WÓJT GMINY OSTRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2002 W GMINIE OSTRÓW

Uchwała Nr VII/55/2003 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 18 marca 2003 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2002 w gminie Ostrów (droga lokalna Ostrów - Kozodrza), ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego **Nr 31 z dnia 17 kwietnia 2003r., poz. 628 wraz z rysunkiem planu w skali 1 : 1000.**

Główny projektant planu:

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

Uchwała Nr VII/55/2003
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 18 marca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2002 w gminie Ostrów, wieś Ostrów - Kozodrza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Nr 2/2002** w gminie Ostrów, **wieś Ostrów - Kozodrza**, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1:1000, karta 1 i 2, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje fragmenty wsi Ostrów i Kozodrza, o powierzchni około 2,30 ha.

2. Na części terenu objętego planem (karta 2 - cz. wschodnia), obowiązują decyzje Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego:
   1) decyzja znak: UAN.V-8381/20/1/86 z dnia 03.06.1986r., zatwierdzająca plan realizacyjny
      wysypiska odpadów komunalnych i ustanawiająca strefę ochronną od tego wysypiska o szerokości 500 m,
   2) decyzja znak: UAN.V-8381/20/1/87 z dnia 10.04.1987r, zatwierdzająca plan realizacyjny
      strefy ochronnej.

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem.

1. Teren o powierzchni około 2,1550 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KL,** przeznacza się pod pas drogowy drogi lokalnej:
   1) długość pasa drogowego około 1695 m,
   2) szerokość 15 i 12 m,
   3) szerokość jezdni – 6m,
   4) włączenie drogi lokalnej do drogi wojewódzkiej (986), na warunkach właściwego zarządu drogi,
   5) docelowo, przy realizacji przekroczenia drogi wojewódzkiej wiaduktem nad autostradą, włączenie drogi lokalnej do drogi wojewódzkiej (986) na warunkach właściwego zarządu drogi i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Rzeszowie,
   6) realizacja drogi lokalnej wymagać będzie:
      a) przeniesienia i przebudowy urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
      b) przebudowy urządzeń melioracji wodnej (rowy otwarte, sieć drenarska, rurociągi do nawodnień deszczownianych) oraz urządzeń z nimi związanych (studzienki, hydranty),
      c) przełożenia i zmiany przebiegu sieci wodnej,
   7) istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV, krzyżujące się z drogą lokalną, dostosować do wymogów obowiązujących przepisów budowy urządzeń elektroenergetycznych i polskich norm (obostrzenia, uziemienia).

3. Przeniesienie i przebudowę urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, dostosowanie linii elektroenergetycznych 15 kV do wymogów obowiązujących przepisów budowy urządzeń elektroenergetycznych i polskich norm (obostrzenia, uziemienia), przełożenie i zmianę przebiegu sieci wodnej, przebudowę urządzeń melioracji wodnej, dokonać w uzgodnieniu i na warunkach właściwych ich dysponentów.

4. Teren o powierzchni około 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw,** przeznacza się pod pas drogowy, drogi wewnętrznej dojazdowej:
   1) szerokość pasa drogowego 12 m,
   2) szerokość jezdni – 6m.

5. Teren o powierzchni około 0,0550 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **K,** przeznacza się pod urządzenia komunikacyjne (parking , plac manewrowy).

6. Wody opadowe z jezdni i urządzeń komunikacyjnych, winny być oczyszczone i odprowadzone do ich odbiornika.

7. Przy realizacji inwestycji zapewnić ochronę środowiska naturalnego przed jego degradacją i zanieczyszczeniem.

§ 6

Realizację inwestycji i zagospodarowanie terenu, należy prowadzić z uwzględnieniem, obowiązujących przepisów technicznych, szczególnych i norm.

Przepisy końcowe

§ 7

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, dopóki nie nastąpi ich zagospodarowanie zgodnie z planem.

§ 8

Ustala się 0,00 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości objętych planem, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

W części, odnoszącej się do terenu objętego planem, będącym przedmiotem niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1 ust.1.

§ 10

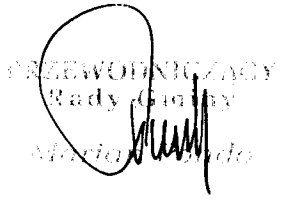
Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednim komisjom Rady Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.



BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
<< GEOID >>
Projektował: Kobylarz
36-125 Wola Rankowska 265
Regon 690506830, tel. (0-17) 74-44-168
NIP 814-116-48-29

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: Ostrów, Kozodrza
Gm. Ostrów
Arkusz: 165.313.223, 331.021
Skala: 1:1000

Układ poziomy 65
wysokościowy Kronsztadt 86

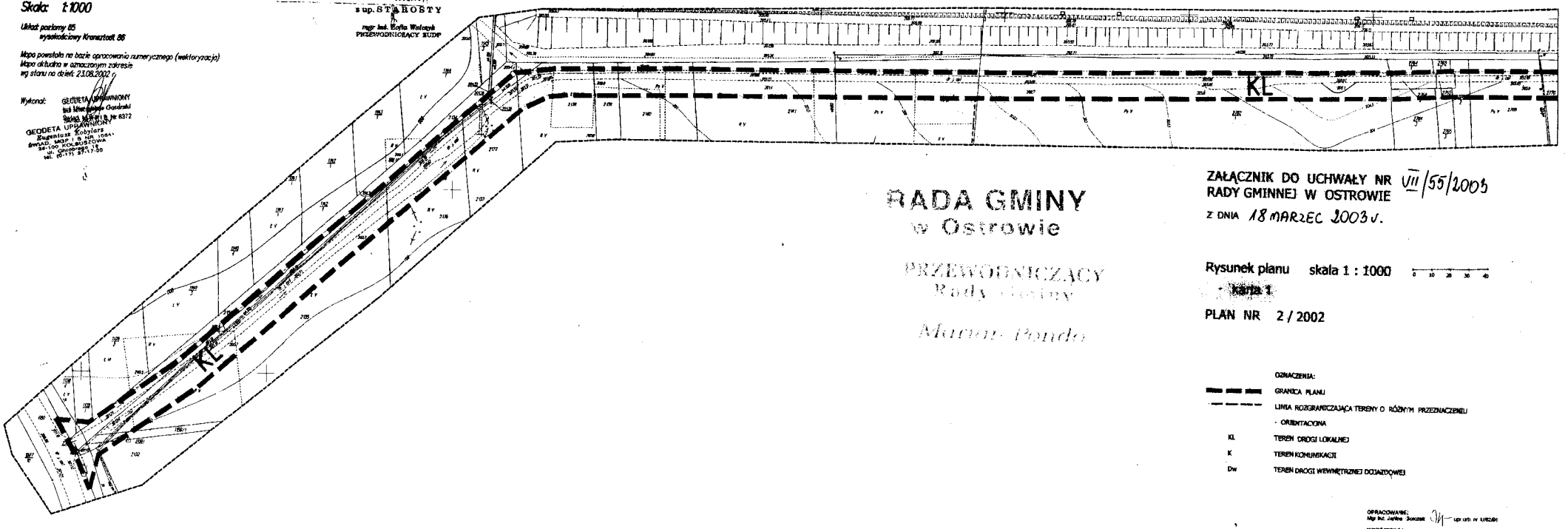
Mapa powstała na bazie opracowania numerycznego (wektoryzacja)
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie
wg stanu na dzień: 23.08.2002 r.

Wykonał: GEODETA UPRAWNIONY
inż. Mieczysław Gosiński
Nr. MAŁOPOLSKI nr 6372

GEODETA UPRAWNIONY
Eugeniusz Kobylarz
Nr. MAŁOPOLSKI nr 1084
33-100 TARNÓW
ul. Orzeszkowej 15
tel. (0-14) 27-17-50

STAROSTWO POWIATOWE
w ROPCZYCACH
ZESPÓŁ URZĄDZANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ w ROPCZYCACH
Sprawdzono z zatwierdzonym MZDP w Ropczycach
(-wiadczono/ nie typ.) projektowane
ogrodzenie lokalizacje i bramy wrzutowe podstawowe
(-nie-) występują tereny zmeliorowane
(nie) występują złoża surowców mineralnych
Ropczyce dnia 19.09.2002 ..... stanowisko NR A/1/2002/pow.
z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Wołczyk
PRZEWODNICZĄCY ZUDP

STAROSTA ROPCZYCKO-BĘDZISZOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W RZESZOWIE
W dziale ewidencyjnym tom ..... arkusz .....
dokument mapy zasadniczej (operatu) przyjęto
ewidencyjnie do zasobu pod numerem .....
w dniu 4.09.2002
i zdjęcia lotnicze przyjęto
w dniu 4.09.2002



