DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 kwietnia 2018 r.

Poz. 1732

Elektronicznie podpisany przez:
Zaborniak Marcin Jacek
Data: 2018-04-10 13:54:39

UCHWAŁA NR XLV/275/18
RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 13 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2017 w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017, poz. 1073 ze zm.) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. wraz z późn. zm.,

Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2017 w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów, zwany dalej planem.

2. Plan dotyczy sześciu obszarów, o łącznej powierzchni około 6,03 ha, w tym:

1) obszaru 1, o powierzchni około 1,48 ha, położonego w miejscowości Skrzyszów, w sąsiedztwie autostrady A-4;

2) obszaru 2, o powierzchni około 1,87 ha, położonego w miejscowości Zdżary, po północnej stronie drogi powiatowej;

3) obszaru 3, o powierzchni około 1,2 ha, położonego w miejscowości Blizna;

4) obszaru 4, o powierzchni około 0,31 ha, położonego w miejscowości Ocieka, po południowej stronie drogi wojewódzkiej;

5) obszaru 5, o powierzchni około 0,31 ha, położonego w miejscowości Ocieka, w przysiółku Sadykierz;

6) obszaru 6, o powierzchni około 0,86 ha, położony w miejscowości Kamionka, w przysiółku Podmłynie,

- w granicach oznaczonych na załącznikach do uchwały.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu dla obszaru 1 - Skrzyszów, wykonany na mapie w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 - rysunek planu dla obszaru 2 - Zdżary, wykonany na mapie w skali 1:1000;

3) załącznik Nr 3 - rysunek planu dla obszaru 3 - Blizna, wykonany na mapie w skali 1:2000;

4) załącznik Nr 4 - rysunek planu dla obszaru 4 - Ocieka centrum, wykonany na mapie w skali 1:1000;

5) załącznik Nr 5 - rysunek planu dla obszaru 5 - Ocieka Sadykierz, wykonany na mapie w skali 1:1000;

6) załącznik Nr 6 - rysunek planu dla obszaru 6 - Kamionka, wykonany na mapie w skali 1:1000.

2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, stanowią integralne części uchwały i obowiązują w zakresie zastosowanych na nich oznaczeń.

§ 3. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunkach planu symbolami:

1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o powierzchni około 0,14 ha;

2) RM - tereny zabudowy zagrodowej, o łącznej powierzchni około 1,38 ha,

3) MN/U-P - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej, o łącznej powierzchni około 0,59 ha;

4) P.U - teren zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej, o powierzchni około 0,575 ha;

5) MT - teren rekreacji indywidualnej, o powierzchni około 0,10 ha;

6) UT - teren usług turystycznych lub rekreacji z dopuszczeniem funkcji sportu, o powierzchni około 1,13 ha;

7) R - teren rolny, o powierzchni 0,02 ha;

8) ZL - tereny lasów, o łącznej powierzchni około 1,81 ha;

9) KD - teren drogi publicznej, o powierzchni około 0,05 ha;

10) KDW - tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni około 0,235 ha.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) siedlisku – należy przez to rozumieć teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym, rolno-leśnym, hodowlanym lub ogrodniczym;

2) wskaźniku miejsc parkingowych - należy przez to rozumieć ilość stanowisk przewidzianych na parkowanie pojazdów w odniesieniu do określonej funkcji terenu, w tym stanowiska do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości minimalnej określonej w przepisach o drogach publicznych, jeżeli wymóg ich lokalizacji wynika z przepisów odrębnych;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, której nie można przekroczyć ścianą budynku lub innym elementem konstrukcyjnym na gruncie; linia nie dotyczy takich elementów jak: schody, tarasy, balkony, niepodparte okapy dachu, które mogą zostać wysunięte przed tę linię do 2,0 m, jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”;

5) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową zdefiniowaną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”;

6) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym powierzchnia całkowita zabudowy oznacza sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej.

§ 5. W związku z położeniem obszarów Nr Nr 2, 3, 5 i 6 w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (uchwała Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu opublikowana w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588 ze zm.), zakazuje się:

1) lokalizacji inwestycji w sposób, który spowoduje trwałe zniekształcenie rzeźby terenu lub zmianę stosunków wodnych;

2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem § 21 ust. 2 pkt 2 oraz § 22 ust.2 pkt 1;

3) dla dopuszczonych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w pkt 2, należy zastosować rozwiązania eliminujące lub ograniczające do minimum ich ewentualne oddziaływanie, wyłącznie do granic terenów, na których będą lokalizowane.

§ 6. Na terenach objętych planem:

1) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) dopuszcza się lokalizację innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie, z wyłączeniem terenów ZL;

3) należy zachować wymagane przepisami odległości od istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów i urządzeń z obiektami i urządzeniami istniejącymi, dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 2.Przepisy szczegółowe dla obszaru 1 – Skrzyszów

§ 8. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu, symbolem RM, przeznacza się pod zabudowę zagrodową.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu RM:

1) teren należy zagospodarować jako jedno lub dwa siedliska:

a) w jednym siedlisku dopuszcza się lokalizację nie więcej niż dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

b) dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha;

2) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,03 i nie większa niż 0,3;

3) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 30%;

4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 60%;

5) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

6) cechy budynków mieszkalnych:

a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 6,5 m i nie większa niż 10,0 m,

b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach,

c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 25^{0} i nie większym niż 45^{0},

e) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji (o stonowanych barwach), nie powodujące dominacji budynku w otoczeniu,

f) dachy budynków o pokryciu w kolorze brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej);

7) cechy budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich lub o połączonych funkcjach:

a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku, do głównej kalenicy dachu - nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż 10,0 m,

b) budynki o nie więcej niż 2 kondygnacjach,

c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 15^0 i nie większym niż 45^0,

e) materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji (o stonowanych barwach), nie powodujące dominacji budynku w otoczeniu,

f) dachy budynków o pokryciu w kolorze brązowym, czarnym, szarym lub ceglastym (naturalnej dachówki ceramicznej).

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu RM:

1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej (Nr 1286R) poprzez drogi wewnętrzne oraz dodatkowe jezdnie na terenie autostrady A-4;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na 1 lokal w budynku mieszkalnym;

3) stanowiska należy lokalizować w granicach działki - na terenie lub w garażu.

4. Zasady obsługi terenu RM w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia przebiegającej po północnej stronie autostrady poprzez jej rozbudowę lub przyłączenie indywidualne;

2) zaopatrzenie w gaz i wodę z istniejących sieci przebiegających przez teren RM, po jego południowej i wschodniej stronie, poprzez przyłączenia indywidualne;

3) odprowadzenie ścieków bytowych w systemie lokalnym - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe lub do przydomowej oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzenie ścieków innych niż bytowe (związanych z prowadzonym gospodarstwem) – zgodnie z przepisami odrębnymi, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne - na teren własnej działki;

6) ogrzewanie budynków indywidualne, z wykorzystaniem źródeł energii, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej;

7) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;

8) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić pomiędzy granicami terenu a liniami zabudowy lub wzdłuż granic działek a przyłącza w dostosowaniu do zagospodarowania terenu.

