ZARZĄD GMINY OSTRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 6/1/2000 W GMINIE OSTRÓW

Uchwała Nr XXI/110/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 30 sierpnia 2000 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/1/ 2000 w gminie Ostrów (wieś Kozodrza),
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 60 z dnia 07 października 2000r., poz. 710:

1) rysunek planu w skali 1 : 1000
2) zmiana mpo zp gminy Ostrów w skali 1 : 10000

Główny projektant planu:

mgr inż. Janina Gorczak
35-011 Rzeszów
Upr. urbanistyczne Nr 1182/91

Uchwała Nr XXI/110/2000

Rady Gminy w Ostrowie

z dnia 30 sierpnia **2000r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 6/1/2000 w gminie Ostrów (wieś Kozodrza).

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz.74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst DZ.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy w Ostrowie**

postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 6/1/2000 w gminie Ostrów w miejscowości **Kozodrza**, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8, poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały a jej załącznikiem jest rysunek planu na mapie w skali 1: 1000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.

3. Plan stanowi fragment wsi Kozodrza, obejmujący działki nr ew.: 1934/1, 1931, 1927, 1923cz.

§ 2

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu objętego planem:
   1) teren o powierzchni 0,33 ha przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,**
   2) dopuszcza się lokalizację usług, nie pogarszających stanu środowiska, w rozumieniu w tym zakresie przepisów szczególnych lub łączenie funkcji usługowej z funkcją mieszkalną,

3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,

4) odległość budynków od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej:

a) nr 342 – 20m.,

b) nr 505 - 15m.,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) budynki mieszkalne:

a) budynki mieszkalne parterowe z poddaszem mieszkalnym , nawiązujące do architektury regionalnej o tradycjach lokalnych;

możliwość podpiwniczenia budynków wykażą wyniki badań gruntowo – wodnych o których mowa w § 3 ust. 1,

b) poziom parteru nie wyżej niż 1,0m nad poziomem terenu,

c) dach dwuspadowy, o kącie nachylenia 30- 40°,

d) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynków w postaci: skrzydeł, werand a w połaci dachów zastosowanie lukarn,

e) zadaszone elementy bryły budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachów i daszków,

f) dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o fakturze i kolorze ją imitującym,

2) budynki gospodarcze i usługowe:

w kształtowaniu formy budynków gospodarczych i usługowych należy odpowiednio stosować zasady określone w pkt 1,

3) wszystkie budynki sytuowane w obrębie terenu objętego planem winny być ujednolicone w zakresie:

a) zachowania kąta nachylenia połaci dachowych,

b) materiałowego pokrycia dachowego.

3. Ustala się zasady obsługi w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska:

1) komunikacja:

a) wjazd na teren objęty planem od drogi powiatowej nr 342,

b) dopuszcza się również wjazd od drogi powiatowej nr 505,

c) parametry techniczne zjazdów z dróg powiatowych określi właściwy zarząd dróg,

2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

3) odprowadzenie ścieków sanitarnych, docelowo, poprzez sieć kanalizacyjną, do gminnej

§ 6

Uchyla się uchwałę Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz.100 z dnia 10 września 1987r., z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do terenu objętego niniejszą uchwałą.

§ 7

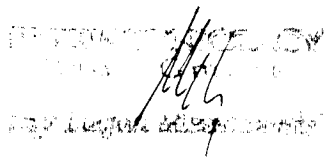
Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Ostrów.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się odpowiednim komisjom Rady Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



oczyszczalni ścieków,

4) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych , bezodpływowych zbiornikach , z obowiązkiem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków,
5) wody opadowe czyste, z dachów i zadaszeń, należy odprowadzać na teren własny,
6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia,
7) zaopatrzenie w gaz z istniejącego gazociągu,
8) ogrzewanie budynków z kotłowni indywidualnych, ekologicznych (opalanych gazem lub olejem),
9) wyposażenie w infrastrukturę techniczną należy realizować z uwzględnieniem warunków określonych przez dysponentów sieci i urządzeń,
10) odpady stałe należy gromadzić w szczelnych pojemnikach, sytuowanych na własnych działkach , z obowiązkiem ich opróżniania na zasadach stosowanych w gminie,
11) zagospodarowanie terenu należy prowadzić w sposób, zapewniający pełną ochronę środowiska naturalnego, a szczególnie wód gruntowych i powierzchniowych oraz powietrza przed zanieczyszczeniem.

§ 3

1. Realizację zabudowy należy poprzedzić badaniem warunków gruntowo – wodnych.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego planem należy realizować z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów technicznych i szczególnych.

§ 4

Grunty dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, dopóki nie nastąpi ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

§ 5

Ustala się 30 % stawkę, służącą naliczeniu jednorazowych opłat, za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.