Uchwała Nr XIII/ 107 /2007
Rady Gminy Ostrów
z dnia 12 listopada 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5 /2006 w gminie Ostrów (zalesienia gruntów).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Ostrów

po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów,
uchwalonym uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000r.
z późniejszymi zmianami,

postanawia

§ 1
Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2006 w gminie Ostrów (zalesienia gruntów).

Przepisy ogólne

§ 2
1. Granica planu obejmuje 18 kompleksów leśnych, o łącznej powierzchni 19,81 ha, położonych we wsiach: Borek Mały, Kamionka, Kozodrza, Ocieka, Ostrów i Wola Ociecka, oznaczonych na rysunkach planu.
2. Załącznikami do uchwały są rysunki planu na mapach w skali 1:2000 Nr 1- 10, Nr 12, Nr 13, z oznaczonymi kompleksami leśnymi 1 – 16, 18, 19, stanowiące integralną część uchwały, obowiązujące w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach odrębnych, należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia i obowiązujące normy.

§ 3
Przeznaczenie terenu:
1) tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem **ZL** o łącznej powierzchni około 19,81 ha, przeznacza się pod zalesienie**,** w tym w kompleksach leśnych o powierzchni:
   1) **ZL1** – 0,67 ha, we wsi **Borek Mały**,
   2) **ZL2** – 0,20 ha; **ZL3 –** około 8,60 ha; **ZL4** – 0, 41 ha, we wsi **Kamionka,**
   3) **ZL5** – około 0,22 ha; **ZL6 –** 0,80 ha; **ZL7 –** około 1,75 ha; **ZL8 –** około 0,57 ha; **ZL9 -** około 0,14 ha, we wsi **Kozodrza,**
   4) **ZL10** – 0,96 ha; **ZL11-** około 1,10 ha; **ZL12** – 0,75 ha; **ZL13** – około 0,20 ha**;** **ZL14** – 0,84 ha; **ZL15** – 0,79 ha**,** we wsi **Ocieka,**
   5) **ZL16 –** około 0,51 ha, we wsi **Ostrów**,
   6) **ZL18 –** 1,09 ha; **ZL19 –** 0,21 ha**,** we wsi **Wola Ociecka.**

Przepisy szczegółowe.

§ 4

Zasady zagospodarowania kompleksów leśnych oznaczonych symbolami ZL1 – ZL16, ZL 18, ZL19:

1) w kompleksach leśnych oznaczonych symbolami: ZL4, ZL10, ZL12, ZL16, wzdłuż linii brzegowych cieków wodnych i rowów melioracyjnych (istniejących w kompleksach leśnych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie), zachować nie zalesione pasy terenów, w tym dwustronnie, o szerokości 5 m; nie zalesione pasy terenów zagospodarować użytkami zielonymi (łąki, pastwiska), udostępniając je dla celów określonych w przepisach odrębnych,
2) przy zagospodarowaniu leśnym, uwzględnić warunki związane z przebiegiem istniejących sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach odrębnych,
3) realizacja zalesienia:
   a) w kompleksach leśnych oznaczonych symbolami ZL1, ZL3, ZL4, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, w odległości nie mniejszej niż 3 m od granicy pasów drogowych istniejących dróg wewnętrznych,
   b) w kompleksie leśnym oznaczonym symbolem ZL2, w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy pasa drogowego drogi gminnej,
4) istniejące w granicach kompleksów leśnych drogi dojazdowe do gruntów rolnych, pozostawić jako drogi leśne; dopuszcza się zmianę trasy przebiegu tych dróg,
5) w granicach kompleksu oznaczonego symbolem ZL12, dopuszcza się realizację elementów i urządzeń infrastruktury, związanych z poszukiwaniem i eksploatacją gazu ziemnego,
6) w kompleksach leśnych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej, w tym głównie w kompleksach leśnych ZL1, ZL2, ZL13, ZL14, ZL18 - od strony południowo - zachodniej, ZL19 – od strony zachodniej, zgodnie z ustawą o lasach i zgodnie z innymi przepisami odrębnymi,
7) kształtowanie dopuszczonych obiektów i urządzeń związanych z obsługą gospodarki leśnej:
   a) wysokość obiektów kubaturowych, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
   b) dachy spadowe,
   c) kąt nachylenia połaci dachowych, nie więcej niż 45^0,
   d) forma obiektów, nawiązująca do form zabudowy regionalnej o tradycjach miejscowych,
8) przy zagospodarowaniu leśnym, uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej lasów.

§ 5

3. Zasady obsługi komunikacyjnej:

Obsługa komunikacyjna kompleksów leśnych, drogami „leśnymi” w granicach tych kompleksów, oraz drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, w powiązaniu z istniejącymi drogami wewnętrznymi i publicznymi.

§ 6

4. Zasady ochrony środowiska kompleksów leśnych oznaczonych symbolami ZL1 – 16, ZL 18 i ZL19:

1) zalesienia wszystkich kompleksów leśnych, nie oddziaływujące znacząco na środowisko,

2) zakaz likwidowania naturalnych cieków wodnych i zalesiania istniejących oczek wodnych,

3) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony bezpieczeństwa ruchu drogowego (kompleksy leśne ZL1, ZL2 , ZL3, ZL4, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16) lub utrzymania, remontów i naprawy urządzeń wodnych (kompleksy leśne ZL4, ZL10, ZL12, ZL16),
4) zalesienia dostosować do warunków siedliskowo – krajobrazowych, z uwzględnieniem istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia.

§ 7

5. Zasady podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podział kompleksów leśnych wymienionych w § 4 pkt 3, związany z modernizacją istniejących dróg wewnętrznych i gminnej.

§ 8

Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy ustala, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich leśnego zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami planu.

Przepisy końcowe.

§ 9

Ustala się 25 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10

Traci moc uchwała Nr XXXIV/259/2005 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 29 grudnia 2005r., w sprawie odstąpienia od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Blizna - Ocieka” na terenie gminy Ostrów, w części, odnoszącej się do kompleksu leśnego ZL12, objętego niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.