY

w OSTROWIE

UCHWAŁA NR XXX/233/21
RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 2 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów – w części dotyczącej obszaru położonego w Skrzyszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie zostaną naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm.,

Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów – w części dotyczącej obszaru położonego w Skrzyszowie, zwany dalej planem.

2. Plan dotyczy obszaru Nr 7 – Skrzyszów, o powierzchni około 0,74 ha, położonego w miejscowości Skrzyszów, po zachodniej stronie drogi gminnej relacji Skrzyszów-Podlesie, w sąsiedztwie budynku kościoła.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu dla obszaru Nr 7 - Skrzyszów, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały i obowiązujący w zakresie zastosowanych na nim oznaczeń;

2) załącznik Nr 2 - dane przestrzenne.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) U - teren usługowy, o powierzchni około 0,27 ha;

2) Z.ZP - teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, o powierzchni około 0,47 ha.

2. W granicach planu wyznacza się tereny oznaczone symbolem [zz] – określające obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (obszar, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, wg map zagrożenia powodziowego z 2020 r. jest średnie i wynosi raz na 100 lat).

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o wskaźniku miejsc parkingowych - należy przez to rozumieć minimalną ilość stanowisk przewidzianych na parkowanie pojazdów, w tym stanowiska do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości minimalnej określonej w przepisach o drogach publicznych.

§ 5. Na obszarze objętym planem dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z obsługą terenów, w sposób nie powodujący ograniczeń w ich zagospodarowaniu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w przepisach uchwały i przepisach odrębnych.

§ 6. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić ich położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1%, stosownie do ustaleń niniejszej uchwały, obowiązujących dla wyznaczonych terenów o określonym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 7. Ustala się *30 %* stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 8. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu, symbolem U, przeznacza się pod usługi.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu U:

1) teren należy zagospodarować pod usługi sakralne - towarzyszące zabudowie związanej z kultem religijnym (kościołowi);

2) na terenie należy zapewnić dojazd i dojście do terenu Z.ZP;

3) na terenie mogą być lokalizowane, z zastrzeżeniem §6:

a) parking dla obsługi kościoła,

b) zieleń urządzona,

c) obiekty małej architektury,

d) budynki - poza terenem oznaczonym symbolem [zz],

e) obiekty budowlane realizowane na terenie [zz] nie mogą posiadać części podziemnej (podpiwniczenia);

4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem nr 1 - rysunkiem planu;

5) intensywność zabudowy działki - minimalna – 0,0 i maksymalna 0,2;

6) powierzchnia zabudowy działki - nie większa niż 10%;

7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki - nie mniejszy niż 25%;

8) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków nie mniejsza niż 2,5 m i nie większa niż 9,0 m,

- dla pozostałych obiektów - nie większa niż 12,0 m,

b) budynki o nie więcej niż 2 kondygnacjach nadziemnych,

c) przekrycie obiektów - płaskie lub strome, dachem dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 2^0 i nie większym niż 45^0,

e) dachy o pokryciu w kolorach: brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej),

f) wszystkie budynki z zastosowaniem jednorodnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych, co dotyczy ścian i dachów bryły głównej budynków.

3. Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną lub część działki budowlanej graniczącej z terenem U od strony południowej; dopuszcza się oddzielne zagospodarowanie części terenu położonego w granicach działki ewidencyjnej nr 146/11, w tym wyłącznie pod zieleń.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu U:

1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej Nr 1286R poprzez drogę gminną, graniczącą z terenem od strony wschodniej;

2) wskaźnik miejsc parkingowych dla usług - 1 stanowisko na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

3) stanowiska należy lokalizować na placu parkingowym lub w garażu.

5. Zasady obsługi terenu U w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz z sieci przebiegających w rejonie drogi powiatowej i drogi gminnej graniczącej z terenem inwestycji od strony wschodniej, poprzez przyłączenia indywidualne;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej wzdłuż drogi gminnej, poprzez przyłączenie indywidualne;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych, pochodzących z prowadzonej działalności usługowej, rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne - na teren własnej działki lub kanalizacją deszczową do odbiornika;

5) ogrzewanie budynków indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej; dopuszcza się wykorzystanie źródeł energii odnawialnej;

6) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów.

§ 9. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu, symbolem Z.ZP, przeznacza się pod zieleń naturalną lub zieleń urządzoną.

2. Zasady zagospodarowania terenu Z.ZP:

1) teren należy zagospodarować jako zieleń związaną z ciekiem wodnym – zieleń naturalną lub urządzoną;

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem §6;

3) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej poprzez dojazd i dojście od strony południowej lub przez teren U, z drogi gminnej.

