ZARZĄD GMINY OSTRÓW

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2001 DO NR 16/2001 W GMINIE OSTRÓW

Uchwała Nr XXXVIII/228/02 Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 25 kwietnia 2002 r.,
w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2001 do Nr 16/2001 w gminie Ostrów, wieś Ostrów,
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 32 z dnia 11 czerwca 2002r., poz. 629:

1) rysunki planów w skali 1 : 1000
2) zmiany mpo zp gminy Ostrów w skali 1 : 10000

Główny projektant:

[illegible]

Uchwała Nr XXXVIII /228/ 2002
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 25 kwietnia 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr 1/ 2001 do Nr 16/2001 w gminie Ostrów, wieś Ostrów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy w Ostrowie**

postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego **Nr 1/ 2001 do Nr 16/2001** w gminie Ostrów, **wieś Ostrów**, stanowiące zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami.

2. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikami są rysunki planów na mapach w skali 1: 1000, obowiązujące w zakresie oznaczeń w nich zastosowanych.

3. Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, przedstawione są na kopii fragmentów tego planu, w skali 1 : 10000.

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plany stanowią fragmenty wsi Ostrów i obejmują:
   1) Plan Nr 1/2001 – działki nr ew. 9/1 i 9/2, pow. 0,37 ha,
   2) Plan Nr 2/2001 – działka nr ew. 236/2 cz., pow. około 0,53 ha,
   3) Plan Nr 3/2001 - działki nr ew. 215 cz. i 216 cz., pow. około 0,2830ha,
   4) Plan Nr 4/2001 - działka nr ew. 345/2 cz., pow. około 0,36 ha,
   5) Plan Nr 5/2001 - działki nr ew. 2051/2, 2057/1 cz., 2051/1 cz., pow. około 0,4950 ha,
   6) Plan Nr 6/2001 - działka nr ew. 282, pow. 0,60 ha,
   7) Plan Nr 7/2001 - działki nr ew. 284/2 i 286/2, pow. 0,40 ha,
   8) Plan Nr 8/2001 - działka nr ew. 1110/4, pow. 0,18 ha,
   9) Plan Nr 9/2001 - działka nr ew. 1114/2 cz., pow. około 0,16 ha,
   10) Plan Nr 10/2001 – działki nr ew.1309/1, 1309/2cz. i 1308cz., pow. około 0,1960 ha,
   11) Plan Nr 11/2001 - działki nr ew. 1408/4 i 1408/5, pow. 0,33 ha,
   12) Plan Nr 12/2001 - działka nr ew. 1631, pow. 0,17 ha,
   13) Plan Nr 13 /2001 - działki nr ew. 1786cz.i 1787cz., pow. około 0,25 ha,
   14) Plan Nr 14/2001 - działka nr ew. 1911cz., pow. około 0,11 ha,
   15) Plan Nr 15/2001 - działka nr ew. 1887 cz., pow. około 0,0790 ha,
   16) Plan Nr 16 /2001 - działka nr ew. 2045/2, pow. 0,28 ha.

2. Na terenie objętym planem **Nr 4/2001,** obowiązują zasady zagospodarowania, wynikające z położenia w granicach Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określone w rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992r. (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

3. Na terenach objętych planami **Nr 8/2001, Nr 9/2001, Nr 10/2001, Nr 11/2001, Nr 12/2001, Nr 13/2001, Nr 14/2001, Nr 15/2001,** położonych na zewnętrznym terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Ostrowie, należy spełniać warunki zawarte w decyzji Nr OŚ-III-3-6210/28a/97 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 04 kwietnia 1997r.

4. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie podziału wewnętrznego i granice stref technicznych (ochronnych), oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi i kropkowanymi, zostały określone orientacyjnie i mogą być skorygowane, pod warunkiem nie naruszania możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem i warunkami, wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i norm.

Przepisy szczegółowe

§ 3

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planami.

1. **Plan Nr 1/2001:**

Teren, o powierzchni 0,37 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej – 15 m,
2) wjazd na teren (działki), zjazdem z drogi powiatowej.

2. **Plan Nr 2/2001:**

1) teren o powierzchni około 0,43ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
   a) liczba działek – 3,
   b) przeciętna powierzchnia działki około – 0,1430 ha,
   c) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi gminnej (KL) – 8m,
   d) wjazd na teren (działki), zjazdem z drogi gminnej.
2) teren o powierzchni około 0,07ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KL,** przeznacza się pod modernizację drogi gminnej, do jej szerokości 12 m,
3) teren o powierzchni około 0,03ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D,** przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości 5 m, dla obsługi gruntów położonych na zapleczu terenu objętego planem i prac konserwacyjnych rowu melioracyjnego.

