RADA GMINY
w Ostrowie

UCHWAŁA Nr X/71/2003
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 11 lipca 2003 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Blizna gmina Ostrów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami).

**Rada Gminy w Ostrowie uchwala co następuje:**

## PRZEPISY OGÓLNE

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Blizna w gminie Ostrów – zwany dalej planem, obejmujący teren oznaczony na załączniku graficznym do uchwały granicą planu.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi zmianę w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29.05.1987 r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Rzeszowskiego Nr 8/87, poz. 100 z dnia 10.09.1987 r. wraz z późniejszymi zmianami tego planu.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń planu.

§2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
   1) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć ustawy, rozporządzenia oraz obowiązujące normy,
   2) dopuszczeniu określonej funkcji lub obiektów – należy przez to rozumieć, że pod funkcję dopuszczoną nie można zagospodarować więcej niż 50 % powierzchni terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym, oraz że łączna powierzchnia użytkowa obiektów dopuszczonych winna być mniejsza niż 50 % łącznej powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej.
   3) strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425, należy przez to rozumieć – strefę ochronną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów" określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97,
   4) Obszarze Chronionego Krajobrazu, należy przez to rozumieć – obszar Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu ustalony rozporządzeniem Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14.07.1992 r.

§3

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się:
   1) przebudowę istniejących i lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych i możliwości zagospodarowania terenu zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu,
   2) w kubaturze budynków mieszkalnych przeznaczenie do 30 % powierzchni użytkowej na cele usług nie pogarszających stanu środowiska oraz nie powodujących uciążliwości dla otoczenia i nie wymagających obsługi transportem ciężarowym, przy równoczesnym zapewnieniu miejsc parkowania samochodów osobowych dla obsługi usług na własnej działce.

## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu **Nr 1** jest teren o powierzchni 0,16 ha oznaczony na załączniku graficznym granicami planu.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
   1) **MN** – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
   2) **L** – pod teren lasu.

3. Na terenie określonym w ust. 1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, związanych z położeniem w:
   1) strefie ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425,
   2) Obszarze Chronionego Krajobrazu.

4. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **MN** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
   1) budynek gospodarczy oraz garaż, jednokondygnacyjne,
   2) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
   3) wysokość budynku mieszkalnego nie wyższa niż dwie kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dachy symetryczne, połaciowe,
   4) dostosować architekturę realizowanych obiektów do otaczającego krajobrazu i form charakterystycznych dla regionu, poprzez zastosowanie odpowiedniej bryły budynku, detalu architektonicznego i materiałów wykończeniowych.

5. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem **L** obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1) obowiązuje prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami szczególnymi o lasach.

6. Obsługa komunikacyjna terenu dojazdem wewnętrznym poprzez działkę o nr ewidencyjnym 2265/3 do drogi powiatowej.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez ich dysponentów,
   2) odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków; dopuszcza się rozwiązania indywidualne w sposób zapewniający ochronę wód podziemnych i powierzchniowych oraz gruntów przed zanieczyszczeniem,
   3) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
   4) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,

5) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych zbiornikach usytuowanych na własnej działce z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.

## PRZEPISY KOŃCOWE

§5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się wykorzystanie terenu w sposób dotychczasowy.

§6

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w wysokości:

- 10 % dla terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- 0 % dla terenu lasu.

§7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów o którym mowa w §1 ust. 2 w granicach terenu objętego niniejszą uchwałą.

§8

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Maria