§ 9. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 1 do uchwały - rysunku planu, symbolem ZL, przeznacza się pod las.

2. Teren ZL należy zagospodarować pod uprawy leśne.

Rozdział 3.Przepisy szczegółowe dla obszaru 2 – Zdżary

§ 10. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu symbolem RM, przeznacza się pod zabudowę zagrodową.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu RM:

1) teren należy zagospodarować jako część gospodarstwa rolnego, ogrodniczego lub rolno-leśnego;

2) dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo-jezdnego [KDX], o szerokości 5,0 m, oznaczonego na rysunku planu linią podziału wewnętrznego;

3) nie dopuszcza się lokalizacji budynków innych niż gospodarcze;

4) intensywność zabudowy terenu - działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;

5) powierzchnia zabudowy terenu - działki budowlanej - nie większa niż 20%;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenie – na działce budowlanej - nie mniejszy niż 60%;

7) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu oraz w odległości od lasu zgodnej z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

8) cechy budynków:

a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu - nie mniejsza niż 2,0 m i nie większa niż 8,0 m,

b) budynki o nie więcej niż 2 kondygnacjach,

c) dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 15^0 i nie większym niż 45^0,

e) materiały wykończeniowe i kolorystyka budynku (o stonowanych barwach), nie powodujące dominacji budynku w otoczeniu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu RM:

1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej (Nr 1328R) poprzez układ dróg wewnętrznych, w tym na terenach KDW;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 1 stanowisko na 1 działkę;

3) stanowisko parkingowe należy lokalizować w granicach działki – na terenie.

4. Zasady obsługi terenu RM w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie drogi powiatowej lub w rejonie terenu, w szczególności po jego zachodniej, poprzez przyłączenie indywidualne lub rozbudowę sieci niskiego napięcia;

2) zaopatrzenie w wodę w systemie lokalnym – ze studni;

3) odprowadzenie ścieków w systemie lokalnym – do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki;

5) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;

6) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić dowolnie w granicach terenu, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

§ 11. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu symbolem MT, przeznacza się pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MT:

1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

2) dopuszcza się lokalizację nie więcej niż jednego budynku rekreacji indywidualnej;

3) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,025 i nie większa niż 0,2;

4) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 30%;

5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 60%;

6) budynek należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu oraz w odległości od lasu zgodnej z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

7) cechy budynku:

a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu - nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 8,0 m,

b) budynek o nie więcej niż 2 kondygnacjach,

c) dach budynku o schemacie jednospadowym, dwuspadowym lub czterospadowym,

d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 15^0 i nie większym niż 45^0,

e) materiały wykończeniowe i kolorystyka budynku (o stonowanych barwach), nie powodujące dominacji budynku w otoczeniu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MT:

1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej (Nr 1328R) poprzez układ dróg wewnętrznych, w tym na terenach KDW;

2) wskaźnik miejsc parkingowych – 1 lub 2 stanowiska na 1 budynek rekreacji indywidualnej;

3) stanowiska parkingowe należy lokalizować na działce – na terenie.

4. Zasady obsługi terenu MT w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej przebiegającej w rejonie drogi powiatowej lub w rejonie terenu, w szczególności po jego zachodniej, poprzez przyłączenie indywidualne lub rozbudowę sieci niskiego napięcia;

2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego - studni;

3) odprowadzenie ścieków bytowych w systemie lokalnym - do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, przydomowej oczyszczalni ścieków lub do turystycznych toalet przenośnych;

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki;

5) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;

6) sieci infrastruktury technicznej i przyłącza należy prowadzić dowolnie w granicach terenu MT, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu, symbolem KDW przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów 1KDW, 2KDW i 4 KDW ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodna z rysunkiem planu i nie mniejsza niż 5,0 m,

2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m.

3. Teren 3 KDW należy zagospodarować jako fragment drogi wewnętrznej (poszerzenie istniejącej drogi).

§ 13. 1. Tereny oznaczone na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu, symbolami: 1ZL i 2ZL przeznacza się pod las.

2. Tereny 1 ZL i 2ZL należy zagospodarować pod uprawy leśne z dopuszczeniem lokalizacji:

1) dróg leśnych, urządzeń turystycznych, parkingów leśnych oraz inwestycji, o których mowa w §6 pkt 1;

2) budynków gospodarczych dla potrzeb gospodarki leśnej - nie więcej niż jednego budynku na jednej nieruchomości, w tym nie więcej niż 1 budynku na terenie 1ZL i nie więcej niż 3 na terenie 2ZL; cechy budynków – zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 7.

§ 14. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 do uchwały - rysunku planu, symbolem R przeznacza się pod tereny rolne.

2. Na terenie R zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 4.Przepisy szczegółowe dla obszaru 3 – Blizna

§ 15. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 3 do uchwały - rysunku planu symbolem UT, przeznacza się pod usługi turystyczne lub rekreacji z dopuszczeniem funkcji sportu, na zasadach określonych w ust.2.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu UT:

1) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić jego położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód podziemnych Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów, poprzez lokalizację inwestycji w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu;

2) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha;

3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

4) w zakresie funkcji sportu:

a) funkcja sportu na powierzchni nie większej niż 50% terenu UT,

b) zakazuje się zagospodarowania terenu związanego ze sportami motorowymi, w tym torów motokrosowych i kartingowych oraz lokalizacji strzelnic sportowych;

c) zakazuje się lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem pkt 9;

5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej;

6) intensywności zabudowy działki budowlanej – minimalna - 0, maksymalna 0,5;

7) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 10%;

8) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 60%;

9) nie dopuszcza się lokalizacji budynków innych niż pomocnicze (zaplecza), np. toalet, szatni, magazynu na sprzęt z zastrzeżeniem pkt 10 - nie więcej niż 1 budynek o wybranych lub połączonych funkcjach na terenie UT;

10) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego o charakterze sezonowym, związanego z obsługą funkcji usługowej, na poddaszu budynku, o którym mowa w pkt 9;

11) budynek należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

12) cechy budynku:

a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 4,5 m i nie większa niż 7,5 m,

b) budynek o nie więcej niż 2 kondygnacjach, w tym z drugą w poddaszu,

c) dach budynku o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 25^{0} i nie większym niż 45^{0},

e) materiały wykończeniowe i kolorystyka budynku (o stonowanych barwach), nie powodujące jego dominacji w otoczeniu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu UT:

1) dostępność komunikacyjna z dróg powiatowych (Nr 1177R lub Nr 1325R) poprzez drogi wewnętrzne lub publiczne, w tym na terenach: KDW i KD;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na 1 działkę budowlaną;

3) miejsca parkingowe należy lokalizować na działce – na terenie.