3. **Plan Nr 3/2001:**

1) teren o powierzchni około 0,2240ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
   dojazd na teren, istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D,
2) teren o powierzchni około 0,0590ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D,** przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości – 5 m.

4. **Plan Nr 4/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,36 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
   2) nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej nr ew.342 –15m,
   3) wjazd na teren, zjazdem z drogi wewnętrznej nr ew. 342,
   4) teren wyodrębnić z otoczenia poprzez ogrodzenie i zieleń o funkcji estetycznej,

5. **Plan Nr 5/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,2060 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN 1,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
      wjazd na teren, zjazdem z drogi powiatowej, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D 1,
   2) teren o powierzchni około 0,0760 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN 2,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
      wjazd na teren, zjazdem z drogi powiatowej, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D 2.
   3) teren o powierzchni około 0,1130 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D1** i teren o powierzchni około 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D2** – przeznacza się pod drogi dojazdowe wewnętrzne o szerokości 5m.

6. **Plan Nr 6/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,51ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
      a) ilość działek – 2,
      b) powierzchnia działek – około 0,20 do 0,31 ha
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy :
         - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – 20 m,
         - od osi istniejącej drogi wewnętrznej, nr ew. 281 – 15 m,
      d) wjazd na teren (działki), zjazdem z drogi wewnętrznej,
   2) teren o powierzchni około 0,03ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw**, przeznacza się pod poszerzenie i modernizację drogi wewnętrznej nr ew. 281,
   3) teren o powierzchni około 0,06ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**, przeznacza się pod zieleń o funkcji izolacyjnej i estetycznej;
      zieleń nie może powodować złej widoczności na skrzyżowaniu dróg , wojewódzkiej i wewnętrznej.

7. **Plan Nr 7/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,36 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
      a) ilość działek – 3,
      b) powierzchnia działek – około 0,10 do 0,13 ha,
      c) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – 15 m,
      b) wjazd na teren, zjazdem z drogi gminnej, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D,
   2) teren o powierzchni około 0,04ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D**, przeznacza pod drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości 5m.

8. **Plan Nr 8/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,1370 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasa drogowego istniejącej drogi wewnętrznej –12m,
      b) wjazd na teren (działkę), zjazdem z drogi wewnętrznej nr ew. 1107, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D,
   2) teren o powierzchni około 0,0130 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw**, przeznacza się pod poszerzenie i modernizację drogi wewnętrznej, nr ew. 1107,
   3) teren o powierzchni około 0,03 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D**, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości 5 m.

9. **Plan Nr 9/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,1120 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy od pasa drogowego istniejącej drogi wewnętrznej nr ew. 1107 – 13m,
      b) lokalizacja budynku mieszkalnego, poza granicą strefy ochronnej od cmentarza,
      c) na terenie położonym w strefie ochronnej od cmentarza, dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego,
      d) na terenie położonym w strefie ochronnej od cmentarza, zakaz lokalizacji budynków usługowych branży spożywczej,
      e) wjazd na teren (działkę), zjazdem z drogi wewnętrznej, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D,
   2) teren o powierzchni około 0,0130 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw**, przeznacza się pod poszerzenie i modernizację drogi wewnętrznej nr ew. 1107,
   3) teren o powierzchni około 0,0350 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D**, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości 5 m.

10. **Plan Nr 10/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
      dojazd na teren (działkę), istniejącym zjazdem z drogi gminnej, poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D,
   2) teren o powierzchni około 0,0260 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D**, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości 5 m.

11. **Plan Nr 11/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,29 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
      dojazd na teren (działkę), zjazdem z drogi wojewódzkiej poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D,
   2) teren o powierzchni około 0,04 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D**, przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości 6-8 m.

