Uchwała Nr XVIII/125/2004
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 02 marca 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2002 w gminie Ostrów, wieś Kozodrza

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15,poz. 139 z późniejszymi zmianami) i art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717), **Rada Gminy w Ostrowie**
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/ 2002 w gminie Ostrów wieś Kozodrza, stanowiący zmianę:
   1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami,
   2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 w gminie Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 13 z dnia 12 grudnia 1997r., poz.147.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan stanowi fragment wsi Kozodrza i obejmuje działki nr ewid.:625/4,633/7,634/5,633/6, 633/4, 2737/12, 633/8, 633/5, 634/6, 2737/19, 2737/20, 2737/14, 2737/8 cz.,634/4 – o powierzchni około 9,59 ha

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi, zostały określone orientacyjnie i mogą być skorygowane, pod warunkiem nie naruszania możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z warunkami, wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i norm.

3. Na terenie objętym planem obowiązują decyzje Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego:
   1) decyzja znak: UAN.V-8381/20/1/86 z dnia 03.06.1986r., zatwierdzająca plan realizacyjny wysypiska odpadów komunalnych i ustanawiająca strefę ochronną od tego wysypiska o szerokości 500 m,
   2) decyzja znak: UAN.V-8381/20/1/87 z dnia 10.04.1987r, zatwierdzająca plan realizacyjny strefy ochronnej.

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem.

1. Teren o powierzchni około 7,94 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem NUs/P przeznacza się pod segregatornię odpadów i działalność związaną z odzyskiem odpadów, w tym, na produkcyjnym i organicznym ich przetwarzaniu:
   1) przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
   2) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia norm środowiska poza jego granice,
   3) istniejące zainwestowanie adaptować, odpowiednio, do potrzeb działalności,
   4) wzdłuż granic terenu, nasadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m, z uwzględnieniem przebudowy istniejącej zieleni samoistnej,
   5) wzdłuż rowu melioracyjnego zapewnić dojazd dla obsługi technicznej tego rowu o szerokości 3 m.

2. Teren o powierzchni około 1,18 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem UP, przeznącza się pod działalność gospodarczą, usługową i produkcyjną, mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, dla której obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

3. W granicach terenów NUs/P i UP:
   1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej,
   2) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, przy czym ilość miejsc postojowych ustalić w dostosowaniu do faktycznych potrzeb, wynikających z programu działalności gospodarczej,
   3) nawierzchnie komunikacji wewnętrznej (drogi wewnętrzne i place manewrowe) i miejsc postojowych samochodów utwardzić,
   4) istniejącą zieleń (samoistną) przebudować i pozostawić w otoczeniu poszczególnych elementów zainwestowania, jako zieleń o funkcji izolacyjnej i estetycznej,
   5) tereny położone na przebiegu sieci infrastruktury technicznej zagospodarować, z uwzględnieniem warunków, wynikających z obowiązujących przepisów technicznych i norm,
   6) w zagospodarowaniu terenów uwzględnić warunki wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

9. Odpady komunalne, gromadzić w szczelnych pojemnikach, sytuowanych w granicach poszczególnych terenów i przekazywać je na wysypisko odpadów.

10. Odpady, powstające w wyniku działalności o której mowa, § 3 ust. 1 i 2, należy gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim a następnie usuwać je, wg zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

11. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną, terenu objętego planem, należy realizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci i urządzeń.

12. Zainwestowanie i zagospodarowanie terenu objętego planem, należy realizować w sposób, minimalizujący wpływ planowanej działalności gospodarczej na czynniki środowiska przyrodniczego, zapewniając ich ochronę przed degradacją i zanieczyszczeniem, w tym szczególnie: wód powierzchniowych i gruntowych, gleby, istniejącej zieleni i powietrza atmosferycznego.

13. Przekształcenie elementów przyrodniczych, w wyniku realizacji zainwestowania dopuszcza się na zasadach kompensacji przyrodniczej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 6

Realizację zainwestowania i zagospodarowania terenu objętego planem należy prowadzić z uwzględnieniem, obowiązujących przepisów technicznych, szczególnych i norm.

Przepisy końcowe

§ 7

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, dopóki nie nastąpi ich zagospodarowanie zgodnie z planem.

§ 8

Ustala się % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości objętych planem, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

W części, odnoszącej się do terenu objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wymienione w § 1 ust.1 pkt 1 i 2.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

4. Teren o powierzchni około 0,44 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw1**, przeznacza się pod odcinek drogi wewnętrznej dojazdowej:
   1) szerokość pasa drogowego drogi wewnętrznej – 12 m,
   2) szerokość jezdni 6 m.
   3) istniejącą linię elektroenergetyczną 15 kV, krzyżującą się z drogą wewnętrzną dojazdową, dostosować do wymogów obowiązujących przepisów budowy urządzeń elektroenergetycznych i polskich norm (obostrzenia, uziemienia), w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez gestora tej linii.

5. Teren o powierzchni około 0,03 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw2**, przeznacza się pod odcinek drogi wewnętrznej dojazdowej o szerokości 5m.

§ 4

Zasady kształtowania zabudowy.

1. Budynki nowe, sytuowane na terenie objętym planem, formą winny nawiązywać do architektury regionalnej.

2. Przy adaptacji budynków istniejących, uwzględnić odpowiednio zasady określone w ust. 1.

§ 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

1. Teren objęty planem powiązany będzie z zewnętrznym układem komunikacji publicznej (drogą wojewódzką), poprzez drogi wewnętrzne dojazdowe i drogę lokalną.

2. Zaopatrzenie w wodę, z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie ścieków technologicznych, powstałych przy segregacji odpadów i prowadzeniu działalności, o której mowa w § 3 ust.1 i 2, rozwiązać w sposób zabezpieczający środowisko przed degradacją.

5. Wody opadowe, z terenów i urządzeń komunikacyjnych, po oczyszczeniu, odprowadzić kanalizacją deszczową, do odbiornika tych wód.

6. Zaopatrzenie w gaz, z sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci gazowych lub z butli gazowych.

7. Zasilanie w energię elektryczną, z istniejącej sieci energetycznej lub projektowanej, na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci elektroenergetycznej.

8. Zaopatrzenie w ciepło, z kotłowni indywidualnych, ogrzewanych gazem lub olejem opałowym lub innym źródłem energii nie pogarszającym stanu środowiska.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednim komisjom Rady Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Mariola [illegible]do