4. Zasady obsługi terenu UT w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez przyłączenie indywidualne lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia przebiegającej w rejonie drogi wewnętrznej łączącej drogi powiatowe Nr 1177R i Nr 1325R lub z sieci elektroenergetycznej średniego napięcia przebiegającej przez teren UT z lokalizacją stacji transformatorowej;

2) zaopatrzenie w wodę z ujęcia lokalnego - studni;

3) odprowadzenie ścieków bytowych oraz związanych z prowadzoną działalnością do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe a docelowo do kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu);

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych indywidualne - na teren własnej działki;

5) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów,

6) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować wzdłuż granic działek.

§ 16. Teren oznaczony na załączniku nr 3 do uchwały - rysunku planu, symbolem KD przeznacza się pod fragment drogi publicznej klasy lokalnej.

§ 17. Teren oznaczony na załączniku nr 3 do uchwały - rysunku planu, symbolem KDW przeznacza się pod fragment drogi wewnętrznej.

Rozdział 5.Przepisy szczegółowe dla obszaru 4 – Ocieka centrum

§ 18. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 4 do uchwały - rysunku planu, symbolem MN przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MN:

1) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej niż 0,05 ha;

2) przy zagospodarowaniu terenu należy zapewnić dojście do terenu ZL, chyba że jest możliwe poza granicami planu;

3) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,5;

4) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 30%;

5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 40%;

6) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, wyznaczonej na rysunku planu oraz w odległości od lasu określonej w przepisach odrębnych;

7) cechy budynków mieszkalnych:

   a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 6,5 m i nie większa niż 10,0 m,

   b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach,

   c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

   d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 25^0 i nie większym niż 45^0;

8) cechy budynków gospodarczych, garażowych lub o połączonych funkcjach:

   a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem lub wjazdem do budynku, do kalenicy dachu - nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż 7,0 m,

   b) budynki o nie więcej niż 2 kondygnacjach,

   c) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

   d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 20^0 i nie większym niż 45^0.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MN:

1) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej (Nr 986) poprzez drogę wewnętrzną, wyznaczoną w planie miejscowym;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na 1 lokal w budynku mieszkalnym;

3) stanowiska należy lokalizować w granicach działki - na terenie lub w garażu.

4. Zasady obsługi terenu MN w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci przebiegających w sąsiedztwie terenu MN lub przez jego obszar, poprzez przyłącza indywidualne;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej z sieci przebiegającej w sąsiedztwie terenu MN lub przez jego obszar, poprzez przyłącz indywidualny;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki;

4) ogrzewanie budynków indywidualne, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej;

5) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów,

6) przebieg przyłączy w dostosowaniu do lokalizacji budynków na działce.

§ 19. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 4 do uchwały - rysunku planu, symbolem ZL przeznacza się pod las.

2. Teren ZL należy zagospodarować pod uprawy leśne, z uwzględnieniem granicy uprawy leśnej oznaczonej na rysunku planu, w odległości 8,0 m od północno-wschodniej granicy terenu.

Rozdział 6.Przepisy szczegółowe dla obszaru 5 – Ocieka Sadykierz

§ 20. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 5 do uchwały - rysunku planu, symbolem MN/U-P, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej lub produkcyjnej.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MN/U-P:

1) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić położenie w obszarze i terenie górniczym "Blizna-Ocieka" (utworzonym decyzją ministra Środowiska Nr DGKw-4771-8/51517/13/BG z dnia 31-12-2013), zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

2) cały teren [U-P] może zostać zagospodarowany pod zabudowę usługową lub produkcyjną;

3) nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

4) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane;

5) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 0,4;

6) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 40%;

7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 30%;

8) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

9) cechy budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i o połączonych funkcjach:

   a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 6,5 m i nie większa niż 10,0 m,

   b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach,

   c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

   d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 15^{0} i nie większym niż 45^{0};

10) cechy budynków gospodarczych, garażowych lub o połączonych funkcjach:

   a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 3,0 m i nie większa niż 7,0 m,

   b) budynki o nie więcej niż 2 kondygnacjach,

   c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym,

   d) główne połacie dachowe o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 20^{0} i nie większym niż 45^{0}.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MN/U-P:

1) dostępność komunikacyjna z drogi gminnej (*KL*) bezpośrednia lub poprzez drogę wewnętrzną (*Dw2*);

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny i 1 stanowisko na 35 m^{2} powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego lub produkcyjnego,

3) stanowiska należy lokalizować na placu parkingowym lub w garażu.

4. Zasady obsługi terenu MN/U-P w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę z sieci przebiegających w sąsiedztwie terenu poprzez przyłączenia indywidualne;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren, poprzez przyłączenie indywidualne;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych indywidualne - na teren własnej działki lub kanalizacją deszczową do odbiornika;

5) ogrzewanie budynków indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej;

6) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;

7) przebieg przyłączy w dostosowaniu do lokalizacji budynków na działce.

Rozdział 7.Przepisy szczegółowe dla obszaru 6 – Kamionka

§ 21. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 6 do uchwały - rysunku planu, symbolem MN/U-P, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej lub zabudowy produkcyjnej.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MN/U-P:

1) cały teren [U-P] może zostać zagospodarowany pod zabudowę usługową lub produkcyjną;

2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzone postępowanie dotyczące oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego oddziaływania na przyrodę chronionego krajobrazu oraz zgodnie z §5 pkt 3;

3) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej niż 0,1 ha każda i o zapewnionym dostępie do drogi wewnętrznej;

4) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej [KDW] oznaczonej na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego, jako dojazdu i dojścia do działki w drugiej linii zabudowy;

5) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,03 i nie większa niż 0,5;

6) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 35%;

7) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 40%;

8) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

9) cechy budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych lub o połączonych funkcjach:

   a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu lub górnej powierzchni innego przekrycia, nie mniejsza niż 6,5 m i nie większa niż 10,0 m,

   b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach,

   c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym lub stropodachy,

   d) główne połacie dachów o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 20^{0} i nie większym niż 45^{0},

   e) kolorystyka elewacji o stonowanych barwach, nie powodująca dominacji budynków w otoczeniu;

10) cechy budynków gospodarczych, garażowych lub o połączonych funkcjach:

a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu, lub górnej powierzchni innego przekrycia, nie mniejsza niż 2,5 m i nie większa niż 7,0 m,

b) budynki o nie więcej niż 2 kondygnacjach,

c) dachy o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym lub stropodachy,

d) główne połacie dachów o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 20^{0} i nie większym niż 45^{0},

e) kolorystyka elewacji o stonowanych barwach, nie powodująca dominacji budynków w otoczeniu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu MN/U-P:

1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej (Nr 1225R) poprzez drogę wewnętrzną, w tym na terenie KDW;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny i 1 stanowisko na 35 m^{2} powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego lub produkcyjnego;

3) stanowiska należy lokalizować w granicach działki - na terenie lub w garażu.

