UCHWAŁA NR XII/92/2007
RADY GMINY W OSTROWIE
z dnia 2 października 2007 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/06 terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa w Kozodrzy, zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały obejmuje się obszar o powierzchni około 15,0 ha, położony po południowej stronie wysypiska odpadów komunalnych w Kozodrzy w gminie Ostrów, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000.
2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.
2. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały i obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń określonych jako obowiązujące.

§ 3

1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) PG - eksploatacji kruszywa, o powierzchni około 14,5 ha
   2) Z – zieleni nieurządzonej, o powierzchni około 0,5 ha.

II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Zasady zagospodarowania terenu eksploatacji kruszywa - PG:

   1) prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska poza granicami terenu objętego planem,
   2) należy zachować pasy ochronne o szerokości określonej w Polskiej Normie dotyczącej górnictwa odkrywkowego,
   3) należy uwzględnić istniejący system melioracji wodnych poprzez wyłączenie terenu PG z terenów zmeliorowanych i zachowanie ciągłości istniejącego systemu poza jego granicami,
   4) zakazuje się zanieczyszczania wód powierzchniowych i podziemnych,
   5) masy ziemne usuwane i przemieszczane w wyniku eksploatacji kruszywa należy składować tymczasowo na obrzeżach terenu i wykorzystać do celów rekultywacji,
   6) zakazuje się wydzielania działek budowlanych,
   7) zakazuje się składowania wszelkich odpadów nie związanych z ustaloną w planie funkcją terenu,
   8) na terenie PG dopuszcza się:
      a) działalność usługową i produkcyjną związaną z prowadzoną na terenie eksploatacją w tym sortowania i przetwórstwa kruszywa;
      b) lokalizację obiektów związanych z prowadzoną działalnością:
         - wysokość budynków do 8,0 m,
         - forma architektoniczna wynikająca z funkcji technologicznych,
         - powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% powierzchni terenu;
      c) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją terenu,
   9) należy zapewnić nie mniej niż 8 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej i produkcyjnej,

10) dostępność komunikacyjna terenu z drogi powiatowej relacji Ostrów – Sędziszów Młp lub drogi wojewódzkiej relacji Wiśniowa – Ropczyce - Tuszyma poprzez system dróg wewnętrznych poza granicami planu,
11) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz wodę z istniejących sieci poprzez ich rozbudowę lub przyłączenie indywidualne,
12) odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym lub do sieci kanalizacyjnej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
13) gromadzenie i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
14) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem w sposób nie kolidujący z wyżej ustalonymi zasadami zagospodarowania.

2. Zasady zagospodarowania związane z rekultywacją terenu:
   1) po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować dla funkcji usług turystyki związanej z powstałymi zbiornikami wodnymi,
   2) teren należy zagospodarować pod zbiorniki wodne oraz tereny zieleni urządzonej,
   3) należy realizować plaże piaskowe lub trawiaste z pasie o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m wokół linii brzegowej zbiorników,
   4) zakazuje się wydzielania działek budowlanych,
   5) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących rekreacji, w tym pomostów, ścieżek zdrowia, placów zabaw dla dzieci,
   6) nie dopuszcza się lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektu usług handlu i gastronomii o powierzchni zabudowy do 100,0 m^2:
      a) budynek musi posiadać sanitariaty ogólnodostępne z ewentualną szatnią,
      b) cechy zabudowy:
         - budynek jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
         - wysokość budynku do 8,5 m,
         - dach budynku dwu lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci w granicach 30^0-45^0 lub przekryty stropodachem,
   7) należy zapewnić nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
   8) dostępność komunikacyjna terenu zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 9 oraz możliwe od strony północnej w powiązaniu z zagospodarowaniem rekreacyjnym terenów sąsiednich do drogi publicznej;
   9) zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną dla obsługi terenu z istniejących sieci poprzez przyłączenia indywidualne,

b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, poprzez przyłączenie indywidualne,

c) gromadzenie i usuwanie odpadów, w tym związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie,

10) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej teren poeksploatacyjny należy użytkować rolniczo, bez prawa zabudowy,

11) dopuszcza się użytkowanie terenów poeksploatacyjnych jako rolniczych w gospodarstwie hodowlanym – stawy rybne.

§ 5

1. Zasady zagospodarowania terenu zieleni nieurządzonej - Z:
   1) teren należy zagospodarować jako zieleń o charakterze izolującym teren objęty planem od terenów sąsiednich,
   2) zakazuje się lokalizowania budynków,
   3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 6

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy