ZARZĄD GMINY OSTRÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 5/3/97 WE WSI K O Z O D R Z A

1. Uchwała Nr XXXI/191/97 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 28 listopada 1997 r.
   Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 13
   z dnia 12 grudnia 1997 r. poz. 147

2. Rysunek planu w skali 1: 2000

3. Oznaczenie terenu objętego planem na rysunku w skali 1:10000

Główny projektant planu:
mgr inż. Janina Gorczak
uprawnienia urbanist. Nr 1182/91

mgr inż. Janina Gorczak
35-[illegible] RZESZÓW, ul. [illegible]
tel. 62 [illegible]
upr. urbanistyczne Nr 1182/91

UCHWAŁA NR ..XXXI/191/97

Rady Gminy w Ostrowie

z dnia ...28 listopada 1997 r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 w gminie Ostrów

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1 996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 89, poz. 415), Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/3/97 w gminie Ostrów we wsi Kozodrza, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz. 100 z dnia 10 września 1987 r. z późniejszymi zmianami, zwany w dalszej części uchwały - planem.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2.

1. Plan obejmuje fragment wsi Kozodrza, o powierzchni około 67,93 ha.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały, a jej integralną częścią jest załącznik graficzny - rysunek planu, na mapie w skali 1:2000, obowiązujący w zakresie oznaczeń w nim zastosowanych.
3. Podstawowymi funkcjami terenu objętego planem są:
   1/ tereny wysypiska odpadów komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolami:
      a/ NU - o powierzchni około 18,38 ha,
      b/ NU 1 - o powierzchni około 23,68 ha,

c/ NU 2 - o powierzchni około 11,00 ha,

2/ teren górniczy złóż kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PE powierzchni około 7,50 ha,

3/ tereny komunikacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami:

a/ KDW - o powierzchni około 1,80 ha,

b/ KDG - o powierzchni około 0,62 ha,

c/ DG - o powierzchni około 0,22 ha,

4/ teren użytkowania rolniczego, oznaczony na rysunku planu symbolem R, o powierzchni około 4,70 ha.

4. Na części terenu objętego planem, z wyjątkiem terenu istniejącego wysypiska odpadów komunalnych NU, obowiązuje decyzja Wojewody Rzeszowskiego z dnia 27 maja 1997 r. znak: OŚ.III-3-6210/36/97 - pozwolenie wodno-prawne dla Cukrowni „Ropczyce".

5. Dla istniejącego wysypiska odpadów komunalnych NU obowiązują decyzje Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego:

1) z dnia 03.06.1986 r. znak: UAN.V-8381/20/1/86 - zatwierdzająca plan realizacyjny tego wysypiska i ustanawiająca strefę ochronną,

2) z dnia 10.04.19987 r. znak: UAN.V-8381/20/1/87 zatwierdzająca plan realizacyjny zagospodarowania strefy ochronnej.

6. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu objętego planem ustala się zmieniony przebieg granicy Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady zagospodarowania określone są w Rozporządzeniu Nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 7/92 poz. 74).

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 3.

1. Dla terenów wysypiska odpadów komunalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami NU, NU1 i NU2 ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1/ teren istniejącego wysypiska odpadów komunalnych NU, pozostawia się zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem i użytkowaniem,

2/ teren NU 1 przeznacza się pod eksploatację mineralnego i glebotwórczego gruntu na potrzeby istniejącego wysypiska odpadów komunalnych i docelowo pod jego rozbudowę.

3/ teren NU 2 przeznacza się pod zaplecze administracyjno-socjalne i techniczne dla wysypiska,

4/ odcinek drogi gminnej relacji Sędziszów Mlp. - Ocieka należy przełożyć na północne obrzeże terenu istniejącego wysypiska odpadów komunalnych,

5/ odcinek drogi wojewódzkiej relacji Żdżary - Borek Mały - Witkowice przełożyć poza teren wysypiska odpadów komunalnych,

6/ poza teren wysypiska należy przenieść istniejącą w części południowej terenu istniejącego wysypiska stację trafo i wyprowadzone od niej linie energetyczne niskiego i średniego napięcia,

7/ poza teren wysypiska przełożyć rurociąg deszczowniany ∅ 350.

2. Dla terenów wysypiska odpadów komunalnych ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1/ tereny wysypiska wyizolować z otoczenia poprzez jego ogrodzenie,

2/ wzdłuż zewnętrznych granic terenów NU i NU 1, nie przylegających do istniejących lasów, wprowadzić pas zieleni izolacyjnej szerokości 20 m,

3/ urządzanie i eksploatację wysypiska należy prowadzić w sposób minimalizujący presję składowanych odpadów na środowisko przyrodnicze,

4/ na terenie eksploatacyjnym wysypiska prowadzić należy sukcesywnie rekultywację i poeksploatacyjne jego zagospodarowanie,

5/ uciążliwość wysypiska odpadów komunalnych nie może przekroczyć strefy ochronnej, ustanowionej decyzją, o której mowa w § 2 pkt 5 ppkt 1,

6/ eksploatację gruntu na potrzeby związane z rekultywacją istniejącego wysypiska odpadów komunalnych, należy prowadzić w sposób nie zagrażający jakości wód podziemnych, bezpieczeństwu istniejącego i projektowanego zainwestowania oraz użytkowania gruntów rolnych i leśnych, położonych w sąsiedztwie tej eksploatacji, przy uwzględnieniu w tym zakresie przepisów szczególnych.