4. Zasady obsługi terenu MN/U-P w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę i gaz z sieci przebiegających przez teren lub w jego sąsiedztwie, poprzez przyłączenia indywidualne;

2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez teren, poprzez przyłączenie indywidualne;

3) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej lub zbiorników wybieralnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności;

4) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych indywidualne - na teren własnej działki lub kanalizacją deszczową do odbiornika;

5) ogrzewanie budynków indywidualne, z wykorzystaniem źródeł energii cieplnej, nie powodujących zwiększenia emisji niskiej;

6) gromadzenie odpadów stałych i usuwanie zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Ostrów;

7) przebieg przyłączy w dostosowaniu do lokalizacji budynków na działce.

§ 22. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 6 do uchwały - rysunku planu, symbolem P.U, przeznacza się pod zabudowę produkcyjną lub zabudowę usługową.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu P.U:

1) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli przeprowadzone postępowanie dotyczące oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego oddziaływania na przyrodę chronionego krajobrazu oraz zgodnie z §5 pkt 3;

2) dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej [KDW] oznaczonej na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego, jako dojazdu i dojścia do działki w drugiej linii zabudowy;

3) teren należy zagospodarować jako jedną, dwie lub trzy działki budowlane, każda o powierzchni nie mniejszej niż 0,1 ha i o zapewnionym dostępie do drogi wewnętrznej graniczącej z terenem od strony południowo-zachodniej lub z drogi [KDW];

4) intensywność zabudowy działki budowlanej - nie mniejsza niż 0,03 i nie większa niż 0,35;

5) powierzchnia zabudowy działki budowlanej - nie większa niż 35%;

6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowanej - nie mniejszy niż 35%;

7) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

8) cechy budynków:

a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu, nie mniejsza niż 4,0 m i nie większa niż 10,0 m,

b) budynki o nie więcej niż 3 kondygnacjach,

c) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym lub stropodachy,

d) główne połacie dachów o kącie nachylenia - nie mniejszym niż 20^0 i nie większym niż 45^0,

e) kolorystyka elewacji o stonowanych barwach, nie powodująca dominacji budynków w otoczeniu.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu P.U:

1) dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej (Nr 1225R) poprzez drogę wewnętrzną;

2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 1 stanowisko na 35 m^2 powierzchni użytkowej budynku lub lokalu usługowego lub produkcyjnego;

3) stanowiska należy lokalizować na placu parkingowym lub w garażu.

4) Zasady obsługi terenu P.U w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §21 ust.4.

§ 23. Teren oznaczony na załączniku nr 6 do uchwały - rysunku planu, symbolem KDW przeznacza się pod fragment drogi wewnętrznej.

Rozdział 8.
Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 24. W uchwale Nr XXXVIII/233/02 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 25 kwietnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 34/2001 do Nr 38/2001 w Gminie Ostrów, wieś Ocieka (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 32 z 2002 r., poz. 633), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„Plan Nr 38/2001 – działki nr ew. 2385/5, 2385/4, 2389 cz., 2386 cz. i 2390 cz., pow. około 0,33 ha.”;

2) w § 3 w ust. 5:

a) skreśla się pkt 2

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„na terenie oznaczonym symbolem MN, nieprzekraczalna linia zabudowy od istniejącej granicy pasa drogowego drogi gminnej – 17,5 m,”.

3) załącznik graficzny do uchwały - rysunek planu Nr 38/2001, traci moc w granicach obowiązywania załącznika Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 25. W uchwale Nr X/73/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 11 lipca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kamionka oraz Zdżary w gminie Ostrów (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2003 r., Nr 97 2003 r., poz. 1593 z późn. zm.), zmienionej uchwałą Nr XLI/312/10 Rady Gminy Ostrów z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr I-3/2009 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Zdżary w Gminie Ostrów (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 40, poz. 934) oraz uchwałą Nr XVI/137/12 Rady Gminy Ostrów z dnia 8 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr II-1/2011 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Kamionka oraz Zdżary w Gminie Ostrów (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2012 r., poz. 1310), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem ustaleń planu Nr 2 jest teren o powierzchni około 1,06 ha, oznaczony na załączniku graficznym symbolem KDW i symbolem DG - po zachodniej stronie terenu oznaczonego symbolem KDW.”,

b) w ust. 2 skreśla się pkt 2,

c) skreśla się ust. 5

2) załącznik graficzny do uchwały - rysunek planu Nr 2, traci moc w granicach obowiązywania załącznika Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 26. W uchwale Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 58/2001 w Gminie Ostrów (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2002 r., Nr 39, poz. 807, z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 1 w części głównej ustępu, zmniejsza się powierzchnię terenu określoną na około 4 490 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonymi planami miejscowymi - o 2,89 ha;

2) w § 3:

a) w ust. 1 zmniejsza się powierzchnię terenów objętych kompleksami leśnymi (RL) określoną na 3 812,26 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonymi planami miejscowymi - o 0,07 ha oraz w pkt 5 powierzchnię dla terenów Oc 1 do Oc 10, Oc 12 do Oc 17 - o 0,07 ha,

b) w ust. 3 zmniejsza się powierzchnię terenów objętych kompleksami leśnymi (RL ^{1}) określoną na około 677,97 ha i pomniejszoną w związku z uchwalonymi planami miejscowymi - o 2,82 ha, w tym:

- w pkt 1 powierzchnię terenów Bl 1 – Bl 7, w tym terenu B1 – o 1,13 ha,

- w pkt 2 powierzchnię dla terenów Oc 1 – Oc 11, w tym terenu Oc 1 - o 0,07 ha,

- w pkt 7 powierzchnię terenów Sk 1 – Sk4, w tym terenu Sk 1 - o 1,17 ha,

- w pkt 9 powierzchnię terenów Żd 1 – ŻD 10, w tym terenu Żd 1 - o 0,45 ha.

3) załącznik do uchwały - rysunek planu (karty: Sk 19, Żd 23, Bl 1, Oc 13), traci moc w granicach obowiązywania załączników odpowiednio: Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej uchwały.

