UCHWAŁA Nr XVII/79/16
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 13 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów- część 1.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Ostrowie Nr XVIII/95/2000 z dnia 19 kwietnia 2000 r., ze zm.

Rada Gminy Ostrów
uchwala, co następuje:

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów- część 1, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1A, 1B, 1C do uchwały;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
   4) załącznik nr 4 ustalający zakres uchylenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów (tereny lasów i zalesień), uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 r.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,2332 ha, w miejscowości Ocieka, gmina Ostrów, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu.

§ 4. Ustala się:

1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.PG, 2.PG, 3.PG,** o łącznej powierzchni ok. 0,73 ha, pod tereny kopalni gazu (odwierty gazowe i ośrodek zbioru gazu);
2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.I/KD, 2.I/ KD,** o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, pod teren infrastruktury technicznej i komunikacji;
3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.IG, 2.IG,** o łącznej powierzchni ok. 0,122 ha, pod teren infrastruktury gazowej;
4) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL,** o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha, pod tereny leśnie, położone w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych;
5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL,** o powierzchni ok. 0,0112 ha, pod fragment drogi publicznej lokalnej;
6) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW,** o powierzchni ok. 0,006 ha, pod fragment drogi wewnętrznej gminnej.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
2) przedsięwzięcia należące do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu gruntów;
3) dla terenu położonego w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588);
4) przy zagospodarowywaniu terenów położonych w obszarze i terenie górniczym „Blizna-Ocieka" ustanowionym Decyzją Ministra Środowiska, nr DGKw-4771-8/51517/13/BG z dnia 31.12.2013 r. należy spełnić warunki zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 6. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów leśnych, dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągów, kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych, obiektów i urządzeń im towarzyszącym.

2. Zasady budowy infrastruktury technicznej:
1) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej tj. wodociągów, kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych, gazociągów systemowych, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych pod warunkiem nie naruszania obowiązujących ustaleń planu;
2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych;
3) warunki dotyczące realizacji infrastruktury technicznej ustalone zostały w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3 . Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) dla terenów kopalni gazu (odwierty gazowe i ośrodek zbioru gazu), oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG, 2.PG, 3.PG o łącznej powierzchni ok. 0, 73 ha - 30%
2) dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.I/KD, 2.I/KD, o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, - 30%;
3) dla terenów infrastruktury gazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.IG, 2.IG, o łącznej powierzchni ok. 0,122 ha, - 30%;
4) dla terenów leśnych, położonych w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha - 5%;
5) dla terenu pod fragment drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0,0112 ha - 5%.
6) dla terenu pod fragment drogi wewnętrznej gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0,006 ha - 5%.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ **9. 1**. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PG -** o powierzchni ok. 0,08 ha**,** przeznacza się pod teren kopalni gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się linią rozgraniczającą, teren lokalizacji: odwiertu gazu, przebiegu gazociągu kopalnianego oraz drogi wewnętrznej, zajęte pod wyłączenie trwałe;
2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągu kopalnianego i metanolociągu (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);
3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury gazowej;
4) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ **10. 1**. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2.PG -** o powierzchni ok. 0,08 ha**,** przeznacza się pod teren kopalni gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wyznacza się linią rozgraniczającą, teren lokalizacji: odwiertu gazu, przebiegu gazociągu kopalnianego oraz drogi wewnętrznej, zajęte pod wyłączenie trwałe;
2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągu kopalnianego i metanolociągu (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);
3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury gazowej;

4) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ **11. 1**. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3.PG -** o powierzchni ok. 0,57 ha**,** przeznacza się pod teren kopalni gazu – ośrodek zbioru gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia dla lokalizacji obiektów i urządzeń technologicznych - zgodnie z rysunkiem planu,
2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągów kopalnianych i metanolociągów (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągów i metanolociągów);
3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury gazowej;
4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych związanych z wydobyciem i obróbką kopaliny gazu ziemnego oraz z przesyłaniem oczyszczonego gazu ziemnego do gazowej sieci zbiorczej;
5) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
6) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
7) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej poza granicami planu.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.I/KD, 2.I/KD,** o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) wyznacza się strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 4,0 m (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu), na niewielkim odcinku strefa od osi gazociągu, w kierunku północno - wschodnim wynosi 2,5 jak na załączniku graficznym nr 1;
3) w pasie strefy kontrolowanej (wylesienia trwałego) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów;
4) dopuszcza się drogi i dojazdy wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.IG, 2.IG,** o łącznej powierzchni ok. 0,0112 ha, przeznacza się pod tereny infrastruktury gazowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren lokalizacji gazociągu kopalnianego i metanolociągu;
2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągów kopalnianych i metanolociągów (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);
3) w pasie strefy kontrolowanej (wylesienia trwałego) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów;
4) dopuszcza się przebiegi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i dojazdów wewnętrznych;

5) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej poza granicami planu.

§ **14.** 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL i 2.ZL -** o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha, przeznacza się pod tereny leśne, położone w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
   a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 90%;
   b) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną, nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu;
2) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL,** o powierzchni ok. 0,0112 ha, przeznacza się pod fragment terenu istniejącej drogi publicznej lokalnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
2) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej, poza granicami planu.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW,** o powierzchni ok. 0,006 ha, przeznacza się pod fragment terenu drogi wewnętrznej gminnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
2) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej, poza granicami planu.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 17. Uchyla się zapisy uchwały Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów (tereny lasów i zalesień), ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 39 poz. 807 z dnia 17 lipca 2002 r. w zakresie oznaczonym na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 18. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/79/16
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 13 stycznia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów - część 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ze środków inwestora oraz środków gminy w zakresie zadań własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
   a) środki Unii Europejskiej,
   b) kredyt bankowy,
   c) emisja obligacji komunalnych,
   d) środki prywatne,
   e) na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.