3. Ustala się zasady obsługi terenów wysypiska odpadów komunalnych w infrastrukturę techniczną:

1/ wjazdy z istniejącej i projektowanej drogi gminnej,

2/ zasilanie w energię elektryczną i zaopatrzenie w wodę z istniejących urządzeń i sieci, obsługujących istniejące wysypisko odpadów komunalnych oraz w powiązaniu z tymi sieciami,

3/ odcieki z wysypiska należy odprowadzać siecią kanalizacyjną poprzez podczyszczalnię chemiczną odcieków, do oczyszczalni ścieków w Skrzyszowie; dopuszcza się dotychczasowy sposób usuwania i unieszkodliwiania odcieków, do czasu przekazania do eksploatacji wymienionych urządzeń,

4/ ścieki sanitarne odprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Skrzyszowie,

5/ istniejące przydrożne rowy odwadniające należy przełożyć wzdłuż projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej,

6/ ogrzewanie obiektów w sposób nie pogarszający stanu środowiska naturalnego,

7/ obsługę w infrastrukturę techniczną należy zapewnić według warunków podanych przez dysponentów urządzeń i sieci.

§ 4.

1. Dla terenu górniczego PE ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji złoża,

2/ wyznacza się filary ochronne:

a/ dla drogi wojewódzkiej w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - w granicy filaru ochronnego zlokalizować ogrodzenie,

b/ dla projektowanej drogi dojazdowej (gospodarczej) w odległości 5 m od linii rozgraniczającej tej drogi,

c/ dla terenów rolnych i urządzeń infrastruktury technicznej położonych przy południowej i wschodniej granicy terenu eksploatacji - w odległości 6 m,

d/ dopuszcza się zmniejszenie filarów ochronnych do szerokości nie zagrażającej bezpieczeństwu istniejącego i projektowanego zainwestowania, jak również użytkowania terenów, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie eksploatacji złoża,

3/ w granicach filarów ochronnych nie może być prowadzona eksploatacja kruszywa naturalnego,

4/ eksploatację złoża należy prowadzić w sposób nie powodujący pogorszenia stanu środowiska naturalnego, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów złoża, powierzchni ziemi i wód, a także istniejących drzew i krzewów rosnących samoistnie, stwarzających wartości krajobrazowe, przy uwzględnieniu w tym zakresie przepisów szczególnych.

2. Na terenach poeksploatacyjnych należy prowadzić sukcesywną rekultywację.
3. Poeksploatacyjny teren należy zagospodarować poprzez jego zalesienie
4. Wjazd na teren górniczy z projektowanej drogi dojazdowej (gospodarczej).
5. Doprowadzenie energii elektrycznej do terenu górniczego na warunkach zasilania, określonych przez dystrybutora.

§ 5.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów komunikacyjnych:

1. Dla projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej relacji Żdżary - Borek Mały - Witkowice, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW ustala się:
   1/ długość odcinka drogi około 650 m,
   2/ szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m,
   3/ szerokość jezdni 6,0 m,
   4/ linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni nie mniej niż 20,0 m.
2. Dla projektowanego odcinka drogi gminnej relacji Sędziszów Młp. - Ocieka, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG ustala się:
   1/ długość odcinka drogi około 580 m,
   2/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
   3/ szerokość jezdni 6,0 m,
   4/ linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi projektowanej jezdni 15,0 m.
3. Dla projektowanej drogi gospodarczej (dojazdowej) oznaczonej na rysunku planu symbolem DG ustala się:
   1/ długość drogi około 220 m,
   2/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,
   3/ szerokość jezdni 6,0 m.

4. Zjazd z projektowanej drogi wojewódzkiej na projektowaną drogę gminną według parametrów technicznych, określonych przez właściwy zarząd dróg.
5. Włączenie projektowanej drogi gospodarczej (dojazdowej) do drogi wojewódzkiej według parametrów technicznych, określonych przez właściwy zarząd dróg.

§ 6.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R ustala się następujące przeznaczenie i zasady zagospodarowania:

1. Teren przeznacza się pod użytkowanie rolnicze oraz urządzenia infrastruktury technicznej:
   1/ stację trafo,
   2/ linie energetyczne niskiego i średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi,
   3/ kanał deszczowniany ∅ 350.
2. Nie dopuszcza się lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy.
3. Dopuszcza się zalesienie fragmentów terenu użytkowania rolniczego, położonych po północno-wschodniej stronie projektowanej drogi wojewódzkiej, poza strefami technicznymi, w sposób nie pogarszający widoczności na skrzyżowaniu z tą drogą.

§ 7.

Prace ziemne należy prowadzić po uprzednim powiadomieniu właściwej jednostki nadzoru archeologicznego.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 8.

Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 9.

Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 10.

Uchyla się uchwałę Nr XVI/59/87 Gminnej Rady Narodowej w Ostrowie z dnia 29 maja 1987 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 8 poz. 100 z dnia 10 września 1987 r. z późniejszymi zmianami, w części odnoszącej się do obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 11.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Ostrów.

§ 12.

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Lucjan Pieszkowski