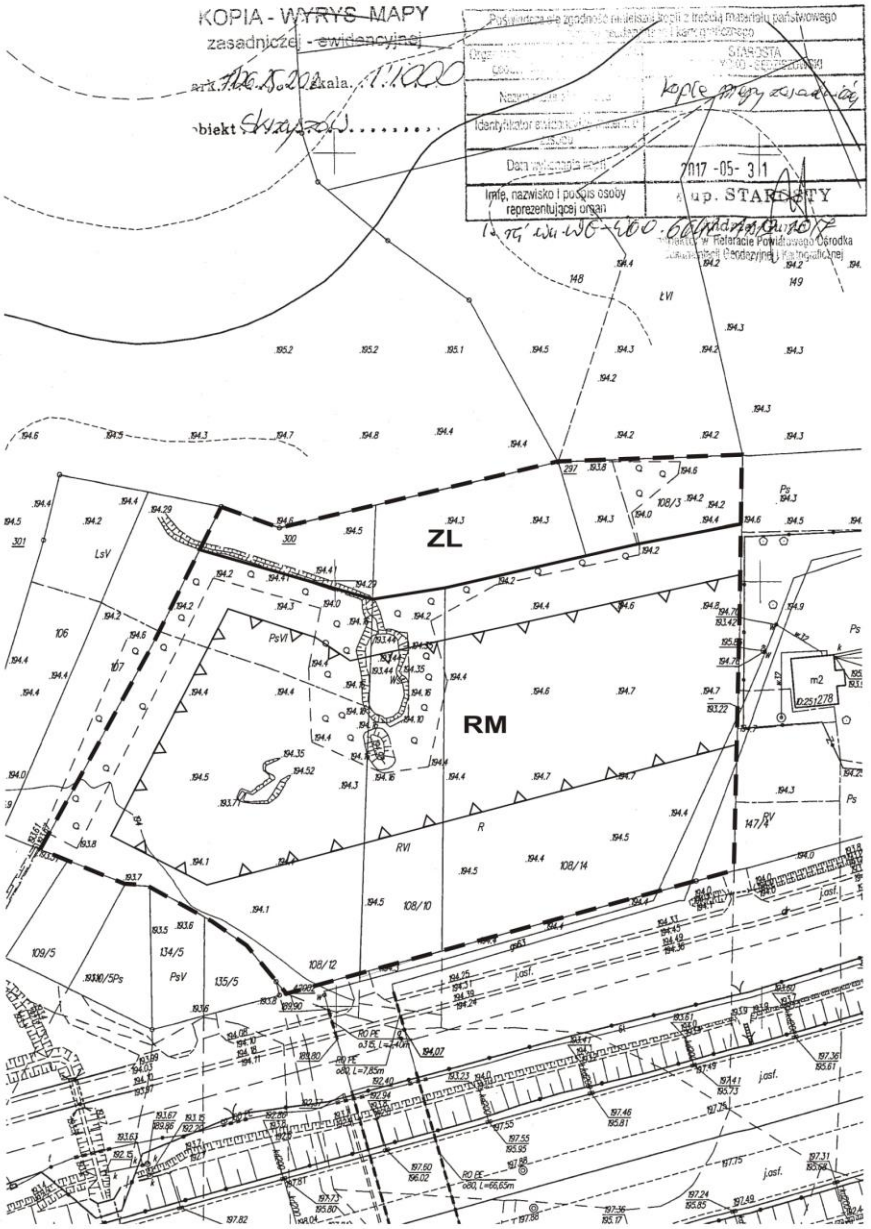
Rozdział 9.
Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Bajor



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLV/275/18
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 13 MARCA 2018 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2017 w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów

OBSZAR 1 - SKRZYSZÓW

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000

0 10 50

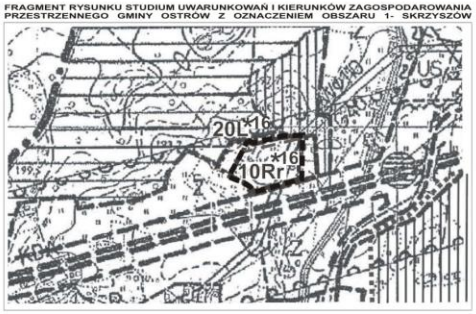
OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

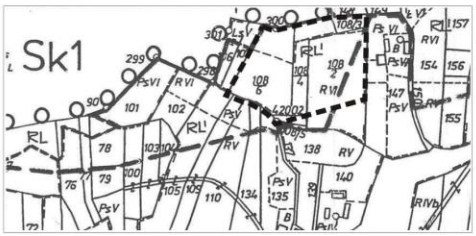
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

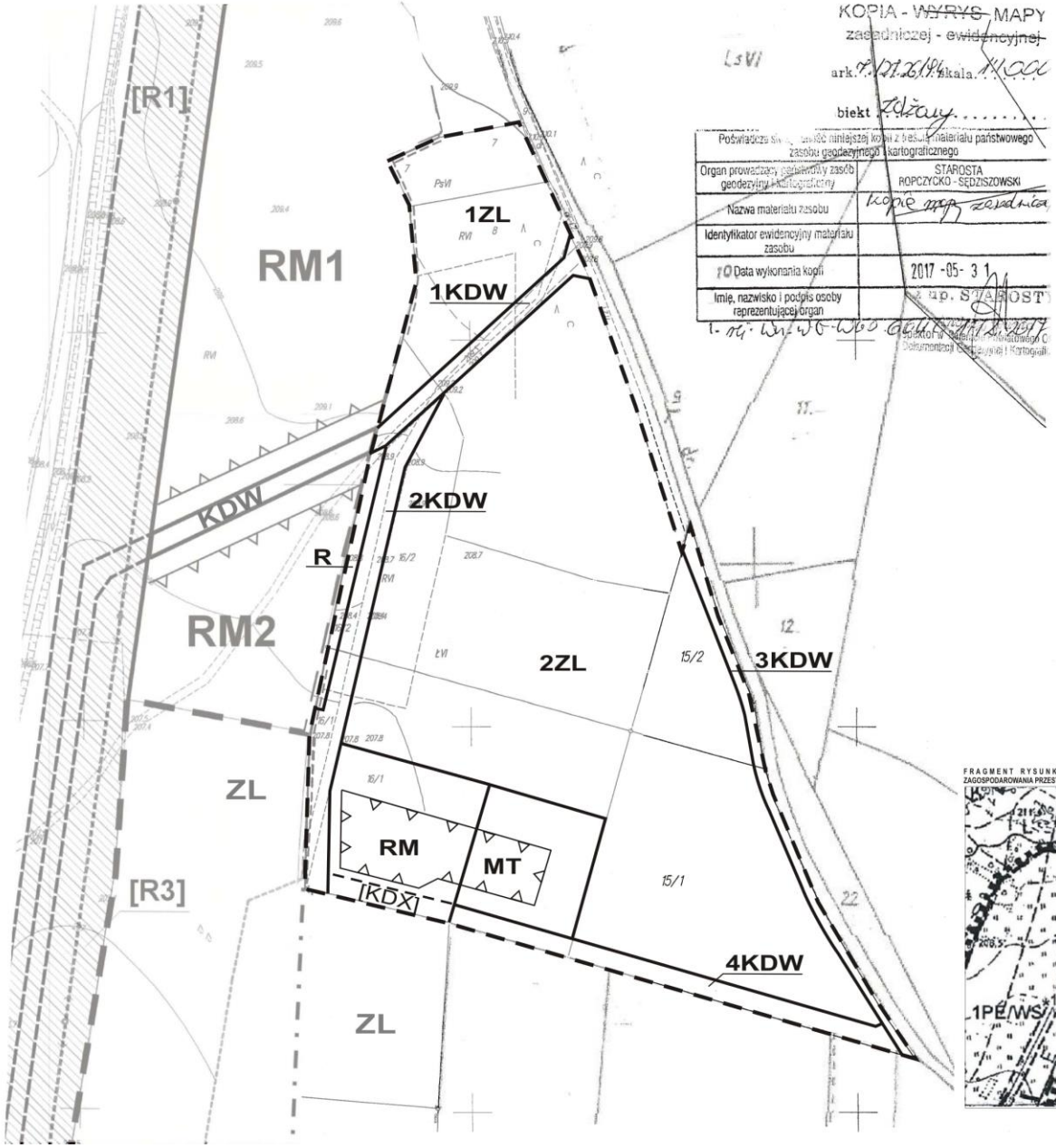
RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ZL TEREN LASU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 1- SKRZYSZÓW



