ZARZĄD GMINY OSTRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 58/2001 W GMINIE OSTRÓW

Uchwała Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 04 czerwca 2002 r.,
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 58/2001 w gminie Ostrów **(tereny lasów i zalesień),**
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 39 z dnia 17 lipca 2002r., poz. 807.

1) rysunek planu w skali 1 : 5000
2) zmiana mpo zp gminy Ostrów w skali 1 : 10000

Główny projektant:

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 RZESZÓW, ul. Pułaskiego 9/210
tel. 62-31-41
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

Uchwała Nr XXXIX / 243 /2002

Rady Gminy w Ostrowie

z dnia 04 czerwca 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy w Ostrowie**

postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów (tereny lasów i zalesień), stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1: 5000, karty 1 - 24, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 4490 ha, wydzielony z obszaru gminy w kompleksy leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami :

1) Bl 1 – Bl 4	wieś Blizna
2) BM 1 – BM 9	wieś Borek Mały
3) Ka 1 - Ka 39	wieś Kamionka
4) Ko 1 - Ko 7	wieś Kozodrza
5) Oc 1 - Oc 17	wieś Ocieka
6) Os 1 – Os 22	wieś Ostrów
7) Sk 1 - Sk 4	wieś Skrzyszów
8) WO 1 – WO 11	wieś Wola Ociecka

9) Żd 1 – Żd 17 wieś Żdżary

2. W części kompleksów leśnych oznaczonych symbolami: Bl 1, Ka 1, Ka 40, Oc 1, Oc 8, Os 3, Sk 1, WO 1, Wo 4, WO 11 i Żd 10, obowiązują zasady prowadzenia gospodarki leśnej określone:
   1) zarządzeniem Nr 179 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 grudnia 1994r.w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Tuszyma,
   2) zarządzeniem Nr 26 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 3 lutego 1995r. w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Dębica.
3. Na terenach stanowiących użytki ekologiczne, położonych w kompleksie leśnym **Oc 1** (2 tereny), należy przestrzegać obowiązujące zakazy, określone w rozporządzeniu Nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 6 grudnia 1996r.w sprawie uznania niektórych obszarów województwa rzeszowskiego za użytki ekologiczne.
4. Na części terenu objętego planem, kompleksy leśne wsi: Blizna, Borek Mały cz., Kamionka, Kozodrza cz., Ocieka cz., Ostrów cz., Wola Ociecka, Żdżary, należy uwzględniać zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z położenia w granicach Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady prawidłowej gospodarki określa rozporządzenie Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).
5. Na części terenu objętego planem, kompleksy leśne wsi: Wola Ociecka, Ocieka cz. i Blizna, należy spełniać warunki wynikające z położenia w granicach i strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „ Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów", określone w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r.

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem.

1. Tereny o powierzchni 3812,26 ha, objęte kompleksami leśnymi:
   1) Bl 1, Bl 4, Bl 6 do Bl 9 o powierzchni 327,21 ha ,
   2) BM 1 do BM 10 o powierzchni 33,69 ha,

3) Ka 1 do Ka 9, Ka 11 do Ka 40 o powierzchni 1030,51 ha,

4) Ko 1 do Ko 5 i Ko 7 o powierzchni 116,75 ha ,

5) Oc 1 do Oc 10, Oc 12 do Oc 17 o powierzchni 1535,05 ha,

6) Os 1 do Os 3, Os 5 do Os 7, Os 14 do Os 22 o powierzchni 193, 03 ha,

7) Sk 1 i Sk 2 o powierzchni 171,30 ha,

8) WO 1 do WO 6, WO9 do WO11 o powierzchni 188,35 ha ,

9) Żd 1, Żd 3, Żd 5 do Żd 8, Żd 10 do Żd 17 o powierzchni 216,37 ha,

oznaczone na rysunku planu symbolem **RL,** stanowią lasy oraz grunty związane z gospodarką leśną, istniejące.

2. Zasady prowadzenia gospodarki leśnej w lasach istniejących i zagospodarowanie gruntów związanych z gospodarką leśną (ust.1), określają :

1) obowiązujące plany urządzenia lasu – dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa,

2) obowiązujące uproszczone plany urządzenia lasu – dla lasów stanowiących własność osób fizycznych,

3) przepisy szczególne.

3. Tereny o powierzchni około 677,97 ha, objęte kompleksami leśnymi :

1) **Bl 1 – Bl 7** **o powierzchni 31,78 ha,**

w tym: Bl 1- 26,51 ha, Bl 2 -1,48 ha, Bl 3 – 0,61 ha, Bl 4 – 0,90 ha, Bl 5 – 0,76 ha, Bl 6 – 1,46 ha, Bl 7 – 0,06 ha,

2) **BM 1 - BM 3** **o powierzchni 16,38 ha,**

w tym: BM 1 – 5,71 ha, BM 2 – 1,84 ha, BM 3 – 8,83 ha,

3) **Ka 1 – Ka 15** **o powierzchni 161,59 ha,**

w tym: Ka 1 – 56,37 ha, Ka 2 – 5,02 ha, Ka 3 – 51,84 ha, Ka 4 – 0,96 ha, Ka 5 – 0,42 ha, Ka 6 – 0,25 ha, Ka 7 – 0,93 ha, Ka 8 – 3,45 ha, Ka 9 – 4,01 ha, Ka 10 – 0,25 ha, Ka 11 – 0,18 ha, Ka 12 – 0,21 ha, Ka 13 – 36,08 ha, Ka 14 – 0,74 ha, Ka 15 – 0,88 ha,

