RADA GMINY
w Ostrowie

Uchwała Nr X/78/2003
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 11 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień w gminie Ostrów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy w Ostrowie**

postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenów zalesień** w gminie Ostrów, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1: 5000, karty 1 i 3 – 8 , obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje tereny (kompleksy zalesień), położone we wsiach Borek Mały, Kamionka, Ocieka, oznaczone na rysunku planu początkowymi literami nazwy tych wsi:
   1) BM - wieś Borek Mały,
   2) Ka - wieś Kamionka,
   3) Oc - wieś Ocieka.

2. Łączna powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 44,42 ha, w tym w poszczególnych kompleksach:
   1) BM1 - dz. nr ew. 8cz. i 7 - o powierzchni około 0,71 ha
   2) BM2 - dz. nr ew. 111 cz. - o powierzchni około 1,45 ha
   3) Ka 4 – dz. nr ew.: 1133, 1134cz, 1135cz.,1136cz. - o powierzchni około 3,60 ha
   4) Ka 5 - dz. nr ew. 367/3 - o powierzchni 0,30 ha
   5) Oc 6 - dz. nr ew. 1813cz.,1814cz. - o powierzchni około 2,44 ha
   6) Oc 8 - dz. nr ew. 2522 - o powierzchni 0,34 ha
   7) Oc 9 - dz. nr ew.3652, 3643/3, 3681, 3643/4, 3642/4 - o powierzchni 27,54 ha
   8) Oc 10 - dz. nr ew. 3102/1cz.- o powierzchni około 8,04 ha.

4. Na terenach objętych kompleksami zalesień: BM1, Ka i Oc, należy uwzględniać zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z położenia w granicach Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady prawidłowej gospodarki określa rozporządzenie Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem.

1. Tereny o powierzchni około 44,42 ha, w tym w kompleksach zalesień:
   1) BM1 - około 0,71 ha,
   2) BM2 - około 1,45 ha,
   3) Ka 4 – około 3,60 ha,
   4) Ka 5 - 0,30 ha,
   5) Oc 6 - około 2,44 ha,
   6) Oc 8 - 0,34 ha,
   7) Oc 9 - 27,54 ha,
   8) Oc 10 - około 8,04 ha,

   oznaczone na rysunku planu symbolem **RL[1]**, przeznacza się pod zalesienia.

2. Tereny przeznaczone do zalesienia (ust.1) zagospodarować z uwzględnieniem następujących zasad:
   1) uprawa leśna, od granicy sąsiedniej parceli gruntowej, może być założona w odległości zgodnej z obowiązującymi , w tym zakresie, przepisami szczególnymi,
   2) zachować wolne od zalesienia tereny, z przeznaczeniem pod modernizację dróg publicznych (gminnych), o szerokości odpowiedniej i zgodnej z obowiązującymi , w tym zakresie, przepisami technicznymi,
   3) dla dróg wewnętrznych, dojazdowych, pozostawić wolne od zalesienia pasy terenów szerokości minimum 5 m,
   4) wzdłuż dróg, zalesianie gruntów realizować w odległości nie zagrażającej bezpieczeństwu ruchu na drogach,
   5) wzdłuż przebiegu tras linii elektroenergetycznych, istniejących i projektowanych, zachować nie zalesione pasy terenów:
      a) dla linii elektroenergetycznej 400 kV nie zalesiony pas terenu o szerokości 31m, po 15,5m od osi linii w jedną stronę,
      b) dla linii elektroenergetycznej 110 kV nie zalesiony pas terenu o szerokości 20m, po 10m od osi linii w jedną stronę,
      c) dla linii elektroenergetycznej 15 kV nie zalesiony pas terenu o szerokości 11m, po 5,5 m od osi linii w jedną stronę,
   6) tereny położone na przebiegu sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej) i w strefach technicznych-ochronnych od tych sieci, zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami branżowymi,
   7) na terenach przybrzeżnych rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych zalesianie gruntów realizować z zapewnieniem dojazdu, w celach regulacji przepływu wód i konserwacji technicznej urządzeń wodnych,
   8) w sąsiedztwie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, zalesienia realizować z uwzględnieniem przepisów ochrony przeciwpożarowej lasów.

§ 4

Zalesianie gruntów i uprawy leśne, należy realizować zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przepisy końcowe

§ 5

Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 6

Ustala się stawkę 0 % służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zalesień.

§ 7

Uchyla się uchwałę Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednim Komisjom Rady Gminy.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