FRAGMENT RYSUNKU MPZP NR 58/2001 W GMINIE OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 1-SKRZYSZÓW





ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLV/275/18
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 13 MARCA 2018 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2017 w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów

OBSZAR 2 - ZDŻARY

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000

0 10 50

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

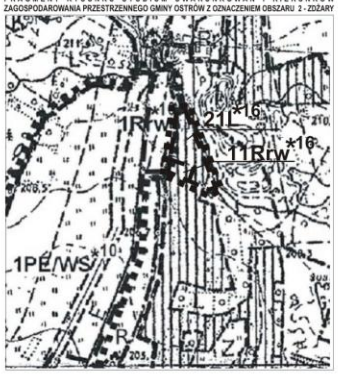
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
MT	TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
R	TEREN ROLNY
ZL	TERENY LASÓW
[KDX]	CIĄG PIESZO-JEZDNY W GRANICACH TERENU RM

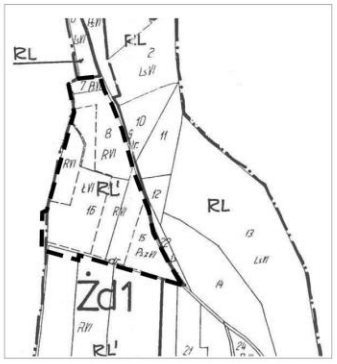
OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

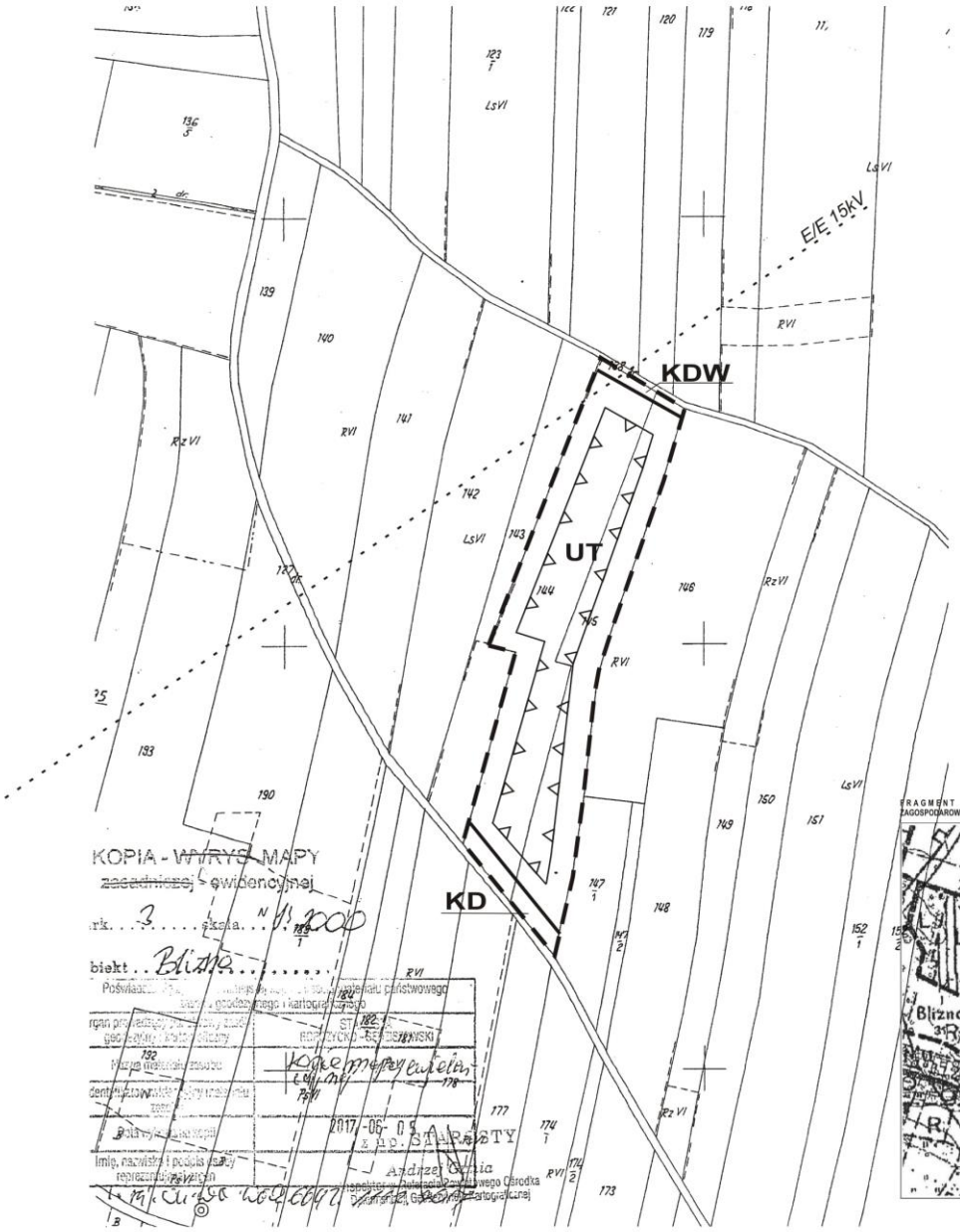
ZL	SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM
*	CAŁY OBSZAR 2 - ZDŻARY, POŁOŻONY JEST W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 2 - ZDŻARY



FRAGMENT RYSUNKU MPZP NR 58/2001 W GMINIE OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 2 - ZDŻARY





ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLV/275/18
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 13 MARCA 2018 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2017 w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów

OBSZAR 3 - BLIZNA

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

0 20 100

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

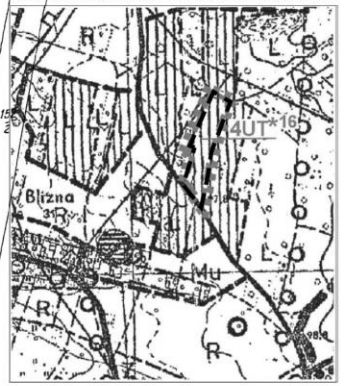
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

UT	TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH LUB REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI SPORTU
KD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

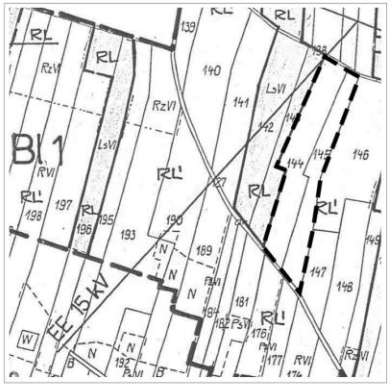
OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