Rozdział 3.
Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 10. W uchwale Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 58/2001 w Gminie Ostrów (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2002 r., Nr 39, poz. 807, z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 w części głównej ustępu, zmniejsza się powierzchnię terenu określoną na około 4 490 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonymi planami miejscowymi - o 0,46 ha;

2) w § 3 w ust. 3 zmniejsza się powierzchnię terenów objętych kompleksami leśnymi (RL[1]) określoną na około 677,97 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonymi planami miejscowymi - o 0,46 ha, w tym w pkt 7 skreśla się ustalenie dla terenu o symbolu Sk4 - 0,46 ha;

3) załącznik do uchwały - rysunek planu, traci moc w granicach obowiązywania załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

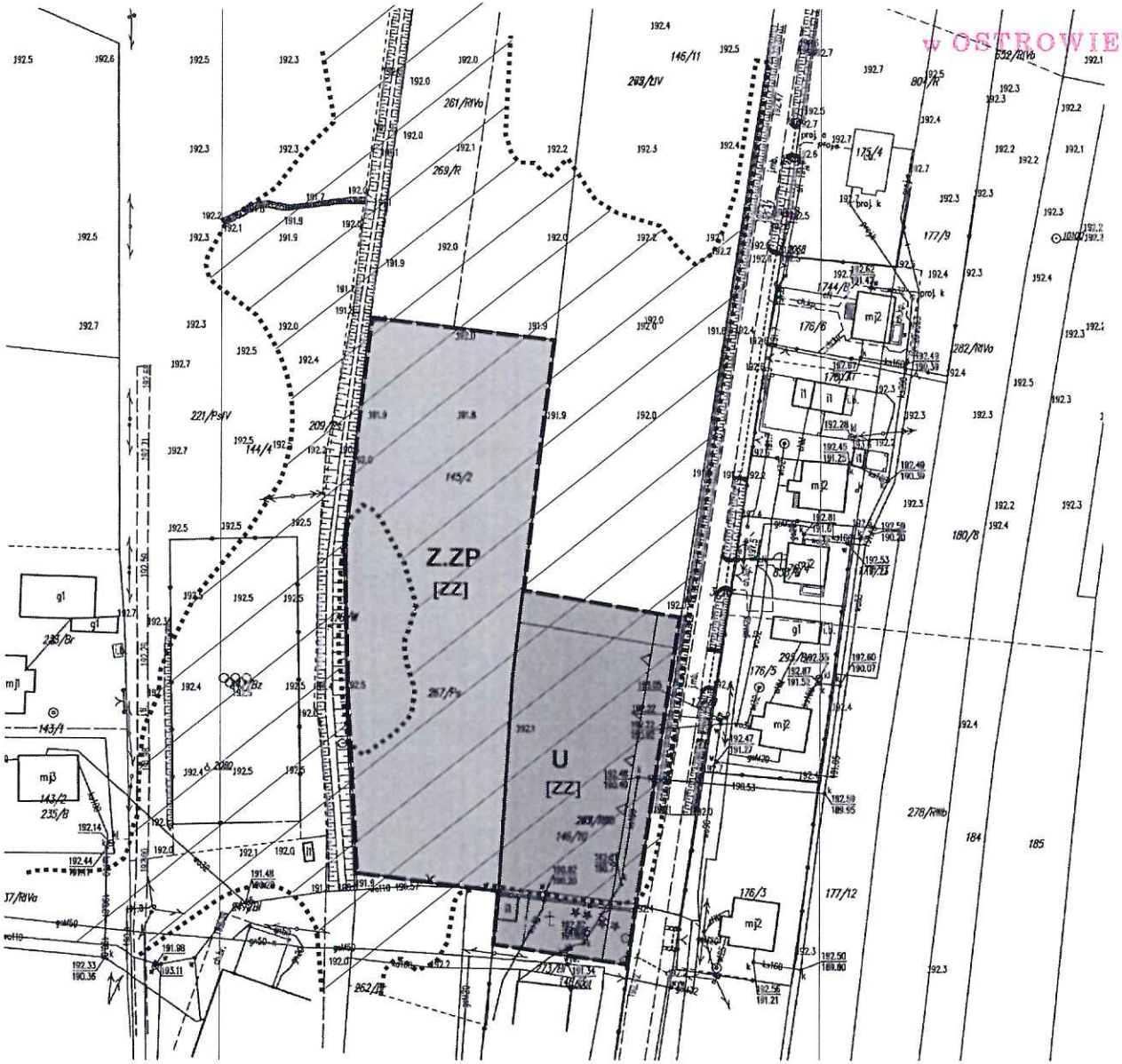
§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Bajor

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019
W MIEJSCOWOŚCIACH: OSTRÓW, KOZODRZA, KAMIONKA I SKRZYSZÓW W GMINIE OSTRÓW
- W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ OBSZARU POŁOŻONEGO W SKRZYSZOWIE

RADA GMINY w OSTROWIE



Mapa wydana przez Powiat Ropczycko-Sędziszowski - licencja nr WG-WGO.6642.1500.2020_1815_CL0

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/233/21
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 2 SIERPNIA 2021 R.

w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów - w części dotyczącej obszaru położonego w Skrzyszowie

OBSZAR NR 7 - SKRZYSZÓW

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000

0 10 50

OZNACZENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- [ZZ] OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - Q1%
- U TEREN USŁUGOWY
- Z.ZP TEREN ZIELENI NATURALNEJ LUB ZIELENI URZĄDZONEJ

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWNIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW



RADA GMINY

w OSTROWIE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXX/233/21
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 2 sierpnia 2021 r.
Zalacznik2.gml

(dokument elektroniczny GML/XML)

DANE PRZESTRZENNE

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów – w części dotyczącej obszaru położonego w Skrzyszowie

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, utworzone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2019 w miejscowościach: Ostrów, Kozodrza, Kamionka i Skrzyszów w gminie Ostrów – w części dotyczącej obszaru położonego w Skrzyszowie, zawierają:

- **lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem miejscowym w postaci wektorowej, w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych,**
- **atrybuty zawierające informacje o planie miejscowym,**
- **rysunek planu miejscowego w postaci cyfrowej reprezentacji z georeferencją nadaną w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.**