Uchwała Nr XIII/ 106 /2007
Rady Gminy Ostrów
z dnia 12 listopada 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 4 /2006 w gminie Ostrów w miejscowości Kamionka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy Ostrów,

stwierdzając zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów,
uchwalonym uchwałą Nr XVIII/85/2000 Rady Gminy Ostrów z dnia 19 kwietnia 2000r.
z późniejszymi zmianami,

postanawia

§ 1

Uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 4/2006 w gminie Ostrów w miejscowości Kamionka.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Granica planu obejmuje teren o powierzchni około 0,27 ha, położony w środkowo – zachodniej części wsi Kamionka, Kamionka – Sekwest, po południowej stronie drogi wewnętrznej, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, rysunek planu na mapie w skali 1:500,

   obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.
3. Ilekroć w uchwale jest mowa o przepisach odrębnych, należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia i obowiązujące normy.

§ 3

Przeznaczenie terenu:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**, o powierzchni około 0,2450 ha, przeznacza się pod zabudowę rekreacji indywidualnej,
2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Kx**, o powierzchni około 0,0250 ha, przeznacza się pod ciąg pieszo - jezdny.

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ML:**
   1) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej – 8m,
   2) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu ML, nie więcej niż 10%,
   3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej, do powierzchni terenu ML, nie mniej niż 70%,
   4) dopuszcza się podział terenu na działki rekreacji indywidualnej liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu, przy czym powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 600 m^2 ;
      dopuszcza się przemieszczenie linii podziału wewnętrznego,
   5) w granicach działek, oprócz lokalizacji budynków rekreacji indywidualnej dopuszcza się:
      a) lokalizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 25m^2 ,
      b) zadaszeń (wiat),
   6) budynki rekreacji indywidualnej:
      a) wysokość budynków, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
      b) dachy budynków, spadowe,
      c) kąt nachylenia połaci dachowych, 35 - 50^0 ,
   7) budynki gospodarcze:
      a) wysokość budynków, jedna kondygnacja nadziemna,
      b) dachy dwuspadowe,
      c) kąt nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 20^0,
   8) zadaszenia spadowe, kąt nachylenia połaci dachowych, nie mniej niż 20^0 ,
   9) w granicach planu kolorystyka pokryć dachowych i elewacji, stonowana, pastelowa, ujednolicona,
   10) zakaz stosowania dachów płaskich lub pulpitowych,
   11) w granicach poszczególnych działek, zapewnić minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów,
   12) ogrodzenia ażurowe, kolorystycznie dostosowane do pokryć dachowych budynków lub pasy zieleni oddzielającej,
   13) w granicach terenu ML, zieleń zróżnicowana gatunkowo i kolorystycznie,
   14) dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

2. **Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Kx:**
   Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kx, ciąg pieszo – jezdny;
   szerokość w liniach rozgraniczających – 5m.

§ 6

3. **Zasady obsługi komunikacyjnej:**
   Powiązanie terenu objętego planem z układem komunikacji publicznej – drogą gminną Kamionka – Sekwest, istniejącą drogą wewnętrzną.

§ 7

4. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną:**
   1) zaopatrzenie w wodę, z ujęcia lokalnego,

2) odprowadzenie ścieków bytowych, do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, których konstrukcja eliminuje możliwość celowego lub przypadkowego, bezpośredniego lub pośredniego odprowadzania ścieków do wód gruntowych,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną, w powiązaniu z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, na warunkach gestora urządzeń i sieci elektroenergetycznej,
4) zaopatrzenie w gaz, indywidualnie, z butli gazowych.

§ 8

5. Zasady ochrony środowiska:

1) zakaz likwidowania i niszczenia istniejącego drzewostanu,
2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
3) dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów wypoczynkowo – rekreacyjnych poza miastem, stosownie do przepisów odrębnych,
4) odpady komunalne gromadzić w szczelnych pojemnikach, usytuowanych w granicach działek rekreacji indywidualnej, z obowiązkiem ich opróżniania zgodnie z zasadami ustalonymi w gminie,
5) zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do wód gruntowych.

§ 9

Teren, którego przeznaczenie plan miejscowy ustala, może być użytkowany w sposób dotychczasowy, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Przepisy końcowe.

§ 10

Ustala się 25 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 11

Traci moc Uchwała Nr XXXIX / 243 /2002 Rady Gminy Ostrów z dnia 04 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 39 z 2002r. poz. 807, w części terenu oznaczonego symbolem Ka1 tego planu, objętego niniejszą uchwałą.

§ 12

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.