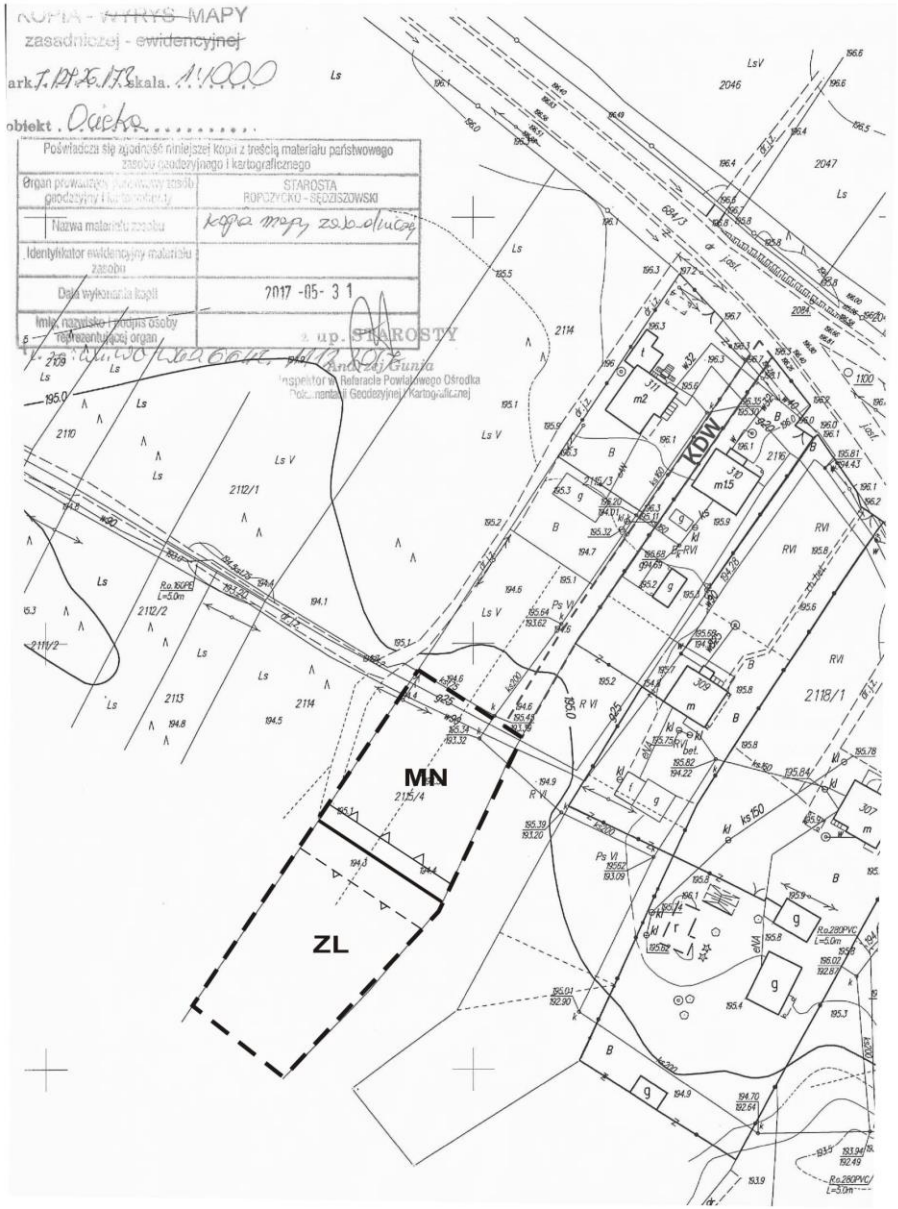
* CAŁY OBSZAR 3 - BLIZNA, POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,
- W GRANICACH GZWP NR 425 DĘBICA-STALOWA WOLA-RZESZÓW

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 3 - BLIZNA



FRAGMENT RYSUNKU MPZP NR 58/2001 W GMINIE OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 3 - BLIZNA





ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XLV/275/18
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 13 MARCA 2018 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2017 w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów

OBSZAR 4 - OCIEKA CENTRUM

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000

0 10 50

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA UPRAWY LEŚNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZL TEREN LASU

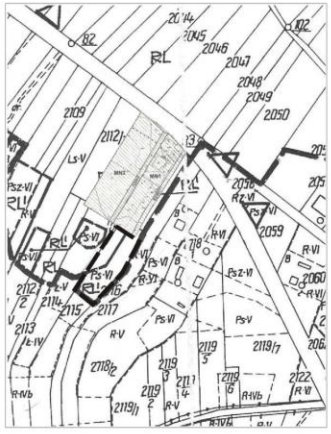
OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

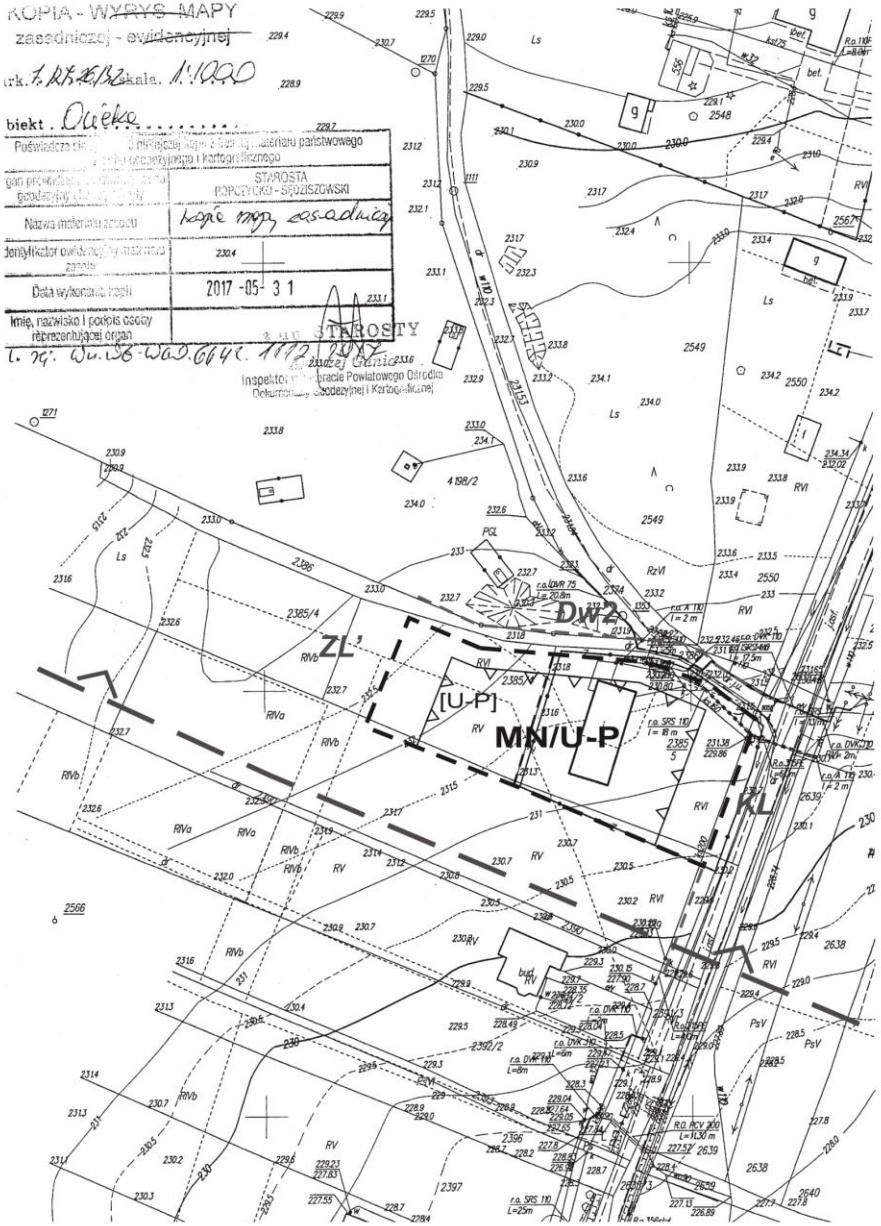
KDW SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 3/2006 W GMINIE OSTRÓW W MIEJSCOWOŚCI OCIEKA