4) **Ko 1 – Ko 7** **o powierzchni 104,47 ha,**

w tym: Ko 1 – 2,07 ha, Ko 2 – 13,43 ha, Ko 3 – 32,95 ha, Ko 4 – 9,92 ha, Ko 5 – 3,56 ha, Ko 6 – 12,21 ha, Ko 7 – 30,33 ha,

5) **Oc 1 – Oc 11** **o powierzchni 189,53 ha,**

w tym: Oc 1 – 42,31 ha, Oc 2 – 0,92 ha, Oc 3 – 0,55 ha, Oc 4 – 95,35 ha, Oc 5 – 1,07 ha, Oc 6 – 0,91 ha, Oc 7 – 5,30 ha, Oc 8 – 7,62 ha, Oc 9 – 16,73 ha, Oc 10 – 17,83 ha, Oc 11 – 0,94 ha,

6) **Os 1 – Os 13** **o powierzchni 68,14 ha,**

w tym: Os 1 – 3,09 ha, Os 2 – 11,78 ha, Os 3 – 11,92 ha, Os 4 – 3,21 ha,
Os 5 – 12,99 ha, Os 6 – 2,95 ha, Os 7 – 0,43 ha, Os 8 – 0,61 ha, Os 9 – 1,75 ha,
Os 10 – 0,45 ha, Os 11 – 10,19 ha, Os 12 – 1,88 ha, Os 13 – 6,89 ha,

7) **Sk 1 – Sk 4** **o powierzchni 19,68 ha,**

w tym: Sk 1 – 13,97 ha, Sk 2 – 4,69 ha, Sk 3 – 0,56 ha, Sk 4 - 0,46 ha,

8) **WO 1 – WO 8** **o powierzchni 31,76 ha,**

w tym: WO 1 – 14,44 ha, WO 2 – 3,18 ha, WO 3 – 7,83 ha, WO 4 – 0,62 ha,
WO 5 – 3,65 ha, WO 6 – 1,28 ha, WO 7 – 0,38 ha, WO 8 – 0,38 ha,

9) **Żd 1 – Żd 10** **o powierzchni 54,64 ha,**

w tym: Żd 1 – 15,79 ha, Żd 2 – 0,27 ha, Żd 3 – 3,31 ha, Żd 4 – 3,49 ha, Żd 5 – 6,68 ha,
Żd 6 – 3,19 ha, Żd 7 – 8,82 ha, Żd 8 – 0,24 ha, Żd 9 – 2,00 ha, Żd 10 – 10,85 ha,

oznaczone na rysunku planu symbolem **RL[1]**, przeznacza się do zalesienia.

4. Tereny przeznaczone do zalesienia (ust.3) zagospodarować z uwzględnieniem następujących zasad:
   1) uprawa leśna, od granicy sąsiedniej parceli gruntowej, może być założona w odległości zgodnej z obowiązującymi , w tym zakresie, przepisami szczególnymi,
   2) zachować wolne od zalesienia tereny, z przeznaczeniem pod pasy drogowe dróg publicznych (wojewódzkich, powiatowych i gminnych), o szerokości odpowiedniej i zgodnej z obowiązującymi , w tym zakresie, przepisami technicznymi i szczególnymi,
   3) dla dróg wewnętrznych, pozostawić wolne od zalesienia pasy terenów szerokości minimum 5 m,
   4) zapewnić nie zalesione pasy terenów dla dróg wewnętrznych dojazdowych szerokości 5m,
   5) wzdłuż dróg, zalesianie gruntów realizować w odległości nie zagrażającej bezpieczeństwu ruchu na drogach,
   6) wzdłuż tras gazociągów, pozostawić nie zalesione pasy terenów odpowiedniej szerokości, zgodnie z norma gazową,
   7) wzdłuż tras linii energetycznych , istniejących i projektowanych, zachować nie zalesione pasy terenów, zgodnie z normą; dla linii elektroenergetycznej 15 kV nie zalesiony pas terenu 11 m tj 5,5 m od osi linii w jedną stronę,
   8) w pasie terenu określonym normą, pod liniami energetycznymi średniego i wysokiego napięcia oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami szczególnymi,

9) wzdłuż przewodów telekomunikacyjnych, zalesienia realizować w odległości, zgodnie z obowiązującą normą branżową,
10) na terenach przybrzeżnych rzek , cieków wodnych i rowów melioracyjnych zalesianie gruntów realizować z zapewnieniem dojazdu, w celach regulacji przepływu wód i konserwacji technicznej urządzeń wodnych,
11) w sąsiedztwie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, zalesienia realizować z uwzględnieniem przepisów ochrony przeciwpożarowej lasów.

§ 4

Na terenie objętym planem gospodarkę leśną, zalesienia i zagospodarowanie gruntów związanych z gospodarką leśną, należy prowadzić i realizować zgodnie z przepisami szczególnymi, technicznymi i obowiązującymi normami.

Przepisy końcowe

§ 5

Tereny dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Ostrów.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednim Komisjom Rady Gminy.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Lucjan Mieszkowski