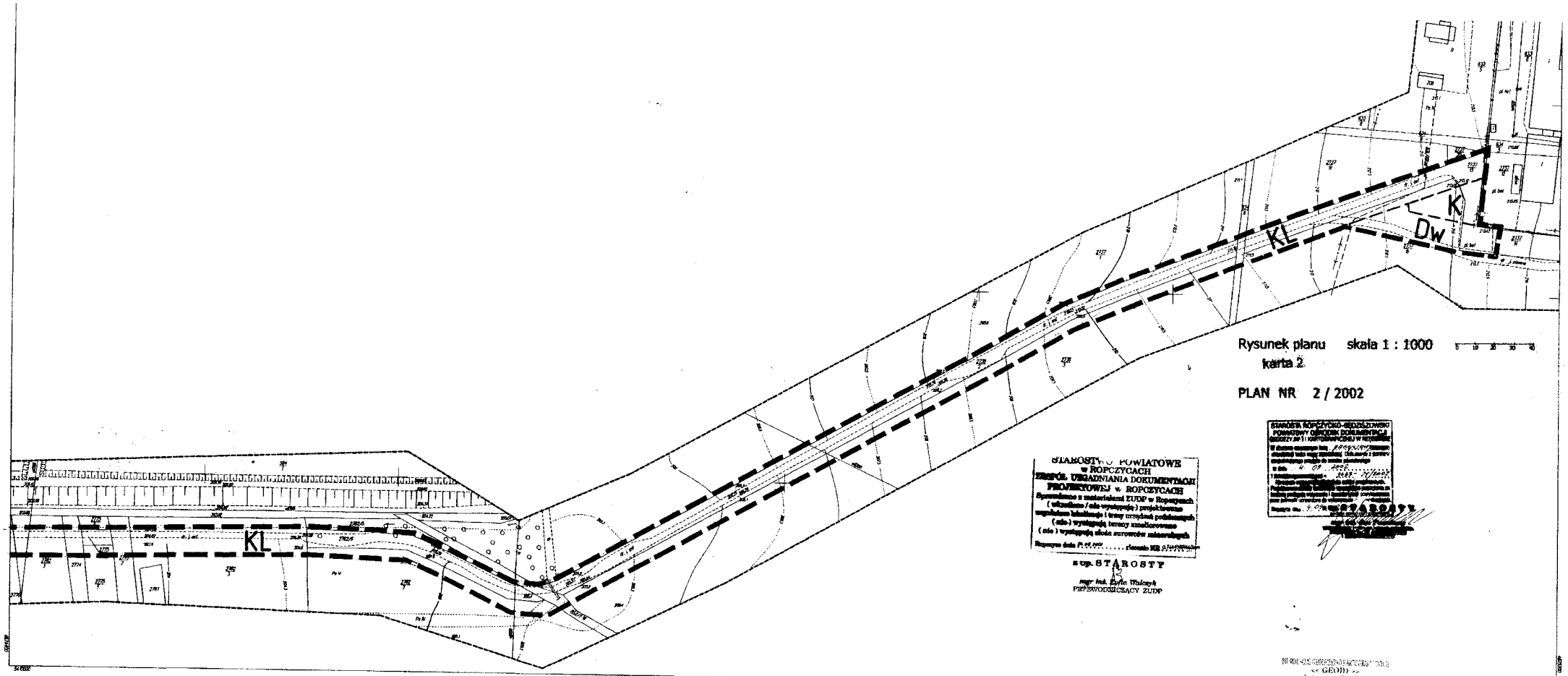
RADA GMINY
w Ostrowie
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Marian Pondel

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/55/2003
RADY GMINNEJ W OSTROWIE
Z DNIA 18 MARZEC 2003 r.

Rysunek planu skala 1 : 1000 0 10 20 30 40
karta 1
PLAN NR 2 / 2002

OZNACZENIA:
GRANICA PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ORIENTACYJNA
KL TEREN DROGI LOKALNEJ
K TEREN KOMUNIKACJI
Dw TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ DOJAZDOWEJ

OPRACOWANIE:
Mgr inż. Janina Szarzec upr. urb. nr 6182/91
WSPÓŁPRACA:
Mgr inż. arch. Wiesław Gawczak upr. nr A-0498/87



Rysunek planu skala 1 : 1000

karta 2

PLAN NR 2 / 2002

STAROSTWO POWIATOWE
w ROPCZYCACH
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ w ROPCZYCACH
Sprawdzono z materiałami ZUDP w Ropczycach
(włączono / nie występuje) projektowane
urządzenia kanalizacji i trasy urządzeń podziemnych
(nie) wymagają terenu zmeliorowane
(nie) występują złoża surowców mineralnych
Ropczyce dnia 21.05.2002 r. zlecenie NR 2/2002

z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Walczyk
PRZEWODNICZĄCY ZUDP

STAROSTWO ROPCZYCKO-SĘDZISZOWSKI
POWIATOWY ZESPÓŁ DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ w ROPCZYCACH
W dniu dzisiejszym [illegible] projekt/opis
zmodyfikowano włączono / nie dotyczy / zmiany
wypełniono włączono do zasobu
w dniu 4.06.2002
[illegible]
Ropczyce dnia 5.06.2002 r. nr 2/2002
[illegible]

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Mieczysław Pietrusiak
Świad. MGP i K/0015 Nr 6372

GEODETA UPRAWNIONY
Eugeniusz Kobylarz
Świad. MGP i K/0041
ŚWIAD. MGP. I K NR. 10941
36-100 KOLBUSZOWA
ul. Chrobrego 12
tel. (0-17) 37 7 [illegible]

165.313.224

1:1000

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

223 233

A. Gm. OSTRÓW woj. podkarpackie

I. Wieś. Kozodrza

Mapa aktualna na dzień 23.08.2002 r.
w obrębie kontury oznaczonego linią przerywaną.
Układ wysokościowy Kronsztadt 86
Układ poziomy 65