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 4-OCIEKA CENTRUM



FRAGMENTY RYSUNKÓW: MPZP NR 58/2001 W GMINIE OSTRÓW ORAZ MPZP NR 3/2006 Z OZNACZENIEM OBSZARU 4 - OCIEKA CENTRUM





ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XLV/275/18
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 13 MARCA 2018 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2017
w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka
w gminie Ostrów

OBSZAR 5 - OCIEKA SADYKIERZ

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000

0 10 50

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- GRANICA PLANU
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- **MN/U-P** – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- [U-P] – TEREN, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ FUNKCJĘ USŁUGOWĄ LUB PRODUKCYJNĄ

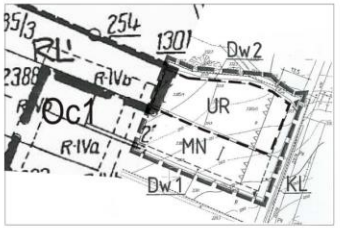
OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

- **Dw2** – SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU W OBOWIĄZUJĄCYM MPZP NR 34/2001 DO 38/2001
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "BLIZNA-OCIEKA"
- * – CAŁY OBSZAR 5- OCIEKA SADYKIERZ, POŁOŻONY JEST W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 5 - OCIEKA SADYKIERZ



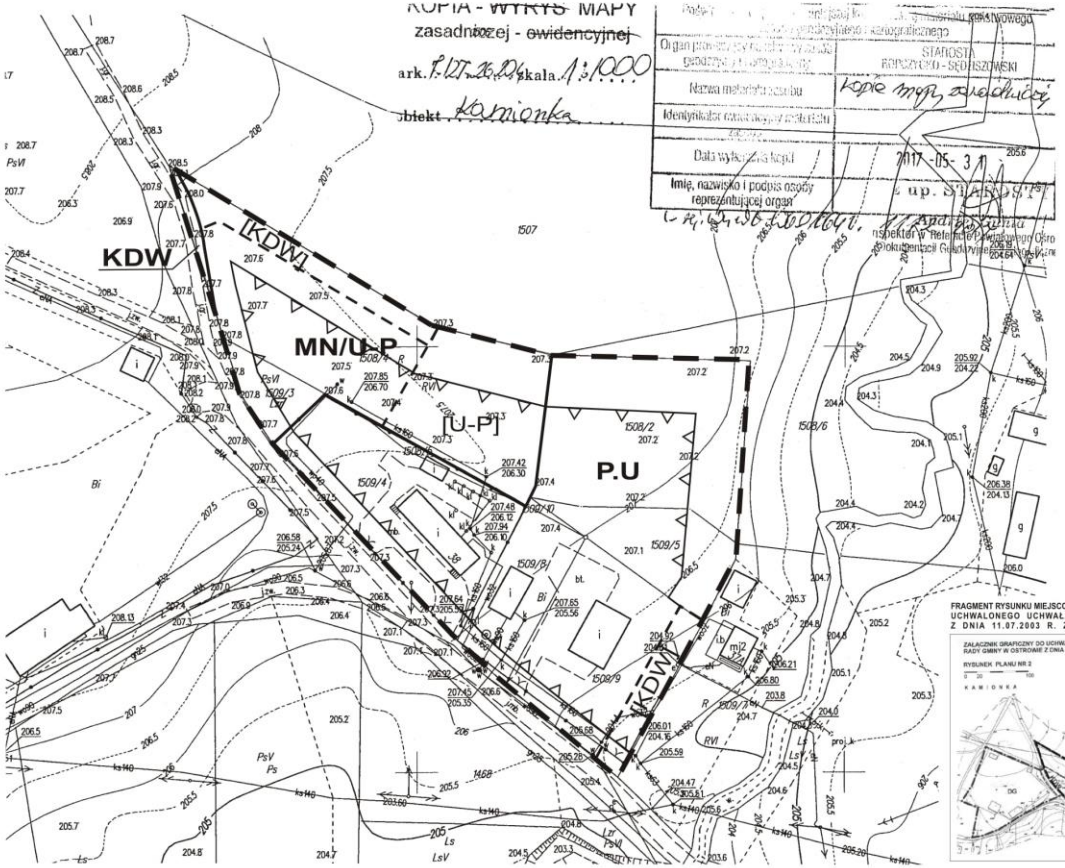
FRAGMENTY RYSUNKÓW: MPZP NR 58/2001 W GMINIE OSTRÓW ORAZ MPZP NR 34/2001 do 38/2001 W GMINIE OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 5-OCIEKA SADYKIERZ



ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XLV/275/18
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 13 MARCA 2018 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2017
w miejscowościach Skrzyszów, Zdżary, Blizna, Ocieka i Kamionka w gminie Ostrów

OBSZAR 6 - KAMIONKA



RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 1 000

0 10 50

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

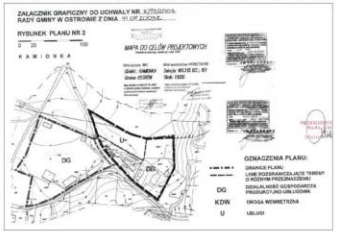
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN/U-P	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
P.U	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
[KDW]	TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIE DROGI WEWNĘTRZNE NA TERENACH: P.U i MN/U-P
[U-P]	TEREN, NA KTÓRYM DOPUSZCZA SIĘ FUNKCJĘ USŁUGOWĄ LUB PRODUKCYJNĄ NA TERENIE MN/U-P

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

*	CAŁY OBSZAR 6 - KAMIONKA, POŁOŻONY JEST W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR X/73/2003. RADY GMINY W OSTROWIE Z DNIA 11.07.2003 R. Z OZNACZENIEM OBSZARU 6 - KAMIONKA



FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW Z OZNACZENIEM OBSZARU 6 - KAMIONKA