12. **Plan Nr 12/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,1560 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
      a) wjazd na teren (działkę), istniejącym zjazdem z drogi powiatowej, poprzez istniejącą drogę wewnętrzną nr ew.1640 lub nr ew.1628,
      b) linię energetyczną 15 kV dostosować do wymogów obowiązujących przepisów budowy

urządzeń elektroenergetycznych i polskich norm (obostrzenia, uziemienia), na warunkach podanych przez dysponenta tej linii,

2) teren o powierzchni około 0,0060 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw 1** i teren o powierzchni około 0,0080 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw 2** – przeznacza się pod poszerzenie dróg wewnętrznych, nr ew. 1640 i 1628,

13. **Plan Nr 13/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,15 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
   dojazd na teren (działkę), istniejącym zjazdem z drogi gminnej, poprzez drogę wewnętrzną nr ew. 1787,
   2) teren o powierzchni około 0,10 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw,** odcinek drogi wewnętrznej nr ew.1787, wraz z rezerwą terenu pod jej poszerzenie do szerokości 5 m.

14. **Plan Nr 14/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,0950 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – 10 m,
      b) budynek mieszkalny usytuować poza granicą strefy ochronnej od gazociągu wysokoprężnego Ø 700,
      c) na terenie położonym w strefie od gazociągu wysokoprężnego Ø 700, dopuszcza się lokalizację budynków niemieszkalnych, zgodnie z obowiązującą normą gazową,
      b) dojazd na teren (działkę), istniejącym zjazdem z drogi gminnej, poprzez drogę wewnętrzną nr ew. 1910,
   2) teren o powierzchni około 0,0150 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **Dw,** przeznacza się pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej, nr ew. 1910, do jej szerokości 5 m.

15. **Plan Nr 15/2001:**
   1) teren o powierzchni około 0,0640 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN,** przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne:
      a) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – 10m,
      b) dojazd na teren (działkę), zjazdem z drogi gminnej poprzez drogę dojazdową wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem D,
      c) na terenie położonym w strefie od gazociągu wysokoprężnego Ø 700, dopuszcza się lokalizację budynków niemieszkalnych, zgodnie z obowiązującą normą gazową,
   2) teren o powierzchni około 0,0150 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **D,** przeznacza się pod drogę dojazdową wewnętrzną o szerokości 5 m.

16. **Plan Nr 16/2001:**
   Teren o powierzchni około 0,28 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**, przeznacza się pod działalność gospodarczą - usługi:
   1) usługi nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko,
   2) istniejące budynki dostosować do wiodącej funkcji terenu,
   3) nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – 20 m,
   4) wjazd na teren, istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej,
   5) w granicach terenu zapewnić miejsca postojowe samochodów, w tym dla samochodów ciężarowych, odpowiednio do potrzeb wynikających z programu usług,

6) dopuszcza się usytuowanie miejsc postojowych samochodów, wzdłuż pasa drogowego drogi wojewódzkiej,
7) komunikacja wewnętrzna (dojazdy i place manewrowe) i miejsca postojowe samochodów, winny mieć nawierzchnię utwardzoną, umożliwiającą spływ wód do kanalizacji deszczowej,
8) wzdłuż zachodniej granicy terenu zapewnić dostęp dla obsługi konserwacyjnej rowu melioracyjnego,
9) teren wyodrębnić z otoczenia poprzez ogrodzenie i zieleń o funkcji izolacyjnej i estetycznej.

17. Na terenach objętych planami Nr 1/2001 do Nr 15/2001, oznaczonych na rysunkach planów symbolem **MN:**
1) dopuszcza się:
a) usługi (lokalizację obiektów usługowych bądź łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkaniową), nie powodujące znaczącego oddziaływania na środowisko,
b) na terenie objętym planem Nr 4/2001, lokalizację usług związanych z obsługą ruchu turystycznego (miejsca noclegowe, gastronomia, handel),
c) lokalizację budynków gospodarczych,
d) lokalizację budynków garażowych,
2) w granicach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej, oprócz stałych miejsc postojowych w garażach, zapewnić dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
dla funkcji usługowych, ilość miejsc postojowych dla samochodów zapewnić stosownie do realnych potrzeb, w dostosowaniu do programu tych usług,
3) dojazdy i miejsca postojowe samochodów winny mieć nawierzchnię utwardzoną, zapewniającą spływ wód do kanalizacji deszczowej,
4) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich.

18. Tereny objęte planami 1/2001 do Nr 16/2001, położone na przebiegu sieci wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych oraz w strefach ochronnych, zagospodarować odpowiednio do warunków, wynikających z obowiązujących przepisów technicznych, szczególnych i norm.

