Uchwała Nr XXII/117/2000

Rady Gminy w Ostrowie

z dnia 5 październik 2000r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/2/2000 w gminie Ostrów (wieś Ostrów).

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst DZ.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy w Ostrowie**

postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/2/2000 w gminie Ostrów wieś **Ostrów**, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami.
2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych .

Przepisy ogólne.

§ 2

1. Plan stanowi fragment wsi Ostrów o powierzchni około 2,40 ha, obejmujący działki nr ew.: 677 cz., 670/2 i 678 cz.

2. Linie rozgraniczające tereny i granice strefy technicznej, oznaczone na rysunku planu liniami przerywanymi i kropkowanymi, zostały określone orientacyjnie a ich uściślenie nastąpi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem nie naruszania możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

ZARZĄD GMINY OSTRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 7/2/2000 W GMINIE OSTRÓW

Uchwała Nr XXII/117/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 05 października 2000 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Nr 7/2/ 2000** w gminie Ostrów (wieś Ostrów), ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego **Nr 73 z dnia 16 listopada 2000r., poz. 832:**

1) rysunek planu w skali 1 : 1000
2) zmiana mpo zp gminy Ostrów w skali 1 : 10000

Główny projektant planu:

§ 5

Ustala się zasady ochrony środowiska :

1.Odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, na własnym terenie, z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie.

2. Wody opadowe z dróg i placów, po oczyszczeniu , należy odprowadzić kanalizacją deszczową do najbliższego odbiornika tych wód.

3. Obornik, należy wywozić z budynku fermy pod szczelnym przykryciem, bezpośrednio na areały rolne, położone w znacznym oddaleniu od terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej.

4. Drób padły należy wywozić do zakładu utylizacyjnego.

5. Produkcję drobiarską należy prowadzić w sposób minimalizujący emisję amoniaku, gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.

6. Zagospodarowanie terenu objętego planem oraz wykorzystywanego do utylizacji obornika, winno zapewniać pełną ochronę środowiska naturalnego, szczególnie wód gruntowych, powierzchniowych i powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem.

§ 6

Zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego planem należy realizować z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów technicznych i szczególnych.

Przepisy końcowe

§ 7

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Przepisy szczegółowe.

§ 3

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem:

1. Teren działalności wytwórczej rolnictwa w zakresie produkcji zwierzęcej, w tym:
   1) teren istniejącej fermy drobiu (indyków) o powierzchni około 0,50 ha,, systemu ściółkowego, o obsadzie 170 DJP, oznaczony na rysunku planu symbolem **RPO-1**, pozostawia się do dalszego, dotychczasowego użytkowania,

   2) teren projektowanej fermy drobiu (indyków) o powierzchni około 0,70 ha, systemu ściółkowego, o obsadzie 180 DJP, oznaczony na rysunku planu symbolem **RPO-2**, nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska, poza granice terenu objętego planem,
      a) budynek fermy należy sytuować w odległości minimum 25 - 30m, od budynku fermy istniejącej (RPO-1),
      b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego, związanego z funkcją terenu,
      c) dojazd na teren fermy, istniejącym wjazdem z drogi wojewódzkiej i drogą dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem DG,
      d) teren fermy należy ogrodzić a wzdłuż ogrodzenia wysadzić drzewa i krzewy izolujące ją z otoczenia; również od terenu fermy istniejącej (RPO-1),
      e) teren położony w granicach strefy ochronnej, od istniejącej linii energetycznej, należy zagospodarować zgodnie z obowiązującą normą PN-E-05100-1,
      f) budynek fermy parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym,
      g) budynki sytuowane w obrębie terenu objętego planem, fermowy i ewentualnie gospodarczy, formą, winny nawiązywać do architektury regionalnej o tradycjach lokalnych.

2. Teren o powierzchni około 0,05ha , oznaczony na rysunku planu symbolem **DG** przeznacza się pod drogę dojazdową :
   1) szerokość pasa drogi dojazdowej – 5m,
   2) szerokość jezdni – 3,0 – 3,5m.

3.Drogę dojazdową (DG) i komunikację wewnętrzną (dojazdy gospodarcze i place) należy utwardzić.

4.Teren o powierzchni około 0,07 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI** przeznacza się pod pas zieleni izolacyjnej (ochronnej); szerokość pasa minimum 5m.

5. Teren o powierzchni około 1,08 ha , oznaczony na rysunku planu symbolem **R**, przeznacza się do dalszego użytkowania rolniczego.
Wzdłuż rowów melioracyjnych należy zapewnić dojazd , umożliwiający wykonywanie prac konserwacyjnych tych rowów.

6. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

7. Zakaz lokalizacji grzebowiska drobiu padłego.

8. Zakaz lokalizacji zbiorników do składowania obornika.

§ 4

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę, z istniejącej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych , poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków.

3. Zaopatrzenie w gaz , z istniejącego gazociągu.

4.Zasilanie w energię elektryczną , z istniejącej sieci energetycznej;
dla budynku fermy należy zapewnić zasilanie awaryjne.

5. Ogrzewanie budynku fermy, w sposób indywidualny , ekologiczny (olejowe lub gazowe).

6. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponentów sieci i urządzeń.

§ 8

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Uchyla się uchwałę Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Ostrów.

§ 11

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisji Ochrony Środowiska.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.