19.W zagospodarowaniu terenów objętych planami Nr 1/2001 do Nr 16/2001, uwzględnić, odpowiednio, zieleń o funkcji izolacyjnej i estetycznej, której ukształtowanie, w powiązaniu z otoczeniem i formą architektoniczną budynków, winno wzbogacić walory krajobrazowe przedmiotowych fragmentów wsi.

§ 4

Zasady kształtowania zabudowy.

1. Budynki sytuowane na terenach objętych planami, formą, winny nawiązywać do architektury regionalnej o tradycjach miejscowych, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych w ich otoczeniu.

2. Budynki mieszkalne:
1) parterowe z poddaszem użytkowym;
2) możliwość podpiwniczenia budynków określą warunki geotechniczne gruntów,
3) dachy połaciowe, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem o fakturze i kolorze ją

imitującym,
4) dopuszcza się rozczłonkowanie brył budynków w postaci : skrzydeł, werand a w połaci dachów, zastosowanie lukarn,
5) zadaszone elementy brył budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków,
6) zaleca się wykorzystanie detali architektonicznych, charakterystycznych dla zabudowy regionalnej z uwzględnieniem detali rodzimej zabudowy tradycyjnej.

3. Budynki gospodarcze , usługowe i garażowe, parterowe;
w kształtowaniu formy budynków gospodarczych, usługowych i garażowych należy uwzględnić, odpowiednio, zasady określone w ust. 1 i 2.

4. Wszystkie budynki sytuowane w obrębie poszczególnych terenów i działek, winny być ujednolicone w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachowe.

§ 5

Zasady obsługi w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

1. Tereny objęte planami powiązane będą z zewnętrznym układem komunikacji publicznej zjazdami z dróg publicznych, poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy wewnętrzne; usytuowanie i parametry techniczne nowych zjazdów z dróg publicznych, określą właściwe zarządy dróg.

2. Zaopatrzenie w wodę, z sieci wodociągowej.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:
1) z terenów objętych planami Nr 6/2001 do 16/2001 poprzez sieć kanalizacyjną, do oczyszczalni ścieków,
2) z terenów objętych planami Nr 1/2001 do 5/2001:
a) docelowo, poprzez sieć kanalizacyjną, do oczyszczalni ścieków,
b) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach , z obowiązkiem ich wywożenia do gminnej oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie ścieków technologicznych z terenów objętych planami Nr 1/2001do16/2001, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, o której mowa w § 3 ust.16 i ust. 17 pkt 1a i b, należy rozwiązać w sposób zabezpieczający środowisko przed degradacją.

5. Wody opadowe, z terenów i urządzeń komunikacyjnych, po oczyszczeniu, należy odprowadzić kanalizacją deszczową, do odbiornika tych wód.

6. Zaopatrzenie w gaz, z sieci gazowej, na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci gazowych.

7. Zasilanie w energię elektryczną, na warunkach określonych przez dysponenta urządzeń i sieci elektroenergetycznej.

8. Zaopatrzenie w ciepło, z kotłowni indywidualnych, ogrzewanych gazem lub olejem opałowym lub innym źródłem energii nie pogarszającym stanu środowiska.

9. Odpady komunalne, gromadzić w szczelnych pojemnikach, sytuowanych w granicach własnych działek (zabudowy mieszkaniowej i usługowej), z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie.

10. Odpady, powstające w wyniku działalności o której mowa w § 3 ust.16 i ust. 17 pkt 1a i b, należy gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim a następnie usuwać je, wg zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

11. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną, terenów objętych planami, należy realizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci i urządzeń.

12. Realizację zainwestowania i zagospodarowania terenów objętych planami, należy prowadzić w sposób zapewniający pełną ochronę środowiska naturalnego, w tym szczególnie, wód gruntowych i powierzchniowych, gleby, istniejącej zieleni i powietrza atmosferycznego przed degradacją i zanieczyszczeniem.

13. Przekształcenie elementów przyrodniczych, w wyniku prowadzenia prac o których mowa w ust.12, dopuszcza się na zasadach kompensacji przyrodniczej, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Przepisy końcowe

§ 6

Zabudowę i zagospodarowanie terenów objętych planami należy realizować z uwzględnieniem obowiązujących przepisów technicznych, szczególnych i norm.

§ 7

Grunty dla których plany ustalają nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, dopóki nie nastąpi ich zagospodarowanie zgodnie z planami.

§ 8

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości objętych planami, w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Uchyla się uchwałę Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Ostrów.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednim komisjom Rady Gminy.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tego dziennika.